



智慧图书·建筑书系

『十二五』全国土建类模块式创新规划教材

主审/胡兴福
主编/齐秀梅

建筑工程概预算

JIANZHUGONGCHENGGAIBUYISUAN



哈尔滨工业大学出版社





『十二五』全国土建类模块式创新规划教材

建筑工程概预算

JIANZHUGONGCHENGGAISUANYUAN

主审 胡兴福

主编 齐秀梅

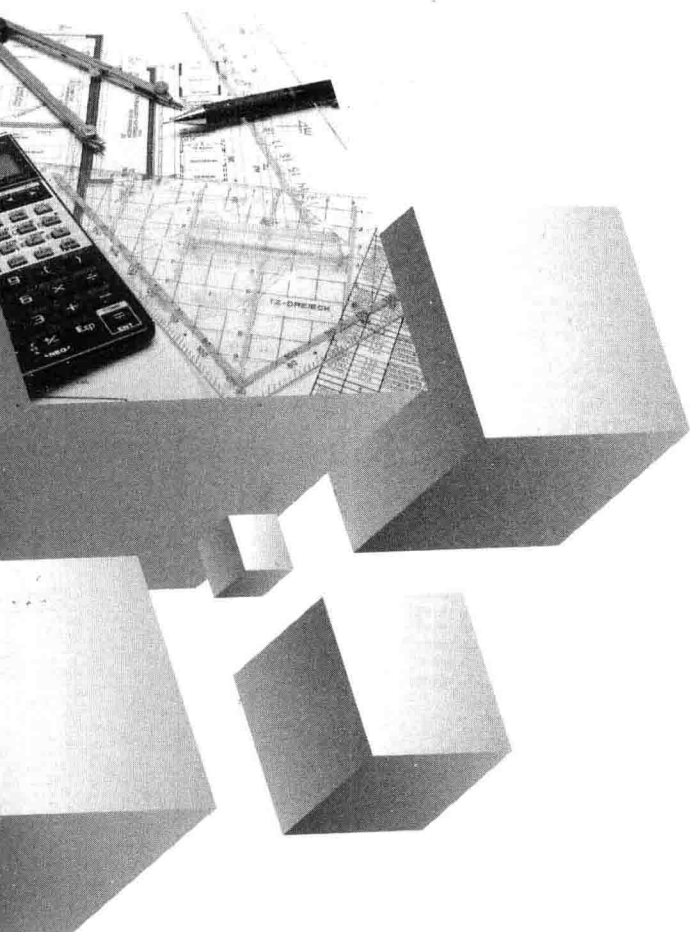
副主编 李雅君 刘炯瑞 杨扬 王云

秦桂芳 陈燚群

编者 黄莉 王银 胡凯 汪世亮

伍海萍 高红霞 刘先玉 伊秀红

刘永富 田卫明 左斌峰 丁舒媚



哈尔滨工业大学出版社



内容简介

本教材本着适用管用,为建筑工程一线培养高技能型人才的原则编写。本教材主要介绍了建筑工程造价的构成、计价方法、建筑工程定额原理及应用、定额法及清单法的规则和应用、建筑工程概预算的编制、投资估算、工程价款结算和竣工决算等内容。

本教材可供各类普通高等学校土建类各专业使用,也可作为土建投资、建筑施工管理、工程监理等人员的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程概预算/齐秀梅主编. —哈尔滨:哈尔滨工业大学出版社,2013.6

ISBN 978-7-5603-4122-4

I. ①建… II. ①齐… III. ①建筑概算定额—高等学校—教材 ②建筑预算定额—高等学校—教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 134240 号

责任编辑 张 瑞

封面设计 唐韵设计

出版发行 哈尔滨工业大学出版社

社 址 哈尔滨市南岗区复华四道街 10 号 邮编 150006

传 真 0451-86414749

网 址 <http://hitpress.hit.edu.cn>

印 刷 天津市蓟县宏图印务有限公司

开 本 850mm×1168mm 1/16 印张 21.5 字数 650 千字

版 次 2013 年 6 月第 1 版 2013 年 6 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5603-4122-4

定 价 41.00 元

(如因印装质量问题影响阅读,我社负责调换)

PREFACE

前言

本教材围绕普通高等学校培养施工一线高技能应用型人才的培养目标编写。教材内容将专业知识与实际工程融为一体,将知识与技能融为一体。正确分析工程图纸,正确把握计算原则与计算程序,正确掌握计算规则,使概预算文件计算、编写、整理过程规范、标准,形成真实可靠的工程概预算文件,保证实际工程资金的合理性。本教材目的明确,实用性强,旨在培养有知识、有能力、有责任心的高技能型人才。

建筑工程造价必须实事求是,真实可靠。这就需要预算人员明确建筑工程的整个建造过程,必须正确掌握工程造价形成的整个过程,必须正确掌握工程造价计算的规则和程序。本教材围绕工程造价形成过程分为六个部分:第一部分介绍基本建设程序、项目划分,为所做预算文件的规范性、标准性提供依据;第二部分为造价构成,为造价编写人员提供造价的构成内容;第三部分为建筑工程定额,为预算编写人员提供各种定额内容;第四部分为工程量计算,为预算编写人员提供计算原则与规则内容及实例;第五部分为投资估算、设计概算、施工图预算、施工预算,为编写人员提供编写程序;第六部分为工程造价实例,使编写人员能够直接接触实际工程造价实例,为提高实际操作能力创造良好条件。

一、本教材编写特点

1. 教材编写指导思想

职业技术教育面向实践是关键。本教材编写力求工学结合,与实际对接。

2. 教材内容组织

建筑市场用人标准就是组织教学内容的标准,在教材编写过程中,深入用人一线,听取用人单位意见,吸收企业一线高级技术和管理人员参加编写,对教材内容的组织、编写强调知识对技能的指导和转化,强调造价原理与预算编制程序的一体化,让所编内容有用、适用、管用。本教材编写力求为从事房地产投资及建筑施工、施工管理、工程监理工作中的资金管理打下坚实的基础。

(1) 专业知识内容的组织

对于知识内容的组织,本教材编写以实现知识对技能的指导和转化为前提,将知识和技能直接连接,让专业知识系统,以指导技能达到一定的深度、精度。

(2) 技能内容的组织

这是培养高技能型操作人才最重要的环节,这不仅仅是个操作问题,是知识与能力的统一。在这一编写环节上,本教材与市场需求内容无缝对接,在技能内容上做到“规则与实例结合”,以形成一个综合实体。

3. 教材内容与考证对接

本教材编写密切结合国家造价员、造价师考证制度和考试内容,为资格证考取提供切实的知识和技能。

4. 教材中预算实例内容

预算实例内容为实际建筑工程图纸,按预算标准程序编制。为学生提供实际工作和考证演练平台。

二、本教材主要内容及课时安排

模块	主要内容	课时
模块 1 绪论	1. 工程项目划分; 2. 基本建设程序	4
模块 2 建筑工程造价构成	1. 建筑安装工程费用构成; 2. “三费”构成	4
模块 3 建筑工程定额	1. 各类定额的作用、构成; 2. 定额应用	6
模块 4 工程量计算	1. 定额工程量计算规则; 2. 清单工程量计算规则	30
模块 5 投资估算	投资估算的编制程序、方法	2
模块 6 设计概算	1. 设计概算作用; 2. 设计概算的编制程序、方法、步骤; 3. 工程概算表	4
模块 7 土建施工图预算	土建施工预算图编制程序	4
模块 8 施工预算	土建施工预算编制程序	2
模块 9 工程结算	1. 结算作用、工程结算方式、结算编制程序; 2. 各种费用的结算; 3. 变更价款处理	2
模块 10 工程决算	1. 竣工决算内容; 2. 工程决算编制方法、程序	2
模块 11 定额计价法计算工程 造价实例	1. 施工图纸分析; 2. 定额法计算工程量; 3. 人工、材料、机械台班用量计算; 4. 人工、材料、机械台班用量汇总; 5. 工程造价汇总	16
模块 12 清单计价法计算工程 造价实例	1. 分部分项工程清单与计价; 2. 措施清单与计价; 3. 其他项目清单与计价汇总; 4. 规费、税金项目清单与计价	12
课程 实践 演练	1. 定额计价法计算工程造价; 2. 清单计价法计算工程造价 (工程图纸由任课教师自定)	(独立周)20
		108

三、各模块职业训练

训练题紧扣工程实际,采用 101 图集或实际工程图纸。

四、教材实用性

教材可供普通高等学校土建类各专业、继续教育学院和民办高校的土建类各专业使用,也可作为土建投资、建筑工程施工、建筑工程管理、建筑工程监理人员的参考书。

编 者

编 审 委 员 会

主 任:胡兴福

副主任:李宏魁 符里刚

委 员:(排名不分先后)

胡 勇	赵国忱	游普元
宋智河	程玉兰	史增录
张连忠	罗向荣	刘尊明
胡 可	余 斌	李仙兰
唐丽萍	曹林同	刘吉新
武鲜花	曹孝柏	郑 睿
常 青	王 斌	白 蓉
张贵良	关 瑞	田树涛
吕宗斌	付春松	蒙绍国
莫荣锋	赵建军	易 斌
程 波	王右军	谭翠萍
边喜龙		

模块概述

简要介绍本模块与整个工程项目的联系,在工程项目中的意义,或者与工程建设之间的关系等。

知识目标

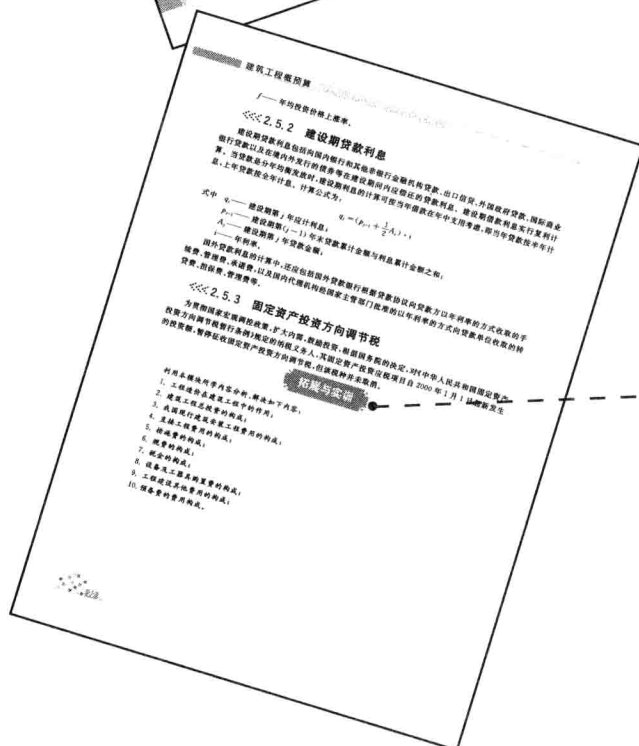
列出学生所应了解与掌握的知识。





能力目标

学习本模块所应该掌握的基本技能。



拓展与实训

从不同角度考核学生对知识的掌握程度。

► 模块1 绪论

模块概述/001

知识目标/001

能力目标/001

1.1 基本建设/002

1.1.1 基本建设的内容、分类及项目划分/002

1.1.2 基本建设的程序/003

1.2 我国造价工程师和工程咨询制度/004

1.2.1 造价工程师注册考核制度/004

1.2.2 造价工程师的权利和义务/005

✧拓展与实训/006

► 模块2 建筑工程造价构成

模块概述/007

知识目标/007

能力目标/007

2.1 建筑工程总投资及造价构成/008

2.1.1 工程造价的作用/008

2.1.2 建设项目总投资及造价构成/008

2.2 建筑安装工程费用构成/008

2.2.1 直接费/009

2.2.2 间接费/012

2.2.3 利润/014

2.2.4 税金/014

2.3 设备及工具、器具购置费/015

2.3.1 设备购置费/015

2.3.2 工具、器具及生产家具购置费/017

2.4 工程建设其他费用/017

2.4.1 土地使用费/017

2.4.2 与项目建设有关的其他费用/018

2.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用/020

2.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税/021

2.5.1 预备费/021

2.5.2 建设期贷款利息/022

2.5.3 固定资产投资方向调节税/022

✧拓展与实训/022

► 模块3 建筑工程定额

模块概述/023

知识目标/023

能力目标/023

3.1 建筑工程定额概述/024

3.1.1 建筑工程定额的概念及特性/024

3.1.2 建筑工程定额的分类/024

3.2 施工定额/026

3.2.1 建筑工程施工定额概述/026

3.2.2 建筑工程劳动定额/027

3.2.3 建筑工程材料消耗定额/028

3.2.4 机械台班消耗定额/030

3.3 预算定额/031

3.3.1 建筑工程预算定额概述/031

3.3.2 预算定额的组成/033

3.3.3 预算定额的换算/033

3.3.4 预算定额的使用方法/036

3.4 概算定额和概算指标/036

3.4.1 概算定额/036

3.4.2 概算指标/038

✧拓展与实训/039

► 模块4 工程量计算

模块概述/040

知识目标/040

能力目标/040

4.1 工程量计算要求/041

4.1.1 工程量基本概念及意义/041

4.1.2 工程量计算的依据/041

4.1.3 工程量计算的一般原则/041

4.1.4 工程量计算的方法/042

4.1.5 工程量计算的顺序/043

4.2 建筑面积计算规则/044

4.2.1 计算建筑面积的范围/044

4.2.2 不计算建筑面积的范围/050

4.2.3 其他/051

4.3 定额工程量计算规则/050

4.3.1 土石方工程/050

4.3.2 工程量计算规则/055

4.3.3 桩基础/061

4.3.4 砖石工程/064

4.3.5 脚手架/071

4.3.6 混凝土及钢筋混凝土/072

4.3.7 钢筋工程量/079

4.3.8 模板工程/081

4.3.9 地面工程/082

4.3.10 墙柱面工程/085

4.3.11 屋面及防水工程/087

4.3.12 天棚工程/089

4.4 工程量清单项目规则/090

4.4.1 清单说明/090

4.4.2 建筑工程量清单项目及计算规则/090

4.4.3 墙柱面装饰工程/100

4.4.4 屋面及防水工程/103

4.4.5 油漆工程/103

4.4.6 天棚工程/104

※拓展与实训/105

► 模块5 投资估算

模块概述/114

知识目标/114

能力目标/114

5.1 投资估算概述/115

5.1.1 投资估算的概念/115

5.1.2 投资估算的作用/115

5.1.3 投资估算的划分/115

5.1.4 投资估算编制内容/116

5.1.5 投资估算编制依据及步骤/116

5.2 投资估算的编制/116

5.2.1 固定资产投资的估算方法/116

5.2.2 铺底流动资金估算/120

5.3 投资估算编制实例/121

5.3.1 项目的基本情况/121

5.3.2 投资费用的估算/121

※拓展与实训/124

► 模块6 设计概算

模块概述/125

知识目标/125

能力目标/125

6.1 设计概算的编制/126

6.1.1 设计概算的基本概念/126

6.1.2 设计概算的编制方法/129

6.1.3 单项工程综合概算的含义/134

6.1.4 单项工程综合概算的内容/135

6.1.5 建设项目总概算的编制/135

6.2 设计概算举例/137

6.3 设计概算的审查/144

6.3.1 审查设计概算的意义/144

6.3.2 设计概算的审查内容/144

※拓展与实训/146

► 模块7 土建施工图预算定额计价

模块概述/147

知识目标/147

能力目标/147

7.1 建筑工程总投资及造价构成/148

7.1.1 单位工程施工图预算分类/148

7.1.2 施工图预算的作用/148

7.1.3 施工图预算的编制依据/148

7.1.4 施工图预算的编制方法/149

7.2 施工图预算的审查/152

7.2.1 施工图预算审查的意义/152

7.2.2 施工图预算审查的依据/152

7.2.3 施工图预算审查的组织形式/152

7.2.4 施工图预算审查的内容/153

7.2.5 施工图预算审查的方法/155

✧拓展与实训/157

► 模块 8 土建施工预算

▮模块概述/158

▮知识目标/158

▮能力目标/158

8.1 施工预算概述/159

8.1.1 施工预算的作用/159

8.1.2 施工预算的内容构成/159

8.1.3 施工预算与施工图预算的不同/160

8.2 施工预算的编制/161

8.2.1 施工预算的编制依据/161

8.2.2 施工预算的编制方法/161

8.2.3 施工预算的编制程序/161

8.3 “两算”对比/162

8.3.1 “两算”对比的概念/162

8.3.2 “两算”对比的方法/162

✧拓展与实训/164

► 模块 9 工程结算

▮模块概述/165

▮知识目标/165

▮能力目标/165

9.1 工程结算编制原则/166

9.1.1 工程结算的原则、结算方式/166

9.1.2 工程进度款的支付(中间结算)/168

9.2 竣工结算的编制/170

9.2.1 竣工结算的含义/170

9.2.2 竣工结算的编制/170

9.3 工程价款的动态结算/172

9.3.1 工程造价指数调整法/172

9.3.2 实际价格调整法/173

9.3.3 调价文件算法/173

9.3.4 调值公式法/173

✧拓展与实训/174

► 模块 10 工程决算

▮模块概述/176

▮知识目标/176

▮能力目标/176

10.1 工程决算编制方法/177

10.1.1 工程竣工决算的作用/177

10.1.2 建设项目竣工决算与竣工结算的区别/177

10.1.3 工程竣工决算的内容/177

10.1.4 竣工财务决算说明书/178

10.1.5 建设项目竣工财务决算报表/178

10.1.6 工程竣工图/182

10.1.7 工程造价比较分析/183

10.2 工程决算编制程序/183

10.2.1 竣工决算的编制依据/183

10.2.2 竣工决算的编制步骤/184

✧拓展与实训/185

► 模块 11 定额法计算工程造价实例

▮模块概述/186

▮知识目标/186

▮能力目标/186

▮计算要求/186

▮形成文件/186

► 模块 12 清单法计算工程造价实例

▮模块概述/307

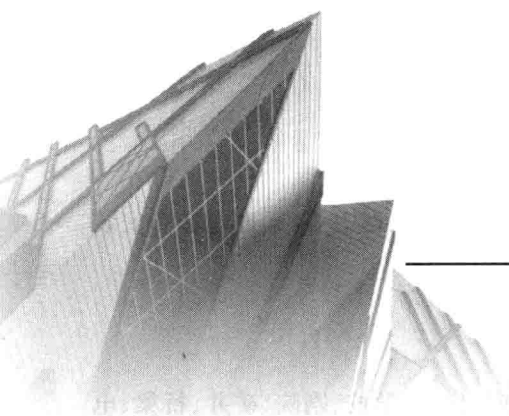
▮知识目标/307

▮能力目标/307

▮计算要求/307

▮形成文件/307

✧拓展与实训/331



模块 1

绪 论

模块概述

本模块主要讲解基本建设的内容、分类、程序及项目划分及我国造价工程师和工程咨询制度。

知识目标

- ◆深刻理解基本建设的内容、分类；
- ◆掌握基本建设的程序；
- ◆熟练掌握基本建设项目划分；
- ◆明确造价工程师的权利和义务。

能力目标

- ◆有利用本模块知识把握实际工作原则的能力。

1.1 基本建设

1.1.1 基本建设的内容、分类及项目划分

基本建设是指为满足人们的物质和文化功能需要,投入一定的人力、物力、财力等,通过建造和安装等活动转化为固定资产,而形成新的固定资产的经济活动。

1. 基本建设的内容

(1) 建筑工程

建筑工程是指永久性和临时性的各种房屋和构筑物,如厂房、仓库、住宅、学校、剧院、矿井、桥梁、电站、铁路、码头、体育场等;各种民用管道线路的敷设工程;设备基础、窑炉砌筑、金属结构构件工程等。

(2) 设备安装工程

设备安装工程是指永久性和临时性生产、动力、起重、运输传动和医疗、试验等设备的装配、安装工程,以及附属于被安装设备的管线敷设、绝缘、保温、涂装保护等。

(3) 设备、工具、器具的购置

设备、工具、器具的购置是指按照设计文件规定,对用于生产和服务于生产而又达到固定资产标准的设备、工器具的加工、订购和采购。

(4) 其他基本建设工作

其他基本建设工作是指在上述工作之外而与建设项目有关的各项工作,如筹建机构、征用土地、设计、培训工人及其他生产准备的工作等。

2. 基本建设的分类

(1) 按照建设性质的不同分类

①新建项目:是指新开始建设的基本建设项目,或在原有固定资产的基础上扩大3倍以上规模的建设项目,这是基本建设的主要形式。

②扩建项目:是指在原有固定资产的基础上扩大3倍以内规模的建设项目,其建设目的是为了扩大原有产品的生产能力或效益。

③改建项目:是指为了提高生产效率或使用效益,对原有设备、工艺流程进行技术改造的建设项目,这是基本建设的补充形式。

④迁建项目:是指由于各种原因迁移到另外的地方建设的项目。迁建项目中符合新建、扩建、改建条件的,应分别作为新建、扩建或改建项目。

⑤恢复项目:是指因遭受自然灾害或战争使得建筑物全部报废而投资重新恢复建设的项目。

(2) 按资金来源渠道的不同分类

①国家投资项目:是指国家预算计划内直接安排的建设项目。

②自筹建设项目:是指国家预算以外的投资项目。自筹建设项目又分为地方自筹项目和企业自筹项目。

(3) 按照建设规模分类

①基本建设项目:是指按照设计生产能力和投资规模分为:大型项目、中型项目和小型项目。

②更新改造项目:是指按照投资额分为:限额以上项目和限额以下项目。

3. 基本建设项目的划分

(1) 建设项目

建设项目是指有经过有关部门批准的立项文件 and 设计任务书,按一个总体设计组织施工,经济上实

行独立核算,管理上具有独立组织形式的基本建设单位。如一座工厂、一所学校、一所医院等均为一个建设项目。一个建设项目又由一个或几个单项工程组成。

(2) 单项工程

单项工程是指在一个建设项目中具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程。它是建设项目的组成部分,如工业项目中的各个车间、办公楼等,民用项目中的学校的教学楼、图书馆、食堂等。

(3) 单位工程

单位工程是竣工后一般不能独立发挥生产能力或效益,但具有独立的设计图纸,可以独立组织施工的工程。它是单项工程的组成部分。按其构成,又可将其分解为建筑工程和设备安装工程。一般情况下,单位工程是进行工程成本核算的对象。单位工程产品的价格通过编制单位工程施工图预算来确定。

(4) 分部工程

分部工程是单位工程的组成部分。按照工程部位、设备种类、使用材料的不同,可以将一个单位工程分解为若干个分部工程。如房屋的土建工程,按其不同的工种、结构和部位可分为土石方工程、桩基础工程、砖石工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、木结构工程、屋面工程、保温防水工程、楼地面工程、一般抹灰工程等分部工程。

(5) 分项工程

分项工程是分部工程的组成部分。按照不同的施工方法、材料、规格,可将一个分部工程分解为若干个分项工程。如可将砖石砌筑工程分为砖砌体和毛石砌体两类,其中砖砌体又可分为砖基础、砖墙等分项工程。

分项工程是工程量计算的基本要素,是工程项目划分的基本单位,所以核算工程量均按分项工程计算。建设工程预算的编制就是从最小的分项工程开始,由小到大逐步汇总而成的。

❖ 1.1.2 基本建设的程序

基本建设的程序是指建设项目从决策、设计、施工到竣工验收和后评价的全过程中,各项工作必须遵循的先后次序。

我国基本建设的程序依次分为:决策、设计、建设实施、竣工验收和后评价五个阶段。

1. 决策阶段

决策阶段又称为建设前期工作阶段,主要包括编制项目建议书和可行性研究报告。可行性研究又可分为初步可行性和详细可行性研究。

2. 设计阶段

设计过程一般情况下分为两个阶段,即初步设计阶段和施工图设计阶段。对于大型复杂项目,增加技术设计阶段,称为三阶段设计。当初步设计提出的总概算超过投资估算的 10% 以上或其他主要指标需要变动时,要重新报批可行性研究报告。

3. 建设实施阶段

建设实施阶段主要包括施工准备、组织施工、竣工前的生产准备三项工作。项目开工时间,按设计文件中规定的任何一项永久性工程第一次正式破土开槽的时间而定,不需要开槽的以正式打桩的时间作为开工时间,铁路、公路、水库等以开始进行土石方工程的时间作为正式开工时间。

4. 竣工验收阶段

竣工验收阶段按规模大小和复杂程度,分为初步验收和竣工验收。

5. 后评价阶段

后评价阶段的目的是肯定成绩、总结经验、研究问题、吸取教训、提出建议、改进工作,不断提高项目决策水平和投资效果。

1.2 我国造价工程师和工程咨询制度

1.2.1 造价工程师注册考核制度

1. 申请报考条件

《造价工程师执业资格制度暂行规定》中规定,凡中华人民共和国公民,遵纪守法并具备以下条件之一者,均可申请参加造价工程师执业资格考试。

(1)工程造价专业大专毕业后,从事工程造价业务工作满五年;工程或工程经济类大专毕业后,从事工程造价业务工作满六年。

(2)工程造价专业本科毕业后,从事工程造价业务工作满四年;工程或工程经济类本科毕业后,从事工程造价业务工作满五年。

(3)获上述专业第二学士学位或研究生毕业获硕士学位后,从事工程造价业务工作满三年。

(4)获上述专业博士学位后,从事工程造价业务工作满两年。

2. 考试内容

按照建设部、人事部的设想,造价工程师应该是既懂工程技术又懂经济、管理和法律,并具有实践经验和良好职业道德的复合型人才。因此,考试内容包括:

(1)工程造价的相关知识,如投资经济理论、经济法与合同管理、项目管理等知识。

(2)工程造价确定与控制,除掌握造价基本概念外,主要体现全过程造价确定与控制思想,以及对工程造价管理信息的了解。

(3)工程技术与工程计量,这一部分分两个专业考试,即建筑工程与安装工程,主要掌握两个专业的基本技术知识与计量方法。

(4)案例分析,考察考生实际操作的能力,含计算或审查专业单位工程量计算,编制和审查专业工程投资估算、概算、预算、标底价、结(决)算,投标报价评价分析,设计或施工方案技术经济分析,编制补充定额的技能等。

3. 注册登记制度

造价工程师执业资格实行注册登记制度。建设部及各省、自治区、直辖市和国务院有关部门的建设行政主管部门为造价工程师的注册管理机构。考试合格人员在取得证书三个月内,到当地省级或部级造价工程师注册管理机构办理注册登记手续。造价工程师注册有效期为三年,有效期满前三个月,持证者应到原注册机构重新办理注册手续,再次注册者,应经单位考核合格并有继续教育、参加业务培训的证明。遇下列情况之一者,要由所在单位到注册机构办理注销手续:

(1)死亡。

(2)服刑。

(3)脱离造价工程师岗位连续两年(含两年)以上。

(4)因健康原因不能坚持造价工程师岗位的工作。

❖❖❖ 1.2.2 造价工程师的权利和义务

1. 造价工程师享有的权利

- (1) 有独立依法执行造价工程师岗位业务并参与工程项目经济管理的权利。
- (2) 有在所经办的工程造价成果文件上签字的权利, 凡经造价工程师签字的工程造价文件需要修改时应经本人同意。
- (3) 有使用造价工程师名称的权利。
- (4) 有依法申请开办工程造价咨询单位的权利。
- (5) 造价工程师对违反国家有关法律法规的意见和决定, 有提出劝告、拒绝执行并向上级和有关部门报告的权利。

2. 造价工程师应履行的义务

- (1) 必须熟悉并严格执行国家有关工程造价的法律、法规和规定。
- (2) 恪守职业道德和行为规范, 遵纪守法, 秉公办事, 对经办的工程造价文件质量负有经济 and 法律责任。
- (3) 及时掌握国内外新技术、新材料、新工艺的发展应用, 为工程造价管理部门制订、修订工程定额提供依据。
- (4) 自觉接受继续教育, 更新知识, 积极参加职业培训, 不断提高业务技术水平。
- (5) 不得参与与经办工程有关的其他单位事关本项工程的经营活动。
- (6) 严格保守执业中得知的技术和经济秘密。

3. 我国工程造价咨询服务

工程造价咨询是指面向社会接受委托, 承担建设项目的可行性研究投资估算, 项目经济评价, 工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。

工程造价咨询单位必须是取得工程造价咨询单位资质证书、具有独立法人资格的企业、事业单位。工程造价咨询单位的资质是指从事工程造价咨询工作应具备的技术力量、专业技能、人员素质、技术装备、服务业绩、社会信誉、组织机构和注册资金等。

全国工程造价咨询单位的资质管理工作由建设部归口管理。省、自治区、直辖市建设行政主管部门负责本行政区的工程造价咨询单位的资质管理工作, 国务院有关部门负责本部门所属的工程造价咨询单位的资质管理工作。

建设部把我国工程造价咨询单位的等级分为甲、乙、丙三级, 并规定各个等级的资质标准。其中, 甲级单位可跨地区、跨部门承担各类建设项目的工程造价咨询业务; 乙级单位可以在本部门、本地区内承担各类大中型以下建设项目的工程造价咨询业务; 丙级单位可承担的业务范围由各省、自治区、直辖市建设主管部门和国务院有关部门制定。

工程造价咨询单位的资质实行分级审批和管理。建设部负责甲级单位的资质审批和发证工作, 省、自治区、直辖市建设主管部门和国务院有关部门负责本地区、本部门内乙、丙级单位的资质审批和发证工作, 并报建设部备案。经审核合格, 发给工程造价咨询单位资质证书。

甲级单位的资质每三年核定一次, 乙、丙级单位的资质每两年核定一次。各级资质管理部门根据单位提供的资质等级申请书, 对其人员素质、专业技能、资金数量和实际业绩审核后, 发给相应的资质等级证书。对于不符合原资质等级的咨询单位予以降级, 并收回原资质等级证书。工程造价咨询单位发生分立或合并, 停业半年以上、宣布破产或因其他原因终止业务, 企业变更名称、地址、法人代表、主要技术

负责人等时,应按规定办理手续,再向工商行政管理部门申请办理变更登记。

工程造价咨询单位的咨询收费标准应根据受委托工程的内容、深度要求等,在国家规定的收费范围内确定并在委托合同内约定。

拓展与实训

运用本模块所学内容,分析解决下列问题:

1. 将基本建设按建设性质的不同进行分类;
2. 将基本建设按资金来源的不同进行分类;
3. 对基本建设项目进行划分;
4. 绘出基本建设程序框图;
5. 说明造价工程师的权利和义务。