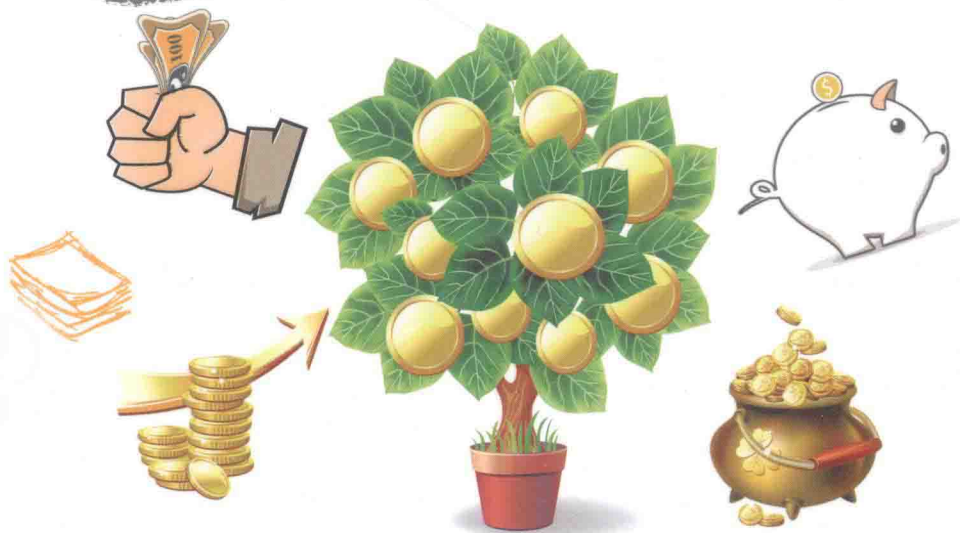


# 轻松赚钱：

实用有效的近百种理财小妙招

才永发 编著



一看就明白，让你轻松成为赚钱高手

小到柴米油盐，大到房子车子，如何投资，  
如何理财，本书一一详尽道来  
你必须明晓和掌握的十几种赚钱理念和工具+80多个  
完全贴合生活的投资理财事例分析



清华大学出版社

# 轻松赚钱： 实用有效的近百种理财小妙招

才永发 编著

清华大学出版社

## 内 容 简 介

知识改变命运，妙招改变生活。本书以实用性和指导性为原则，结合翔实的投资案例，系统而全面地讲述了与老百姓密切相关的理财知识，为如何成功理财提供切实可行的帮助，并介绍了如何规避风险的方法，让理财进行得更理性、更安全。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签，无标签者不得销售。

版权所有，侵权必究。侵权举报电话：010-62782989 13701121933

### 图书在版编目(CIP)数据

轻松赚钱：实用有效的近百种理财小妙招/才永发编著. --北京：清华大学出版社，2013  
ISBN 978-7-302-33545-0

I. ①轻… II. ①才… III. ①财务管理—通俗读物 IV. ①TS976.15-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 199365 号

责任编辑：郑期彤

装帧设计：杨玉兰

责任校对：李玉萍

责任印制：宋 林

出版发行：清华大学出版社

网 址：<http://www.tup.com.cn>，<http://www.wqbook.com>

地 址：北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编：100084

社总机：010-62770175 邮 购：010-62786544

投稿与读者服务：010-62776969，[c-service@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:c-service@tup.tsinghua.edu.cn)

质 量 反 馈：010-62772015，[zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn)

课 件 下 载：<http://www.tup.com.cn>，010-62791865

印 刷 者：清华大学印刷厂

装 订 者：三河市新茂装订有限公司

经 销：全国新华书店

开 本：169mm×230mm 印 张：12.25 字 数：166 千字

版 次：2014 年 1 月第 1 版 印 次：2014 年 1 月第 1 次印刷

印 数：1~2600

定 价：27.00 元

---

产品编号：051060-01

# 前 言

当下这个物欲横流的年代，没有金钱就寸步难行。但是有多少人手中拥有“金钱”这张王牌呢？这张牌不只属于高薪工作者或者企业领导，只要你会理财，收入再普通也一样能让自己的生活多姿多彩。

但是，究竟什么是理财呢？大部分人对此都是一知半解。有人认为理财就是规划自己的收支，使自己每月都有一笔可观的结余，也就是攒钱，但理财的含义不仅如此。只靠攒钱，是很难创造财富的，会理财的最高境界是通过各种投资工具，让自己的钱“生”钱，也就是说让1元变成10元，甚至是100元。如果你学会了理财，将手中的10万元翻了十倍，那么，你就拥有了一笔创业金。

人的一生，说长不长，说短不短，不要将自己的一生都浪费在追求金钱的道路上。你应该成为金钱的主人，运用它创造出更多的财富，为今后的富足生活做准备。而想要实现这一点，绝对离不开理财。不知道你是否看过美国作家哈吉斯的《管道的故事》，故事里有两位年轻人，他们的工作是将村子里所有的水缸装满水，其中一个人不停地用桶提水，非常辛苦，但是收入可观；另一个在尝到苦果后决定挖管道，在当时这是一项很艰难的决定，虽然中途受尽嘲笑，但最后他成功了，不仅使自己获得了财富，还造福了全村人民。这个故事给我们启迪，任何工作都有可能失去，一旦失去，作为打工者的你生活就会十分凄惨，但如果你善于理财，找到钱“生”钱的渠道，在别人辛苦工作时，钱也会源源不断地流进你的口袋。

一本空洞、枯燥的理财教程只会使读者昏昏欲睡。本书从现实生活的点滴中为读者支招，小到水、电、菜篮子，大到基金、炒股和买房，为读者提供了切实可行的理财方案，随意一翻，就可以在轻松的浏览中学会一个理财妙招。

希望本书能成为读者打开财富大门的一把钥匙，成就真正的财富人生！



## 目录

### 第一章 你的“钱”途由谁决定——你必须了解的理财入门秘密

1. 理财忠告：会管钱的人，才是富有的人 /2
2. 你的生活压力为什么会越来越大 /4
3. 警惕：家庭财务“亚健康” /7
4. 留够你手头的钱——储蓄 /8
5. 弄清楚你得为哪些东西掏腰包——支出 /10
6. 先计划，再消费——理性消费 /12

### 第二章 时刻掌握财产动态——家庭记账

1. 家有一本账，管家不难当 /16
2. 每月花上一小时，找出账本上的问题 /17
3. 生活井然有序，两个“账本”不可省 /19

### 第三章 一看二问三还价——购物消费

1. 东西不一定越贵越好 /22
2. 需要的才买——功能第一 /24
3. 怎样掌握最佳购买时机 /25
4. 要团在一起购物——团购 /27
5. 小心消费误区 /29
6. 购车，你养得起吗 /31
7. 家庭消费，你不可不知的技巧 /33

## 第四章 巧用钱才会过得好——处处可见的生活理财

1. 计算好你的“购物车” /38
2. 少花钱也能穿着时尚 /39
3. 买房和租房，哪个更合算 /41
4. 精打细算巧旅游 /43
5. 轻松应用 AA 制 /46
6. 网络时代的省钱窍门 /48
7. 省电省水有门道 /49
8. 省一分是一分，讨价让钱更有价值 /52
9. 性价比——购物的着眼点 /54
10. 油价飙升，我有我的省油窍门 /55

## 第五章 存对钱，更赚钱——让银行成为你的理财专家

1. 了解银行——储蓄的必修课 /60
2. 清清楚楚存钱——利息 /61
3. 一定要强迫自己储蓄——理财 /63
4. 银行卡也讲究“瘦身”——账户管理 /65
5. 最大限度“榨取”银行利息——阶梯式储蓄 /66
6. “闲钱”不能“闲”——让每一笔闲钱都生息的储蓄方法 /68
7. 警惕刷卡危机 /68
8. 因势“利”导，增长利息巧存钱 /70

## 第六章 当“房奴”还是当“房主”——管好你最大的家当

1. 怎样快速评估房地产投资 /74
2. 关注升值——房产投资的着眼点 /76
3. 寸土必争——在房产市场如何“杀价” /77



轻松赚钱：

实用有效的近百种理财小妙招

IV



4. 不同人的不同购房方式——付款 /79
5. 家庭装修必懂的理财学 /81
6. 提前还房贷，怎样进行 /83
7. 二手房买卖，怎样才能不吃亏 /85
8. “房奴”和“房主”之间的角色转换——以房养房 /87
9. 当好房东，迈向“钱”途大道 /89

## 第七章 小成本换来大安全——学会买保险

1. 人生有风险，为生命和财产上一把“锁” /92
2. 保险角逐中，你该相信谁——选择保险公司 /94
3. 投资保险，怎样获利 /95
4. 维护自己的利益——保险理赔的步骤 /98
5. 正确评估保险——理性购买保险 /100
6. 练就“火眼金睛”，识别保险陷阱 /102
7. 保险购买法：相互搭配 /104
8. 五张保单，保你一生平安 /107
9. 你的收入决定你的投保额——投保与收入的比例 /108

## 第八章 “风险”和“收益”的博弈——债券、基金、外汇、股票

1. 认识投资债券中的风险 /112
2. 了解债券的分类——债券的种类 /113
3. 基金的种类和特点 /115
4. 投资基金的基本策略 /118
5. 省时省心的好办法——把钱交给专业人士打理 /121
6. 不熟不做——了解投资股票的常识 /123
7. 炒股应具备的心理素质 /125
8. 股市操作，不可不知的基本程序 /127

9. 规避股市风险——炒股策略 /132
10. 股票和基金，正确区分才能做出选择 /134
11. 各种钱币的交易——外汇理财 /136
12. 黄金，一种价值很高的金属 /138

## 第九章 让财富“一而十，十而百，百而千”——你必修的投资课

1. 自我审视：你是哪种投资者 /142
2. 树立正确的投资理念：初学者更需要学投资 /145
3. 审时度势，时机造就财富——时机与理财 /146
4. 性格不同，投资层次亦不同 /148

## 第十章 家家(人人)有本难念的“理财经”——家(人)不同，理财亦不同

1. 即将步入结婚的礼堂，理财更需要规划 /154
2. 宝宝在腹中，爸妈来理财 /156
3. 上有老，下有小，理财规划少不了 /158
4. “丁克”，用自己的钱养老 /160
5. 漫漫人生路，女人一生的理财规划 /162
6. 家庭主妇，不工作不等于不理财 /163
7. 单身的“高富帅”，理财规划不可少 /165

## 第十一章 “过时”物品更值钱——收藏让理财更有价值

1. 收藏的价值在于有特色 /170
2. 了解收藏的炒作方法，保持一颗不浮不躁的心 /172
3. 邮票，平民百姓手中的股票 /174
4. 小彩票里有大学问 /175
5. 艺术品，在熏陶中提升价值 /177
6. 古玩，不可不知的鉴别方法 /179



轻松赚钱：

实用有效的近百种理财小妙招

VI





7. 翡翠，收藏的重点在鉴别 /181

8. 昂贵的宝石之王——钻石的收藏 /184

参考文献 /186



目录

VII

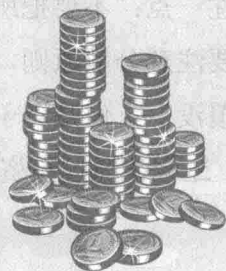


# 第一章



## 你的“钱”途由谁决定—— 你必须了解的理财入门秘密

不停地工作，不停地挣钱，忙碌了一年，然而只见时间流逝，却不见银行卡中的数字大量增长。为什么会这样？朋友，请问你知道你到底拥有多少财产吗？为什么工作一年，你却没有存款？或者说只有少量的存款？你的“钱”途由你来决定，了解理财入门知识是基础。





## 1. 理财忠告：会管钱的人，才是富有的人

有不少人都抱怨钱不值钱，总认为想成为富人简直就是天方夜谭。事实上，财富从来没有远离我们，也许我们与它只有一步之遥，而这一步很大程度上就在于如何“理财”。

在日常生活中，存在着这样一类人，他们每天没日没夜的在公司埋头苦干，还会因为各种原因而使自己身心疲惫。比如，如何处理与上司及同事之间的关系，维持客户等。虽然非常辛苦，但是从来没有得到过大笔财富，每个月的收入都不知何时从口袋中“漏”出去了，于是他们就开始抱怨自己的辛苦付出并不能换来理想中的财富。事实上，他们的月收入也是相当高的，只是没有对其进行合理的规划才导致这样的结果出现。对于这些人来说，他们最缺少的就是“理财”。

在当今社会，存在着多种多样的金融机构比如银行、股票交易所、信用社等，而且随着时间的推移，这些金融机构所开展的业务也越来越多，理财观念逐渐深入人心。有位企业家说过：“如果不利用财富，那么，这些财富就等于没有。”理财不只是教会人们如何存钱，更重要的是教会人们怎样让钱生钱，怎样更加合理的花钱。

那么，理财对于每个家庭的重要性体现在哪里呢？

### (1) 规避风险。

众所周知，每一项投资都会带来风险，而我们要学习的就是将这种风险降到最低，以免降低我们的生活水平。当我们在进行理财的时候，应该记住一点：不要把所有的钱都放在单一投资中。这句话就是要告诉我们投资要注意分散原则，在多处进行投资，当遇到风险的时候，钱款才不会“全军覆没”。但是对于一个真正会理财的人来说，仅靠降低风险是远远不够的，还应该通过投资获得一定的收益，这需要我们对财产进行合理的规划。





通常来说，最普遍的理财方式是：储蓄占 33%，保险占 10%，股票、债券等占 10%，消费占 45%，其余占 2%。这样的理财方式能够在我们的生活质量不降低的情况下，既规避风险，还能获得一定的收益，这种理财方式是比较安全的。

## (2) 积累财富。

想要让财富越积越多，可以通过这两种方式：一是投资，通过各种各样的投资方式让自己获得收益；二是节省开支，通过对收入进行规划，达到减少消费的目的。理财中的一个作用就是帮助我们将小财产进行规划、应用，最后积少成多，变成一笔不小的财富。有不少人在日常消费中不精打细算，觉得小的消费是不值一提的，但是这些看似小的费用加在一起，就是一笔不少的钱，而这些钱很大一部分都是没有必要去消费的。长此以往，这样的消费方式就会让财富渐行渐远。所以，我们在消费的时候，一定要精打细算，不该花的钱一定节省下来。长期如此，你就会发现，这些每次节省下来的几块钱最终也能够积累成一笔不小的数额。

## (3) 未雨绸缪。

人生在世，多多少少会遇到一些坎坷、羁绊，虽然每个人都希望自己的一生能够永远顺畅，但是命运有时候就喜欢“开玩笑”，也许一夜之间让一切都付诸东流。所以，我们在生活中一定要对理财予以重视，这样才能应对生活中出现的不顺，防患于未然。成功的理财方式不仅能够让我们获得一定的收益，还可以让我们在面对意外时从容自若。平时多存一些钱，购买保险以及各种投资方式等，都能够让我们在遭遇不顺时抓到“救命稻草”，并得以渡过难关。

## (4) 提前养老。

人的生命是有限的，总有年老的一天。如果我们不想让子女有很大的压力，那么，就要在身强力壮的时候就对自己的晚年生活有一个明确的规划，让晚年更加舒适，甚至提前养老。所以应该对自己的财产进行合理的



规划，让储蓄卡中的钱一点点增多，几十年后便会有一笔可观的存款，这样就不仅能够安享晚年，还可以提前退休，享受“夕阳时光”。

### (5) 提高生活质量。

在刚参加工作的时候，就对自己的收入进行合理的规划，那么，家庭中的每个人的生活质量都会有所提升。随着不断地投资、理财，那么个人资产就会越来越多，而家庭的共同愿望也都会逐一实现，比如买房子、买车等。所以，理财是非常重要的。



## 2. 你的生活压力为什么会越来越大

你自己好好想过吗，你每天的生活幸福吗？

在这样一个竞争压力极大的时代，到底有多少人曾经想过这样的问题，到底有多少人想过之后只能无奈地叹一口气。

当下，工作和学习压力越来越大，生活节奏也越来越快，人际关系也变得越来越复杂。除此之外，还有太多的娱乐，各种各样的诱惑，以及让很多人为之发愁的住房问题、物价问题等。

当面对这些的时候，还敢对自己的生活有过多且过高的要求吗？越来越多的人只是想找到一份安稳的工作，为了能够给自己一个基本的生活保障，但是，即便这样，也并不一定会过得很轻松，不能说不快乐，但是是否幸福就很难说了。

随着社会经济的快速发展，不能否认，人们的生活水平越来越高，发生了翻天覆地的变化。可是，你有没有思考过，为什么你的生活压力会越来越大呢？为什么总是会有各种各样的经济困难接二连三地来到你的身边？

再看看自己身边的人，有很多人从早到晚忙得不可开交，但是他们大多都意志消沉，从他们的身上感觉不到生活的快乐和工作的乐趣。





在很多时候，我们会感受到巨大的生活压力，这是因为我们一直都缺乏合理、正确的规划。而在现如今的经济社会中，什么才是合理的、正确的规划呢？那就是理财。

当然，这里的理财，绝对不是我们通常所说的一种狭义的生意经、投资窍门，而是对我们人生财富的管理。因此，换句话说，理财其实就是对人生的规划，而所谓的投资规划，也仅仅只是我们人生规划当中的很小的一部分。但是理财绝对不是一件简单的事，必须要进行学习。你早一天学习理财，就能够早一天从巨大的生活压力当中解脱出来。虽然，我们不能完全把“理财”和“幸福”直接画上“=”号，可是，相信没有人会否认，当你懂得理财，学会理财，摆脱了一些沉重的经济负担之后，你就会与轻松、愉快、幸福拉近距离。

俗话说得好，“人无远虑，必有近忧”。为了能让一生都平安顺利，必须具备足够的危机意识。在现今社会中，各种各样的生活问题可以说一直都清晰地摆在每一个人的面前，而且这些问题几乎没有中断过。比如以下几大问题，相信让不少人为之忧虑。

#### (1) 你买得起房子吗？

当下，买房的成本变得越来越高，相信我们加薪的速度已经远远落后于房价的增速了。而当你认真计算之后，便会发现，自己有可能需要不吃不喝二三十年才能攒够买一套房子的钱。每当这个时候，你觉得自己的压力大吗？即使你选择了分期付款的方式来购房，可是每个月支付的贷款利息对于大部分工薪族来说，也是一项很沉重的经济负担。

#### (2) 你为孩子准备好足够的学费了吗？

除了房子，现在教育的成本也变得越来越。虽然现在大学正在不断扩招，对于孩子而言考上大学变得很容易，可是如果没有足够的钱，读大学也是非常困难的。再加上大学的学费也在不断地上涨，你目前的工资能



够供得起孩子上大学吗？如果你现在还不能做到未雨绸缪，真正等到孩子上大学的那一天，恐怕就要为孩子昂贵的学费心力交瘁了。

### (3) 你想过将来如何养老吗？

这个问题可能是很多年轻人从来都没有考虑过的。如果你问他们，他们肯定会说，将来不是有退休金吗。可是，好好想一想，我们真的能够把一切都压在退休金上吗？

在过去，由于当时的利率、物价等各种因素，退休金确实还可以让人们基本维持自己的生活水准。可是如今已经不同了，物价正在逐年上涨，而按照当前的状况进行分析，我们今天的年轻人等到退休的时候，所领到的退休金也就相当于维持你现在薪水的三分之一多一点。那么在这种情况下，依靠这样的退休金养老，自己也不会轻松。

### (4) 你会不会面临“破产”的危险？

如果是企业经营不善，没有办法偿还债务，可能就会申请破产，但是如果个人因为各种各样的原因，导致家庭或者是个人资产变成负数的时候，我们也可以说这个人“破产”了。

那么，当你为了自己的财富梦想，再一次准备借钱开展业务的时候，再一次准备进军投资市场的时候，不知道你有没有想过，如果你还不懂理财，那么依旧会出现血本无归，倾家荡产的可能，让自己再一次成为破产一族。

以上仅列举了四个方面的问题，但是，就是这四个问题，就足以让我们感受到了自己未来所面临的压力。虽然形势严峻，但是也不要慌张，应对这些未来的危机，最好的办法就是学会理财。如果你想让自己的人生可以预防各种各样的危机，从现在开始，你一定要做好人生当中不同阶段的理财规划。





### 3. 警惕：家庭财务“亚健康”

如今很多人都比较重视身体的“亚健康”，但是却很少有人注重家庭财务中的“亚健康”。虽然从表面来看，“亚健康”的财务现象并不会对你的生活有什么威胁，但是这些潜在的威胁就像一颗“隐形炸弹”，当家庭财务内外部条件出现变化后，这颗“隐形炸弹”也许就会使你的财务状况严重受创。

财务状况“亚健康”的一个例子就是负债消费，有很多家庭都有负债的状况，每个月都要偿还多种贷款，比如住房贷款、汽车贷款等，这些贷款已经占据了每个月总收入很大的比例。虽然他们的工资比较高，有实力偿还各种各样的贷款，也能够支付起正常生活中的花销，但由于每个月都要偿还债务，因此家庭财务没有放松的余地。只要发生一些意外，这种“亚健康”状态就会被打破，对债务支出造成一定的影响，甚至还会使家庭财务出现严重的问题。

那么，当你的家庭财务出现哪些问题时，就算得上是进入了“亚健康”状态呢？来看看下面的情况。

- (1) 认为评判自己当前的财务情况很烦琐，或是之前并没想过这个问题，很少做评判。
- (2) 在自己当前的财产中，房产占主要份额，在 80% 以上。
- (3) 每个月要偿还家庭月收入一半以上的住房贷款。
- (4) 在还清住房贷款之前的三年时间内，有多于 5 次延迟偿还住房贷款。
- (5) 青睐于分期付款的购物方式，每个月用月收入的 1/5 来偿还欠款。
- (6) 将家庭中所有的信用卡的额度算在一起，是总月收入的 5 倍以上。
- (7) 在信用卡透支后，每年超过 5 次不能将透支款项在免息期间还清。
- (8) 对自己当前的职业发展从来没有过忧虑。





(9) 把自己大部分的收入用于购买基金和股票。

对照以上情况，是不是感觉有些现象与自己的财务情况相吻合，如果真的有，那么你的家庭财务已经进入了“亚健康”之中。若是相同的情况没有超过4项，那你的家庭财务处于轻度亚健康状态；相同情况在4项以上8项以下，是中度亚健康状态；8项或者以上，是重度亚健康状态。

可能有些人觉得这没有什么，他看不到亚健康给家庭财务带来的隐患。是的，处于这种状态的财务状况在当时不会对你造成很严重的问题，但是问题积累到一定的程度后，就会给生活带来很大的影响。

在别人看来，可能你是一个非常懂得投资的人，将大部分财产都投在了房产上。然而却不知道家庭中可以使用的流动资金过少，一旦遭遇意外，比如重大疾病，就无法马上得到大量的资金来使用。因为对于不动产来说，并不能马上让人得到可以使用的资金。同样，资产的使用不当，也不利于你的财富保值或者增值。

现今社会，房奴、车奴不计其数，大多数人都生活在还款的重压之下。长期的高额债务在身，即使收入过万，也是银行的“奴隶”。尽管收入不低，但生活还是很拮据，最期盼的就是薪资增长。但是如果你突然被炒鱿鱼了，那么，这些大量的债务应该怎样偿还呢？

很多人都喜欢享受当下的生活，从来不去想今后如何颐养天年，这种做法是不对的。金钱越早存积，就越早能够养老。但是，对今后生活太过于担忧，而导致不能正常享受快乐的生活，这种理财方式也是应该摒弃的。生活不是过去时，也不是将来时，而是进行时，能够在当下和将来的生活中把握好一个度，这才是真正的理财。

#### 4. 留够你手头的钱——储蓄

储蓄，很多人都不陌生。通常我们在挣到钱后，都会将其中的一部分