

城市规划 资料集

CHENGSHI
GUIHUA
ZILIAOJI

第 6 分册 城市公共活动中心

中国建筑工业出版社

CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

城市规划资料集

第六分册 城市公共活动中心

总 主 编 中国城市规划设计研究院
建设部城乡规划司

第六分册主编 北京市城市规划设计研究院

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市规划资料集(六)城市公共活动中心 / 北京市城市规划设计研究院主编.

—北京: 中国建筑工业出版社, 2003

ISBN 7-112-05658-6

I.城... II.北... III.城市规划, 公共中心—资料集 IV.TU984

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 006970 号

责任编辑: 王伯扬 陆新之

特约编辑: 张 菁

封面设计: 冯彝诤

版式设计: 彭路路

责任校对: 刘玉英

城市规划资料集 第六分册 城市公共活动中心

总 主 编 中国城市规划设计研究院
建设部城乡规划司

第六分册主编 北京市城市规划设计研究院

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

制版: 北京嘉泰利德公司

印刷: 北京中科印刷有限公司

开本: 880 × 1230 毫米 1/16

印张: 20¹/₄ 字数: 634 千字

版次: 2003 年 5 月第一版

印次: 2003 年 5 月第一次印刷

印数: 1—3,000 册

定价: 130.00 元

ISBN 7-112-05658-6

TU · 4976(11297)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

《城市规划资料集》总编辑委员会名单

顾问委员会 (以姓氏笔画为序)

仇保兴 叶如棠 齐康 陈为邦 吴良镛 李德华 邹德慈 郑一军
郑孝燮 周干峙 赵宝江 曹洪涛 储传亨

总编辑委员会

主任

王静霞 陈晓丽 唐凯

委员 (以姓氏笔画为序)

马林 王伯扬 邓述平 左川 石凤德 石楠 叶贵勋 白明华
李兵弟 李嘉辉 陈秉钊 邹时萌 余柏椿 杨保军 柯焕章 顾小平
贾建中 黄富厢

总编辑委员会办公室

张菁 谈绪祥 刘金声 陆新之 何冠杰

《城市规划资料集》各分册及主编单位名单

- 第一分册： 总论（主编单位：同济大学建筑城规学院）
- 第二分册： 城镇体系规划与城市总体规划（主编单位：广东省城乡规划设计研究院、中国城市规划设计研究院）
- 第三分册： 小城镇规划（主编单位：华中科技大学建筑与城市规划学院、四川省城乡规划设计研究院）
- 第四分册： 控制性详细规划（主编单位：江苏省城市规划设计研究院）
- 第五分册： 城市设计（主编单位：上海市城市规划设计研究院）
- 第六分册： 城市公共活动中心（主编单位：北京市城市规划设计研究院）
- 第七分册： 城市居住区规划（主编单位：同济大学建筑城规学院）
- 第八分册： 城市历史保护与城市更新（主编单位：清华大学建筑与城市规划研究所）
- 第九分册： 风景·园林·绿地·旅游（主编单位：中国城市规划设计研究院）
- 第十分册： 城市交通与城市道路（主编单位：建设部城市交通工程技术中心）
- 第十一分册： 工程规划（主编单位：沈阳市城市规划设计研究院、中国城市规划设计研究院）

城市规划资料集

第六分册《城市公共活动中心》编辑委员会名单

主编单位：北京市城市规划设计研究院

参编单位：浙江省城乡规划设计研究院
天津市城市规划设计研究院
深圳市城市规划设计研究院
广州市城市规划勘测设计研究院
南京市规划设计研究院

编辑委员会：

主任：柯焕章

副主任：范耀邦 陈伟明 霍兵 顾汇达 李萍萍 秦国梁

编委：黄艳 施卫良 宋晓龙 周瑞涛 曹明 李凡
王鹰翅 周惠

参编人员：陈宏 多吉庆 董奇 刘海燕 吴平 张垚
郭希 司马晓 周劲 杨华 俞灿明 卜岚林
刘新宇 何世茂

编写分工：

- 1.总论 北京市城市规划设计研究院
 - 2.城市综合性公共活动中心 浙江省城乡规划设计研究院
 - 3.城市行政文化中心 北京市城市规划设计研究院
 - 4.城市商业中心 天津市城市规划设计研究院
 - 5.城市商务中心 深圳市城市规划设计研究院
 - 6.城市体育中心 广州市城市规划勘测设计研究院
 - 7.城市博览、会展中心 南京市规划设计研究院
- 统稿 北京市城市规划设计研究院

写在出版之前

人类的文明，社会的进步，促进了城市和镇的发展；城市和镇的发展，又推动了人类的文明、社会的进步，日复一日，年复一年。百年以来，尤其是近二十年，人们意识到人类文明的同时，自然和环境的破坏，资源浪费和枯竭将威胁着人们的生存。人类开始反省，珍惜土地，节约资源，植树造林，防治污染，恢复生态，实施可持续发展。促使人们以科学的规划来构思未来，使得城市和镇的规划重视建筑形态，更注重功能和环境。

社会主义的中国，正在全面建设小康社会，加快推进社会主义现代化，城镇化必然快速发展，包含着现代农业和现代服务业的工业化，面临着 13 亿人口的一半以上在城市和镇生活。如何发挥城市规划对未来发展的有效调控是一个十分重要的课题，这里涉及到经济体制、科技进步、文化和社会背景，面对的是以中国特色走自己富强的路。总结近一、二十年来城市规划学科的理论 and 实践的成果，提供给正在为未来做规划的人们借鉴，从成功的经验和不成功的教训中探索出一些新的思路和方法，描绘出人和自然和谐、文明和环境友好的蓝图，引导人们建设现代的城市和镇，这是编辑出版《城市规划资料集》同志们的意愿。让收录这些已实践的规划资料，对照发展的历史现实，启示城市规划工作者勇于探索，敢于创新，完善我国城市和镇的规划理论和体系，创作更多的范例，誉今人和后人赞美。



2002 年国庆

(汪光焘 建设部部长)

前 言

—

我国已经步入加速城镇化的阶段，城镇化已经成为推动国民经济社会健康发展的主要动力之一，甚至被称作影响新世纪世界发展的一个重大因素。制定科学合理的城市规划，引导城镇化进程的健康发展，是摆在所有从事城市规划工作人们面前的历史使命，也得到了各级政府和社会各界前所未有的重视和关注。

城市规划是一项政府职能，又是一门科学，它有着强烈的技术特征。改革开放以来，我国的城市规划学科有了长足的进步，无论是理论建设还是方法手段都发生了很大的变化，城市规划的科学性日益加强。另一方面，大量的城市规划实践在为学科理论建设奠定基础的同时，也为城市规划的各项工作提供了宝贵的经验。

现在越来越多的人认识到，城市规划工作是由规划研究、规划编制和规划管理三大部分有机地结合在一起。规划研究是规划工作的基础，规划编制是体现规划目标的主要手段，而规划管理则是规划编制成果和目标得以实现的主要环节。在这三项工作中，都需要参考大量的国内外资料，包括标准、技术方法、实例、参数等，为了满足广大城市规划工作者的这一需求，中国城市规划设计研究院和建设部城乡规划司联合全国规划行业有关单位编著了这套《城市规划资料集》。

二

20世纪80年代，曾经由原国家城建总局主编、中国建筑工业出版社出版过一套《城市规划资料集》。这套丛书在我国恢复城市规划工作，促进城市规划学科的科学化进程中起到过重要的作用。

20多年来，我国的城市规划工作发生了很大的变化，这当中既有规划工作外部环境的巨大变迁，也有城市规划体制的不断改革；既有规划工作重点的转移，也有城市规划工作方法和科学技术的进步，城市规划工作者的队伍也日益壮大，所以，需要适时地对已有的经验、教训进行总结，吸收大量新的资料，重新编写一套《城市规划资料集》，以满足和促进学科建设和我国城市规

划工作新的发展需要。

另一方面，由于我们正处于一个迅速变革的年代，方方面面的城市问题不断涌现，各种探索仍须不断深化，有些问题一时无法得出一个准确的结论，有些技术性数据也会随着社会、经济、观念等的发展变化而变化。这对本资料集的编写带来一定的难度，特别是城市规划学科本身兼具政策科学与技术科学的特点，一部分数据或者由于学术研究的滞后，或者由于学科性质所决定，主要还是经验性的，强调因地制宜，注意与实际情况相结合，这些都注定这样一套资料集并不可能像《数学手册》那样缜密。同时，由于时间紧迫，本资料集仍难免有疏漏或不够严密之处，希望读者谅解，并恳请读者提出宝贵建议和意见，以便今后补充和修订。

尽管如此，这样一部集中展现国内外规划设计理论、优秀规划设计实例的著作，无疑是我国城市规划行业的一项具有战略意义的基础性工作，它具有一定的学术性、权威性，它的参考价值是无庸置疑的。

三

为了编好这部浩瀚的巨著，建设部领导曾多次关心编写工作的进程，主编单位调动了一切可以动员的资源，组成了阵容浩大的编委会，对全书的总体结构、编写体例等进行了多次深入的研究。国内11家规划设计研究院、高等院校担任各分册的主编单位，上百位专家学者承担了具体的资料收集和编写任务。前后历时三年，如今，这套资料集终于呈现在广大读者面前。

整套资料集以丛书形式出版，共分为11个分册，分别是：总论；城镇体系规划与城市总体规划；小城镇规划；控制性详细规划；城市设计；城市公共活动中心；城市居住区规划；城市历史保护与城市更新；风景·园林·绿地·旅游；城市交通与城市道路；工程规划。全书约600万字。

本书既可以作为规划设计人员的基本工具书，也是规划研究和规划管理人员重要的参考资料，还可以作为所有关心城市、支持城市规划工作的广大读者的科普性读物。

在本书问世之际，谨向所有关心、支持本书编写与出版工作的单位和个人表示诚挚的谢意！特别要衷心感谢各位作者和负责审稿的专家，没有他们的辛勤劳动，是不可能有这样一部兼具理论与应用价值的巨著问世的。

主编单位：中国城市规划设计研究院
建设部城乡规划司
2002年9月

目 录

1 总 论

1.1	城市公共活动中心的概念	2
1.2	城市公共活动中心的分类	2
1.2.1	城市公共活动中心的分类及定义	2
1.2.2	城市各类公共活动中心的相互关系	2
1.2.3	城市公共活动中心用地性质分类	2
1.3	城市公共活动中心的分级结构	4
1.3.1	城市的单核及多核结构	4
1.3.2	城市公共活动中心的分级	4
1.4	城市公共活动中心的分布和基本区位模式	5
1.4.1	城市公共活动中心的分布	5
1.4.2	城市公共活动中心基本区位模式	5
1.5	城市公共活动中心的选址	6
1.6	城市公共活动中心的规划布局	7
1.6.1	城市公共活动中心规划布局的基本要求	7
1.6.2	城市公共活动中心规划布局的主要形态	7
1.7	城市公共活动中心的交通组织	9
1.7.1	城市公共活动中心交通组织的基本原则	9
1.7.2	城市公共活动中心对外交通组织的基本形式	9
1.8	城市公共活动中心规划设计的发展趋势	9
1.9	中国七城市公共活动中心布局比较	10
1.9.1	北京市	10
1.9.2	上海市	12
1.9.3	天津市	14
1.9.4	广州市	16
1.9.5	南京市	18
1.9.6	杭州市	20
1.9.7	深圳市	22

2 城市综合性公共中心

2.1	城市综合性公共中心概述及空间布局	24
2.1.1	综合性公共中心的概念	24
2.1.2	综合性公共中心的等级体系	24

2.1.3	综合性公共中心的空间布局	24
2.2	城市综合性公共中心的结构形态	24
2.2.1	单核结构形态	24
2.2.2	双核结构形态	26
2.2.3	多核结构形态	26
2.3	城市综合性公共中心的交通组织	27
2.3.1	综合性公共中心车流与人流组织	27
2.3.2	解决综合性公共中心交通问题的基本途径	29
2.4	实例	30
2.4.1	常州市新市中心规划	30
2.4.2	常熟市新城区中心规划	32
2.4.3	江阴市新中心区规划	33
2.4.4	南海市中心区规划	35
2.4.5	温州市中心区规划	38
2.4.6	嘉兴市秀洲新区中心规划	41
2.4.7	义乌市旧城中心区改造规划	43
2.4.8	金华市金东区中心规划	45
2.4.9	大连新市区中心规划方案	47
2.4.10	东港市东港南路公共中心规划方案	49
2.4.11	昌都市昌都中路步行街	51
2.4.12	台湾淡海市新市镇公共中心规划方案	54
2.4.13	美国华盛顿中心区以北地区改建规划	56
2.4.14	美国雷斯顿市中心规划	58
2.4.15	德国柏林波茨坦广场综合区	60
2.4.16	英国哈洛新城中心	62
2.4.17	荷兰阿尔默勒市中心规划	63
2.4.18	意大利科斯塔·斯梅里达·塞尔沃中心	64

3 城市行政、文化中心

3.1	城市行政、文化中心的概念、内容构成和功能	68
3.1.1	行政、文化中心的概念	68
3.1.2	行政、文化中心的内容构成	68
3.1.3	行政、文化中心的功能	68
3.2	城市行政、文化中心的选址和分级	69
3.2.1	行政、文化中心的选址	69
3.2.2	行政、文化中心不同位置的发展特点	70
3.2.3	行政、文化中心的分级与规模	71
3.3	城市行政、文化中心的规划布局	72

3.3.1	行政、文化中心的规划布局	72
3.3.2	行政、文化中心的布局形式	72
3.3.3	规划布局与交通组织	72
3.4	城市行政、文化中心的景观和环境设计	73
3.4.1	行政、文化中心的景观和环境设计原则	73
3.4.2	行政、文化中心景观和环境设计手法	73
3.5	城市行政、文化中心规划设计的发展趋势	76
3.6	实例	78
3.6.1	北京天安门广场	78
3.6.2	上海人民广场	80
3.6.3	上海浦东新区花木分区行政文化中心	82
3.6.4	成都新都县行政文化中心规划方案	84
3.6.5	深圳福田中心区行政文化中心	86
3.6.6	深圳福田区新行政办公中心	88
3.6.7	沈阳市府广场	90
3.6.8	东营市行政中心	91
3.6.9	江阴市市政广场	92
3.6.10	乐清市行政文化中心规划(中标方案)	94
3.6.11	红河州蒙自中心片区州级行政文化中心	96
3.6.12	香港文化中心	99
3.6.13	美国华盛顿中心区	100
3.6.14	美国波士顿政府中心	102
3.6.15	美国洛杉矶格蒂中心	103
3.6.16	俄罗斯莫斯科红场	105
3.6.17	法国巴黎拉维莱特公园	107
3.6.18	澳大利亚堪培拉行政中心	110
3.6.19	加拿大多伦多行政中心	112
3.6.20	巴西巴西利亚国家行政中心	113
3.6.21	德国柏林联邦政府区	114
3.6.22	德国柏林文化广场	116
3.6.23	新喀里多尼亚特吉巴欧文化中心	118

4 城市商业中心

4.1	城市商业中心概述	122
4.1.1	商业中心的概念	122
4.1.2	商业中心的发展演变	122
4.2	城市商业中心的内容和功能	122
4.2.1	商业中心的内容	122

4.2.2	商业中心的职能	123
4.3	城市商业中心的分级和规模	123
4.3.1	商业中心的分级	123
4.3.2	商业中心的规模	124
4.3.3	商业中心的档次	124
4.3.4	商业中心规模的测算	124
4.3.5	商业中心分级和规模的定量分析	125
4.4	城市商业中心的规划布局	125
4.4.1	商业中心的布局结构	125
4.4.2	商业中心的空间形态	126
4.4.3	商业中心规划设计的类型	127
4.5	步行商业街的规划设计	127
4.5.1	步行商业街概述	127
4.5.2	步行商业街的分类	128
4.5.3	步行商业街的规划模式	128
4.6	城市商业中心的交通组织	129
4.6.1	商业中心交通调查与预测	129
4.6.2	商业中心道路交通组织的基本形式	130
4.6.3	商业中心主要交通干道布局的基本形式	130
4.7	城市商业中心的环境和景观设计	130
4.7.1	商业中心内人的行为心理分析	130
4.7.2	商业中心环境评价的标准	130
4.7.3	商业中心环境设计的内容	131
4.8	城市商业中心规划设计的发展趋势	134
4.8.1	商业中心的发展趋势	134
4.8.2	商业中心规划设计的发展趋势	134
4.9	实例	135
4.9.1	北京王府井商业区	135
4.9.2	北京西单商业区	138
4.9.3	天津和平路商业街	140
4.9.4	天津滨江道商业街环境整治规划	142
4.9.5	天津古文化街规划	143
4.9.6	上海南京东路步行商业街规划	144
4.9.7	上海浦东新上海商业城规划设计	146
4.9.8	上海人民广场迪美地下步行街	147
4.9.9	重庆解放碑购物广场规划	148
4.9.10	广州下九路、第十甫路商业街	149
4.9.11	哈尔滨中央大街商业街	150
4.9.12	南京夫子庙商业区调整规划	151
4.9.13	南京商业中心研究	153
4.9.14	苏州观前街整治更新规划	155

4.9.15	苏州商业中心研究	157
4.9.16	香港九龙尖沙嘴商业区规划	159
4.9.17	美国明尼阿波利斯市商业中心区	160
4.9.18	美国巴尔的摩港口区和港口商廊	162
4.9.19	美国圣迭戈霍顿广场购物中心	163
4.9.20	美国洛杉矶市环球影城商业步行街	165
4.9.21	美国奥斯汀市湖景商业设施	167
4.9.22	加拿大多伦多市伊顿商业中心	168
4.9.23	德国慕尼黑市古城商业街规划	169
4.9.24	法国巴黎莱阿拉商业区规划	171
4.9.25	法国巴黎贝尔西 II 购物中心	172
4.9.26	荷兰乌得勒支市商业中心规划	174
4.9.27	日本东京八重洲地下商业街规划	175
4.9.28	日本福冈市博多水城商业区规划	176
4.9.29	日本大阪市喜庆门商业区规划	178
4.9.30	日本名古屋中央公园地下商业街规划	180

5 城市商务中心

5.1	城市商务中心的概念	182
5.2	城市商务中心的基本特征	182
5.2.1	区域位置	182
5.2.2	开发强度	182
5.2.3	交通	183
5.2.4	土地价值	183
5.2.5	其他	183
5.3	城市商务中心的规模	183
5.4	城市商务中心的功能	184
5.4.1	功能	184
5.4.2	功能活动的构成	184
5.4.3	垂直方向的功能分布	184
5.5	城市商务中心的空间结构	185
5.5.1	外部空间结构	185
5.5.2	内部空间结构	185
5.6	城市商务中心的交通	186
5.6.1	交通特征	186
5.6.2	交通策略	186
5.6.3	交通规划	186
5.7	城市商务中心的控制性详细规划	186

5.7.1	规划与城市设计控制	186
5.7.2	规划控制及城市设计指引示例	187
5.8	实例	189
5.8.1	北京商务中心区	189
5.8.2	上海商务中心区	192
5.8.3	深圳福田中心区商务中心	195
5.8.4	美国纽约曼哈顿巴特利花园城	198
5.8.5	日本东京新宿商务中心区	200
5.8.6	法国巴黎德方斯	203
5.8.7	英国伦敦道克兰	206

6 城市体育中心

6.1	城市体育中心概述	210
6.1.1	概念	210
6.1.2	发展历史	210
6.2	城市体育中心的选址原则	211
6.3	城市体育中心的分类和构成	211
6.3.1	单独设置的体育建筑	211
6.3.2	专用项目体育中心	211
6.3.3	综合性体育中心	214
6.4	城市体育中心的交通组织	215
6.5	城市体育中心的分区规划	215
6.6	社会化、产业化的体育及体育设施	218
6.7	实例	219
6.7.1	北京奥林匹克公园(国际竞赛一等奖方案)	219
6.7.2	北京五棵松文化和体育中心(国际竞赛二等奖方案,无一等奖)	229
6.7.3	广东奥林匹克体育中心	235
6.7.4	北京国家奥林匹克体育中心及亚运村	239
6.7.5	上海体育中心	241
6.7.6	广州天河体育中心	242
6.7.7	杭州黄龙体育中心	245
6.7.8	青岛颐中体育中心	246
6.7.9	河南新乡市体育中心	248
6.7.10	福建漳州市体育中心规划	249
6.7.11	江西宜春体育中心	250
6.7.12	澳大利亚悉尼2000国际奥林匹克体育中心	251
6.7.13	加拿大蒙特利尔奥林匹克体育中心	255
6.7.14	德国慕尼黑奥林匹克体育中心	256

6.7.15	日本东京代代木国立室内综合体育馆	258
6.7.16	科威特体育城规划方案	259
6.7.17	其他体育中心实例(12个)	260

7 城市博览、会展中心

7.1	城市博览、会展中心的概述	264
7.1.1	博览、会展中心的概念	264
7.1.2	博览、会展中心的发展	264
7.1.3	我国博览、会展中心发展概况	264
7.1.4	博览、会展中心的发展趋势	264
7.2	城市博览、会展中心的功能构成及类型	265
7.2.1	博览、会展中心的功能构成	265
7.2.2	博览、会展中心的类型	267
7.3	城市博览、会展中心的选址	269
7.4	城市博览、会展中心的规划布局 and 交通组织	271
7.4.1	博览、会展中心的规划布局原则	271
7.4.2	博览、会展中心主要组成部分的布置要点	271
7.4.3	博览、会展中心交通组织	271
7.5	部分博览、会展中心的技术指标	274
7.6	实例	276
7.6.1	中国昆明世界园艺博览会	276
7.6.2	西班牙塞维利亚 1992 年世界博览会	280
7.6.3	德国汉诺威 2000 年世界博览会	282
7.6.4	日本大阪国际博览会	284
7.6.5	日本筑波科技博览会	285
7.6.6	广州国际会展中心	286
7.6.7	深圳国际会展中心	288
7.6.8	厦门国际会展中心	291
7.6.9	南京国际展览中心	292
7.6.10	南宁国际会展中心	293
7.6.11	韩国汉城亚欧会议展览中心	294
7.6.12	德国莱比锡会展中心	296
7.6.13	德国慕尼黑会展中心	297
7.6.14	日本东京国际展览中心	299
7.6.15	其他博览、会展中心实例(4个)	301
	参考文献	303
	后记	305



1 总 论

对城市公共活动中心的概念、分类、分级结构、分布和基本区位模式、选址、规划布局、交通组织及发展趋势等进行简要论述。实例部分对北京、上海、天津、广州、南京、杭州、深圳7城市的公共活动中心布局进行简要的比较介绍。