

天津日报 传媒集团 编
牛一兵 王宏 主编



半部近代史 百年风云人

历史留给天津一千多种样式各异的小洋楼，为天津张贴上“万国建筑博览会”的标签：归隐的静寂，思潮的预热，丰美的物象，深邃的杂糅，都能在里面一一找到对应物；曾经的风烟，曾经的屈辱，曾经的奋起，都刻在那斑驳的墙上；照出城市的细节，发散城市的味道。

TIANJIN
XIAOYANGLU

天津小洋楼

天津小洋楼

名人故居完全档案



天津教育出版社

天津小洋楼

天津小洋楼

名人故居完全档案

编
主编

【第二卷】

总监制 高建光

总策划 马宇彤

总撰稿

金彭育

撰稿 马樱健 苏莉鹏 李 宁 巩胜男 张 玥

郭晓明 赵雯晔 张 昭

摄影 王建一 赵建伟 姚文生 崔跃勇 蔡志文

插画 王婕霖

天津教育出版社
TIANJIN EDUCATION PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

天津小洋楼：名人故居完全档案. 第2卷 / 天津日报传媒集团编. — 天津：天津教育出版社，2011.1
ISBN 978-7-5309-6343-2

I. ①天… II. ①天… III. ①名人—故居—简介—天津市 IV. ①K878.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第263622号

天津小洋楼 名人故居完全档案【第二卷】

出版人 胡振泰

主 编 牛一兵 王 宏

选题策划 孙丽业

责任编辑 田 昕

装帧设计 郭亚非

出版发行 天津教育出版社

天津市和平区西康路35号 邮政编码:300051

<http://www.tjeph.com.cn>

经 销 新华书店

印 刷 山东新华印刷厂德州厂

版 次 2011年1月第1版

印 次 2011年1月第1次印刷

规 格 16开(787×1092毫米)

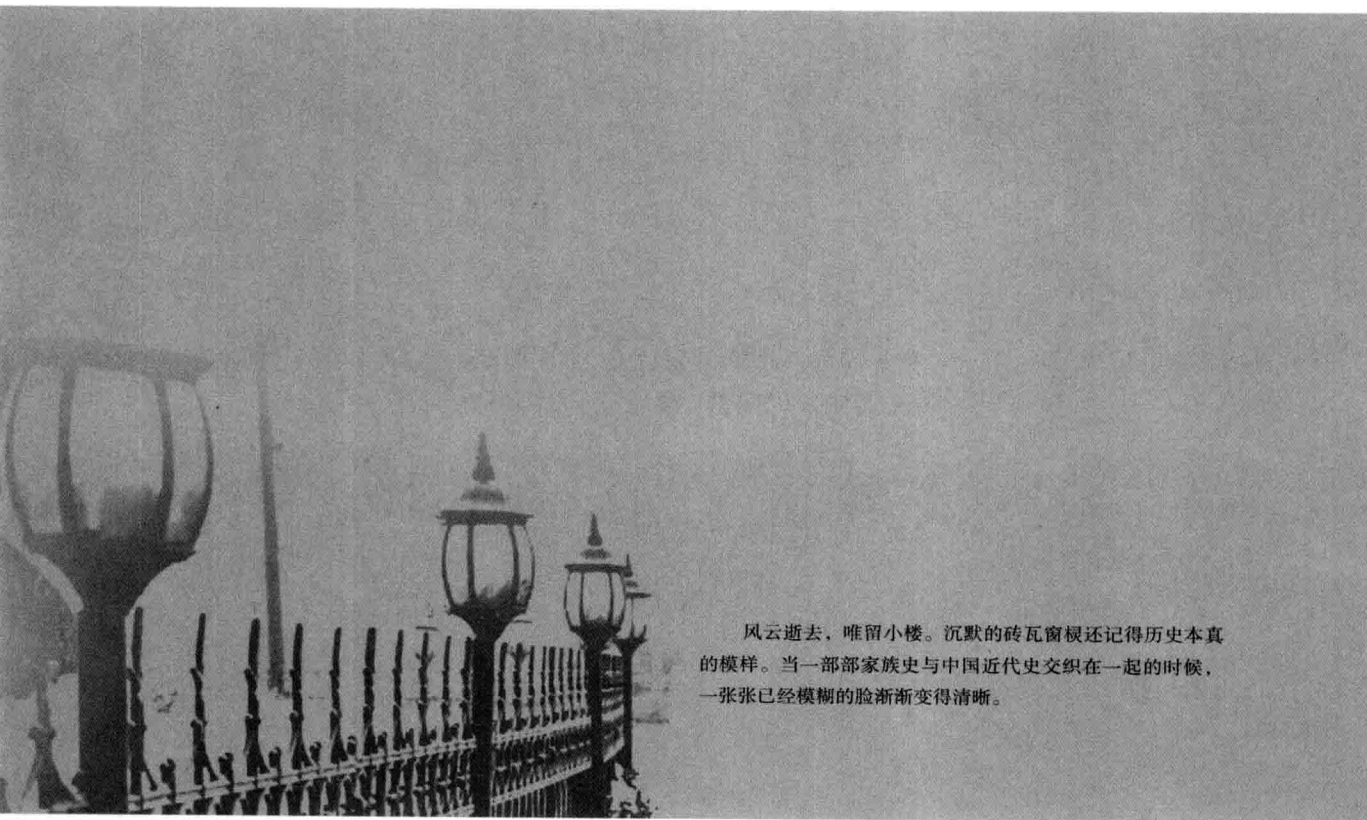
字 数 300千字

印 张 15

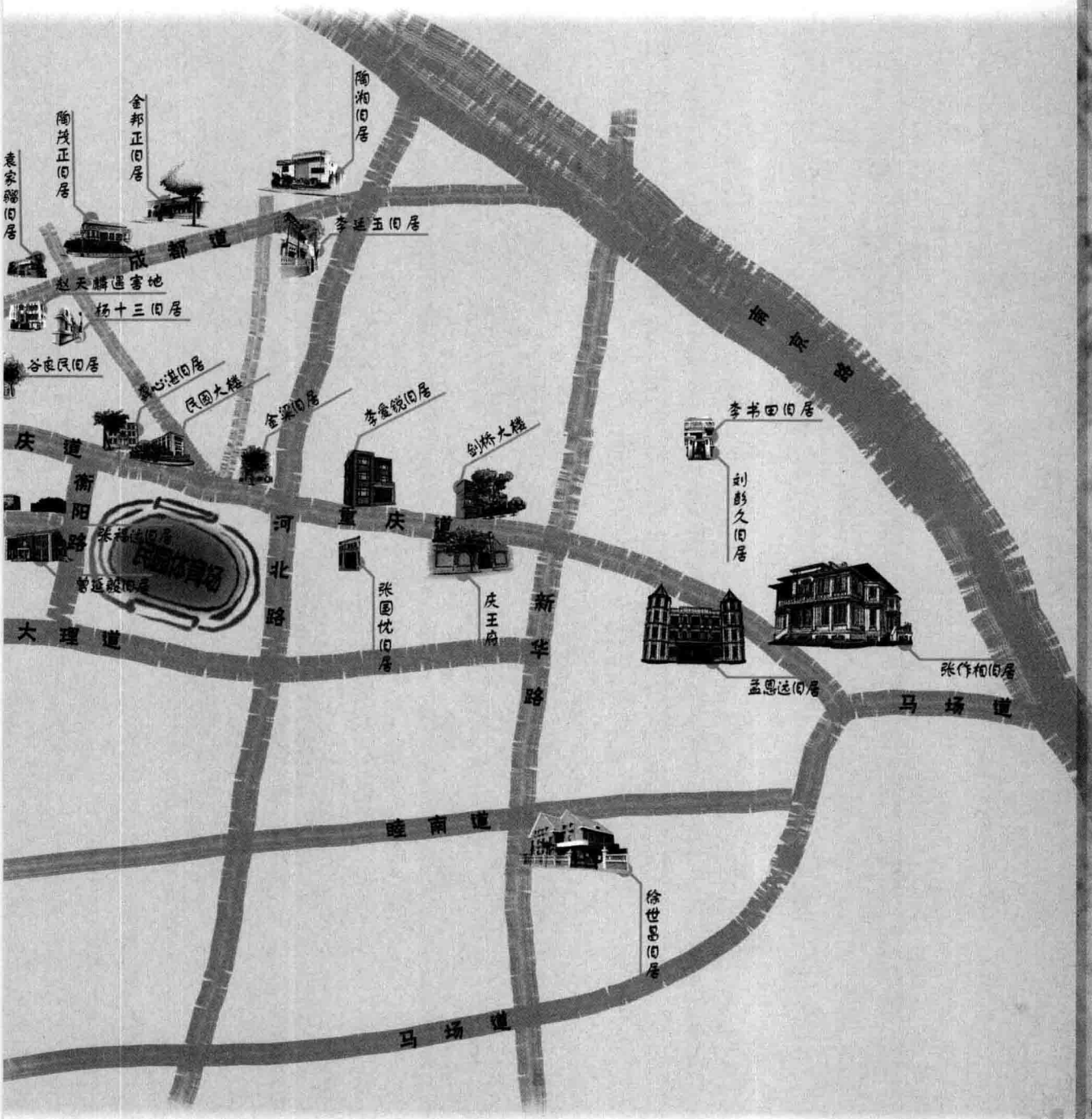
定 价 65.00元

声明：本书仅介绍建筑物所涉及的人文内容，不作为房屋产权的归属依据。

每座城市，都有她的象征，或山川风物，或人文胜景，无论哪一种，一定是独特的。小洋楼，便是天津的象征之一。



风云逝去，唯留小楼。沉默的砖瓦窗棂还记得历史本真的模样。当一部部家族史与中国近代史交织在一起的时候，一张张已经模糊的脸渐渐变得清晰。





· 五大道地区 ·

常 德 道

1号	曾延毅旧居	这里曾上演真实版“潜伏”	1
2号	张福运旧居	小洋楼的主人究竟是谁	5
6号	孙凤藻旧居	他创办了直隶水产讲习所	8
8号	林宪祖旧居	于国难时显气节	12
20号	孙嘯南旧居	银行家仗义疏财重养生	16
24号	范权旧居	“范神仙”创建儿童医院	20
28号	孟氏旧居	谦祥益主人的小洋楼生活	24
38号	林修竹旧居	为人做事不可马虎	27
51号	过之翰旧居	过氏父子的天津十日	31
57-59号	金氏旧居	他家是地下交通站	35
62-64号	佟兆元旧居	外交高手避居天津	39
69号	赵以诚、 汪培娟旧居	爱国名医，夫唱妇随	43
71号	刘蕻祺旧居	追寻刘蕻祺的四处住宅	51
72号	苏锡麟旧居	从军旅到商旅	55
78号	毕鸣岐旧居	红色资本家千元办洋行	59
121号	茂根大楼	茂根大楼的尘封往事	63

重 庆 道

- | | | | |
|----------|-------|--------------|-----|
| 4号 | 张作相旧居 | 被张学良称为“辅帅”的人 | 67 |
| 23号 | 孟恩远旧居 | “双塔楼”的神秘猜想 | 71 |
| 24号 | 剑桥大楼 | 他设计了两百多座小洋楼 | 75 |
| 38号 | 李爱锐旧居 | 冠军脚步始于津门 | 79 |
| 52号 | 金梁旧居 | “贼大胆”偷改《清史稿》 | 83 |
| 55号 | 庆王府 | 沧桑庆王府 | 87 |
| 民国大楼20号 | 王光英旧居 | 周总理叫他“红色资本家” | 95 |
| 64号 | 龚心湛旧居 | 与孙中山“生死之交”的人 | 101 |
| 68号 | 孙桐萱旧居 | 他曾“劫持”“衍圣公” | 105 |
| 75号 | 张国忱旧居 | 他亲历了“中东路事件” | 109 |
| 大兴老邨3号 | 董维基旧居 | 从“顽劣少年”到建筑名家 | 112 |
| 106号 | 张氏旧居 | 银行家建房自题生姓里 | 116 |
| 114号 | 金邦平旧居 | 在任44天的农商总长 | 120 |
| 116号 | 杨济时旧居 | 杨济时夜半义诊 | 124 |
| 144、146号 | 严氏旧居 | 谁家子女不读书 | 126 |

成 都 道

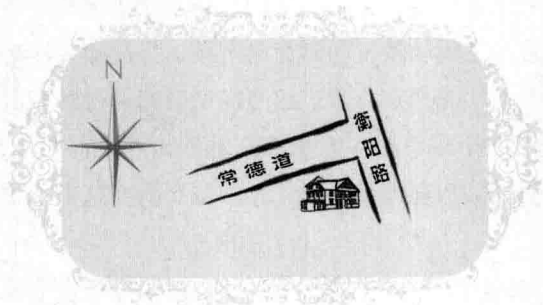
- | | | | |
|-----|-------|--------------|-----|
| 14号 | 陶湘旧居 | 秀才陶湘，亦儒亦商 | 129 |
| 30号 | 金邦正旧居 | 首倡植树造林“谁种谁有” | 132 |
| 31号 | 李廷玉旧居 | 功名耻为一身谋 | 135 |
| 36号 | 陶茂正旧居 | 陶茂正身世猜想 | 139 |
| 40号 | 袁家骝旧居 | 他把遗产全部捐给国家 | 142 |

鹏程里	杨十三旧居	我帮爸爸送情报	145
60号	张自忠旧居	张自忠一扫津门“萧条”	149
73号	赵天麟遇害地	枪响后，爱国校长永别“耀华”	153
昭明里	资耀华旧居	津门岁月成就理财天才	157
77号	谷良民旧居	小楼里的军人本色	163
博爱里	王莘旧居	人民音乐家的生命恋曲	166
博爱里	缪天瑞旧居	华彩乐章 弹奏百年	170
世界里	施剑翘旧居	不老传说施剑翘	174
世界里	李厚基旧居	恍如造物与同游	177
世界里	陈少梅旧居	大师少梅艺耀津门	181
92号	朱有济旧居	浦东朱氏领跑民族航运	185
93号	袁克文旧居	饮醇近妇叹天才	189
94号	孙冰如旧居	“面粉大王”家产不敌“万元户”	192
100号	朱宪彝旧居	人生最大幸福莫过事业满足	196
104号	朱继圣旧居	“地毯大王”租房为生	200
永定里	胡仲文旧居	“护宝功臣”的低调人生	204
106号	丁懋英旧居	产科大家的另类往事	207
118号	张叔诚旧居	友情是他一生收藏	211
131号	乐氏旧居	《大宅门》外的创业史	214

新华路

庆云里	李书田旧居	传奇校长的“四无”生活	218
庆云里	刘彭久旧居	“刘二爷”坐镇福星面粉	221
255号	徐世昌旧居	一代总统的天津行迹	224

曾延毅旧居



曾延毅 (1892~1964)，字仲宣，湖北黄冈人。保定军官学校第五期炮科毕业。1920年任山西督军公署少校参谋，后历任山西陆军第四旅营长、团长、旅长。1929年阎锡山就任平津卫戍司令时，曾任天津市警察局长，后任军职。1938年离职，在天津英租界科伦坡道东头一所楼房内（现常德道1号）寓居。新中国成立后，曾任天津市政协委员、文史馆馆员。

这里曾上演真实版“潜伏”

“站长虽然在本地安了好几处家，但始终与元配太太住在旧英租界常德道1号那所大宅子里，所以他对世俗的礼节非常重视，经常对手下讲，纲常就是一切。”

这是小说《潜伏》原著中的一段话，文中提到的“旧英租界常德道1号”，就是现今位于天津五大道的常德道1号。不过，现实中的常德道1号并非国民党军统天津特务站站长的居所，而是爱国人士曾延毅的故居。在这里，曾经上演过一出真实版的“潜伏”。

小洋楼掩护地下火种

1948年，为了配合天津解放，在常德道曾有两处地下党活动阵地，其中之一便是常德道1号。

其实，早在1945年秋，天津地下学委领导就已经决定，把天津常德道1号曾宅作为地下党组织开展工作的一个活动点，因为曾延毅的女儿曾常宁当时是一名进步学生，一直积极投身于学运斗争。此时的曾延毅早已赋闲在

常德道

1

建筑特色：

为罗马柱式的欧洲中世纪风格三层楼房，坐西朝东，建于上世纪30年代。正门有退台式圆台阶，扇形遮雨檐，上为二楼圆阳台。整幢楼规整严谨，又不失活泼精巧。

家，不再参与政治活动，对女儿的民主进步活动，他采取了默许的态度。

从此，曾宅里常有学生出入。这些充满革命热情的进步学生以聚会的名义，在这里畅谈革命理想、宣传党的政策，同时交换情报、为迎接天津解放制作宣传材料，完成了许多地下工作。这一切，都是在曾常宁的房间里悄悄进行的。由于曾延毅的特殊身份，从没有人怀疑过这座三层小楼里正在燃烧着红色的火种。而对女儿的所作所为，曾延毅全部知道，但这位开明的父亲选择了三缄其口。父女俩在家中只要交换一个眼神，就能做到心照不宣。

1946年夏，国民党当局逮捕进步学生，为保护耀华学校地下党的一些同志，党组织安排他们住进了曾宅，并从这里顺利奔赴解放区。天津解放前夕，南开大学地下党员刘焱把一台印刷机运到曾宅隐蔽，并带来不少宣传品。所有这些无不得到曾延毅的默默支持与暗中帮助。

为和平解放北平出力

1949年1月31日，北平宣布和平解放。让这座古城免受炮火荼毒，世人皆知傅作义、傅冬菊父女俩功不可没，却不知天津的另一对父女同样为此付出了艰辛的努力，他们就是曾延毅和曾常宁。

曾延毅和傅作义是保定军官学校的同学，还是把兄弟。抗日战争以前，他一直跟傅作义任军职。1929年至1930年前后，傅作义任天津市警备司令期间，曾延毅曾是警察局长。直到1938年，曾延毅辞职后在上海和天津治伤、养病，才没再任职。由于他和傅作义之间的特殊关系，平津解放前夕，为了保护天津和北平少受炮火，中共中央华北局城工部部长刘仁亲自部署，让曾延毅的女儿曾常宁做父亲的工作，希望他能帮助争取傅作义。



曾延毅的女儿曾常宁从自家楼上拍摄的民园体育场内的解放军（王凯捷提供）

据曾常宁回忆，自己当时只有21岁，在父亲眼里还是个孩子，如何做父亲的工作？这让她着实费了不少脑筋。开始，曾常宁只是试探性地把新华社广播的重要消息、社论等记录下来，念给父亲听。曾延毅总是静静地听着，默不作声。后来，曾常宁叫父亲和自己一块儿听新华社的广播，曾延毅也没有反对。父女俩坐在收音机前，听着来自党中央的声音，听到全国即将解放的消息，渐渐地，曾延毅的心里起了微妙变化。

过了几天，曾常宁见时机成熟，就对父亲讲明了自己的任务，想让他和从解放区来的王甦同志见面。曾延毅同意了。

此后，曾延毅多次与王甦会面，把傅作义的情况做了详细介绍，因担心自己不足以说服傅作义，又推荐了自己和傅作义的老师刘后同老先生。他说：“傅作义对刘后同非常敬重。”

于是，为了和平解放北平，曾延毅多次找刘后同商量，两人一起给傅作义写信，还一起去北平见过傅作义。自从1938年退职后，曾延毅从未找过傅作义，这是仅有的一次。

曾延毅与刘后同的努力为争取傅作义起到了重要的辅助作用，加之傅冬菊的作用以及全国解放形势的压力，最终促成了北平的和平解放。

为天津解放搜集情报

1948年9月，受天津地下党学委的指示，曾常宁开始利用父亲曾延毅在军界的社会关系，搜集敌情材料。

曾常宁回忆，有一次，国民党塘沽专员崔亚雄来津，到曾宅临时借住。趁崔在客厅会客的工夫，曾常宁悄悄打开了他随身带的公事包，发现里边有一份《咸水沽兵力驻扎表》。她急忙把上面的内容抄写下来，再将文件原样放回，然后轻手轻脚走出房间。刚回到二楼自己的卧室，她就听到了崔上楼的声音。她将抄件折成小方块，藏在了家



中楼梯中间一处护墙板的缝隙中，不久设法转给了组织。

为了从崔亚雄身上了解到更多塘沽一带的敌军情况，曾延毅经常留他在家中住宿，这样，曾常宁就可以通过父亲更加密切地关注着崔的一举一动。一天，一个全副武装的国民党军人带着一张长卷图纸来曾宅找“崔专员”，曾常宁直觉地认为，那卷图纸一定是很重要的东西，就示意让父亲多加注意。晚上她去找父亲，从父亲口中得知，那张图纸就是“塘沽城防图”。她欣喜若狂，急忙让父亲讲述图纸的内容，自己用纸笔记了下来。写好后，还是折成小方块藏在那个护墙板的缝隙里，很快转交给了上级党组织。

就这样，父女俩冒险搜集到的军事情报为解放天津做出了贡献。不久后的1949年1月15日，天津顺利回到人民的怀抱；两天后，塘沽也获得解放。当曾常宁听到胜利的消息时，她忍不住高兴得跳了起来。

相机记录光明一刻

常德道1号东侧，相隔衡阳路与之紧邻的是民园体育场。当年攻下天津后，解放军曾在此地集结。

中共天津市委党史研究室副研究员王凯捷保留着一张摄于天津解放当日的照片，照片显示的是解放军在民园体育场集结的情况。这张照片是曾常宁拍摄的。

1998年冬天，时任市委党史研究室科研管理处副处长的王凯捷在北京拜访了已经年过七十的曾常宁，听她讲述了拍摄那张照片时激动人心的一幕。

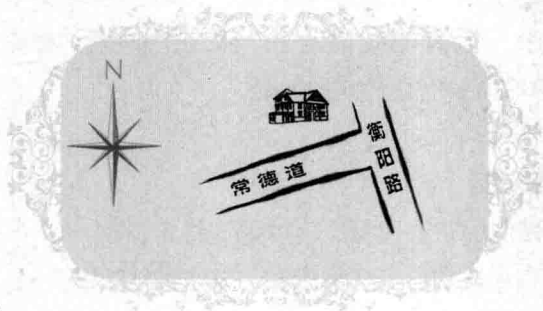
1949年1月14日上午，解放天津的战役正式打响。15日下午3时，正在家中做迎接解放工作的曾常宁听到外面的枪炮声逐渐稀疏，她抑制不住兴奋之情，打开二楼的窗户向外观望，正巧看到解放军列队进入民园体育场集结。她马上回房拿出相机抓拍了一张照片，随后又爬上三楼抢拍了第二张照片，将这历史性的一刻永远地定格下来。



建筑特色：

该建筑为二层西式楼房，混合结构，小肋空心砖楼板，红砖清水墙，占地4336.80平方米，建筑面积1238.27平方米。

张福运旧居



张福运，资料不详。

小洋楼的主人究竟是谁

此处常德道东首的庭院，永远都显出幽深静谧的神秘感。夏秋季节，院墙周围的大树会用繁茂的枝叶将庭院中间的小楼隐藏起来，只有当一袭微风吹过，树影婆娑间才隐隐看到红顶的二层别墅优雅地静立在院子中间。

别墅正门门厅铺彩色大理石地面，两侧有穿衣镜和衣帽龕，门厅入口有两根水磨石饰面的圆柱承托着梳形拱券井字格式简顶，线条流畅，做工精美。南立面两侧为明廊，中间是露台。明廊上是铁栏杆装饰的阳台，屋顶是由挑梁撑托的大挑檐筒瓦多坡顶，台基为水泥沙浆断块饰面。

一楼过道及各房间为人字地板，三槽窗，镶板木门，有筒子板。有的房间顶棚梁和小肋用菲律宾木板包镶，房间各有不同式样的花饰，设有不同风格的壁炉。一楼客厅墙身由四组成双的附墙西洋古典柱式组成，双柱、双梁，周边镶嵌花饰。

二楼卧室带阳台和卫生间，条形木地板，顶棚饰以线条和周边花饰。有



的房间为小井字梁顶棚。二楼走廊附墙壁柱为罗马塔司干式。

该建筑门厅、走廊和各房间尺度合宜，比例匀称，雕刻精致。建筑周围是绿树成荫的花园，具有欧洲庭院式住宅建筑的风格。

小洋楼与张福运

关于这个庭院的主人，最广泛的说法是张福运。据《天津通鉴》记载，1932年11月24日，张福运以谦静堂的名义从先农公司购得6.457亩空地，于1935年建成此楼。天津沦陷时被日本人住用。1946年，房主更名为李国秦（张福运之妻）。后张福运、李国秦相继去香港，将房屋交由林鸿赉管理，复由普丰洋行经手出租。1952年交由市房地产部门代管。

据林鸿赉之子林放介绍，林鸿赉与张福运同为清华同窗，林早年在中国银行上海分行工作的时候，与同在上海居住的张福运夫妻关系很近，两家经常往来。张福运的夫人李国秦是李鸿章的侄孙女，出身名门，家境殷实，张福运在天津常德道购买的这块土地据称实为李国秦出资。李国秦没有生育，但特别喜欢孩子，对当时只有七八岁的林放格外喜欢，认他做了干儿子。在林放的记忆中，李国秦中等身材，皮肤较白，性格温和，是典型的上海贵妇人样子。

1947年，张福运赴香港前，因与林鸿赉是多年的同窗、同事、挚友，故将常德道2号的房地契交予林鸿赉办理过户赠与手续，作为临别纪念。但林鸿赉当时在大理道已经购置了房产，因此常德道2号的房子，他一天也没有居住过。林放回忆，当年他随父亲去过常德道2号几次，房屋内部装修豪华，生活设施一应俱全，按现在的话讲就是“拎包入住”。院子平时大门紧锁，只有一个看院子的老人。新中国成立初期，清华大学校友联谊会曾在院子中的草坪上搞了一次联谊活动，朱继圣、杨天受等30余位清华校友参加了活动。