



优路教育
www.niceloo.com
优质教育·成功之路

4周通关

2014

全国二级建造师执业资格考试4周通关辅导

建设工程 法规及相关知识

优路教育二级建造师考试命题研究委员会◎组编

第2版

本书2013版命中相关考点91分

赠

优路教育
建设工程法规及相关知识
精讲班8学时
(价值320元)
网络视频课程

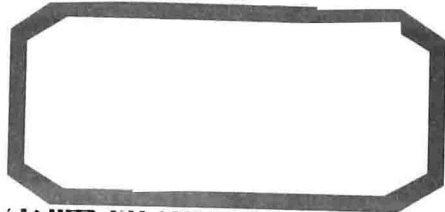
2014年2月1日后凭账号密码登录
www.niceloo.com学习课程

4周科学规划	任务合理分解
紧扣命题题源	考情全面掌握
精确剖析真题	规律明晰准确
全真模拟练习	深度预测押题
名师网络课堂	分数完美逆袭



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS





2014 全国二级建造师执业资格考试 4 周通关辅导丛书

建设工程法规及相关知识

优路教育二级建造师考试命题研究委员会 组编

机械工业出版社

本书紧扣最新教材和考试大纲,体例设置与教材保持一致;各章节重点有精讲,真题有实战,考点有练习,知识点与题库完美结合,很好地强化了考生的应试能力。本书以科学、合理、贴身的学习周计划为主线,以学习和复习齐头并进的新型学习方法为灵魂,让读者既能够从宏观把握考试重点,又能从微观入手掌握知识点的细节,从而为考生顺利通过2014年全国二级建造师执业资格考试奠定坚实基础。

本书在编写过程中充分考虑了二级建造师考生工作忙、时间紧、专业基础知识薄弱、应试能力较差的特点,采用直击考试重点、以点盖题、以题代点的方式,来强化考生应试能力和技巧,以此来保证考生顺利通过考试。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/优路教育二级建造师考试命题研究委员会组编.
—2版.—北京:机械工业出版社,2014.2
(2014全国二级建造师执业资格考试4周通关辅导丛书)
ISBN 978-7-111-45692-6

I. ①建… II. ①优… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第023199号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:汤攀 责任编辑:汤攀

责任印制:李洋

北京宝昌彩色印刷有限公司印刷

2014年2月第2版第1次印刷

184mm×260mm·13印张·343千字

标准书号:ISBN 978-7-111-45692-6

定价:34.80元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010)68326294

机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010)88379649

机工官博:<http://weibo.com/cmpl952>

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

丛 书 序

繁忙的您，面临工作和考试的压力，是否正茫然失措，对考试重点、难点一无所知，对考试没有头绪，对厚厚的教材只能一声叹息？拿起本丛书，一切问题迎刃而解。

“2014 全国二级建造师执业资格考试 4 周通关辅导丛书”是一套严格遵照 2014 年《二级建造师执业资格考试大纲》的要求，根据二级建造师考生特点，集行业各种优势资源编写而成的精品应试丛书。该丛书包括《建设工程法规及相关知识》、《建设工程施工管理》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》5 个分册，每门学科的重点、考点突出，均由一线名师执笔，是一本高质量的应试辅导图书。

本套丛书的特点如下：

一、名牌机构策划，集行业各种优势资源

本套丛书由著名培训机构优路教育的教研团队和一线名师在多年命题研究和教学实践的基础上，以真题为蓝本，以大纲为纲要，以通过考试为目的，集精华于一体，真实权威，实用性强。

二、紧扣大纲要求，直击 2014 年考试真题

本套丛书紧扣 2014 年考试教材和大纲，体例设置与教材完全一致；突出必背考点，辅以真题实战，加强相关知识点和题库的完美结合，极大地强化了考生的应试能力。

三、按“周”规划，科学有效安排复习内容

本套丛书根据记忆规律的普遍性特点，在学习规划中实行学习与复习并进的 novel 应试学习方法，为考生做好了普适性的学习复习计划，让读者拿到本书之后就知道每天学习什么，怎么学习，从而做到胸有成竹，百战不殆，为考生在最短的时间内有效复习并通过考试打下坚实的基础。

四、超值赠送服务

本套丛书配有超值赠送服务，由优路教育(www.niceloo.com)提供专业的服务和强大的技术支持，具体为：

(1)《建设工程法规及相关知识》附赠内容为：优路教育“建设工程法规精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(2)《建设工程施工管理》附赠内容为：优路教育“建设工程施工管理精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(3)《建筑工程管理与实务》附赠内容为：优路教育“建筑工程管理与实务精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(4)《机电工程管理与实务》附赠内容为：优路教育“机电工程管理与实务精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(5)《市政公用工程管理与实务》附赠内容为：优路教育“市政公用工程管理与实务精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

赠送内容的使用方法：刮开赠送标签上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照图书赠送课程学习流程进行学习(2014 年 2 月 1 日开通)。

优路教育技术支持及服务热线：010-51658182。

本套丛书脉络清晰，重点、考点突出，实用性强。相信广大考生在使用本套丛书时，会有如临辅导班现场般的切身感受；同时也真诚地希望本套丛书能大大提高考生的应试能力和实际水平，助你在考场上轻松驰骋，快乐过关！

我们将本着“优质教育·成功之路”的教学理念，孜孜上进，竭诚为全国考生不断贡献微薄之力！

优路教育
二级建造师考试命题研究委员会

前 言

本书是编者在多年分析研究历年考题的基础上，严格根据 2014 年《二级建造师执业资格考试大纲》和考试教材的要求编写的，旨在通过梳理考点、解析真题、强化应试等全方位提升考生的应试能力。

本书的体例有：

一、知识框架：让考生从宏观上了解教材知识结构和考点分布，做到运筹帷幄。

二、考点汇集：让考生知道每节的考点、难点、重点，做到有备而考。

三、真题实战：让考生感受知识点在真题中的难度、形式，做到知己知彼。

本书具有以下特点：

科学规划，合理引导。古人云：凡事预则立，不预则废。科学规划是事半功倍的基础。本书不仅在内容上编写合理，而且还加入了科学合理的学习和复习计划，引进学习与复习并进的新型学习方法，帮助考生赢在起跑线上。

源于教材，高于教材。本书内容紧扣最新考纲和教材，通过分析最近几年的考题，总结了命题规律，提炼了考核要点。本书整体结构设置合理，旨在指导考生梳理和归纳核心知识，掌握教材的精华。

高瞻远瞩，把握题源。编写组在总结历年命题规律的基础上，分析考情，在本书中介绍了考试中可能涉及的知识点，具有很强的前瞻性和预测性。

本书在编写过程中，虽几经斟酌和校对，然恐错误和疏漏之处在所难免，恳请广大读者给予批评和指正。

优路教育
二级建造师考试命题研究委员会

关于 2014 年全国二级建造师执业资格考试的有关情况

一、考试简介

二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的制度，由人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同组织实施，每年开考一次。从事建筑活动的专业技术人员，须取得二级建造师执业资格证书，才能正式执业。

二、报名条件

各地报名条件的规定略有不同，体现出不同的宽紧政策，考生应以当地当年的考试报名通知为准。

(一)考全科

凡遵纪守法并符合下列条件之一的，可报名参加二级建造师全部科目考试：

- (1)具备工程类或工程经济类中等专科以上学历并从事建设工程项目施工与管理工作满两年；
- (2)具备其他专业中等专科以上学历并从事建设工程项目施工与管理工作满 5 年；
- (3)从事建设工程项目施工与管理工作满 15 年。

(二)免试 1 个科目(此条各地共有)

符合有关报名条件，取得住房和城乡建设部颁发的建筑业企业二级项目经理证书，并符合下列条件之一的，可免试《建设工程施工管理》科目。

- (1)已取得工程或工程经济类中级及以上专业技术职务任职资格。
- (2)具备工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设项目施工管理工作满 15 年。

(三)免试 2 个科目

符合有关报名条件，取得住房和城乡建设部颁发的建筑业企业一级项目经理证书，并具有中级以上技术职称，或取得一级项目经理资质证书，从事建设项目施工管理工作满 15 年，可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目。

三、考试科目

二级建造师执业资格考试设《建设工程法规及相关知识》、《建设工程施工管理》和《专业工程管理与实务》3 个科目。其中《专业工程管理与实务》科目设置 6 个专业类别，分别为建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程、机电工程。

四、报名及考试时间

报名时间：每年的二三月份。

考试时间：如下表。

2014 年 5 月份全国统一考试时间

考试科目	考试时间	总分	合格线
《建设工程施工管理》	5 月 24 日上午 9:00 - 12:00	120	65 分左右
《建设工程法规及相关知识》	5 月 24 日下午 3:00 - 5:00	100	60 分左右
《专业工程管理与实务》	5 月 25 日上午 9:00 - 12:00	120	60 分左右

五、考试题型

考试科目	考试题型
《建设工程法规及相关知识》	单选 60 个，多选 20 个
《建设工程施工管理》	单选 70 个，多选 25 个
《专业工程管理与实务》	单选 20 个，多选 10 个，案例分析 4 个(其中案例题占 80 分)

六、报名流程

目前绝大部分省市都采取网上报名、现场审核的方式进行报名工作。通常都在省人事考试中心网上填写相关报名信息，然后将该报名表打印盖章后，附带身份证、学历证明等资料在指定时间去指定地点进行资格审核工作。考前一般在网上直接打印准考证，部分地区去现场领取准考证。考生凭准考证在指定的时间、地点参加考试。

七、考试成绩管理

考试成绩实行 2 年为一个周期的滚动管理办法，参加全部 3 个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

八、成绩查询

根据 2013 年二级建造师考试成绩查询时间，预计 2014 年二级建造师考试成绩将于 2014 年 8 月中下旬公布。请广大考生密切关注各地人事考试中心或登录优路教育网站。

九、合格证书

参加全国二级建造师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事部门颁发人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一印制的“中华人民共和国二级建造师执业资格证书”。

十、注册

建造师执业资格实行定期注册登记制度，注册有效期一般为 3 年。

命题规则与解题技巧

一、命题规则

(一)以大纲为依据，以教材为基础

全国二级建造师执业资格考试大纲是确定当年考试内容的唯一依据，而指定考试教材是考纲的细化，是应对考试的基础。考试大纲和教材中要求掌握、熟悉、了解的比例为 7:2:1，所以我们平时在学习和复习中要着重注意要求掌握的部分。

(二)注重现场的实践

全国二级建造师执业资格考试是为了加强建设工程项目管理，提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质，规范施工管理行为，保证工程质量和施工安全，所以考试试题更趋向于现场实践的知识，如工程质量、职业健康、安全、环境保护等方面。

(三)先确定点，后确定题

全国二级建造师执业资格考试命题时，是先确定要命题的考点，然后根据考点的形式进行命题，所以考生在复习时一定要把握好考点，在做题时第一步要想到出题的考点。

(四)设计陷阱

全国二级建造师执业资格考试在命题时，为了增加题目的难度会设计陷阱或混淆答案来迷惑考生。陷阱和混淆答案主要表现在以下几个方面：教材知识的关键字、在题干的关键点中设计陷阱、在题支设计陷阱或混淆答案。

(五)注重知识的连贯性

全国二级建造师执业资格考试在命题时，特别是案例题，常常是一个背景考查好几个知识点，这种题型难度比较大，要求考生要有一定的综合分析能力。

二、解题技巧

(一)单项选择题

每题 1 分，每题 4 个选项，其中只有一个是符合题意的，其余 3 个是错误或干扰选项。它主要考查教材中的概念、原理、方法、规定等，如果考生掌握了这些知识就可以很快地选出最符合题意的答案，拿到这一分。如果没有掌握考查的知识点，不能迅速、准确地选出答案，则可以采用：①排除法，排除肯定错误的选项从而缩小范围，找到答案；②利用逻辑推理法，即利用选项之间的逻辑关系、题支与选项之间的逻辑关系缩小范围；③分析法，思考出题者的目的，与题干、题支相结合分析出答案；④猜测法，不会的题猜写一个选项，注意千万不要空题。

(二)多项选择题

每题 2 分，每题 5 个选项，其中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意，至少有一个是错误或干扰选项，错选，则题目不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。多项选择题有一定的难度，在做这种题的时候一定要把握好 3 个原则：①心细，会做的题一定要看清楚是选“正确”的还是选“错误”的，是选“包含”的还是选“不包含”的，是选“属于”的还是选“不属于”的；②没有把握的答案坚决不选；③每一题不留空，不会的题猜写一个选项，这样得到 0.5 分的概率比较大。

目 录

丛书序

前言

关于 2014 年全国二级建造师执业资格考试的有关情况

命题规则与解题技巧

第一章 建设工程基本法律知识	1
第一节 建设工程基本法律体系	2
第二节 建设工程法人制度	5
第三节 建设工程代理制度	7
第四节 建设工程物权制度	11
第五节 建设工程债权制度	15
第六节 建设工程知识产权制度	18
第七节 建设工程担保制度	22
第八节 建设工程保险制度	27
第九节 建设工程法律责任制度	30
第二章 施工许可法律制度	35
第一节 建设工程施工许可制度	35
第二节 施工企业从业资格制度	40
第三节 建造师注册执业制度	46
第三章 建设工程发承包法律制度	52
第一节 建设工程招标投标制度	52
第二节 建设工程承包制度	64
第三节 建筑市场信用体系建设	69
第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度	73
第一节 建设工程合同制度	74
第二节 劳动合同及劳动关系制度	84
第三节 相关合同	94
第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	101
第一节 施工现场环境保护制度	101
第二节 施工节约能源制度	107
第三节 施工文物保护制度	109

第六章 建设工程安全生产法律制度 115

第一节 施工安全生产许可证制度 116

第二节 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 120

第三节 施工现场安全防护制度 125

第四节 施工安全事故的应急救援与调查处理 131

第五节 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度 137

第七章 建设工程质量法律制度 143

第一节 工程建设标准 144

第二节 施工单位的质量责任和义务 148

第三节 建设单位及相关单位的质量责任和义务 152

第四节 建设工程竣工验收制度 158

第五节 建设工程质量保修制度 164

第八章 解决建设工程纠纷法律制度 168

第一节 建设工程纠纷的主要种类和解决途径 169

第二节 民事诉讼制度 172

第三节 仲裁制度 184

第四节 调节、和解制度与争议评审 188

第五节 行政复议和行政诉讼制度 191

第一章 建设工程基本法律知识

知识框架

建设工程基本法律知识	建设工程基本法律体系	法律体系的基本框架
		法的形式和效力层级
	建设工程法人制度	法人应具备的条件
		法人在建设工程中的地位和作用
		企业法人和项目经理部的法律关系
	建设工程代理制度	代理的法律特征和主要种类
		建设工程代理行为的设立和终止
		代理人和被代理人的权利、义务及法律责任
	建设工程物权制度	物权的法律特征和主要种类
		土地所有权、建设用地使用权和地役权
		物权的设立、变更、转让、消灭和保护
	建设工程债权制度	债的基本法律关系
		建设工程债的发生根据
		建设工程债的常见种类
	建设工程知识产权制度	知识产权的法律特征
		建设工程知识产权的常见种类
		建设工程知识产权的保护
		建设工程知识产权侵权的法律责任
	建设工程担保制度	担保与担保合同的规定
		建设工程保证、担保的方式和责任
		抵押权、质权、留置权、定金的规定
	建设工程保险制度	保险与保险索赔的规定
		建设工程保险的主要种类和投保利益
	建设工程法律责任制度	法律责任的基本种类和特征
		建设工程民事责任的种类及承担方式
		建设工程行政责任的种类及承担方式
		建设工程刑事责任的种类及承担方式

第一节 建设工程基本法律体系

考点汇集

考点一 法律体系的基本框架

法律部门	主要调整对象或者领域	法规列举
宪法及宪法相关法	法律基础，根本性、全局性的；重大事项、基本制度	《宪法》《立法法》《组织法》《选举法》
民法商法	民法是调整平等主体之间人身关系、财产关系的规范；商法是调整市场经济中商主体、商行为的规范	《民法通则》《合同法》《侵权责任法》《物权法》《公司法》《招标投标法》等
行政法	调整国家机关在行政管理活动中与相对人、监督主体之间的各种关系的规范	《行政许可法》《行政处罚法》《行政复议法》《建筑法》《环评法》《城乡规划法》《城市房地产管理法》
经济法	调整国家在协调、干预经济运行中发生的经济关系的规范	《统计法》《税收管理法》《土地管理法》《标准化法》《审计法》《预算法》《反垄断法》《政府采购法》
社会法	调整劳动关系；调整有关社会保障、社会福利	《劳动法》、《劳动合同法》《安全生产法》《社会保险法》
刑法	规定犯罪和刑罚	《刑法》
诉讼与非诉讼程序法	规定各种诉讼、非诉讼活动程序的法律（程序法）	《民事诉讼法》《刑事诉讼法》《行政诉讼法》《仲裁法》

考点二 法的形式和效力层级

(一)法的形式

我国法的形式具体可分为以下六类：

1. 宪法

宪法由全国人民代表大会依照特别程序制定的具有最高法律效力的根本法，其主要功能是制约和平衡国家权利，保障公民权利。它是我国的根本大法。宪法也是建筑法规的最高形式，是国家进行建设管理、监督的权利基础。

2. 法律

法律是指由全国人民代表大会及其常务委员会制定颁布的规范性法律文件，效力仅次于宪法。

3. 行政法规

行政法规是国家最高机关国务院根据宪法和法律就有关执行法律和履行行政管理职权的问题，以及依据全国人民代表大会及其常务委员会特别授权所制定的规范性文件的总称，如：现行的《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》等。

4. 地方性法规、自治条例和单行条例

省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会根据本行政区域的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下，可以制定地方性法规。较大的市的人民代表大会及其常务委员会根据本市的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下，可以制定地方性法规，报省、自治区的人民代表大会常务委员会批准后施行。较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市，经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。

5. 部门规章

部门规章规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规、决定、命令的事项，其名称可以是“规定”、“办法”和“实施细则”等。涉及两个以上国务院部门职权范围的事项，应当提请国务院制定新政法规或者国务院有关部门联合制定规章。

6. 地方规章

省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府，可以根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方规章。

(二) 法的效力层级

1. 宪法至上

宪法是具有最高法律效力的根本大法，宪法是其他立法活动的最高法律依据，具有最高的法律效力。

2. 上位法优于下位法

在我国法律体系中，法律的效力是仅次于宪法而高于其他法的形式。行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的较大的市人民政府制定的规章。部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。

3. 特别法优于一般法

《立法法》规定，同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致，适用特别规定。

4. 新法优于旧法

新法、旧法对同一事项有不同规定时，新法的效力优于旧法。

5. 需要由有关机关裁决适用的特殊情况

如地方性法规和规章不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：①同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。②地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请人民代表大会常务委员会裁决。③部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

真题实战

1. 在我国法律体系中，《建筑法》属于()部门。
A. 民法 B. 商法 C. 经济法 D. 诉讼法

【答案】C

【解析】经济法是调整国家在经济管理中发生的经济关系的法律，包括建筑法、招标投标

法、反不正当竞争法和税法等。答案选 C。

2. 下列规范性文件中,效力最高的是()。

- A. 行政法规 B. 司法解释 C. 地方性法规 D. 行政规章

【答案】A

【解析】行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件,其效力仅低于宪法和法律。答案选 A。

3. 行政法规的制定主体是()。

- A. 全国人民代表大会 B. 全国人民代表大会常务委员会
C. 国务院 D. 最高人民法院

【答案】C

【解析】行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件。答案选 C。

4. 《中华人民共和国勘察设计管理条例》属于()。

- A. 法律 B. 行政法规
C. 地方性法规 D. 行政规定

【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等属于行政法规。答案选 B。

预测试题

1. 在我国法律体系中,以下单行法律属于经济法部门的是()。

- A. 物权法 B. 合同法
C. 劳动法 D. 建筑法

2. 以下属于行政规章的规范是()。

- A. 安全生产法 B. 建设工程质量管理条例
C. 北京市招标投标条例 D. 建筑业企业资质管理规定

3. 在我国法律体系中,《担保法》属于()部门。

- A. 民法 B. 商法
C. 经济法 D. 行政法

4. 国家发改委等 7 部委颁布的《工程建设项目施工招标投标办法》属于()。

- A. 法律 B. 行政法规
C. 行政规章 D. 司法解释

5. 下列与工程建设相关的法规,属于民法的是()。

- A. 建筑法 B. 环境保护法
C. 合同法 D. 安全生产法

6. 行政法是调整国家行政管理活动中各种社会关系的法律规范的总和。主要包括行政处罚法、行政复议法、行政监察法和()。

- A. 安全生产法 B. 反不正当竞争法
C. 环境保护法 D. 治安管理处罚法

7. 法律效力等级是正确适用法律的关键,下述法律效力排序正确的是()。

- A. 国际条约 > 宪法 > 行政法规 > 司法解释
B. 法律 > 行政法规 > 地方性法规 > 部门规章

- C. 行政法规 > 部门规章 > 地方性法规 > 地方政府规章
D. 宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方政府规章
8. 下列与工程建设有关的规范性文件中，由国务院制定的是()。
- A. 安全生产法
B. 建筑业企业资质管理规定
C. 工程建设项目施工招标投标办法
D. 安全生产许可证条例

参考答案

1. D	2. B	3. A	4. C	5. C	6. D	7. D	8. D
------	------	------	------	------	------	------	------

第二节 建设工程法人制度

考点汇集

考点一 法人应具备的条件

(一)法人概念

法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。与自然人相对应，是法律的“拟制人”。

(二)法人应具备的条件

①依法成立；②有必要的财产或者经费；③有自己的名称、组织机构和场所；④能够独立承担民事责任。

(三)法人的分类

法人可分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。企业法人是指依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格，以营利为目的经济组织。

考点二 法人在建设工程中的地位和作用

(一)法人在建设工程中的地位

法人在建设工程中的地位，表现在其具有民事权利能力和民事行为能力。依法独立享有民事权利和承担民事义务，方能承担民事责任。

(二)法人在建设工程中的作用

①法人是建设工程中的基本主体；②确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离。

考点三 企业法人项目经理部的法律关系

(一)项目经理部的概念和设立

项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织，由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子，是一次性的具有弹性的现场生产组织机构。

项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。项目经理根据企业法人的授权，组织和领导本项目经理部的全面工作。

(二)项目经理部与企业法人的关系

项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者。施工企业的项目经理，是受企业法人的委派，对建设工程施工项目全面负责的项目管理者，是一种施工企业内部的岗位职务。

项目经理部行为的法律后果由企业法人来承担。

真题实战

法人应当具备的条件有()。

- A. 依法成立

B. 有自己的场所
- C. 有必要的财产或者经费

D. 有自己的名称、组织机构
- E. 能够独立承担无限民事责任

【答案】ABCD

【解析】该题考查的是法人具备的条件，法人应具备的条件包括：①依法成立；②有必要的财产或者经费；③有自己的名称、组织机构和场所；④能够独立承担民事责任。故答案选ABCD。

预测试题

选择题

1. 下列组织中，不具有法人资格的组织是()。

- A. 大学

B. 项目经理部
- C. 公司

D. 社团

2. 在某工程项目施工中，经项目经理签字的材料款，未能按时支付，则承担法律责任的主体是()。

- A. 施工企业

B. 项目经理
- C. 建设单位

D. 项目经理部

3. 设立法人需要具备的条件不包括()。

- A. 依法成立

B. 有自己的名称、组织机构和场所
- C. 有独立产权的经营场所

D. 能够独立承担民事责任

4. 下列对于法人的表述中，正确的是()。

- A. 法人可以分为企业法人和事业法人

B. 机关法人从设立时起具有法人资格，无须经专门机构核准登记
- C. 企业法人经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格

D. 企业法人分立、合并，应当向登记机关办理登记并公告
- E. 企业法人分立、合并，其权利和义务由变更后的法人享有和承担

参考答案

1. B	2. A	3. C	4. BCDE
------	------	------	---------