

河南省 建筑和装饰工程综合基价(2002) 综合解释

河南省建筑工程标准定额站 编

中国计划出版社

Henanshengjianzhuhezhuangshigongchengzonghejijia
gonghejieshi

河 南 省

建筑和装饰工程综合基价（2002）

综 合 解 释

河南省建筑工程标准定额站 编

中 国 计 划 出 版 社

图书在版编目 (C I P) 数据

河南省建筑和装饰工程综合基价 (2002) 综合解释 /
河南省建筑工程标准定额站编. —北京: 中国计划出版
社, 2003. 8

ISBN 7-80177-226-1

I. 河... II. 河... III. ①建筑工程—建筑预算定
额—河南省—2002②建筑装饰—建筑预算定额—河南省
—2002 IV. TU723. 3

中国版本图书馆CIP数据核字 (2003) 第071229号

河南省建筑和装饰工程综合基价(2002)综合解释

河南省建筑工程标准定额站 编

☆

中国计划出版社出版、发行

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906413 63906414)

河南省郑州市荥阳和利印刷厂印刷

850 × 1168 毫米 1/32 1.625 印张 20 千字

2003 年 8 月第一版 2003 年 8 月第一次印刷

印数 1-10000 册

☆

ISBN 7-80177-226-1/TU · 131

定价: 18.00 元

编审人员名单

审定：谢葆蕾

参编：张丽萍 邹大威 付荣乐 于庆展
王仲辉 张莲敏 徐佩莹 张霞
赵新胜 吴宗于 郭惠芳 林瑛
王东升

河南省建设厅文件

豫建设标[2003]40 号

河南省建设厅关于印发河南省建筑和装饰工程 综合基价（2002）综合解释的通知

各省辖市建委、各有关单位：

2002 年版《河南省建筑和装饰工程综合基价》在全省已执行将近一年了。我们对执行过程中发生的一些问题，在广泛征求意见，进行多次讨论研究的基础上，现整理成综合解释，与综合基价配套使用，望各单位认真贯彻执行。

二〇〇三年六月二十六日

目 录

一、河南省建筑和装饰工程综合基价（2002）综合解释·····	（ 1）
总说明·····	（ 3）
建筑面积计算规则·····	（ 5）
第一分部 土石方工程·····	（ 6）
第二分部 桩基工程·····	（ 7）
第三分部 砖石工程·····	（ 9）
第四分部 脚手架工程·····	（10）
第五分部 混凝土和钢筋混凝土工程·····	（11）
第六分部 混凝土构件运输、安装·····	（14）
第七分部 门窗及木结构·····	（15）
第八分部 楼地面工程·····	（19）
第九分部 屋面工程·····	（20）
第十一分部 装饰工程·····	（21）
第十二分部 金属构件制作、安装、运输·····	（28）
第十三分部 室外工程及建筑配件·····	（29）
第十四分部 建筑工程垂直运输·····	（30）
第十五分部 建筑物超高费·····	（30）
二、河南省建筑和装饰工程综合基价（2002）补充定额·····	（31）

一、河南省建筑和装饰工程综合基价

(2002) 综合解释

总 说 明

1. 水电费如何调差？数量如何计算？

答：水电费单价可以据实调整，按定额耗用量计算。

2. 社会保险费率中医疗保险费率是多少？未参加医保的建筑企业能否计取？

答：社会保险费率为 4.58%，其中医疗保险费率为 1.05%。未参加医保统筹的企业能否计取，可按各市的规定执行。

3. 正常的社会停水、停电，即每月一天以内（含一天，不含正常节假日、双休日）的停窝工及机械停滞损失费用如何计算？超出一天的费用如何计算？

答：一天以内的费用已在综合费用中考虑。超出一天的费用可由现场签证解决。

4. 发包方供应的钢材如出现亏米，所增加的费用如何计算？

答：发包方供应的钢材如果出现亏米，应现场签证并由发包方承担因此而增加的费用。

5. 发包方擅自将合同中已约定的部分工程肢解分包，主体承包商如何向发包方索赔费用？

答：由于发包方违约，应赔偿承包方的损失。费用的计算方法是：主体承包方可把该部分工程项目的全部费用列入决算总价后，再将该部分项目的人工费、材料费、机械费退减。

6. 土地使用税如何计算？

答：已在综合费用中包括，不再另计。

7. 包工不包料工程的劳务费如何计算？承包方自带部分机械时，如何计算机械费？

答：包工不包料的工程，人工费应按综合基价中的相应工日计算，每工日单价 21 元，另计管理费 38%，并计取税金。

承包人自带部分机械时，可计算综合基价中的相应机械费，再按机械台班中的人工费计 38% 的管理费，并计取税金。

8. 零星借工如在合同中未作约定，实际发生时，如何定价？

答：可按 25 元 / 工日计入税前。

9. 单层结构的体育场馆属公共建筑，虽然面积很大，但檐高不足 15m，如何划分类别？

答：公共建筑类别划分按增加建筑面积指标 10000m^2 及以上为一类， 6000m^2 及以上为二类， 3000m^2 及以上为三类， 3000m^2 以下为四类。

无盖的体育场计算建筑面积时，可按看台的水平投影面积计算。

10. 单位工程用途不同时，如何确定工程类别？

答：按建筑面积大的确定。

11. 无施工资质的建筑队承包的工程，如何计算工程造价？

答：没有资质的建筑队，不能承包工程。如果实际承包了工程，应由当地造价管理部门酌情处理。

12. 哪些材料允许按实调整差价？

答：允许调差价的材料品种为：（1）钢材类（不包括钢管脚手、钢模板等摊销钢材）；（2）水泥类；（3）木材类（包括各种板方材、模板、胶合板、细木工板，不包括脚手板、垫木等摊销木材）；（4）沥青类；（5）玻璃类；（6）砖、瓦及各种砌块类（包括耐火砖、耐酸陶瓷砖、阶砖、琉璃瓦、石棉瓦、玻璃钢瓦）；（7）砂、石类（包括中粗细砂、碎石、砾石、天然砂石、毛石、方整石、白石子、彩色石子）；（8）各种防水卷材；（9）各种铝门窗、

钢门窗、彩板、塑料、塑钢门窗、不锈钢门窗、卷闸门、特种门（包括电动、自动装置）、成品装饰木门等；（10）块料饰面材料类（包括石质、陶瓷质材料）；（11）装饰面板类（金属、非金属、壁纸、布艺、地毯等）；（12）装饰面板的骨架类（铝合金、轻钢、不锈钢、连接及固定用的吊挂件、连接件、接插件、幕墙胶等）；（13）管材、型材类（铝合金、不锈钢、铜质、玻璃钢、PVC 雨水管等，不包括连接用螺栓、螺丝及钉等配件）；（14）装饰线条类（木质、石质、金属、塑料等，塑料扶手）；（15）油漆、涂料类（不包括稀释剂、固化剂等辅料及调和漆、沥青漆、防锈漆、防火漆、醇酸磁漆、酚醛清漆、106 涂料、107 涂料、802 涂料、仿瓷涂料、钢化涂料、777 乳胶涂料）；（16）美术字、牌面板、单个价值 100 元以上的五金及各类成品送（回）风口、锚具等；（17）综合基价中注明允许调整的材料；（18）发包方指定生产厂家的材料及成品、半成品；（19）定额中缺项的材料。

13. 分部说明中定额人工乘以系数或附注注明增加人工时，综合费用及人工费附加是否可以相应调整？

答：各分部说明及附注中人工、机械增加或减少时，仅调整人工、机械费部分，人工费附加和综合费用不得调整。

各分部说明中定额子目乘系数时，应按综合基价乘以系数。

14. 房屋修缮工程执行什么定额？

答：《河南省建筑和装饰工程综合基价（2000）》也适用于房屋修缮工程。整体拆除工程，双方协商解决。

建筑面积计算规则

1. 体育场斜坡建筑（看台下）如具备房屋使用功能时，如何计算建筑面积？坡屋顶及地下室如何计算建筑面积？

答：斜坡建筑中具备房屋使用功能且室内高度超过 2.2m 的部分可计算建筑面积。

房屋屋顶为斜面结构（坡屋顶）的，室内高度 2.2m 以上的部分可以按其水平外围（不包括装饰层）面积计算建筑面积。

凡层高不超过 2.2m 的地下室不能计算建筑面积。

2. 阳台、挑廊、架空通廊的外围水平投影超过其底板外沿和房屋墙体向外倾斜超过底板外沿的，如何计算建筑面积？

答：以底板投影面积计算。

3. 如何理解建筑面积计算规则第 14 条中的“建筑物间有顶盖的架空走廊，按其顶盖水平投影面积计算建筑面积”？

答：建筑物间有顶盖的架空走廊，不论其封闭与否，均按其顶盖的水平投影面积计算建筑面积。

第一分部 土石方工程

1. 人工挖地槽（坑）深度超过 4m 的湿土，如何换算基价？该挖土如支挡土板时，怎样增加费用？

答：深度超过 4m 的挖湿土基价=相应的 4m 内挖土子目基价×超深系数+该子目基价中的人工费×超深系数×湿土系数 0.18。

支挡土板时：相应的 4m 内挖土子目基价×超深系数+该子目基价中的人工费×超深系数×湿土系数 0.18+相应的 4m 内挖土基价中的人工费×超深系数×湿土系数 1.18×带挡土板系数 0.1。

挡土板费用：支挡土板子目基价+该基价中的木材费用×0.33。

2. 人工运土方，运距超过 2km 时如何计算？

答：执行人工装土、自卸汽车运土子目。

3. 人工运土方，运距在 2km 以内时如何计算？

答：应根据不同的运距确定相应子目，运距在 400m 以内的，执行 1-57、1-58 子目；运距在 400~2000m 的，应执行 1-137~1-141 子目。

4. 围墙、地沟、水塔、水池、烟囱是否可以计算场地平整？

答：可以。围墙、地沟可以按单面放宽 2m；水塔、水池、烟囱按周边放宽 2m 计算场地平整面积。

5. 挖土方、地槽、地坑深度超过放坡起点，实际未按规定放坡时，如何计算工程量？

答：挖土深度超过放坡起点时，不论施工实际放坡多少，都按定额中的放坡系数计算工程量。

6. 机械挖土三（四）轮拖拉机运土时，如何计算？

答：执行机械挖土自卸汽车运土相应子目。

7. 井点降水工程总根数按井点套组成后尾数不足一套时，如何计算？

答：超过部分按比例增加，计算套数时可保留一位小数。

第二分部 桩基工程

1. 说明第 17 条的规定是否适用于钻孔灌注桩、人工挖孔桩、喷粉桩、深层搅拌桩及高压旋喷桩？

答：不适用，说明第 17 条指打预制混凝土桩及打孔灌注桩（2-38~2-49）。

2. 用洛阳铲成孔的现场灌注钢筋混凝土桩，如何套子目？

答：可套人工挖孔现浇混凝土桩。

3. 桩进行静载试验时，如何计算静载试验费？

答：可按实际发生计算静载试验费，列入税前造价。

4. 人工挖孔灌注混凝土桩，实际未做护壁，而是用同一强度的混凝土灌注时，如何计算？

答：可按设计规定的混凝土强度进行换算，其他不变。

5. 打孔灌注混凝土桩的空桩费，是否可以计算成孔部分的综合费用及人工费附加？

答：可以按成孔部分的综合工日计算，综合费用 13.69 元/工日、人工费附加 6.25 元/工日。

6. 支盘灌注混凝土桩套什么定额？

答：用长螺旋钻孔做支盘桩时，相应定额钻机台班用量乘以系数 1.50（计算空桩费时，不乘该系数）；用潜水钻机做支盘灌注混凝土桩时，仍执行潜水钻机灌注混凝土桩定额。

7. 钢筋笼制作工程量按设计图示数量计算后，能否另行调整损耗率？

答：定额已考虑损耗，不再调整。

8. 说明第 14 条“如打斜度在 1:6 以内者，按相应定额项目乘以系数 1.25”中的“定额项目”指的是“人工、机械”还是全部“基价”？

答：指人工和机械乘以系数 1.25。

9. 送桩工程量如何计算？

答：送桩工程量为送桩长度乘以设计桩截面面积以“ m^3 ”计算。其中，送桩长度按分部工程量计算规则第 4 条计算。

10. 工程量计算规则第 10 条是否也适用于灰土挤密桩？

答：适用。

11. 入岩增加费的工程量如何计算？

答：入岩增加费的工程量，按设计桩截面积乘以入岩深度以“ m^3 ”计算。但应注意，只有符合分部说明第 6 条、第 7 条的入岩计算规定时，才能列项计算入岩增加费。

12. 深基坑支护的工程量如何计算？

答：喷射混凝土护坡工程量，按设计规定喷射的坡面面积以“ m^2 ”计算。

人工土层锚杆钻孔灌浆（土钉）工程量，按设计钻孔长度以“延长米”计算。

第三分部 砖石工程

1. 砖围墙厚度 1 砖以上时套什么定额？

答：以“ m^3 ”计算，执行相应的砖墙子目。

2. 人工挖沉井筒，井深超过 12m 时如何计算？

答：每超过 2m 定额工日乘以系数 1.05；运土距离超过 50m 时，可套用 1-58 每增加 50m 子目。

3. 说明第 15 条中的圆弧形砌体人工乘以系数 1.1，是否适用于加气混凝土块砌体？

答：适用。

4. 说明第 15 条是否适用于烟囱、水塔？

答：不适用。

5. 工程量计算规则第 12 条中的“相应定额”是指什么？

答：是指相应砌墙定额，不能按零星砌体计算。

第四分部 脚手架工程

1. 家属楼阳台挑梁及正面连系梁，能否计算脚手架？

答：挑梁及连系梁可以利用外墙脚手架，不能另行计算脚手架费用。挑阳台凸出墙面超过 80cm 时，其正立面装饰可按正面长度执行挑脚手定额。

2. 逐层面积缩减的建筑物，其外墙架如何计算？

答：应按不同檐高分别计算。

3. 烟囱内壁做内衬，脚手架如何计算？

答：不得另计脚手架费用。但滑模施工的钢筋混凝土烟囱另做内衬时，每 10m^3 内衬增加双筒卷扬机（5t）2.91 台班，钢平台摊销 51kg，二等厚板 0.078m^3 。

4. 门头招牌、灯箱的安装，是否能计取脚手架费用？

答：安装高度在 3.6m 以内时，其脚手架费用已包括在相应定额内；超过 3.6m 而的确需搭设安装脚手架、实际施工时也搭设脚手架的，可按招牌、灯箱底面高度乘净长，套里脚手架定额。

5. 办公楼的二层以上部分向外挑出 1.2m 以上时（建筑面积大于底层），如何计算外墙脚手架？

答：外墙脚手架可按外墙外边线乘以高度计算工程量，即按底层外墙外边线乘以高度和二层外墙外边线乘以高度的工程量合并计算，并按其全高套用相应定额。

6. 说明第 9 条中的室内高度如何界定？

答：室内高度系指设计室内地面至结构板底的高度。

7. 凸出混凝土墙面部分的柱子，能否计算独立柱脚手架费用？

答：不能。但凸出部分的侧面长度可并入混凝土墙面计算墙架。

8. 仅做施工主体，不做外墙装饰工程（装饰工程另行发包），其外墙脚手架是否可以调整？

答：可以调整，按相应脚手架定额的综合基价乘以系数 0.7。

9. 如何理解和执行工程量计算规则第 6 条？

答：砖烟囱，可按第 6 条的规定计算脚手架费用；混凝土烟囱是按钢滑模无井架施工编制的，不得另行计算脚手架费用。

第五分部 混凝土和钢筋混凝土工程

1. 凸出墙面的构造柱执行什么子目？

答：仍执行构造柱子目，但该子目中的模板基价可增加 20%。

2. 屋面上的小构造柱(240×240×500 高)执行何子目？

答：两侧有墙时，套构造柱；两侧无墙时，套独立柱相应子目；屋面和阳台处的独立柱，也执行独立柱相应子目。

3. 如何计算抗渗混凝土价格？

答：抗渗混凝土设计要求 S_6 时，仍执行普通混凝土价格，不作调整；抗渗混凝土设计要求 S_8 (S_{10}) 时，可按设计要求掺加 UEA 或 AEA，并相应扣减原配合比中的水泥用量；设计未明确掺加剂或掺加量者，可按掺 UEA 计算，掺量为定额水泥用量的 12%；设计要求掺 AEA 而未明确掺量的，可按水泥用量的 10% 计算。

设计要求掺其他掺加剂时，其掺量按设计要求计算，该掺加剂按 UEA 的取定价计算，实际价格（需经发包方确认）差异在调差中调整。