

2014



全国**监理工程师**
执业资格考试应试指南

建设工程监理
基本理论与相关法规
经典题解

建设工程教育网 编

中国建筑工业出版社



2014 全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程监理基本理论与相关法规经典题解

建设工程教育网 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规经典题解/建设工程教育网编. —北京:中国建筑工业出版社, 2014.3
(2014 全国监理工程师执业资格考试应试指南)
ISBN 978-7-112-16512-4

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程-监理工程师-资格考试-题解 ②建筑法-中国-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU712-44 ②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 042083 号

为了帮助广大考生在有限的时间里,快速掌握考试用书中的重点难点,提高应试能力,建设工程教育网组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家,根据最新的大纲和考试用书内容,提炼精华,突出重点,融会贯通,以考试的重点、难点为主线,精心编写了这套高质量的应试指南。

* * *

责任编辑:郇锁林 周方圆

责任设计:张 虹

责任校对:李美娜 陈晶晶

2014 全国监理工程师执业资格考试应试指南 建设工程监理基本理论与相关法规经典题解 建设工程教育网 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:10 字数:243 千字

2014 年 4 月第一版 2014 年 4 月第一次印刷

定价:27.00 元

ISBN 978-7-112-16512-4
(25370)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

面对新的一年，每位考生都心怀梦想：在今年的全国监理工程师执业资格考试中，取得令自己满意的成绩。对此，我们感同身受，在这有限的复习时间里，希望借这套辅导丛书助您一臂之力，顺利通过考试！

一、监理工程师执业资格考试

（一）考试整体介绍

1996年8月，建设部、人事部下发了《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监[1996]462号），从1997年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试设4个科目，即“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”、“建设工程监理案例分析”。

其中，“建设工程监理案例分析”全部为主观题，其余3科均为客观题。历年考试情况，每科答题时间、题型、题量如下：

科目名称	考试时间	题型题量	满分
建设工程合同管理	2小时	单选题 50 多选题 30	110分
建设工程质量、投资、进度控制	3小时	单选题 80 多选题 40	160分
建设工程监理基本理论与相关法规	2小时	单选题 50 多选题 30	110分
建设工程监理案例分析	4小时	案例题 6	120分

参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

（二）考试大纲要求

对于“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”这三个科目，考试大纲均做出了具体的知识点考核要求，取消了解、熟悉、掌握的层次。“建设工程监理案例分析”科目，考试用书列出了具体的知识点，考生都应该予以理解，并能熟练运用。

（三）监理工程师资格考试用书

监理工程师资格考试用书由中国建设监理协会组织编写，分为六册，分别是《建设工程监理概论》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程监理案例分析》。另外还有《建设工程监理相关法规文件汇编》作为参考资料。

对于“建设工程监理基本理论与相关法规”科目而言，考试用书为《建设工程监理概论》以及《建设工程监理相关法规文件汇编》。

对于“建设工程合同管理”科目而言，考试用书为《建设工程合同管理》。

对于“建设工程质量、投资、进度控制”科目而言，考试用书为《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》和《建设工程进度控制》。



“建设工程监理案例分析”科目是对监理知识的综合考查，考试用书为《建设工程监理案例分析》。考生可以参照考试大纲及考试用书进行有针对性的复习。

（四）答题策略

1. 单项选择题

通常单项选择题的难度不大，只要在四个备选答案中挑出一个正确答案即可。如果考生有把握确定正确的答案，可用“直接挑选法”，直接选择正确答案或通过计算选择正确答案。如果无法确定哪个是正确答案，可以试着用“排除法”，即如果成功地排除三个不正确或不符合题意的选项，剩下的一个就是正确答案。如果遇到确实不会的题目，要学会合理的猜测，用“猜测法”解题。可以联系相关知识进行合理猜测，除非你一无所知，否则你选择正确的概率会超过1/4。另外还应注意，在单项选择题中有两个表述不同但意思相同的必然不是正确答案。通常情况下，如果单项选择题中有两个答案是相反的，可能其中有一个正确答案，但这不是绝对的，可能出题者引诱你从对立答案中寻找答案，而这两个答案可能都和题干无关。

2. 多项选择题

多项选择题的难度要大于单项选择题的难度，要求在五个备选答案中选出两个或两个以上的正确答案，五个选项中至少有一个是错误选项，所以多项选择题的正确选项数只可能是2~4个。对于多项选择题而言，多选、错选，本小题不得分，但是如果漏选，其他正确的选项，每个是可以得到0.5分的，所以建议考生，如果有摇摆不定的选项，可以不选，这样其他正确的选项，还能得到一部分分数。

3. 主观题

（1）先看要求，根据要求判断出考查的是哪一部分内容，再去阅读试题，尽可能获取解题信息，这样就可以边阅读题目边答题，从而加快做题的速度。

（2）不需要过多计算或者阐述与本题要求毫无相关的内容，回答多了难免会出错，而且还会浪费宝贵的时间。

（3）按步骤解题。阅卷时是按步骤给分的，对哪一步就给哪一步的分数，即使最终答案是错的，但得分仍然可能较多。

（4）务必写清判定依据。

二、《全国监理工程师执业资格考试应试指南》

随着全国监理工程师执业资格考试日趋临近，如何快速、高效地掌握考试大纲要求的考试内容，以便顺利通过考试，这是摆在每一位考生面前的现实问题。为了帮助广大考生在有限的时间里，快速掌握考试用书中的重点、难点，提高应试能力，建设工程教育网组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家，根据最新的大纲和考试用书内容，提炼精华，突出重点，融会贯通，以考试的重点、难点为主线，精心编写了这套高质量的应试指南。本套书共分为六册，即《建设工程合同管理经典题解》、《建设工程质量控制经典题解》、《建设工程进度控制经典题解》、《建设工程投资控制经典题解》、《建设工程监理基本理论与相关法规经典题解》、《建设工程监理案例分析经典题解》。

本丛书以章为单位，每章内容具体分为三个部分：

（1）“考情分析”，由于新版考试用书除了《建设工程进度控制》之外，其余科目变化过大，所以《建设工程进度控制》的考情分析可以参考，其他科目参考价值不大，《建设工程监理概论》和《建设工程合同管理》的考情已无任何参考价值，因此，这两个科目没有考情分析。

（2）“重点、难点讲解及典型例题”，通过大量的总结、对比、分析和归纳，对考试中的重点、难点内容进行详尽的剖析，并辅以典型例题讲解，让考生对考试的重点内容有较为扎实的理



解和把握。

(3) “同步系统训练”，通过设计新颖、紧扣大纲、训练效果极强的题目练习，达到强化复习效果的目的。习题演练是非常必要的，建议考生将一部分内容完整地复习完之后，再将这部分的练习题完成，这样有助于巩固所学的知识。

虽然力求完美，但由于时间有限，所以本书也许存在着一些不足和遗憾，希望广大读者多提宝贵意见。祝各位考生早日梦想成真！

目 录

第 1 章	建设工程监理制度	1
	重点、难点讲解及典型例题	1
	同步系统训练	7
	同步系统训练参考答案及解析	11
第 2 章	建设工程监理相关法律、法规、规范与收费标准	17
	重点、难点讲解及典型例题	17
	同步系统训练	33
	同步系统训练参考答案及解析	40
第 3 章	工程监理企业与注册监理工程师	46
	重点、难点讲解及典型例题	46
	同步系统训练	53
	同步系统训练参考答案及解析	57
第 4 章	建设工程监理招投标与合同管理	63
	重点、难点讲解及典型例题	63
	同步系统训练	69
	同步系统训练参考答案及解析	71
第 5 章	建设工程监理组织	75
	重点、难点讲解及典型例题	75
	同步系统训练	80
	同步系统训练参考答案及解析	83
第 6 章	监理规划与监理实施细则	87
	重点、难点讲解及典型例题	87
	同步系统训练	92
	同步系统训练参考答案及解析	96
第 7 章	建设工程监理工作内容和主要方式	100
	重点、难点讲解及典型例题	100
	同步系统训练	106
	同步系统训练参考答案及解析	109
第 8 章	建设工程监理文件资料管理	112
	重点、难点讲解及典型例题	112
	同步系统训练	119
	同步系统训练参考答案及解析	122
第 9 章	建设工程项目管理服务	125
	重点、难点讲解及典型例题	125
	同步系统训练	129



同步系统训练参考答案及解析	132
第 10 章 国际工程咨询与实施组织模式	137
重点、难点讲解及典型例题	137
同步系统训练	141
同步系统训练参考答案及解析	145

第 1 章

建设工程监理制度

重点、难点讲解及 典型例题

考点一：建设工程监理的含义

1. 工程监理行为主体

实行监理的工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位实施监理。工程监理应当由具有相应资质的工程监理单位实施，由工程监理单位实施，工程监理的行为主体是工程监理单位。

2. 工程监理实施前提

工程监理单位在委托监理的工程中拥有一定管理权限，是建设单位授权的结果。

3. 工程监理实施依据

工程监理实施依据包括法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同。

4. 工程监理实施范围

工程监理定位于工程施工阶段，工程监理单位受建设单位委托，按照建设工程监理合同约定，在工程勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动均为相关服务。为建设单位提供包括建设工程项目策划决策和建设实施全过程的项目管理服务。

5. 工程监理基本职责

工程监理单位的基本职责是在建设单位委

托授权范围内，通过合同管理和信息管理，以及协调工程建设相关方的关系，控制建设工程质量、造价和进度三大目标，即：“三控两管一协调”。此外，还需履行建设工程安全生产管理的法定职责。

【例 1·单选题】工程监理应当由具有相应资质的工程监理单位实施，工程监理的行为主体是()。

- A. 设计单位
- B. 建设单位
- C. 施工单位
- D. 工程监理单位

【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程监理的含义。工程监理应当由具有相应资质的工程监理单位实施，工程监理的行为主体是工程监理单位。

【例 2·多选题】 工程监理实施依据包括()。

- A. 法律法规
- B. 工程建设标准
- C. 初步设计文件
- D. 施工合同
- E. 勘察设计文件及合同

【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是建设工程监理的含义。工程监理实施依据包括法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同。

考点二：建设工程监理的性质

建设工程监理的性质如表 1-1 所示。



建设工程监理的性质

表 1-1

建设工程监理的性质	内 容
服务性	(1) 工程监理人员利用自己的知识、技能和经验以及必要的试验、检测手段，为建设单位提供管理和技术服务；(2) 工程监理的服务对象是建设单位，但不能完全取代建设单位的管理活动；(3) 工程监理单位不具有工程建设重大问题的决策权，只能在建设单位授权的范围内采用规划、控制、协调，控制建设工程的质量、造价和进度，并履行建设工程安全生产管理的监理职责，协助建设单位在计划的目标内完成工程建设任务
科学性	(1) 工程监理单位应由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导；(2) 应当有足够数量的、有丰富的管理经验和较强应变能力的注册监理工程师组成的骨干队伍；(3) 应有健全的管理制度、科学的管理方法和手段；(4) 应积累丰富的技术、经济资料和数据；(5) 应有科学的工作态度和严谨的工作作风，能够创造性地开展工作
独立性	(1) 工程监理单位应公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务活动；(2) 独立是工程监理单位公平地实施监理的基本前提；(3) 工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系
公平性	(1) 公平性是工程监理行业能够长期生存和发展的基本职业道德准则；(2) 当建设单位与施工单位发生利益冲突或者矛盾时，工程监理单位应以事实为依据，以法律法规和有关合同为准绳，在维护建设单位的合法权益的同时，不损害施工单位的合法权益

【例 1·单选题】在维护建设单位的合法权益的同时，不损害施工单位的合法权益体现了监理的()。

- A. 服务性 B. 科学性
C. 独立性 D. 公平性

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理的性质。在维护建设单位的合法权益的同时，不损害施工单位的合法权益体现了监理的公平性。

【例 2·多选题】下列建设工程监理性质中，体现了科学性的有()。

- A. 当建设单位与施工单位发生利益冲突或者矛盾时，工程监理单位应以事实为依据，以法律和有关合同为准绳
B. 应积累丰富的技术、经济资料和数据
C. 工程监理的服务对象是建设单位，但不能完全取代建设单位的管理活动
D. 工程监理单位应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导
E. 应当有足够数量的、有丰富的管理经验和较强应变能力的注册监理工程师组成的骨干队伍

【答案】BDE

【解析】本题考查的是建设工程监理的性

质。科学性表现为：(1) 工程监理单位应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导；(2) 应当有足够数量的、有丰富的管理经验和较强应变能力的注册监理工程师组成的骨干队伍；(3) 要有一套健全的管理制度、科学的管理方法和手段；(4) 应积累丰富的技术、经济资料和数据；(5) 应有科学的工作态度和严谨的工作作风，能够创造性地开展工作。

考点三：建设工程监理的法律地位

1. 明确了强制实施监理的工程范围

下列建设工程必须实行监理：国家重点建设工程；大中型公用事业工程；成片开发建设的住宅小区工程；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；国家规定必须实行监理的其他工程。

(1) 国家重点建设工程，是指依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。

(2) 大中型公用事业工程，是指项目总投资额在 3000 万元以上的下列工程项目：供水、供电、供气、供热等市政工程项目；科技、教育、文化等项目；体育、旅游、商业等项目；



卫生、社会福利等项目；其他公用事业项目。

(3) 成片开发建设的住宅小区工程，建筑面积在5万平方米以上的住宅建设工程必须实行监理；5万平方米以下的住宅建设工程，可以实行监理，具体范围和规模标准，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门规定。

(4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程范围包括：使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目；使用国外政府及其机构贷款资金的项目；使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。

(5) 国家规定必须实行监理的其他工程是指：

1) 项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的下列基础设施项目；

2) 学校、影剧院、体育场馆项目。

2. 明确了建设单位委托工程监理单位的职责

实行监理的建设工程，建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。

3. 明确了工程监理单位的职责

未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

4. 明确了工程监理人员的职责

工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。

【例1·单选题】下列各类建设工程中，属于《建设工程监理范围和规模标准规定》中规定的必须实行监理的是()。

A. 投资总额2000万元的学校工程

B. 投资总额2000万元的科技、文化工程

C. 投资总额2000万元的社会福利工程

D. 投资总额2000万元的道路、桥梁工程

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位。国家规定必须实行监理的其他工程是指：(1) 项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目；(2) 学校、影剧院、体育场馆项目。

【例2·单选题】未经()签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

A. 专业监理工程师

B. 总监理工程师

C. 监理员

D. 建设单位代表

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

考点四：工程监理单位及监理工程师的法律责任

1. 工程监理单位的法律责任

(1) 工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的，责令改正，处以罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。工程监理单位转让监理业务的，责令改正，没收违法所得，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。

(2) 工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任：a. 与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；b. 将不合格的工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。

(3) 工程监理单位有下列行为之一的，责



令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任；1) 未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；2) 发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；3) 施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；4) 未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。

(4) 工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员，处五年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处五年以上十年以下有期徒刑，并处罚金。

2. 监理工程师的法律责任

注册监理工程师未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。

【例1·单选题】注册监理工程师未执行法律、法规和工程建设强制性标准，情节严重的，吊销执业资格证书，()不予注册。

- A. 1年内
- B. 5年内
- C. 8年内
- D. 终身

【答案】B

【解析】本题考查的是工程监理单位及监理工程师的法律责任。注册监理工程师未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。

【例2·单选题】《刑法》规定，工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员，处()以下有期徒刑或者拘役，并处罚金。

- A. 一年
- B. 三年
- C. 五年
- D. 十年

【答案】C

【解析】本题考查的是工程监理单位及监理工程师的法律责任。工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员，处五年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金。

考点五：工程建设程序

工程建设程序是指建设工程从策划、决策、设计、施工，到竣工验收、投入生产或交付使用的整个建设过程中，各项工作必须遵循的先后顺序。按照工程建设内在规律。每一项建设工程都要经过策划决策和建设实施两个发展时期。

1. 策划决策阶段的工作内容

(1) 编报项目建议书

项目建议书经批准后，可进行可行性研究工作，但并不表明项目非上不可，批准的项目建议书不是工程项目的最终决策。

(2) 编报可行性研究报告

凡经可行性研究未通过的项目，不得进行下一步工作。

(3) 投资项目决策管理制度

政府投资工程实行审批制；非政府投资工程实行核准制或登记备案制。

1) 政府投资工程。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程，则只审批资金申请报告。

2) 非政府投资项目。对于企业不使用政府资金投资建设的工程，政府不再进行投资决策性质的审批，区别不同情况实行核准制或登记备案制。

① 核准制。企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。



② 备案制。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。除国家另有规定外，由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。

2. 建设实施阶段的工作内容

建设工程实施阶段的工作内容主要包括勘察、设计、建设准备、施工安装及竣工验收。对于生产性工程项目，在施工安装后期，还需要进行生产准备工作。

(1) 勘察设计

1) 工程勘察

2) 工程设计。工程设计工作一般划分为两个阶段，即初步设计和施工图设计。重大工程和技术复杂工程，可根据需要增加技术设计阶段。

如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的10%以上或其他主要指标需要变更时，应说明原因和计算依据，并重新向原审批单位报批可行性研究报告。

(2) 建设准备

1) 建设准备工作内容。

2) 工程质量监督手续的办理。

3) 施工许可证的办理。

工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300m²以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。

(3) 施工安装

建设工程新开工时间是指建设工程设计文件中规定的任何一项永久性工程第一次正式破土开槽的开始日期。不需开槽的工程，以正式开始打桩的日期作为正式开工日期。铁道、公路、水库等需要进行大量土石方工程的，以开始进行土石方工程作为正式开工日期。工程地质勘查、平整场地、旧建筑物拆除、临时建筑、施工用临时道路和水、电等工程开始施工的日期不能算作正式开工日期。

(4) 生产准备

主要工作有：组建生产管理机构，制定管理有关制度和规定；招聘和培训生产人员，组织生产人员参加设备安装、调试、工程验收工作；落实原材料、协作产品、燃料、水、

电、气等的来源和其他需协作配合的条件，并组织工装、器具、备品、备件等的制造或订货等。

(5) 竣工验收

建设工程自竣工验收合格之日起即进入工程质量保修期。

【例1·单选题】如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的()以上或其他主要指标需要变更时，应说明原因和计算依据，并重新向原审批单位报批可行性研究报告。

A. 5%

B. 10%

C. 15%

D. 20%

【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程建设程序。如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的10%以上或其他主要指标需要变更时，应说明原因和计算依据，并重新向原审批单位报批可行性研究报告。

【例2·多选题】重大工程和技术复杂工程的工程设计工作一般划分为()。

A. 专项施工方案设计

B. 初步设计阶段

C. 施工组织设计

D. 技术设计阶段

E. 施工图设计阶段

【答案】 BDE

【解析】 本题考查的是工程建设程序。工程设计工作一般划分为两个阶段，即初步设计和施工图设计。重大工程和技术复杂工程，可根据需要增加技术设计阶段。

考点六：项目法人责任制

1. 项目法人的设立

新上项目在项目建议书被批准后，应由项目的投资方派代表组成项目法人筹备组，具体负责项目法人的筹建工作。有关单位在申报项目可行性研究报告时，须同时提出项目法人组建方案；项目可行性研究报告经批准后，正式成立项目法人，并按有关规定确保资金按时到位，同时及时办理公司设立登记。



2. 项目法人职权

(1) 项目董事会的职权: 1) 负责筹措建设资金; 2) 审核、上报项目初步设计和概算文件; 3) 审核、上报年度投资计划并落实年度资金; 4) 提出项目开工报告; 5) 研究解决建设过程中出现的重大问题; 6) 负责提出项目竣工验收申请报告; 7) 审定偿还债务计划和生产经营方针, 并负责按时偿还债务; 8) 聘任或解聘项目总经理, 并根据总经理的提名, 聘任或解聘其他高级管理人员。

(2) 项目总经理的职权: 1) 组织编制项目初步设计文件, 对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见, 提交董事会审查; 2) 组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作, 编制和确定招标方案、标底和评标标准, 评选和确定投标、中标单位; 3) 编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划、建设进度计划; 4) 编制项目财务预算、决算; 5) 编制并组织实施归还贷款和其他债务计划; 6) 组织工程建设实施, 负责控制工程投资、工期和质量; 7) 在项目建设过程中, 在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整 (凡引起生产性质、能力、产品品种和标准变化的设计调整以及概算调整, 需经董事会决定并报原审批单位批准); 8) 根据董事会授权处理项目实施过程中的重大紧急事件, 并及时向董事会报告; 9) 负责生产准备工作和培训人员; 10) 负责组织项目试生产和单项工程预验收; 11) 拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员方案及工资福利方案; 12) 组织项目后评估, 提出项目后评估报告; 13) 按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料; 14) 提请董事会聘请或解聘项目高级管理人员。

【例1·单选题】实行项目法人责任制的工程项目中, 下列属于项目法人单位项目总经理的职权是()。

- A. 筹措建设资金
- B. 审核上报项目初步设计和概算文件
- C. 提出项目开工报告
- D. 编制项目财务预算、决算

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程主要管理制度。选项ABC, 属于建设项目董事会的职权, 选项D, 属于项目总经理的职权。

【例2·单选题】《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》要求, 国有单位经营性基本建设大中型项目在建设阶段必须组建()。

- A. 分公司
- B. 项目经理部
- C. 项目法人
- D. 项目监理部

【答案】C

【解析】本题考查的是项目法人责任制。《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》要求, 国有单位经营性基本建设大中型项目在建设阶段必须组建项目法人。

考点七: 工程招标投标制

《招标投标法》(国家主席令第21号)规定, 在中华人民共和国境内进行下列建设工程项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购, 必须进行招标: (1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目; (2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目; (3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

1. 工程招标的具体范围和规模标准

勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购, 达到下列标准之一的, 必须进行招标:

(1) 施工单项合同估算价在200万元人民币以上的;

(2) 重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在100万元人民币以上的;

(3) 勘察、设计、监理等服务的采购, 单项合同估算价在50万元人民币以上的;

(4) 单项合同估算价低于第(1)、(2)、(3)项规定的标准, 但项目总投资额在3000万元人民币以上的。

【例1·多选题】下列属于必须进行招标的是()。

- A. 施工单项合同估算价在200万元人民币



币以上的

B. 施工单项合同估算价在 100 万元人民币以上的

C. 重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在 50 万元人民币以上的

D. 重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在 100 万元人民币以上的

E. 勘察、设计、监理等服务的采购, 单项合同估算价在 50 万元人民币以上的

【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是工程招标投标制。勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购, 达到下列标准之一的, 必须进行招标: (1) 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的; (2) 重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在 100 万元人民币以上的; (3) 勘察、设计、监理等服务的采购, 单项合同估算价在 50 万元人民币以上的; (4) 单项合同估算价低于第 (1)、(2)、(3) 项规定的标准, 但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的。

【例 2·单选题】 下列关于必须进行招标的工程中, 说法正确的是()。

A. 施工单项合同估算价在 500 万元人民币以上的

B. 监理等服务的采购, 单项合同估算价在 100 万元人民币以上的

C. 重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在 200 万元人民币以上的

D. 勘察服务的采购, 单项合同估算价在 50 万元人民币以上的

【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程招标投标制。勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购, 达到下列标准之一的, 必须进行招标: (1) 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的; (2) 重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在 100 万元人民币以上的; (3) 勘察、设计、监理等服务的采购, 单项合同估算价在 50 万元人民币以上的; (4) 单项合同估算价低于第 (1)、

(2)、(3) 项规定的标准, 但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的。

同步系统训练

一、单项选择题

- () 是工程监理单位公平地实施监理的基本前提。
A. 服务性 B. 科学性
C. 独立性 D. 公平性
- 在维护建设单位的合法权益的同时, 不损害施工单位的合法权益体现了监理的()。
A. 服务性 B. 科学性
C. 独立性 D. 公平性
- 《刑法》规定, 工程监理单位违反国家规定, 降低工程质量标准, 造成重大安全事故的, 对直接责任人员, 处() 以下有期徒刑或者拘役, 并处罚金。
A. 一年 B. 三年
C. 五年 D. 十年
- 工程建设程序中设计紧后的程序是()。
A. 策划 B. 施工
C. 技术设计 D. 交付使用
- 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 政府投资工程实行()。
A. 审批制 B. 核准制
C. 登记制 D. 备案制
- 对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程, 只审批()。
A. 项目建议书 B. 可行性研究报告
C. 资金申请报告 D. 初步设计和概算
- 企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时, 需向政府提交()。
A. 项目申请报告 B. 项目建议书
C. 可行性研究报告 D. 开工报告
- 对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目, 一般由企业按照属地原则向() 备案。
A. 地方政府建设行政主管部门



- B. 上级政府建设行政主管部门
C. 地方政府投资主管部门
D. 上级政府投资主管部门
9. 如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的()以上或其他主要指标需要变更时,应说明原因和计算依据,并重新向原审批单位报批可行性研究报告。
A. 5% B. 10%
C. 15% D. 20%
10. ()是投资成果转入生产或使用的标志,也是全面考核工程建设成果、检验设计和施工质量的关键步骤。
A. 隐蔽工程验收 B. 工程预验收
C. 竣工结算 D. 工程竣工验收
11. 《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》要求,国有单位经营性基本建设大中型项目在建设阶段必须组建()。
A. 分公司 B. 项目经理部
C. 项目法人 D. 项目监理部
12. 新上项目在建议书被批准后,应由项目的()派代表组成项目法人筹备组,具体负责项目法人的筹建工作。
A. 监理方 B. 投资方
C. 设计方 D. 施工方
13. 组织工程建设实施,负责控制工程投资、工期和质量属于()职权。
A. 项目总经理 B. 项目总工程师
C. 项目董事会 D. 总监理工程师
14. 工程监理企业应当由足够数量的有丰富管理经验和应变能力的监理工程师组成骨干队伍,这是建设工程监理()的具体表现。
A. 服务性 B. 科学性
C. 独立性 D. 公正性
15. 工程监理单位与被监理工程的承建单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系,这是建设工程监理()的具体表现。
A. 服务性 B. 科学性
C. 独立性 D. 公正性
16. 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的,应当报告()要求设计单位改正。
A. 建设单位
B. 监理单位
C. 总承包单位
D. 建设行政主管部门
17. 建设单位办理质量监督注册手续时需提供的资料不包括()。
A. 施工图设计文件审查报告和批准书
B. 中标通知书和施工、监理合同
C. 建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成
D. 施工组织设计和监理大纲
18. 工程投资额()以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。
A. 30 万元 B. 50 万元
C. 100 万元 D. 200 万元
19. 工程建筑面积()m² 以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。
A. 100 B. 200
C. 300 D. 500
20. 关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目不包括()。
A. 煤炭 B. 铁路
C. 邮政 D. 商品住宅
21. 依法必须进行招标的项目,全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位,应当()。
A. 邀请招标 B. 公开招标
C. 挂牌 D. 拍卖
22. 关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目包括()。
A. 防洪 B. 邮政
C. 道路 D. 经济适用住房
23. 施工图审查机构审查施工图时,审查的主要内容不包括()。
A. 施工组织设计
B. 是否符合工程建设强制性标准
C. 地基基础和主体结构的安全性
D. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关



章和签字

24. 建设工程自()之日起进入工程质量保修期。
- A. 提交竣工验收报告之日
 - B. 竣工验收之日
 - C. 竣工验收合格之日
 - D. 竣工验收合格后15日
25. 工程项目在开工建设之前,要切实做好各项准备工作不包括()。
- A. 组建生产管理机构
 - B. 征地、拆迁和场地平整
 - C. 准备必要的施工图纸
 - D. 办理工程质量监督和施工许可手续

二、多项选择题

1. 工程监理实施依据包括()。
- A. 法律法规
 - B. 工程建设标准
 - C. 初步设计文件
 - D. 施工合同
 - E. 勘察设计文件及合同
2. 下列建设工程监理性质中,体现了科学性的有()。
- A. 当建设单位与施工单位发生利益冲突或者矛盾时,工程监理单位应以事实为依据,以法律和有关合同为准绳
 - B. 应积累丰富的技术、经济资料和数据
 - C. 工程监理的服务对象是建设单位,但不能完全取代建设单位的管理活动
 - D. 工程监理单位应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导
 - E. 应当有足够数量的、有丰富的管理经验和较强应变能力的注册监理工程师组成的骨干队伍
3. 下列属于大中型公用事业工程的是()。
- A. 项目总投资额在3000万元以上供水、供电、供气、供热等市政工程项目
 - B. 项目总投资额在3000万元以上卫生、社会福利等项目
 - C. 项目总投资额在3000万元以上科技、教育、文化等项目
 - D. 项目总投资额在3000万元以上体育、旅游、商业等项目
 - E. 5万平方米以上的住宅建设工程
4. 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程范围包括()。
- A. 使用外商援助资金的项目
 - B. 使用国际组织或者国外政府援助资金的项目
 - C. 使用国外银行贷款资金的项目
 - D. 使用国外政府及其机构贷款资金的项目
 - E. 使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目
5. 下列属于工程建设程序的是()。
- A. 策划
 - B. 设计
 - C. 施工
 - D. 投入生产
 - E. 运营
6. 建设工程策划决策阶段的工作内容主要包括()。
- A. 项目建议书的编报和审批
 - B. 勘察设计
 - C. 建设准备
 - D. 可行性研究报告的编报和审批
 - E. 施工安装
7. 对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程,政府需要从投资决策的角度审批()。
- A. 项目建议书
 - B. 可行性研究报告
 - C. 资金申请报告
 - D. 初步设计和概算
 - E. 复工报告
8. 建设工程实施阶段的工作内容主要包括()。
- A. 建设准备
 - B. 项目建议书编制
 - C. 勘察设计
 - D. 施工安装及竣工验收
 - E. 可行性研究报告编制
9. 重大工程和技术复杂工程的工程设计工作一般划分为()。
- A. 专项施工方案设计