

北大


王平辉◎编著

经济课精义

强调经济与普通人的双向交流，注重投资经济的实际操作，解析生活中的经济现象，归纳网络经济的发展要义，总结营销经济的发展优势，倡导可持续的消费观念……

最有人情味的经济学，最诚实的经济理念！

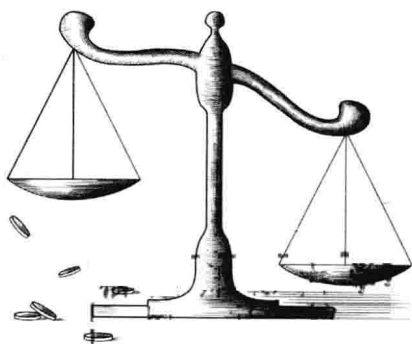
重庆出版集团  重庆出版社

 果壳文化传播公司

北大

王平辉◎编著

经济课精义



重庆出版集团  重庆出版社
 果壳文化传播公司

图书在版编目(CIP)数据

北大经济课精义 / 王平辉编著. — 重庆: 重庆出版社, 2014. 5
ISBN 978-7-229-07863-8

I. ①北… II. ①王… III. ①经济管理—通俗读物 IV. ①F2-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第079283号

北大经济课精义
BEIDA JINGJIKE JINGYI
王平辉 编著

出版人: 罗小卫
责任编辑: 周北川 杨秀英
责任校对: 李小君
装帧设计: 一线文化·赵景宜

 重庆出版集团 出版  果壳文化传播公司 出品
重庆出版社

重庆长江二路205号 邮政编码: 400016 <http://www.cqph.com>

重庆市国丰印务有限公司印刷

重庆出版集团图书发行有限公司发行

E-MAIL: fxchu@cqph.com 邮购电话: 023-68809452

 重庆出版社天猫旗舰店
cqpbs.tmall.com

全国新华书店经销

开本: 710mm×1000mm 1/16 印张: 17.5 字数: 202千

2014年5月第1版 2014年5月第1次印刷

ISBN 978-7-229-07863-8

定价: 29.80元

如有印装质量问题, 请向本集团图书发行有限公司调换: 023-68706683

版权所有 侵权必究

前 言

北京大学是无数学子梦想开始的地方，也是积聚了无数前人智慧和心血的理想之地。“1520年以来，全世界只有85个机构存活至今，其中50家是大学。大学依靠梦想、希望生存下去——这就是大学的历史。”美国哥伦比亚大学校长L.C.柏林格曾说过这样一句话。作为中国最著名的学府之一，北京大学向学子们传播的也正是一代代人的知识、思想、梦想和希望。北大经济学院是学生社团中最为活跃的院系之一，学生们除了进行紧张而有序的课堂学习之外，也非常注重组织领导、人际关系处理、经济投资等方面能力的培养，他们扎实的经济学学识和优秀的个人能力得到了社会各界的广泛认可，当然他们中的不少人也在经济领域取得了有目共睹的非凡成就。

北大人在经济领域的成就让人赞叹，北大经济学在百年的历史长河中的发展历程和贡献也值得我们探讨和思考。回顾北大经济学的历史，至少可以追溯到二十世纪初期，当时，在西学东进的“新文化运动”中，北大也顺势设立了“商学科”。之后随着经济的不断发展，社会的不断进步，在无数北大经济学学者和教授的不懈努力之下，曾经的“商学科”

和此后的北大经济学院一方面充分汲取了西方经济学的思想与方法，另一方面也不忘结合中国经济的发展现状，将理论与实践相结合，创建了具有中国特色的经济理论体系和构架，也为中国经济理论的发展作出了很大的贡献，同时还为我们解决生活和工作中遇到的经济学难题提供了解决的方法和指明了方向。北大以其悠久的学术传统和深远的历史渊源赢得了人们的广泛赞誉，其盛名之隆，在国内几乎没有能出其右者。

经济学家P·斯特里顿曾说过这样一段话：“我们决不应迷失经济发展的最终目的，那就是以人为本，提高他们的生活条件，扩大他们的选择余地……如果在经济增长（通过人均收入来衡量）与人类发展（以人的寿命、文化或者成功比如自尊来反映，但不易度量）之间存在着紧密的联系，那么这两者之间的统一是有益的。”经济学不应该仅仅是存在于书面上的冰冷的词汇，而是应该能够被我们每个人接触和感知，并且在生活、婚姻、家庭、投资、管理等方面与我们密切相关。

而北大经济学则充分实践了“以人为本”的经济学理论，它强调经济与我们普通人之间的双向交流，倡导人与经济融为一体。北大经济学还用简单明了的语言向我们揭示了经济学中一些晦涩难懂的理论、方法和原则，深入浅出地带领我们透过经济学的现象看到本质，既通俗易懂，又严谨实用。现在我们摘取其中具有代表意义的经典理论编撰成书，以简明易懂的语言和真实的经济学案例来启发读者理解那些重要的经济学理论和思想。

本书具体从国民经济、投资经济、管理经济、营销经济、网络经济、职场经济、消费经济、生活经济这几个方面分别阐述了北大的经济学理论和思想，期待从经济学的角度给读者提供一定的帮助，使读者能够更

好地提高工作效率、拓展事业、进行金融投资、处理生活中的恋爱关系等。

因个人水平所限，本书不免存在疏漏或者错误，期望读者批评指正，以便本书再版时，我们能及时作出修正。

目录

第一课 国民经济——政府的调节作用 / 1

政策引导经济：货币政策的影响 /3

财政支出：百年大计，教育为本 /9

社会保障制度：穷人的“保护伞” /13

嘿！该交税了 /20

如何看待计划生育政策 /28

第二课 投资经济——专业领域，钱并不好赚 / 35

你不理财，财不理你 /37

房地产投资：也来谈谈房价 /44

股票：奔跑在冒险的路上 /49

黄金、期货的投资之道 /57

投资保险真的万无一失吗 /63

艺术品掀起投资新领域 /69

储蓄：最保险的投资方式 /75

第三课 管理经济——使你的管理“经济”化 / 81

怎样做优秀的管理者 /83

管理要以人为本 /87

靠“授权”来“双赢” /93

业绩最大：公平公正的管理方法 /99

第四课 职场经济——将自己的价值最大化 / 105

正确认识自己的价值 /107

勤学不辍，努力提升自己 /112

超强洞察力：潜在的经济 /117

如何降低人生的机会成本 /124

快速提高薪酬待遇就这么办 /130

你还在频繁跳槽吗 /135

第五课 网络经济——足不出户即能网购商品 / 143

网络经济，泡沫或潮流 /145

网络营销：再不创新你就 Out 了 /150

网络推广不是简单地吆喝 /156

今天你网购了吗 /162

网络支付方式也需与时俱进 /168

第六课 营销经济——让你的产品红遍千家万户 / 173

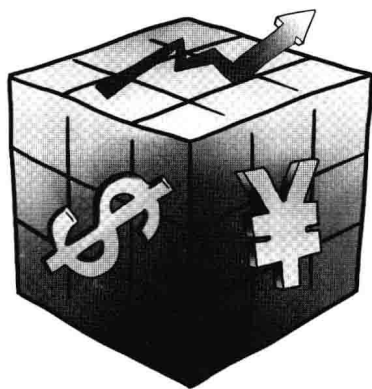
- 如何抓住消费者的“心” /175
- 市场越萧条越营销 /183
- 品牌，永远的王牌 /187
- 广告：就是要毛遂自荐 /194
- 不要忽视价格战 /200
- 给“上帝”足够的“利诱” /208
- 售后服务：潜在的销售源 /214

第七课 消费经济——你的消费合理吗 / 219

- 女性消费心理知多少 /221
- 如何看待信用卡超前消费 /226
- 说说炫耀性消费 /230
- 远离情绪性消费 /236
- 窥视不同人群的购买心理 /241

第八课 生活中的经济——经济无处不在 / 245

- 唉！今天菜价又上涨了 /247
- 你幸福了吗 /253
- 没有经济基础的婚恋，你相信吗 /259
- 旅游：用小代价换取大幸福 /265



第一课

国民经济——政府的调节作用

政策引导经济：货币政策的影响·

财政支出：百年大计，教育为本·

社会保障制度：穷人的“保护伞”·

嘿！该交税了·

如何看待计划生育政策·

日本福岛发生核泄漏事件之后，有人传出“吃碘盐能防核辐射”的谣言，于是中国大部分地区都发生了“抢盐事件”，碘盐的价格在短时间内被哄抬。面对“抢盐”风波，中国政府立即作出反应，严厉打击了恶意囤积、故意抬高盐价的现象。近年来房价持续走高，对房地产行业以及人们的生活造成了很大的影响，为此政府出台相关政策抑制房市过热的现象……这些都是政府宏观调控经济的表现。

北大教授刘伟认为，中国经济深化改革的路径之一是进一步加强中央与地方财政改革、政府公共财政改革及国有企业改革。

实际上不管是货币政策还是财政政策，它们都属于国家干预经济的一种手段。我国实行的是市场经济，但是市场也有薄弱环节，而政府对经济的干预则是为了保证国民经济的持续、稳定发展，使我国的经济结构更加合理化。

政策引导经济：货币政策的影响

经济出现问题是总需求与总供给失衡造成的。总需求超过总供给，流动性过剩，出现通货膨胀问题，实际收入下降；总供给超过总需求，流动性不足，购买力不足，通货紧缩，经济萧条，出现失业问题。由于当前经济失衡的复杂性，稳中求进是当前经济政策基调，实现不同宏观经济目标的均衡。积极的财政政策，但力度减弱；稳健的货币政策，紧缩方向不变，但不会太快。

——刘伟（北大经济学教授、博士生导师）

我们都知道，最理想的社会供求状况是：产品的总供给等于产品的总需求，资本的总供给等于资本的总需求，劳动的总供给等于劳动的总需求。可是，这在现实经济生活中是很难实现的。

市场经济在价值规律等各种自然力量的作用下会产生一定的弊端，这也是市场经济自身的弱点，任其自由发展也可能会导致严重的后果。

曾经有这样一则新闻：某一时期市场上的西瓜紧缺，于是瓜农都一窝蜂地大量种西瓜，结果造成西瓜过剩。当时，有不少人议论这件事，有人为这种现象忧心，也有人为瓜农叫苦。然而，不久之后国家就出台



了一系列政策，针对西瓜过剩的状况进行市场调节，因此瓜农的利益才得到了保证。

这个例子就是政府宏观引导经济的体现。市场自身的自发性、盲目性、滞后性等弱点倘若得不到有效的制约，经济就很难得到持续稳定的发展。而政府的宏观调节，不仅体现了政府对人民生活现状的重视，也是政府职能的体现。

从某种程度上说，政府的调节作用就是为经济的稳定发展而服务的。在一定时期内，政府通过一些货币政策、财政政策等对市场经济进行调节，从而引导经济的发展方向。这也是一个国家经济发展必不可少的环节之一。

经济跟着政治决策走，这是很多国家的发展战略，并不是中国的专利。比如美国发展汽车工业的时候，政府出台很多优惠政策、扶持政策，以确保汽车工业得以迅速、稳定地发展。而中国的产业扶持政策也涉及到很多行业。政府对一些产业的鼓励支持，是为了顺应某一经济领域的发展需要，尤其是对新兴行业的扶持政策，它鼓励企业创新和拥有自己的核心技术，对市场而言是非常有利的。

在我国，政策引导经济发展的例子很多，政府作为一只有形的手，对市场经济进行宏观调控有其必要性。据悉，在十八大召开之后，宏观经济政策开始备受人们关注，尤其是货币政策。许多专家认为，目前实施稳健的货币政策，有利于实现经济的良性发展。同时，还要积极实施有益的财政政策，并协调配合其他各项政策，这样才能对经济的发展发挥更大的作用。

近年来，货币政策总体上相对宽松。在这种情况下，信贷投放稳定增长的同时，社会融资总规模也增长迅猛，这反映出整体社会资金供给充裕。而货币余额的数目则能反映出该如何完善金融宏观调控，平衡政策目标。因此在保持经济和物价水平基本稳定的同时，把短期宏观调控和中长期经济结构调整结合起来，才是重中之重。

2008年，关于各地楼市价格跳水的新闻，很多媒体都有报道，针对这种情况，北京大学徐滇庆教授曾发表意见，他认为楼市下跌的消息都是不真实的，由于中央从紧的货币政策影响到了部分房地产开发商的利益，所以他们制造出这样的假消息。他还说，流动性过剩是金融结构出了问题，虽然中央已经在调整，但短期内难有明显的效果。由于金融结构的调整并非一件容易的事情，房价上涨很大程度上与金融结构的调整是同步的，所以房价在相当长的一段时期内很可能还要上涨。

从近几年的事实可以看出，虽然房价稍有波动，但是总体上的趋势还是上涨的。有人对民间房地产市场投资做了分析研究，研究表明，由于政策限制的存在，住宅的投资需求将会减少，用于自住的购宅者将成为主流。目前我国城镇化率还处于中等偏下水平，发展潜力巨大，在推进城镇化等方面，如果有相关政策出台，将会对房地产市场走势产生很大的影响。因此，商业地产投资将成为未来民间投资关注的重点。

1996年至2002年，我国银行已经经历了8次降息，2012年6月和7月银行共降息两次。每一次降息都在一定时期内对国民经济产生了很大的影响，尤其是对房地产行业。实际上，自2000年以来，房价就持续



上涨，房地产投资一度掀起了一股热潮。随后的几年间政府先后出台了一系列抑制房价的政策，在众多的措施中，利率政策一直被认为是成效明显的政策之一，而且也被人们广泛认知。那么，利率变动能对市场调控产生多大的影响呢？

1. 对经济的影响

居民的总消费和总储蓄相加，就是居民收入的总和。在总收入一定的情况下，储蓄的多少是由消费水平决定的。当利率上涨时，普通消费者会尽量减少除生活必需品外的开支，把多余的钱财存在银行里，赚取额外利率。这种情况长期发展，就会影响消费者消费的积极性，从而阻碍国民经济的发展。对于投资商来说，贷款利率上涨，投资成本就会增加，面对把钱都存在银行里的消费者，他们的投资积极性会受到严重打击，从而造成供过于求的局面，而供求不平衡的矛盾将不利于经济的良性发展。

2. 对资金供求的影响

我们知道，利率是调节经济的一种重要手段，而这种调节作用主要表现在对资金总供给和总需求的影响上。当利率提高时，贷款者的成本增大，其负担也会加重，所以他们会想办法节制贷款数额。这时，资金的总需求量就减少了。而对于存款者来说，存款利率上调，存款人就能从银行得到更多的利率，他们就更愿意将多余的资金存入银行，这时，资金的总供应量就增加了。当利率下降时，情况则刚好相反。正是由于这种相互影响和制约的关系，利率的调整才能对资金供求关系产生作用。

3. 对房地产行业的影响

2003年，全国累计完成房地产开发投资同比增长将近30%，房地产到位资金增长将近38%，增幅比上年增加了7点多个百分点。而全国商品房的平均销售价格同比的涨幅也很大，房地产市场过热的迹象已经显露出来。鉴于这种情况，2003年国家开始出台抑制过热投资、平抑房价的宏观调控政策。

我们来看一下调整存贷款利率对房地产行业所能造成的影响。对于开发商来说，贷款利率的降低使其负担的成本降低了，而投资成本的降低直接关系着房价的下调。对于消费者来说，存款利息降低，使得他们从银行获得的现金回报减少，导致他们不愿再将钱财存在银行里，这时，贷款购房就成为了投资的方式之一。从这个角度来讲，银行降息能够刺激房地产事业的发展。反之，银行利率上调能改变房地产市场过热的投资现状，这种改变主要体现在上调利率必然造成投资商成本增加，成本的增加使得投资商通过抬高房价来弥补过高的成本。这样对于购房者来说，负担就加重了，而贷款利率的上涨，使得他们宁愿把钱存在银行里，也不愿通过高额的贷款来购买房子，以此来达到抑制房市发展的目的。

4. 对股市的影响

如果利率上升，公司的经营成本就会相应地增加，甚至出现筹资困难的现象。这时，公司为了继续经营下去，必然会减小公司的规模，而公司规模减小势必会影响到公司未来的获利情况，这样一来，其股价就会下降。反之，股价就会上升。



5. 对国际收支情况的影响

当一个国家提升本国短期利率时，国外资本流入的成本也要相应提升，可以减少外国资本的流入，从而减少贸易逆差；反之，当一个国家降低本国短期利率时，可以吸引国外资本的流入，减轻贸易顺差。

利率的变动对市场经济的调控起着非常重要的作用，当然它也会带来一些负面的影响，这也正印证了马克思主义哲学的观点：任何事物都是利弊的统一体，它们既有着有利的一面，也有着不利的一面。我们如何趋利避害，使优点发挥更大的作用，这才是最值得思考的问题。

经济的发展离不开政策的引导和调控，我们一定要把握住“看得见的手”带给我们的发展机遇，努力为经济发展作出更大的贡献。