

NONGMINGONGWEIQUAN
BIBEIFALÜSHOUCE



农民工维权 必备法律手册

贾华春◎著

- 最全面、最权威的专为农民工服务的法律书籍
- 现实困惑栩栩如生 律师解答精准专业



本书附有全国各地劳动保障监察举报电话及各省、市、自治区法律援助中心联系方式

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

NDXGMSGPNLWFIQLA
BIBEFME'SHDECT

农民工维权 必备法律手册

贾华春◎著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

农民工维权必备法律手册 / 贾华春著. —北京: 中国法制出版社, 2014. 4

ISBN 978 - 7 - 5093 - 5373 - 8

I. ①农… II. ①贾… III. ①农民 - 劳动就业 - 劳动法 - 中国 - 手册 IV. ①D922. 5 - 62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 082519 号

策划编辑: 戴蕊 (dora6322@sina.com)

责任编辑: 高惠娟 (editorghj@163.com)

封面设计: 杨泽江

农民工维权必备法律手册

NONGMINGONG WEIQUAN BIBEI FALÜ SHOUCÉ

著者/贾华春

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2014 年 7 月第 1 版

印张/9.75 字数/221 千

2014 年 7 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 5373 - 8

定价: 22.00 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfs.com>

市场营销部电话: 010 - 66033393

值班电话: 010 - 66026508

传真: 010 - 66031119

编辑部电话: 010 - 66010406

邮购部电话: 010 - 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

前言

作为一名来自农村的军人，因为自幼生于农村、长于农村，笔者对农民工的情况非常熟悉：他们勤奋刻苦，但很少有一技之长；他们热爱生活，但经常被“精明”的企业主欺骗；他们付出了艰辛的劳动，却难以被城市认同。尤其是在法律问题的处理上，他们经常处于被动甚至接近无知的境地：有的因工受伤后却被企业扫地出门；有的外出打工一年，连回家的路费都领不到；有的被企业当作赚钱机器，长期超负荷工作；有的上当受骗后归咎于社会不公，以极端方式走向社会的对立面……凡此种种，无不如针尖刺心、麦芒扎背，令我坐卧不安。至今为止，他们仍在务工创业的征途上艰难跋涉、奋勇前行。

在与驻地政府开展“双拥共建”过程中，我有机会更多更深入地了解了当地农民工面临的实际困难和问题，并积极帮他们想办法解决。他们的问题大多集中在劳动与劳务纠纷、人身与财产纠纷、土地与房产纠纷、合同与债务纠纷等方面。基于此，笔者尝试着把原来解答过的问题整理结集，以帮助更多需要帮助的兄弟姐妹们。为确保本书案例的代表性，笔者从近年来开展法律服务活动中收集

的上千个案例中精挑细选了数百个具有代表性的案例，五易其稿，编写成册，名为《农民工维权必备法律手册》。本书以案例为牵引，以普法为目的，以务工创业人员关注的热点为章节，着眼他们的认知特点，努力把枯燥的法律条文生动化，把逻辑性强的说教形象化。本书极具鲜活性、普遍性、可读性和可操作性，能够使农民工朋友一看就懂、一学就会、一做就管用。为确保引用条文的准确性，笔者利用业余时间到图书馆查资料，向资深的法律职业者请教；先后查阅了300多部（件）法律法规，力争使本书做到句句有出处、事事有依据。

希望本书的出版，能给农民工朋友提供一些帮助。

贾华春

二〇一四年六月

目 录

一、劳动与劳务

1. 单位既不签劳动合同, 还拖欠工资, 又不批准辞职, 该怎么办? 1
2. 矿难死亡赔偿一般适用什么法律? 2
3. 合同期内被无故解雇, 应如何维权? 4
4. 上班期间突发疾病, 能否认定为工伤? 5
5. 见义勇为不幸受伤致残, 是否属于工伤? 应得到哪些赔偿? 6
6. 合同期内辞职, 用人单位能否索要违约金? 7
7. 没有缴纳工伤保险, 发生工伤怎么办? 单位不承认工伤, 应该怎么维权? 8
8. 包工头拖欠工资该怎么办? 9
9. 下班前洗澡时不慎摔伤, 是否算工伤? 11
10. 未成年人外出打工, 是否受法律保护? 11
11. 保姆是否应该与雇主签订劳动合同呢? 13
12. 单位从来不放假, 节假日也上班, 我们该怎么维权? 14
13. 老板用企业生产的产品抵工资, 该怎么办? 15

- 14. 单位与我签订了两次劳动合同, 期满后能否再续签合同呢? 15
- 15. 准备跳槽时, 单位能否要求我在两年内不得从事本职工作? 17
- 16. 病愈后身体较差, 无法从事原工作, 又遭单位辞退, 该怎么办? 18
- 17. 单位不为职工缴纳社会保险, 该怎么办? 19
- 18. 单位自己设立劳务派遣公司, 将我们派遣至原单位原岗位工作, 合法吗? 20
- 19. 提出辞职后, 还能休年休假吗? 23
- 20. “国庆”期间加班, 工资如何计算? 23
- 21. 劳动合同和劳务合同有哪些区别? 25

二、人身与财产

- 1. 家人发生交通事故该怎么办? 27
- 2. 交通事故致人死亡, 受害方可以要求哪些赔偿? 标准是多少? 28
- 3. 发生交通事故后肇事司机逃逸, 怎么办? 30
- 4. 交通肇事者具有赔偿能力但拒绝赔偿, 该怎么办? 31
- 5. 下班回家途中发生交通事故, 能否要求单位和肇事方同时赔偿? 住院期间是否会被解雇? 32
- 6. 楼上掉东西砸伤行人, 该由谁赔偿? 33
- 7. 人身损害赔偿数额不足, 该怎么办? 33
- 8. 建筑工程的承包方员工在施工中受伤, 发包方应负责任吗? 34
- 9. 发生交通事故后, 保险公司赔偿过低, 怎么办? 35
- 10. 高龄农民有没有误工费? 伤残赔偿金怎么计算? 36
- 11. 已经了结的人身损害案件, 当事人还能再次向法院起诉索赔吗? 37

12. 小孩子们在嬉戏打闹中受伤, 该怎么办?	38
13. 在饭店就餐时摔伤, 该怎么办?	39
14. 打工受伤, 公司拖延赔偿, 该怎么办?	39
15. 儿子犯罪致人损害, 能否要求父亲代为民事赔偿?	40
16. 借用别人的机动车, 发生交通事故后无力赔偿, 该怎么办?	41
17. 正常行车时撞倒违章行人, 还要承担赔偿责任吗?	42
18. 赔偿费用花完以后, 还能要求对方追加吗?	43
19. 发生交通事故后该怎么办?	44
20. 主动帮助邻居干活, 意外受伤该怎么办?	45
21. 在免费停车场停车, 车辆受损后应找谁索赔?	46
22. 在医院看病时被医生误诊, 能否获得赔偿?	47
23. 发生医疗纠纷, 应该怎么处理?	47
24. 放鞭炮致人受伤, 该怎么办?	49
25. 村委会修路致人受伤, 是否应该承担赔偿责任?	50
26. 被人打成轻伤, 对方少赔医药费, 该怎么办?	50
27. 开发商安装的玻璃门致人损害, 应该怎么办?	51
28. 被人在网上辱骂怎么办?	52
29. 外包的出租车发生车祸, 原车主是否需要承担赔偿责任?	53
30. 轻微伤和轻伤, 在法律上是如何界定的?	54
31. 职务行为致人损害, 是否构成犯罪? 司法机关会怎么处理?	55
32. 在饭店吃饭, 丢失财物怎么办?	56
33. 免费乘车被别人打伤, 公交公司是否担责?	57
34. 小孩在幼儿园受伤, 应该由谁赔偿?	57
35. 被别人养的宠物狗咬伤, 对方不予赔偿, 怎么办?	58

36. 火车撞死人是“白撞”吗? 59
37. 打伤人后外出避“风头”，过一段时间就没事了吗? 61
38. 未出生的胎儿享有继承权吗? 62
39. 在个体诊所看病发生意外，是否构成医疗事故？应如何
 何处理? 63
40. 发生医疗事故后，受害人可以得到哪些赔偿? 65
41. 获得保险公司理赔后，还能否再要求肇事者赔偿? 67
42. 饮酒者醉酒死亡，陪酒者要承担责任吗? 68
43. 路边的树枝砸伤行人，应该找谁赔偿? 69
44. 享受固定年薪制的职工，受伤后能否要求对方赔偿误工费? 70
45. 司机在车外受伤，能否向保险公司索赔? 71
46. “私房钱”属于个人财产吗? 72
47. 死亡赔偿金和抚恤金如何分配? 73
48. 能在事后再要求交警处理交通事故吗? 74
49. 保姆行窃后失踪，雇主能否要求家政公司赔偿? 75
50. 婚前购买QQ号码送给对方，离婚时能否作为共同财产
 分割? 76

三、土地与房产

1. 租房两年未签合同，房主中途反悔，可以索赔吗? 79
2. 买来的宅基地能建房吗? 80
3. 邻居侵占我家责任田怎么办? 81
4. 购房的实际出资人与产权人不一致，出现纠纷该如何处理? 82
5. 购房时，交房的格局与设计图纸不一致该怎么办? 83

6. 新一届村委会不履行我家属与上届村委会签订的土地承包合同怎么办?	83
7. 商品房漏水怎么办?	84
8. 土地和住房被征用, 应得到哪些补偿?	85
9. 签订购房合同后, 可否更改购房人的名字?	86
10. 开发商没有交房, 该不该交取暖费?	87
11. 多高的楼房应该安装电梯呢?	88
12. 如何判断新买的商品房质量是否达标?	88
13. 老家修高速公路将我家房屋震成危房, 该怎么办?	89
14. 交房时需要交哪些费用? 如果开发商收费过高该怎么办?	90
15. 交出去的承包地能否再要回来?	91
16. 售楼广告与实际情况不一致, 能找开发商索赔吗?	92
17. 不满物业公司的服务, 应向哪个法院起诉?	93
18. 开发商拖延交房, 应该怎么办?	94
19. 与他人合伙买的房子, 未经对方同意, 能否转卖他人?	94
20. 签订购房协议后, 对方反悔怎么办?	95
21. 在城里买房后迁户, 父母去世后能否继承村里的祖宅?	96
22. 购房的实际面积比合同约定的面积少, 应该怎么办?	97
23. 房贷未还完, 离婚时房产如何过户?	98
24. 以欺骗方式签订的房屋租赁合同是否有效?	99
25. 夫妻一方是否有权独自处理共同房产?	100
26. 什么是逾期交房? 整改阶段是否属于逾期交房? 开发商逾期交房应承担哪些责任?	101
27. 购房后未及时过户, 发生纠纷该怎么办?	102

28. 邻居建房影响我家排水和通行, 该怎么办? 103
29. 半年前购买的期房, 现在连地基都没打好, 该怎么办? 103
30. 房屋的实际成交价与市场评估价不一致, 过户时该如何
 计税? 104
31. 买卖房屋需要缴纳哪些税费? 105
32. 房地产公司“一房两卖”, 该如何维权? 106
33. 预付给开发商的房款能否要回来? 107
34. 农村责任田能否买卖? 108
35. 责任田能转包给别人代耕吗? 109
36. 对房屋征收补偿标准不服, 政府能否强拆? 110
37. 为节省过户费, 购买的二手房可否暂不过户? 111
38. 出租自家的住房也要缴税吗? 112
39. 楼下邻居将住宅楼改成酒吧, 严重扰民, 该怎么办? 112
40. 农村宅基地能否卖给城里人? 114
41. 有判决书能单方办理房产过户手续吗? 114
42. 民用住宅改为商业用房, 拆迁时如何补偿? 115
43. 村里的土地补偿费能要求公开吗? 116
44. 租期届满, 租户能要求房东补偿部分装修费用吗? 117

四、婚恋与家庭

1. 单位分配的经济适用住房能否在离婚时转卖? 119
2. 离婚时, 男方能否要回婚前给女方家的彩礼? 120
3. 女方怀孕期间, 男方在什么情况下才可以提出离婚? 121
4. 不能生育, 能否收养弟弟的小孩? 需要办理哪些手续? 121

5. 请求法院离婚判决, 如何才能证明夫妻双方感情确已破裂? ...	123
6. 因工作原因两年没有回家, 是否符合离婚条件?	124
7. 退婚时, 原来送给对方的彩礼和购买衣物、首饰的钱能否 要回来?	124
8. 夫妻共同财产包括哪些? 婚后一方获得的赠与算吗?	125
9. 离婚时能否提出索要精神损失费? 分居两年从何时起算?	126
10. 夫妻离婚时, 能否干涉对方的生育权?	127
11. 夫妻离婚时, 法院如何判决孩子的归属问题?	127
12. 老婆与单位领导长期通奸, 能否以他们的对话录音作为 证据向法院起诉?	128
13. 离婚后一方拒付抚养费, 另一方可以拒绝其探望小孩吗? ...	129
14. 爷爷奶奶应该由哪些人赡养? 对方不履行赡养义务怎么办?	130
15. 与女友合伙买房, 分手时如何分割?	131
16. 婚前合资购买的房子, 离婚时如何分割?	132
17. 离婚时, 没有房产证的房子如何处理?	132
18. 婚后买房, 房产证上只有一人的名字, 这属于夫妻共同 财产吗?	133
19. 婚后买房, 一方支付房款, 但房产证上写的是另一方的 名字, 离婚时怎么办?	134
20. 对方家族有精神病史, 能与其离婚吗?	135
21. 离婚时一次性支付孩子抚养费, 是否以后就可以不再承 担抚养义务?	136
22. 恋爱期间给对方买的东西, 分手时能否要回来?	137
23. 协议离婚要办理哪些手续?	138

24. 夫妻共同财产和个人财产法律是怎么规定的? 138
25. 夫妻离婚后, 不要孩子的一方该怎么承担抚养费? 140
26. 婚后由一方父母出资购买房屋, 离婚时另一方是否有权
参与分割? 141
27. 一方有外遇, 离婚时共同财产和债务如何分割与承担? 142
28. 婚前找对方父母借钱买房, 婚后取得房产证, 离婚时怎
么处理? 143
29. 协议离婚与诉讼离婚哪个效力高? 离婚协议中的条款有
法律效力吗? 144
30. 离婚时, 过错方能与无过错方平分家产吗? 145
31. 夫妻离婚时, 有什么办法让不满周岁的孩子归男方抚养? ... 145
32. 婚姻存续期间的借款, 离婚时怎么偿还? 146
33. 一方下落不明, 如何办理离婚手续? 147
34. 双方未婚同居, 是否属于事实婚姻? 二人分手时财产
怎么分割? 148
35. 一方在婚前支付首付按揭购房, 婚后共同还贷, 离婚时
法院将如何分割财产? 149
36. 一方在未离婚的情况下与别人同居生子, 属于什么性质?
在法律上应承担什么责任? 150
37. 独生子去世后, 儿媳对公婆是否有赡养义务和财产继承权? 151
38. 夫妻一方意外身亡, 所购的房产应如何继承? 152
39. 父亲再婚后去世, 财产继承问题怎么处理? 152
40. 在没有遗嘱的情况下, 遗产该怎么分割? 153

五、劳保与待遇

1. 用人单位解除劳动合同后, 劳动者可否申请经济补偿?	155
2. 与用人单位签订劳动合同要注意哪些问题?	156
3. 女职工在哺乳期内被单位辞退, 能否获得加倍赔偿?	158
4. 单位要在合同期内辞退我, 该怎么办?	159
5. 单位可以在试用期内随意辞退员工吗?	160
6. 没签劳动合同, 在试用期内被辞退, 能否索要双倍工资赔偿?	161
7. 到企业实习, 能享受哪些待遇?	162
8. 超龄务工人员能否被认定为工伤?	163
9. 退休人员受伤后, 能否获赔误工费?	164
10. 打工者能申请公租房吗?	165
11. 保险公司故意曲解合同条款拒绝理赔, 该怎么办?	166
12. 医疗期满无法工作, 单位是否应给予经济补偿?	167
13. 下班途中顺便接孩子而受伤, 能否算工伤?	169
14. 提出辞职还能休年休假吗?	169
15. 签订了无固定期限的劳动合同, 单位还能解雇我吗?	170
16. 单位破产后是否应该给员工补偿?	172
17. 超过参加养老保险的年龄, 又被单位辞退, 该怎么办?	172
18. 女职工在怀孕期间能享受哪些权利和特殊保护?	174
19. 单位没缴纳工伤保险, 该怎么办?	176
20. 什么是“五险一金”? “五险一金”如何计算?	177
21. “五险一金”中断了该怎么办?	180
22. 用人单位辞退患职业病的员工是否合法? 劳动者遭遇职业 病如何维权?	180

23. 劳动者患职业病被认定为工伤后,能获得哪些赔偿?若不被认定为工伤,会得到哪些赔偿? 182
24. 试用期一般是多长时间?超过法定期限怎么办? 184
25. 什么情况下,劳动合同期满用人单位也不得终止劳动合同? 185
26. 劳动者没有与用人单位订立书面劳动合同,发生纠纷时如何确认劳动关系? 187
27. 哪些情况属于工伤? 188
28. 怎样申请工伤认定? 190
29. 农民工维权工作主要由哪些部门负责? 191
30. 哪些情况可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁? 192
31. 哪些情况可以向劳动保障监察机构投诉? 193
32. 劳动者与用人单位之间发生劳动争议后,应该怎么解决呢? 194
33. 通过法律维权,要注意哪些时效问题? 195
34. 非法用工单位的劳动者有权享受工伤待遇吗? 196
35. 法律对加班加点是如何规定的? 198
36. 农民工有休假的权利吗? 199
37. 从事哪些技术工种需要持证上岗呢? 201
38. 国家对农民工参加工伤保险是怎样规定的? 202
39. 工伤职工可以享受哪些保险待遇? 203
40. 国家对农民工参加基本医疗保险是怎样规定的? 206
41. 农民工能参加务工地基本养老保险吗? 207
42. 农民工可以参加失业保险吗?参加失业保险后如何领取失业保险金?失业后能享受哪些待遇? 208
43. 国家对农民工参加生育保险是怎样规定的? 210

44. 在什么情况下可以向法律援助机构申请法律援助?.....212
45. 受伤住院一年后申请工伤认定, 主管部门不受理, 应当
 怎么办? 213
46. 骑电动车下班途中遭遇车祸, 能否认定为工伤?214

六、打官司基本常识

1. 对方不履行合同, 应该在哪里起诉? 215
2. 夫妻双方都长年在外地打工, 离婚时应向哪个法院起诉? 216
3. 起诉服刑的人, 应该由哪个法院管辖? 217
4. 打官司前要做好哪些准备工作? 218
5. 老板拖欠工资, 无钱交诉讼费该怎么办? 219
6. 打官司必须请律师吗? 222
7. 法院开庭审理案件时, 为什么有时不允许旁听? 222
8. 证人必须要到庭作证吗? 223
9. 去法院打官司一般要等多久才有结果? 224
10. 对一审判决不服该怎么办? 226
11. 对二审判决不服该怎么办? 227
12. 被人无故打伤, 公安机关不立案, 该怎么办? 228
13. 司法机关对冤案如何处理? 受到错误处理后, 能得到
 国家补偿吗? 229
14. 支票不慎丢失, 该怎么办? 231
15. 官司打赢了, 但法院执行不力, 该怎么办? 232
16. 对方不执行法院判决, 拖了快两年了, 该怎么办? 233
17. 被告在外地, 担心地方保护, 判决生效后能否申请本地

法院执行?	235
18. 申请法院强制执行, 但法院要求提供对方财产线索, 法院的做法合适吗?	236
19. 对方在诉讼过程中低价处理财产, 该怎么办?	237
20. 法律对合法权益的保护期限是多久?	237
七、其他.....	241
1. 产品质量问题造成人身损害, 应该找谁索赔?	241
2. 对土地承包权有争议, 应该怎么办?	242
3. 领导强令超速行车, 发生事故是否应该担责?	243
4. 新建建筑物影响我家采光, 该怎么办?	244
5. 邻居将排水渠填平, 导致我家财产损失, 该怎么办?	245
6. 人员失踪后警方不立案, 该怎么办?	245
7. “近亲属”包括哪些人?	246
8. 贵重物品在邮寄中丢失, 邮局只赔邮费, 该怎么办?	247
9. 电力局突然停电, 导致新设备受损, 是否应负赔偿责任?	248
10. 购买的促销电脑坏了, 商家不给维修, 怎么办?	249
11. 70多岁的老人违法, 应该怎么办?	249
12. 一方有家庭暴力, 公安机关不立案处理, 该怎么办?	250
13. 被对方打成轻伤, 但公安机关包庇对方, 该怎么办?	251
14. 村干部的贪污问题谁来管?	252
15. 学生在义务教育阶段违纪违规, 能被学校开除吗?	254
16. 新合同的内容对原合同的内容进行了修改, 应以哪份合同为准?	255