

中国建设  
年鉴  
2010

Year Book of  
China  
Construction

中国建筑工业出版社

# ◇ 中国建设年鉴 2010

---

《中国建设年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

### 图书在版编目(CIP)数据

中国建设年鉴 2010/《中国建设年鉴》编委会编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2010. 12

ISBN 978-7-112-12712-2

I. ①中… II. ①中… III. ①城乡建设-中国-2010-年鉴 IV. ①F299.2-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 238072 号

责任编辑: 马红 李宁

责任设计: 赵明霞

责任校对: 王雪竹 赵颖

## 中国建设年鉴 2010

《中国建设年鉴》编委会 编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京蓝海印刷有限公司印刷

\*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 48 插页: 2 字数: 1536 千字

2011 年 1 月第一版 2011 年 1 月第一次印刷

定价: 300.00 元

ISBN 978-7-112-12712-2

(19967)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 编辑说明

一、《中国建设年鉴》由住房和城乡建设部组织编纂、中国建筑工业出版社具体负责编辑出版工作。内容综合反映我国建设事业发展与改革年度情况，属于大型文献史料性工具书。内容丰富，资料来源权威可靠，具有很强的政策性、指导性、文献性。可为各级建设行政主管部门领导提供参考，为地区和行业建设发展规划和思路提供借鉴，为国内外各界人士了解中国建设情况提供信息。本书具有重要的史料价值、实用价值和收藏价值。

二、本卷力求全面记述 2009 年我国房地产业、住房保障、城乡规划、城市建设与市政公用事业、村镇建设、建筑业和建筑节能与科技方面的主要工作，突出新思路、新举措、新特点。

三、本年鉴记述时限一般为上一年度 1 月 1 日~12 月 31 日。考虑有些条目内容的实效性，如科技推广项目的发布，为服务行业需要，在时限上有所下延。

四、本卷内容共分八篇，分别是建设综述，各地建设，法规政策文件，重要文献，专题与研究报告，数据统计与分析，行业直属单位、社团与部分央企、2009 年建设纪事。

五、我国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区建设情况未列入本卷。

六、本年鉴资料由各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委及有关部门，国务院有关部委司局，住房和城乡建设部各司局和直属单位，有关专业协会、学会等提供。稿件由供稿单位组织专人搜集资料并撰写、供稿单位负责人把关。

七、谨向关心支持《中国建设年鉴》的各地区、有关部门、各单位领导、撰稿人员和有关单位致以诚挚的感谢！

# 《中国建设年鉴 2010》编纂委员会

## 主 任

郭允冲 住房和城乡建设部副部长

## 副主任

王铁宏 住房和城乡建设部办公厅主任

王珮云 中国建筑工业出版社社长

## 编 委

曹金彪 住房和城乡建设部法规司司长

冯 俊 住房和城乡建设部住房改革与发展司司长

侯浙珉 住房和城乡建设部住房保障司司长

唐 凯 住房和城乡建设部城乡规划司司长

王志宏 住房和城乡建设部标准定额司司长

沈建忠 住房和城乡建设部房地产市场监管司司长

陈 重 住房和城乡建设部建筑市场监管司司长

陆克华 住房和城乡建设部城市建设司司长

李兵弟 住房和城乡建设部村镇建设司司长

吴慧娟 住房和城乡建设部工程质量安全监管司司长

陈宜明 住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长

张其光 住房和城乡建设部住房公积金监管司司长

何兴华 住房和城乡建设部计划财务与外事司司长

王 宁 住房和城乡建设部人事司司长

杨忠诚 住房和城乡建设部直属机关党委

## 常务副书记

田思明 驻住房和城乡建设部纪检组副组长、监察局局长

沈元勤 中国建筑工业出版社总编辑

张志新 住房和城乡建设部办公厅副主任

王早生 住房和城乡建设部稽查办公室主任

刘士杰 中国建设报社社长

陈 淮 住房和城乡建设部政策研究中心主任

杨 榕 住房和城乡建设部科技发展促进中心主任

刘 灿 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心主任

张兴野 住房和城乡建设部干部学院院长

赵春山 住房和城乡建设部执业资格注册中心主任

鞠洪芬 住房和城乡建设部人力资源开发中心主任

隋振江 北京市住房和城乡建设委员会主任

李晓光 北京市市政市容管理委员会主任

黄 艳 北京市规划委员会主任

刘小明 北京市交通委员会主任

李全喜 天津市城乡建设和交通委员会主任

尹海林 天津市规划局局长

吴延龙 天津市国土资源和房屋管理局局长

黄 融 上海市城乡建设和交通委员会主任

冯经明 上海市规划和国土资源管理局局长

刘海生 上海市住房保障和房屋管理局局长

程志毅 重庆市城乡建设委员会主任

张定宇	重庆市国土资源和房屋管理局局长	郑世海	宁波市建设委员会主任
朱正举	河北省住房和城乡建设厅厅长	李荣强	深圳市住房和建设局局长
王国正	山西省住房和城乡建设厅厅长	王 芃	深圳市规划和国土资源委员会主任
李振东	内蒙古自治区住房和城乡建设厅厅长	王晓涛	国家发展和改革委员会固定资产投资司司长
张永刚	黑龙江省住房和城乡建设厅厅长	苏全利	铁道部建设管理司副司长
王正刚	辽宁省住房和城乡建设厅厅长	李 华	交通运输部公路局局长
柳 青	吉林省住房和城乡建设厅厅长	肖大选	交通运输部水运局副局长
杨焕彩	山东省住房和城乡建设厅厅长	祝 军	工业和信息化部通信发展司副司长
宋瑞乾	山东省建筑工程管理局局长	饶 权	文化部财务司司长
周 岚	江苏省住房和城乡建设厅厅长	隋 斌	农业部发展计划司司长
纪 迅	江苏省建设工程管理局局长	孙继昌	水利部建设与管理司司长
谈月明	浙江省住房和城乡建设厅厅长	闫 金	科学技术部社会科技发展司副巡视员
倪 虹	安徽省住房和城乡建设厅厅长	陈 锋	教育部发展规划司副司长
林坚飞	福建省住房和城乡建设厅厅长	于德志	卫生部规划财务司副司长
陈俊卿	江西省住房和城乡建设厅厅长	张光辉	国家民航总局机场司司长
刘洪涛	河南省住房和城乡建设厅厅长	于保安	国家广播电影电视总局计财司副司长
李德炳	湖北省住房和城乡建设厅厅长	舒 庆	国家环境保护部规划财务司司长
高克勤	湖南省住房和城乡建设厅厅长	姚昌恬	国家林业局司长
房庆方	广东省住房和城乡建设厅厅长	翁立新	国家海洋局副局长
严世明	广西壮族自治区住房和城乡建设厅厅长	王延祜	中国地震局规划财务司副司长
李建飞	海南省住房和城乡建设厅厅长	张吉林	国家旅游局规划发展与财务司副司长
杨洪波	四川省住房和城乡建设厅厅长	唐 亮	中国气象局巡视员
李光荣	贵州省住房和城乡建设厅厅长	张 驰	国家体育总局经济司副司长
罗应光	云南省住房和城乡建设厅厅长	赖 刚	中国建筑工程总公司办公室副主任
陈 锦	西藏自治区住房和城乡建设厅厅长	冯忠海	中国铁道建筑工程总公司办公室主任
李子青	陕西省住房和城乡建设厅厅长	秦家铭	中国铁路工程总公司总经理
李 慧	甘肃省住房和城乡建设厅厅长	陈 云	中国港湾建设(集团)总公司副总经理
匡 湧	青海省住房和城乡建设厅厅长	张胜利	中国中煤能源集团公司副总经理
刘慧芳	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅厅长	金克宁	中国化学工程集团公司总经理
李建新	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅厅长	郭 志	中国水利水电建设集团公司史志办公室主任
钟 波	新疆生产建设兵团建设局局长	王中安	中国海洋石油总公司计划部总经理
张亚东	大连市建设委员会主任		
汤吉庆	青岛市建设委员会主任		
阮跃国	厦门市建设与管理局局长		

吴 涛 中国建筑业协会秘书长  
周 畅 中国建筑学会秘书长  
顾文选 中国城市科学研究会秘书长  
刘 哲 中国建筑金属结构协会秘书长  
张 雁 中国土木工程学会秘书长  
王子牛 中国勘察设计协会秘书长  
王 燕 中国城市规划协会秘书长  
马挺贵 中国建筑装饰协会会长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘

书长  
秦书星 中国建设职工思想政研会秘书长  
张允宽 中国建设工程造价管理协会理事长  
王德楼 中国工程建设标准化协会秘书长  
杨存成 中国安装协会秘书长  
林芳友 中国公园协会副会长  
柳尚华 中国动物园协会副会长  
杨雪芝 中国风景园林学会秘书长

## 《中国建设年鉴 2010》工作执行委员会

- |     |                        |     |                         |
|-----|------------------------|-----|-------------------------|
| 崔寿民 | 住房和城乡建设部办公厅综合处处长       | 朴 战 | 住房和城乡建设部政策研究中心办公室主任     |
| 毕建玲 | 住房和城乡建设部办公厅宣传信息处处长     | 李剑英 | 住房和城乡建设部科技发展促进中心综合财务处处长 |
| 姜中桥 | 住房和城乡建设部办公厅档案处处长       | 付海诚 | 住房和城乡建设部执业资格注册中心办公室主任   |
| 赵锦新 | 住房和城乡建设部办公厅督办处处长       | 黄天然 | 北京市住房和城乡建设委员会研究中心主任     |
| 宋长明 | 住房和城乡建设部法规司综合处处长       | 郑勤俭 | 北京市市政市容管理委员会研究室副主任      |
| 梁慧文 | 住房和城乡建设部住房改革与发展司综合处处长  | 陈建军 | 北京市规划委员会办公室主任           |
| 刘 霞 | 住房和城乡建设部住房保障司综合处处长     | 王明浩 | 天津市城乡建设和交通委员会副总工程师      |
| 郑文良 | 住房和城乡建设部城乡规划司综合处处长     | 年继业 | 上海市城乡建设和交通委员会办公室主任      |
| 卫 明 | 住房和城乡建设部标准定额司综合处处长     | 徐国岁 | 上海市规划和国土资源管理局办公室副主任     |
| 陈健容 | 住房和城乡建设部房地产市场监管司综合处处长  | 刘 斌 | 上海市住房保障和房屋管理局办公室主任      |
| 逢宗展 | 住房和城乡建设部建筑市场监管司综合处处长   | 陈拥军 | 重庆市国土资源和房屋管理局综合处处长      |
| 冯忠华 | 住房和城乡建设部城市建设司综合法规处处长   | 刘朝煜 | 重庆市城乡建设委员会办公室主任         |
| 顾宇新 | 住房和城乡建设部村镇建设司综合处处长     | 程才实 | 河北省住房和城乡建设厅科学技术处处长      |
| 赵宏彦 | 住房和城乡建设部工程质量安全监管司综合处处长 | 路长青 | 山西省住房和城乡建设厅办公室副主任       |
| 王建清 | 住房和城乡建设部建筑节能与科技司综合处处长  | 孙雪松 | 内蒙古自治区住房和城乡建设厅办公室主任     |
| 姜 涛 | 住房和城乡建设部住房公积金监管司综合处处长  | 张立志 | 黑龙江省住房和城乡建设厅办公室主任       |
| 丛佳旭 | 住房和城乡建设部计划财务与外事司综合处处长  | 何永良 | 辽宁省住房和城乡建设厅办公室主任        |
| 王立秋 | 住房和城乡建设部人事司综合处处长       | 邢文忠 | 吉林省住房和城乡建设厅办公室主任        |
| 郭剑飞 | 住房和城乡建设部直属机关党委办公室主任    | 崔秀顺 | 山东省住房和城乡建设厅办公室主任        |
| 韩 煜 | 住房和城乡建设部稽查办公室综合处处长     | 杨洪海 | 江苏省住房和城乡建设厅办公室主任        |
| 李 迎 | 中国建设报社新闻中心主任           | 陈 航 | 浙江省住房和城乡建设厅办公室副主任       |
|     |                        | 蔡新立 | 安徽省住房和城乡建设厅办公室主任        |
|     |                        | 练 欣 | 福建省住房和城乡建设厅办公室主任        |
|     |                        | 姚宏平 | 江西省住房和城乡建设厅办公室主任        |
|     |                        | 刘江明 | 河南省住房和城乡建设厅办公室主任        |



- |     |                      |     |                   |
|-----|----------------------|-----|-------------------|
| 邱正炯 | 湖北省住房和城乡建设厅办公室副主任    | 魏 琪 | 文化部财务司处长          |
| 易小林 | 湖南省住房和城乡建设厅办公室主任     | 张 辉 | 农业部发展计划司投资处处长     |
| 黄维德 | 广东省住房和城乡建设厅办公室主任     | 赵东晓 | 水利部建设与管理司处长       |
| 黄小川 | 广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室主任 | 何革华 | 科学技术部社会发展司调研员     |
| 史贵有 | 海南省住房和城乡建设厅改革与发展处处长  | 林志华 | 教育部发展规划司处长        |
| 陈福忠 | 四川省住房和城乡建设厅政策与法规处处长  | 刘 魁 | 卫生部规划财务司处长        |
| 毛家荣 | 贵州省住房和城乡建设厅办公室主任     | 佟岱山 | 国家民航总局机场司处长       |
| 李发新 | 云南省住房和城乡建设厅办公室主任     | 李 锋 | 国家广播电影电视总局计财司处长   |
| 李进忠 | 西藏自治区住房和城乡建设厅办公室主任   | 李春红 | 国家环境保护部规划财务司处长    |
| 倪 平 | 陕西省住房和城乡建设厅编志办负责人    | 刘跃祥 | 国家林业局处长           |
| 郭元乐 | 甘肃省住房和城乡建设厅办公室副主任    | 苏玉娟 | 国家海洋局规划司          |
| 薛长福 | 青海省住房和城乡建设厅办公室副主任    | 韩志强 | 中国地震局规划财务司处长      |
| 刘 兵 | 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅办公室干部 | 王晓宇 | 国家旅游局规划发展与财务司     |
| 陆青锋 | 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅办公室  | 缪旭明 | 中国气象局调研员          |
| 汪 洋 | 新疆生产建设兵团建设局办公室主任     | 吕铁杭 | 国家体育总局经济司处长       |
| 刘兆明 | 大连市建设委员会办公室主任        | 李成杨 | 中国建筑工程总公司办公室      |
| 徐玉田 | 青岛市建设委员会办公室主任        | 刘贤福 | 中国铁道建筑工程总公司办公室    |
| 陶相木 | 厦门市建设与管理局办公室主任       | 刘统畏 | 中国铁路工程总公司         |
| 袁布军 | 宁波市建设委员会办公室副主任       | 唐永胜 | 中国港湾建设(集团)总公司     |
| 赖宣尧 | 深圳市住房和建设局办公室副主任      | 卢 骏 | 中国中煤能源集团公司        |
| 刘 勤 | 国家发展和改革委员会固定资产投资司处长  | 李胜利 | 中国化学工程集团公司        |
| 王隽峰 | 铁道部建设管理司处长           | 冯有维 | 中国水利水电建设集团公司史志办公室 |
| 周荣丰 | 交通运输部公路局局长           | 赵 峰 | 中国建筑业协会办公室主任      |
| 李永恒 | 交通运输部水运局局长           | 王平原 | 中国建筑学会办公室主任       |
| 王晓丽 | 工业和信息化部通信发展司调研员      | 邹燕青 | 中国城市科学研究会办公室主任    |
|     |                      | 吕志翠 | 中国建筑金属结构协会        |
|     |                      | 蔡 蕾 | 中国城市规划协会办公室主任     |
|     |                      | 王毅强 | 中国建筑装饰协会副秘书长      |
|     |                      | 李 佳 | 中国公园协会秘书处         |
|     |                      | 马桂芝 | 中国建设工程造价管理协会秘书长   |
|     |                      | 傅彦荣 | 中国风景园林学会          |
|     |                      | 蔡成军 | 中国工程建设标准化协会办公室主任  |

### 中国建设年鉴编辑部

主 任: 马 红

编 辑: 李 宁

地 址: 北京海淀区三里河路9号中国建筑工业出版社

邮 编: 100037

电 话: 010-58934311(兼传真)

电子邮箱: jsnj@cabp.com.cn

# 目 录

## 第一篇 重 要 活 动

国务院常务会议通过 2009 年深化经济体制改革意见决定调整固定资产投资项目资本金比例 … 2	城市和国有工矿棚户区改造工作座谈会在哈尔滨召开 …………… 5
国务院常务会议提出遏制部分城市房价过快上涨势头 …………… 2	全国城市和国有工矿棚户区改造会议在山西大同召开 …………… 6
国务院常务会议强调节能减排与推动城乡统筹和地区协调发展 …………… 3	第二届中国招标投标高层论坛在北京召开 …… 7
全国保障性安居工程工作会议在长沙召开 …… 4	全国住房和城乡建设工作会议暨住房和城乡建设系统党风廉政、精神文明建设工作会议在北京召开 …………… 7
全国公共租赁住房工作会议在北京召开 …… 4	

## 第二篇 建 设 综 述

一、住房城乡建设法制建设 …………… 12	十四、固定资产投资 …………… 60
二、房地产市场监管 …………… 12	十五、铁道建设 …………… 62
三、住房保障建设 …………… 18	十六、公路建设 …………… 68
四、住房公积金监管 …………… 20	十七、水路工程建设 …………… 69
五、城乡规划 …………… 22	十八、农业建设投资 …………… 74
六、城市建设与市政公用事业 …………… 25	十九、环境保护工作 …………… 74
七、村镇建设 …………… 27	二十、通信业建设 …………… 78
八、工程建设标准定额 …………… 31	二十一、民航建设 …………… 80
九、建设工程质量安全监管 …………… 34	二十二、卫生基础设施建设 …………… 82
十、建筑市场管理 …………… 37	二十三、公共文化服务设施建设 …………… 84
十一、建筑节能与科技 …………… 40	二十四、水利建设 …………… 86
十二、住房城乡建设人事教育 …………… 42	二十五、西部开发建设 …………… 88
十三、住房城乡建设稽查 …………… 57	

## 第三篇 各 地 建 设

北京市 …………… 92	上海市 …………… 157
天津市 …………… 102	江苏省 …………… 173
河北省 …………… 114	浙江省 …………… 183
山西省 …………… 124	安徽省 …………… 189
内蒙古自治区 …………… 134	福建省 …………… 203
辽宁省 …………… 142	江西省 …………… 216
吉林省 …………… 144	山东省 …………… 227
黑龙江省 …………… 153	河南省 …………… 233

湖北省 .....	248	甘肃省 .....	347
湖南省 .....	258	青海省 .....	357
广东省 .....	272	宁夏回族自治区 .....	359
广西壮族自治区 .....	283	新疆维吾尔自治区 .....	367
云南省 .....	288	新疆生产建设兵团 .....	376
海南省 .....	295	大连市 .....	380
重庆市 .....	304	青岛市 .....	388
四川省 .....	311	宁波市 .....	391
贵州省 .....	319	厦门市 .....	396
西藏自治区 .....	323	深圳市 .....	402
陕西省 .....	328		

## 第四篇 法规政策文件

一、部令 .....	406	建办 [2009] 145 号 .....	420
住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的决定 .....	406	住房和城乡建设部关于转发《财政部 国家发展改革委关于发布取消和停止征收 100 项行政事业性收费项目的通知》的通知 .....	423
中华人民共和国住房和城乡建设部令第 2 号 .....	406	建计函 [2008] 346 号 .....	423
二、国务院有关文件 .....	407	住房和城乡建设部关于转发《国家级风景名胜区和历史文化名城保护补助资金使用管理办法》的通知 .....	423
财政部 住房和城乡建设部关于加快推进太阳能光电建筑应用的实施意见 .....	407	建计函 [2009] 119 号 .....	423
财建 [2009] 128 号 .....	407	财政部关于印发《国家级风景名胜区和历史文化名城保护补助资金使用管理办法》的通知 .....	424
财政部 住房和城乡建设部关于印发可再生能源建筑应用城市示范实施方案的通知 .....	409	财建 [2009] 195 号 .....	424
财建 [2009] 305 号 .....	409	国家级风景名胜区和历史文化名城保护补助资金使用管理办法 .....	424
财政部 住房和城乡建设部关于印发加快推进农村地区可再生能源建筑应用的实施方案的通知 .....	411	关于推进一二星级绿色建筑评价标识工作的通知 .....	425
财建 [2009] 306 号 .....	411	建科 [2009] 109 号 .....	425
国家发展改革委 住房和城乡建设部关于做好城市供水价格管理工作有关问题的通知 .....	413	关于建设部稽查办公室更名为住房和城乡建设部稽查办公室的通知 .....	427
发改价格 [2009] 1789 号 .....	413	建人 [2009] 24 号 .....	427
三、综合类 .....	415	关于建设部机关服务中心等 10 家事业单位更名的通知 .....	428
住房和城乡建设部关于印发《关于进一步加强对中央扩大内需促进经济增长政策落实监督检查工作的意见》的通知 .....	415	建人 [2009] 25 号 .....	428
建办 [2009] 31 号 .....	415	住房和城乡建设部关于建设部风景名胜区管理办公室更名为住房和城乡建设部风景名胜区管理办公室的通知 .....	428
关于进一步加强对中央扩大内需促进经济增长政策落实监督检查工作的意见 .....	415	建人 [2009] 48 号 .....	428
关于加强稽查执法工作的若干意见 .....	416	住房和城乡建设部办公厅关于完善住房和城乡建设领域个人执业资格行政审批审查有关工作的通知 .....	429
建稽 [2009] 60 号 .....	416	建办人 [2009] 13 号 .....	429
住房和城乡建设部关于印发《住房和城乡建设部城乡规划督察员工作规程》的通知 .....	418	关于做好建筑业农民工技能培训示范工程工作的通知 .....	430
建稽 [2009] 86 号 .....	418	建人 [2009] 123 号 .....	430
住房和城乡建设部城乡规划督察员工作规程 .....	418	四、建筑市场监管类 .....	431
关于印发《住房和城乡建设部政府信息公开实施办法》的通知 .....	418	关于进一步加强建筑市场监管与服务 保障扩大内需投资建设项目质量和效益的通知 .....	431
		建市 [2009] 6 号 .....	431

关于工程设计资质证书更换新证有关问题的通知 建办市函 [2009] 331 号 .....	433	关于扩大农村危房改造试点建筑节能示范的实施意见 建村函 [2009] 167 号 .....	456
关于印发《注册土木工程师(岩土)执业及管理工作暂行 规定》的通知 建市 [2009] 105 号 .....	435	关于建设全国扩大农村危房改造试点农户档案管理信 息系统的通知 建村函 [2009] 168 号 .....	457
五、工程质量安全监管类 .....	437	七、城市建设类 .....	459
关于贯彻实施《防震减灾法》加强城乡建设抗震防灾 工作的通知 建质 [2009] 42 号 .....	437	关于印发《城镇污水处理厂污泥处理处置及污染防治 技术政策(试行)》的通知 建城 [2009] 23 号 .....	459
关于进一步加强建筑工程质量监督管理的通知 建质 [2009] 55 号 .....	439	关于印发《全国城镇生活垃圾处理信息报告、核查和 评估办法》的通知 建城 [2009] 26 号 .....	462
住房和城乡建设部关于切实做好全国中小学校舍安全 工程有关问题的通知 建质 [2009] 77 号 .....	441	关于印发《数字化城市管理模式建设导则(试行)》的 通知 建城 [2009] 119 号 .....	464
关于印发《危险性较大的分部分项工程安全管理办 法》的通知 建质 [2009] 87 号 .....	442	关于修订《城市园林绿化企业资质标准》的通知 建城 [2009] 157 号 .....	467
住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑安全生产“三 项建设”的实施意见 建办质 [2009] 21 号 .....	446	关于印发《中国国际园林博览会管理办法》的通知 建城 [2009] 286 号 .....	469
六、城乡规划与村镇建设类 .....	448	八、住宅与房地产类 .....	472
关于开展注册城市规划师续期换证工作的通知 建规函 [2009] 72 号 .....	448	住房和城乡建设部关于修订《房地产交易与权属登记 规范化管理考核标准》的通知 建房 [2009] 2 号 .....	472
关于开展工程项目带动村镇规划一体化实施试点工 作的通知 建村函 [2009] 75 号 .....	451	住房和城乡建设部 发展改革委 财政部关于印发 2009~2011 年廉租住房保障规划的通知 建保 [2009] 91 号 .....	473
住房和城乡建设部关于印发《城市总体规划实施评估 办法(试行)》的通知 建规 [2009] 59 号 .....	453	关于完善房地产开发企业一级资质核定工作的通知 建房 [2009] 101 号 .....	475
城市总体规划实施评估办法(试行) .....	453	九、标准定额类 .....	477
关于 2009 年扩大农村危房改造试点的指导意见 建村 [2009] 84 号 .....	454	关于进一步加强工程造价(定额)管理工作的意见 建标 [2009] 14 号 .....	477
		十、2009 年住房和城乡建设部公告目录 .....	478

## 第五篇 重要文献

在北方采暖地区供热计量改革工作会议上的 总结讲话 .....	姜伟新 488	在住房和城乡建设部安全生产管理委员会 2009 年第一次会议上的讲话 .....	齐骥 502
在 2009 年农村危房改造试点工作会上的讲话 .....	仇保兴 489	在全国建筑工程质量安全电视电话会议 上的讲话 .....	郭允冲 503
园林城市建设的若干盲区与纠正之道 .....	仇保兴 492	继往开来 锐意进取 努力开创工程质量 监督管理工作新局面 .....	郭允冲 507
推进供热计量改革 促进建筑节能工作 .....	仇保兴 495	加强安全质量标准化建设 全面提高建筑 安全生产管理水平 .....	郭允冲 514
发挥行政复议作用 促进住房城乡建设事业 科学发展 .....	陈大卫 497	进一步加强监管 严把超限高层建筑抗震 设防审查关 .....	郭允冲 519

## 第六篇 专题与研究报告

一、专题.....	522	“新中国城市雕塑建设成就奖”评选获奖名单.....	576
1. 汶川地震灾后恢复重建工作.....	522	全国建筑施工安全质量标准化示范工地名单.....	577
2. 表彰奖励.....	527	全国建筑施工安全质量标准化工作先进集体名单.....	584
2009年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单.....	527	全国建筑施工安全质量标准化工作先进个人名单.....	585
第九届中国土木工程詹天佑奖获奖名单.....	533	3. 科技目录.....	586
2008年度全国优秀工程勘察设计奖获奖项目名称.....	536	2009年全国建设行业科技成果推广项目目录.....	586
2009年“中国建研院CABR杯”华夏建设科学技术奖获奖项目名称.....	560	村镇宜居型住宅技术推广目录.....	590
2009年国家园林城市、县城和城镇命名名单.....	567	既有建筑节能改造技术推广目录.....	599
2009年中国人居环境奖获奖名单.....	568	二、研究报告.....	608
全国特色景观旅游名镇(村)示范名称(第一批).....	568	房地产短期市场调控和长期制度建设浅析.....	608
2007年度全国优秀村镇规划设计.....	570	.....住房和城乡建设部政策研究中心课题组	608
第三批国家重点公园名单.....	571	发展公共租赁住房是实现住有所居的重要途径.....	612
第六批国家城市湿地公园.....	571	.....住房和城乡建设部政策研究中心课题组	612
2009年度全国物业管理示范住宅小区(大厦、工业区)名单.....	572	对于建筑节能经济激励政策的几点思考.....	616
		.....住房和城乡建设部政策研究中心课题组	616
		我国农房建设管理面临的形势及发展趋向.....	620
		.....住房和城乡建设部政策研究中心	620

## 第七篇 数据统计与分析

一、2009年城镇建设统计分析.....	626	2009年工程勘察设计企业基本情况.....	650
2009年城市建设统计概述.....	626	入选国际承包商225强的中国内地企业.....	654
2009年县城建设统计概述.....	628	入选全球承包商225强的中国内地企业.....	656
2009年村镇建设统计概述.....	631	2009年我国对外承包工程业务统计分析.....	657
2009年城市化水平分析.....	632	中国500强企业中的建筑业企业.....	659
二、2009年建筑业发展统计分析.....	633	三、2009年房地产市场发展统计分析.....	661
2009年建筑业基本情况.....	633	2009年房地产市场运行情况.....	661
2009年建筑业发展的特点.....	635	2009年70个大中城市房屋销售价格指数分析.....	662
2009年建筑业特级、一级资质企业基本情况分析.....	639	四、2009年行政应诉和行政复议案件统计分析.....	669
2009年建设工程监理行业基本情况.....	643	2009年行政应诉案件情况.....	669
2009年工程建设项目招标代理机构基本情况.....	647	2009年行政复议案件情况.....	672

## 第八篇 行业直属单位、社团与部分央企

一、行业直属单位、社团.....	676	中国建筑学会.....	686
住房和城乡建设部科技发展促进中心.....	676	中国建筑业协会.....	689
住房和城乡建设部住宅产业化中心.....	678	中国房地产业协会.....	695
住房和城乡建设部执业资格注册中心.....	680	中国土木工程学会.....	698
住房和城乡建设部人力资源开发中心.....	683	中国建筑金属结构协会.....	701
中国建筑工业出版社.....	685	中国城市科学研究会.....	705

中国建筑装饰协会.....	708	二、中央企业.....	723
中国勘察设计协会.....	711	中国建筑工程总公司.....	723
中国建设监理协会.....	714	中国铁路工程总公司.....	726
中国安装协会.....	715	中国铁建股份有限公司.....	731
中国工程建设标准化协会.....	719	中国水利水电建设集团公司.....	735
中国公园协会.....	721	中国有色矿业集团有限公司.....	739

## 第九篇 2009 年建设纪事

1~12 月 .....	744
--------------	-----

# 第一篇

## 重 要 活 动

# 国务院常务会议通过 2009 年深化经济体制改革意见决定调整固定资产投资项目资本金比例

国务院总理温家宝 4 月 29 日主持召开国务院常务会议，讨论并原则通过《关于 2009 年深化经济体制改革工作的意见》，决定调整固定资产投资项目资本金比例，审议并原则通过《流动人口计划生育工作条例(草案)》。

会议指出，2008 年以来，我国先后启动一些酝酿多年的改革，对提振市场信心和扩大内需发挥了积极作用，有力促进了经济社会发展。2009 年是实施“十一五”规划的关键之年，也是进入新世纪以来我国经济社会发展最为困难的一年，改革发展稳定的任务十分繁重。必须把应对危机作为深化改革的契机，加大改革力度，既立足扩内需、保增长、调结构、惠民生，又着眼长远可持续发展，解决经济社会发展中的突出矛盾和问题，切实推进重点领域和关键环节改革，进一步推动形成有利于科学发展与社会和谐的体制机制，促进经济社会又好又快发展。

会议确定了 2009 年重点推进的改革任务。

为应对国际金融危机，调动社会和企业的投资积极性，扩大投资需求，调整和优化投资结构，会议决定，对现行固定资产投资项目资本金比例进行调整，降低城市轨道交通、煤炭、机场、港口、沿海及内河航运、铁路、公路、商品住房、邮政、信息产业、钾肥等项目资本金比例，同时适当提高属于“两高一资”的电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷项目以及电解铝、玉米深加工项目的资本金比例。会议要求，金融机构要认真评估项目，在提供信贷支持和服务的同时，切实防范金融风险。

(摘自新华网北京 2009 年 4 月 29 日电)

## 国务院常务会议提出遏制部分城市房价过快上涨势头

温家宝总理 2009 年 12 月 14 日主持召开国务院常务会议，研究完善促进房地产市场健康发展的政策措施，全面启动城市和国有工矿棚户区改造工作。国务院常务会议要求在保持政策连续性和稳定性的同时，加快保障性住房建设，加强市场监管，稳定市场预期，遏制部分城市房价过快上涨的势头。国务院常务会议决定，用 5 年左右时间基本完成城市和国有工矿集中成片棚户区改造，有条件的地方争取用 3 年时间基本完成。

会议认为，为应对国际金融危机，国家采取了一系列促进房地产市场健康发展的政策。这些政策对于提振信心、活跃市场、促进住房消费和投资，实现保增长、扩内需、惠民生的目标发挥了重要作用。2009 年以来，新建商品住房成交面积有较大幅度增加，保障性住房建设速度加快，380 多万户低收入家庭解决了住房困难问题。但是，随着房地产市场的回升，一些城市出现了房价上涨过快等问题，应当引起高度



重视。

为保持房地产市场的平稳健康发展，会议要求，按照稳定完善政策、增加有效供给、加强市场监管、完善相关制度的原则，继续综合运用土地、金融、税收等手段，加强和改善对房地产市场的调控。重点是在保持政策连续性和稳定性的同时，加快保障性住房建设，加强市场监管，稳定市场预期，遏制部分城市房价过快上涨的势头。一要增加普通商品住房的有效供给。适当增加中低价位、中小套型普通商品住房和公共租赁住房用地供应，提高土地供应和使用效率。在保证质量的前提下，加快普通商品住房建设。二要继续支持居民自住和改善型住房消费，抑制投资投机性购房。加大差别化信贷政策执行力度，切实防范各类住房按揭贷款风险。三要加强市场监管。继续整顿房地产市场秩序，加强房地产市场监测，完善土地招拍挂和商品房预售等制度。加强房地产信贷风险管理。四要继续大规模推进保障性安居工程建设。力争到2012年末，基本解决1540万户低收入住房困难家庭的住房问题。

(摘自新华网2009年12月14日电)

## 国务院常务会议强调整能减排与 推动城乡统筹和地区协调发展

国务院总理温家宝6月17日主持召开国务院常务会议，分析当前经济形势，研究部署下一阶段经济工作。

会议强调，巩固和发展企稳向好的形势，必须抓好以下七项工作：(一)进一步调整结构，大力培育和扩大消费需求，保持投资稳定增长，全面增强国内需求对经济增长的拉动作用。抓紧实施家电下乡、汽车下乡、农机下乡、家电汽车以旧换新等政策，引导住房消费和房地产市场平稳健康发展，积极发展旅游休闲消费，拓宽文化消费市场。认真落实中央投资计划，扎实做好项目建设各项工作。重视引导和扩大民间投资，破除垄断和限制。(二)进一步巩固农业基础地位，保持农业稳定发展。抓好“三夏”农业生产，认真落实小麦、稻谷最低收购价政策，切实做好粮油收储工作，确保农民增产增收。稳定生猪、肉禽和奶业生产，保持市场和价格基本稳定。加强防汛抗旱工作。(三)进一步发挥科技支撑作用，大力推进自主创新。抓紧出台重点产业调整和振兴规划配套实施细则，进一步推进企业技术改造、兼并重组和淘汰落后产能。加快实施科技重大专项。加强对中小企业融资担保、自主创新、技术改造、人才培养、市场拓展等方面的服务和支持。大力培育新兴产业和新的经济增长点。(四)进一步做好节能减排工作，大力发展环保产业、循环经济和绿色经济。抓好抓实节能减排重点工程建设、高效节能产品推广和循环经济试点工作，组织实施“节能产品惠民工程”，从严控制“两高”行业低水平重复建设。(五)进一步推动城乡统筹和地区协调发展，拓展新的发展空间。积极稳妥地推进城镇化。加强城镇基础设施建设，发展城市轨道交通，提高城镇的承载力。全面实施区域发展总体战略，鼓励各地充分发挥自身优势，积极拓展新的发展空间，培育新的经济增长地带。(六)进一步深化改革开放，增强经济发展的动力与活力。扎实推进已确定的各项重大改革，力争取得突破性进展。抓紧落实稳定外需的各项政策，尽快推出稳定和扩大利用外资的综合性政策，支持企业“走出去”。(七)进一步改善民生，加强社会保障体系建设，全面提高人的素质。把刺激经济增长与有效增加就业结合起来，着力抓好高校毕业生、农民工和困难群体的就业工作。尽快出台养老保险转移接续办法，做好新型农村养老保障试点工作，健全城乡社会救助制度。高度重视教育事业发展 and 人才队伍建设，加快制定教育中长期规划。抓紧落实已经出台的医药卫生体制改革方案，力争早见成效。

(摘自新华网2009年6月17日电)