

时代楼盘

98

地产设计趋势
TOPIC

TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

旅游度假

大众型旅游度假

新古典造园风格 山湖度假社区
东莞金地湖山太境
原生态度假酒店 新中式意境空间
南昌梅岭洗药湖山庄一期

小众型旅游度假

生态度假别墅 自然惬意空间

巴厘依丹娜别墅

传统建筑文化 徽派民居村落

安徽黄山德懋堂

东方风情酒店 独特度假体验

澳门悦榕庄

创新经营模式旅游度假

北国生态特色 综合体式度假区

吉林万达长白山国际度假区

时代楼盘 98

趋势 TIMES HOUSE

划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编



广东省出版集团
广东经济出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	王益民	王珂	平刚	白祖华	任湘毅
刘纲	刘桐	刘晓逢	刘光亚	伍晓红	朱晓东	孙虎	陈一峰	陈冰	陈欣
陈晓宇	陈新军	陈忠	李念中	李珣聪	李振	李新福	李少云	李志彬	李昆
李海鸥	苏坤	何显毅	余琪	邹航	邹睿	张源	张建文	张建浩	杨茜
郑小平	周文斗	庞伟	林毅	范勇	范文峰	项秉仁	赵红红	赵伟强	赵竑懿
赵晓东	赵海	俞锦杰	施道红	胡旭东	高瀛东	敖洪	郭文河	曹一勇	盛宇宏
黄庆和	黄理辉	黄煜	彭涛	韩冬	廖文瑾				

图书在版编目(CIP)数据

旅游度假 / 唐艺设计资讯集团编. -- 广州: 广东经济出版社, 2013.2
(时代楼盘)
ISBN 978-7-5454-1872-9

I. ①旅… II. ①唐… III. ①旅游度假 - 建筑设计
- 中国 IV. ①TU247

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第013616号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司(广州市环市东路水荫路11号11~12楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2012年2月第1版
印次	2012年2月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-1872-9
定价	35.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

销售热线:(020)32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘顾问单位:



天作國際
TEAMZERO
美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



广州中恒信德建筑设计有限公司
CITICarch Design Co., Ltd.



深圳市国际印象建筑设计有限公司
Shenzhen International Impression Architecture Designing Co., Ltd.
Http://www.int-impress.com



广州宝贤瀚建筑工程设计事务所
Guangzhou BXHH Architects & Engineers



加拿大AIM (亚瑞) 国际集团
AIM Group International
Http://www.aimgi.com



GVL国际怡境景观设计公司
GVL (International Greenview Landscape Design Limited)
Http://www.greenview.com.cn



澳斯派克 (北京) 景观规划设计有限公司
ABJ Landscape Architecture & Urban Design Co., Ltd.
Http://www.aspectbj.com



深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shenzhen JOCO Landscape Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.jocoscape.com



禾泽都林设计机构
Hesoms Design Institute
Http://www.hesoms.com



北京合众国际建筑设计事务所
HZH International Architects
Http://www.hzharch.com



深圳市赛瑞景观工程设计有限公司
Shenzhen CSC Landscape Engineering Design Co., Ltd.
Http://www.csclandscape.com



成都天道筑景建筑规划设计有限公司
Chengdu Tiandaozhujing Architecture and Planning Design Co., Ltd.
四川道法园林工程有限公司
Sichuan Dao Fa Landscape Engineering Co., Ltd.
Http://www.cdtdzj.com



广州晴川环境艺术有限公司
Guangzhou Sunmyriver Landscape Architecture Art Co., Ltd.
Http://www.qingchuan.com.cn



北京源树景观规划设计事务所
Yuanshu Institute Of Landscape Planning And Design, Beijing
Http://www.ys-chn.com



美国博万建筑与城市规划设计有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
Archiler Architecture, LLC
Http://www.szbowan.com



澳大利亚道克设计咨询有限公司
DECO-LAND Designing Consultants (Australia) Co., Ltd.
Http://www.deco-land.com



浙江华洲国际设计有限公司
Zhe Jiang Hua Zhou International Design, Ltd.



深圳市华纳国际建筑设计有限公司
Warner International Architectural Design Co., Ltd., Shenzhen
Http://www.ham-hz.cn



广州文和桦美园林
Guangzhou Wenhe Huamei Landscape Design
Http://www.huameiy.com



...设计无限可能...



天润园景 (福建) 景观工程设计有限公司
Tianrun Yuning (Fujian) Landscape Engineering Design Co., Ltd.
Http://www.fjtrzh.com



澳大利亚BBC建筑景观工程设计公司
Australia BBC A&L Design Pty. Ltd.
Http://www.ausbbcc.com



奥雅景观与建筑规划设计有限公司
L&A Landscape and Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.aoya-hk.com



成都赛肯思景观设计公司
Second Nature Landscape Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.secondnature.cn



美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询 (上海) 有限公司
JY Design Planning, Inc. USA
Http://www.jy-design.com.cn



广州市太合景观设计公司
Guangzhou Tai He Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.taihe-ld.com



上海嘉景建筑规划设计咨询有限公司
JIA International Urban & Architectural Design Co., Ltd. (Shanghai)
Http://www.int-impress.com



HKS 奇思国际
景 · 观 · 价 · 值 · 运 · 营 · 商
Http://www.qisigroup.com



广东信厦工程技术有限公司
Sunshine Engineering Technology, GD Co., Ltd.
北京中建恒基工程设计有限公司 · 广东
Beijing Zhongjian Hengji Engineering Co., Ltd. GD
Http://www.bizhj.com



北京博地澜屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.buildinglife.com.cn



阿拓拉斯 (中国) 规划设计
ATLAS (China) Planning & Design
Http://www.atlchina.com.cn



上海唯士建筑设计有限公司
Shanghai WITH Architectural Design Co., Ltd.
Http://www.with-design.cc



深圳源创易景观设计公司
UCLandscape Architecture Design Group
Http://www.cn-ucla.com



深圳市万漪环境艺术设计有限公司
TTR Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.ttrsz.com



深圳埃迪优建筑规划与景观设计有限公司
Shenzhen IDU Architectural Planning and Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.iducn.com



香港联众国际设计机构 (有限公司)
Hong Kong LianZhong International Design Institution Limited
重庆联众建筑设计有限公司
Chongqing LianZhong Architecture Designing Co., Ltd.
Http://www.cqz2008.com



上海锋思建筑设计有限公司
GPT Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



锐城国际 (香港) 建筑设计有限公司
Rich City International (H.K.) Architecture Design Co., Ltd.
深圳市锐城空间设计有限公司
Rich City (Shenzhen) Space Design Co., Ltd.
Http://www.ruicity.net



上海华都建筑规划设计有限公司
Shanghai Huadu Architecture & Urban Design Co., Ltd.
Http://www.hdad.net.cn



广州普邦园林股份有限公司
Pubang Landscape Architecture Co., Ltd.
Http://www.pblandscape.com



深圳市清华苑建筑设计有限公司
Tsinghua Yuan Architectural Design Ltd. Shenzhen
Http://www.thy.cn



美国古兰规划与景观设计有限公司
American Gulan Plan And Landscape Design Co., Ltd.
深圳市古兰景观设计公司
Shenzhen Gulan Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.gulandscape.com



迪弗建筑设计
DF ARCHITECTURE DESIGN
Http://www.DF-ART.com



上海创霖建筑规划设计有限公司
Shanghai Total Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.tdi-sh.com



澳大利亚 HYN 建筑设计顾问有限公司
HYN Architecture Design & Consulting Pty Ltd. Australia
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
Shenzhen Hanfang Source Architectural Design Consulting Co., Ltd.
Http://www.hyndesign.com



广州山水比德景观设计有限公司
Sun & Partners Incorporation
Http://www.gz-spi.com



杭州普立策建筑设计有限公司
Hangzhou PLC Architectural Design Co., Ltd.
杭州凡川建筑设计事务所有限公司
Hangzhou FC Architectural Design Co., Ltd.
Http://www.plcdesign.cn



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
Shenzhen Botao Landscape Art & Design Co., Ltd.
Http://www.botaoead.com

电子合作平台:



KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture.com.cn
WWW.ABBS.COM/TIMES



目录 CONTENTS

旅游度假

大众型旅游度假

014 新古典造园风格 山湖度假社区
东莞金地湖山大境

024 原生态度假酒店 新中式意境空间
南昌梅岭洗药湖山庄一期

小众型旅游度假

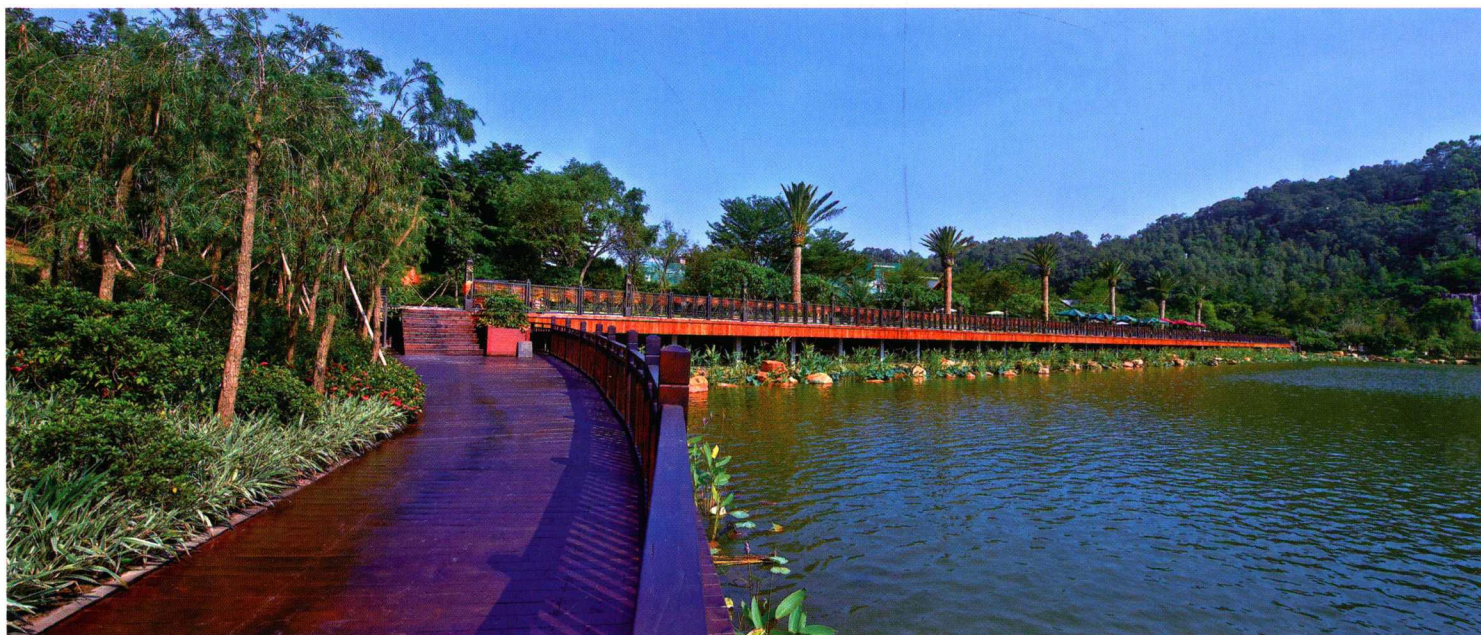
034 生态度假别墅 自然惬意空间
巴厘依丹娜别墅

044 传统建筑文化 新徽派度假村落
安徽黄山德懋堂

056 东方风情酒店 独特度假体验
澳门悦榕庄

创新经营模式旅游度假

068 北国生态特色 综合体式度假区
吉林万达长白山国际度假区



精\砺10+年

精，建筑之道 砺，十年之程



霍普建筑成立于2003年，拥有建筑设计甲级资质，一直以“精细化设计”为宗旨，专注于高品质住宅和商业综合体领域的设计和系统化服务，与国内著名地产公司，如保利、万达、龙湖、绿地、金地、世茂、招商、华润、万科、中海、宝龙等均建立合作伙伴关系。2011年被评为“中国最具商业地产合作价值设计机构”。

公司网址：www.hyparchi.com

公司邮箱：info@hyparchi.com

公司电话：+86(21) 58783137

市场联系：+86(21) 58201028

公司地址：中国上海浦东新区芳甸路1155号浦东嘉里城办公楼4201(201204)

新浪微博：@霍普建筑

霍 | 普 | 建 | 筑

10+ Years





目录 CONTENTS

项目操盘 | Project Operation

076 新亚洲情景园林 小资型风情建筑
南昌万科城一期

酒店 | Hotel

088 现代简约风格 奢华时尚意蕴
厦门威斯汀酒店

特色楼盘 | Characteristic Properties

096 亲切怡人空间 高雅时尚社区
佛山招商依云曦城

104 生态怡人景观 和谐邻里社区
顺德美的御海东郡五期

112 绿色浪漫空间 法式精神社区
上海银亿·领墅

方案透视 | Scheme Perspective

120 现代混搭社区 中式意境空间
成都大雅国际

景观 | Landscape

126 现代欧式风格 怡境休闲空间
福建宁德廊景阳光二期

130 原生态休闲气质 海峡文化度假村
福建海峡温泉度假村

商业楼盘 | Commercial Properties

134 曹一勇：商业设计研究

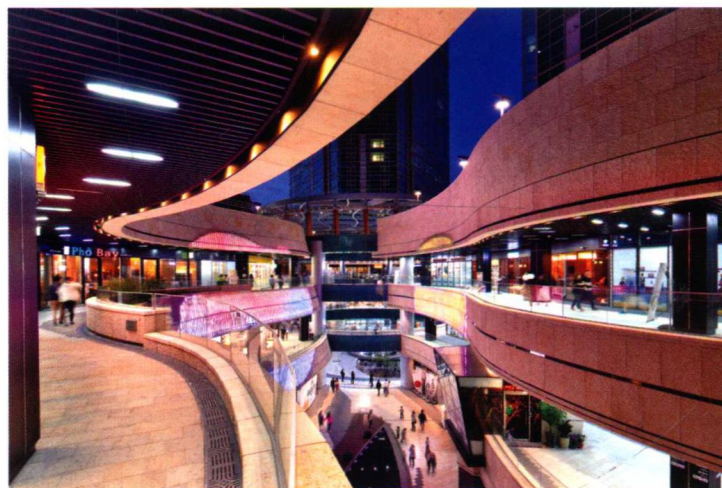
138 交通主导型购物中心 动态集成式公共空间
韩国首尔Mecenatpolis

空间 | Space

144 东方文化气息 中式禅意空间
天津博轩园样板房9E户型

动态 | Dynamics

150 王受之加盟山水比德
——共同致力于推动中国景观设计发展





宏瑞景觀&美國ALAN

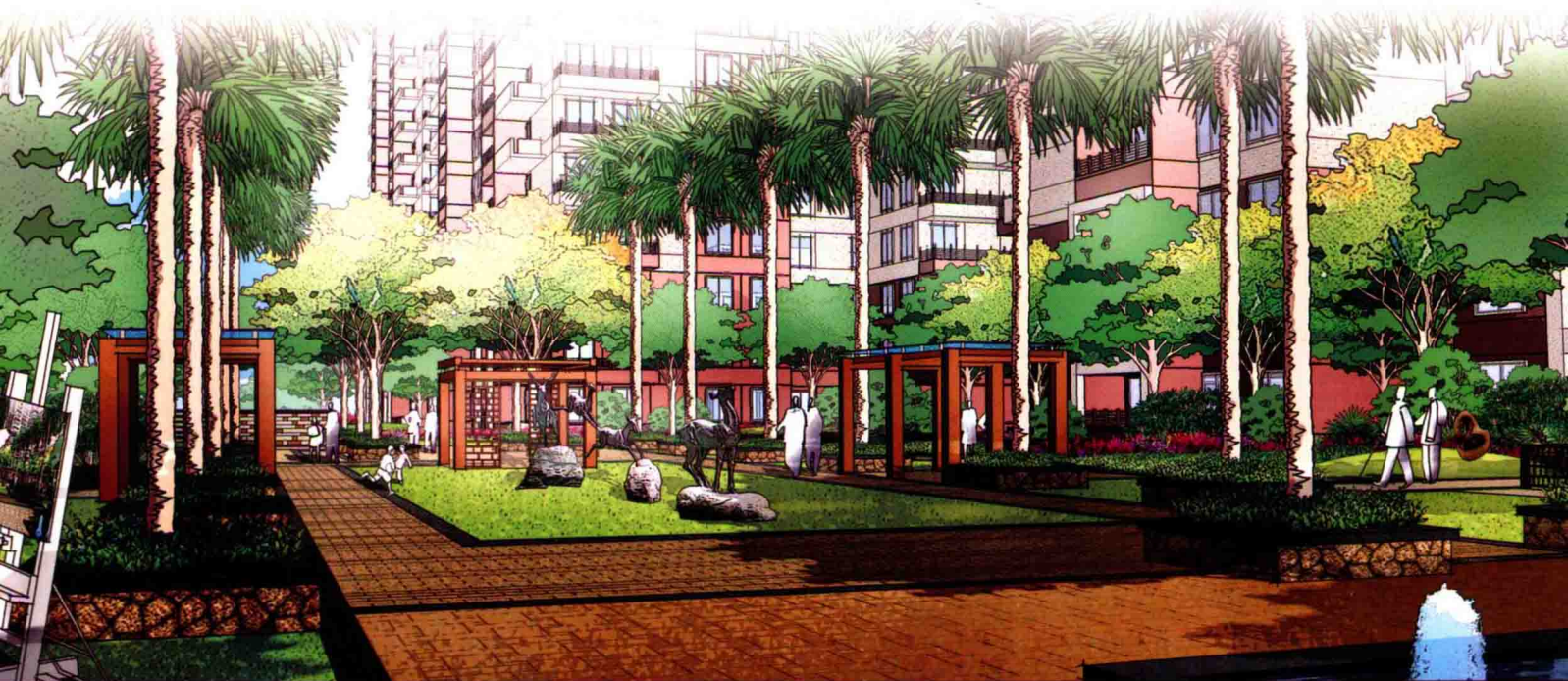
HONGRUI LANDSCAPE

ALAN PLANNING & DESIGN

感恩創造價值

細節提升品質

感恩創造價值
細節提升品質



项目分析 景观设计 城市设计 土地规划 工程咨询

深圳市宏瑞园林景观有限公司 & 美国ALAN国际景观规划设计公司

公司地址：深圳市福田区梅林梅华路深华科技园1栋2楼西 电话：+86-755-83953298 83951658

传真：+86-755-83953538 邮箱：HRLA@vip.163.com 网址：http://www.hrlad.com

贴近城市圈的度假社区漫谈

文/曹宇英

一、贴近城市圈的度假地产：关于生活方式的新观念

提到度假，我们很容易联想到经过七个小时飞行跋涉，在巴厘岛的海滩上悠悠漫步，看看日升日落——这是当代都市人群内心深处非常渴求的一种状态。而对于正常从事职业活动的人群，这样的度假一年之中难得几日。大家都有切身的体会，有时恨不得飞到瑞士雪山脚下安安静静小住两周，当然，肯定是没有时间这样做的。但作为从事人居环境设计的专业人士，我们是否也注意到，一年365日，除去双休日和法定节假日，真正的工作日只有240天；即使扣除部分加班工作，每个人每年大约总有一百多天是“放假”的。这样算出来，不禁吓一跳：“假”这么多，怎么感觉没好好“度”就过去了？真正体会到度假乐趣的生命状态，在我们身边并不多见。

问题出在哪里呢？我和安道的同事们是这样思考的：首先，人们常常混淆了“旅游”和“度假”的涵义。这两个概念在一定程度上是重叠的，细细一想却又有很大的不同。“旅游”的关键词在于体验新奇事物，满足人们猎奇心理的需求，而并非对当地的归属感。比如我前年去了巴厘岛，去年去了日本，今年很想去泰国看看，也许明年去北欧转转……总之不太会重复，因为重复意味着丧失新鲜感。这样的行为，每年发生的几率不会太高，但大多经过精心策划。而“度假”则恰有相反，人们过年过节回老家居住数日，看看亲人，未尝不算作一种度假（尽管春季去过了，秋季还是要去）。周末家中养花、湖畔钓鱼，或到郊外小屋住两日，其实也是放松心情的一种度假方式（尽管上周去过了，这周还是可以去），而社会为这种度假所提供的栖居空间，显得有些准备不足。

可见，在旅游地产里，人们的身份首先是游客，而度假地产会让你感觉到某一个时间段里是主人。说句实话，当代中国人旅游的品质很高，但度假的品质却有待提升。

近几年来，我们也逐渐观察到，随着社会经济的发展和财富观念的转变，更高层次的“居住型”度假置业需求也随之出现：正因为平日置身都市喧嚣，才需要在假日中寻求一份轻松和愉悦——这里，客户需要的是有归属感的舒适和宁静、有一定景观体验的社区。他们不把度假与都市生活割裂，而是让度假的氛围和情绪融入常规的都市生活和工作之中，让度假与工作的切换变得更自然更有规律。我们设想，度假地产的选址如果可以贴近城市圈，则可以作为第二居所（每年至少可有50~100天的时间在此居住），对于特定的职业人士（艺术家、自由职业者、无固定坐班制的咨询顾问等智力服务者），甚至可以作为第一居所。

于是，在对这些问题的观察和思考中，我们延伸出这样一个命题：在紧贴城市外圈的开发项目中，如何通过情景化的设计，提升社区的度假品质，使其成为真正称职的第二甚至第一居所？

二、将社区景观设计作为提升度假地产价值的重要手段

度假的惊喜在于邂逅一种理想的优质生活，而设计则是它重要的实现途径。当然，度假社区的选址、开发、经营，很多时候是政府规划部门和房地产开发机构的合作，更多时候也是资本的力量。我们设计机构的责任，是投入更多的责任和精力，去研究目标居住对象的真实需求及其度假行为特征，并在此基础上思考通过哪些环节的设计提升，可以让度假的空间品质更为丰盈。

附表是安道研究中心正在进行的一项环境研究的部分采样：我

曹宇英

安道（香港）景观与建筑设计有限公司总经理、首席设计师。

建筑学硕士，美国建筑师联合会会员、美国景观设计师协会会员、美国绿色建筑委员会会员。2001年成立安道（香港）景观与建筑设计有限公司，2004年成立杭州安道建筑规划设计有限公司。

曾获得亚洲（博鳌）建筑规划设计创新人物金樽奖。曾主持过滨海新城城市规划（国际竞赛一等奖）、海口滨江新城（国际竞赛一等奖）、东莞佛灵湖地区概念性规划、义乌中心区等多个项目。



长沙美洲故事

们的研究小组从十多个典型职业人群切入，观察和采访其假日居所和活动的典型分布，及其对假期居住空间的各种要求。在社会中高收入人群中，生活越有规律，或者工作弹性越自由的人群，购置真正意义的第二居所的可能性越大。更有趣的是，度假居所与假日幸福度（一种调研对象的主观感知）的关系存在较大的潜在联系，或者说，度假期间拥有“归属居所”（可以是第一居所也可是第二居所）的人群，更容易获得假日生活的满足感。而在过去，人们对度假空间满足感的误解在于仅仅关注到旅行中的酒店住宿。

2011年，我们去日本考察，遇到几位朋友，都是在东京上班，身居100公里之外。去其中一位家中做客，通过城市轨道、新干线高铁、私家车的高效接驳，不消一个时辰，我们就从繁忙的东京闹市切换到了位于热海小镇的茂林幽静的山间别墅。据主人介绍，他们夫妇在东京拥有一间小公寓，但一年中有近一半时间会住到热海的别墅，在这里依然可以从事一些工作和联系活动，而身心却得到极大的释放。

在中国，立体、高效的公共交通为新型的度假社区也提供了可能。这两年安道接到委托的设计任务中不乏这样的实例。现已建成的金地“湖山大境”社区，地处深圳、东莞双城之间，30分钟车程即可到达深圳CBD。在设计中，我们放弃了传统意义上“远郊社区”的套路，转而研究与两座邻近城市快速互通的同时又保持度假品质的新型社区设计：它既能便捷连接都市，又能卸下喧嚣，留住一份轻松和平静。无论作为第一居所还是第二居所，都非常有吸引力。从建成后的社区品质看，基本实现了这样的设想，而在其中起到巨大作用的，是我们对景观和环境氛围营造的研究。首先，我们试图让景观具有茂密的层次感（其中不乏名贵稀有植物），让它呈现与都市社区不同的面貌；其次，一草一木不仅仅是用来观赏的，它的布局延伸至居者的前庭后院，围绕出一种归属感，使其与生活的距离更近；此外，游艇码头和休闲设施被紧密地规划到社区之中，它们是给居住者日常使用的，而不是一年一度的摆设。

进一步研究此类开发项目对景观设计的要求，可以发现它已经由

过去的自然资源型转向了复合型的主题：单纯的自然景观不再是唯一的设计主题，而对自然系统进行合理有序的人工化处理，可以形成更加稳定的景观群落，这样才能使得度假地产持续性的发展。从设计哲学上说，我们理解度假地产得以存在和发展的动力，还在于追寻场所精神所带给人们的微妙感知和心灵滋养。通过整合过的人工景观群落具有更大的生命力。

在中国的大城市近郊以及相邻城市中间区位，可供开发度假社区的选址非常丰富，挖掘潜力很大，也必然会对中国未来生活方式产生深远的影响。自2011年起，安道的研究团队提出“度假复合社区”的研究概念：即以丰富的景观资源为核心，以多元而开放的文化活动为载体，可以作为第一居所亦可以作为第二居所，具备完善的经营设施相配套并带有一定主题的房地产项目，其价值兼顾房地产销售和长期的经营性收入。安道的度假设计团队旨在通过建筑、景观及周边设施的协同设计，为客户创造一种愉悦的度假情趣，尽管不同项目在地理气候、设计手法、材质等方面存有差异，但有一点是共同的，那就是对身体与心灵由繁华通往宁静的一种向往，恰似《功夫熊猫》中，师父对阿宝说的那句“inner peace”。



千岛湖翡翠岛

典型人群		年均假日总天数	假日期间栖居地（日）				度假典型活动		假日模拟幸福指数
职业特征	作息特征		自宅	亲友家	酒店	第二居所	1	2	
主任医师	遇突发事件需要加班	100	80	10	10	0	棋牌娱乐	收藏品	★★★
大学讲师	寒暑长假	140	30	20	15	75	阅读写作	养生	★★★★
银行中高级职员	遵循严格的坐班制	120	40	10	20	50	交友聚会	高尔夫	★★★
建筑设计师	加班多，作息规律性弱	75	40	0	35	0	电子游戏	旅游出行	★★
顾问律师	部分时间在家工作	160	30	10	20	100	音乐戏曲	钓鱼	★★★★

注：调研数据仅来自受访个案，不完全代表职业/行业普遍现状【调研数据来源：安道国际景观建筑研究中心】

旅游度假的新时代

文/唐艳红

城市的快速发展使得城市中供人们游憩的自然环境越来越难找，人们希望换个新鲜的环境，改变生活节奏，满足个人兴趣及享受独特的自然风光。因而结合旅游、度假、休闲、娱乐功能的旅游度假区成为人们身心再生的优先选择，同时生活方式的转变使得人们休闲时间增加，也促进了旅游度假区的大量发展。产业间的互相支持，国家的旅游主管部门、地方政府给予旅游项目和旅游投资政策的扶植，金融政策、银行政策、工商管理政策等给予的认可，也给了中国的旅游度假产业相当大的发展空间，旅游度假地产正处在一个蓬勃发展的时期，特别是在国家对城市住宅宏观调控的大背景下，旅游地产成为众多房地产开发商转型的新热点，因此对旅游度假区规划设计的理论与案例研究，有待更多的探索与提升。



三亚呀诺达热带雨林度假区实景

在此，《时代楼盘》汇集了以下四种旅游度假类型的案例：一是大众型的旅游度假，如海南三亚的南山文化旅游区，集完美的生态自然景观、佛教文化和旅游一体，吸引了国内外大批游客；二是小众型的旅游度假，如杭州安缦酒店、悦榕庄一类的高端度假休闲产品，精心打造酒店安静和私密的小环境；三是传统旅游度假，如东部华侨城概念，游览和商业有机相融；四是新经营模式的旅游度假，如万达长白山国际度假区的综合体类型，通过与长白山风景名胜区旅游事业联动发展，整合多方资源，集中规划建设成为包含多家国际酒店、商业街、滑雪、高尔夫、娱乐、别墅等综合服务的丰富业态，打造休闲度假式目的地综合体。

越来越多的事实证明，旅游和度假面对的客户群体具有不同的要求，规划设计和开发模式应根据目标类型各有侧重，追求可持续发展的运营思路，避免开发中出现的若干“不和谐”问题，集中表现在以下两方面：一是开发建设与自然环境和建设行为不和谐。项目更多的是在强行改变场地的自然空间形态，而不是归融于自然；二是开发建设与原住民社区不和谐。旅游度假区的规划缺乏对周边社会经济衔接的考虑，导致度假区内外经济发展水平与发展阶段断层，宛若两个世界，由此带来一些社会矛盾，影响了度假区的正常运营。值得欣慰的是，业界一些具有先进国际理念的设计机构已经在成功的案例实践中开始进行理论总结。在ECOLAND易兰近期主持的万达长白山国际度假区项目景观设计里，运用了可持续性的规划设计实践方法，加强人与自然环境之间的沟通与交流，从设计上顺应原有地形、注重竖向并对保护现有植被非常重视，如度假区中生态人工湖的所在位置“取材”于场地内一块原有的自然低洼地，采取一半铺设天然钠基膨润土防水毯，一半自行渗透的模



唐艳红

ECOLAND易兰规划设计院 副总裁
美国城市土地规划研究院会员
美国景观协会会员
清华大学EMBA客座教授
北京风景园林协会常务理事



丰富的原生态植被

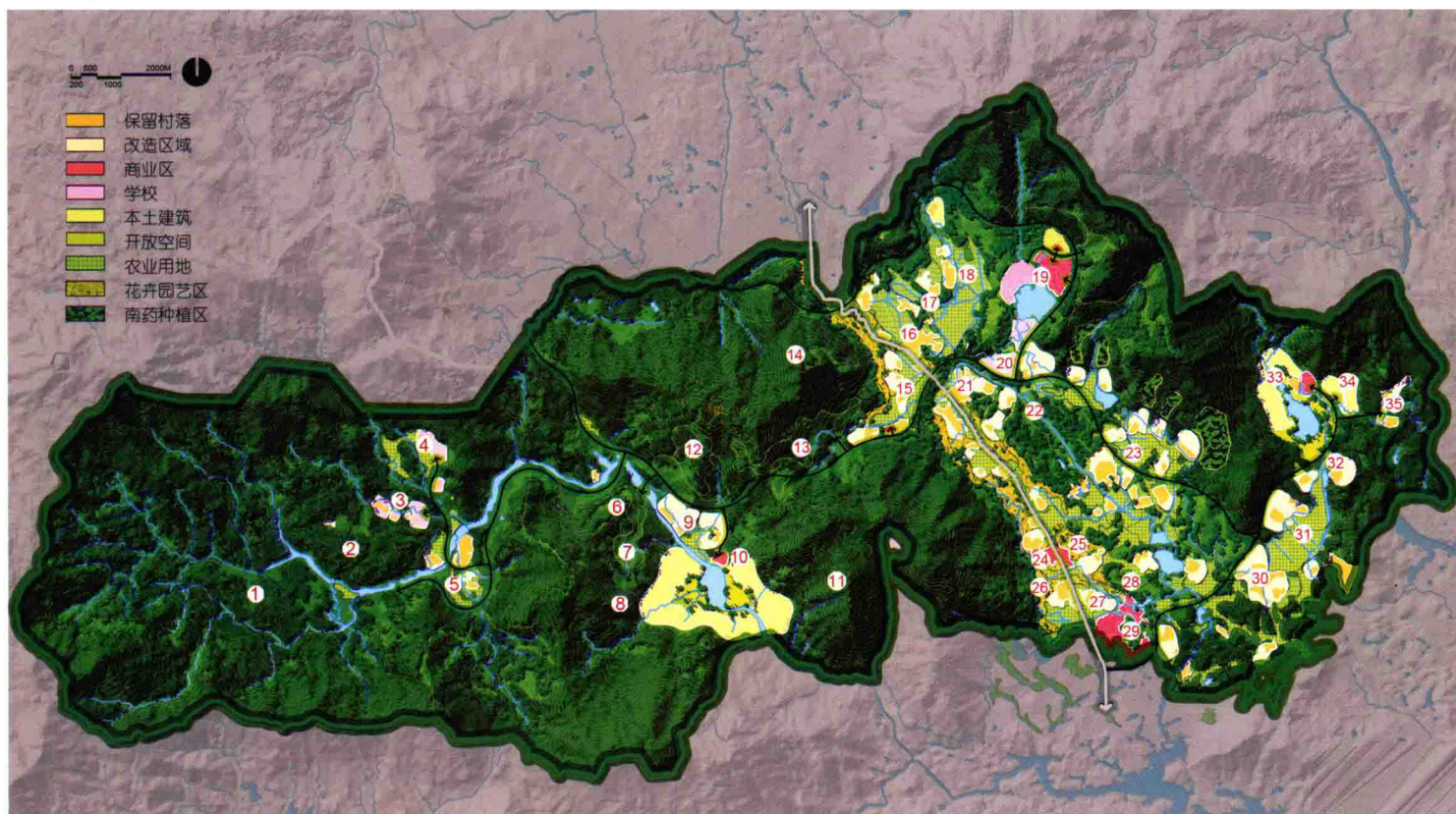
式，形成一个较为生态的人工湖。易兰的另一个旅游规划项目海南呀诺达热带雨林旅游度假区，尝试了让原住民不搬迁，将村舍改造成为具有浓郁地方文化特色的度假接待设施的“大区小镇”的全新设计理念，成为“城镇化”新一期发展方式的探索性有益尝试。

有人说，二十一世纪是“中国人”的世纪，其实，这也是中国开始迈向“全民度假”的世纪。规划设计师不仅是创造优美城乡环境和解决项目运作中工程问题的专业技术人员，也可以是在总体把控设计进程的情况下，促使政府与开发商之间、各专业之间完美配合，让项目达到最优优化效果的协调者。我们有理由相信，只有完全地融入到场地生态环境及区域内世代生息的居民中去，才可能获得无限的创作灵感，做出真正经典的旅游度假作品，正所谓“文章本天成，妙手偶得之”。

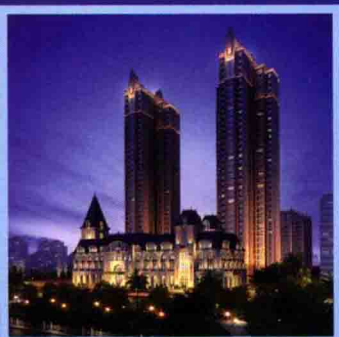
注：本文图片均由ECOLAND易兰提供



便于疏风散热的船屋建筑



海南省三亚保亭县呀诺达热带雨林旅游度假区规划总平面图



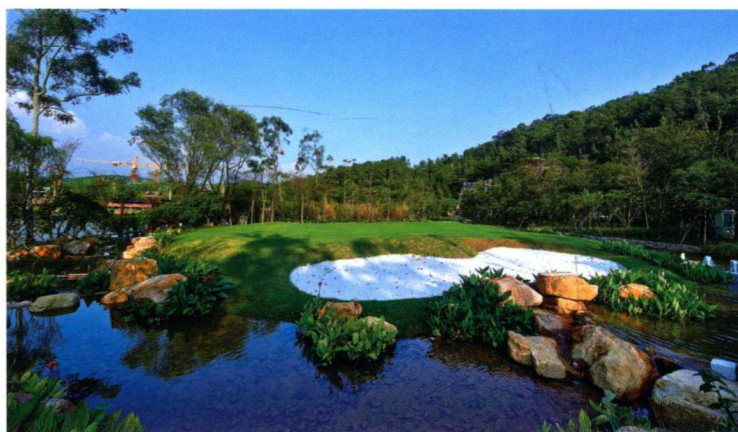
让建筑改善生活
让建筑传承文化
让建筑谱写历史

香港联众国际设计机构成立于2003年1月
重庆联众建筑设计有限公司成立于2008年3月
关注客户内在需求和市场最新动态
善于把国内外先进理念和项目实际融合
以精湛的专业技术水平和真诚的专业服务精神为客户创造价值
项目遍及重庆、四川、长沙、厦门、海口、云南、包头等省市

 **香港联众国际设计机构**
 **重庆联众建筑设计公司**

网址：WWW.CQLZ2008.COM
电话：023-67791837
邮箱：cqlz2008@163.com
地址：重庆市渝北区新溉大道6号中渝都会首站9栋10楼17室





大众型旅游度假

案例：东莞金地湖山大境、南昌梅岭洗药湖山庄一期

从目标人群的角度进行分析，旅游度假可以分为大众型和小众型。首先是大众性旅游度假，这里主要是指所针对的目标客户群比较广泛，项目所涵盖的业态功能相对全面，各类人群都可以找到适合自己需求的地方。如海南旅游度假区，就是典型的大众型旅游度假区，它适合年轻人，亦适合老年人，适合艺术青年，亦适合普通大众，可以激情四射，亦可以享受静谧空间。这里没

有人群限制，只要喜欢、想去的人都可以去，都可以去体验。

此外，大众型旅游度假需要有着丰富的自然资源和相对齐全配套设施，以满足不同人群所需，邻近或享有旅游度假资源，让目标客户得到身心的放松和享受。如海南三亚的南山文化旅游区，集完美的生态自然景观、佛教文化和旅游一体，吸引了国内外大批游客。

新古典造园风格 山湖度假社区

东莞金地湖山大境





工程档案

开发商：东莞市金地宝岛房地产有限公司

景观设计：安道国际

项目地址：东莞市黄江镇三新村

总占地面积：约240 000平方米

总建筑面积：约270 000平方米

容积率：1.1

摄影师：冯燕云

项目特色——

金地湖山大境以奢华、自然的度假酒店园林形式作为景观主线，结合建筑简约法式的新古典造园风格，运用递进化的水境理念串联成律动的水域空间，释放诗意的想象，塑造休闲度假氛围。并通过开敞的前花园和精致的湖岸花园的设计，将原生态的山湖打造成为如同皇家行宫般的生活乐园。通过森林、河流、湖泊、山峦、晨雾、朝霞的灵感滋养内心的自由，演绎都市与度假轻松切换的惬意人生。

金地湖山大境地处深圳、东莞双城中心，交通四通八达，西距广州80公里、南至香港60公里。莞深高速10分钟内往来松山湖、观澜高尔夫。未来R1、R4轻轨将连接莞深，25分钟到达深圳CBD。加上深莞一体化进程加速，深圳、东莞、惠州将三市同城，城界概念的逐渐模糊极可能带来生活方式的变革。

项目定位

项目定位为面向深圳及东莞这两座世界级大都市高端客户的休闲度假别墅级大盘。规划有铂金五星级酒店、私家山体森林公园、水岸休闲会所、风情精品商业街、环湖独栋及联排别墅、豪华奢享型洋房等。

设计构思

基于金地湖山大境项目的特殊地理位置和开发意愿，在与国际联合设计团队共同工作的初始阶段，项目设计就放弃了传统意义上“远郊社区”的基本套路，转而研究与两座近邻城市快速互通同时又保持度假品质的新型社区设计；它既能便捷连接都市CBD，又能留住一份度假般的轻松和平静。

设计师力图挖掘场地丰富的景观元素，以纯天然的山湖为依托，画山为疆，揽湖为境，用品质的营造挽留转瞬即逝的时光。“海”带来的是跃动，而“湖”传递的却是静谧，它与智富阶层所向往的隐逸气质不谋而合。

