

全国造价师执业资格考试配套辅导用书
全国造价工程师执业资格考试命题策划组 编

建设工程计价

历年真题考点解析与深度押题试卷
考情速递与真题考点解析

- 紧贴新版教材，独家剖析考试重点
- 深入解析大纲，内容全面体系科学
- 结合历年真题，精准把握命题趋势
- 依据考点难点，切实提高备考效率



中国建材工业出版社

摆渡人考试
软件系列丛书

全国造价工程师执业资格考试配套辅导用书

建设工程计价 历年真题考点解析与深度押题试卷 考情速递与真题考点解析

全国造价工程师执业资格考试命题策划组 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程计价历年真题考点解析与深度押题试卷·考情速递
与真题考点解析/全国造价工程师执业资格考试命题策划组编.

—北京:中国建材工业出版社,2014.6

ISBN 978-7-5160-0838-6

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程—工程造价—
工程师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 108817 号

内 容 提 要

本书共分三个部分,第一部分为考情速递,主要包括考试大纲及教材的变化、考试情况分析和备考建议;第二部分为历年真题重点及高频考点归类解析;第三部分为深度押题模拟试卷。

本书可供参加造价工程师执业资格考试的考生自学使用,也可作为培训机构的培训教材使用。

建设工程计价历年真题考点解析与深度押题试卷

考情速递与真题考点解析

全国造价工程师执业资格考试命题策划组 编

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街6号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:廊坊市海涛印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:16

字 数:388千字

版 次:2014年6月第1版

印 次:2014年6月第1次

定 价:45.00元(全两册)

本社网址:www.jccbs.com.cn 公众微信号:zgjcgyCBS

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。联系电话:(010)88386906

前 言

本系列丛书是依据全国造价工程师执业资格考试最新大纲和教材编写而成，内容涵盖了全国造价工程师执业资格考试的五个科目，可供参加 2014 年全国造价工程师执业资格考试的考生辅导使用。

本系列丛书以“试卷十书”相结合的形式呈现，以帮助应考人员熟悉考试题型、题量，把握复习策略和考试内容，加深对考点和知识点的理解和掌握，提高复习效率和解题能力。

本丛书具有如下几个亮点：

真题详解，深入浅出，把握趋势。对近几年真题进行了详细解析，条理清晰，进而总结出考题的命题规律。帮助考生了解考试形式，把握考试方向。

押题模拟，紧扣大纲，高分无忧。由资深命题专家根据考试大纲，严格按照历年真题的出题规律和分值，对考试进行精准预测，使应试人员在复习准备中做到有的放矢，提高应试能力和通过率。

考情速递，真题考点分析。对比分析了 2009 版至 2013 版教材的变化，梳理出变化较多的地方，有利于学员抓住重点；并对近 5 年的真题进行分类剖析，同时从知识点的关联性上进行了详解。

配套视频，名师讲解，提高效率。每科内容贴合配套教材，更云集权威名师授课，汇聚最新辅导资源，帮您轻松提高分值。

本套试卷除上述特点外，为了让广大考生更全面的提高学习效率，受益更多，还特别赠送摆渡人网 www.ferryman360.com 在线模拟自评，网上试卷具有在线模拟考试、下载考试资料等功能。

本书孕育于教学实践，虽成格局，但毕竟时间仓促，编者受限于知识水平、经验，书中疏漏在所难免，恳请读者和同行提出宝贵的意见。

全国造价工程师执业资格考试命题策划组

目 录

第一部分 考情速递

一、考试和教材信息	1
二、考情分析	5
三、备考建议	7

第二部分 真题考点归类分析

第一章 建设工程造价构成	9
考点一 概述	9
考点二 设备及工器具购置费用的构成	11
考点三 建筑安装工程费用构成	16
考点四 工程建设其他费用组成	24
考点五 预备费和建设期利息的计算	27
第二章 建设工程计价方法及计价依据	30
考点一 工程计价方法	30
考点二 工程量清单计价与计量规范	36
考点三 建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量	43
考点四 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价	51
考点五 工程计价定额	56
考点六 工程造价信息的管理	63
第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	69
考点一 投资估算的编制	69
考点二 设计概算的编制	77
考点三 施工图预算的编制	84
第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定	89
考点一 发承包方式与招标文件的编制	89
考点二 招标工程量清单与招标控制价的编制	91
考点三 投标文件及投标报价的编制	94
考点四 中标价及合同价款的约定	98
考点五 工程总承包及国际工程合同价款的约定	100
第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整与结算	104

考点一	合同价款调整	104
考点二	工程计量与合同价款结算	115
考点三	工程总承包和国际工程合同价款结算	121
第六章	建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金用的处理	125
考点一	竣工验收	125
考点二	竣工决算	127
考点三	质量保证金的处理	132

第一部分 考情速递

一、考试和教材信息

1. 考试信息

考试日期	时间	科目	题型/	分数/及格
2014 年 10 月 18 日	09:00—11:30	建设工程造价管理	60 个单选题, 20 个多选题	100 分/60 分
	14:00—17:00	建设工程计价	72 个单选题, 24 多选题	120 分/72 分
2014 年 10 月 19 日	09:00—11:30	建设工程技术与计量 (土木建筑或安装)	60 个单选题, 20 个多选题	100 分/60 分
	14:00—18:00	建设工程造价案例分析	6 个案例计算分析	140 分/84 分
建设工程技术与计量	本科目考试时间:2.5 小时。 考试题型:60 个单项选择题(每题目 1 分)、20 个多项选择题(每题目 2 分)。			

2. 2014 年教材分析

由于 2013 年注册造价工程师考试的教材在 09 版本的教材基础上进行了全面的改版,2014 年教材不会有大的变动,只会针对教材中内容上有矛盾或者改版不彻底的地方进行微调,并对教材中的错误之处进行修订。教材新变化的知识点必然是未来考试的重点,为了能够使得广大考生在复习的时候能够更有针对性,对教材的理解更方便,现将 2013 年教材相对于 2009 版的教材的变化情况梳理出来,供学员参考。

整体变化:

1. 教材名称发生了变化,从而引起教材整体结构发生了变化

2013 年造价工程师考试将使用新版教材,并更名为“建设工程计价”。在整体结构上,将原“工程造价计价与控制”中有关造价控制的内容全部删除,而转移至“建设工程造价管理”课程中。这一修订原则使得本门课程在整体结构上变动较大,2013 版“建设工程计价”教材大体可分为两大部分,第一章和第二章属于“建设工程计价原理”,第三章和第六章属于“建设工程计价过程”。

2. 根据工程造价理论的发展、造价工程师业务的发展趋势,修改了教材体系

(1)全书围绕工程价款的形成机制展开,按照“预测”、“约定”、“实现”三大阶段构建了“建设工程计价”的整体框架。

(2)随着项目总承包的业务发展趋势,教材中增加了包括“总承包合同价款的约定”以及“总承包合同价款的结算”等内容,并对“国际工程合同价款的约定”和“国际工程合同价款的结

算”进行了修订。

3. 根据新发布的各项法律法规、国家标准、行业规程等对教材内容进行了相应修订

(1)法律法规:中华人民共和国社会保障法、中华人民共和国招标投标法实施条例

(2)国家标准:建设工程工程量清单计价规范、各专业工程计量规范

(3)行业规程:工程结算编审规程、招标控制价编审规程

(4)其他:建设项目工程总承包管理规范、标准设计施工总承包招标文件、建设项目工程总承包合同示范文本

章节变化:

章名称	节名称	变化说明
第一章 建设工程 造价构成	第一节 概述	修订了“我国现行建设项目总投资构成”,将其中“工程建设其他费用”的组成由原来的“固定资产其他费用、无形资产费用、流动资产费用”改为“建设用地费、与项目建设有关的其他费用和与未来生产经营有关的其他费用”。
	第二节 设备及工器具购置费用的构成和计算	增加了抵岸价的定义,其他未作改动。
	第三节 建筑安装工程费用构成和计算	(1)修订了“措施费”。以“房屋建筑与装饰工程计量规范”为例,修订了措施费的组成。增加了“非夜间施工照明费、垂直运输费、超高施工增加费”等,同时改变了“安全文明施工费”的内容。 (2)修订了“规费”。删除了“危险作业意外伤害保险费”。在“社会保障费”中增加了“工伤保险费”和“生育保险费”。 (3)修订了“税金”。在税金中增加了“地方教育附加”。
	第四节 工程建设其他费用的构成和计算	(1)改变了工程建设其他费用的整体结构。 (2)修订了建设用地费的内容。针对所征土地区域的不同,分别承担“征地补偿费用”和“拆迁补偿费用”。
	第五节 “预备费和建设期利息的计算”	将原“涨价预备费”改为“价差预备费”,同时将计算基数由原“静态投资”改为“工程费用”。
第二章 建设工程 计价方法 及计价依据	第一节 工程计价方法	(1)强调了“工程计价基本原理”。 (2)修订了“工程量清单计价的基本程序”。改变了综合单价的组成。 (3)修订了“工程定额体系”。改变了“按照专业划分”工程定额的分类结果。
	第二节 工程量清单计价与计量规范	(1)改变了教材内容顺序,将原第五节改为现第二节。 (2)完全按照“13版清单计价规范”和“各专业工程计量规范”对本节作了修订。明确了用单价计量和用总价计量的措施项目的范围。
	第三节 建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量	增加了材料消耗量理论计算法的计算公式。
	第四节 建筑安装工程人工、材料及机械台班单价	无变化
	第五节 工程计价定额	(1)改变了“预算定额”和“概算定额”的概念。 (2)增加了“预算定额基价编制”和“概算定额基价编制”的内容。
	第六节 工程造价信息	无变化

(续表)

章名称	节名称	变化说明
第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	第一节 投资估算的编制	(1)修订了“影响工程造价的主要因素”。增加了“不同行业、不同类型项目确定规模时需要考虑的因素”和“工程方案的研究内容”。 (2)修订了“投资估算的内容”。增加了“投资估算编制说明”和“投资估算分析”。 (3)修订了“静态投资估算部分的估算方法”。将估算方法分为“项目规划和建议书阶段投资估算方法”和“可行性研究阶段投资估算方法”；增加了“混合法”；修订了“指标估算法”。
	第二节 设计概算的编制	(1)修订了“影响工业建设项目工程造价的主要因素”。在“总平面设计中影响工程造价的主要因素”中增加了“现场条件”；对“建筑设计中影响工程造价的主要因素”进行了重新归类整合，并增加了“室内外高差”等因素。 (2)增加了“影响工程造价的其他因素”。 (3)修订了“设计概算的含义及作用”。增加了“调整概算”的有关内容。 (4)修订了“单位工程概算的编制”。增加了“概算定额法编制设计概算的步骤”；修订了“概算指标法的适用情况”；将概算指标法分为“拟建工程结构特征与概算指标相同时的计算”和“拟建工程结构特征与概算指标有局部差异时的调整”。
	第三节 施工图预算的编制	修订了“定额单价法”和“实物法”的编制程序。
第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定	第一节 发承包方式与招标文件的编制	增加了“合同价款与发承包的关系”。
	第二节 招标工程量清单与招标控制价的编制	(1)增加了“招标工程量清单的编制”。 (2)增加了“招标控制价与标底的关系”。 (3)增加了“招标控制价的计价与组价”。
	第三节 投标文件及投标报价的编制	(1)修订了“投标文件的递交”。修订了“投标保证金”的数额和提交方式。 (2)修订了“串通投标”。增加了“属于投标人相互串通投标”和“视为投标人相互串通投标”两种分类。
	第四节 中标价及合同价款的约定	(1)修订了“初步评审及标准”。修订了“经初步评审后否决投标的情况”。 (2)增加了“公示中标候选人”。 (3)增加了“签约合同价与中标价的关系”。
	第五节 工程总承包及国际工程合同价款的约定	(1)增加了“工程总承包合同价款的约定”。 (2)增加了“承揽国际工程时投标报价的计算”。

(续表)

章名称	节名称	变化说明
第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	第一节 “合同价款调整”	调整合同价款的事项大致包括五大类：一是法规变化类，主要包括“法律法规变化”；二是工程变更类，主要包括“工程变更”、“项目特征不符”、“工程量清单缺项”、“工程量偏差”、“计日工”；三是物价变化类，主要包括“物价变化”、“暂估价”；四是工程索赔类，主要包括“不可抗力”、“提前竣工(赶工补偿)”、“误期赔偿”、“索赔”；五是其他类，主要包括“现场签证”，又可分为工程变更类签证和索赔类签证。
	第二节 工程计量与合同价款结算	(1)增加了“工程计量的原则和范围”以及“工程计量的方法”； (2)修订了“预付款的支付”。增加了“公式计算法”；增加了“安全文明施工费”。 (3)修订了“期中支付”。增加了“期中支付价款的计算”；修订了“期中支付申请的内容”。 (4)增加了“发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算文件”、“竣工结算文件的签认”、“质量争议工程的竣工结算”。 (5)增加了“合同解除的价款结算与支付”。 (6)增加了“最终结清”。 (7)增加了“合同价款纠纷的处理”。包括“合同价款纠纷的解决途径”、“合同价款纠纷的处理原则”和“工程造价鉴定”。
	第三节 工程总承包和国际工程合同价款结算	(1)增加了“工程总承包合同价款的结算”。 (2)修订了“国际工程合同价款的结算”。增加了“国际工程合同价款的调整”；增加了“工程材料和设备款的预支”。
第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	第一节 竣工验收	(1)修订了“建设项目竣工验收的条件及范围”。修订了“竣工验收的条件”。 (2)增加了“建设项目竣工验收的内容”。 (3)修订了“建设项目竣工验收的方式”。修订了“不同阶段的工程验收”
	第二节 竣工决算	无变化。
	第三节 质量保证金的处理	增加了“缺陷责任期与保修期的概念区别”。

二、考情分析

本科目是全国注册造价师执业资格考试四门公共课中的一门,考试时间 3 小时,题型为单选题与多选题,题量为单选 72 个,多选 24 个,满分 120 分。

平均 1.5 分钟完成 1 道题目;单选题约 1 分钟/题,多选题约 2 分钟/题,则更为科学。

2010 年、2011 年和 2012 年占 09 版本教材分值统计如下:

章节内容	考点及分值分布								
	2010 年			2011 年			2012 年		
	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值
第一章 工程造价构成	10	4	18	10	4	18	10	4	18
第一节 概述	2	0	2	1	0	1	1	0	1
第二节 设备及工、器具购置费用的构成	2	1	4	2	1	4	2	1	4
第三节 建筑安装工程费用构成	3	2	7	4	2	8	4	2	8
第四节 工程建设其他费用构成	1	1	3	1	1	3	1	1	3
第五节 预备费、建设期贷款利息	2	0	2	2	0	2	2	0	2
第二章 建设工程计价方法及计价依据	18	6	30	18	6	30	18	6	30
第一节 工程造价计价依据概述	3	1	5	2	1	4	1	1	3
第二节 建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	4	1	6	3	1	5	3	1	5
第三节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	2	0	2	3	1	5	3	1	5
第四节 计价定额的编制	4	2	8	3	1	5	3	1	5
第五节 工程量清单计价依据	2	1	4	4	1	6	5	1	7

(续表)

章节内容	考点及分值分布								
	2010 年			2011 年			2012 年		
	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值
第六节 工程造价信息的管理	3	1	5	3	1	5	3	1	5
第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	10	4	18	10	4	18	9	4	17
第一节 概述	1	1	3	2	1	4	1	1	3
第二节 建设项目投资估算	2	1	4	2	1	4	2	1	4
第三节 财务基础数据测算	3	0	3	2	1	4	2	1	4
第四节 建设项目财务分析	3	2	7	2	1	4	2	1	4
第五节 建设项目经济评价	1	0	1	2	0	2	2	0	2
第四章 建设项目招标投标与合同价的签订	11	4	19	11	4	19	11	4	19
第一节 建设项目招标投标概述	1	1	3	1	1	3	1	1	3
第二节 建设项目施工招标投标	5	1	7	4	1	6	5	1	7
第三节 建设工程施工合同	3	2	7	3	2	7	3	2	7
第四节 国际工程招标投标及 FIDIC 合同条件	2	0	2	3	0	3	2	0	2
第五章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	11	3	17	11	3	17	11	3	17
第一节 工程变更与合同价调整	2	0	2	2	0	2	2	0	2
第二节 工程索赔	3	1	5	3	1	5	3	1	5

(续表)

章节内容	考点及分值分布								
	2010 年			2011 年			2012 年		
	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值
第三节 建设工程价款结算	4	1	6	4	1	6	4	1	6
第四节 资金使用计划的编制和应用	2	1	4	2	1	4	2	1	4
第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	4	1	6	4	1	6	4	1	6
第一节 竣工验收	1	0	1	1	0	1	1	0	1
第二节 竣工决算	2	1	4	2	1	4	2	1	4
第三节 保修费用处理	1	0	1	1	0	1	1	0	1

三、备考建议

选择题型根据考查知识点的方式分为:知识型题、分析型题和计算型题三种。其中知识型题比较简单、直接,是考试用书中某一知识点改造过来的,是将其中关键的词、字、数据提出作为选择项,加入几个干扰项形成的。分析型题有一定难度,综合若干个知识点形成的,应试者需要经过一定的辨析,才能从中选择正确答案。计算型题难度较大,通常要求应试者既要掌握方法,又要提高计算速度和准确性。结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点建议:

稳步推进。单项选择题掌握在每题 1 分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题 1.5 分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被地雷炸伤。从提高准确率的角度考虑,希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,也不加分析,结果就选错了。这类性急的考生大可不必心急,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你何必着急呢?

预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留 15~20 分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案 A,却涂成了 C。怎么避免此类的事情发生呢?建议:不要被前几道题蒙住,一定要稳住阵脚。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,不要慌。填涂规范。标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差,克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而应相对粗些,应把铅笔尖削成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以了,既快又标准。

具体到答题技巧,给大家推荐以下六种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。(5个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么余下的三项则可以为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出一组选项作为自己的选择项。)

五是推理法:利用上下文推测词义,有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时累积的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的答案准确的选出。

六是用其他方法都无法判断答案的所有选择题,统一选择已选 A、B、C、D 中最少的一个。

多项选择题答题一定要慎用感觉猜测法。考生对正确选项有把握的,可以先选,对没有把握的选项最好不选,宁缺毋滥;在做题时,应注意多选题至少有 2 个正确答案,如果已确定了 2 个(或以上)正确选项,则对只略有把握的选项,最好不选;如果已经确定的正确选项只有一个,则对略有把握的选项,可以选择;如果对每个选项的正误均无把握,可以使用感觉猜测法,至少可以随机猜选一个。

第二部分 真题考点归类分析

编写说明:此部分编写内容主要涵盖《工程造价计价与控制》考试 2009—2013 年真题。编写时参照 2014 年版《全国注册造价工程师考试工程造价计价与控制科目考试大纲》,有针对性的对 2009—2013 年真题进行了考点与真题的归类解析。

第一章 建设工程造价构成

考点一 概述

考点分析:该部分内容包括我国现行建设项目投资构成、工程造价的构成和国外建设工程造价的构成。

命题分析:

(1)我国工程造价的费用构成,通常以基本概念题和计算题形式考核。

(2)国外建设工程造价的构成,以概念题的形式考核。

典型真题

【2013 年】

1. 国外建筑工程造价构成中,反映工程造价估算日期至工程竣工日期之前,工程各个主要组成部分的人工、材料和设备等未知价格增长部分的是()。

- A. 直接建设成本
- B. 建设成本上升费
- C. 不可预见准备金
- D. 未明确项目准备金

【参考答案】B

【解题思路】通常,估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整,建设成本上升费的目的就是补偿直至工程结束时的未知价格增长。

【知识点拓展】此处考查了国外建设工程造价的构成,需要对其他相关知识进行把握。

【2012 年】

1. 根据《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》,建设投资由()三项费用构成。

- A. 工程费用、建设期利息、预备费
- B. 建设费用、建设期利息、流动资金

- C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
D. 建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用

【参考答案】C

【解题思路】建设投资是指为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金支出的全部费用。根据国家发改委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资[2006]1325号）的规定，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。

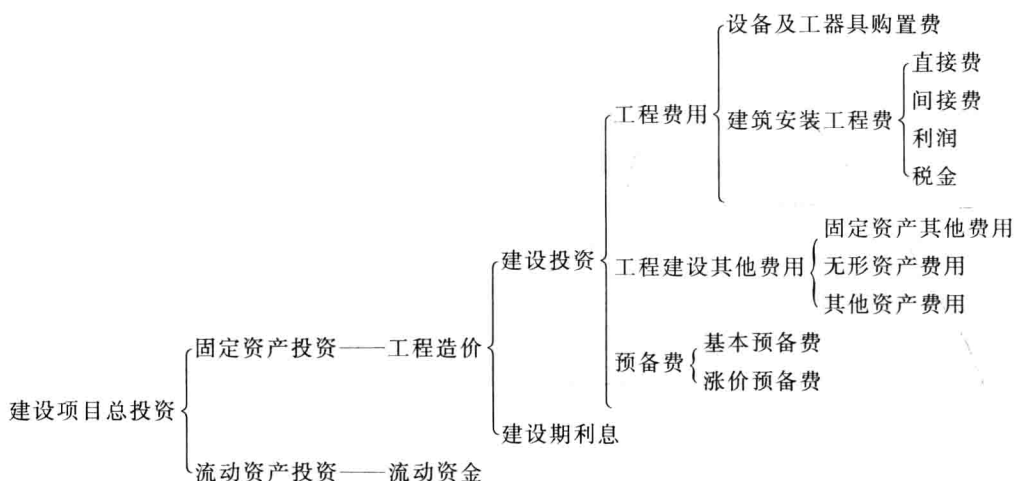
【知识点拓展】此题主要考查建设投资的构成。注意建设投资费用的组成各部分的构成。

【2011年】

1. 关于我国现行建设项目投资构成的说法中，正确的是（ ）。
- A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
C. 固定资产投资为建设投资和建设期利息之和
D. 工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和

【参考答案】C

【解题思路】建设项目投资构成是常见考点。建设项目总投资的具体构成内容如下图所示。从图中可以看出，固定资产投资包括建设投资和建设期利息。建设投资为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和。建筑安装工程费为直接费、间接费、利润和税金之和。



【知识点拓展】一般关于我国现行建设项目投资构成的考题都会考上述逻辑图，应注意对比记忆，掌握对不同的问法做出正确的作答。

【2010年】

1. 为保证工程项目顺利实施，避免在难以预料的情况下造成投资不足而预先安排的费用是（ ）。
- A. 流动资金
B. 建设期利息
C. 预备费
D. 其他资产费用

【参考答案】C

【解题思路】建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。工程费用是指

直接构成固定资产实体的各种费用,可以分为建筑安装工程费和设备及工器具购置费;工程建设其他费用是指根据国家有关规定应在投资中支付,并列入建设项目总造价或单项工程造价的费用。预备费是为了保证工程项目的顺利实施,避免在难以预料的情况下造成投资不足而预先安排的一笔费用。

【知识点拓展】对各种不同概念如工程费用、工程建设其他费用等要清楚熟悉,考察概念的题一定要准确作答,不能失分。

2. 按照世界银行工程造价的构成,下列费用中,属于项目间接建设成本的是()。

- A. 土地征购费
- B. 场外设施费
- C. 生产前费用
- D. 未明确项目准备金

【参考答案】C

【解题思路】世界银行工程造价的构成在考核中并不是常见的考点,通常考生理解间接建设成本和直接建设成本的差异后,可以通过判断进行选择。需注意的是,未明确项目准备金是一个单列项,不含在项目间接建设成本中。

【知识点拓展】项目间接建设成本包括:项目管理费、施工管理现场管理人员的薪金福利费等、零星杂项费用、各种酬金、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费和地方税。

【2009 年】

1. 根据我国现行建设项目投资构成,建设投资中没有包括的费用是()。

- A. 工程费用
- B. 工程建设其他费用
- C. 建设期利息
- D. 预备费

【参考答案】C

【解题思路】建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费组成,建设期利息为单列项目,与建设投资汇总后形成工程造价(即固定资产投资)。

【知识点拓展】注意建设投资中工程费用、工程建设其他费用分别又都包括什么费用,要概念明确。

考点二 设备及工器具购置费用的构成

考点分析:该部分内容主要包括设备及工器具购置费用的构成与计算、国产设备原价的构成及计算、进口设备交易方式的区分,重点是权利义务和风险转移方式的区分、进口设备原价。

命题分析:

(1)设备、工器具购置费的基本构成。主要以概念题的形式考核设备购置费的构成、工器具及生产家具购置费。

(2)国产设备原价的构成与计算。以计算题或概念题的形式重点考核用成本计算估价法计算国产非标准设备原价。

(3)FOB、CFR 和 CIF 三种进口设备交易价格权利义务和风险转移方式的区分,以概念题的方式考核。

(4)进口设备原价的构成与计算,以计算题考核的概率比较大。