

样板生活

居住空间设计壹

本书编委会 编

SHOW FLATS



中国林业出版社

样板生活

SHOW FLATS

● 本书编委会 编

| 居 | 住 | 空 | 间 | 设 | 计 |
L I V I N G S P A C E D E S I G N

图书在版编目 (C I P) 数据

居住空间设计. 1, 样板生活 / 《居住空间设计》编委会编. -- 北京: 中国林业出版社, 2014.6

ISBN 978-7-5038-7383-6

I. ①居… II. ①居… III. ①住宅-室内装饰设计 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第025618号

【居住空间设计】编委会

◎ 编委会成员名单

选题策划: 金堂奖出版中心

编写成员:	张寒男	郭海娇	高囡囡	王 超	刘 杰	孙 宇	李一茹
	姜 琳	赵天一	李成伟	王琳琳	王为伟	李金斤	王明明
	石 芳	王 博	徐 健	齐 碧	阮秋艳	王 野	刘 洋

中国林业出版社 · 建筑与家居出版中心

策 划: 纪 亮

责任编辑: 李丝丝

出版: 中国林业出版社

(100009 北京西城区德内大街刘海胡同 7 号)

<http://lycb.forestry.gov.cn/>

E-mail: cfphz@public.bta.net.cn

电话: (010) 8322 5283

发行: 中国林业出版社

印刷: 北京利丰雅高长城印刷有限公司

版次: 2014年6月第1版

印次: 2014年6月第1次

开本: 230mm×300mm, 1/16

印张: 13

字数: 100千字

定价: 198.00元

建筑读库

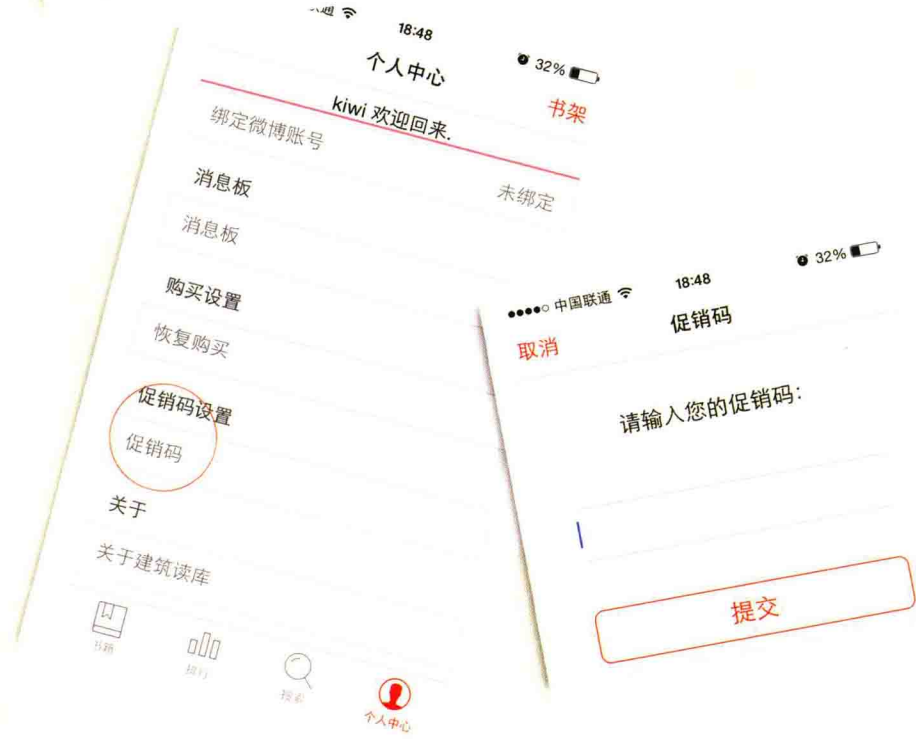
涵盖建筑、室内设计与装修、景观、园林、植物等类型电子读物的移动阅读平台。

功能特色：

1. 标记批注——随看随记，用颜色标重点，写心得体会。
2. 智能播放——书签、分享、自动记录上次观看位置；贴心阅读，同步周到。
3. 随时下载——海量内容，安装后即可下载；随身携带，方便快捷。
4. 音视频多媒体——有声有色，让读书立体起来，丰富起来！



在这里，建筑、景观、园林设计师们可以找到国内外最新、最热、最顶尖设计师的设计作品，上万个设计项目任您过目；业主们可以找到各式各样符合自己需求的设计风格，家装、庭院、花园，中式、欧式、混搭、田园……应有尽有；花草植物爱好者能了解到最具权威性的知识，欣赏、研究、栽培，全面剖析……海量阅读内容，丰富阅读体验，建筑读库——满足您。



购买本书，免费获得高清电子版！

1. 下载APP，注册成为会员
 2. 点击“个人中心” — “促销码” 页面
 3. 输入促销码【306904】
 4. 点击“书架” — “云端书架”
- 即可免费下载阅读本书电子版



建筑中心读者服务QQ：2816051218



CONTENTS

目录

Show Flats

中建梅溪湖别墅：豪筌印溢

泰安中齐国山墅 32 号楼样板间

上海绿地海珀璞晖：新禅意的空间智慧

嘉和城天著

沈阳中海寰宇天下：依本多情

惠州奥林匹克花园

云砚：新东方人文情怀

苏州九龙仓尹山湖碧堤半岛联排别墅

昆明滇池龙岸 B 户型别墅

菩提别墅

宁波东钱湖悦府会所售楼处：悦府会

水月周庄售楼会所

国民院子：笔墨纸砚

郑州金马凯旋家居 CBD 销售中心

碧云天销售中心

大连万科樱花园

嘉宝梦之湾售楼处

广元天悦府销售中心

南京中航樾府会所

达观山

野风山样板间 A1

纽约上城

摩登紫著：奢华空间

SOHO 复兴路广场样板房

北京天津北花园销售中心

成都万科钻石广场 loft A4 办公样板房

金地荔湖城 - 公园上城 21 户型别墅样板房

黄河街 27 院里：总裁官邸会所

时代豪庭样板间 B3 户型

绿地 M 中心售楼处

怀来万悦广场售楼处

福清裕荣汇销售中心

Overflown Impression • 002

Zhong Qi Guo Shan Villa Building 32, Sample Room • 010

Hai Po Pu Hui-New Zen Space Intelligence • 018

Gentle•TianZhu • 024

Deep Friendship • 036

Huizhou Olympic Garden • 044

Simple Gorgeous • 052

Tourmaline Wharf Yin Lake Peninsula • 060

Townhouse 260 Units • 068

Kunming Dianchi Lake Long Shore Villa B • 074

Bodhi Villa Showroom • 082

Ningbo Dongqian Lake Yue House, Phase 1 • 088

ShuiYue ZhouZhuang Sales Center • 092

Dialogue Between Space the city • 096

Zhengzhou KINMUX Furniture CBD Marketing Center • 104

Pik Wan Tin Sales Center • 116

Dalian Vanke Sakura Park • 122

Jiabao Group MengZhiWan Sales Center • 130

GuangYuan TianYueFu Sales Centre • 138

Nanjing Old House Clubhouse • 144

Da Guan Shan • 152

YeFengShan Sample Room A1 • 162

Uptown New York • 168

Purple Modern • 172

SOHO FU XING Plaza Show Room • 174

TianYangbei Garden Sales Pavilion and Gallery • 180

The Model Office Loft A4, Chengdu Vanke Diamond Plaza • 186

Gemdale GZ Lakes-Park Uptown Villa 21 Example Room • 192

Hong River Street 27-The President's Residence • 196

Times Great Plaza B3 Prototype Room • 198

Greenl Group M Sales Center • 200

Yu Yang Central Gold Block Sales Center • 204

Fuqing Yuronghui Sales Center • 204



Show Flat
And
SALES Office

样板间/售楼处空间



中建梅溪湖别墅：豪奢印溢
Overflow Impression



泰安中齐国山墅32号楼样板间
Zhong Qi Guo Shan Villa
Building 32, Sample Room



上海绿地海珀璞邸：新神念的空间智慧
Hai Pu Pu Hu
New Zen Space Intelligence



嘉和城天著
Gentle Tian Zhu



沈阳中海寰宇天下：依本多情
Deep Friendship



惠州奥林匹克花园
Huizhou Olympic Garden



云阙：新东方人文情怀
Simple Gorgeous



苏州九龙仓半岛御墅
Tourmaline Wharf Yin Lake
Peninsula Townhouse 260 Units



昆明滇池龙岸B户型别墅
Kunming Dianchi
Lake Long Shore Villa B



菩提别墅
Bodhi Villa Showroom



宁波东钱湖悦府会所售楼处：悦府会
Ningbo Dongqian
Lake Yue House, Phase I



水月周庄售楼会所
Shui Yue Zhou Zhuang Sales Center



国民院子：笔墨纸砚
Dialogue Between Space the city



郑州金马凯旋家居CBD销售中心
Zhengzhou KINMEX
Furniture CBD Marketing Center



碧云天销售中心
Pi Wan Tin Sales Center



大连万科樱花园
Dalian Vanke Sakura Park



嘉宝梦之湾售楼处
Jiabao Meng Zhi Wan Sales Center



广元天悦府销售中心
Guang Yuan Tian Yue Fu Sales Center



南京中航樾府会所
Nanjing Old House Clubhouse



达观山
Da Guan Shan



参评机构名/设计师名:

刘卫军 Danfu Liu

简介:

PINKI品伊创意集团董事长, PINKI品伊创意设计机构&美国IAIR刘卫军设计师事务所首席创意总监。美国IARI(国际认证与注册协会International Accreditation Registration Institute 的简称)高级室内设计师, 首批中国

高级室内建筑师, 美国Hall of Fame 名人堂2007中国首批成员之一, 2002年中国人民大会堂推行发布陈设艺术配饰专业发展第一人。

中建梅溪湖别墅：豪笙印溢

Overflown Impression

A 项目定位 Design Proposition

体现奢华、高艺术品位但不失空间利用率, 适合当地市场品位的东方意韵及适合空间的简洁大方的处理手法, 尝试开发更多共享功能的使用空间, 希望能赋予空间更多组合的可能性, 达到了差异化产品创造性。

B 环境风格 Creativity & Aesthetics

东西方的碰撞, 在尊重东方传统生活方式的基础上, 融入西方艺术文化, 营造新亚洲风格, 主题生活方式整体不乏视觉效果新颖。私密空间温馨、注重享受。工艺给人新的视觉冲击和新的思维冲击。

C 空间布局 Space Planning

此产品为双拼别墅, 地上三层, 地下一层, 一共4层。室内空间设计与及庭院花园综合规划, 庭院区设置有凉亭、烧烤区、户外泳池等休闲、活动为一体。考虑到功能的完整和合理性, 在原来过厅的基础上, 下沉两级, 拓展了过厅的面积, 令过厅更加大气, 形成了一种全开放式的格局, 引进自然光线, 增强了空间的通透感。一层大客厅、餐厅, 宽阔的视野, 展现出空间的开阔而大气。利用原来的户外平台, 设计为户外休闲早餐区, 既有功能性的满足又与户外风景相互融合, 相映成趣。二层定位为家庭成员休息的空间。把原有的挑空位利用起来, 设置为儿童创想室。另有独立的次主卧套间、次卧室、儿童房。三层为主人专享空间, 打破原有主卧室的空间规划, 集于书房、衣帽间和卫生间为一体的超大尺度空间。

D 设计选材 Materials & Cost Effectiveness

通过最普通的材料, 石材、墙布、金属等, 做最合理的演绎, 营造最理想的艺术生活空间。

E 使用效果 Fidelity to Client

意向客户普遍反映非常喜欢样板房的设计风格, 随着中国房地产市场的快速发展, 创新主题文化式住宅及情感融入的样板生活方式的推出越来越受到客户青睐, 此作品的热销即是明证。



项目名称_中建梅溪湖别墅：豪笙印溢

主案设计_刘卫军

参与设计师_梁义、袁朝贵、陈春龙

项目地点_湖南长沙市

项目面积_350平方米

投资金额_260万元

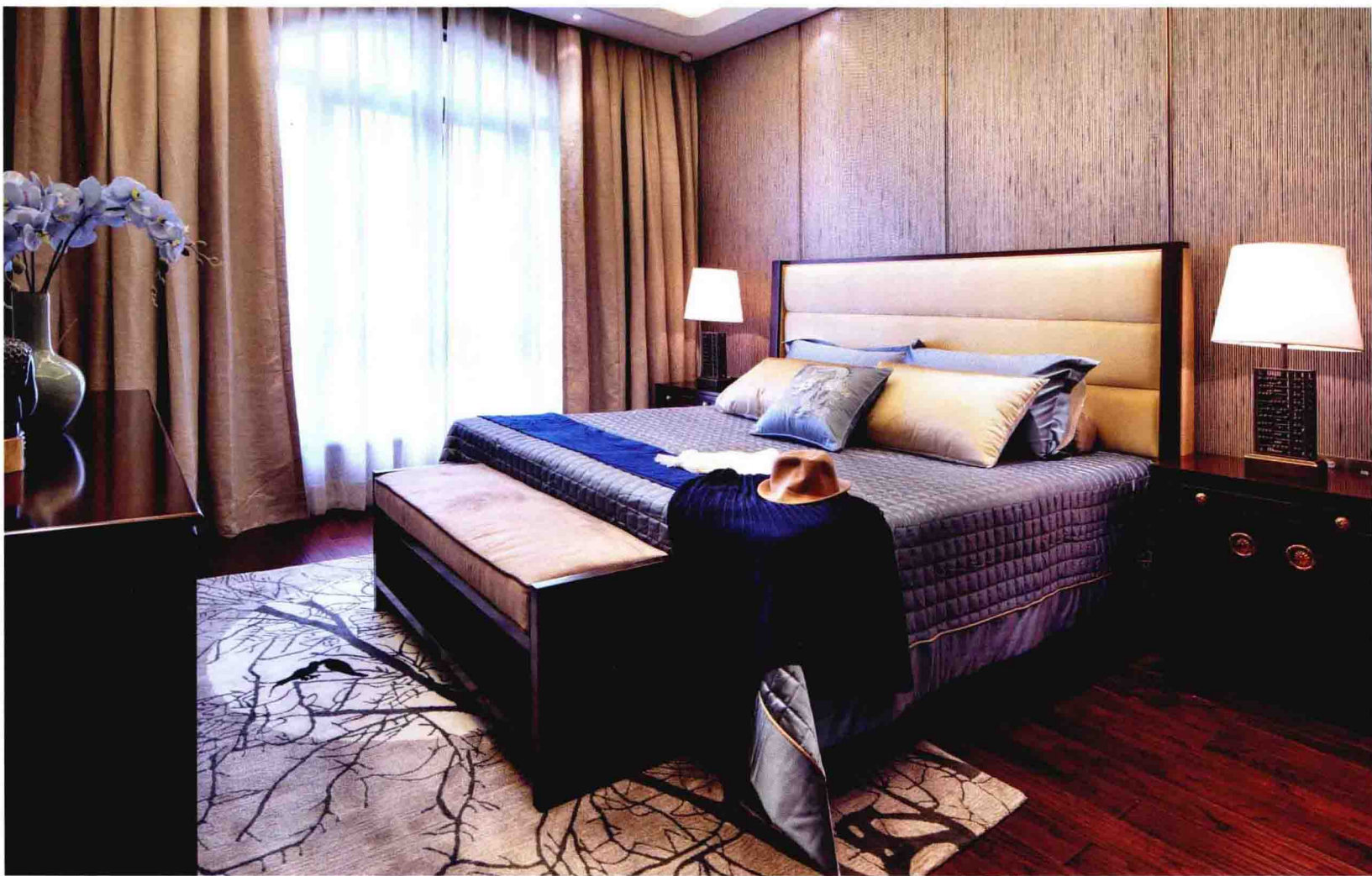




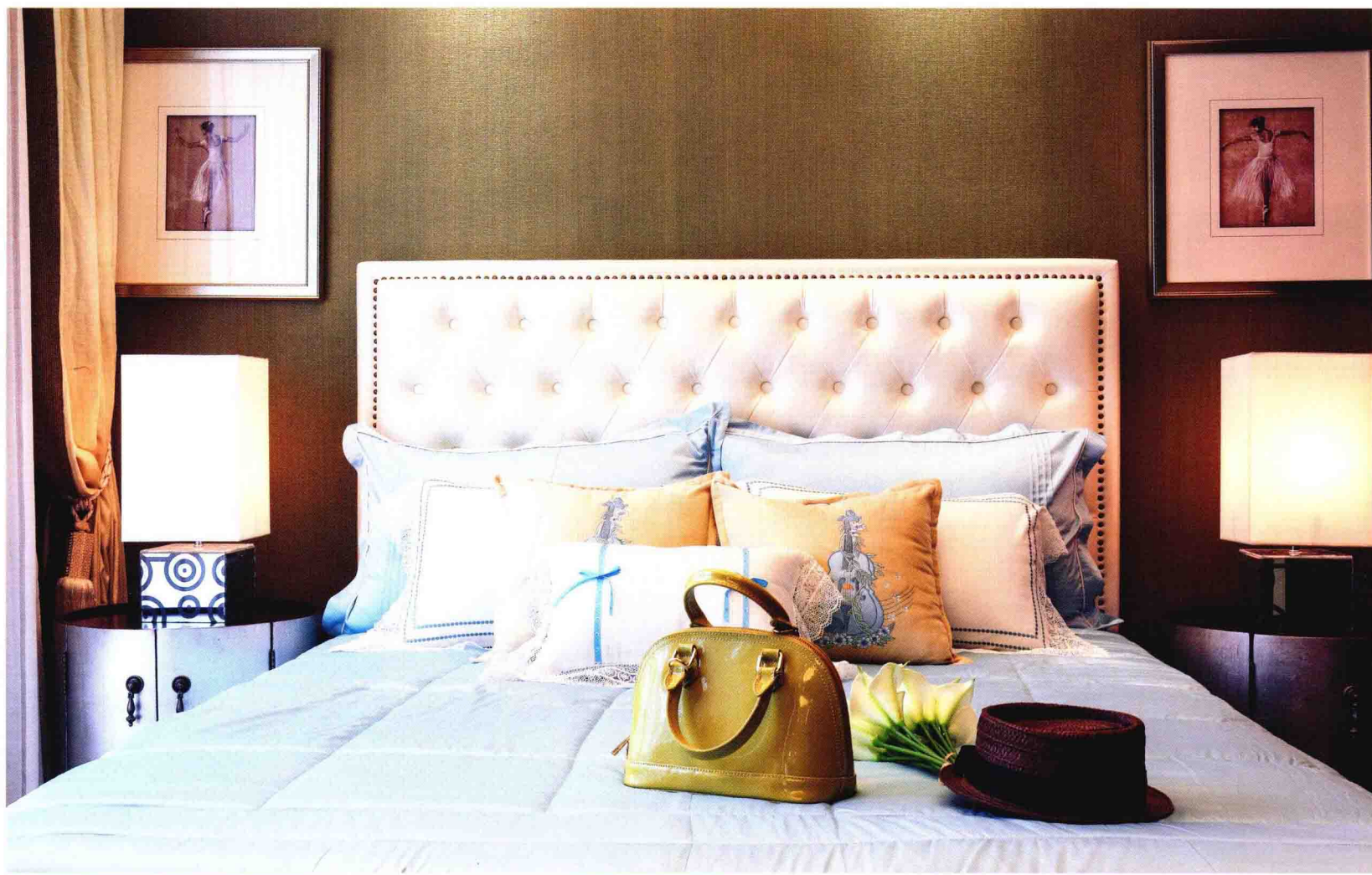


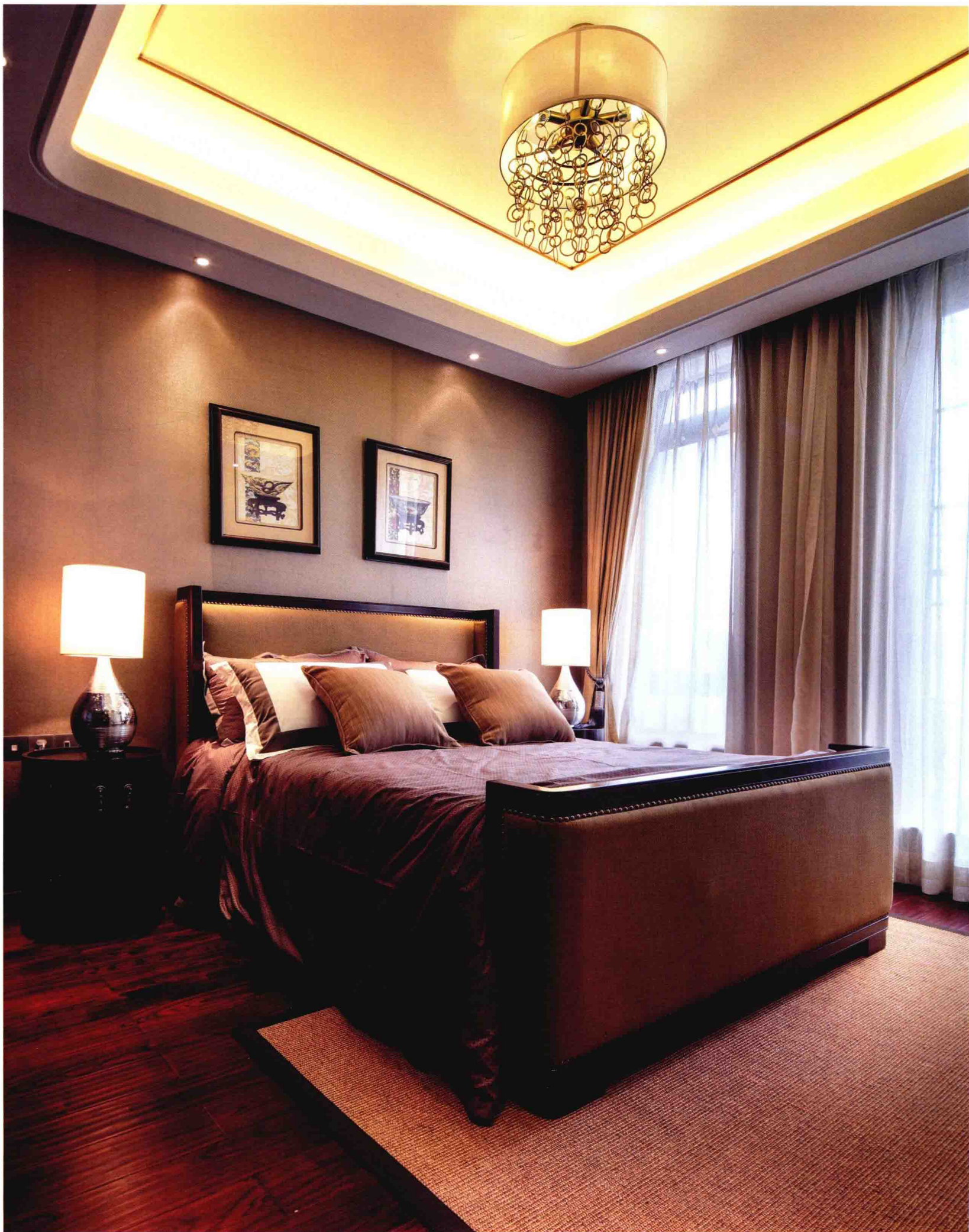
一层平面图





二层平面图









泰安中齐国山墅32号楼样板间

Zhong Qi Guo Shan Villa Building 32, Sample Room

A 项目定位 Design Proposition

“山居”是一种生活方式,远离尘世的喧嚣,颇有隐居于此的静谧。生活的内容感来自于细微的感动。

B 环境风格 Creativity & Aesthetics

本户型在色彩上主要以咖啡色为主色调,富有生命气息浓重的绿色跳跃于空间的每个角落,有种“空山新雨后,天气晚来秋”的清朗与惬意。

C 空间布局 Space Planning

主卧整体空间很开阔,窗户采光非常棒。鸟笼花卉把自然的气息带入室内,与自然结合便有裸心的洒脱。坐在窗边喝茶,看书,冥想都是非常不错的生活体验。床头装饰画禅意十足,黑色鹅卵石跌落激起一圈圈麻绳造型的水晕,打破整个空间的宁静,“静中有动”使整个空间有一种活跃的氛围,生气勃然。可以活动的皮革衣柜把衣帽间和卧室若隐若现的隔开,突破常规的布局方式,满足功能需求的同时又新颖独特。

D 设计选材 Materials & Cost Effectiveness

首先引入眼帘的是客厅与走廊交界处极具欢迎性造型富有张力的太湖石,秉承泰山的文化,延续泰山的地域特色。餐厅部分与客厅含情而望,夹丝玻璃使餐厅与走廊隔而不断,整排亚克力红酒架大气而独特,镜面电视现代而时尚,最惹眼的是餐桌中间大盆热烈的黄色跳舞兰,热烈的黄使整个空间瞬间鲜活起来。

E 使用效果 Fidelity to Client

此户型带给人们的是超脱繁杂喧嚣的“山居”生活,来到这里生活不仅仅是为了买套房子,买的是宁静的生活方式,裸心的生活态度。



项目名称_泰安中齐国山墅32号楼样板间

主案设计_岳蒙

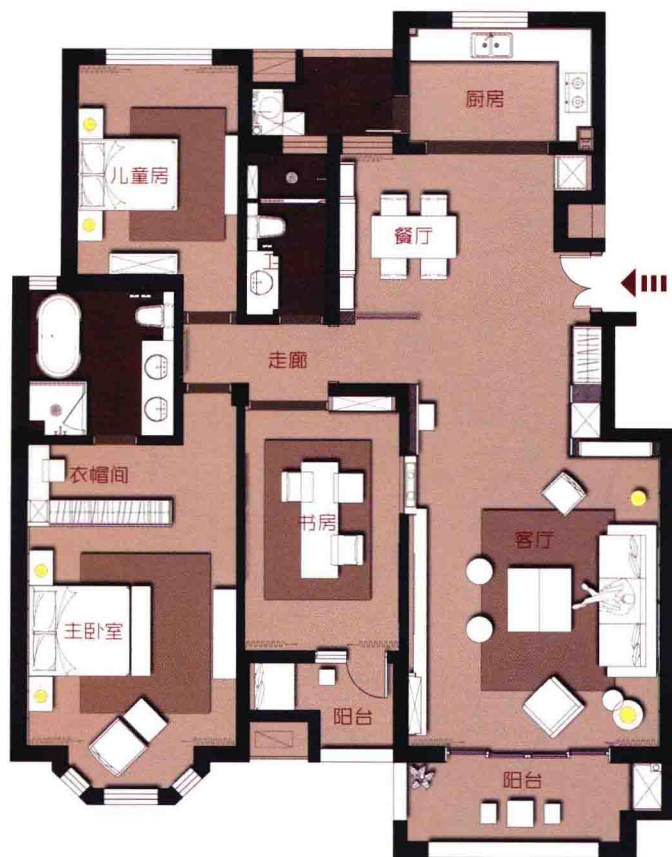
项目地点_山东泰安市

项目面积_165平方米

投资金额_70万元







一层平面图

