



2014全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺训练

建设工程造价管理

高频考点

学·记·练



名师辅导，崭新风格，
合理编排，助力备考！

丛书主编 尹贻林 吴 静
本书主编 杨 强

- ✓ 精选高频考点，遵从“二八定律”
- ✓ 突出知识点新旧教材对比
- ✓ 历年真题紧跟高频考点，复习效果及时检验
- ✓ 干扰项详细分析，指导解题思路
- ✓ 书后3套模拟试题，考前冲刺训练
- ✓ 赠送《考前速览》口袋书，归纳必背考点，零星时间充分利用

中国建筑工业出版社

2014 全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺训练

建设工程造价管理

高频考点学·记·练

丛书主编 尹贻林 吴 静

本书主编 杨 强

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理高频考点学·记·练/杨强主编.
北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 6
(2014 全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺
训练)
ISBN 978-7-112-16997-9

I. ①建… II. ①杨… III. ①建筑造价管理-工程师-
资格考试-自学参考资料 IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 130983 号

本书是根据 2014 年修订版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》编写的
考试辅导用书, 根据考试的具体特点和考生的需求进行了精心的体例设计, 以使
得大部分考生能够投入更少的精力, 取得理想的结果。全书主要特点如下:

1. 精选高频考点——对于知识点的列示遵从“二八定律”, 对历年的考题进
行了详尽的分析, 总结出考核中的高频考点, 围绕高频考点展开知识点的介绍。
使得考生能够对于考点的掌握更加直接, 复习应考时更有针对性。
2. 突出知识点的新旧教材变化——本丛书特别突出了 2014 版教材与 2013 版
教材之间的区别, 便于考生抓住复习重点。
3. 历年真题及解析紧跟高频考点——便于考生及时检验自己对该考点的掌握
程度, 及时改进。
4. 干扰项详细分析——为考生正确答题指引思路, 通过对真题的仔细研究,
列出了各高频考点的干扰项, 提醒考生如何防范题目中的陷阱, 保证正确答题。
5. 书后精选 3 套模拟试题——助力考生冲刺训练。
6. 附赠《考前速览·必背考点》口袋书——归纳必背考点, 帮助考生利用零
星时间对必备考点进行强化记忆, 以保持学习效果。

责任编辑: 赵晓菲 郭雪芳

责任设计: 董建平

责任校对: 姜小莲 陈晶晶

2014 全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺训练

建设工程造价管理

高频考点学·记·练

丛书主编 尹贻林 吴 静

本书主编 杨 强

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 15 字数: 380 千字

2014 年 7 月第一版 2014 年 7 月第一次印刷

定价: 38.00 元 (赠考前速览·必背考点)

ISBN 978-7-112-16997-9

(25768)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

丛书前言

回眸一望，造价工程师执业资格已走过 17 年历程。这期间造价工程师历经磨难，闯过了与注册会计师合并成鉴证类执业资格平台的难关，即将迎来工程造价咨询市场放松准入并弱化工程造价咨询企业资质管理、强化造价工程师个人执业资格的春天。可以预见，中国坚持改革开放的政策和日益成长的固定资产投资市场必将给广大造价工程师带来更广阔的发展空间，随之而来的是造价工程师执业资格考试又会出现一个新的高峰。作为最早的造价工程师培训中心，我们责无旁贷地应该为有志于通过执业资格考试的学员助一臂之力！为此，特编撰一套新的造价工程师执业资格考试复习指导书，以飨广大考生。本书具有以下特点：

一、关注考生关心的问题

1. 那些知识点经常考？——考点的频次
2. 这些知识点如何考？——分析干扰项
3. 新旧版本教材有何区别？——特别是对老考生

二、力争成为考生希望的教材

1. 考点全面、精练，最好不需再看教材。
2. 每一个考点后配有相应的历年真题。
3. 答案解析要详细，选择说明对的选项为什么对，错的选项为什么错，计算题给出公式和计算过程。

三、突出六大特点

1. “二八定律”：本书不出现全部知识点，只出现高频考点的知识点详解。
2. “新旧对比”：突出《2014 版教材》和《2013 版教材》的区别。
3. “重点突出”：突出考点出现的频次。
4. “及时检验”：各考点后紧跟对应的历年真题及解析。
5. “指引思路”：列出高频考点的干扰项，告诉考生如何防范题目中的陷阱，是确保答题正确的条件。
6. “解析详尽”：对应各个考点分析历年真题，给出详细的解析，选择题给出各个选项正确与错误的原因，计算题给出完整的公式和解题过程，案例分析题给出规范的解题过程及解答。

四、明确实现定位

1. 想得 80 分老考生，看过《2013 版教材》，非常想知道两版教材的区别，又没有足够的时间看书；
2. 想得 80 分新考生，没有足够的时间看书，又想通过考试的考生。

祝考生考试顺利！

尹贻林

2014 年 6 月 28 日

前 言

造价工程师执业资格考试工作已进行了 17 个年头，培训教材经历了五次修订，2013 版考试大纲和应试教材，在知识体系上和内容上都有了新的变化，考试难度也逐年增大；考题结构由单一测试转变为综合性考核，考题涵盖的信息量由“点”向“面”变化，命题的性质由概念知识型向实践能力型发展。上述趋势在《建设工程造价管理》考试中得到充分体现。面对这一现实，考生最应关注的是如何在有限的时间内，更迅速有效地抓住考核的重点，实现考试通过的目标。

本书为了满足广大考生的上述愿望，经与出版社研究开发了一款新的编写体例模式，帮助考生提高复习效率，达到事半功倍的效果。

本书首先从研究近三年的考卷试题分布规律出发，明确提出各章的频发考核点和频发次数，并将这些频发考核点的有关知识点从教材中提炼列出。这些可起到抓住频发考核点、将原书变薄的效果。

其次列出了各频发考核点近三年来的考试真题，并给出答案加以解析。这一步不仅验证了该考核点频发的真实性，而且还揭示了同一考核点在不同年份命题中提问方法的变化，从而提示考生复习时如何全面灵活地掌握各知识点。

在考试真题的答案解析中，不仅给出了正确答案的依据及出处，而且更点明了错误被选项的错误所在。有的还进一步点明注意点（如何识别干扰项，如何明察各类混淆）。为了帮助考生对某些知识点的记忆，有的内容还编了口诀。

每章最后的《考点直击》选编了本章涉及各频发考点的一定数量的练习题，这些题虽不能覆盖本章全部内容，但可保证可考核点的 80% 左右，作为应试通过是足够了。

本书最后的三套模拟题，在题量、各章的分布、题型上均与考试试卷全仿真。通过三套模拟题的演练，可检查复习效果，可查缺补漏，可自我评估应试能力。

随本书附有一本名为《考前速览·必背考点》的小册子（口袋书）。该小册子将全书可能命题考核点的最重要叙述提炼摘录下来，供考生在临考前再度浏览，帮助考生对重要知识点熟练掌握，从而达到考试时可迅速作答。本小册子作为赠品提供。

参编本书的人员分工：

第一、二章：胡雯拯；第三章：胡雯拯、赵晶；第四章：赵晶；第五章：赵晶、李鹏娟；第六章：李鹏娟。

本书系在造价工程师执业资格考试复习辅导资料领域中新开发的一款体例模式，为首次尝试，效果还有待于实践的检验。期望能对考生应试有所裨益。尽管编写人员对这一新体例模式的进行了反复讨论、调整和修正，但限于水平，难免存在结构和内容上的不足甚至错误。恳请广大考生和同行提出批评和指正，以便再版时加以改进。

本书也参考了同行的资料，在此一并表示感谢。

目 录

第一章 工程造价管理及其基本制度	1
一、本章考点频次分析	1
(一)工程造价的基本内容	1
(二)工程造价管理的主要内容及原则	1
(三)工程造价专业人员管理制度	1
(四)工程造价咨询管理制度	2
(五)工程造价管理的发展	2
二、本章高频考点及试题对比分析	2
(一)工程造价的基本内容	2
(二)工程造价管理的主要内容及原则	5
(三)工程造价专业人员管理制度	6
(四)工程造价咨询管理制度	10
(五)工程造价管理的发展	15
三、考点直击	17
第二章 相关法律法规	20
一、本章考点频次分析	20
(一)合同法	20
(二)价格法	20
(三)建筑法及相关条例	20
(四)招标投标法及其实施条例	21
二、本章高频考点及试题对比分析	21
(一)合同法	21
(二)价格法	28
(三)建筑法及相关条例	29
(四)招标投标法	33
三、考点直击	38
第三章 工程项目管理	41
一、本章考点频次分析	41
(一)工程项目的组成	41
(二)工程项目建设程序	41
(三)工程项目管理的相关制度	41
(四)工程项目发承包模式	41
(五)工程项目管理组织机构形式	42
(六)工程项目计划体系	42

(七)工程项目施工组织设计	42
(八)工程项目目标控制的方法	42
(九)流水施工参数	43
(十)流水施工的基本组织方式	43
(十一)工程网络计划技术	43
(十二)工程项目风险管理	44
二、本章高频考点及试题对比分析	44
(一)工程项目的组成	44
(二)工程项目建设程序	46
(三)工程项目管理的相关制度	50
(四)工程项目发承包模式	52
(五)工程项目管理组织结构形式	56
(六)工程项目计划体系	59
(七)工程项目施工组织设计	61
(八)工程项目目标控制的方法	62
(九)流水施工参数	66
(十)流水施工的基本组织方式	68
(十一)工程网络计划技术	72
(十二)工程项目风险管理	82
三、考点直击	85
第四章 工程经济	89
一、本章考点频次分析	89
(一)现金流量与资金的时间价值	89
(二)投资方案经济效果评价的内容及指标体系	89
(三)经济效果评价方法	90
(四)不确定性分析	90
(五)价值工程的理论与应用	90
(六)工程寿命周期成本分析	90
二、本章高频考点及试题对比分析	91
(一)现金流量与资金的时间价值	91
(二)投资方案经济效果评价的内容及指标体系	96
(三)经济效果评价方法	104
(四)不确定性分析	107
(五)价值工程的理论与应用	111
(六)工程寿命周期成本分析	120
三、考点直击	124
第五章 工程项目投融资	128
一、本章考点频次分析	128
(一)工程项目资金来源	128
(二)工程项目融资	128

(三)与工程项目有关的税收规定	128
(四)与工程项目有关的保险规定	129
二、本章高频考点及试题对比分析	129
(一)工程项目资金来源	129
(二)工程项目融资	138
(三)与工程项目有关的税收规定	140
(四)与工程项目有关的保险规定	146
三、考点直击	149
第六章 工程建设全过程造价管理	152
一、本章考点频次分析	152
(一)工程项目经济评价	152
(二)工程项目经济评价报表的编制	152
(三)设计阶段造价管理	152
(四)施工招标方式和程序	153
(五)施工招标策划	153
(六)《标准施工招标文件》通用条款	153
(七)《建设项目工程总承包合同(示范文本)》的主要内容	153
(八)项目施工成本管理方法	154
(九)工程变更与索赔管理	154
(十)工程费用的动态监控	154
(十一)工程价款结算及其审查	154
二、本章高频考点及试题对比分析	155
(一)工程项目经济评价	155
(二)工程项目经济评价报表的编制	156
(三)设计阶段造价管理	158
(四)施工招标方式和程序	158
(五)施工招标策划	159
(六)《标准施工招标文件》通用条款	162
(七)《建设项目工程总承包(示范文本)》的主要内容	163
(八)项目施工成本管理方法	164
(九)工程变更与索赔管理	169
(十)工程费用的动态监控	170
(十一)工程价款结算及其审查	171
三、考点直击	173
模拟试题(一)	177
模拟试题(一) 参考答案	186
模拟试题(二)	187
模拟试题(二) 参考答案	196
模拟试题(三)	197
模拟试题(三) 参考答案	206

第一章 工程造价管理及其基本制度

一、本章考点频次分析

(一) 工程造价的基本内容

考点频次分析见表 1-1。

工程造价的基本内容

表 1-1

序号	考点		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	工程造价的 相关概念	静态投资	1	0	0	0	0	0
2		生产性建设项目总投资	0	0	0	0	1	0
3	建设工程全 面造价管理	全寿命周期造价管理	0	0	1	0	0	0
4		全要素造价管理	1	0	0	0	1	0

(二) 工程造价管理的主要内容及原则

考点频次分析见表 1-2。

工程造价管理的主要内容及原则

表 1-2

序号	考点		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	工程造价管理的基本原则		0	0	1	0	1	0

(三) 工程造价专业人员管理制度

考点频次分析见表 1-3。

工程造价专业人员管理制度

表 1-3

序号	考点		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	造价工程师的注册	初始注册	1	0	0	0	1	0
2		延续注册	0	0	1	0	0	0
3	造价工程师执业	造价工程师的执业范围	0	0	0	0	0	1
4		造价工程师的权利	0	1	0	1	0	0
5		造价工程师的义务	0	0	0	0	1	0
6		造价工程师继续教育	1	0	0	0	0	0

(四) 工程造价咨询管理制度

考点频次分析见表 1-4。

工程造价咨询管理制度

表 1-4

序号	考点		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	工程造价咨询企业的资质等级标准	注册造价工程师占企业出资人的比例	0	0	1	0	0	0
2		甲级工程造价咨询企业资质标准	1	0	0	0	0	1
3		乙级工程造价咨询企业资质标准	0	0	0	0	1	0
4	工程造价咨询业务承接	业务范围	0	0	0	1	0	0
5		企业分支机构	0	1	1	0	1	0

(五) 工程造价管理的发展

考点频次分析见表 1-5。

工程造价管理的发展

表 1-5

序号	考点		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	多渠道的工程造价信息	ENR 造价指标	0	0	0	1	0	1
2	通用的合同文本	AIA 合同条件体系	1	0	1	0	0	0

二、本章高频考点及试题对比分析

(一) 工程造价的基本内容



高频考点对比 (表 1-6)

工程造价的基本内容

表 1-6

序号	考点	2014 版教材	应试点拨
1	静态投资	静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。 静态投资包括：(1) 建筑安装工程费；(2) 设备和工器具购置费；(3) 工程建设其他费用；(4) 基本预备费；(5) 因工程量误差而引起的工程造价的增减等	考试中经常与动态投资一起考查，容易造成混淆
2	生产性建设项目总投资	建设项目按用途可分为：生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括：固定资产投资和流动资产投资两部分；非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资	生产性与非生产性建设总投资的区别为 流动资产投资

续表

序号	考点	2014 版教材	应试点拨
3	全寿命周期造价管理	建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和,它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。 全寿命期造价管理至今只能作为一种实现建设工程全寿命期造价最小化的指导思想,指导建设工程的投资决策及设计方案的选择	应注意全寿命期造价的构成与所涉及的四个阶段
4	全要素造价管理	全要素造价管理的核心:按照 优先性 的原则,协调和平衡 工期、质量、安全、环保与成本 之间的对立统一关系	应掌握全要素造价管理的原则以及协调与平衡的要素



试题对比分析

1. (2013 年真题) 下列费用中, 属于建设工程静态投资的是 ()。

- A. 基本预备费 B. 涨价预备费 C. 建设期贷款 D. 建设工程有关税费

答案: A

解析: 本题考点是建设项目的静态投资。

【正确原因】

建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资包括: 建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等, 所以选择答案 A。

【错误原因】

选项 B、C、D, 分别将动态投资中的涨价预备费、建设期贷款利息、有关税费作为干扰项。

【注意事项】

在考试中, 经常会把动态投资的组成与静态投资的组成混合起来作为选项, 考生一定要掌握动态投资与静态投资的构成, 此知识点也可以作为多项选择题的考点。

2. (2011 年真题) 生产性建设项目的总投资由 () 两部分构成。

- A. 固定资产投资和流动资产投资
B. 有形资产投资和无形资产投资
C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用

答案: A

解析: 本题考点是生产性建设项目的总投资构成。

【正确原因】

建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分; 非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资, 不含流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额, 所以选择答案 A。

【错误原因】

选项 B, 生产性项目投资与非生产性项目投资都既包括有形资产投资也包括无形资产

投资；

选项 C、D，将项目投资中的静态投资作为干扰项。

【注意事项】

在考试中，经常会把生产性项目投资、非生产性项目、项目静态投资与项目动态投资的构成作为备选项干扰考生，在复习中考生必须掌握以上四种投资的构成。

3. (2012 年真题) 建设工程全寿命周期造价是指建设工程的 () 之和。

- A. 初始建造成本与建成后的日常使用成本
- B. 建筑安装成本与报废拆除成本
- C. 土地使用成本与建筑安装成本
- D. 基本建设投资与更新改造投资

答案：A

解析：本题考点是建设工程全寿命周期造价的构成。

【正确原因】

建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，所以选择答案 A。

【错误原因】

选项 B、C、D，建筑安装成本与报废拆除成本、土地使用成本与建筑安装成本、基本建设投资与更新改造投资只是全寿命期造价的两个组成部分，而不是建设工程全寿命周期造价的全部构成。

【注意事项】

在考试中，经常会把建设工程全寿命周期造价中建设前期、建设期、试用期及拆除期各个阶段成本构成的一个或多个等同于建设工程全寿命周期造价，出题者企图使用缩小范围来迷惑考生。

4. (2011 年真题) 建设工程全要素造价管理的核心是 ()。

- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
- B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立关系
- C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
- D. 做好前期策划和方案设计，实现建设工程全寿命期成本最小化

答案：B

解析：本题考点是建设工程全要素造价管理的核心。

【正确原因】

全要素造价管理的核心：按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系，所以选择答案 B。

【错误原因】

选项 A，工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制是全方位造价管理的要求；

选项 C，采取有效措施控制工程变更和索赔是全过程造价管理施工阶段的管理；

选项 D，做好前期策划和方案设计，实现建设工程全寿命期成本最小化是全寿命周期造价管理的指导思想。

【注意事项】

在考试中，经常会把全寿命周期、全过程、全要素、全方位造价管理的相关内容分别

作为选项干扰考生。

5. (2013 年真题) 建设工程全要素造价管理是指要实现 () 的集成管理。

- A. 人工费、材料费、施工机具使用费
- B. 直接成本、间接成本、规费、利润
- C. 工程成本、工期、质量、安全、环保
- D. 建筑安装工程费、设备工器具费用、工程建设其他费用

答案: C

解析: 本题考点是建设工程全要素造价管理的组成。

【正确原因】

全要素造价管理的核心: 按照优先性的原则, 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系, 所以选择答案 C。

【错误原因】

选项 A, 直接工程费的构成, 是建设工程全要素造价管理的成本构成;

选项 B, 只涉及了建设工程全要素造价管理的成本构成;

选项 D, 项目的静态投资构成, 只是建设工程全要素造价管理的一部分。

【注意事项】

在考试中, 经常会把全要素造价管理中工程成本、工期、质量、安全、环保等一种或几种构成作为备选项, 干扰考生, 考生必须掌握全寿命周期、全过程、全要素、全方位造价管理的概念及相关内容。

(二) 工程造价管理的主要内容及原则



高频考点对比 (表 1-7)

工程造价管理的主要内容及原则

表 1-7

序号	考点	2014 版教材	应试点拨
1	工程造价管理的基本原则	工程造价管理的关键: 前期决策和设计阶段, 而在项目投资决策完成后, 控制工程造价的关键就在于 设计	重点掌握工程造价控制的关键在于 设计



试题对比分析

1. (2011 年真题) 建设工程项目投资决策完成后, 控制工程造价的关键在于 ()。

- A. 工程设计
- B. 工程招标
- C. 工程施工
- D. 工程结算

答案: A

解析: 本题考点是工程造价管理基本原则中的以设计阶段为重点的全过程造价管理原则。

【正确原因】

工程造价控制的关键是前期决策和设计阶段, 而在项目投资决策完成后, 控制工程造价的关键就在于设计, 所以选择答案 A。

【注意事项】

在复习中,考生应该注意此知识点,很多考生认为控制造价的关键在于工程施工阶段,其实应该是工程设计阶段。在考试中,经常会把建设工程项目各个阶段的造价控制混合在一起,让考生选择控制工程造价的关键阶段,考试只需记住控制工程造价的关键在于工程设计阶段。

2. (2012年真题)建设工程项目投资决策完成后,有效控制工程造价的关键在于()。

- A. 审核施工图预算
B. 进行设计多方案比选
C. 编制工程量清单
D. 选择施工方案

答案: B

解析: 本题考点是工程造价管理基本原则中的以设计阶段为重点的全过程造价管理原则。

【正确原因】

工程造价控制的关键是前期决策和设计阶段,而在项目投资决策完成后,控制工程造价的关键就在于设计,所以选择答案 B。

【错误原因】

选项 A, 审核施工图预算是施工阶段的造价控制;

选项 C, 编制工程量清单是投标阶段的造价控制;

选项 D, 选择施工方案是决策阶段的造价控制。

【注意事项】

在考试中,设计阶段作为造价控制的关键,在 2011 年、2012 年考试中均作为考点,而 2013 年未考,请考生在 2014 年的备考中掌握这一知识点。

(三) 工程造价专业人员管理制度



高频考点对比 (表 1-8)

工程造价专业人员管理制度

表 1-8

序号	考点	2014 版教材	应试点拨
1	初始注册	初始注册: 取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起 1 年内 申请初始注册。 逾期未申请者 ,须符合 继续教育的要求 后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年	掌握初始注册的期限、有效期及逾期注册的条件
2	延续注册	延续注册: 注册造价工程师注册有效期满需继续执业的,应当在注册 有效期满 30 日前 ,按照规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为 4 年	应注意延续注册的有效期
3	注册造价工程师的执业范围	注册造价工程师的执业范围: (1) 建设项目建议书、可行性研究报告投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算,竣工结(决)算的编制和审核;(2) 工程量清单、标底(或控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;(3) 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;(4) 工程经济纠纷鉴定	应区分注册造价师的职业范围与权力,在考试中容易混淆

续表

序号	考点	2014 版教材	应试点拨
4	注册造价工程师的权利	注册造价工程师的权利： (1) 使用注册造价工程师名称；(2) 依法独立执行工程造价业务；(3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；(4) 发起设立工程造价咨询企业；(5) 保管和使用本人的注册证书和执业印章；(6) 参加继续教育	应区分注册造价师的权利与义务，在考试中容易混淆
5	注册造价工程师的义务	注册造价工程师应当在本人承担的工程造价成果文件上 签字并盖章 。修改经注册造价工程师签字盖章的工程造价成果文件，应当由 签字盖章的注册造价工程师本人进行 。 注册造价工程师本人因特殊情况不能进行修改的，应当由其他注册造价工程师修改，并签字盖章； 修改工程造价成果文件的注册造价工程师对修改部分承担相应的法律责任	应区分注册造价师的权利与义务，在考试中容易混淆
6	注册造价工程师参加继续教育必修课学时	注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课和选修课各为 60 学时 的 继续教育 。 注册造价工程师继续教育由 中国建设工程造价管理协会 负责组织、管理、监督和检查。 继续教育的内容： 与工程造价有关的方针政策、法律法规和标准规范，工程造价管理的新理论、新方法、新技术等	应掌握注册造价师在每一注册有效期内应接受的必修课与选修课学时



试题对比分析

1. (2011 年真题) 根据《注册造价工程师管理办法》，造价工程师初始注册的有效期为() 年。

A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

答案：C

解析：本题考点是造价工程师初始注册的期限。

【正确原因】

取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册，初始注册的有效期为 4 年，所以选择答案 C。

【注意事项】

在考试中，造价工程师初始注册有效期是一个常考的知识点，这种客观知识点考生一定要牢记。

2. (2013 年真题) 根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师执业资格证书的人员逾期未申请初始注册的，须() 后方可申请初始注册。

A. 通过注册机关的考核 B. 重新参加执业资格考试并合格
C. 由聘用单位出具证明 D. 符合继续教育要求

答案：D

解析：本题考点是造价工程师初始注册的逾期申请的条件。

【正确原因】

取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年，所以选择答案D。

【错误原因】

选项A，逾期未申请初始注册者，符合继续教育要求后注册机关方可考核；

选项B，逾期未申请初始注册者，不需要重新参加执业资格考试，只需满足继续教育要求即可；

选项C，逾期未申请初始注册者，提供的是与聘用单位签订的劳动合同复印件而不是聘用单位出具证明。

【注意事项】

在造价工程师的资格考试中，经常考到初始注册这个考点，考试必须掌握申请初始注册的期限与逾期未申请的条件。

3. (2012年真题) 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应在注册有效期满()日前，按照规定的程序申请延续注册。

A. 5

B. 10

C. 20

D. 30

答案：D

解析：本题考点是造价工程师注册有效期届满时申请延续注册的时间要求。

【正确原因】

注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期满30日前，按照规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为4年，所以选择答案D。

【注意事项】

关于造价工程师注册，2011年、2013年考查了初始注册，2012年考查了延续注册，所以2014年考生应该掌握造价工程师注册中的相关知识点。

4. (2011年真题) 根据《注册造价工程师管理办法》，下列事项中，属于注册造价工程师业务范围的有()。

A. 建设项目可行性研究

B. 建设项目经济评价

C. 工程标底的编制

D. 工程保险理赔的核查

E. 建设项目设计方案优化

答案：BCD

解析：本题考点是造价工程师的执业范围。

【正确原因】

建设项目经济评价、工程标底的编制、工程保险理赔的核查均是造价工程师的执业范围，而建设项目可行性研究与建设项目设计方案优化不是造价工程师的执业范围，所以选择答案BCD。

【错误原因】

选项A，可行性研究投资估算的编制和审核是造价工程师的执业范围，而不是建设项目的可行性研究；

选项E，设计方案优化中工程造价分析与控制工作是造价工程师的执业范围，而设计方案的优化不是造价工程师的执业范围，应该是设计单位的业务范围。