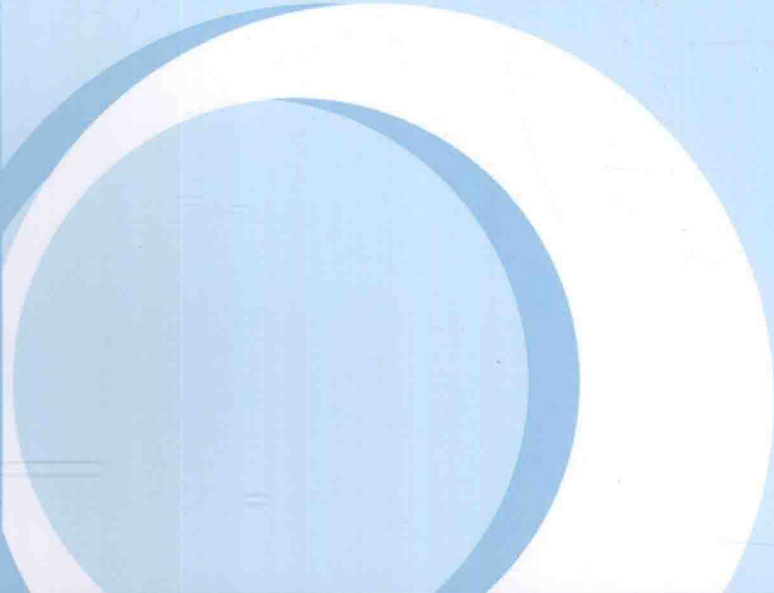


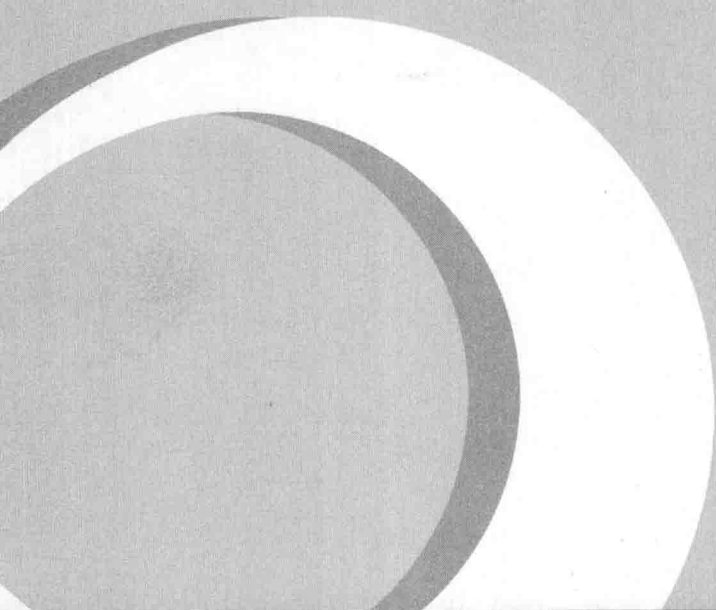


发展中的中国人口

2010年全国人口普查研究课题论文集

下册

国务院人口普查办公室
国家统计局人口和就业统计司 编

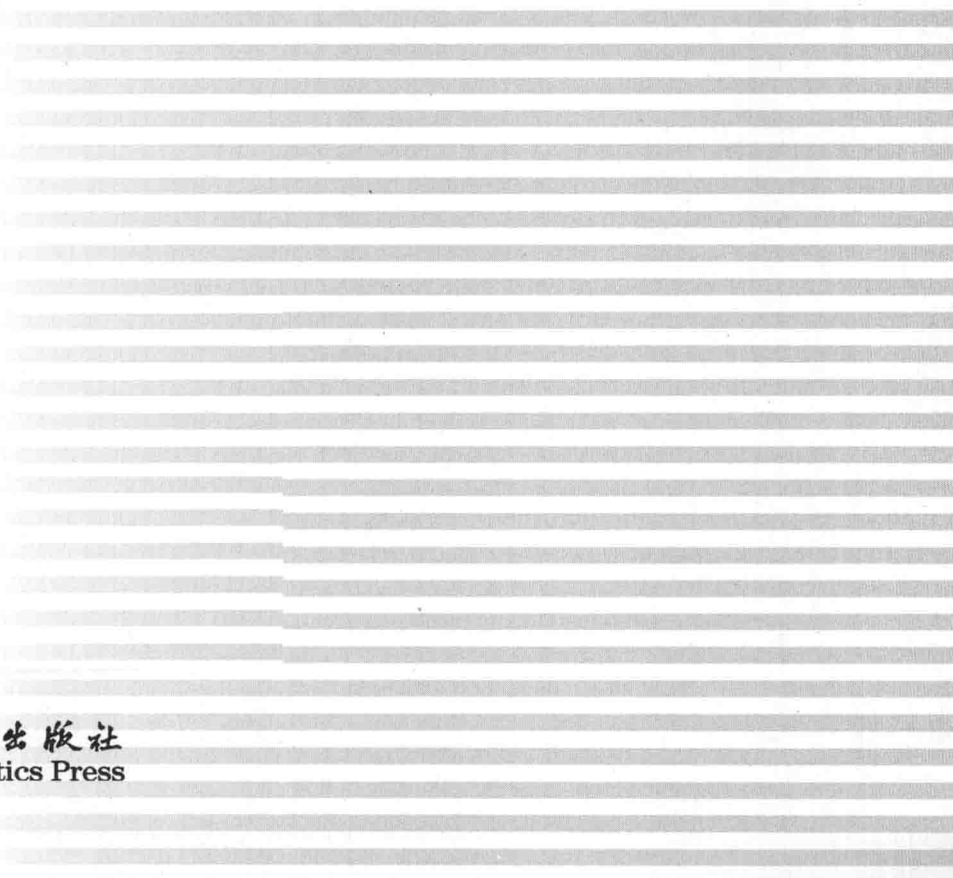


发展中的中国人口

2010年全国人口普查研究课题论文集

下册

国务院人口普查办公室
国家统计局人口和就业统计司 编 ■



 中国统计出版社
China Statistics Press

目 录

下 册

十、人口居住状况

中国家庭户住房需求分析与预测研究	1405
中国人口、家庭与住房状况研究	1448
人口转变、人口流动与城乡居民住房状况	1475
城镇家庭住房:现状、特点与差异	1493
流动人口的流迁模式与住房保障研究	1514
城市人口居住状况、需求特征与住房保障政策关键参数研究	1534
人口、家庭与住房占有关系	1568
中国城市家庭住房状况的时空变动及社会分化研究	1588

十一、就业和失业

中国就业与失业问题研究	1603
中国的就业、失业与劳动参与的主要特征、突出问题与对策研究	1657
中国职业阶层结构的变迁 1990—2010	1695
我国劳动力市场中的就业与失业:现状、问题、趋势及对策研究	1712
我国职业结构变迁研究	1725
中国城市群中农村劳动人口特征比较与就业转移对策研究	1747
中国劳动力素质与产业升级	1764
沿海地区城镇人口蓝领化趋势变化分析与对策研究	1783
劳动力市场分割、搜寻匹配低效与劳动力市场结构性矛盾	1805

十二、人口地区分布

人口地区分布与空间布局优化研究	1831
中国人口分布新形势及其社会经济效应研究	1844
人口迁移流动条件下的城市规模和结构发展趋势研究	1860
区域人口发展模式的比较研究	1881

十三、人口和经济发展

人口转变、人口红利与中国的经济增长	1913
农村劳动力转移、粮食安全与区域经济发展	1930
我国区域人力资本与经济协调发展问题研究	1950



我国人口与经济发展研究报告	1967
中国人力资源现状与发展战略研究	1996
劳动力供需缺口现状与特征分析	2015
中国经济是否超越刘易斯拐点	2037
经济发展方式转变下的人力资本需求研究	2046

十四、人口、资源和环境可持续发展

我国人口空间分布、合理人口容量与区域经济资源环境协调发展研究	2063
西部地区的人口迁移与环境变化互动及作用机制研究	2103
我国人口发展与植被覆盖变化关系研究	2124
人口发展对我国碳排放影响的统计研究	2146

十、人口居住状况

中国家庭户住房需求分析与预测研究

——以河北省家庭户住房需求为典型案例

课题承担单位:北京大学健康老龄与发展研究中心/国家发展研究院

河北省发展和改革委员会宏观经济研究所

课题负责人:曾毅 李岚

课题组成员:王正联 黄贺林 吕晓春 贾书民 张成 梁世雷 殷志林 阮荣平 程令国

【摘要】 改革开放以来,我国工业化和城市化进程不断加快,家庭结构和人口特征呈现出深刻变化,对住房消费等经济生活产生了深远影响。家庭户作为居民生活的基本单元和住房需求的主体,其数量、规模、结构,以及家庭成员的从业状况、受教育程度、婚姻状态等特征要素,直接决定着住房需求的规模结构。只有深入挖掘住房需求的关键影响因素,对家庭户变动趋势做出模拟预测,从而判断未来住房需求的整体水平,才能科学把握好房地产调控方向力度并适时调整住房政策。因此,开展中国家庭户和住房需求分析与预测研究,不仅有助于拓宽人口理论的研究视野、深化住房需求的传统认知,而且对保障住房供需平衡、引导政府科学决策、促进房地产行业良性发展具有重要的理论价值和现实意义。

本项研究以第六次全国人口普查机器汇总数据为主要依据(以下简称六普),以第五次全国人口普查数据为辅助资料(以下简称五普),以家庭户为研究基本单元,系统分析全国人口家庭和居住状况,深化家庭户住房状况的认识;深入揭示家庭户成员从业状况、文化素质、婚姻状况对中国住房数量和户型需求的影响,找出影响住房需求的关键因素,为建立与家庭户变化趋势相适应的多层次住房保障体系提供理论支持和决策依据。需要说明的是,本项研究缺乏全国有关家庭户住房的详细资料、全国家庭户住房与其它人口指标交叉汇总的资料、尤其是缺乏全国按人登记的家庭户普查微观数据资料,无法对全国未来住房需求进行预测。

在河北省统计局的大力支持下,课题组获得了第六次全国人口普查河北省10%抽样长表、700多万人按人和家庭户登记的微观数据资料,为河北省未来住房需求预测研究的深入进行奠定了必要的数据库。因此,本项研究在充分利用全国六普数据的基础上,以河北省700多万按人登记的资料中汇总出来的、更为详细的家庭户住房数据,作为深入分析的依据。同时利用700多万按人登记微观数据,建立了多维家庭人口与住房需求预测模型(ProFamy模型),对未来四十年家庭户住房规模、自有和租住状况、城乡分布情况进行科学预测,对不同代际状况、成员结构、户主年龄状况的家庭户住房需求变化趋势进行科学判断,明确未来住房供给的方向和重点,提出以提升我国住房需求保障水平为目标的政策建议。河北省是中国的人口大省,地貌类型齐全,主要的人均指标在全国处于中等水平。因此,河北省人口和家庭户住房状况在全国具有典型意义,基本能反映全国家庭户住房的发展趋势。通过分析提出的政策建议,能为我国政府及有关部门提供决策依据。

【关键词】 家庭户;人口普查;住房需求;ProFamy模型

一、基于六普数据的我国家庭户与住房现状分析

(一)我国家庭人口和住房现状概况

根据六普提供的数据资料显示,我国家庭户为4.18亿户,占总户数的96.22%,集体户为0.158亿户,占3.78%(见表1-1),家庭户是我国人口生活的基本单元。我国平均家庭户人口规模为3.09人,低于五普的户均3.44人,家庭户规模有明显的下降



表 1-1 各类型住户数量和比重

单位:户, %

指标	合计	家庭户	集体户
户数	417722698	401934196	15788502
比重	100.00	96.22	3.78

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

趋势。家庭户人口规模结构主要以二人户和三人户为主(见表 1-2),家庭户代际状况主要以一代户和二代户为主(见表 1-3)。

从我国家庭户住房状况看,经过改革开放三十多年的努力,我国家庭户居住水平已经显著提高,目前户均住房间数已达 3.12 间,人均住房间数达到

1.01 间。从住房来源结构看,我国家庭户住房主要以自建住房为主,比重高达 62.31%,租赁廉租住房、租赁其他住房、购买商品住房、购买二手房、购买经济适用房、购买原公有住房和其他住房比重,则分别为 1.45%、10.50%、11.34%、2.73%、2.18%、6.83% 和 2.66%。从住房用途看,家庭户住房主要以生活住房为主,比重高达 97.87%,而兼作生产经营用房和无住房的家庭户比重仅分别为 1.99%和 0.14%。我国家庭户住房设施配套条件也有显著提高,拥有独立使用厨房的家庭户比重达到 82.03%,炊事燃料为燃气和电的家庭户比重达到 51.99%,住房接通自来水的家庭户比重达到了 64.58%。

表 1-2 按人口规模分组的家庭户数量和比重

单位:户, %

指 标	合 计	一人户	二人户	三人户	四人户	五人以上户
户 数	401934196	58396327	97947686	107978654	70598493	67013036
比 重	100.00	14.53	24.37	26.86	17.56	16.68

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

表 1-3 按代际分组的家庭户数量和比重

单位:户, %

指 标	合 计	一代户	二代户	三代户	四代户	五代以上户
户 数	401934196	137363112	192237846	69562135	2768189	2914
比 重	100	34.18	47.83	17.30	0.68	0.01

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

(二)分区域家庭户住房状况

1. 经济区域家庭户住房状况

按照经济发达程度和地理区位差异,我国整体上可划分为东中西三大经济区域^①。由于收入水平差距较大,家庭人口规模结构各不相同,城市化进程有快有慢,人居习惯特色明显,因而东中西三大区域家庭户住房状况呈现出不同特点。

(1)平均居住水平。从户均住房状况看,中部户均住房在三大区域中水平最高,远远高于东部和西

部地区。这是由于在三大区域中,中部地区平均家庭户规模水平最高,中部、东部和西部平均家庭户规模分别为 3.23 人/户、2.94 人/户、和 3.14 人/户,家庭户人口多,对住房的需求必然较高。从人均住房水平看,由于东部地区经济发达,家庭收入水平较高,生育水平较低,家庭规模较小,使得该地区人均住房水平明显高于中西部地区(见表 1-4 和图 1-1)。

^① 根据地理位置和经济发展水平,我国通常将管辖陆域划分为东部、中部和西部三大经济区域,本文东部地区包括北京、天津、河北、辽宁、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东、海南 11 个省市,中部地区包括山西、吉林、黑龙江、安徽、江西、河南省、湖北、湖南 8 个省,西部地区包括内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆 12 个省市。

表 1-4 中国各经济区域家庭户平均居住水平

单位:户,人,间/户,平方米/户,间/人,平方米/人

区域	家庭户状况		户均住房状况		人均住房状况	
	家庭户户数	家庭户人数	户均房间数	户均住房建筑面积	人均房间数	人均住房建筑面积
东部	169494295	498944292	3.01	96.92	1.02	31.78
中部	123982830	400186390	3.30	106.30	1.02	31.34
西部	108457071	340850568	3.10	97.55	0.99	29.69
全国	401934196	1239981250	3.12	99.93	1.01	31.06

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

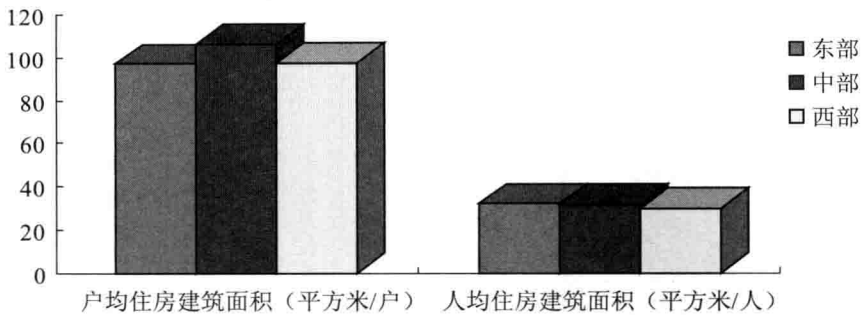


图 1-1 中国各经济区域家庭户平均居住水平

(2)住房来源情况。经过改革开放三十多年的发展,我国家庭户住房条件显著提高,特别是自有住房比重较高,达到了 85.39%的比例,而租赁住房仅占 11.95%。从东中西三大经济区域住房来源情况的比较来看,三大区域农村自由住房比重均较高,而城镇住房来源结构则存在明显差异。城镇住房来源方面,由于中部地区人口流动性较低,且经济发展水平有了显著提高,自有住房比重最高,而租赁住房比重最低;由于东部地区经济较为活跃,人口流动性高,特别是外来人口比重高,家庭户自有住房比重最低,而租赁住房比重最高;西部地区,经济不发达,而人口流动性又较东部低,因此自有住房比重低于中部,而高于东部,租赁住房低于东部地区,而高于中部地区(见表 1-5 和图 1-2)。

表 1-5 中国各经济区域家庭户住房来源结构

单位:%

区 域	租赁廉租住房	租赁其他住房	自建住房	购买商品住房	购买二手房	购买经济适用房	购买原公有住房	其他
东 部	1.86	15.38	54.35	13.60	2.90	2.03	6.95	2.94
中 部	0.99	5.63	68.29	10.17	3.00	2.17	7.60	2.16
西 部	1.32	8.32	68.01	9.15	2.17	2.44	5.81	2.79
全 国	1.45	10.50	62.31	11.34	2.73	2.18	6.83	2.66

注:行向合计均为 100%。

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

(3)住房用途情况。生活居住是我国住房的主要使用途径,而兼作生产经营用房和无住房家庭户比重则相对较低。从各经济区域家庭户住房用途结构的比较来看,生活住房比重,东部地区最高,而西部最低;兼作生产经营用房比重,西部地区最高,东中部持平;无住房比重,东部最低,而西部最高(见表 1-6 和图 1-3)。

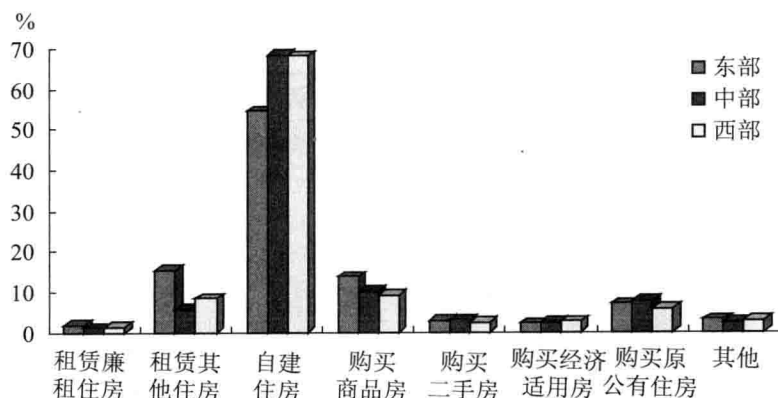


图 1-2 中国各经济区域家庭户住房来源结构

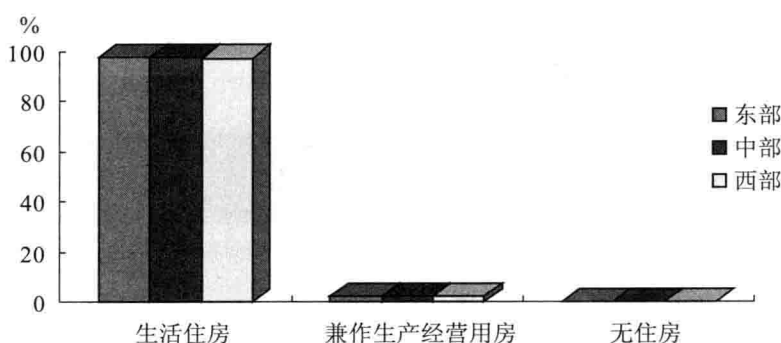


图 1-3 中国各经济区域家庭户住房用途结构

表 1-6 中国各经济区域家庭户住房用途结构

单位: %

区 域	生活住房	兼作生产经营用房	无住房
东 部	98.06	1.85	0.09
中 部	97.97	1.85	0.18
西 部	97.45	2.36	0.19
全 国	97.87	1.99	0.14

注:行向合计均为 100%。

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

(4)住房配套情况。住房配套条件,是居民安居水平的重要标志。从我国各经济区域厨房配套条件看,东部地区最高,中部次之,西部最低;主要炊事燃料方面,燃气和电等清洁燃料比重,东部最高,中西部相当;住房自来水接通水平看,东部最高,西部次之,中部最低;洗澡设施和厕所配套水平方面,东部

最高,中部次之,西部最低(见表 1-7 和表 1-7 续表)。

2. 地理区域家庭户住房状况

根据地形地貌和区位条件差异,我国整体上可划分为华北、东北、华东、华中、华南、西南、西北七大地理区域^①。由于居住习惯各不相同,收入水平存在显著差异,文化传统特色突出,因而七大地理区域家庭户住房状况呈现出不同特点。

(1)平均居住水平。从户均住房状况看,由于华东一直是我国经济比较发达的地区,而近年来华中地区经济发展迅速,因此无论户均住房水平,还是人均住房水平,两大区域在全国各大区域中均居领先地位;而东北地区和华南地区,户均和人均住房水平则在全国居于下游;其他各大地理区域则居于中游水平(见表 1-8 和图 1-4)。

^① 按照地理方位,我国可划分为 7 大行政区域,本文华北地区包括北京、天津、河北、山西、山东、内蒙古 6 个省市区,东北地区包括辽宁、吉林、黑龙江 3 个省,华东地区包括江苏、安徽、江西、浙江、福建、上海 6 个省市,华中地区包括湖北、湖南、河南 3 个省,华南地区包括广东、广西、海南 3 个省区,西南地区包括四川、云南、贵州、西藏、重庆 5 个省市区,西北地区包括宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃 5 个省区。

表 1—7 中国各经济区域家庭户住房配套情况

单位：%

区 域	住房内有无厨房			主要炊事燃料					住房内有无管道自来水	
	独立使用	与其他户合用	无	燃气	电	煤炭	柴草	其他	有	无
东 部	85.88	2.97	11.15	61.02	7.73	6.78	23.25	1.22	80.44	19.56
中 部	81.29	1.94	16.76	32.17	7.18	22.31	37.37	0.97	52.34	47.66
西 部	76.90	2.86	20.24	26.44	13.58	15.63	42.75	1.60	53.58	46.42
全 国	82.03	2.63	15.34	42.82	9.17	13.91	32.87	1.25	64.58	35.42

区 域	住房内有无洗澡设施				住房内有无厕所				
	统一供热水	家庭自装热水器	其他	无	独立使用抽水式	合用抽水式	独立使用其他样式	合用其他样式	无
东 部	1.69	56.68	9.80	31.84	46.93	2.62	27.89	3.25	19.31
中 部	1.38	33.02	10.60	55.00	28.65	1.21	32.17	3.83	34.14
西 部	1.61	30.76	11.12	56.52	25.06	1.48	33.44	7.08	32.94
全 国	1.58	42.42	10.40	45.61	35.41	1.88	30.71	4.47	27.53

注：行向各类住房配套专项合计均为 100%。
资料来源：普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

表 1—8 中国各地理区域家庭户平均居住水平

单位：户，人，间/户，平方米/户，间/人，平方米/人

区 域	家庭户状况		户均住房状况		人均住房状况	
	家庭户户数	家庭户人数	户均房间数	户均住房建筑面积	人均房间数	人均住房建筑面积
华 北	49273365	151746439	2.93	87.74	0.95	27.75
东 北	36992626	105097682	2.14	72.30	0.75	23.82
华 东	123205314	363633284	3.23	107.29	1.09	34.88
华 中	61249560	204685143	3.76	118.23	1.13	34.32
华 南	44113162	141010144	2.97	91.86	0.93	27.32
西 南	59364386	183236942	3.10	103.59	1.00	32.05
西 北	27735783	90571616	3.22	88.91	0.99	26.17
全 国	401934196	1239981250	3.12	99.93	1.01	31.06

资料来源：普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

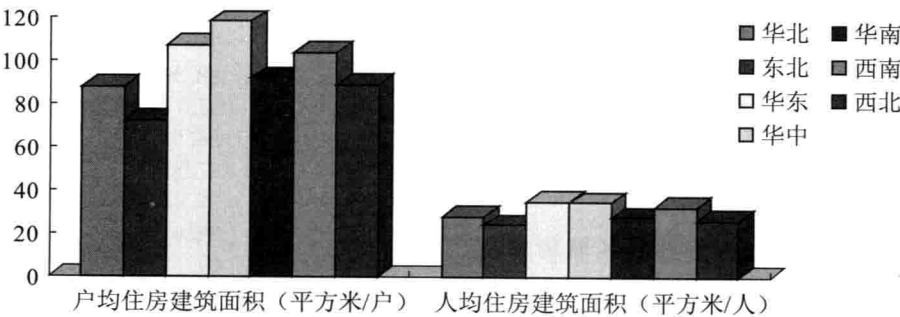


图 1—4 中国各地理区域家庭户平均居住水平



(2)住房来源情况。从七大地理区域住房来源情况的比较来看,东北和华中自有住房比例都高达90%以上,而租赁住房比重则较低,住房自有率在全国高居前列;华南地区自有住房比率低于80%,而租

赁住房比率较高,住房自有率在全国处于最末位;其他地区住房自有率处于中游水平(见表1-9和图1-5)。

表 1-9 中国各地理区域家庭户住房来源结构

单位: %

区 域	租赁廉租住房	租赁其他住房	自建住房	购买商品住房	购买二手房	购买经济适用房	购买原公有住房	其他
华 北	1.19	11.34	57.48	12.49	2.90	2.69	9.08	2.83
东 北	0.79	6.86	45.03	19.65	8.58	3.90	13.27	1.93
华 东	1.32	12.91	60.85	11.94	2.53	1.82	5.84	2.78
华 中	1.01	4.78	74.43	8.24	1.53	1.60	6.49	1.92
华 南	3.63	18.56	57.01	10.14	1.55	1.10	4.49	3.52
西 南	1.15	7.86	70.65	9.01	1.84	2.16	4.40	2.92
西 北	1.55	8.76	62.86	9.82	2.21	3.66	8.61	2.53
全 国	1.45	10.50	62.31	11.34	2.73	2.18	6.83	2.66

注:行向合计均为100%。
资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

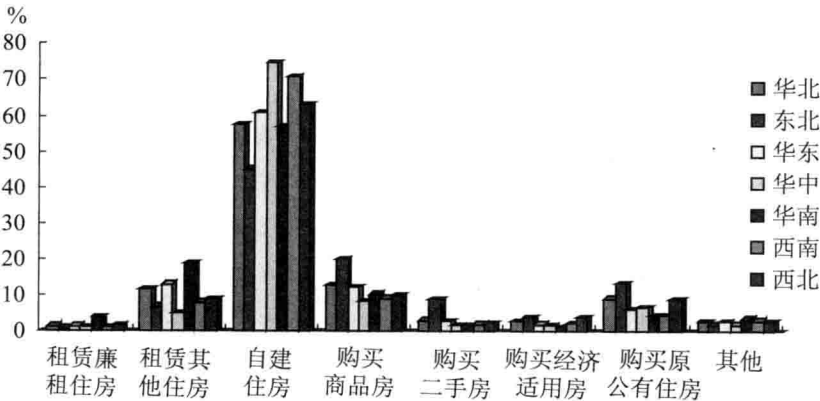


图 1-5 中国各地理区域家庭户住房来源结构

(3)住房用途情况。从各大地理区域家庭户住房用途结构的比较来看,生活住房比重,华北、东北、华中和西北四大地理区域较高,而华东、华南和西南三大地理区域相对较低;与此相反,兼作生产经营用房比重,华东、华南和西南三大地理区域相对较高,而华北、东北、华中和西北四大区域相对较低;无住房比重,东北最高,华东和华中最低,其他区域居于中游(见表1-10和图1-6)。

(4)住房配套情况。从我国各地理区域厨房配套条件看,华北、东北、华东和华南四大地理区域相对较高,华中、西南和西北三大地理区域相对较低;

表 1-10 中国各地理区域家庭户住房用途结构

单位: %

区 域	生活住房	兼作生产经营用房	无住房
华 北	98.34	1.53	0.14
东 北	98.36	1.35	0.29
华 东	97.77	2.12	0.11
华 中	98.03	1.86	0.11
华 南	97.84	2.08	0.08
西 南	97.15	2.67	0.18
西 北	98.05	1.76	0.19
全 国	97.87	1.99	0.14

注:行向合计均为100%。
资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

主要炊事燃料方面,燃气和电等清洁燃料比重,华东和华南最高,华中和西北相对较低,其他地区处于中游;住房自来水接通水平看,华北和华东最高,华中和西南最低,其他地区均处于中游;洗澡设施配

套水平,华东和华南最高,东北和西北最低,其他地区处于中游;厕所配套水平方面,华东和华南最高,华中和西南最低,其他地区处于中游(见表 1-11 和表 1-11 续表)。



图 1-6 中国各地理区域家庭户住房用途结构

表 1-11 中国各地理区域家庭户住房配套情况

单位: %

区 域	住房内有无厨房			主要炊事燃料					住房内有无管道自来水	
	独立使用	与其他户合用	无	燃气	电	煤炭	柴草	其他	有	无
华 北	80.30	1.78	17.78	40.99	10.95	24.71	22.09	1.12	72.39	27.47
东 北	96.68	1.16	1.88	40.72	8.15	8.80	41.70	0.35	69.90	29.82
华 东	83.72	3.18	12.99	56.35	7.40	6.97	27.93	1.22	74.42	25.47
华 中	78.22	2.13	19.53	31.41	5.42	27.23	34.66	1.16	47.53	52.36
华 南	80.69	3.58	15.65	58.58	6.94	0.68	32.12	1.60	69.95	29.96
西 南	77.19	3.26	19.38	24.70	17.52	12.15	43.99	1.47	48.88	50.94
西 北	78.24	1.83	19.74	28.24	8.50	26.34	34.89	1.85	62.46	37.35
全 国	82.03	2.63	15.34	42.82	9.17	13.91	32.87	1.25	64.58	35.42

区 域	住房内有无洗澡设施				住房内有无厕所				
	统一供热水	家庭自装热水器	其他	无	独立使用抽水式	合用抽水式	独立使用其他样式	合用其他样式	无
华 北	2.36	38.45	6.06	52.99	33.34	0.85	31.06	3.04	31.58
东 北	1.56	27.29	2.18	68.68	42.17	0.73	28.84	1.83	26.14
华 东	1.07	55.30	10.02	33.50	44.93	2.90	25.17	3.38	23.50
华 中	1.34	34.84	14.63	49.08	25.42	1.43	35.86	4.18	33.00
华 南	2.17	56.25	17.60	23.89	40.63	2.61	28.61	5.32	22.75
西 南	1.37	33.08	12.59	52.78	22.81	1.50	36.09	8.90	30.53
西 北	2.40	26.80	4.92	65.70	29.01	1.32	36.44	4.89	28.14
全 国	1.58	42.42	10.40	45.61	35.41	1.88	30.71	4.47	27.53

注:行向各类住房配套专项合计均为 100%。

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

3. 城乡区域家庭户住房状况

在改革开放前的计划经济体制和一直以来的户籍管理制度的共同作用下,我国形成了城乡二元经

济结构,使得城乡在经济收入、生活水平和文化观念上存在着较大差异,家庭户住房水平也因此形成了不同特点。



(1)平均居住水平。由于广大农村地区宅基地面积广阔,人口离村入城比重较高、安居观念强,而城市人口密度高、房屋价格高、人口流动性大,使乡村户均住房水平和人均住房水平均高于城市(见表1—12和图1—7)。

表 1—12 中国城乡家庭户平均居住水平

单位:户,人,间/户,平方米/户,间/人,平方米/人

区 域	家庭户状况		户均住房状况		人均住房状况	
	家庭户户数	家庭户人数	户均房间数	户均住房建筑面积	人均房间数	人均住房建筑面积
城	207189173	590123513	2.65	82.52	0.93	30.33
乡	194745023	649857737	3.62	109.44	1.08	31.73
全 国	401934196	1239981250	3.12	99.93	1.01	31.06

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

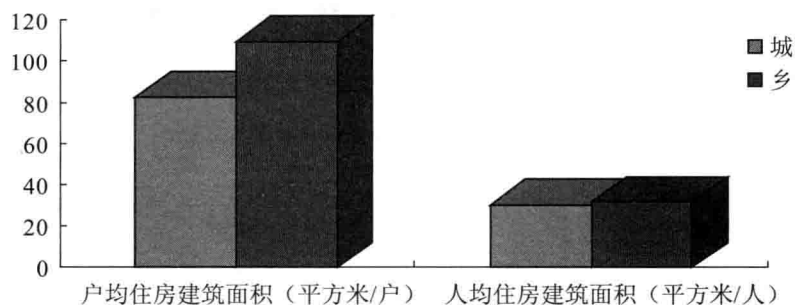


图 1—7 中国城乡家庭户平均居住水平

(2)住房来源情况。从城乡住房自有情况的比较来看,由于人口流动性和住房建设管理影响,乡村家庭户自有住房比重远高于城市,而城市家庭户租赁住房比重明显高于乡村。从自有住房结构看,乡村自建住房是自有住房的主要来源,而城市自有住房来源更趋多样化,靠购买获得住房的家庭户比重较高(见表1—13和图1—8)。

表 1—13 中国城乡家庭户住房来源结构

单位: %

区 域	租赁廉租住房	租赁其他住房	自建住房	购买商品住房	购买二手房	购买经济适用房	购买原公有住房	其他
城	2.45	18.6	31.47	21.75	4.63	4.07	12.94	4.10
乡	0.42	2.11	94.22	0.57	0.76	0.23	0.51	1.17
全 国	1.45	10.50	62.31	11.34	2.73	2.18	6.83	2.66

注:行向合计均为100%。

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

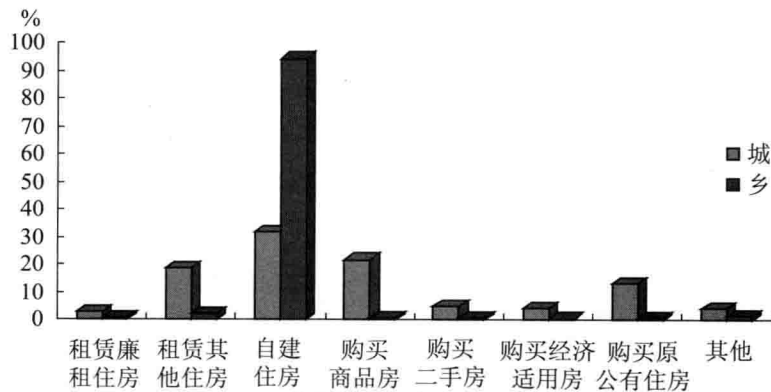


图 1—8 中国城乡家庭户住房来源结构

(3)住房用途情况。从城乡家庭户住房用途结构的比较来看,由于城市近邻广大消费市场,生产经营机会较多,因此兼作生产经营用房比重,城市明显高于乡村,而生活住房比重,乡村明显高于城市(见表 1—14 和图 1—9)。

(4)住房配套情况。从我国城乡厨房配套条件看,城市明显高于乡村;主要炊事燃料方面,城市燃气和电等清洁燃料比重较高,而乡村柴草、煤炭等低档燃料比重较高;住房自来水接通水平看,城市明显高于乡村地区,乡村绝大部分家庭户住房仍无自来水设施;洗澡设施配套水平,城市远高于乡村,而乡村绝大部分家庭户住房仍无洗澡条件;厕所配套水

平方面,城市略高于乡村,城市主要以抽水式厕所为主,而乡村主要以非抽水式厕所为主(见表 1—15 和表 1—15 续表)。

表 1—14 中国城乡家庭户住房用途结构

单位: %

区 域	生活住房	兼作生产经营用房	无住房
城	97.16	2.70	0.15
乡	98.60	1.26	0.14
全 国	97.87	1.99	0.14

注:行向合计均为 100%。

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

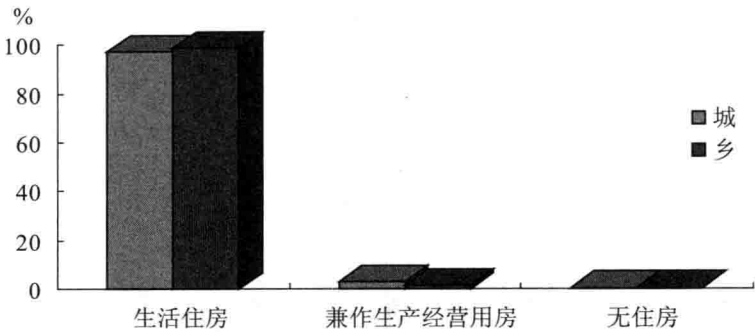


图 1—9 中国城乡家庭户住房用途结构

表 1—15 中国城乡家庭户住房配套情况

单位: %

区 域	住房内有无厨房			主要炊事燃料					住房内有无管道自来水	
	独立使用	与其他户合用	无	燃气	电	煤炭	柴草	其他	有	无
城	81.48	2.60	15.92	41.66	7.77	12.86	36.45	1.26	61.88	38.12
乡	76.80	2.31	20.89	16.54	6.61	17.13	58.64	1.08	41.75	58.25
全 国	82.03	2.63	15.34	42.82	9.17	13.91	32.87	1.25	64.58	35.42

区 域	住房内有无洗澡设施				住房内有无厕所				
	统一供热水	家庭自装热水器	其他	无	独立使用抽水式	合用抽水式	独立使用其他样式	合用其他样式	无
城	1.52	40.55	10.44	47.50	34.20	1.77	31.14	4.36	28.52
乡	0.53	22.81	13.05	63.60	11.70	1.14	42.33	5.04	39.84
全 国	1.58	42.42	10.40	45.61	35.41	1.88	30.71	4.47	27.53

注:行向各类住房配套专项合计均为 100%。

资料来源:普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

(三)分类型家庭户住房状况

为深入分析不同类型家庭户住房状况,本文以河北六普 700 万户资料即 10%人口抽样数据(简称

长表数据)为基础,结合全国普查数据,对不同人口规模、不同代际状况、不同子女抚养数量家庭户,以及空巢老年家庭户住房水平进行分类研究。



1. 不同人口规模家庭户住房状况

从不同人口规模家庭户住房户型结构可以看出,随着家庭户规模的增大,多房间住房比重明显提

高,说明家庭户人口增加直接导致住房需求的快速增长(见表 1-16 和图 1-10)。

表 1-16 不同人口规模家庭户住房户型结构

单位: %

家庭户规模	一间	二间	三间	四间	五间	六间	七间	八间	九间	十间以上
一人户	18.31	34.22	25.49	11.51	6.08	1.78	0.74	0.80	0.26	0.82
二人户	7.86	36.07	27.98	13.91	7.87	2.59	1.06	1.15	0.36	1.15
三人户	3.91	35.52	29.02	14.66	8.80	3.23	1.32	1.51	0.46	1.57
四人户	1.81	23.74	25.78	20.16	14.23	5.35	2.32	2.76	0.82	3.04
五人户	0.51	16.75	24.80	19.82	17.16	7.64	3.32	4.09	1.19	4.73
六人户	0.18	10.30	21.32	20.87	18.42	10.36	4.47	5.79	1.64	6.65
七人户	0.14	5.91	17.06	19.53	18.42	11.82	6.11	8.13	2.39	10.49
八人户	0.29	3.78	13.54	17.88	16.90	12.67	5.91	10.09	3.33	15.60
九人户	0.26	2.43	10.25	15.99	15.52	12.83	6.21	11.79	3.71	21.00
十人以上户	0.80	1.61	7.89	12.46	12.00	11.44	5.30	12.67	4.50	31.33

注:行向合计均为 100%。

资料来源:普查数据来源于河北六普 700 万户资料。

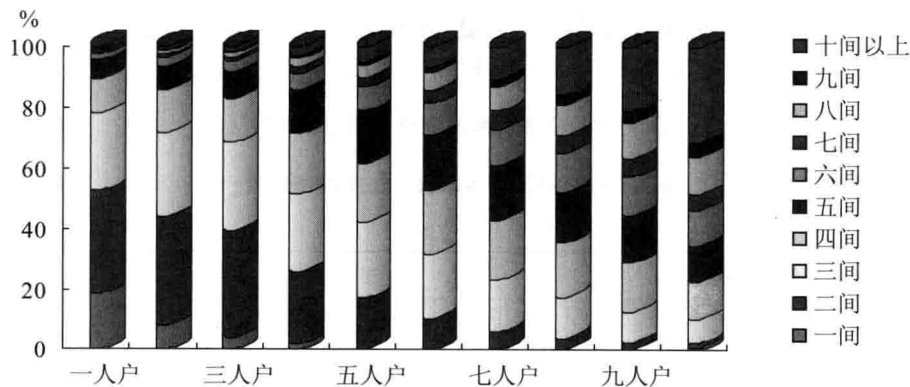


图 1-10 不同人口规模家庭户住房状况

表 1-17 不同人口规模家庭户平均住房水平

单位:间/户,间/人

家庭户规模	户均住房间数	人均住房间数
一人户	2.74	2.74
二人户	3.08	1.54
三人户	3.29	1.10
四人户	3.93	0.98
五人户	4.44	0.89
六人户	4.97	0.83
七人户	5.64	0.81
八人户	6.28	0.79
九人户	6.92	0.77
十人以上户	7.98	0.75

资料来源:普查数据来源于河北六普 700 万户资料。

从不同规模家庭户平均住房水平看,由于家庭户人口增多,住房需求也同比提高,而抚养子女和赡养老人的负担也相应增加,使得家庭成员平均住房水平也相应下降,因此随着家庭户人口规模的增加,户均住房间数明显提高,但人均住房间数显著降低,人口较多的家庭户与人口较少的家庭户住房条件上存在明显差距(见表 1-17 和图 1-11)。

2. 不同代际人口家庭户住房状况

从全国不同代际状况家庭户住房户型结构可以看出,随着家庭户代数的增大,多房间住房比重明显提高,说明家庭户代际增加对住房需求有明显的推动作用(见表 1-18 和图 1-12)。

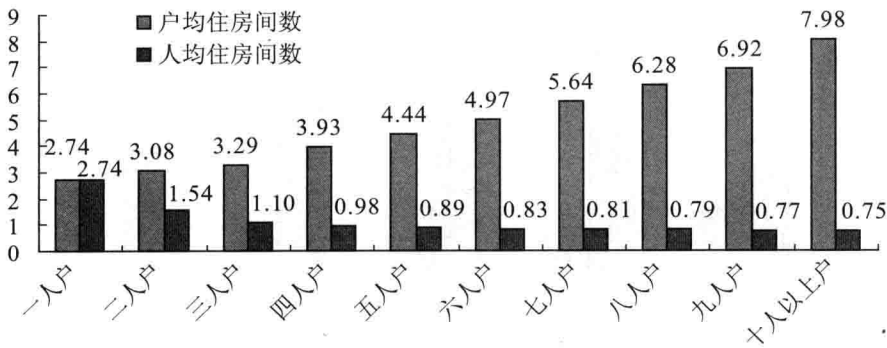


图 1-11 不同人口规模家庭户平均住房水平

表 1-18 不同代际人口家庭户住房户型结构

单位：%

代际状况	一间	二间	三间	四间	五间及五间以上
一代户	28.39	31.26	21.94	9.41	9.00
二代户	8.92	29.81	29.31	15.00	16.96
三代户	2.18	17.61	28.86	20.41	30.94
四代户	0.81	7.76	22.77	23.70	44.96
五代及以上户	1.03	4.78	14.63	22.44	57.11

注：行向合计均为 100%。

资料来源：普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

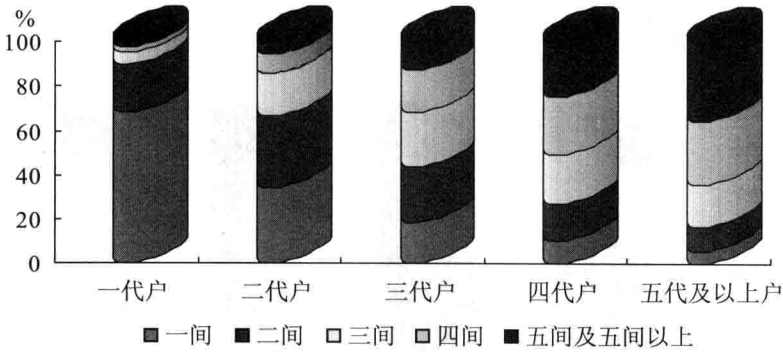


图 1-12 不同代际人口家庭户住房户型结构

表 1-19 不同代际人口家庭户平均住房水平

单位：间/户，间/人

代际状况	户均住房间数	人均住房间数
一代户	2.49	1.54
二代户	3.31	0.99
三代户	4.20	0.82
四代户	4.93	0.75
五代及以上户	5.42	0.67

资料来源：普查数据来源于《第六次全国人口普查资料汇编》。

从不同代际状况家庭户平均住房水平看，随着代际水平的提高，家庭户人口不断增多，住房需求也相应增加，而由于抚养子女和赡养老人的负担也随之增加，使得家庭成员住房租购能力也相应下降，因此随着家庭户代际的增长，户均住房间数明显提高，但人均住房间数显著降低，代际较多的家庭户与代际较少的家庭户住房条件上存在明显差距（见表 1-19 和图 1-13）。