

美哉建筑

东湖集雨旗下宾馆经典建筑与人文园林景观

秀於園林

主编 鲁毛松 文字 王 黎 摄影 何晓斌



上海大学出版社
上海静安区静安寺路288号

美哉建筑 秀于园林

——东湖集团旗下宾馆经典建筑与人文园林赏析

主 编：鲁毛姑
文 字：王 黎
摄 影：何璐璐

上海图书馆
上海科学技术文献出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

美哉建筑 秀于园林: 东湖集团旗下宾馆经典建筑与人文园林赏析 / 鲁毛姑主编; 王黎文字; 何璐璐摄影. —上海: 上海科学技术文献出版社, 2013.11

ISBN 978-7-5439-6025-1

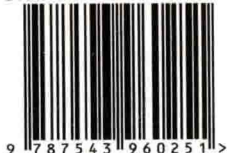
I . ① 美… II . ① 鲁… ② 王… ③ 何… III . ① 园林设计—作品集—中国—现代 IV . ① TU986.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 261327 号

责任编辑: 张 树 李 莺

装帧设计: 渡影传播

ISBN 978-7-5439-6025-1



美哉建筑 秀于园林

——东湖集团旗下宾馆经典建筑与人文园林赏析

主编 鲁毛姑 文字 王 黎 摄影 何璐璐

出版发行: 上海科学技术文献出版社

地 址: 上海市长乐路 746 号

邮政编码: 200040

经 销: 全国新华书店

印 刷: 上海书刊印刷有限公司

开 本: 787×1092 1/16

印 张: 12.75

字 数: 189 000

版 次: 2013 年 11 月第 1 版 2013 年 11 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5439-6025-1

定 价: 198.00 元

<http://www.sstlp.com>

编 委 会

主 编：鲁毛姑

副 主 编：陈根荣

编 委：许 坚 陆浩东 董志铭

蔡 杨 马克俊

责任编辑：张 树 翁 磊 李 莺

文 字：王 黎

摄 影：何璐璐





前言

蒋嘉

用“美哉建筑，秀于园林”来形容上海市东湖（集团）公司旗下的宾馆恰如其分。在上海这座繁华的国际大都市中，这些宾馆犹如一串翡翠珍珠般地洒落在各个黄金区域之中，那风格迥异的经典建筑，那大块绿肺般的草坪，那小桥流水人家般的景致，令人陶醉令人心迷。而这些宾馆所拥有的部分上海老洋房及精致花园是上海海派文化的一道充满历史神秘色彩的风景线，不可多得、不可复制、不可再生，为与各方人士共享这道人文文化的大餐，将这串翡翠珍珠介绍给国内外宾客，我们编辑出版了这本书，以飨读者。我们希望海内外的宾客前来欣赏东湖集团旗下宾馆的建筑美、园林美，同时从中回味上海的历史变迁，发掘积淀的人文资源，也看到东湖人在发展过程中对历史文化的传承和发展的轨迹。

上海市东湖（集团）公司是国内以经营高星级花园别墅宾馆为主，兼具多种经营的大型酒店集团之一。成立近三十年来，以其高层次的接待和独具特色的花园别墅宾馆蜚声海内外。集团旗下拥有西郊宾馆（五星级）、东郊宾馆（五星级）、虹桥迎宾馆（五星级）、兴国宾馆（五星级）、瑞金洲际酒店（五星级）、东湖宾馆（四星级）、丁香花园宾馆、西郊公寓酒店等花园别墅型宾馆，这些宾馆地处上海市区黄金地段，以优美的花园环境、各色风格的经典建筑、积淀深厚的人文资源在海内外具有广泛的影响，是上海接待重要宾客和国事活动的主要场所。



近年来，东湖集团还与国际著名酒店管理集团如洲际集团、卡尔森集团等合作，在酒店管理领域进行了兼具东湖特色和新的国际酒店管理方式的尝试并取得了成效，为开拓有东湖特色的酒店管理模式迈出了积极探索和有效尝试的步伐。

经过多年的发展，东湖集团的经营领域已涉及酒店输出管理、汽车客运、物业管理、房产经营、国内外旅游、广告经营等诸多方面，物业管理、汽车客运等经营业务在行业内名列前茅。东湖集团发展前景远大，以其所具有的独特资源而在行业中一领风骚。

我们诚挚地欢迎各方宾客来东湖看看，看看东湖集团旗下宾馆的“美哉建筑，秀于园林”！



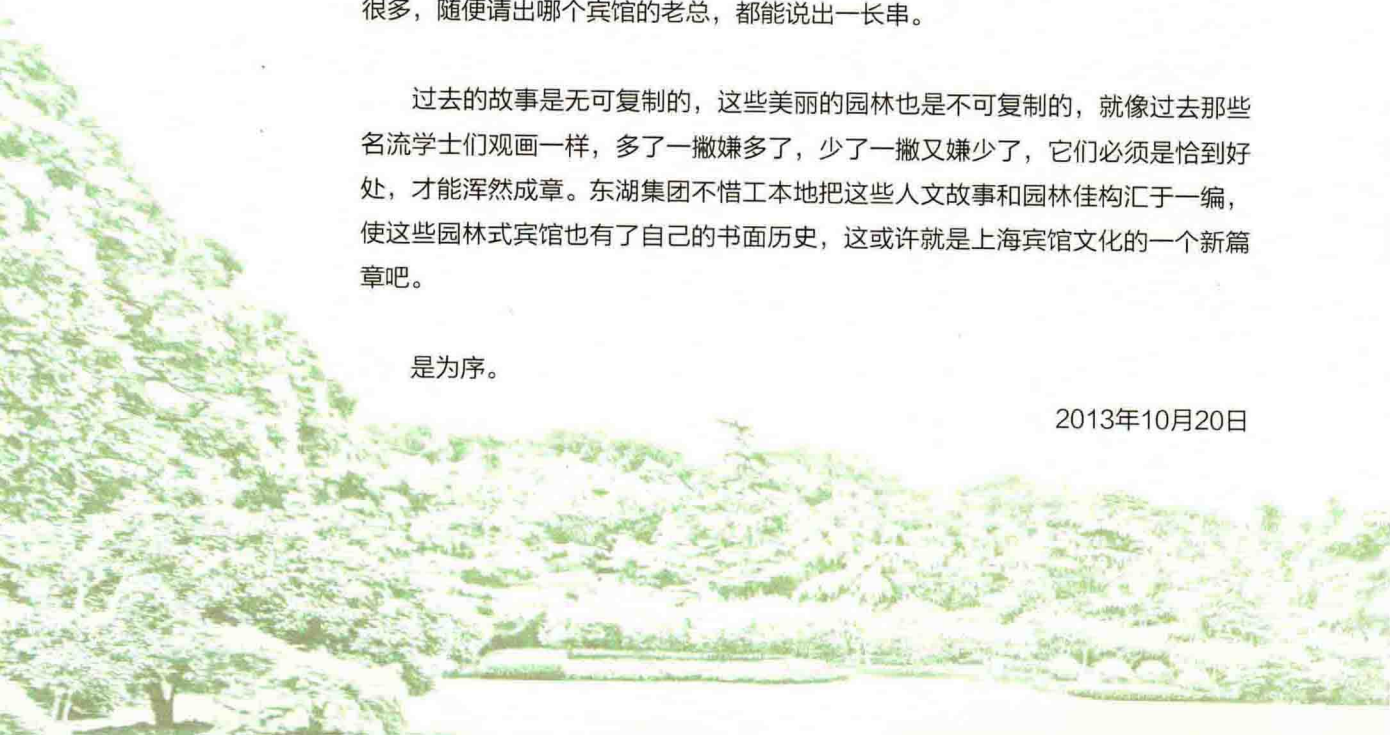
瑞金宾馆的一号楼原本是冒险家马立斯的豪宅，太平洋战争爆发后日本人进入租界，马立斯一家被赶了出来，成为大汉奸盛文颐的“宏济善堂”；抗战胜利后盛文颐锒铛入狱，最后瘐死狱中，豪宅被国民党政府没收，豪宅变成了励志社（招待所）。1949年5月人去楼空，这儿又成了中共华东局最早的办公地点，也是解放后刚进城的华东局领导与上海地下党组织负责人首次会合的地方。当时形势很险恶，周围有很多潜伏的特务，连附近的淡水庙里都潜伏了特务。炊事班长很机警，在水缸里养了几条鱼，看见鱼活着才敢用这水给首长们煮饭，一旦发现鱼死了，一定是特务下了毒。

现在的虹桥迎宾馆在解放初叫虹桥招待所，1950年国民党“二·六”轰炸后，这里还接待过300名前来协助空中防务的苏联空军军官和飞行员（总共3500名，其余人员住在机场，飞机115架）。他们刚来的时候以为上海刚解放，什么东西都没有，还随机带来三大桶酸菜，后来看看上海方面安排接待得很好，有一流的西餐师傅和面包师，他们非常满意。4月份苏联空军成功地击落来犯的美蒋飞机，制空权掌握在我们手里后，陈毅市长还特地前来祝贺……这里的故事有很多很多，随便请出哪个宾馆的老总，都能说出一长串。

过去的故事是无可复制的，这些美丽的园林也是不可复制的，就像过去那些名流学士们观画一样，多了一撇嫌多了，少了一撇又嫌少了，它们必须是恰到好处，才能浑然成章。东湖集团不惜工本地把这些人文故事和园林佳构汇于一编，使这些园林式宾馆也有了自己的书面历史，这或许就是上海宾馆文化的一个新篇章吧。

是为序。

2013年10月20日



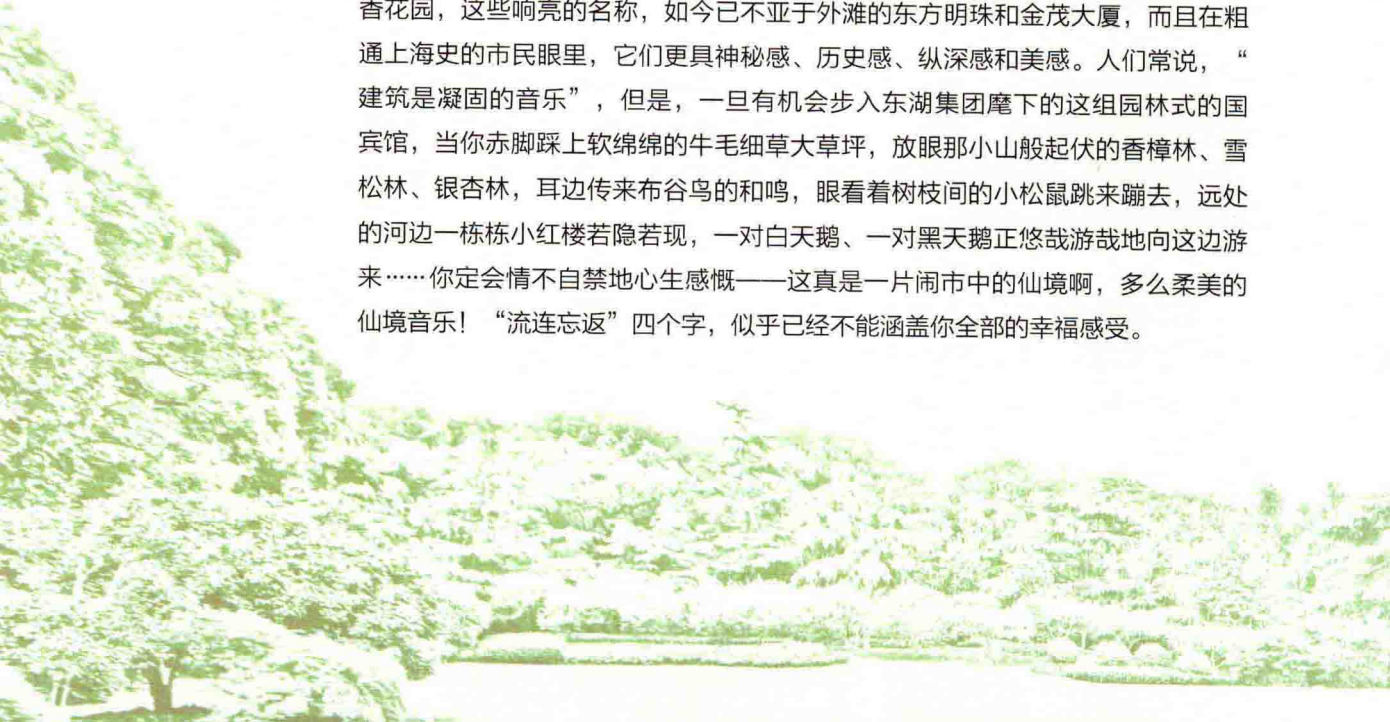
序二

海派园林的绝版奇葩

宋路霞

一位喜欢上海老洋房的朋友说，现在上海最好的花园洋房，一部分租给外国人当领事馆或总领事官邸，另一部分成了市委和市府的高级宾馆，剩下的真正好看的不太多了，要么房子一般，要么花园一般，进去也不那么容易……显然，这口气很像一个“胃口很刁”、眼光很挑剔的老克勒，说起上海的老洋房就像点数家珍……此话虽“玄乎”了点儿，但细想也有几分道理——起码东湖集团麾下的几处花园式的国宾馆，尽管经此最挑剔的“审视”，仍属于“最好的”，某种程度上说，这是最难得的。好就好在，这是一些历经上海滩百年风云和世事沧桑的海派园林，是一笔不可多得、不可复制、独一无二、中西合璧的精神兼物质的城市财富，无论是人文历史积淀还是园林特色、建筑风格，都不是一般江南园林或豪门大宅所能够比肩的。

西郊宾馆、虹桥迎宾馆、瑞金宾馆、兴国宾馆、东湖宾馆、东郊宾馆、丁香花园，这些响亮的名称，如今已不亚于外滩的东方明珠和金茂大厦，而且在粗通上海史的市民眼里，它们更具神秘感、历史感、纵深感和美感。人们常说，“建筑是凝固的音乐”，但是，一旦有机会步入东湖集团麾下的这组园林式的国宾馆，当你赤脚踩上软绵绵的牛毛细草大草坪，放眼那小山般起伏的香樟林、雪松林、银杏林，耳边传来布谷鸟的和鸣，眼看着树枝间的小松鼠跳来蹦去，远处的河边一栋栋小红楼若隐若现，一对白天鹅、一对黑天鹅正悠哉游哉地向这边游来……你定会情不自禁地心生感慨——这真是一片闹市中的仙境啊，多么柔美的仙境音乐！“流连忘返”四个字，似乎已经不能涵盖你全部的幸福感受。



在园内堆筑一处流水瀑布，可改善生态景观，增添了生气，水流可循环贯通，对灌溉防涝均有好处。

全园绿化种植除草地、乔木、树林外，树丛处还种植各种花木，四季花开不断，如玉兰、樱花、梅花、桃花、荷花、牡丹、杜鹃、芙蓉、石榴、腊梅等灌木和草本植物共二百多种。

西郊宾馆园内贯彻了建设和管理并重方针，管理方面是既有重点又有一般：大面积的林地采取粗放的养护，顺应自然，招引鸟类，依靠自然生态的保护减少病虫，林地枯叶任其腐败回入土中，也是节约增肥的做法；而在中心区草坪的养护、花卉的布置，则要精心尽力，以保持常年整洁美观。

西郊宾馆建成至今，经过几代人的努力，在园林绿化等方面获得了一系列的奖项，其园林风格得到了业内的充分肯定，参观者络绎不绝，成为美谈。西郊宾馆的园林也成为东湖集团所属宾馆在新项目建设中的样板，而其风格也彰显了东湖集团所属宾馆园林的特色。

五十多年过去了，西郊宾馆早已成为一座具有相当知名度、多功能的五星級花园式国宾馆，我们一定要精心爱护它，使这片绿地在上海永久保持良好的生态、优美的景观、多功能的作用，造福于上海人民。

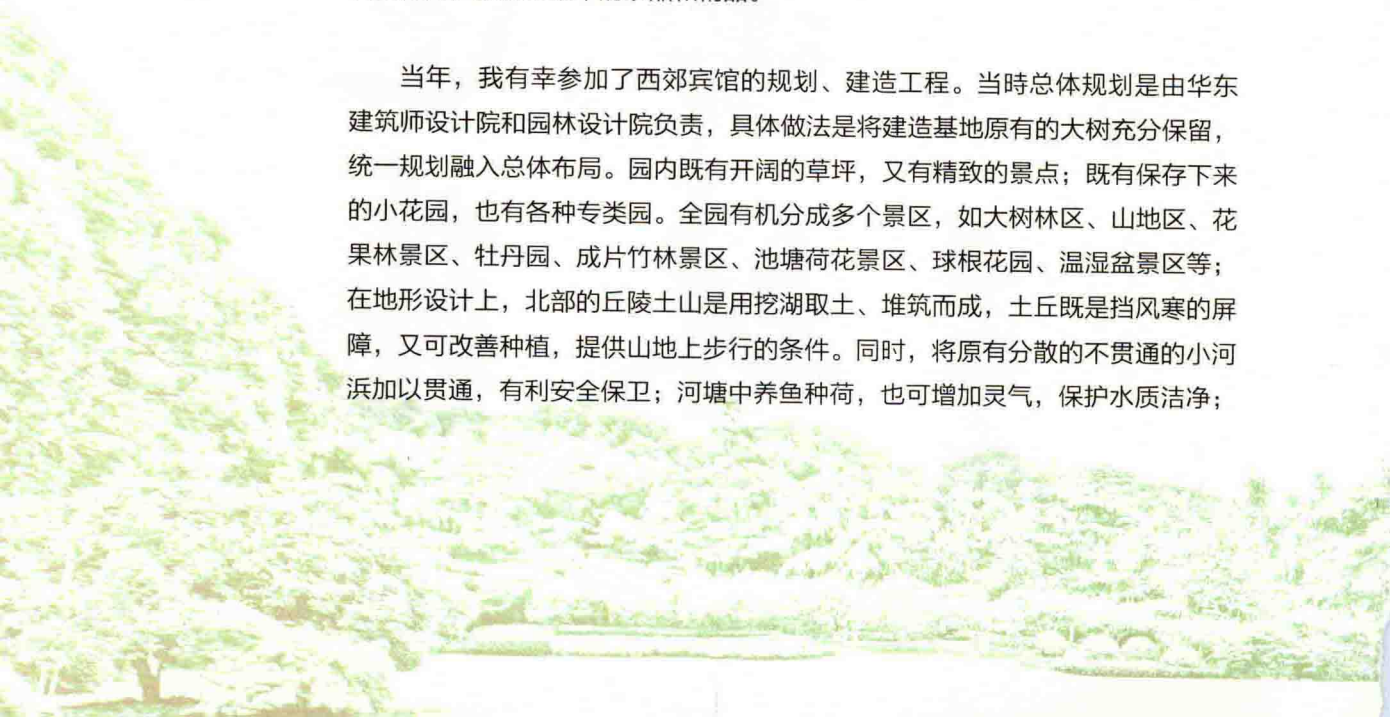
中西园林风格兼容 生态实用功能并重

吴振千（原上海市园林局局长、园林规划专家）

近日接东湖集团邀约，为东湖集团将要出版的《美哉建筑 秀于园林》一书作序，实在有点勉为其难，但对东湖集团各宾馆绿化的情结又是那么难以割舍。特别是对我有幸参加二十世纪五十年代西郊宾馆的建设印象最深，记忆犹新。现我虽已退休多年，但对集团的发展、环境的保护时有所闻，同时对东湖集团历任领导对建筑和园林的承上启下的战略发展眼光尤为赞同。

东湖集团下属的宾馆，具有中西园林风格兼容，生态实用功能并重的特点。园内建造了安静、安全、安逸的环境，既体现出江南庭院风格，又融合了欧陆海派风格；既有西郊宾馆、东郊宾馆、虹桥迎宾馆皇家园林式的大气，又有瑞金宾馆、兴国宾馆、东湖宾馆的精致细致，组成了沪上一个花园别墅型宾馆群落，扬名海内外，实属宾馆中的珍品和精品。

当年，我有幸参加了西郊宾馆的规划、建造工程。当时总体规划是由华东建筑师设计院和园林设计院负责，具体做法是将建造基地原有的大树充分保留，统一规划融入总体布局。园内既有开阔的草坪，又有精致的景点；既有保存下来的小花园，也有各种专类园。全园有机分成多个景区，如大树林区、山地区、花果林景区、牡丹园、成片竹林景区、池塘荷花景区、球根花园、温湿盆景区等；在地形设计上，北部的丘陵土山是用挖湖取土、堆筑而成，土丘既是挡风寒的屏障，又可改善种植，提供山地上步行的条件。同时，将原有分散的不贯通的小河浜加以贯通，有利安全保卫；河塘中养鱼种荷，也可增加灵气，保护水质洁净；



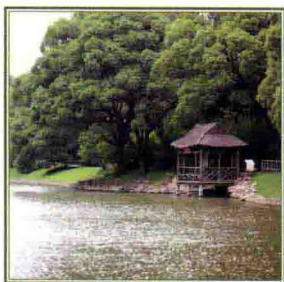
美哉建築
秀於園林

吳仲周





目录 CONTENTS



上海西郊宾馆

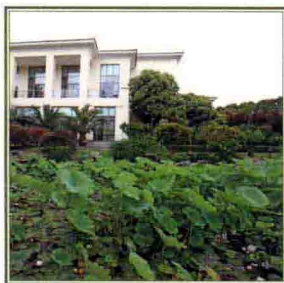
Shanghai Xijiao State Guest Hotel

01

33

上海东郊宾馆

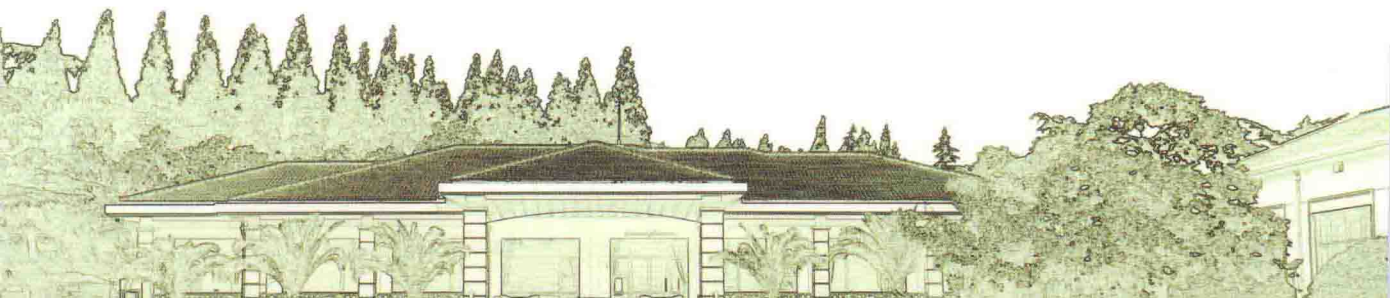
Shanghai Dongjiao State Guest Hotel

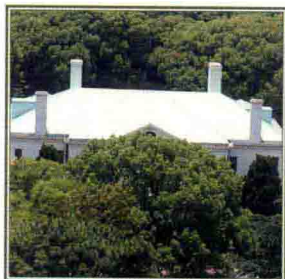


上海虹桥迎宾馆

Shanghai Hong Qiao State Guest Hotel

55





上海兴国宾馆

Radisson Plaza Xing Guo Hotel Shanghai

81

109

上海东湖宾馆

Shanghai Dong Hu Hotel

