



昆明市

挂牌保护历史建筑

昆明市规划局

昆明市规划编制与信息中心

编

 云南大学出版社
Yunnan University Press



昆明市 挂牌保护历史建筑

昆明市规划局 昆明市规划编制与信息中心 编

云南大学出版社
Yunnan University Press

图书在版编目(CIP)数据

昆明市挂牌保护历史建筑 / 昆明市规划局, 昆明市
规划编制与信息中心编. —昆明: 云南大学出版社,
2010

ISBN 978-7-81112-834-5

I. ①昆… II. ①昆… ②昆… III. ①古建筑—简介—
昆明市 IV. ①K928.71

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第010194号

责任编辑: 李兴和
设计制作: 刘 雨
夏雪梅



昆明市
挂牌保护历史建筑

昆明市规划局 昆明市规划编制与信息中心 编

出版发行: 云南大学出版社

分色制版: 昆明雅昌图文信息技术有限公司

印 装: 昆明富新春彩色印务有限公司

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 9.625

字 数: 172千

版 次: 2010年1月第1版

印 次: 2010年1月第1次印刷

书 号: ISBN 978-7-81112-834-5

定 价: 50.00元

社 址: 昆明市翠湖北路2号云南大学英华园内

邮 编: 650091

电 话: (0871) 5033244 5031071

网 址: <http://www.ynup.com>

E-mail: market@ynup.com

《昆明市挂牌保护历史建筑》编辑委员会

主 编：周峰越

副主编：李 彤 周 杰 吴利民 高雪梅
金浩萍

编 辑：李洪武 徐志阳 管 静 陈贝叶

编制单位：昆明市规划局

昆明市规划编制与信息中心

前 言

1982年，昆明被公布为第一批国家级历史文化名城；1995年，昆明市政府颁布实施了《昆明历史文化名城保护条例》；1996年，瑞士苏黎世市与昆明市合作，开展了昆明老城和历史建筑的保护工作；2000年昆明市政府开始进行历史建筑普查，建立历史建筑档案（178幢）；2002年开始了昆明的优秀民居建筑及近现代传统建筑进行挂牌保护的工作，2002年9月，市政府批准“第一批历史文化遗产保护建筑”（33幢），并进行了挂牌；2006年9月，昆明市政府批准“第二批历史文化遗产保护建筑”（29幢），并进行了挂牌。2007年，昆明市规划局又组织开展第三批保护建筑调查工作，并提出17幢候选保护建筑名录。

挂牌保护建筑制度实施7年来，在“抢救第一、保护为主”的方针指导下，昆明市政府对挂牌保护建筑的维修与更新开展了修缮审批、指导、监督和管理的工作，并取得了较好的成效和成果。为继续深化昆明历史文化遗产的保护工作，让更多的历史建筑得以留存，昆明历史文脉得以延续，留给市民更多的老昆明片断，提高全民的历史文化保护意识，昆明市规划局将不定期地把历史文化名城保护系列深化规划内容汇集成册，以图文并茂的形式编印出版。

编 者

2009年12月

第一批挂牌保护历史建筑名单（2002年批准）

序 号	地 址	名 称
01	文明街小银柜巷7号	马家大院
02	文明街小银柜巷8号	民居建筑
03	景星街吉祥巷18、19号	憩庐
04	文庙直街103号	王炯故居
05	文庙东巷5号	馨光庐
06	文明街幸福巷1号	民居建筑
07	文明街幸福巷4号	民居建筑
08	文明街幸福巷5号	民居建筑
09	文明街幸福巷6号	民居建筑
10	文明街11号	欧式宅院
11	文明街16号	民居建筑
12	文明街22号	民居建筑
13	文明街28号	民居建筑
14	甬道街西卷洞巷1号	民居建筑
15	正义路四通巷2号	民居建筑
16	正义路四通巷3号	民居建筑
17	正义路居仁巷8号	民居建筑
18	正义路居仁巷10号	傅式宅院
19	正义路居仁巷11号	民居建筑
20	花椒巷5号	马氏宅院
21	崇仁街3号	近代别墅
22	崇仁街7号原4号	民居建筑
23	云南省第一人民医院内	民居建筑
24	金马碧鸡商城内	民居建筑
25	华山东路7、8、9号	东苑别墅
26	黄河巷37号	欧式建筑
27	中和巷24号	石屏会馆
28	富春街83号（新）51号（旧）	何氏宅院
29	富春街3号	民居建筑
30	市委3号楼	近代别墅
31	翠湖北路1号	袁嘉谷故居
32	翠湖北路3号	民居建筑
33	翠湖南路4号	卢汉公馆

第二批挂牌保护历史建筑名单（2006年批准）

序 号	地 址	名 称
01	光华街63-77号	近现代建筑
02	光华街74-84号及云瑞东路1号	近现代建筑
03	光华街86-108号及云瑞西路1-29号	近现代建筑
04	翠湖西路1号	省科技馆
05	东风路西路138号	省艺术剧院
06	五一一路118号	省博物馆
07	东风路东路12号	邮电大楼
08	东风路东路52号	昆明饭店老楼
09	晓东街2号	南屏电影院
10	昆瑞路38号（西站12号）	飞虎队招待所
11	东风西路176-182号	核工业商务楼
12	宝善街171-173号	近现代建筑
13	宝善街175-177号	近现代建筑
14	宝善街179号	飞虎队俱乐部
15	祥云街43-44号	近现代建筑
16	祥云街45-48号	近现代建筑
17	北京路（茶花公园石房子）	李鸿章府邸
18	北京路514号	霁庄迎宾馆别墅
19	北京路444号	近代别墅
20	尚义街60号	近代别墅
21	后新街7号	近代别墅
22	后新街8号	近代别墅
23	盘龙路17号	近代别墅
24	青年路504号	甘美医院
25	云南大学内	熊庆来故居
26	云南大学内	生物楼（教学楼）
27	云南大学内	物理楼（教学楼）
28	云南大学内	钟楼
29	鲁家花园	鲁道源私宅

第三批挂牌保护历史建筑候选名单

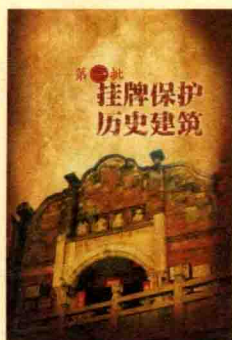
序 号	地 址	名 称
01	光华街45-51号	民居建筑
02	光华街56-64号	近现代风格办公建筑
03	甬道街东卷洞巷22号	传统民居
04	文庙直街海天阁巷1号	民居建筑
05	光华街33号	民居建筑
06	光华街38-44号	民居建筑
07	光华街32-34号	民居建筑
08	巡津街5号	近代别墅
09	巡津街22号	近代别墅
10	巡津街19号	近代别墅
11	护国路17号、南强街1-61号、祥云街97-100号	民居建筑
12	五一一路68号	国防剧院(公共建筑)
13	东风东路14号	省体育馆老楼(公共建筑)
14	民族村北路3号	杨家大院
15	拓东路与盘龙江交叉口西南部	军管会货运楼（办公建筑）
16	尚义街3号	近代别墅
17	南屏街63-75号（南屏街66号除外）	近代金融建筑

昆明市挂牌保护历史建筑区位图



第一批挂牌保护历史建筑

- 马家大院 / 3
文明街小银柜巷8号宅院 / 5
懋庐 / 7
文庙直街103号宅院 / 9
黎光庐 / 11
文明街幸福巷1号宅院 / 13
文明街幸福巷4号宅院 / 15
文明街幸福巷5号宅院 / 17
文明街幸福巷6号宅院 / 19
欧氏宅院 / 21
文明街16号宅院 / 23
文明街22号宅院 / 25
文明街28号宅院 / 27
甬道街西卷洞巷1号宅院 / 29
正义路四通巷2号 / 31
正义路四通巷3号别墅 / 33
正义路居仁巷8号宅院 / 35
傅氏宅院 / 37
正义路居仁巷11号宅院 / 39
马氏宅院 / 41
崇仁街3号别墅 / 43
崇仁街7号宅院（原崇仁街4号） / 45
传统民居 / 47
得意居 / 49
东苑别墅 / 51
华山东路黄河巷37号别墅 / 53
石屏会馆 / 55
何氏宅院（将军楼） / 57
富春街3号宅院 / 59
市委3号楼 / 61
袁嘉谷故居 / 63
翠湖北路3号宅院 / 65
卢汉公馆 / 67



第二批挂牌保护历史建筑



光华街63-77号 / 71

酒杯楼(东楼) / 73

酒杯楼(西楼) / 75

云南省科技馆 / 77

云南省艺术剧院 / 79

云南省博物馆 / 81

邮电大楼 / 83

昆明饭店老楼 / 85

南屏电影院 / 87

飞虎队招待所 / 89

云南省核工业商务楼 / 91

宝善街171-173号 / 93

宝善街175-177号 / 94

飞虎队军人俱乐部 / 95

祥云街43-44号 / 97

祥云街45-48号 / 98

石房子 / 99

震庄迎宾馆 / 101

北京路444号别墅 / 103

尚义街60号别墅 / 105

后新街7号别墅 / 107

后新街8号别墅 / 109

盘龙路17号别墅 / 111

甘美医院 / 113

熊庆来故居 / 115

云南大学生物楼 / 117

云南大学物理馆 / 119

云南大学钟楼 / 121

鲁园 / 123

第三批挂牌保护历史建筑（候选建筑）

光华街45-51号 / 127

光华街56-64号 / 128

甬道街东卷洞巷22号 / 129

文庙直街海天阁巷1号 / 130

光华街33号 / 131

光华街38-44号 / 132

光华街32-34号 / 133

巡津街5号 / 134

巡津街22号 / 135

巡津街19号 / 136

护国路17号、南强街1-61号、

祥云街97-100号 / 137

五一路68号（国防剧院） / 138

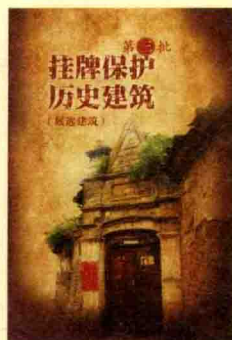
东风东路14号 / 139

民族村北路3号（杨家大院） / 140

拓东路与盘龙江交叉口西南部 / 141

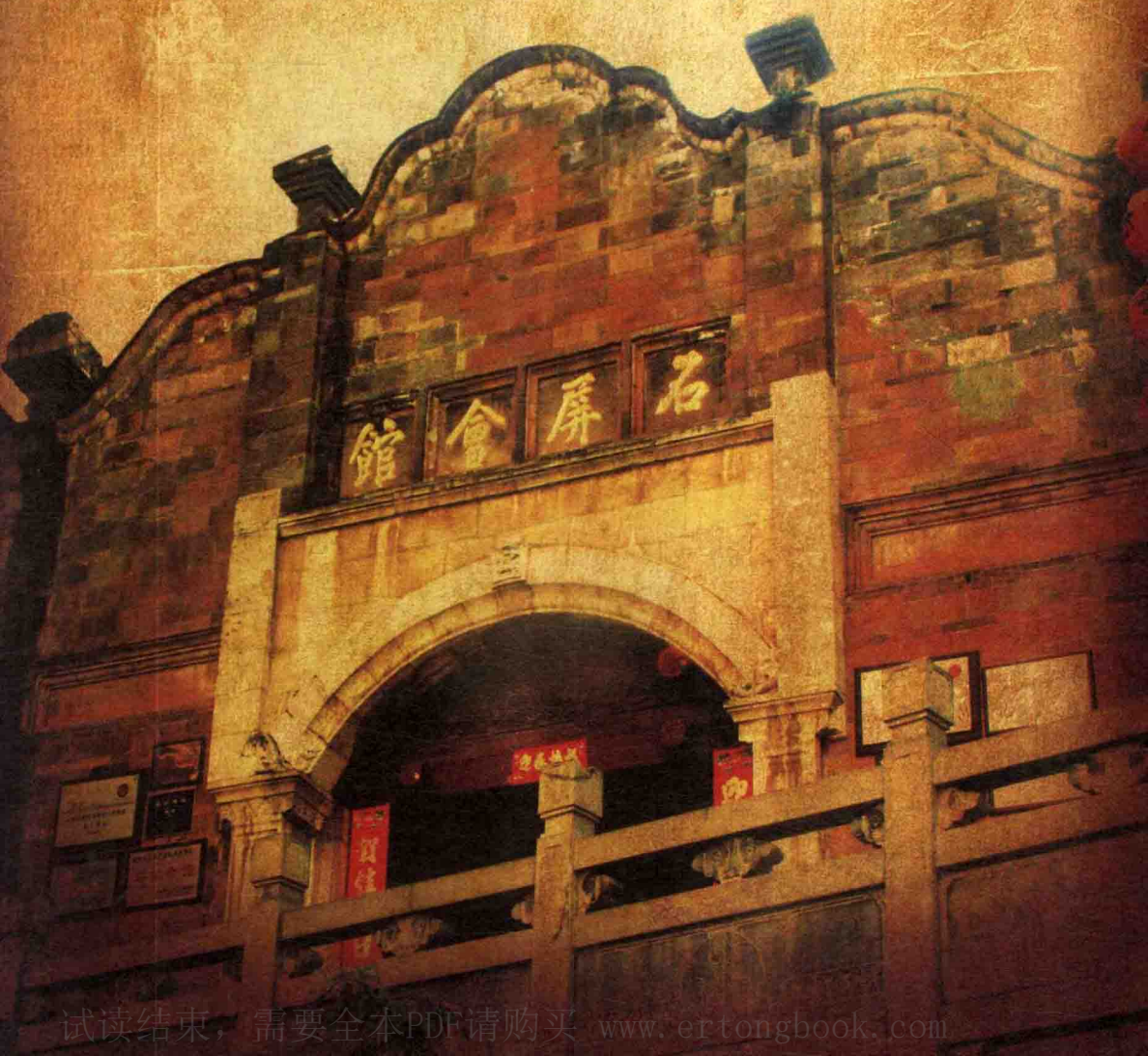
尚义街3号 / 142

南屏街63-75号（南屏街66号除外） / 143



第①批

挂牌保护 历史建筑

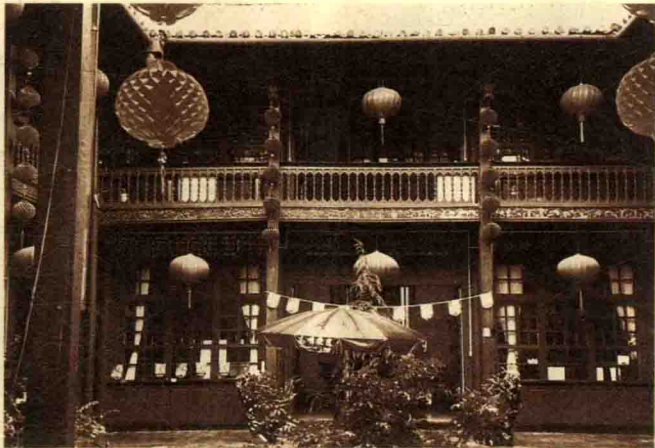


马家大院

名称：马家大院
具体地址：文明街小银柜巷7号
年代：民国时期
保护级别：昆明市挂牌保护历史建筑
 市级文物保护单位

马家大院位于文明街小银柜巷7号（文明街历史街区保护规划范围内），建于民国十二年（1923年），原为大理州洱源县白族马金墀（字直坡）及其三子的故居。占地面积772.8平方米，建筑面积1142.61平方米。

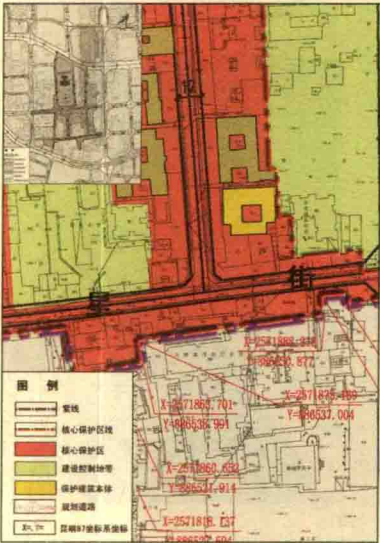
马家大院是具有鲜明特色的白族民居。它是滇军名将、护国元老马金墀的故居。二层土木结构楼房坐北朝南，方正整齐，造型典雅，单檐硬山顶。集木雕、石刻及大理石工艺为一体，雕梁画栋，工艺精湛。檐下梁柱彩绘贴金，明间雕花贴金，格扇门透雕。正面上下开间均为明三暗五，通面阔9.5米，通进深7.5米。东西南北四方各有上下三间大房屋，总数达44间。房脊高12米，两屋空间均有4.4



内景

2001年获《联合国教科文组织亚太地区2001年度文化遗产保护奖》
2002年列为昆明市挂牌保护历史建筑
2003年列为市级文物保护单位

米。采用穿枋斗榑、梁枋、立柱结合。土壁砌墙围护，嵌泥座浆筒板瓦屋面。天井满铺青石板。整个庭院汇集了“一颗印”、“四合五天井”、“走马转角楼”、“三坊一照壁”等典型的白族民居风格。其中的“一颗印”堪称保存至今的唯一建筑珍品。由于建造精细，选料认真，虽经近80年的风雨沧桑，却没有经过大的翻修。木柱、楼板、瓦片等多为原件，使得这座建筑至今仍能原汁原味地保存下来。



文明街历史街区保护规划			
保护范围	核心区 保护区	四至范围	北至华山南路、胜利广场；南到景星街沿街传统建筑南侧；西达云瑞西路、市府东街沿街传统建筑西侧、局部沿光华街和景星街两侧延于五一路口，东抵正义路西侧。
		面积	5.65公顷
	建设控制区	四至范围	北至华山南路、人民中路，南至景星街沿街传统建筑南侧，西至云瑞西路、五一路、市府东街沿街传统建筑西侧（含景星公园），东至正义路。
		面积	17.01公顷
保护要求		1. 应采取修缮的方式进行保护。 2. 保持对建筑的日常维护。	



庭院



内景



内景

马家大院门外的一条长20米宽3米的马家巷，由青石铺成，是目前昆明市发现的保存较完整的一条青石板路。

马金墀是大理州洱源县人，毕业于日本士官学校，为早期同盟会会员。1928年任昆明市第一任市长，后为云南省宪兵司令，省军区司令，陆军中将，曾获“文虎勋章”。



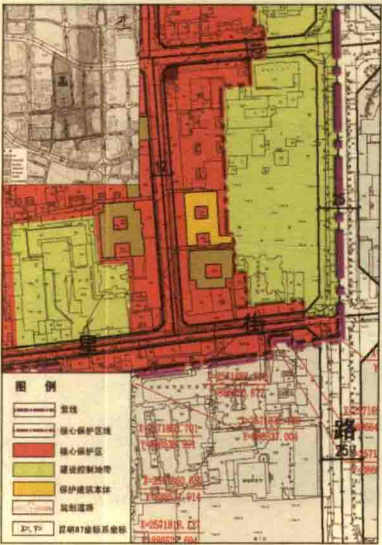
走廊

文明街小银柜巷8号宅院

名称：文明街小银柜巷8号宅院
具体地址：文明街小银柜巷8号
年代：民国时期
保护级别：昆明市挂牌保护历史建筑
 区级文物保护单位

文明街小银柜巷8号宅院（文明街历史街区保护规划范围内），与马家大院比邻。建于民国时期。占地面积约900平方米，建筑面积约1300平方米。

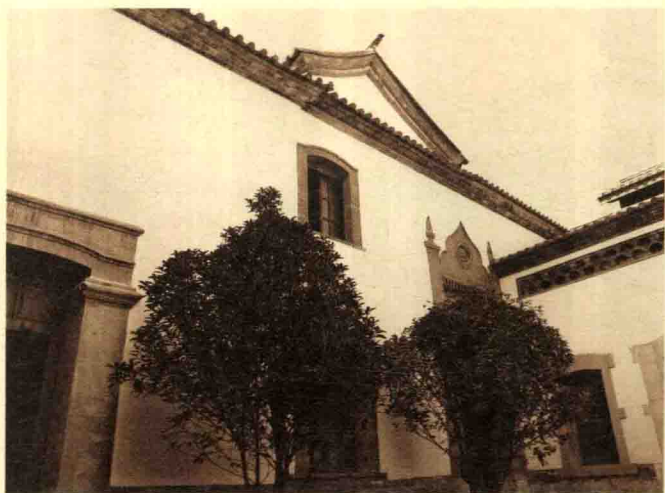
文明街小银柜巷8号宅院由“三坊一照壁”、“一颗印”形式的两个相连的院落组成，坐北朝南。建筑木作雕刻精细，门头为伊斯兰教特征的砖雕，别具一格，具有民国初年昆明民居建筑特征。建筑西式门面，居中门为正房大院，二层土木结构硬山瓦顶楼房，檐下柱头雕刻装饰简洁，门窗雕刻精细，天井较大，条石铺面，保存较完整。



内景

2002年列为昆明市挂牌保护历史建筑
2002年列为区级文物保护单位

文明街历史街区保护规划			
保护范围	核心保护区	四至范围	北至华山南路、胜利广场；南到景星街沿街传统建筑南侧；西达云瑞西路、市府东街沿街传统建筑西侧，局部沿光华街和景星街两侧延于五一路口；东抵正义路西侧。
		面积	5.65公顷
	建设控制区	四至范围	北至华山南路、人民中路，南至景星街沿街传统建筑南侧，西至云瑞西路、五一路、市府东街沿街传统建筑西侧（含警星公园），东至正义路。
		面积	17.01公顷
保护要求		1. 应采取修缮的方式进行保护。 2. 保持对建筑的日常维护。	



外立面



大门



庭院



庭院



内景



细部

懋庐

名称: 懋庐
具体地址: 景星街吉祥巷18-19号
年代: 清代
保护级别: 昆明市挂牌保护历史建筑
 区级文物保护单位

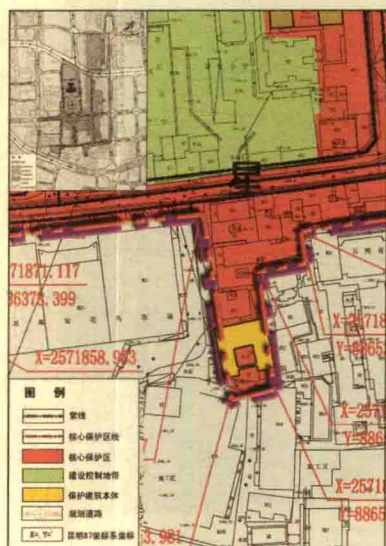
懋庐位于景星街吉祥巷18-19号(文明街历史街区保护规划范围内),该建筑始建于清末。占地面积约900平方米,建筑面积约700平方米。宅院曾多次维修,现辟为“老房子一颗印酒楼”。

懋庐为二层砖木结构民居建筑,坐北向南,硬山瓦顶屋面,正房两层面阔四间约30米,进深两间约14米,厢房与正房内廊成走马转角楼,天井石板铺装,石砌拱形西式门坊。建筑室内雕梁画栋,金色彩绘使得整个宅院金碧辉煌。



2002年列为昆明市挂牌保护历史建筑
2002年列为区级文物保护单位

大门



文明街历史街区保护规划			
保护范围	核心保护区	四至范围	北至华山南路、胜利广场；南到景星街沿街传统建筑南侧；西达云端西路、市府东街沿街传统建筑西侧，局部沿光华街和景星街两侧延于五一路口；东抵正义路西侧。
		面积	5.65公顷
	建设控制区	四至范围	北至华山南路、人民中路，南至景星街沿街传统建筑南侧，西至云端西路、五一路、市府东街沿街传统建筑西侧（含警星公园），东至正义路。
		面积	17.01公顷
保护要求		1. 应采取修缮的方式进行保护。 2. 保持对建筑的日常维护。	