

**全国造价工程师执业资格考试
真题详解与模拟冲刺**

建设工程造价管理

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

全国造价工程师执业资格考试真题详解与模拟冲刺

建设工程造价管理

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理/本书编委会编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 4

(全国造价工程师执业资格考试真题详解与模拟冲刺)

ISBN 978-7-112-16632-9

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑造价管理-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 057557 号

本书为《全国造价工程师执业资格考试真题详解与模拟冲刺》丛书中的一册, 收录了最新的 2011 年到 2013 年《建设工程造价管理》科目考试的试题, 并进行了详细解析, 还提供了 5 套模拟试题供考前检验复习效果, 应考冲刺。本书可供参加全国造价工程师执业资格考试的考生自学使用, 也可作为培训机构的培训教材使用。

* * *

责任编辑: 岳建光 武晓涛 张 磊

责任设计: 李志立

责任校对: 张 颖 关 健

全国造价工程师执业资格考试真题详解与模拟冲刺

建设工程造价管理

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 13¼ 字数: 330 千字

2014 年 5 月第一版 2014 年 5 月第一次印刷

定价: 32.00 元

ISBN 978-7-112-16632-9

(25395)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书编委会

主 编：曲理萍

副主编：李献英 李 怀 陈进杰

编 委：王建飞 郭 磊 史贵书 尹占辉 李 钊 申淑华
张 珍 乔 薇 赵月想 宋银喜 史国庆 李兰贞
彭媛媛

前 言

全国造价工程师执业资格考试制度实施至今,《全国造价工程师执业资格考试大纲》经历了不断改进和完善的过程。为适应工程造价管理改革发展的需要,住房和城乡建设部组织有关专家,在总结以往全国造价工程师执业资格考试大纲实施经验的基础上,对2009年版全国造价工程师执业资格考试大纲进行了修订,经人力资源和社会保障部审定,形成了新版《全国造价工程师执业资格考试大纲》。本次修订在保持考试大纲整体结构不变的基础上,对科目名称及相关内容做了不同程度的调整:一是对考试科目名称进行了更改并调整了相关内容,更改后的科目名称为:《建设工程造价管理》、《建设工程计价》、《建设工程技术与计量》(土木建筑工程或安装工程)、《建设工程造价案例分析》,将原第二科目中涉及工程造价控制的内容全部纳入第一科目。二是根据执业资格考试加强技能考核的要求,删减了部分科目中基本概念的内容。三是增补了最新出台的涉及工程造价管理的法律、法规和规章制度的内容。四是对《建设工程技术与计量》(安装工程)科目的专业进行了调整,选考部分由原来的三个专业合并为两个专业:A.管道和设备工程;B.电气和自动化控制工程。

《全国造价工程师执业资格考试真题详解与模拟冲刺》是依据2013版《全国造价工程师执业资格考试大纲》和教材编写的系列丛书之一,涵盖2011~2013年三年真题和五套模拟试题,并依据新版教材和相关知识,对全部题目给出了详细的答案详解,是读者破解难点、掌握知识点、牢记考点的最好参考。本书的模拟题在立足最新考试大纲内容和要求的基础上,完全仿照试卷格式、题型和章节分布,所选试题知识点均紧扣执业考试命题思路。本书在编写过程中除紧扣大纲和教材之外,也参考了许多有关专家学者的著作和题解,在此一并致以衷心的感谢。同时,由于丛书编写时间紧促,如有疏漏和不妥之处,欢迎大家指正。

预祝大家顺利通过全国造价工程师执业资格考试!

考 试 说 明

一、造价工程师执业资格考试分为四个科目：“建设工程造价管理”、“建设工程计价”、“建设工程技术与计量”（土木或安装）和“建设工程造价案例分析”。

以上四个科目分别单独考试、单独计分。参加全部科目考试的人员，须在连续的两个考试年度通过；参加免试部分考试科目的人员，须在一个考试年度内通过应试科目。

二、第三科目“建设工程技术与计量”分土建和安装两个专业，考试人员只需报考其中一个专业；

安装专业工程以民用建筑和与民用建筑联系较密切的常见工业建筑安装项目作为共性内容，共性部分内容为报考人员必考，其余为个性内容，作为选学、选考。个性部分分为两个专业组：

A. 管道和设备工程；

B. 电气和自动化控制工程。

报考人员可根据本人从事的专业除共性内容为笔答必答题外，可任选个性内容中一个组别规定数量的试题。

三、各科目考试试题类型及时间。

各科目考试试题类型、时间安排

科目名称 项目名称	建设工程 造价管理	建设工程 计价	建设工程 技术与计量	建设工程造 价案例分析
考试时间 (小时)	2.5	3	2.5	4
满分记分	100	120	100	140
试题类型	单项选择题、 多项选择题	单项选择题、 多项选择题	单项选择题、 多项选择题	案例计算、 分析

造价工程师年度考试时间安排

造价工程师	每年 10 月 的中下旬	上午：9：00—11：00：建设工程造价管理 下午：2：00—5：00：建设工程计价	备注
	每年 10 月 的中下旬	上午：9：00—11：00： 建设工程技术与计量（土木或安装） 下午：2：00—6：00：建设工程造价案例分析	每年考试具体时间，请注意 人事考试部门的相关通知

2013 年版全国造价工程师执业资格考试大纲

第一科目 建设工程造价管理

【考试目的】

通过本科目考试，测查报考人员是否掌握工程造价管理的基本制度和内容，是否熟悉工程建设法规，是否理解工程项目管理的内容、方法，是否掌握工程经济的基本方法，是否熟悉工程项目投融资的内容、程序和方法，是否掌握工程建设全过程造价管理的内容和方法。

【考试内容】

一、工程造价管理及其基本制度

- (一) 工程造价的基本内容；
- (二) 工程造价管理的组织和内容；
- (三) 工程造价专业人员管理制度；
- (四) 工程造价咨询管理制度；
- (五) 工程造价管理的发展。

二、相关法律法规

- (一) 相关法律：建筑法、招标投标法、合同法、价格法的有关内容；
- (二) 相关法规：招标投标法实施条例、建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例的有关内容。

三、工程项目管理

- (一) 工程项目的组成和分类、建设程序；
- (二) 工程项目管理的类型、任务及相关制度；
- (三) 工程项目的组织、计划与控制；
- (四) 流水施工组织方法、网络计划技术；
- (五) 工程项目风险管理。

四、工程经济

- (一) 资金的时间价值及其计算；
- (二) 投资方案经济效果评价的内容和方法；
- (三) 价值工程的程序和方法；
- (四) 工程寿命周期成本分析的内容和方法。

五、工程项目投融资

- (一) 项目资本金制度、项目资金筹措的渠道与方式；
- (二) 项目资金成本与资本结构；
- (三) 项目融资的程序和方式；
- (四) 与工程项目有关的税收及保险规定。

六、工程建设全过程造价管理

- (一) 决策阶段造价管理的内容和方法；
- (二) 设计阶段造价管理的内容和方法；
- (三) 发承包阶段造价管理的内容和方法；
- (四) 施工阶段造价管理的内容和方法。

目 录

2011 年考试真题	1
2011 年考试真题答案与解析	12
2012 年考试真题	27
2012 年考试真题答案与解析	38
2013 年考试真题	52
2013 年考试真题答案与解析	63
模拟试题（一）	78
模拟试题（一）答案与解析	89
模拟试题（二）	104
模拟试题（二）答案与解析	115
模拟试题（三）	130
模拟试题（三）答案与解析	141
模拟试题（四）	156
模拟试题（四）答案与解析	166
模拟试题（五）	182
模拟试题（五）答案与解析	192

2011 年考试真题

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 生产性建设项目的总投资由（ ）两部分构成。

- A. 固定资产投资和流动资产投资
- B. 有形资产投资和无形资产投资
- C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
- D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用

2. 建设工程全要素造价管理的核心是（ ）。

- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
- B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
- C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
- D. 做好前期策划和方案设计、实现建设工程全寿命期成本最小化

3. 建设工程项目投资决策完成后，控制工程造价的关键在于（ ）。

- A. 工程设计
- B. 工程招标
- C. 工程施工
- D. 工程结算

4. 根据《注册造价工程师管理办法》造价工程师初始注册的有效期为（ ）年。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

5. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师应在其执业活动中形成的工程造价成果文件上（ ）。

- A. 加盖人名章和执业印章
- B. 签字并加盖单位公章
- C. 加盖执业印章和单位公章
- D. 签字并加盖执业印章

6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中专职从事工程造价专业工作的人员不得少于（ ）人。

- A. 8
- B. 10
- C. 12
- D. 16

7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业设立分支机构的，在分支机构执业的注册造价工程师不得少于（ ）人。

- A. 2
B. 3
C. 5
D. 6

8. 某企业借款 100 万元，年利率为 8%，借款期限为 2 年，单利计息，则借款期内计息两次和计息一次的利息差额为()万元。

- A. 0.00
B. 0.32
C. 0.64
D. 1.28

9. 某企业第 1 至 5 年每年初等额投资，年收益率为 10%，按复利计息，该企业若想在第 5 年末一次性回收投资本息 1000 万元，应在每年初投资()万元。

- A. 124.18
B. 148.91
C. 163.80
D. 181.82

10. 在分析工程项目抗风险能力时，应分析工程项目在不同阶段可能遇到的不确定性因素和随机因素对其经济效果的影响，这些阶段包括工程项目的()。

- A. 策划期和建设期
B. 建设期和运营期
C. 运营期和拆除期
D. 建设期和达产期

11. 总投资收益率指标中的收益是指项目建成后()。

- A. 正常生产年份的年税前利润或运营期年平均税前利润
B. 正常生产年份的年税后利润或运营期年平均税后利润
C. 正常生产年份的年息税前利润或运营期年平均息税前利润
D. 投产期和达产期的盈利总和

12. 投资方案经济评价中的基准收益率是指投资资金应当获得的()盈利率水平。

- A. 最低
B. 最高
C. 平均
D. 组合

13. 某项目有甲、乙、丙、丁 4 个可行方案，投资额和年经营成本见下表。

方案	甲	乙	丙	丁
投资额 (万元)	800	800	900	1000
年经营成本 (万元)	100	110	100	70

若基准收益率为 10%，采用增量投资收益率比选，最优方案为()方案。

- A. 甲
B. 乙
C. 丙
D. 丁

14. 若已知设备目前实际价值、预计残值、基准年使用费、年劣化增量 (每年相等)，则在静态模式下，计算设备经济寿命时不需要考虑的参数是()。

- A. 目前实际价值
B. 预计残值
C. 基准年使用费
D. 年劣化增量

15. 某企业租赁一台价格为 40 万元的设备, 租赁期和设备寿命期均为 5 年, 折现率为 12%, 每年初支付租金, 则采用年金法计算的年租金额为() 万元。

- A. 6.30
B. 9.91
C. 11.09
D. 17.46

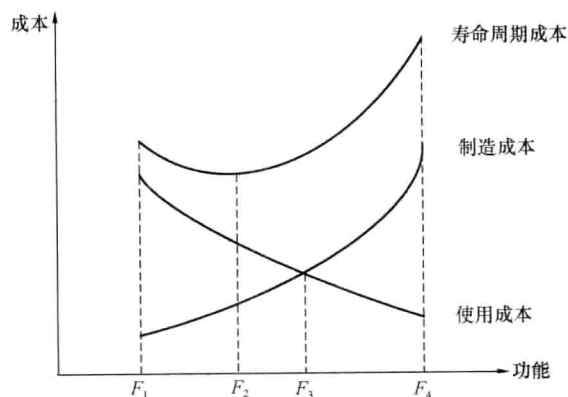
16. 以生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点越低, 表明项目建成投产后的() 越小。

- A. 盈利可能性
B. 适应市场能力
C. 抗风险能力
D. 盈亏平衡总成本

17. 项目敏感性分析方法的主要局限是()。

- A. 计算过程比盈亏平衡分析复杂
B. 不能说明不确定因素发生变动的可能性大小
C. 需要主观确定不确定性因素变动的概率
D. 不能找出不确定因素变动的临界点

18. 某产品的功能与成本关系如下图所示, 功能水平 F_1 、 F_2 、 F_3 、 F_4 均能满足用户要求, 从价值工程的角度, 最适宜的功能水平应是()。



- A. F_1
B. F_2
C. F_3
D. F_4

19. 采用强制确定法选择价值工程对象时, 如果分析对象的功能与成本不相符, 应选择() 的分析对象作为价值工程研究对象。

- A. 成本高
B. 功能重要
C. 价值低
D. 技术复杂

20. 某产品各功能区采用环比评分法得到的暂定重要性系数见下表。

功能区	F ₁	F ₂	F ₃
暂定重要性系数	2.0	1.5	1.0

功能区 F_2 的功能重要性系数为()。

- A. 0.27
C. 0.43
- B. 0.33
D. 0.50

21. 价值工程活动过程中, 针对具体改进目标而寻求必要功能实现途径的关键工作是()。

- A. 功能分析 B. 功能整理
C. 方案创造 D. 方案评价

22. 在寿命周期成本分析中,对于不直接表现为量化成本的隐性成本,正确的处理方法是()。

- A. 不予计算和评价
B. 采用一定方法使其转化为可直接计量的成本
C. 将其作为可直接计量成本的风险看待
D. 将其按可直接计量成本的 1.5~2 倍计算

23. 项目资本金是指()。

- A. 项目建设单位的注册资金
B. 项目总投资中的固定资产投资部分
C. 项目总投资中由投资者认缴的出资额
D. 项目开工时已经到位的资金

24. 下列融资成本中, 属于资金使用成本的是()。

- A. 发行手续费 B. 担保费
C. 资信评估费 D. 债券利息

25. 某公司发行普通股股票融资，社会无风险投资收益率为 8%，市场投资组合预期收益率为 15%，该公司股票的投资风险系数为 1.2。采用资本资产定价模型确定，发行该股票的成本率为()。

- A. 16.4% B. 18.0%
- C. 23.0% D. 24.6%

26. 某公司发行总面额 400 万元的 5 年期债券，发行价格为 500 万元，票面利率为 8%，发行费率为 5%，公司所得税率为 25%，发行该债券的成本率为（ ）。

- A. 5.05% B. 6.32%

C. 6.40%

D. 10.00%

27. 从资本结构管理的角度可将公司风险分为经营风险和财务风险, 财务风险是指()变化带来的风险。

A. 产品需求

B. 产品售价

C. 固定成本比重

D. 债务资本比率

28. 项目融资过程中, 设计和选择合适的融资结构前应完成的工作是()。

A. 建立项目的信用保证结构

B. 决定项目的资金结构

C. 确定项目的投资结构

D. 选择项目的组织结构

29. 在工程项目施工成本管理中, 项目管理层的地位是()。

A. 项目总成本目标的决策中心

B. 项目投标成本和报价的确定主体

C. 项目生产成本的控制中心

D. 项目利润目标的制定主体

30. 某公司 2011 年 3 月份新购入一项固定资产, 4 月份安装调试完成, 5 月份投入使用。该项固定资产应从当年()月份开始计提折旧。

A. 3

B. 4

C. 5

D. 6

31. 对于非经营性项目, 其财务收益应包括()。

A. 项目运营中追加的投资

B. 可获得的各种补贴收入

C. 可获得的增值税返还

D. 社会捐赠的各种设备价值

32. 某工程项目建成投产后, 正常生产年份的总成本费用为 1000 万元, 其中期间费用 150 万元, 借款利息 20 万元, 固定资产折旧 80 万元, 无形资产摊销费 50 万元, 则其经营成本为()万元。

A. 700

B. 850

C. 870

D. 900

33. 企业发生的年度亏损, 在连续()年内可用税前利润弥补。

A. 2

B. 3

C. 5

D. 10

34. 计算项目资产负债率时, “负债”的范围应当()。

A. 只包括短期负债, 因为长期负债无偿还压力

B. 只包括长期负债, 因为短期负债不能形成企业资产

C. 包括短期负债和长期负债, 因为短期负债可视为长期性资本来源的一部分

D. 包括长期负债和偿还期超过 1 年的短期负债, 因为这两部分形成企业资本

35. 某施工总承包企业承包的一项工程施工任务, 总价款为 1500 万元。依据总承包合同, 施工总承包企业将其中的智能系统安装工程和防水工程分包给专业施工单位, 分包合同价款分别为 80 万元和 50 万元。该施工总承包企业就该工程应缴纳营业税() 万元。

- A. 41.1
- B. 42.6
- C. 43.5
- D. 45.0

36. 企业计算应缴纳所得额时, 下列项目中, 允许从收入中扣除的是()。

- A. 向投资者支付的股息
- B. 向银行支付的短期借款利息
- C. 非公益性赞助支出
- D. 税收滞纳金

37. 某投保建筑工程一切险(含第三者责任保险)的工程项目, 在保险期限内出现下列情况, 其中应由保险人负责赔偿损失的是()。

- A. 两个施工班组的工人打架致伤
- B. 施工单位拆除临边防护未及时恢复导致工人摔伤
- C. 工人上班时间突发疾病死亡
- D. 业主提供的物料因突降冰雹受损

38. 对于一般工业与民用建筑工程而言, 下列工程中, 属于分部工程的是()。

- A. 砌体工程
- B. 幕墙工程
- C. 钢筋工程
- D. 电梯工程

39. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 企业不使用政府资金投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时, 企业仅需向政府提交()。

- A. 项目申请报告
- B. 项目可行性研究报告
- C. 项目开工报告
- D. 项目初步设计文件

40. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时, 需提供()。

- A. 投标文件
- B. 专项施工方案
- C. 施工组织设计
- D. 施工图设计文件

41. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目总经理的基本职责是()。

- A. 筹措工程建设投资
- B. 组织工程建设实施
- C. 提出项目开工报告
- D. 审定债务偿还计划

42. 关于 Partnering 模式的说法, 正确的是()。

- A. Partnering 协议是业主与承包商之间的协议
- B. Partnering 模式是一种独立存在的承发包模式

- C. Partnering 模式特别强调工程参建各方基层人员的参与
- D. Partnering 协议不是法律意义上的合同

43. 下列工程项目管理组织机构形式中, 具有较大的机动性和灵活性, 能够实现集权与分权的最优结合, 但因有双重领导, 容易产生扯皮现象的是()。

- A. 矩阵制
- B. 直线职能制
- C. 直线制
- D. 职能制

44. 下列进度计划表中, 用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度, 并阐明建设条件落实情况的是()。

- A. 投资计划年度分配表
- B. 年度建设资金平衡表
- C. 年度计划项目表
- D. 工程项目进度平衡表

45. 下列工程项目目标控制方法组中, 控制的原理基本相同、目的也相同的是()。

- A. 香蕉曲线法和 S 曲线法
- B. 网络计划法和香蕉曲线法
- C. 排列图法和网络计划法
- D. S 曲线法和排列图法

46. 建设工程流水施工中, 某专业工作队在一个施工段上的施工时间称为()。

- A. 流水步距
- B. 流水节拍
- C. 流水强度
- D. 流水节奏

47. 关于建设工程等步距异节奏流水施工特点的说法, 正确的是()。

- A. 专业工作队数等于施工过程数
- B. 流水步距等于流水节拍
- C. 施工段之间可能存在空闲时间
- D. 同一施工过程各个施工段的流水节拍相等

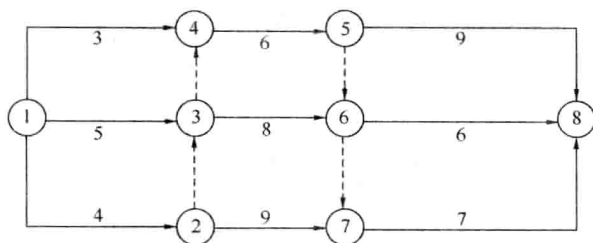
48. 某分部工程划分为 3 个施工过程、4 个施工段组织流水施工, 流水节拍分别为 3、5、4、4d, 4、4、3、4d 和 3、4、2、3d, 则其流水施工工期为()d。

- A. 19
- B. 20
- C. 21
- D. 23

49. 在工程网络计划中, 关键工作是指()的工作。

- A. 时间间隔为零
- B. 自由时差最小
- C. 总时差最小
- D. 流水步距为零

50. 某工程双代号网络计划如下图所示, 其中关键线路有()条。



A. 4

B. 3

C. 2

D. 1

51. 在建设工程施工方案一定的前提下，工程费用会因工期的不同而不同，随着工期的缩短，工程费用的变化趋势是()。

A. 直接费增加，间接费减少

B. 直接费和间接费均增加

C. 直接费减少，间接费增加

D. 都减少

52. 下列方法中，可用于建设工程风险分析与评价的是()。

A. 头脑风暴法

B. 流程图法

C. 计划评审技术法

D. 财务报表法

53. 关于财产所有权转移的说法，正确的是()。

A. 动产、不动产均以登记为准

B. 动产、不动产均以交付为准

C. 动产以登记为准，不动产以交付为准

D. 动产以交付为准，不动产以登记为准

54. 因施工单位拒付施工机械租金，施工机械租赁单位提起诉讼的，其诉讼时效期限为()年。

A. 1

B. 2

C. 4

D. 5

55. 根据《合同法》，下列关于承诺的说法，正确的是()。

A. 发出后的承诺通知不得撤回

B. 承诺通知到达要约人时生效

C. 超过承诺期限发出的承诺视为新要约

D. 承诺的内容可以与要约的内容不一致

56. 根据《合同法》，下列各类合同中，属于可变更或可撤销合同的是()。

A. 以合法形式掩盖非法目的合同

B. 损害社会公共利益的合同

C. 一方以胁迫手段订立的合同

D. 恶意串通损害集体利益的合同

57. 根据《招标投标法》，下列关于招标投标的说法，正确的是()。

A. 招标分为公开招标、邀请招标和议标三种方式

B. 联合体中标后，联合体各方应分别与招标人签订合同

C. 招标人不得修改已发出的招标文件