

汇集48个大中城市热销项目
甄选2600张金牌户型图片 户型设计要素齐全随查随用

三优图书工作室 主编

原创户型新锐设计2600例

精品主流户型

MAINSTREAM BOUTIQUE
APARTMENT

 机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

汇集48个大中城市热销项目

甄选2600张金牌户型图片 户型设计要素齐全随查随用

三优图书工作室 主编

原创户型新锐设计2600例

精品主流户型

MAINSTREAM BOUTIQUE
APARTMENT



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

《原创户型新锐设计 2600 例》一套四册，每册约收录经典户型图 700 张，所有户型图均为近几年房地产市场上经典热销户型。户型图均附带尺寸和平面布置图。本册所选的全部为 91 ~ 200m² 的市场主流户型，并按照户型的厅房设计及面积大小再细分为 125 系列悠乐二居，125 系列舒适三居，160 系列悠乐三居，125 系列紧凑四居，160 系列舒适四居，200 系列悠乐四居，160 系列紧凑五居和 200 系列舒适五居。

本套书定位为户型设计参考工具书，主要面向房地产开发企业、建筑设计院所的建筑设计人员，以及建筑院校师生。

图书在版编目 (CIP) 数据

精品主流户型/三优图书工作室主编. —北京: 机械工业出版社, 2014. 2
(原创户型新锐设计 2600 例)
ISBN 978-7-111-45665-0

I. ①精… II. ①三… III. ①住宅-建筑设计-图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 022909 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 闫云霞 责任编辑: 闫云霞 版式设计: 霍永明

责任校对: 卢惠英 封面设计: 张 静 责任印制: 乔 宇

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2014 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

210mm × 280mm · 19.5 印张 · 482 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-45665-0

定价: 58.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服 务 中 心: (010) 88361066 教材网: <http://www.cmpedu.com>

销 售 一 部: (010) 68326294 机工官网: <http://www.cmpbook.com>

销 售 二 部: (010) 88379649 机工官博: <http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线: (010) 88379203 封面无防伪标均为盗版

前 言

老子曾经在他的《道德经》上提到：“凿户牖以为室，当其无，有室之用。故有之以为利，无之以为用。”一语道出了户型的重要性。

住宅的八大使用功能分别为起居、就餐、厨卫、就寝、储藏、工作、学习和休闲。按照空间类别，又可以分为公共空间、私密空间和服务空间三大板块。空间尺度设计和户型创新，都必须处理好人体与空间的关系。

由于住宅的最终使用功能是以居住和生活为主，目前的户型创新也主要是集中在户型结构和空间布局的创新上：小户型复式、住宅单元的可合可分、空间的随意间隔和组合、跃式户型、错层户型、LOFT户型、入户花园、室内花园、多阳台多露台设计，这些户型创新是对传统居住模式的创新，人们的居住方式也在随着住房结构的改变而改变。

本丛书一共4册：《人气小户型》、《精品主流户型》、《热销创新户型》和《经典别墅户型》共2600余例经典户型。每册收录的户型图均为近几年房地产市场上经典热销户型，100%户型图带尺寸，100%户型图带平面图。希望能为户型设计的优化和创新提供一定的参考。

参与本书编写的有高杰、李锦波、唐小辉、彭建军、杨坤国、顾芳恒、刘显根、谢凤梅、刘俊、贺华、朱婷、吴蓉、李叶群、王柳淋、黎晓莹、胡善福。

由于编写水平有限，书中的缺点在所难免，希望读者给予指正。

编 者

2014年3月4日

目录

CONTENTS

前言

第一部分 125系列 悠乐二居 / 1

第二部分 125系列 舒适三居 / 80

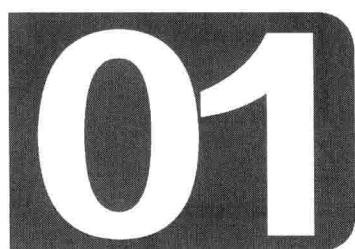
第三部分 125系列 紧凑四居 / 211

第四部分 160系列 悠乐三居 / 221

第五部分 160系列 舒适四居 / 269

第六部分 200系列 悠乐四居 / 289

第七部分 200系列 舒适五居 / 305



PART ONE

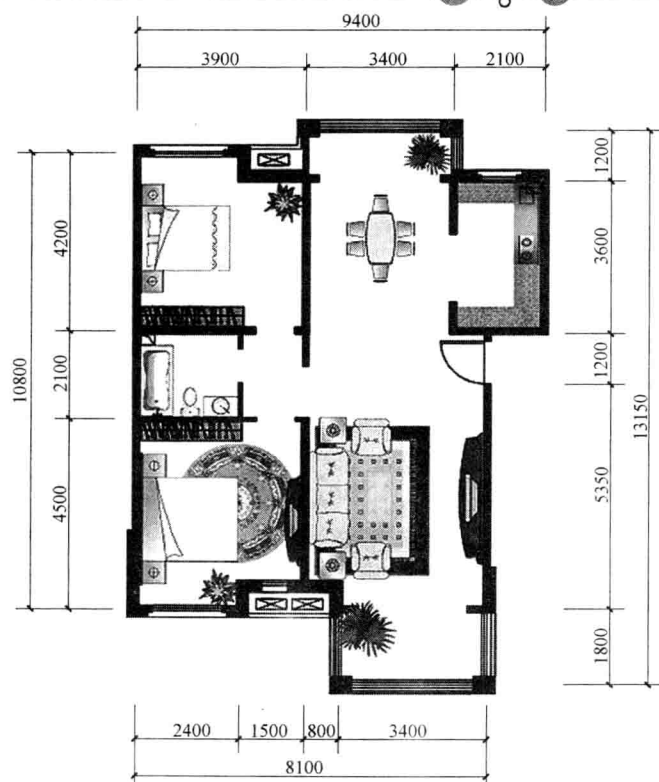
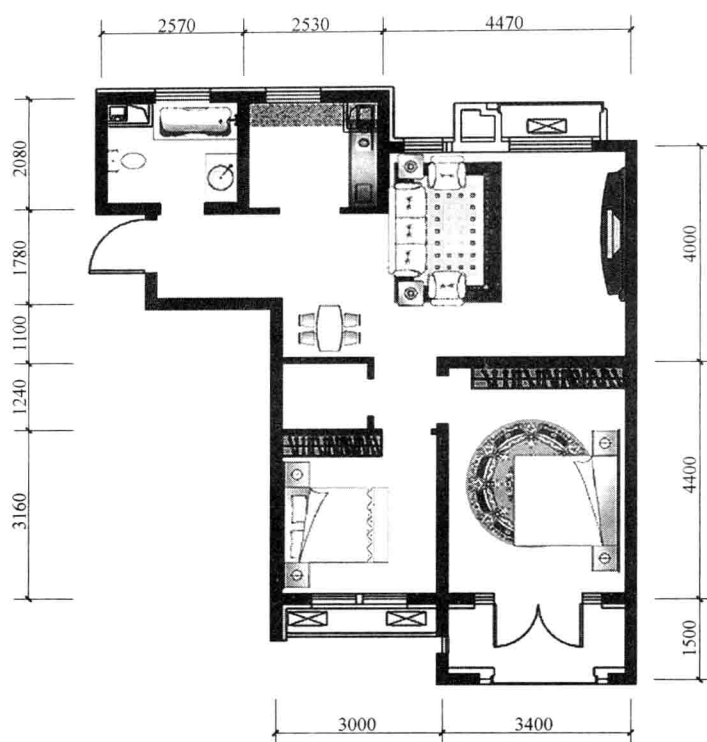
第一部分
125系列 悠乐二居



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	93m ²
套型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 户型紧凑
2. 主卧室大阳台设计



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	107m ²
套型	2室2厅1卫

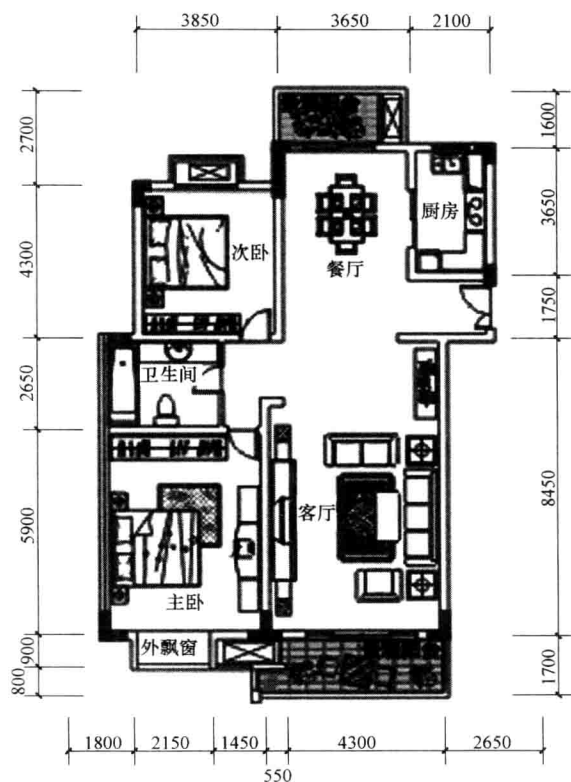
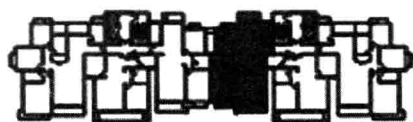
设计师手记

1. 户型方正，分区合理
2. 客厅大阳台设计

建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	131.78m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

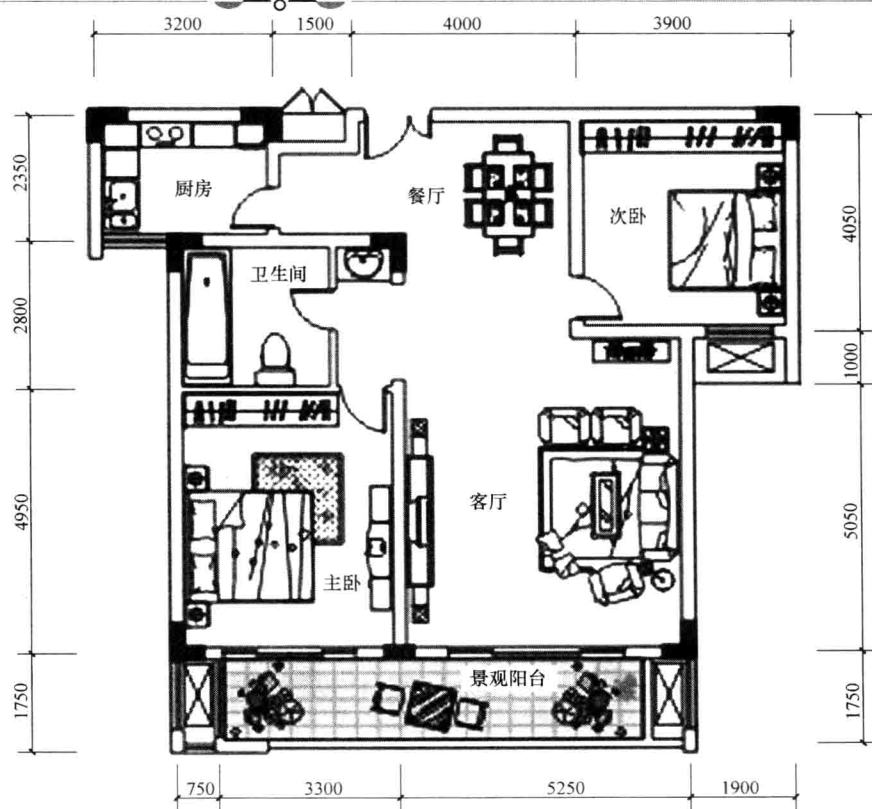
1. 入户设计保证客厅的隐私
2. 全屋动线设计合理，无过道设计，使用率高
3. 南北通透，采光通风好

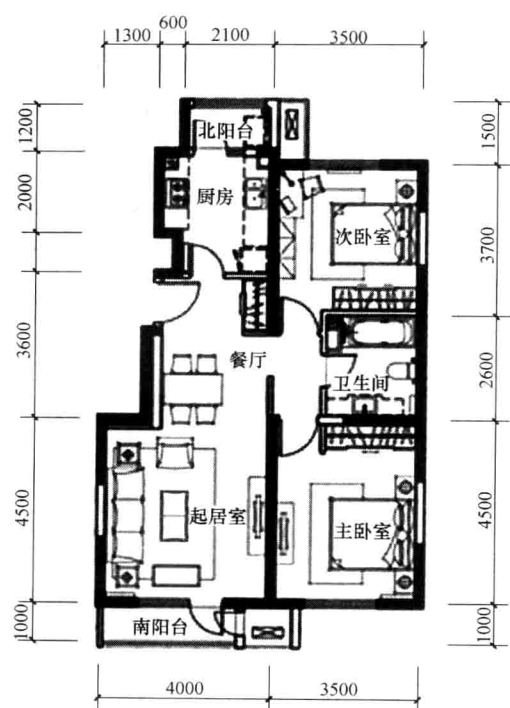


建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	133.31m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 空间结构契合人体行为科学
2. 全屋动线合理，各空间不受干扰，无浪费面积
3. 超大观景阳台，主卧与客厅共享

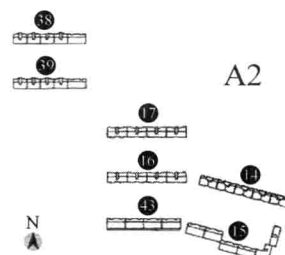




建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	95m ²
套型	2室2厅2卫

设计师手记

1. 南北通透，板楼优势尽显
2. 起居室、餐厅、厨房在一条南北轴线上，室内空气通畅
3. 亦动亦静，分区明确，空间紧凑
4. 大面宽厨房联动北向家政阳台
5. 起居室外接观景阳台，双重空间，联动享受

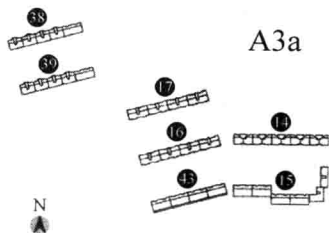


A2

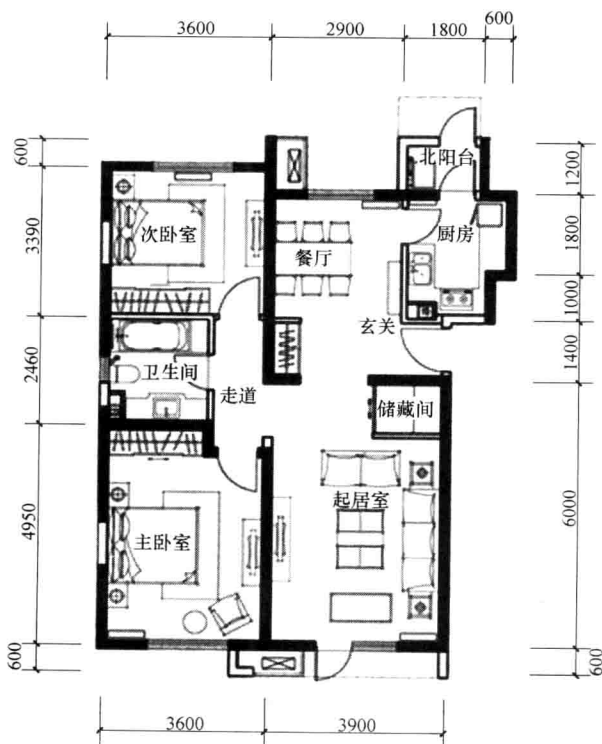
建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	100m ²
套型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 起居室、餐厅位于一条南北轴线上，南北通透
2. 独特的储藏间，完整的收纳体系，环境整洁有序
3. 明厨、明卫，明亮舒适的生活空间
4. 动静分区，布局合理，生活安逸舒适



A3a



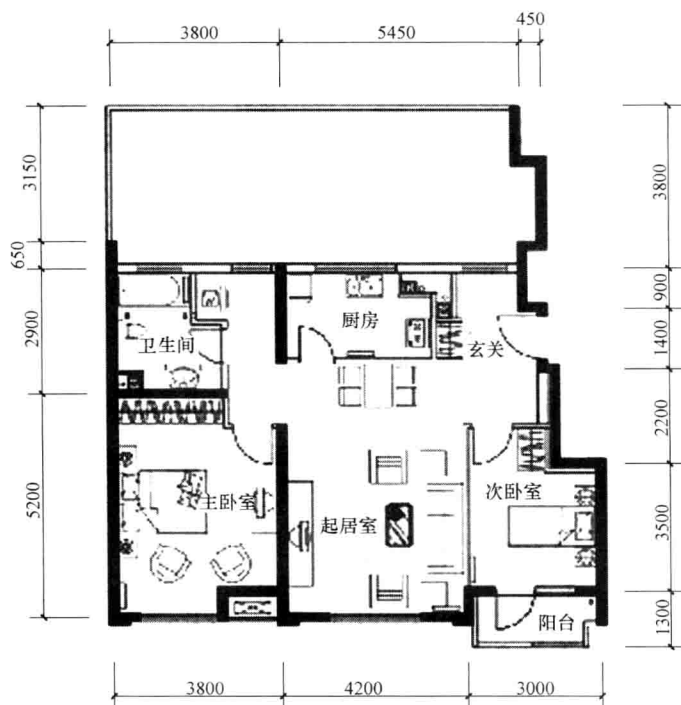
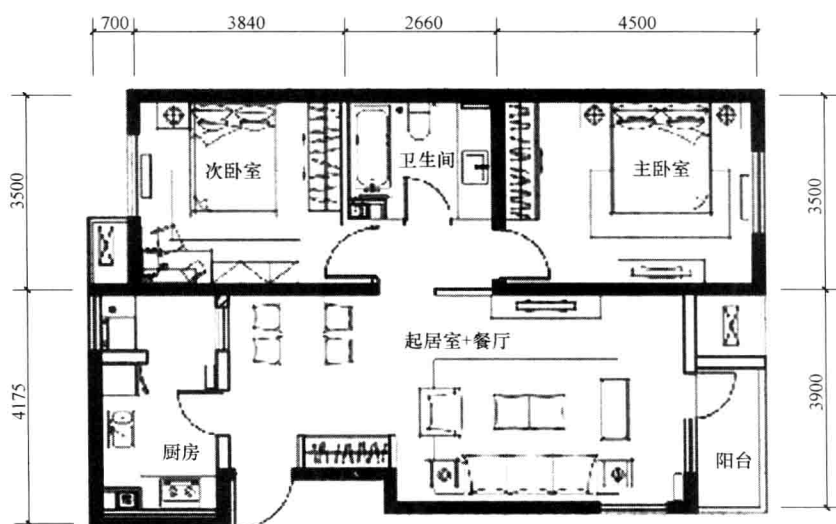
建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	95m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 多面采光，多重阳光享受
2. 起居、餐厅、卧室南北轴线设计，新鲜空气享受不断
3. 起居室外接观景阳台，双重空间，联动享受
4. 卫生间位置设计使生活便利无忧



G2



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	95m ²
套 型	2室2厅1卫

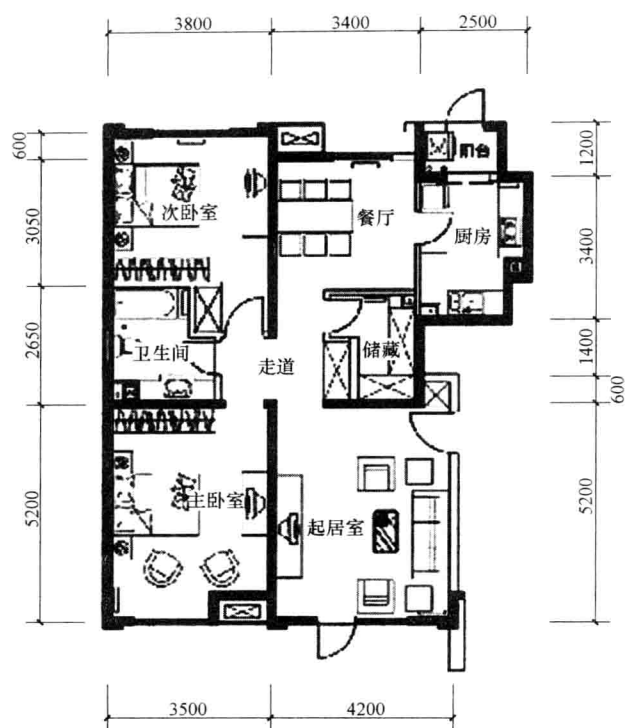
设计师手记

1. 大面宽、短进深，方正格局，生活空间更舒适
2. 南北通透，空间开阔，保证空气流通
3. 主卧、次卧、起居室南向观景轴设计
4. 明厨、明卫，动静分区，干湿分区明确，室内全明阳光空间



S3b

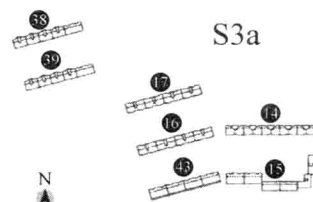




建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	111m ²
套型	2室2厅1卫

设计师手记

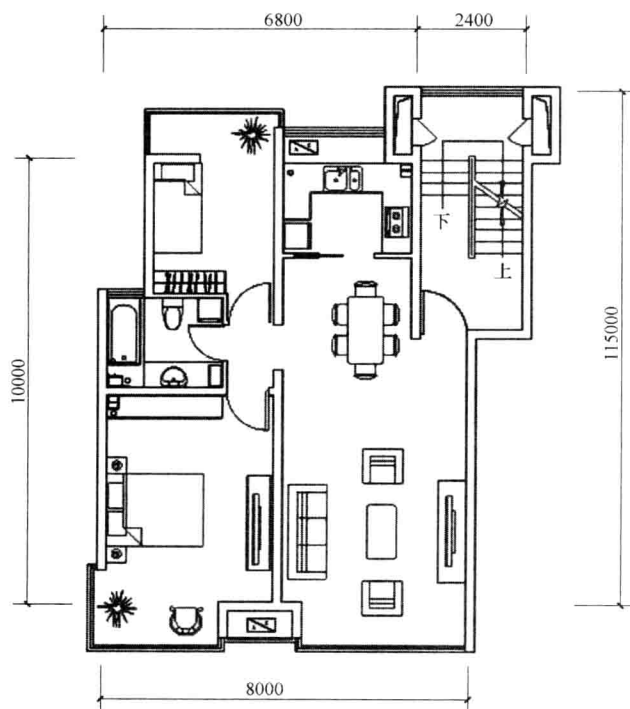
1. 4.2m面宽，主卧和起居室均为南向朝阳
2. 超大储藏间，完整的收纳体系，环境整洁有序
3. 独立餐厅，与厨房相连，大观景外窗，就餐环境高雅
4. 明厨、明卫设计



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	97m ²
套型	2室2厅1卫

设计师手记

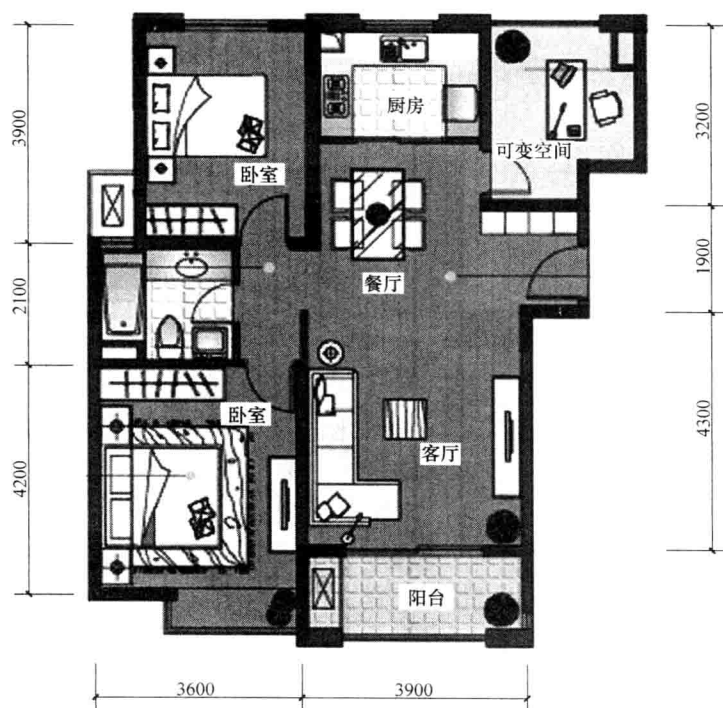
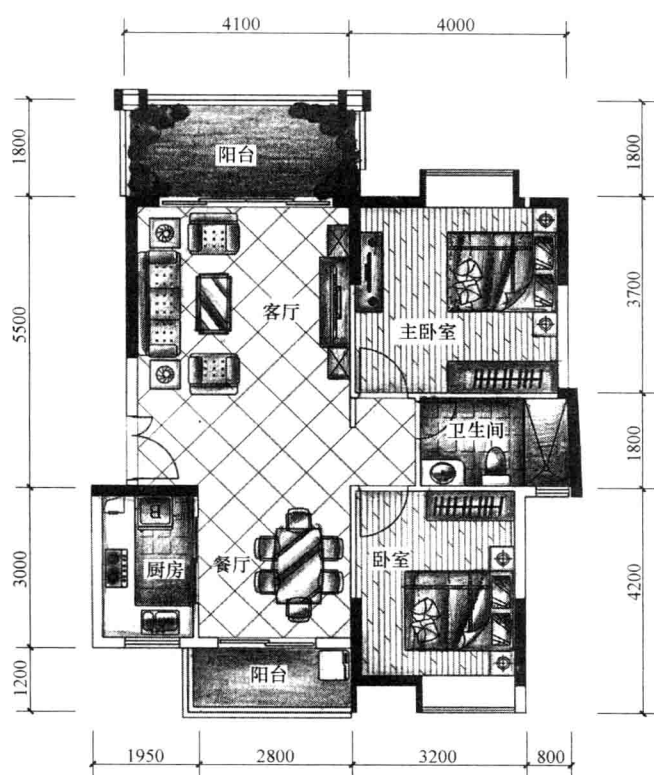
1. 挑高起居室
2. 大观景窗
3. 开放式厨房
4. 南北通透



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	91m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

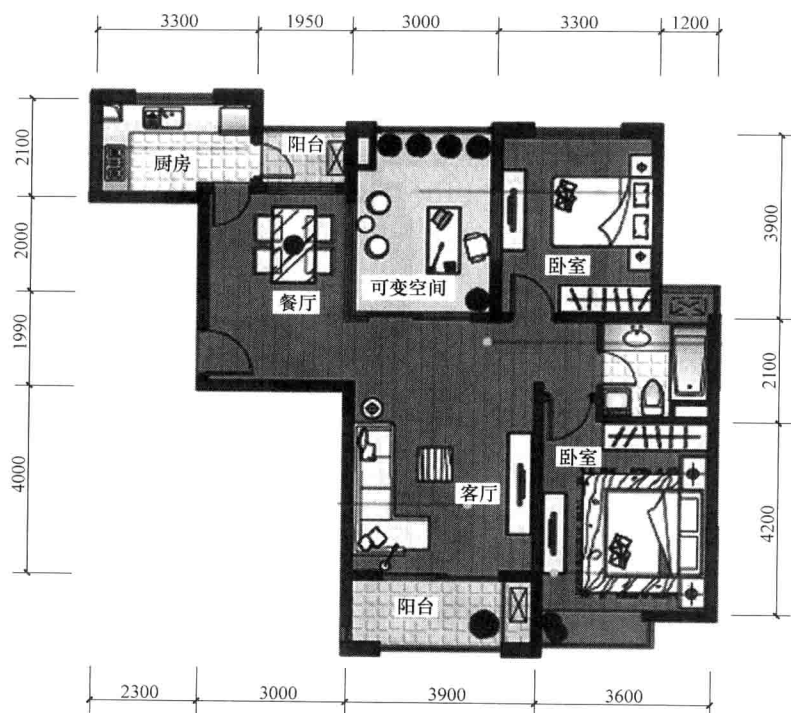
1. 一梯三户板式户型，户型方正实用，南北通透，采光通风俱佳
2. 大开间、宽景大阳台、开敞观景飘窗
3. 南北向大尺度双阳台景观，优越的景观视野和私密性



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	94m ²
套 型	2室2厅1卫+可变空间

设计师手记

1. 户型方正紧凑
2. 可变空间设计，两居变三居
3. 客厅联接阳台



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	106m ²
套 型	2室2厅1卫+可变空间

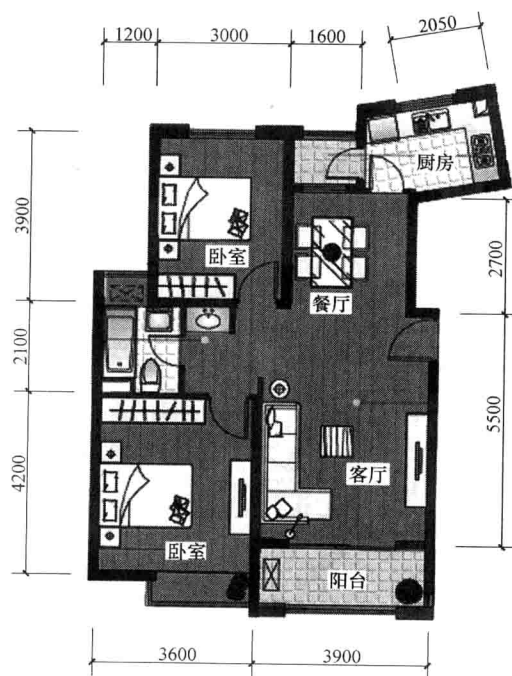
设计师手记

1. 户型紧凑
2. 可变空间设计，两居变三居
3. 客厅联接休闲阳台，厨房联接生活阳台

建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	91m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

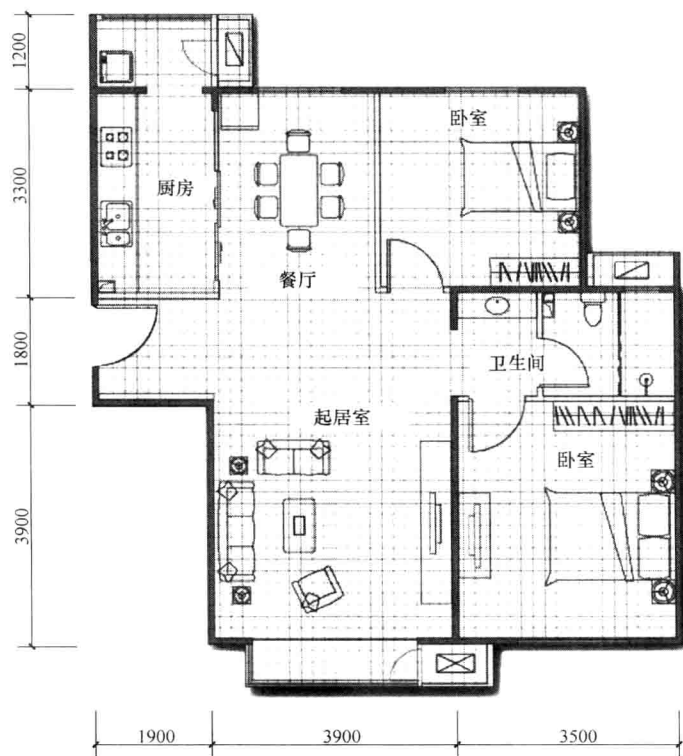
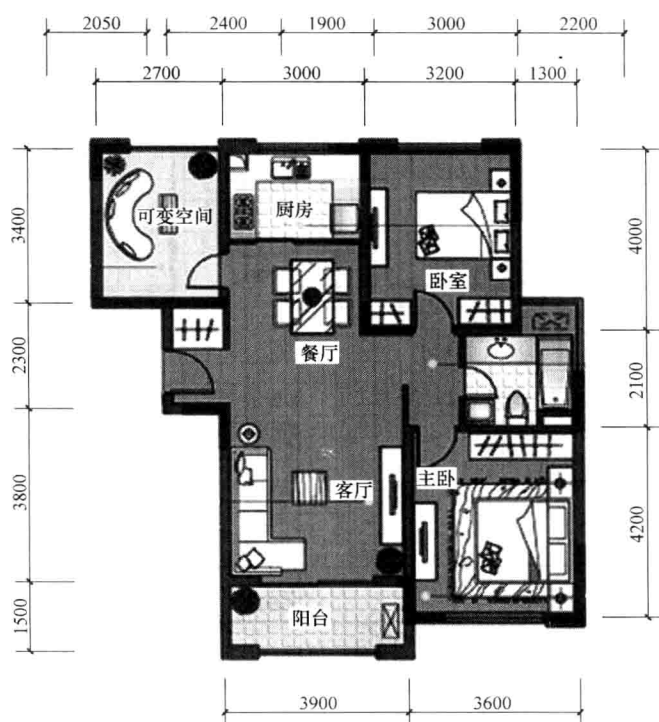
1. 户型紧凑
2. 玄关设计
3. 客厅联接休闲阳台，厨房联接生活阳台
4. 卧室带飘窗设计



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	96m ²
套 型	2室2厅1卫+可变空间

设计师手记

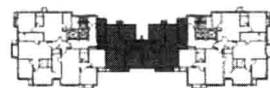
1. 户型紧凑
2. 可变空间设计，两居变三居
3. 客厅连接休闲阳台

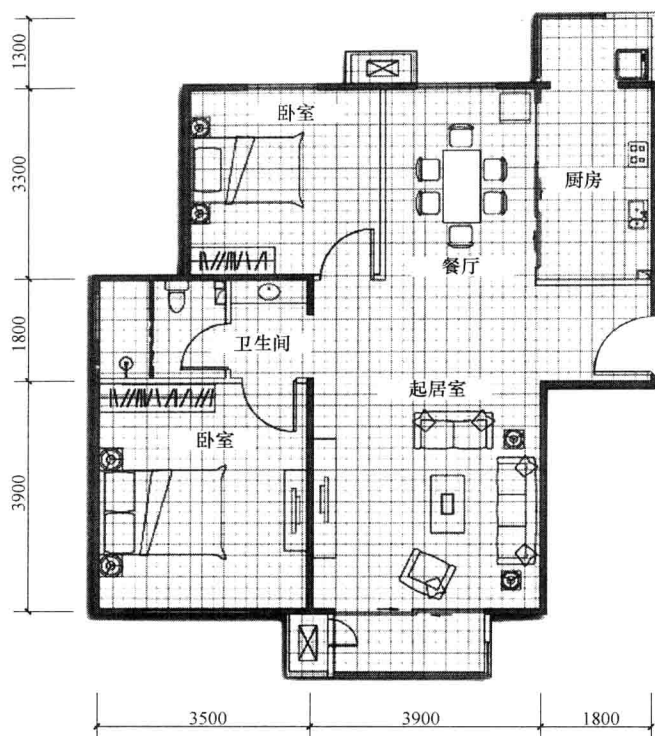


建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	91.56m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 南北通透
2. 厨房带阳台
3. 明卫设计，干湿分区

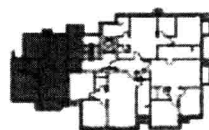




建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	91.94m ²
套型	2室2厅1卫

设计师手记

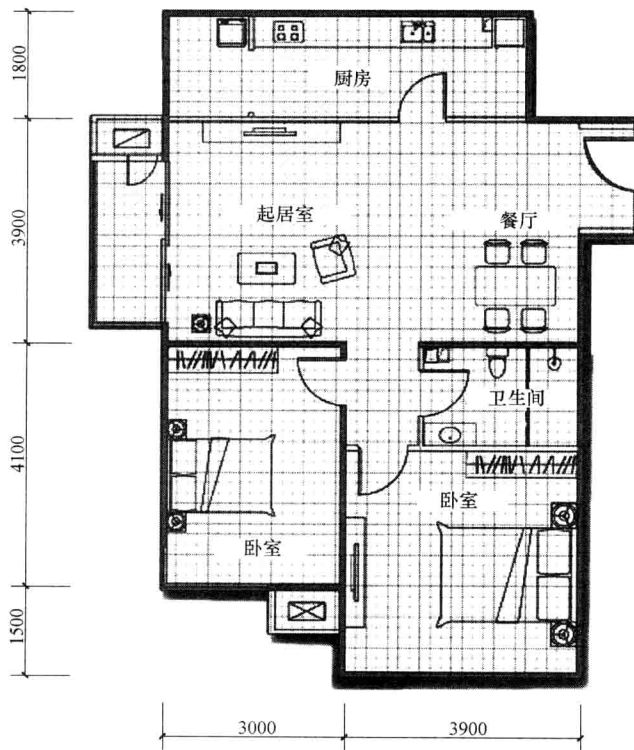
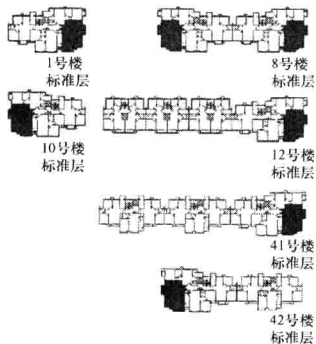
1. 南北通透，超大面宽，独立餐厅
2. 厨房自带阳台
3. 明卫设计，干湿分区



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	91.16m ²
套型	2室2厅1卫

设计师手记

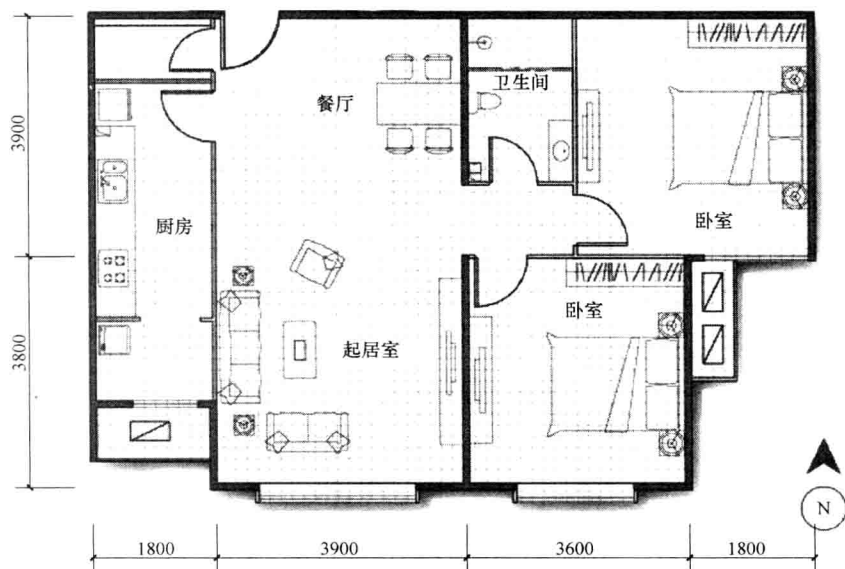
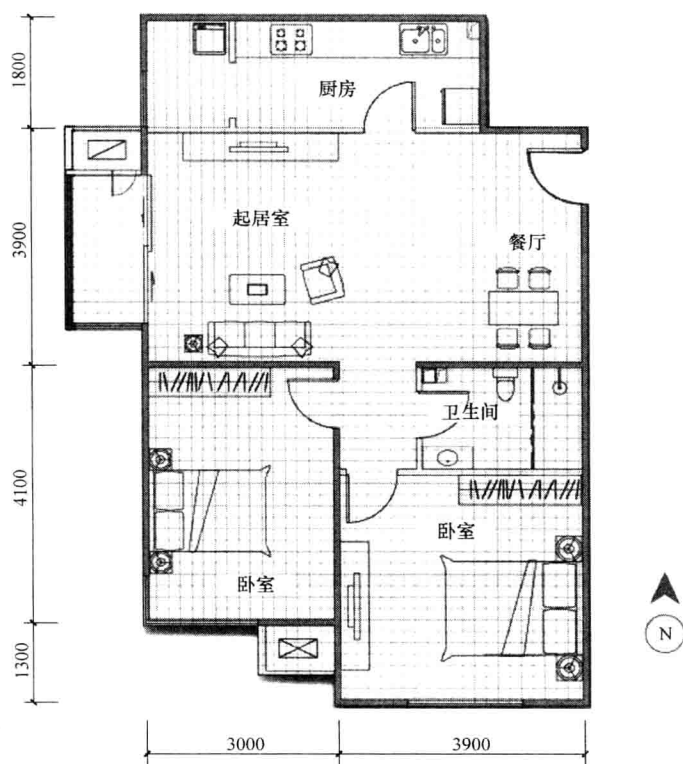
1. 双卧室朝南
2. 动静分区
3. 转角窗
4. 厨房自带阳台



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	91.12m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

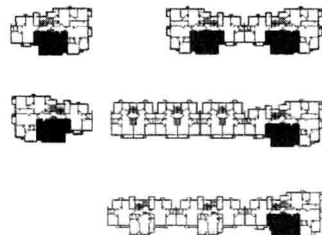
1. 双卧室朝南
2. 动静分区
3. 转角窗
4. 厨房自带阳台

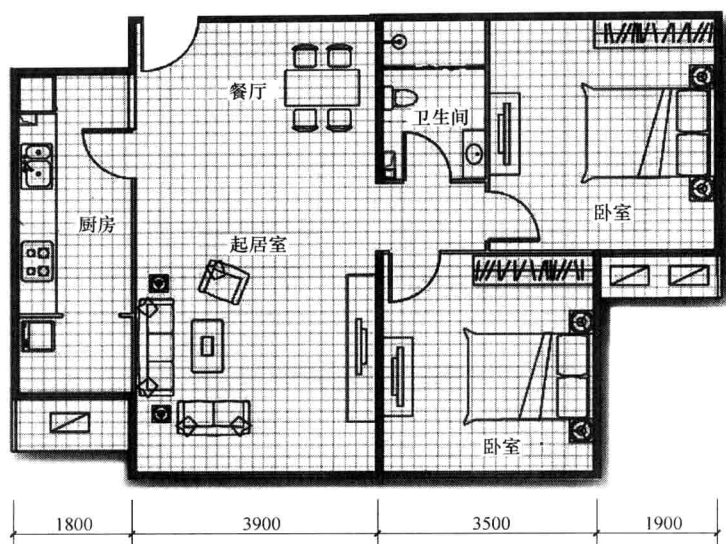


建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	91.79m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 纯朝南两居室
2. 独立储藏室
3. 动静分区
4. 厨房带阳台





建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	90.73m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 纯朝南两居
2. 动静分区
3. 厨房带阳台



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	101.66m ²
套 型	2室2厅1卫

设计师手记

1. 户型方正实用，南北通透
2. 起居室带弧形阳台
3. 主卧室带衣帽间

