

王国平 著

城市学总论

(中 册)



C14055586

C912.81
121
V2

王国平 著

城市学总论

(中 册)



北航

C1744193

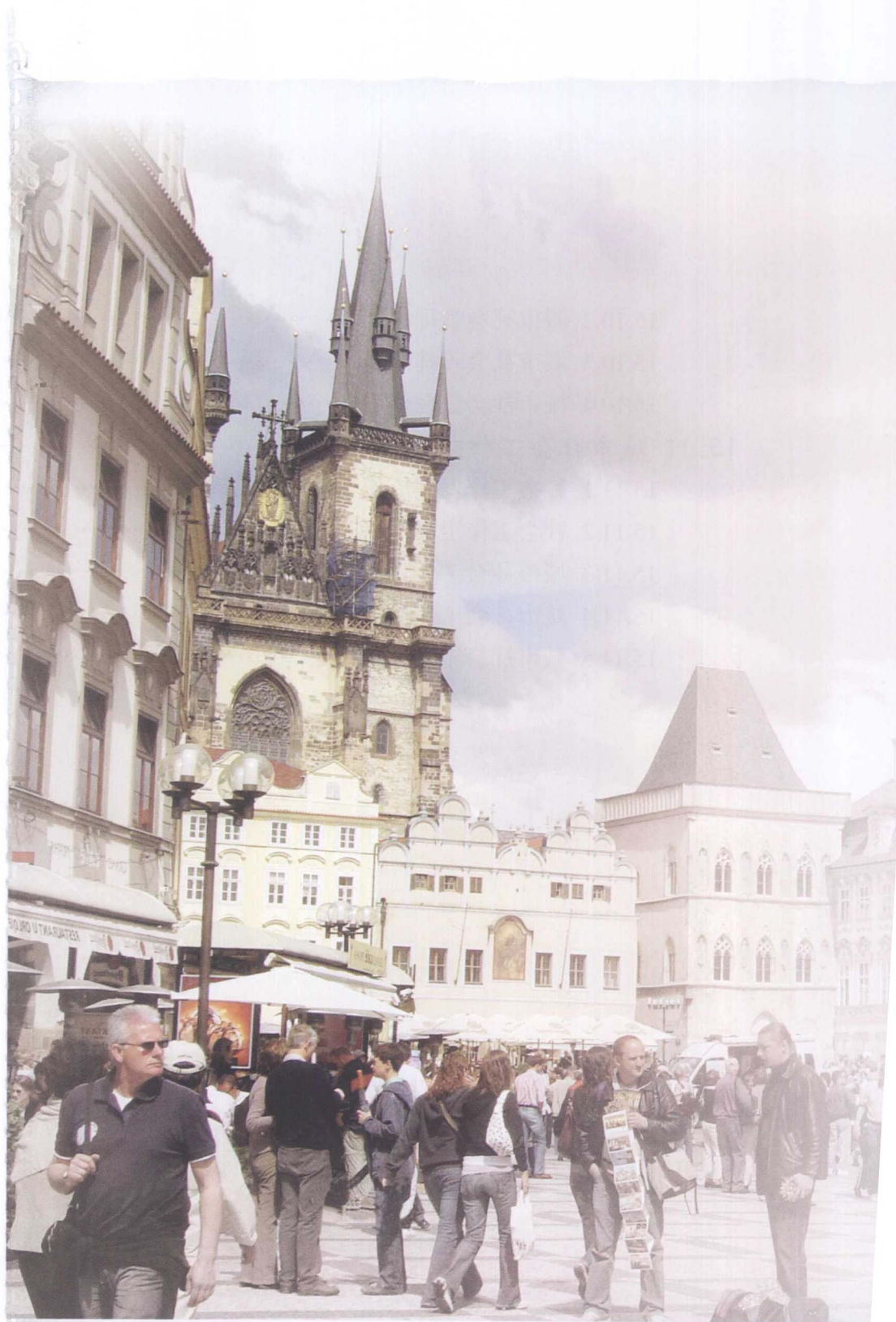


人 民 教 育 出 版 社

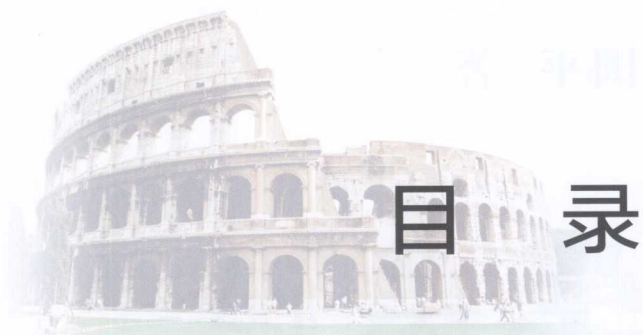
C912.81

121

V2



捷克布拉格



目录

(中册)

第八章 城市生态

8.1 自然生态系统	493
8.2 城市生态系统内涵	495
8.2.1 自然生态观	496
8.2.2 经济生态观	496
8.2.3 社会生态观	496
8.2.4 复合生态观	497
8.3 城市生态学基本原理	497
8.3.1 城市生态位原理	497
8.3.2 多样性导致稳定性原理	498
8.3.3 食物链(网)原理	499
8.3.4 系统整体功能最优原理	499
8.3.5 最小因子原理	500
8.3.6 环境承载力原理	500
8.4 城市生态系统组成要素	502
8.5 城市生态系统特点	503
8.6 城市生态系统结构	505
8.6.1 城市生态系统的营养结构	506

8.6.2 城市生态系统的空间结构	507
8.6.3 城市生态系统的网络结构	507
8.7 城市生态系统功能	508
8.7.1 生产功能	508
8.7.2 消费功能	508
8.7.3 还原再生功能	509
8.7.4 服务功能	509
8.8 城市生态思想形成与发展	510
8.9 城市生态化	512
8.10 生态城市建设	513
8.10.1 生态城市内涵	513
8.10.2 生态城市特点	514
8.10.3 生态城市建设内容	515
8.10.4 生态城市规划原则	517
8.10.5 生态城市建设与可持续发展	519

第九章 城市环境

9.1 城市环境概述	521
9.1.1 环境定义	521

9.1.2 城市环境定义	522
9.1.3 城市环境结构和功能	522
9.1.4 城市环境特征	524
9.1.5 城市环境质量	525
9.2 城市环境问题	527
9.2.1 大气污染	527
9.2.2 水污染	528
9.2.3 固体废弃物污染	528
9.2.4 噪声污染	529
9.2.5 电磁波污染	530
9.2.6 城市“热岛现象”	530
9.3 城市环境管理	533
9.3.1 城市环境管理目标	533
9.3.2 城市环境管理原则	534
9.3.3 城市环境管理手段	536
9.3.4 城市环境管理模式	537
9.3.5 城市环境管理制度	538
9.4 公众参与和环境管理	540
9.4.1 单中心体制的问题	540
9.4.2 构建多元合作体制	542
9.4.3 城市环境治理主体	542
9.4.4 环境治理信息公开	544

第十章 城市人口及流动人口

10.1 城市人口概述	545
10.1.1 城市人口定义	545
10.1.2 城市人口特征指标	545
10.1.3 城市人口结构特点	546
10.1.4 城市人口构成	548
10.2 城市流动人口概念	550
10.2.1 流动人口	551
10.2.2 迁移人口	551
10.2.3 暂住人口	551
10.2.4 外来人口	551
10.3 流动人口分类	552
10.3.1 按流动人口流动的终极目标或基本性质划分	552
10.3.2 按流动人口流动的区域变动划分	553
10.3.3 按流动人口流动的动力机制划分	553
10.4 城市流动人口产生的时代背景	554
10.4.1 市场经济体制的构建	554
10.4.2 社会管理制度的变革	554
10.4.3 传统农业社会向工业社会转型	555
10.4.4 农村人地矛盾和民营经济的崛起	556
10.5 城市人口流动产生的微观动因	557
10.5.1 观念的嬗变	557
10.5.2 比较利益的驱动	557

10.5.3 需求层次的提升	558
10.5.4 个人流动偏好	560
10.5.5 生存的压力	561
10.5.6 发展的渴望	561
10.6 城市流动人口基本特征	562
10.7 城市流动人口市民化体制障碍	563
10.8 城市流动人口市民化对策	564

第十一章 城市土地

11.1 城市土地概述	567
11.1.1 土地定义	567
11.1.2 土地特性	569
11.1.3 土地权属关系	570
11.1.4 城市土地价格特征	573
11.1.5 城市土地供给与需求	576
11.1.6 城市用地分类	578
11.1.7 城市土地分等和定级	581
11.1.8 城市建设土地征收和划拨	584
11.1.9 城市土地使用权出让	585
11.1.10 城市土地市场交易	587
11.2 城市土地经济学基本理论	589
11.3 城市土地使用中存在的问题	597
11.3.1 土地城市化速度大于人口城市化速度	597

11.3.2	土地使用效率不高	597
11.3.3	土地使用结构欠合理	598
11.3.4	农村土地流转制度尚不完善	599
11.3.5	城市土地使用权价值的异化	599
11.4	城市土地产权制度	602
11.4.1	中国城市土地产权的演变及面临的问题	602
11.4.2	中国城市土地产权制度的改革思路	604
11.5	城市土地市场	605
11.5.1	中国改革开放前的“土地市场”	605
11.5.2	中国改革开放后的土地市场	606
11.6	城市土地储备制度	609
11.6.1	城市土地储备制度概述	609
11.6.2	城市土地储备市场化运作机制	610
11.6.3	建立城市土地储备基金	613
11.6.4	建立和完善城市土地储备制度的法律保障体系	613
11.7	城市土地开发	614
11.7.1	政府作用	614
11.7.2	市场机制	615
11.7.3	开发模式	615
11.7.4	开发效益	617
11.7.5	开发强度	618
11.8	城市用地空间布局	620
11.8.1	城市用地空间布局影响因素	620
11.8.2	城市用地空间布局主要原则	621

11.8.3 城市用地空间布局结构形态	622
11.8.4 当代城市用地的立体空间格局	623
11.9 城市用地空间扩展	625
11.9.1 扩展形式	625
11.9.2 动力机制	626
11.9.3 城市形态	626
11.10 城市用地适宜性评价	628
11.10.1 城市用地的绝对规模评价	628
11.10.2 城市用地的结构平衡性评价	631
11.10.3 城市用地的区位评价	632
11.10.4 城市建设用地的适宜性评定	633

第十二章 城市住房

12.1 城市住房特征与属性	637
12.1.1 城市住房特征	638
12.1.2 城市住房属性	638
12.1.3 住房产业与住房经济	639
12.2 城市住房类型	641
12.3 城市住房市场	643
12.3.1 住房市场流通方式	643
12.3.2 住房市场特殊属性	644
12.3.3 住房市场构成	644
12.3.4 住房市场类型	645

12.3.5 住房市场功能	647
12.4 城市住房供给与需求	649
12.4.1 城市住房供给	649
12.4.2 城市住房需求	651
12.4.3 住房市场供给与需求均衡	656
12.5 城市住房区位与居住空间	659
12.5.1 旧城住房开发	659
12.5.2 郊区住房开发	660
12.5.3 新城住房开发	661
12.6 城市住房规划重点	662
12.6.1 就业与居住一体化的住房发展策略	662
12.6.2 住房区位的合理引导	663
12.6.3 住房产品结构的多元保障	667
12.7 中国城市住房制度改革	667
12.7.1 传统的城市住房制度	667
12.7.2 城市住房制度改革目标	668
12.7.3 新型城市住房制度基本内涵	668
12.8 城市住房保障制度	671
12.8.1 国外城市住房保障制度	671
12.8.2 国外城市公共住房制度	673
12.8.3 国外城市住房保障的经验	675
12.8.4 中国现行住房保障制度的问题	676
12.8.5 中国城市住房保障制度的创新	680

第十三章 城市基础设施

13.1 城市基础设施定义与构成	683
13.1.1 城市能源系统	684
13.1.2 城市供水与排水系统	684
13.1.3 城市交通系统	684
13.1.4 城市通信系统	684
13.1.5 城市环境系统	684
13.1.6 城市防灾系统	684
13.2 城市基础设施的特征	685
13.2.1 公益性	685
13.2.2 生产性	685
13.2.3 垄断性	686
13.2.4 系统性	686
13.2.5 超前性	687
13.2.6 长期性	687
13.3 城市基础设施作用	688
13.3.1 城市基础设施是城市正常运转的前提条件	688
13.3.2 城市基础设施是提升城市居民生活品质的重要保证	688
13.3.3 城市基础设施是城市产生聚集效益的决定因素	689
13.4 城市基础设施理论	690
13.4.1 公共产品理论	690
13.4.2 城市基础设施项目区分理论	691
13.4.3 城市基础设施可销售性区分理论	693

13.5 城市基础设施规划	696
13.5.1 给水工程规划	696
13.5.2 排水工程规划	697
13.5.3 供电工程规划	697
13.5.4 燃气工程规划	698
13.5.5 集中供热工程规划	698
13.5.6 通信工程规划	698
13.5.7 综合防灾规划	699
13.5.8 环境保护及环境卫生设施规划	699
13.6 城市内外交通	700
13.6.1 城市交通定义	700
13.6.2 交通对城市发展的影响	700
13.6.3 城市交通存在的问题	703
13.6.4 城市对外交通系统	704
13.6.5 城市市内交通系统	708
13.6.6 城市市内交通系统规划	711
13.6.7 解决城市内外交通问题的对策	716
13.7 城市基础设施建设运营体制创新	718
13.7.1 理论认识创新	719
13.7.2 运营机制创新	720
13.7.3 投融资体制创新	722
13.8 城市基础设施管理	728
13.8.1 城市基础设施管理体制	728
13.8.2 城市基础设施管理任务及措施	729

13.8.3 城市基础设施管理的完善	730
--------------------------	-----

第十四章 城市经济

14.1 城市经济定义	733
14.2 城市集聚经济	734
14.2.1 集聚经济内涵	734
14.2.2 集聚经济性质	735
14.2.3 城市集聚经济类型	738
14.2.4 城市集聚经济效应	740
14.3 城市经济增长影响要素	743
14.3.1 资本	743
14.3.2 知识与技术	744
14.3.3 劳动力及劳动力市场	745
14.3.4 信息	746
14.3.5 产业结构	747
14.3.6 基础设施	748
14.3.7 文化和舒适性	749
14.3.8 制度因素	749
14.4 城市经济结构	751
14.4.1 城市经济结构定义	751
14.4.2 城市经济结构作用	751
14.4.3 城市经济结构构成	752
14.4.4 城市经济结构特征	754

14.5 城市规模与城市规模经济	756
14.5.1 城市规模的形成	756
14.5.2 城市规模经济	758
14.5.3 城市适度规模	761
14.5.4 城市规模的成长性	768
14.5.5 城市规模效益与“城市病”	770
14.5.6 城市蔓延与城市增长边界	774
14.6 城市经济增长模式	777
14.6.1 粗放（外延）型增长模式	777
14.6.2 集约型增长模式	779
14.6.3 城市经济集约化增长：质的规定性	782
14.6.4 城市经济集约化增长：量的规定性	785
14.7 城市产业发展	787
14.7.1 城市产业结构分类与产业结构分析	787
14.7.2 城市产业结构变化与产业结构调整	794
14.7.3 产业结构与城市发展	804
14.8 城市产业集群	810
14.8.1 产业集群定义	810
14.8.2 产业集群特点	811
14.8.3 产业集聚竞争优势	813
14.8.4 产业集群生成机理	814
14.8.5 区域创新体系与产业集群	821
14.8.6 基于全球价值链的城市产业集群升级	824
14.9 城市公共经济	826

14.9.1 城市公共经济定义	826
14.9.2 城市公共经济理论	827
14.9.3 城市公共产品类型	839
14.9.4 城市公共产品与城市发展的互动	841
14.9.5 城市公共产品开发中存在的主要问题	845
14.9.6 城市化与城市公共经济的互动	847
14.9.7 城市公共产品的供给与要素配置	850
14.10 城市公共财政	853
14.10.1 城市公共财政定义	853
14.10.2 中国城市财政体制	854
14.10.3 城市政府财政收入	854
14.10.4 城市政府财政支出	857
14.11 城市经济管理	860
14.11.1 城市经济管理定义及特征	860
14.11.2 城市政府经济管理职能	861
14.11.3 城市经济管理调控主体	864
14.11.4 城市经济管理调控对象	865
14.11.5 城市经济项目管理	866

第十五章 城市社会

15.1 城市社会特征	869
15.2 城市社会结构	871
15.2.1 城市社会结构定义	871

15.2.2 社会结构理论	872
15.2.3 城市社会结构特点	875
15.2.4 城市社会结构与城市发展	876
15.3 城市社会群体	878
15.3.1 城市社会群体定义及特征	878
15.3.2 城市社会群体类型	880
15.3.3 城市社会群体结构及作用方式	882
15.4 城市社会组织	886
15.4.1 城市社会组织定义	886
15.4.2 城市社会组织构成要素	887
15.4.3 城市社会组织分类	888
15.4.4 城市社会组织目标	891
15.4.5 城市社会组织特点	895
15.4.6 中国城市社会组织变迁	896
15.5 城市社会互动	898
15.5.1 社会互动定义	898
15.5.2 社会互动一般过程及影响因素	899
15.5.3 社会互动基本方式	900
15.6 城市社会分层	903
15.6.1 社会分层定义与特征	903
15.6.2 社会分层分类标准	904
15.6.3 社会分层划分方法	905
15.6.4 社会分层形成机制	906
15.6.5 社会分层两种理论	909