

马上通关

2014 全国造价工程师 执业资格考试通关宝典

建设工程造价管理



Edu24oL.com
环球网校

造价工程师执业资格考试教研组 主编

精要解析
真题再现 **解惑答疑**
直击盲点 **丢分规避**
预测考情 **备考助力**



中国人事出版社



中国劳动社会保障出版社

2014 全国造价工程师执业资格考试通关宝典

建设工程造价管理

环球网校造价工程师执业资格考试教研组 主编

中国劳动社会保障出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理/环球网校造价工程师执业资格考试教研组主编. —北京:中国劳动社会保障出版社, 2014

(2014 全国造价工程师执业资格考试通关宝典)

ISBN 978-7-5167-1258-0

I. ①建… II. ①环… III. ①建筑造价管理-工程师-资格考试-自学参考资料
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 105341 号

中国劳动社会保障出版社出版发行

(北京市惠新东街 1 号 邮政编码: 100029)

*

北京金明盛印刷有限公司印刷装订 新华书店经销
787 毫米×1092 毫米 16 开本 20.5 印张 446 千字
2014 年 5 月第 1 版 2014 年 5 月第 1 次印刷
定价: 43.00 元

读者服务部电话: (010) 64929211/64921644/84643933

发行部电话: (010) 64961894

出版社网址: <http://www.class.com.cn>

版权专有 侵权必究

如有印装差错, 请与本社联系调换: (010) 80497374

我社将与版权执法机关配合, 大力打击盗印、销售和使用盗版图书活动, 敬请广大读者协助举报, 经查实将给予举报者奖励。

举报电话: (010) 64954652

前言

造价工程师是指由国家授予资格并准予注册后执业，专门接受某个部门或某个单位的指定、委托或聘请，负责并协助其进行工程造价的计价、定价及管理业务，以维护其合法权益的工程经济专业人员。国家在工程造价领域实施造价工程师执业资格制度，凡从事工程建设活动的建设、设计、施工、工程造价咨询、工程造价管理的单位和部门，必须在计价、评估、审查（核）、控制及管理等岗位配备有造价工程师执业资格的专业技术人员。

全国造价工程师执业资格考试每年举行一次，实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。

关于丛书

应广大考生的强烈要求，环球网校特整合十年应试教学经验、组织国内享有盛誉的师资队伍构建造价工程师教研组，对每科目的重大变化以及历年考试中出现的重大问题进行了严谨总结，并组织自己的精英师资与专业答疑教师团队完成了这套辅导丛书的编写，以帮助参加全国造价工程师执业资格考试的考生准确把握考试重点、难点，缩小复习范围，提高复习效率，进而取得优异成绩。

本丛书具有如下几个亮点：

- 集环球网校多年考试研究成果与造价工程师教学考试辅导经验于一身。
- 汇集环球网校一线答疑专家多年考试题点、疑点、常见丢分点的精辟解析。
- 以考试为本，从考点、疑点、题点、丢分点等多方位精炼考试大纲与考试教材。

• 可参与环球网校“你购书我报销”的免费书计划，随书附赠 100 元学习卡一张，读者同时还可享受“图书全额现金报销”的超值回馈，详情参见学习

卡说明或登录 <http://www.edu24ol.com>。

关于本书

在本书的编写过程中，环球网校造价工程师教研组总结历年辅导教学经验，专注于考纲及命题规律研究，以帮助考生高效复习、顺利通关为目的，对建设工程造价管理这一科目进行了精练解析，将内容细化到每一个考点、疑点、题点及丢分点，帮助考生理清知识关联。因此，在结构上，本书有着前所未有的复习体验：

★**高频考点精要**：在分享环球网校顶级师资团队多年教学经验与命题规律研究的基础上，从教材及考纲本身的知识点要求出发，帮助读者明晰重点内容、重要程度以及题眼。

★**常见考点真题解析**：通过对历年考试中常见考点命题的详尽解析，使考生能快速掌握答题技巧，把握命题规律和可能的出题点。

★**常见考点同步训练**：在环球网校庞大的题库中过滤出每个知识点下的典型试题，帮助考生自我检测对内容的掌握程度，最后扫除那些历年考试中常见的丢分点。

尽管如此，由于时间紧迫，我们仍未能将博大的环球网校造价工程师考试知识库整理出来并分享给每一位读者，书中也难免有瑕疵、疏漏和错误存在，为此，我们特邀请名师在环球网校平台进行一对一直播讲解，以帮助考生最大程度地利用本套书，顺利通过考试。网校直播全程免费，读者可以通过扫描下面的二维码直接进入“环球网校 1V1 免费直播专题”页面，也可以通过下载移动学习 APP 随时随地整合自己的碎片化时间进行学习。



扫描进入 1V1 直播专题



扫描下载移动学习 APP，注册即得 50 元

环球网校造价工程师执业资格考试教研组

2014 年 3 月

目 录

第一部分 考情与备考

一、教材信息	/3
二、考试题型、题量分析和评分标准	/4
三、考情分析	/4
四、复习指导与应试技巧	/6

第二部分 考点精要+真题+自测

第一章 工程造价管理及其基本制度 /11

★高频考点精要 /11

第一节 工程造价的基本内容 /11

第二节 工程造价管理的组织和内容 /12

第三节 工程造价专业人员管理制度 /13

第四节 工程造价咨询管理制度 /18

第五节 工程造价发展 /22

★常见考点真题解析 /23

★常见考点同步训练 /30

第二章 相关法律法规 /44

★高频考点精要 /44

第一节 合同法及价格法 /44

第二节 建筑法及相关条例 /52

第三节 招标投标法及其实施条例 /59

★常见考点真题解析 /65

★常见考点同步训练	/70
-----------	-----

第三章 工程项目管理	/84
-------------------	-----

★高频考点精要	/84
---------	-----

第一节 工程项目管理概述	/84
--------------	-----

第二节 工程项目的组织	/89
-------------	-----

第三节 工程项目的计划与控制	/91
----------------	-----

第四节 流水施工组织方法	/97
--------------	-----

第五节 工程网络计划技术	/99
--------------	-----

第六节 工程项目风险管理	/104
--------------	------

★常见考点真题解析	/106
-----------	------

★常见考点同步训练	/119
-----------	------

第四章 工程经济	/137
-----------------	------

★高频考点精要	/137
---------	------

第一节 资金的时间价值及其计算	/137
-----------------	------

第二节 投资方案经济效果评价	/140
----------------	------

第三节 价值工程	/144
----------	------

第四节 工程寿命周期成本分析	/147
----------------	------

★常见考点真题解析	/148
-----------	------

★常见考点同步训练	/161
-----------	------

第五章 工程项目投融资	/179
--------------------	------

★高频考点精要	/179
---------	------

第一节 工程项目资金来源	/179
--------------	------

第二节 工程项目融资	/185
------------	------

第三节 与工程项目有关的税收及保险规定	/189
---------------------	------

★常见考点真题解析	/201
-----------	------

★常见考点同步训练	/209
-----------	------

第六章 工程建设全过程造价管理	/228
------------------------	------

★高频考点精要	/228
---------	------

第一节 决策阶段造价管理	/228
第二节 设计阶段造价管理	/233
第三节 发承包阶段造价管理	/235
第四节 施工阶段造价管理	/242
★常见考点真题解析	/247
★常见考点同步训练	/254

第三部分 模拟试卷

2014 年造价工程师考试《建设工程造价管理》最后冲刺试卷	/297
答案与解析	/308

第一部分 DIYI BUFEN

考情与备考

KAOQING YU BEIKAO

一、教材信息

1. 教材

名称：《建设工程造价管理》

编者：全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会

出版社：中国计划出版社

2. 2014 年大纲及教材变化情况

由于 2013 年注册造价工程师考试的教材在 2009 版本的教材基础上进行了全面的改版，2014 年教材不会有大的变动，只会针对教材中内容上有矛盾或者改版不彻底的地方进行了微调，并对教材中的错误之处进行了修订。教材新变化的知识点必然是未来考试的重点，为使广大考生在复习时能够更有针对性，对教材的理解更方便，现将 2013 年教材相对于 2009 版的教材的变化情况梳理出来，供学员参考。

2013 年造价工程师考试使用新版教材，并更名为“建设工程造价管理”。在整体结构上变化比较大，由 09 版教材的五章增加为六章，前四章根据最新的国家规范或者法律法规进行各节具体内容的调整和删减；第五章内容变化比较大；第六章是新增加的内容，主要包括决策阶段造价管理、设计阶段造价管理、施工招投标阶段造价管理和施工阶段造价管理。

第一章“工程造价管理及其基本制度”整体变化情况如下：

这部分内容增加了“招标控制价”概念；修订了“工程造价管理的概念”（参照《工程造价管理术语标准》），并从宏观、微观两个层次解释了内涵；修订了“工程造价管理的内容”；删除了“工程造价管理体制（发展历程、深化改革）”；增加了“资格考试、登记、从业及资格管理”等相关规定；删除了“工程造价咨询业的形成和发展”；第五节“工程造价管理的发展”为原内容整合新增节，增加了“国际化、信息化、专业化”等知识。

第二章“相关法律法规”整体变化情况如下：

这部分内容为整合出的新的章节，增加了“建设工程质量管理条例”“建设工程安全生产管理条例”“招标投标法实施条例”。

第三章“工程项目管理”整体变化情况如下：

这部分整体无太大变化，增加了“矩阵制组织机构形式”。

第四章“工程经济”整体变化情况如下：

这部分内容，根据《建设项目经济评价方法与参数》，用资产负债率指标替代了借款偿还期指标；根据《建设项目经济评价方法与参数》，修订了“不确定性分析与风险分析”；删除了“设备更新方案的比选”。

第五章“工程项目投融资”整体变化情况如下：

这部分内容修改了“资本金比例”（根据国务院通知〔2009〕27 号）；修改了“资本金筹措分既有法人、新设法人；债务资金筹措增加了方案研究”；增加了“资金成本的作用”；修订了“资本结构的内容”；删除了“经营风险和财务风险（企业层面）”；增加了

“地方教育费附加”和“工伤保险”。

第六章“工程建设全过程造价管理”整体变化情况如下：

这部分内容增加了“工程项目策划的主要作用”“工程项目策划的主要内容”和“多方案比选”；增加了“工程项目财务评价”和“工程项目经济分析”；增加了“投资方案现金流量表（含示例）”“经济分析主要报表（只提名称，未展开分析）”；增加了“限额设计的工作内容和实施程序”；增加了“设计方案的基本程序、评价指标体系、评价方法和方案优化思路”；增加了“施工招标方式和程序”；增加了“施工招标策划”（含施工标段划分、合同计价方式、合同类型选择）；增加了“国家九部委联合发布的《标准施工招标文件》”，及《建设项目工程总承包合同（示范文本）》”和“《建设工程施工专业分包（示范文本）》”的主要内容，“FIDIC《土木工程施工合同条件》”的有关内容；增加了“施工评标与授标”的相关内容（含“评标委员会及其组建、评标准备与初步评审、详细评审、评标报告、授标、签订施工合同”；增加了“按工程造价构成、工程项目组成、工程进度”编制资金使用计划的内容；增加了“工程变更范围、内容、程序，工程索赔原因、分类、处理程序”等内容；增加了“费用偏差及其表示方法、常用的偏差分析方法、偏差产生的原因及控制措施”等内容；增加了“工程价款结算的主要方式和内容”和“工程竣工结算的审查内容、时限”等内容。

二、考试题型、题量分析和评分标准

本科目是全国注册造价师执业资格考试四门公共课中的一门，考试时间 2.5 小时，题型为单选题与多选题，题量为单选 60 个，多选 20 个，满分 100 分。

平均 1.5 分钟完成 1 道题目，单选题约 1 分钟/题，多选题约 2 分钟/题，更为科学。

三、考情分析

由于 2013 版教材从原来的五章拓展为六章，并且增加了很多新的内容，因此各章的考试分值并不会简单地是过去三年考试情况的合并与延续，大体分析如下：

1. 第一章考试题型、分值分布

题型	2013 年		2012 年		2011 年	
	数量	分值	数量	分值	数量	分值
单选题	6 题	6 分	7 题	7 分	7 题	7 分
多选题	2 题	4 分	3 题	6 分	3 题	6 分
合计	8 题	10 分	10 题	13 分	10 题	13 分

第一章基本保留了原教材的内容，预计考分为 10~12 分，重点内容仍然是第二节、第三节和第四节。

2. 第二章考试题型、分值分布

题型	2013 年		2012 年		2011 年	
	数量	分值	数量	分值	数量	分值
单选题	6 题	6 分	8 题	8 分	8 题	8 分
多选题	3 题	6 分	3 题	6 分	3 题	6 分
合计	9 题	12 分	11 题	14 分	11 题	14 分

第二章与原教材第五章内容比较变化较大,预计考分为 8~10 分,三节的考分预计相对平均分布。

3. 第三章考试题型、分值分布

题型	2013 年		2012 年		2011 年	
	数量	分值	数量	分值	数量	分值
单选题	12 题	12 分	15 题	15 分	15 题	15 分
多选题	4 题	8 分	4 题	8 分	4 题	8 分
合计	16 题	20 分	19 题	23 分	19 题	23 分

第三章基本保留了原教材的内容,预计考分为 18~20 分,第一节、第二节、第四节和第五节是考试分数分布比重较高章节,第四节和第五节的题目难度可能会大一些。

4. 第四章考试题型、分值分布

题型	2013 年		2012 年		2011 年	
	数量	分值	数量	分值	数量	分值
单选题	12 题	12 分	15 题	15 分	15 题	15 分
多选题	4 题	8 分	6 题	12 分	6 题	12 分
合计	1 题	20 分	21 题	27 分	21 题	27 分

第四章基本保留了原教材的内容,预计考分为 20~22 分,第一节是基础,考分不会太多,考分主要分布在第二节和第三节,第四节考分预计较少,这一章是学习的难点,预计考题难度也会相对大一些。

5. 第五章考试题型、分值分布

题型	2013 年		2012 年		2011 年	
	数量	分值	数量	分值	数量	分值
单选题	12 题	12 分	9 题	9 分	9 题	9 分
多选题	1 题	2 分	1 题	2 分	1 题	2 分
合计	13 题	14 分	10 题	11 分	10 题	11 分

第五章内容变化比较多,预计考分为 16~18 分,预计三节的分数分布比较平均,本章内容相对大部分造价工程师考生比较生疏,尽管难度不大,但花费的精力可能较大。

6. 第六章考试题型、分值分布

题型	2013 年		2012 年		2011 年	
	数量	分值	数量	分值	数量	分值
单选题	12 题	12 分	8 题	8 分	3 题	3 分
多选题	4 题	8 分	—		—	
合计	16 题	20 分	8 题	8 分	3 题	3 分

第六章是新增加的一章,占教材篇幅比较大,预计考分为 22~24 分,具体分数分布预计第一节和第二节占 30%~40%,第三节和第四节占 60%~70%;造价控制涉及全过程,内容纷杂,方法众多,预计考题综合性比较强。

需要说明的是,针对考试分数的分析可能不是很准确,在实际考试中或许会超出我们预测的范围,但可以肯定的是,分数预测能够为考生制定复习方案提供支持,也为复习精力的投放提供借鉴。

四、复习指导与应试技巧

1. 要制定计划

在学习之初,考生应当根据自己的工作情况,事先拟订一份切实可行、周密细致的学习计划表,并严格执行。建议先从宏观上把握每一遍复习所需的时间,再从微观上细分到每一周、每一天的任务,切忌不按计划进行,否则,复习计划就是一纸空文。

2. 要重视研读大纲

考试大纲是造价工程师考试命题的依据,也是帮助考生自学及对课程进行助学的依据。考试大纲进一步规定了造价工程师每门课程和考试目的、考试内容、考试范围,并附有考试题型,使考试标准具体化。尤其是近年来的考试大纲把每章内容的最重要的知识点进行了提要汇总,这也是考生进一步加强学习的“阶梯”,所以一定要仔细阅读,在通读教材、强化训练、升华知识后,还可以回过头来再看一遍,做到充分吃透考试大纲精神,必能取得事半功倍的良好效果。

3. 要通读一遍教材

在熟悉考试大纲的前提下,紧接着要通读指定教材。考生运用大纲时,一定要根据大纲提出的要求,结合教材,全面理解和掌握教材内容,并使其融会贯通,提高分析问题和解决问题的能力。切不可轻视指定教材的“通读”,可以说“通读”是全面掌握知识、强化训练的基础。“通读”就是对指定教材内容一字不落地“精读”,精读是学习的关键,故应当用整块的时间来精读。“通读”每章内容前,要对照大纲要求,搞清哪些是掌握点,哪些又是熟悉、了解点,可以在教材上注明,这对今后的复习会有帮助,不用再翻考试大纲。同时在“通读”每章内容时,最好勾画出重点,这里需要特别强调的是,要学会做精读笔记。笔记应当能够提炼出教材中的知识点精华,以利于把知识点串联起来或对照起来看,便于日后强化记忆,以达到融会贯通的目的。据以往几年考试情况看,造价工程师考试命题逐渐呈点散、面宽、灵活、量大的趋势,这就要求考生全面系统掌握每章内容,通

读指定教材可以有效解决上述问题。从这个意义上说,通读指定教材是知识准备、积累的载体,同时知识准备还是心理准备的前提和基础。对知识全面、系统的掌握,是应对造价工程师资格考试最有力的武器,所谓“艺高人胆大”,有扎实的知识功底做后盾,再艰难的考试也会泰然处之。

4. 要强化训练,提升应试水平

实践证明,在系统看书学习之时,加强练习,强化训练,能够巩固已学的知识,加深对知识的理解和升华。强化训练,具体是指:

一是要多做做一些练习题。习题要多做,做题要“多”而“精”,即题目种类广泛,不重复做同类题,多做新的题型。做题时也要学会举一反三,知道“ $1+1=2$ ”,就要知道“ $2-1=1$ ”。通过举一反三,加深记忆,巩固知识,在考试时遇到不会的题时,如果能够联想到自己做过的题,找出相似点与不同点,就可能找到难题的突破口。

二是要多做做一些模拟试题。做模拟试题的目的就是要模拟现场考试,要在规定的时间系统地做并做完。通过模拟考试,可以发现已认为掌握而实际上还没有完全掌握的基础知识,从而更有针对性地加强复习。通过模拟考试,能够检验和巩固学习成果,熟悉考试的题型,以有效提高考试的适应能力。

三是要多做做一些历年试题。做历年试题,不仅能掌握知识,还能了解历年出题的难易、出题的方向和重点,能够取得事半功倍的效果。因此,在平时,尤其在关键的考试前一个月,要抽出时间,集中精力,系统地做几遍历年试题。当然,做历年试题还要坚持批评地做,因为随着时间的推移、大纲的变化,一些试题可能已过时。了解这些特点,对学习还会有帮助。

四是注意近几年考试趋势的变化。近几年考试的难度没有增加,但需要理解题目涉及的知识点,需要辨析容易混淆的相关知识点。另外,考生需要特别关注2014年考试涉及的新法律规范,例如,2013版《建设工程工程量清单计价规范》7月1日起实施(2008版《建设工程工程量清单计价规范》同时废止);住建部和财政部印发的2013年《建筑安装工程费用项目组成》7月1日起实施,《建筑安装工程费用项目组成》(建标【2003】206号)同时废止。

第二部分 DIER BUFEN

考点精要 + 真题 + 自测

KAODIAN JINGYAO + ZHENTI + ZICE