



新城镇田园主义 重构城乡中国

吕明伟 黄生贵

编著

中科地景（北京）城乡规划设计院

中国建筑工业出版社

新城镇田园主义 重构城乡中国

吕明伟 黄生贵 编著
中科地景（北京）城乡规划设计院

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新城镇田园主义 重构城乡中国 / 吕明伟等编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2013.12

ISBN 978-7-112-16138-6

I. ①新… II. ①吕… III. ①城镇—城市建设—研究—中国
IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第276320号

责任编辑: 杜 洁

责任校对: 王雪竹 陈晶晶

新城镇田园主义 重构城乡中国

吕明伟 黄生贵 编著

中科地景 (北京) 城乡规划设计院

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京圣彩虹制版印刷技术有限公司印刷

*

开本: 889×1194 毫米 1/20 印张: $7\frac{2}{5}$ 字数: 275 千字

2014 年 1 月第一版 2014 年 1 月第一次印刷

定价: 49.00 元

ISBN 978-7-112-16138-6

(24891)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目 录

综述

上篇 新型城镇化构筑和谐人居环境

- 022 小城镇发展战略导向的区域发展规划——德州市南部生态新区案例

中篇 绿色基础设施重塑国土大地景观

- 050 线性景观——陕西省西安市灞河滨水公园景观设计
- 074 江北水乡·运河古城——山东台儿庄运河国家湿地公园总体规划

下篇 产业集聚区强力支撑城乡发展

- 088 都市农业为主导的国家现代农业示范区总体规划——江苏铜山案例
- 102 休闲旅游为主导的区域发展规划——河北迁安北部长城风景旅游区案例
- 116 生态旅游产业为导向的景区规划设计——正大（中国）生态园案例
- 127 以文化遗址为导向的休闲度假区规划与开发——河北迁西青山关案例
- 138 休闲创意农业为导向的园区规划与建设——台湾案例

新城镇田园主义 重构城乡中国

吕明伟 黄生贵

编著
中科地景（北京）城乡规划设计院

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新城镇田园主义 重构城乡中国 / 吕明伟等编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2013.12

ISBN 978-7-112-16138-6

I. ①新… II. ①吕… III. ①城镇—城市建设—研究—中国
IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第276320号

责任编辑: 杜洁

责任校对: 王雪竹 陈晶晶

新城镇田园主义 重构城乡中国

吕明伟 黄生贵

编著

中科地景 (北京) 城乡规划设计院

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京圣彩虹制版印刷技术有限公司印刷

*

开本: 889×1194 毫米 1/20 印张: $7\frac{2}{5}$ 字数: 275 千字

2014 年 1 月第一版 2014 年 1 月第一次印刷

定价: 49.00 元

ISBN 978-7-112-16138-6

(24891)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

吕明伟 黄生贵

中科地景（北京）城乡规划设计院 编著

参编人员：潘子亮 唐立军 刘洋 王忠源 李丹 林国华 孙起林 孙雪

感谢德州市德城区生态区管理委员会、枣庄市台儿庄国家运河湿地管理委员会、美国思纳史密斯建筑设计有限公司、上海阿贵园林建设发展有限公司、上海然道（NHT）景观规划设计有限公司等单位领导和专家的支持。

目 录

综述

上篇 新型城镇化构筑和谐人居环境

- 022 小城镇发展战略导向的区域发展规划——德州市南部生态新区案例

中篇 绿色基础设施重塑国土大地景观

- 050 线性景观——陕西省西安市灞河滨水公园景观设计
074 江北水乡·运河古城——山东台儿庄运河国家湿地公园总体规划

下篇 产业集聚区强力支撑城乡发展

- 088 都市农业为主导的国家现代农业示范区总体规划——江苏铜山案例
102 休闲旅游为主导的区域发展规划——河北迁安北部长城风景旅游区案例
116 生态旅游产业为导向的景区规划设计——正大（中国）生态园案例
127 以文化遗址为导向的休闲度假区规划与开发——河北迁西青山关案例
138 休闲创意农业为导向的园区规划与建设——台湾案例

综述

1 新型城镇化发展背景下的城乡重构

中国在改革开放 30 多年中，城镇空间扩大了两三倍，城镇化率从 1978 年的 17.91% 提高到 2012 年的 52.57%，已经达到世界 52% 的平均水平。中国的城镇化与美国的高科技产业发展被前世界银行首席学家、诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格利茨誉为“21 世纪影响世界进程和改善世界面貌的两件大事”。

越来越多的乡村人口涌入城市，我国城镇人口数量已经超过了乡村人口。但是，空间上的城市化并没有相应产生人口城市化，52.57% 城镇化率是“半截子”的城

镇化，实际上的人口城镇化率为 35%，也就是说至少有 1/3 的人口虽然进了城就了业，但仍属外来人口，被贴上“农民工”的标签，而不能享受到城镇居民的待遇，享受不到改革开放后城市发展所带来的巨大红利。故由此引发了一系列的社会问题，其背后潜藏的诸多矛盾、问题也日益凸显：质量不高导致环境承载力减弱，“空心村”、“城市病”现象严重，城乡差距拉大，农民工的市民化……实践证明以工业化为主导的规模城镇化发展已难以为继，未来 5~10 年，中国的新型城镇化建设拥有着巨大的发展潜力，也面临重大历史机遇与挑战。

党的十八大明确提出了“新型城镇化”概念，中央



鄂尔多斯空城（图片来源：第一财经日报）



垃圾围城——北方某城市



棚户区——内蒙古某城市（图片来源：新华网）



留守的老人与衰落的村庄



空心村



荒芜的田地



融于田园的城市——北京海淀区西北郊



经济工作会议进一步把“加快城镇化建设”列为2013年经济工作六大任务之一。中央经济工作会议将“积极稳妥推进城镇化，着力提高城镇化质量”作为单独一项任务列出，强调“城镇化是我国现代化建设的历史任务，也是扩大内需的最大潜力所在，要围绕提高城镇化质量，因势利导、趋利避害，积极引导城镇化健康发展。”城镇化是释放内需的最大潜力，新型城镇化如何以大城市群作为城镇化引擎实现城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展？城市群又如何承载城镇化的全部区域，城市群之外80%的国土面积的地区如何发展，是否造成新的发展不平衡？如何促进大城市群之间大中小城市、小城镇、农村社区、绿色基础设施、产业园区协调发展？如何走适合中国国情的集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路，造福子孙后代……

因此，本文以为老城区、新城区、村镇社区三区联动，以及绿色基础设施，产业集聚区是新型城镇化建设，统筹城乡区域发展，重构城乡中国的重要组成部分。老城区、新城区、村镇社区为城乡居民构筑和谐的人居环境；绿色基础设施重塑国土大地景观，重构城乡中国的生态基础；产业集聚区加速发展产业集聚，增强城镇化建设进程中的“造血”功能，强力支撑城乡发展。

2 老城区、新城区、村镇社区三区联动，构筑和谐人居环境

城镇化是统筹城乡发展的根本动力，土地和户籍管理制度是发展的主要瓶颈。但城镇化不是给“房地产化”代言，更不是“圈地运动”、“造城运动”。目前我国的城镇化发展状况，土地城镇化速度快于人口城镇化速度，造成了土地资源的极大浪费。

城市的确让生活变得更美好，但不是13亿人口都适合在城市居住生活。官方统计的数据显示，目前，在城镇打工的2.6亿的农民工中，真正在城市购房的不足1%；农民工及其家属呈“半市民化”状态，其衣、食、住、行并没有得到很好的改善，尤其在住的方面沦为“蚁族”，甚至“蜗居”在“老鼠窝”，而老家的耕地荒芜，村庄成

为“空心村”。

城镇化建设加速了农民进城速度，在一些县市因政府的“面子工程”、“政绩工程”甚至出现了“被城市化”现象，村庄内多年不发放宅基地，大龄农村青年要结婚只能去城市买商品房。农民丢了土地又丢了身份，在城里有房子却找不到合适的工作，村里又回不去，只能远走他乡另谋出路。这就造成了城乡二元结构没有消除，新的城市内部的二元结构却正在形成。

据统计，城镇化率每提高一个百分点，意味着每年有1000多万农民及其家属进城，随着城镇化建设进程的推进，这组数据还会继续加大。近日，联合国开发计划署发布报告预测，到2030年中国将新增3.1亿城市居民，城镇化水平将达到70%，城市人口总数将超过10亿，城市对国内生产总值的贡献将达到75%。推进以人为核心的新型城镇化就是要解决人往哪里去，是城镇化和市民化齐头并进发展，实现城镇常住人口都能均等享受到基本公共设施和服务。城镇化要实现全覆盖，必须以城市群建设为引擎，老城区、新城区、村镇社区联动发展，但其大部分区域应以城镇社区和新型农村社区担当重任，在统筹城乡发展中，具有难以替代的积极作用，是大中城市甚至城市群发展的坚实支撑。城镇社区和新型农村社区这两种基本形态是以其自身产业发展为支撑，具有居住、生产、生活、生态、安全卫生、舒适、美观等功能的综合体，两者都不可或缺。如北京郊区城镇化发展的整体空间布局，即山区和半山区以建设新农村社区为主，集中上楼城镇社区为辅，产业发展以现代服务业和休闲产业为主；平原地区则以建设集中上楼的城镇社区为主，新农村社区为辅，产业发展以都市型现代农业为主，实现产业园区与社区建设联动。

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”这句经典名言传颂千年，至今依然成为房价飞涨时代我们广大城镇居民的广厦情结和美好愿景。从居者“忧其屋”到“有其屋”、“优其屋”，老城区的改造，新城区的建设，尤其是村镇社区的发展与繁荣是构筑和谐人居环境的有效途径，有利于加快形成安居乐业的城乡一体化发展新格局。



融于田园的居住社区——北京海淀区北安河居住组团





融于田园的小城镇——重庆市秀山县清溪镇（图片来源：唐磊）

3 绿色基础设施重塑国土大地景观

绿色基础设施是美丽中国的核心元素，是生态文明建设的重要空间载体，是新型城镇化建设、重构城乡中国的生态基础。

我国地大物博，国土景观风貌多样，景色更是迷人！雄伟的长江三峡，秀丽的桂林山水，奔腾入海的黄河，广阔无垠的青海草原，小兴安岭的原始森林，海南的椰林碧海，还有不胜枚举的江湖沼泽、农田林网……所有这些绿色基础设施构成了新型城镇化建设的资源本底，让我们引以为傲的同时，也正遭受着开发建设所带来的空间胁迫和破坏。于是，沙漠化、森林破坏、空气污浊、极重度雾霾天气、污水横流、垃圾围城……每一个环境

污染事件，都是大自然对人类敲响的一次警钟，震耳发聩，发人深省。

绿色基础设施由各种开敞空间和自然区域组成，包括自然资源环境和人工自然环境，前者受人类活动影响较小，如原始森林、自然保护区、风景名胜区；后者是指受人类活动影响而发生了重大变化的环境，如农田、水渠、林地、种植场、草原牧场、湿地等自然环境以及人工环境庭园、花园、公园等城市园林绿地系统。这些要素组成一个相互联系、有机统一的网络系统。从大尺度的名山大川到小尺度的荒山沼泽，从精心营造的城镇园林绿地系统到无人问津的荒野空地，从农业生产区域沧海桑田的变迁到国土大地景观生态系统的建构……绿色基础设施成为人类赖以生存的自然环境和生态系统。



绿色基础设施科学合理的规划和建设是中国特色的新型城镇化可持续发展的基础和生态保障，是确保城镇生态空间安全的有效途径，利于维护整体山水格局和国土大地景观的重塑。在世界园林景观发展史上有两位伟大的造园家因其卓越成就，改变了本国的国土大地景观。一位是 18 世纪末期有“大地景观的改造者”美誉的朗斯洛特·布朗，在英国庄园园林化时期，将英格兰的中部和南部变成一个无边无际的风景园，成功再造了英国乡村优美的自然环境，改变了整个英国国土景观风貌。还有一位伟大的园林景观大师是第三任美国总统托马斯·杰斐逊，他认为美国的土地不仅具有经济价值，也有审美意义，并由此建立一套精确的平行分配土地的数学系统，构建了美国国家的大地网格，形成了至今我们从飞机上可以

俯瞰到的整个美国的壮丽的大地网格景观。

今天我们进行的城镇化建设不是城市地域向乡村的蔓延，城市的扩展、疏解大城市的机能以及提高城镇化发展的水平与质量应该在构建绿色基础设施的前提下进行。以工业为主导的快速城镇化发展过程中出现了快速的蔓延和扩张，这也就给了绿色基础设施衍变一种不确定的空间限制条件，它们必须迎合城镇化对土地资源重新分配的需求。因为绿色基础设施不但改善城市的生态环境，为居民提供可以消费的农副产品，同时，提供了一个良好的休闲和教育场所。充分尊重和利用绿色基础设施，强化整个国土景观风貌的融合与渗透，有效发挥空间环境构成的美学价值及再创造价值，只有这样才有利于城镇社区的形成和繁荣，唯有此，“天蓝、地绿、



融于田园的小城镇——江苏省兴化市垛田景观 (图片来源: 杨天民)

