

最新中国顶尖样板房100例

# The latest Chinese sample house top 100

青海科学技术出版社

内元素文化传播 编



最新中国顶尖样板房100例  
The latest  
Chinese sample  
house top 100

内元素文化传播 编

## 图书在版编目(CIP)数据

最新中国顶尖样板房 100 例 / 内元素文件传播编.

青海科学技术出版社, 2008. 1

ISBN 978-7-5381-5089-6

I. 最... II. 内... III. 住宅—室内设计—中国—现代—  
图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 191224 号

---

出版发行: 青海科学技术出版社

(地址: 西宁市城东区十一纬路 29 号 邮编: 810000)

印刷者: 恒美印务(广州)有限公司

经销者: 各地新华书店

幅面尺寸: 210mm × 285mm

印 张: 52

插 页: 4

字 数: 150 千字

印 数: 1~3000

出版时间: 2008 年 1 月第 1 版

印刷时间: 2008 年 1 月第 1 次印刷

责任编辑: 陈慈良

封面设计: 赵宝伟

版式设计: 赵宝伟

责任校对: 东 戈

---

书 号: ISBN 978-7-5381-5089-6

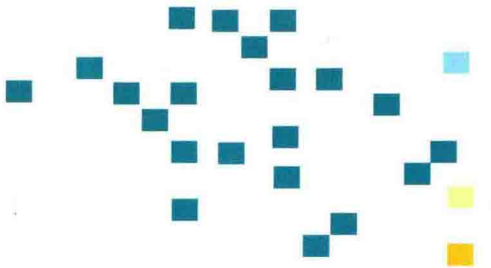
定 价: 328.00 元

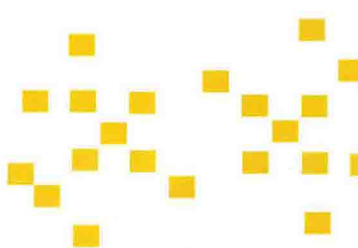
# Contents 目录

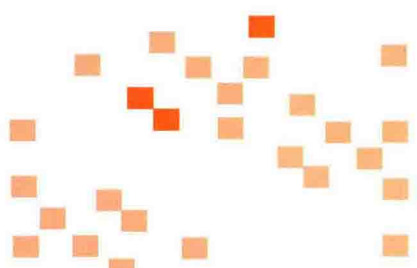
## 40-104m<sup>2</sup>

## 105-130m<sup>2</sup>

## 131-160m<sup>2</sup>

- 
- 004 燕南路 88 号样板房
  - 008 依山郡
  - 012 绿城绿园样板房 F 户型
  - 016 君临大厦复式样板
  - 020 水晶之恋
  - 024 Stern
  - 028 全能小公寓
  - 032 克雷丝弗
  - 036 白鹭郡
  - 038 佳境天城 LOFT 样板房
  - 040 温馨小公寓

- 
- 042 理性的温馨
  - 046 浅枫阁
  - 050 浅水半岛
  - 054 同方精装格调
  - 058 银城东苑
  - 062 花样年华 304 样板房
  - 064 太湖城邦样板房
  - 068 金陵御心园
  - 072 芬芳记忆
  - 078 银城东苑样板房
  - 082 朗诗国际 SOHO 样板

- 
- 086 合肥华润 137 样板房
  - 090 中凯城市之光
  - 094 仙林新街坊
  - 098 朗诗国际 cafe & milk 样板
  - 100 戈雅样板
  - 104 天府长城美式样板房
  - 108 绿城绿园样板房 D 户型
  - 112 成都华润样板房
  - 116 华润澜溪样板房
  - 122 光影幻界
  - 130 华府
  - 132 雅致样板间
  - 136 嘉泰雅园
  - 140 世纪花园
  - 144 北岸琴森
  - 148 高层空间
  - 152 君悦华庭 1304 样板房
  - 154 碧水芳洲



## 161-220m<sup>2</sup>

## 221-300m<sup>2</sup>

## 300m<sup>2</sup> 以上

- 158 天汐园
- 164 摩登样板间
- 170 金色家园样板房
- 174 华景豪宅
- 178 君怡花园
- 180 翠影轩
- 184 水墨江南
- 188 烟台西海岸样板房
- 192 琴瑟古韵样板间
- 196 香港大埔聚豪天下
- 200 黑白极致
- 204 佳境天城样板房
- 208 海宁百合新城样板房
- 214 天一家园
- 218 谐韵天城
- 222 苏州华新国际 30 号
- 226 徐汇臻园 C1-3
- 230 至尊典藏
- 234 君悦华庭 1504 样板房
- 238 阳光欧洲城
- 242 朗诗样板房
- 246 虹桥银都样板房
- 250 万科玲珑湾
- 252 自由的国度
- 256 徐汇臻园 C1 样板房

- 260 中海中式样板房
- 264 凯丽山庄 A3 样板房
- 270 敦南国美蔡宅
- 276 日月星城
- 280 融侨锦江 2502 样板间
- 286 天域 58 号楼
- 292 福州运盛美之国花园
- 296 御龙山庄
- 300 世茂外滩花园
- 304 绿岛阳光
- 308 水岸新城样板房
- 312 沁馨雅筑
- 316 香山美墅样板房
- 320 北岛风情

- 322 时尚中国
- 326 东海路 9 号 G1 户型
- 332 华景广场
- 334 中海欧式样板房
- 338 天域 68 号楼
- 344 金水湾别墅
- 350 好世麒麟园 B1 样板房
- 354 碧水豪苑
- 358 荃景湾复式住宅
- 362 华发新城
- 366 好世麒麟园 A2 样板房
- 372 东海高尔夫花园别墅
- 376 金银岛复式样板房
- 380 西湖桂冠别墅
- 384 华府天地楼王
- 390 水乡温泉别墅
- 394 华新国际 21 号
- 398 华府天地顶层复式公寓
- 402 檀香别墅
- 408 御花苑山水别墅
- 412 旖水园临福苑

最新中国顶尖样板房100例  
The latest  
Chinese sample  
house top 100

内元素文化传播 编

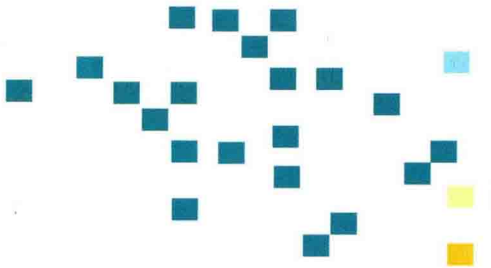
青海科学技术出版社

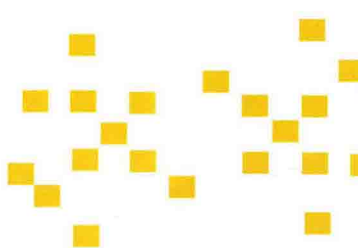
# Contents 目录

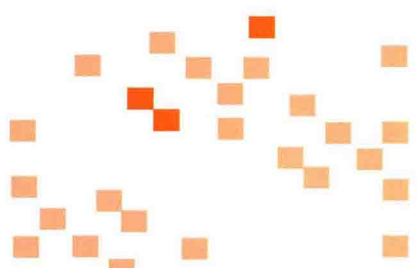
## 40-104m<sup>2</sup>

## 105-130m<sup>2</sup>

## 131-160m<sup>2</sup>

- 
- 004 燕南路 88 号样板房
  - 008 依山郡
  - 012 绿城绿园样板房 F 户型
  - 016 君临大厦复式样板
  - 020 水晶之恋
  - 024 Stern
  - 028 全能小公寓
  - 032 克雷丝弗
  - 036 白鹭郡
  - 038 佳境天城 LOFT 样板房
  - 040 温馨小公寓

- 
- 042 理性的温馨
  - 046 浅枫阁
  - 050 浅水半岛
  - 054 同方精装格调
  - 058 银城东苑
  - 062 花样年华 304 样板房
  - 064 太湖城邦样板房
  - 068 金陵御心园
  - 072 芬芳记忆
  - 078 银城东苑样板房
  - 082 朗诗国际 SOHO 样板

- 
- 086 合肥华润 137 样板房
  - 090 中凯城市之光
  - 094 仙林新街坊
  - 098 朗诗国际 cafe & milk 样板
  - 100 戈雅样板
  - 104 天府长城美式样板房
  - 108 绿城绿园样板房 D 户型
  - 112 成都华润样板房
  - 116 华润澜溪样板房
  - 122 光影幻界
  - 130 华府
  - 132 雅致样板间
  - 136 嘉泰雅园
  - 140 世纪花园
  - 144 北岸琴森
  - 148 高层空间
  - 152 君悦华庭 1304 样板房
  - 154 碧水芳洲

## 161-220m<sup>2</sup>

## 221-300m<sup>2</sup>

## 300m<sup>2</sup> 以上

- 158 天汐园
- 164 摩登样板间
- 170 金色家园样板房
- 174 华景豪宅
- 178 君怡花园
- 180 翠影轩
- 184 水墨江南
- 188 烟台西海岸样板房
- 192 琴瑟古韵样板间
- 196 香港大埔聚豪天下
- 200 黑白极致
- 204 佳境天城样板房
- 208 海宁百合新城样板房
- 214 天一家园
- 218 谐韵天城
- 222 苏州华新国际 30 号
- 226 徐汇臻园 C1-3
- 230 至尊典藏
- 234 君悦华庭 1504 样板房
- 238 阳光欧洲城
- 242 朗诗样板房
- 246 虹桥银都样板房
- 250 万科玲珑湾
- 252 自由的国度
- 256 徐汇臻园 C1 样板房

- 260 中海中式样板房
- 264 凯丽山庄 A3 样板房
- 270 敦南国美蔡宅
- 276 日月星城
- 280 融侨锦江 2502 样板间
- 286 天域 58 号楼
- 292 福州运盛美之国花园
- 296 御龙山庄
- 300 世茂外滩花园
- 304 绿岛阳光
- 308 水岸新城样板房
- 312 沁馨雅筑
- 316 香山美墅样板房
- 320 北岛风情

- 322 时尚中国
- 326 东海路 9 号 G1 户型
- 332 华景广场
- 334 中海欧式样板房
- 338 天域 68 号楼
- 344 金水湾别墅
- 350 好世麒麟园 B1 样板房
- 354 碧水豪苑
- 358 荃景湾复式住宅
- 362 华发新城
- 366 好世麒麟园 A2 样板房
- 372 东海高尔夫花园别墅
- 376 金银岛复式样板房
- 380 西湖桂冠别墅
- 384 华府天地楼王
- 390 水乡温泉别墅
- 394 华新国际 21 号
- 398 华府天地顶层复式公寓
- 402 檀香别墅
- 408 御花苑山水别墅
- 412 旖水园临福苑



# 燕南路 88 号样板房

## 01

设计单位：深圳市派尚环境艺术设计有限公司

设 计：李益中 沙千帆

项目面积：80m<sup>2</sup>

主要材料：水晶白人造石、山西黑大理石、仿石、镀膜玻璃、橡木、蚀刻不锈钢、拼色水晶马赛克、皮革软包、定制家具

坐落地点：深圳燕南路

### 设计说明

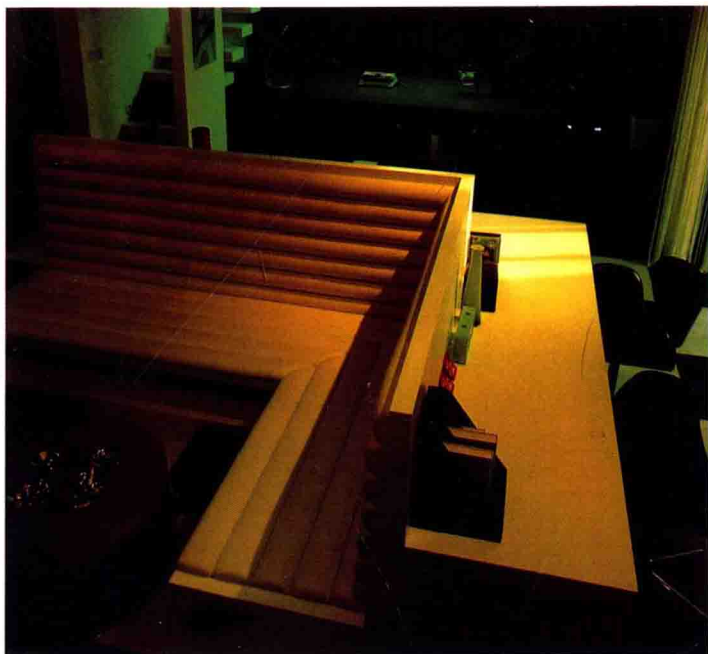
作为一个商务功能为主的 SOHO 空间，设计上遵循了宁大勿小、宁高勿低的原则。

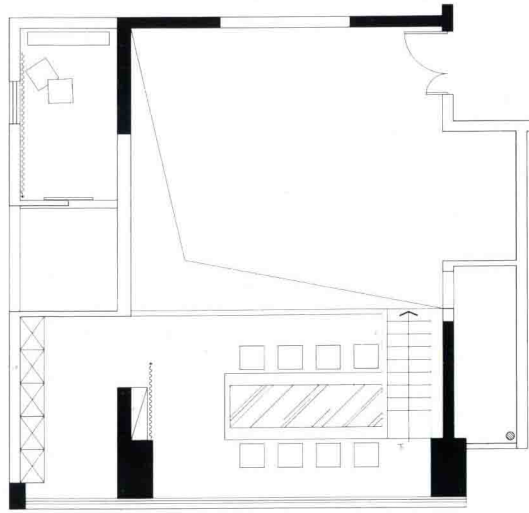
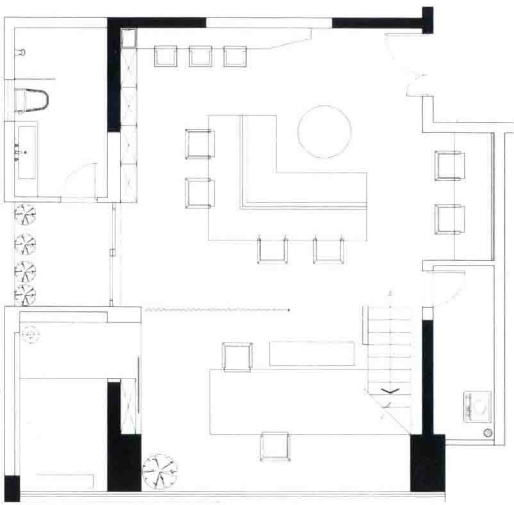
一进门即为净高 3.55m 的开敞式办公区域，天花和墙面都是统一的蓝色调，而地面则是黑白相间的大理石，对应璀璨的水晶灯饰，整体感觉在现代中又有些复古的味道。

虽然面积有限，但还是在正对入口的位置设置了 L 形的接待等候区。白色的皮革软包看上去舒适洁净，圆形的红色座墩可以当茶几用，使得气氛活跃起来。座位的靠背高度是 1.2m，正好作为 L 形工作区的屏风隔断，这个高度既使功能分区明确，又不会阻碍视线和光线。

在靠近落地窗的位置，设计了一个 30m<sup>2</sup> 左右的夹层。夹层的下方是主人的工作台，值得一提的是主人的座椅是按六七十年代包豪斯设计的代表作之一原尺寸定做的，工作台上则摆放几件有轻微历史感的物品：机械打字机和苏联军用望远镜。夹层的上方则是一个会议室，虽然高度有点局促，但对于采取坐姿为主的功能区来说，还是可以接受的，毕竟在这么有限的面积里面要满足所有的功能，牺牲一些舒适性也是必然的。细心的人还会发现，会议桌中间有一条光槽，光槽的另一面，正好是夹层下方的主要照明。这个构思颇为巧妙，因为无论如何，夹层上下的区域都不适合在天花上装灯，只有这样做才能挽救高度的局限性。

洗手间的设计也绝不平庸，墙地面是字母拼色水晶马赛克。设计师认为，一个住宅的洗手间要让人放松，而一个工作场所的洗手间则最好能提醒员工尽快回到工作岗位上。















## 依山郡

## 02

设计单位：深圳秀城设计

设计：陈颖

参与设计：肖雪峰 李欢

项目面积：95m<sup>2</sup>

主要材料：玻璃、大理石、墙纸

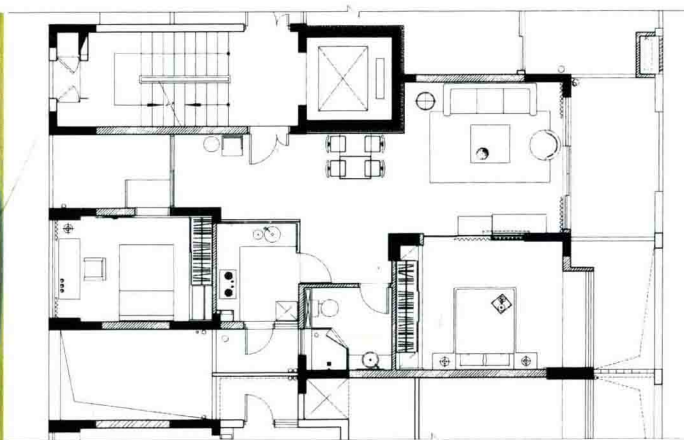
坐落地点：深圳市龙岗区中心城

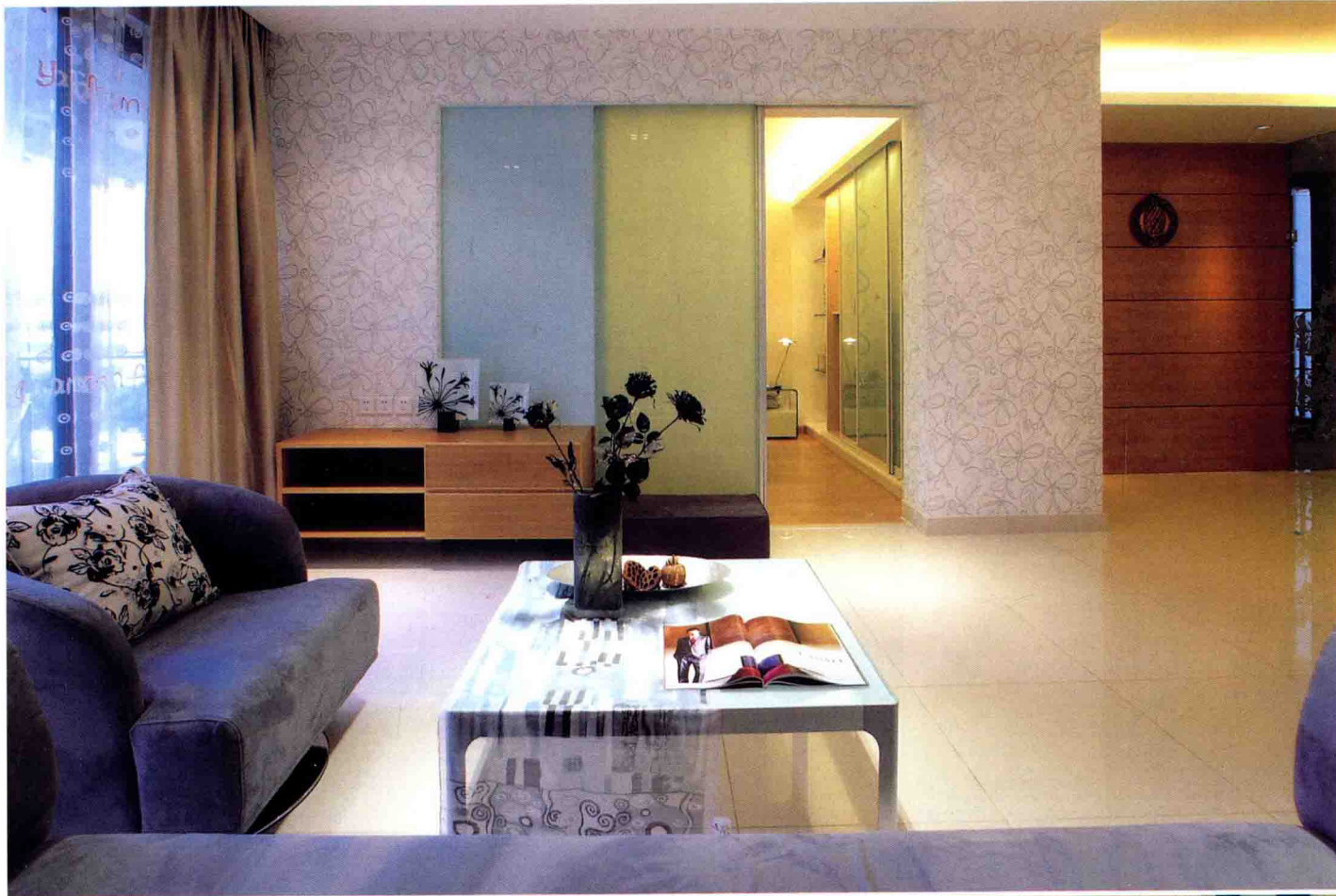
## 设计说明

北阳台和室内的分隔玻璃墙往外移动后，厨卫空间获得了释放，原本局促的卫生间变得开阔丰满，原来被动线分割得零碎的厨房获得了完整的L形操作台，调整之后的平面令房子有了更多实用的收纳柜子。

玻璃形成的虚空与实体材质互相间隔组合，令这个小小空间之中能够不断出现新的层次惊喜，细腻的纹理更是耐人寻味。

现在的年轻夫妇究竟会喜欢什么样的空间？在家里共处的时间是如此的珍贵，他们需要更加无拘束地进行身体感觉信息流动交换的场所，无界限的开放共享空间是他们的至爱。如此，他们就可以很方便地看到、感受到彼此，听到彼此的轻声呼唤，他们一起共同参与休闲、学习、娱乐，形成融和幸福的气氛，享受到家庭这个小宇宙的乐趣，这样的生活将成为新的时尚追求。













# 绿城绿园样板房F户型

## 03

设计单位：厚夫设计顾问有限公司楼盘项目组

设计：洪亚妮 谭侃 陈素婉

项目面积：92.96m<sup>2</sup>

主要材料：墙纸、石材（马蹄花 珍珠贝）、实木地板、白橡木、软包、磨砂玻璃、墙砖

坐落地点：宁波

### 设计说明

客厅和餐厅共存于一个空间中，通过不同的水晶吊灯和背景墙分别从空间和线条上加以区分，干净利落。软包沙发、餐椅与白橡木茶几、餐桌的配合简约时尚。为增强餐厅的空间感，设计师利用一面墙做了一个落地镜，心里空间豁然开阔。卧房的不规则分布让空间更加活泼。一束鲜花、一本好书、一杯清茶，就可以放松好久好久，任凭外面的世界多精彩抑或多无奈，我自有一片宁静的天地。

