

朱志钢 崔军 编

知道吗

？

今天你又交税了

听“小税务”聊身边的税

国内第一部以最亲民的手法为百姓
普及税收知识的著作

“让你成为你朋友圈里的税收专家”

“都说中国人的税负重，不要人云亦云，
看过本书，你才有发言权”



商务印书馆
The Commercial Press

创于1897

知道吗

？

今天你又交税了

听“小税务”聊身边的税

朱志钢 崔军 编



商务印书馆
The Commercial Press

2014年·北京

图书在版编目(CIP)数据

知道吗? 今天你又交税了:听“小税务”聊身边的税/
朱志钢,崔军编. —北京:商务印书馆,2014
ISBN 978-7-100-10411-1

I. ①知… II. ①朱… ②崔… III. ①税收管理—
基本知识—中国 IV. ①F812.42

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 267786 号

所有权利保留。

未经许可,不得以任何方式使用。

知道吗? 今天你又交税了

——听“小税务”聊身边的税

朱志钢 崔军 编

商务印书馆出版

(北京王府井大街36号 邮政编码 100710)

商务印书馆发行

北京瑞古冠中印刷厂印刷

ISBN 978-7-100-10411-1

2014 年 4 月第 1 版

开本 787×1092 1/16

2014 年 4 月北京第 1 次印刷

印张 12 1/4

定价: 30.00 元

序 言

富兰克林有句名言：“世界上只有两件事是不可避免的，那就是税收和死亡。”随着经济发展水平的提高和对全球化进程的融入程度的深入，在我国也有越来越多的人开始认识到税收与自己的密切关系，越来越多的人开始关注和学习税收知识。但税收作为一门技术性较强的学问，是具有一定门槛的，要想“寻门而入”并非易事。

作为税收研究者和税收工作者，我们有责任、有义务来宣传税收知识，普及税收知识。但翻阅市场上相关的税收书籍，让广大读者较容易接受，读来相对轻松又能学习税收知识的并不多见。于是，为了填补这一图书领域的空白，在商务印书馆李彬编辑的大力推动下，我们依据这样的原则开始编写这本书：一是普及的税收知识尽可能准确，尽可能满足普通老百姓了解税收常识的需要；二是语言风格生动、易于为大众所接受。因此，在写作过程中，我们希望尽量减少知识灌输式的说教，尽可能增加学习税收知识的趣味性，同时又给读者普及准确无误的税收常识。

在形式上，本书采用了日记体形式，其目的是为了更加贴近百姓生活。我们围绕着“小税务”在工作和生活中的各种场景所可能涉及的税收问题，在对这些问题进行分析的基础上介绍了相关税收常识。一般情况下，每篇日记主要针对一个问题，同时将主题相近的若干篇日记组成一个篇章。内容上多是讨论、解读当前社会各界普遍关注的税收热点问题，并注意尽可

能地将税收政策调整的时间和最新的变化反映到日记中。

在结构上,出于方便读者阅读和查找的考虑,本书按照涉及税收政策内容的不同分为八个篇章。这八篇分别是:“房屋税收篇”“车辆税收篇”“消费税收篇”“个人税收篇”“企业税收篇”“税收优惠篇”“税收筹划篇”和“税收概览篇”。就房屋、车辆、消费、个人、企业等涉及的税收问题进行了专题讨论,可以说基本涵盖了人们日常中遇到的税收问题。由于划分了篇章,但有些税收政策的出台却是在特定的时间点上,因此本书的所有日记均按时间顺序排列无法做到,只能在每一篇章里面,按照时间先后顺序排列相关日记。

本书从开始策划到拿出初稿经历了两年多的时间。之所以十多万字左右的稿子却历时这么久,主要是因为:其一,考虑到读者的接受程度,我们在按照何种体例撰写书稿,如何划分篇章等问题的讨论和确定上花费了很多时间。其二,在写作的过程中,我国的相关税收政策也在不断地调整和完善,为了尽可能保证本书内容和政策解读的准确性,我们及时对涉及变化的部分内容进行了动态的更新。而在完善的过程中,我们征求了多方面意见,包括税务干部、纳税人、媒体人、税务中介人士,并对书稿内容进行了多次修改和调整。

商务印书馆的李彬编辑从本书的选题、结构、内容等方面都提出了很多宝贵建议,细心地指出了诸多问题,自始至终积极支持着本书的写作和出版,其高度负责的工作态度和肯于做事的工作热情,是我们撰写和完善书稿的极大动力。可以说,本书是我们共同努力和付出的成果。

同时,《中国税务报》记者张凯对书稿的结构、体例提出了很多好的想法和建议;中国人民大学公共管理学院硕士研究生张雅璇撰写了本书第二篇的初稿;河北省国税局杨军、安徽省亳州市地税局李莉、广东省江门市国税局冯敏、广东省清远市地税局刘国东在相关篇章的场景设计方面出了很多主意,并做了相应的文字工作;甘肃省国税局焦晓云、北京市西城区地税局李力等也为书稿提出了宝贵的修改意见;中国人民大学定期举办的

博锐财税沙龙，为书稿写作提供了不少生动的素材。在此一并表示感谢。

尽管我们付出了较多的努力、花费了很多精力来撰写和修改书稿，但由于税收政策涉及面广，各地在具体执行时也存在一定差异，本书难免会存在这样那样的问题。不妥之处，请各位读者体谅并批评指正。

编 者

2013 年 11 月

“小税务”的流水日记

一 房屋税收篇3

- 2012年1月20日 房地产税收知多少?4
- 2012年3月9日 人们常常听说的契税究竟是什么?7
- 2012年4月20日 你是不是偷税了?——出租房子也要缴税9
- 2012年8月8日 卖房人,其实这些税都是该由你来缴的12
- 2012年9月18日 原来买房只需缴这点儿税16
- 2012年10月25日 到底有没有“房产加名税”?18
- 2012年11月9日 继承来的房子该缴哪些税?20
- 2012年11月16日 把房子赠给别人要缴税吗?22
- 2013年2月21日 二手房交易要按20%缴纳个人所得税?24
- 2013年4月23日 房产税的现在和将来26

二 车辆税收篇29

- 2012年1月1日 一台汽车究竟承载了多少税?30

2012 年 3 月 15 日	买车需要缴纳哪些税？	32
2012 年 6 月 30 日	购买节能环保型汽车有什么税收优惠？	35
2012 年 7 月 5 日	汽车装饰美容费用也要缴纳车辆购置税吗？	37
2012 年 7 月 25 日	海归买车享受的税收“特权”	39
2012 年 8 月 31 日	个人卖二手车还要不要再缴税？	41
2013 年 3 月 1 日	出租车“燃油附加费”是怎么回事？	43
2013 年 3 月 18 日	“燃油税”是一个什么税种？	45

三 消费税收篇47

2012 年 1 月 19 日	为什么餐馆老板说不开发票可抹去零头？	48
2012 年 5 月 31 日	你吸的不是烟，是税！	50
2012 年 7 月 20 日	一瓶“古井贡”里面“掺了”哪些税？	52
2012 年 9 月 30 日	我们吃馒头要缴“馒头税”吗？	54
2012 年 10 月 10 日	从境外买的商品带回国内需要纳税吗？	57
2012 年 10 月 13 日	同样的商品，为啥国内就比国外贵那么多？	59
2013 年 1 月 20 日	购物卡盛行与税有关系吗？	62
2013 年 1 月 26 日	买衣服要缴税吗？	64
2013 年 2 月 6 日	孩子的培训教育要缴税吗？	66
2013 年 4 月 3 日	复印店老板说开发票要加 8 个百分点，合理吗？	68
2013 年 4 月 18 日	购买实物黄金还是黄金首饰？	70

2013 年 5 月 6 日 想美，就多缴税72

2013 年 5 月 11 日 要对网店征税了吗？74

四 个人税收篇77

2012 年 1 月 30 日 个人所得税收知多少？78

2012 年 2 月 6 日 我们的月工资和年终奖有多少缴了税？80

2012 年 2 月 12 日 加班费也要缴个人所得税？83

2012 年 4 月 3 日 12 万元以上申报是怎么回事？85

2012 年 6 月 2 日 劳务报酬所得如何缴纳个人所得税？87

2012 年 7 月 17 日 稿酬所得如何缴纳个人所得税？91

2012 年 9 月 2 日 自由撰稿人怎样才能实现税后收益最大化？93

2012 年 9 月 28 日 “月饼税”是怎么回事？95

2012 年 10 月 1 日 购物抽奖，中了！先缴税97

2012 年 11 月 25 日 个体工商户应该缴纳哪些税？99

2013 年 1 月 13 日 买卖股票要缴哪些税？103

五 企业税收篇105

2012 年 2 月 20 日 一般企业要缴纳哪些税？106

2012 年 3 月 25 日 聊聊关于企业所得税的一些基本规定109

2012 年 3 月 30 日 汇算清缴和纳税申报有什么异同？112

2012 年 5 月 20 日	哪些企业适用核定征收企业所得税？	114
2012 年 9 月 17 日	增值税转型是怎么回事？	116
2013 年 4 月 19 日	“营改增”对企业是利好还是利空？	119
2013 年 4 月 25 日	年金税收政策是怎样规定的？	122
2013 年 4 月 30 日	合伙企业如何缴纳所得税？	126

六 税收优惠篇129

2012 年 2 月 15 日	国家对中小企业有哪些税收优惠？	130
2012 年 4 月 12 日	对下岗工人就业有税收优惠政策吗？	133
2012 年 6 月 10 日	城镇退役士兵可以享受哪些税收优惠政策？	135
2012 年 7 月 10 日	对残疾人就业有哪些税收优惠政策？	137
2012 年 8 月 10 日	对大学毕业生创业有哪些税收鼓励政策？	139
2012 年 9 月 20 日	支持高新技术发展的税收政策有哪些？	141
2012 年 10 月 12 日	支持环境保护、节能环保项目的 税收政策有哪些？	143
2013 年 3 月 15 日	支持农业发展的税收政策有哪些？	145
2013 年 5 月 12 日	对捐赠行为有什么税收优惠政策？	147

七 税收筹划篇151

2012 年 3 月 19 日	税收筹划是怎么回事？	152
-----------------	------------------	-----

2012年4月21日	可别把税收筹划和偷税、逃税、节税、避税等弄混了	155
2012年4月25日	税收筹划是有风险的	158
2012年5月7日	什么是企业所得税筹划?	161
2012年6月11日	个人所得税筹划好处多多	164
2012年12月2日	工资、薪金原来可以这样发	167
2012年12月27日	劳务报酬怎么筹划?	170

八 税收概览篇

2012年3月2日	我国到底有多少税种?	174
2012年4月7日	纳税人有哪些权利和义务?	176
2012年5月25日	税收能调节贫富差距吗?	180
2012年6月28日	我国税收负担究竟重不重?	182
2013年6月2日	哪些途径可以快捷地查找到相关税收规定?	184

“小税务”提示

最低计税价格	42
小规模纳税人	55
流转税	60
信息管税	75
附征率	101
价内税和价外税	108
我国的五大税种	110
查账征收与核定征收	113
一般计税方法和简易计税方法	120
应税所得率	131
代扣代缴和代收代缴	179

我呢，往大里说是新闻从业人员；如果非要往小里说，也就是一家位于首都北京的综合类报纸经济版的专栏小记者。2007年硕士毕业进入这家报社。2010年报社领导高瞻远瞩，顺“财税热”之潮流，提出在经济版开辟税收专栏，鉴于我本科、硕士的财税专业背景，有幸被钦点负责专栏的采访工作，成为税收专栏小记者一名，偶尔也奉命客串一下专栏的策划和编辑工作。

调侃归调侃，其实我还是非常热爱这份工作的，也很敬业，尤其是参与税收专栏的工作后，有了学以致用的广阔空间，干劲儿更足。工作中，不仅格外关注国家的相关税收政策，采访专家学者、税务干部、各类纳税人也是一丝不苟。工作之余也时不时跑回母校看看老师、听听讲座、“蹭蹭课”，回炉充电。对身边但凡与税有关的事一概敏感，还养成了平时写写记记的“优良品德”，自己美其名曰“职业习惯”。当然啦，为周围亲朋好友进行税收方面的答疑解惑是我责无旁贷的义务，我也乐此不疲，人称“小税务”。

西方国家有句名言：只有死亡和纳税是不可避免的。这道出了我们与税收的紧密关系。有些人漠不关心税收，认为税收距离自己是相当遥远的事，这种观念是十分错误的。其实，税收与我们的生活息息相关，我们的衣、食、住、行、娱乐、发展等都无不与税收有着极为密切的关系。各位莫急，且听“小税务”为您慢慢道来。

房屋税收篇

篇首语:房屋是老百姓最重要的财产之一，近年来随着房价的上涨，国家也在不断地出台政策来调控房价，其中，税收政策是最被经常使用的调控杠杆之一。本篇介绍了房地产相关税收，重点介绍了个人转让二手房、出租房屋、继承和赠予房产等老百姓经常会碰到的税收问题，同时对转让二手房征收 20% 个人所得税及房产加名税等话题做了深入浅出的阐述。

2012 年 1 月 20 日

房地产税收知多少？

唐代大诗人杜甫曾感慨：“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”可见自古以来房屋在中国老百姓的观念中就占有重要地位。而现如今，房地产税收受老百姓关注的程度更是相当地高。近期我准备搞个房地产税收系列专栏，好好普及一下这方面的知识。但首先“打铁还要自身硬”，我一定要先熟悉相关知识，于是，今天我专门找来 2012 年注册税务师考试《税法 1》、《税法 2》教材，并从网上搜索了相关材料，以对房屋税收有个总体的把握。

我国现行的税制中涉及房地产的税种主要有 10 个（如果算上教育费附加和地方教育附加，有 12 个），总的来说处在两个大的环节：一是房地产开发、转让即流转环节，这个环节主要有耕地占用税、营业税、企业所得税、个人所得税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、契税等；二是房地产使用即保有环节，这个环节主要有房产税和城镇土地使用税。

具体来说：（1）营业税，属于与增值税并列的一般流转税，是对规定的营利事业和经营行为征收的一种税。营业税设有销售不动产、交通运输业、服务业等 9 个税目，分别适用不同的比例税率，如销售房屋等不动产

税率为5%。

(2) 房产税，属于财产税，是对房产征收的一种税。我国房产税规定，对房屋按照房产余值或房产租金分别计算房产税应纳税额，以房屋产权所有人为纳税人。

(3) 城镇土地使用税，是为了促进合理使用城镇土地，适当调节城镇土地级差收入，对使用的城镇土地征收的一种税。凡在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，每年应按照土地面积和适用单位税额计算缴纳城镇土地使用税。

(4) 土地增值税，是为了规范房地产市场交易秩序，适当调节土地增值收益，对转让房地产的增值额征收的一种税。有偿转让房地产并取得增值性收入的单位和个人，都应缴纳土地增值税。

(5) 契税，是对被转移的土地、房屋权属征收的一种税，由承受方缴纳。税率为3%—5%，各地根据实际情况在幅度内确定。

(6) 耕地占用税，是为了加强土地管理，合理利用土地资源，保护农用耕地，对占用的耕地征收的一种税。

(7) 印花税，是对经济活动中书立、领受的凭证征收的一种税。

(8) 企业所得税，是对企业的所得征收的一种税。

(9) 个人所得税，是对个人的所得征收的一种税。

(10) 城市维护建设税，是以纳税人实际缴纳的增值税、消费税、营业税税额为计税依据，按照适用税率计算应纳税额的一种税。城建税的税率分为三档：纳税人所在地在市区的，税率为7%；纳税人所在地在县城、镇的，税率为5%；纳税人所在地不在市区、县城或镇的，税率为1%。

还有两种附加费叫作教育费附加和地方教育附加，同城市维护建设税类似，我们一般也算作税，以纳税人实际缴纳的“三税”税额为计税依据计算，教育费附加率为3%，地方教育附加率为2%（北京市自2012年1月1日起开征）。

有地产界人士统计过，现阶段涉及房地产的税种有12项之多（包括