

未來5年內 你憑什麼能發財?

Will you be rich?

白手起家後，
給子姪的6種賺錢武器

怎麼辦？怎麼辦？怎麼辦？
看到失業狂潮、房價瘋漲、股票狂跌、利率飛漲就失控。
想到物價上漲、子女教育、父母贍養、工作壓力就崩潰。
在這個拼爹的時代，沒有有錢老爸——

本書讓所有人需要你！所有錢擁向你！
美女為什麼自命不凡？只是供需關係



財經暢銷書
特價 199 元

你不是窮，只是沒用對方法！
你沒錢，只是沒有早點看到這本書



Hayden Murray
海頓·莫雷 著

丹陽文化



原書名：解放上班奴

Danyang Culture 30

財富滾滾 03

未來 5 年內，你憑什麼能發財？

作 者 / 海登·莫雷

編 譯 / 張美琴

出 版 者 / 丹陽文化有限公司

書友服務信箱 / 100 台北郵政 3104 號信箱

統一編號 / 24492390

網 址 / <http://www.danyangculture.com.tw>

*電子信箱 / papapan88899@gmail.com

書友服務專線 / (02)2358-7893

傳 真 / (02) 23030-555

總 經 銷 / 紅螞蟥圖書有限公司

電 話 / (02)2799-9490

出版日期 / 2012 年 6 月 初版一刷

ISBN 978-986-88174-2-5

ALL RIGHTS RESERVED

未經同意不得擅自翻印、改作或以其他方式侵害著作權者

定價 / 199 元 如有缺頁、破損、裝訂錯誤，請寄回更換

《版權所有·翻印必究》 Printed in Taiwan

國家圖書館出版品預行編目資料

未來五年內，你憑什麼能發財？ / 海登·莫雷，張美琴
著. -- 初版. -- 臺北市：丹陽文化，2012.06

面；公分. -- (Danyang culture ; 30)(財富滾滾；
3)

ISBN 978-986-88174-2-5(平裝)

1.理財 2.財富 3.成功法

563

10101069



目錄

2・序 給艾瑞克的信

14・一、換腦袋思考

14・富貴險中求

20・「Change」才是真道理

26・放手一搏

33・老闆必看 — 繫於員工的感受，因為員工是最有價值的資產

38・上班奴必看 — 讓客戶幫你累積財富

46・二、適者生存

46・狼與「頭狼」

51・對自己狠一點

56・別找藉口

59・毅力 — 「非我不可」的信心與執著

63・改革需一步到位

68・善用被輕視

76・三、養成好習慣

76・跟上新趨勢

84・富人的好習慣

91・人脈關係是永遠的財富

97・高度決定財富

104・第一桶金





112 · 四、 財富之方

- 112 · 貧窮女的敏感度
- 122 · 錢如命 先學會控管
- 126 · 當老闆（邊上班邊創業）
- 131 · 經濟玩家無國界
- 135 · 神兵利器—知識

146 · 五、 讓錢去找錢

- 146 · 錢賺錢
- 153 · 機會成本
- 161 · 玩家的借貸技巧大不同
- 167 · 只想還債的人成不了富人

174 · 六、 擦亮賺錢的裝備

- 174 · 經驗是助力，也是阻力
- 180 · 誠信是你的金字招牌
- 184 · 商業談判技巧
- 189 · 什麼樣的人，可以實現想像？
- 195 · 資產配置投資策略
- 201 · 營造一個安心穩定的大後方







序

給艾瑞克的信

—— Hayden Murray

Dec 18, 2009

親愛的艾瑞克

你問我，生活怎樣才能不像現在這般窘迫？你說自從畢業後踏入社會努力工作，每天精打細算，和女友省下生活中的每一分錢，可是八年來存下的微薄積蓄，連房子的頭期款都不夠，連牙痛去看醫生，都怕花費殆盡。再看看你的父母一生辛勞，現在也只剩下那份微薄的養老退休金，房子貸款也未付清。天道終將酬勤？付出真有回報嗎？你說心中始終困惑不已。

我親愛的艾瑞克，你自小就是那麼聰穎，讀書時也像你的父親、我的哥哥裘傑爾那般勤奮，我深信學校畢業後這八年來，你也如你所說的按部就班，一步步地過著日子。但在現實生活中，付出不一定有回報，努力也不見得會成功。你的茫然我年輕時經歷過，我知道你對未來的不安，如同28歲時的我也曾想過，只領一份死薪水，30年後我拿什麼養活





自己？那份惶恐驅使我深層思考自己的處境，就像是現在的你。

上個月我受邀到印度孟買參加一個經濟新觀念的講座，回來後收到一封孟買年青人的電子郵件，他的年齡跟你相仿，雖然從信中的內容及文筆可猜測到他的學資歷遜你一籌，但是他對於自己處境的敘述與反思，卻值得你借鏡。

我們都知道，在人類經濟活動中，一直有「主人」與「奴隸」之分，我的意思並不是說「老闆」是你的「主人」。在近代社會中，形式上的「奴隸」制度已被廢除，但大多數人卻一直是整個經濟制度的「奴隸」，而且是不自覺且心甘情願做它的「奴隸」，換句話說，他們不知不覺用自己的時間及生命去換取微薄的金錢。

這些不停地付出和期待，反而是成為耗損生命力的根本原因啊！

所以，你的問題與你的窘迫，讓我們先從下面這封孟買年青人的信件說起。





孟買年青人的電子郵件

Nov 15, 2009

親愛的Murray先生

我出生於1980年，在求學時期，我總認為在社會發展進步的過程中，只要對未來有強烈願景，光明的前途會在前面等著自己，就算不能出類拔萃、飛黃騰達，至少也會擁有一塊立足之地、及一片天空。因此畢業後我跟許多高中同學一樣，1997年到西岸最大都市——孟買工作，我還記得那是12月初的一天晚上，經過長途跋涉終於抵達維多利亞火車站，我陷在人海中看著前方，心裡雖然害怕焦急，卻是充滿希望。

在這十多年間，我親眼見證孟買這座國際大城市的發展和變化有多麼驚人，唯一能讓我覺得自傲的是自己始終抱持強烈的心態，腳踏實地工作為完成夢想前進，就如同父母經常教育我，要為家庭做出貢獻，有努力就會成功。





慚愧的是，如今我的生活卻如畢業時一般貧困，這十幾年不算短的時間，我始終停留在經濟和精神的窘迫當中，於是不知何時開始，我漸漸反向思考長輩口中說的「有付出就有回報」這句話，在現實生活中，「付出」真能有回報嗎？

到目前為止我還懷著一絲剛到孟買時的豪氣壯志，一心希望能改善自己及家庭的生活困境，也期待在大都市能發掘機會。初來時，我在一間皮包工廠當工人，薪水少得可憐，第一個月只有2,000盧比（註：1美元等於40盧比），試用三個月後調漲到3,000盧比，之後一直沒有增加，還得扣除生活費和基本開銷，一個月只能存到500多盧比。二年後我選擇離開工廠另外謀求發展，當時手中只剩8,000盧比。

後來為了學得一技之長，我進入一家汽車工廠當學徒，可是一連串的問題也跟著蜂擁而至，當時學技術是需要一些條件的；除了福利待遇比皮包工廠還少一些外，入廠時得簽一系列不平等條約，例如每月的工資必須被扣押40%，五年後返還……什麼的，那都是屁話啦！大家都只想儘快學會走





人，誰想過那些押金呢？一個月1,500盧比的工資扣除40%還能有什麼？扣就扣吧，只要學到一技之長就立刻走人。有錢的人大多不會技術，但是我若沒有技術，連未來前景都談不上。

可是我發現自己真是過度樂觀了，一廂情願想像美好的前景。近代科技的更新是的驚人可怕，今天的「一技」，明天或許就不存在了，就像我初來孟買時，電腦還沒有Window系統，也只聽說過有種可以隨身攜帶的無線大電話，而現在「筆電」與「手機」造就了多少新工作、新職位？

我學的汽車技術還算是技術性很強的行業，沒有六、七年的學習經驗很難完全學會，但是師傅絕對不會傻到教會你去搶他的飯碗，何況汽車技術又不斷不斷地更新，這種情況造就了無數無數的半桶水。接著就是企業主為節省成本，任用廉價的半桶水，而且許多「舊」技術，不斷被新科技、新設備甚至用全自動化設備替代，所以技工工資待遇大不如從前。而這種情況出現在我們初學期間，而且是一年不如一





年。

形勢變化非常快，居住問題也是我心中的另一個痛。在孟買這個大城市裡，房價以2、4、8、16、32倍…「等比」的跳增，而我們的方法和道路卻是2、3、4、5、6…的「等加」，而這差距只會愈來愈大，計劃永遠追不上這變化。

當我聽完您的演講，立刻發覺對於錯誤的道路，「耐心」反而是造成耗損生命力的毒藥，而且愈有耐心，發現真相就會愈遲一些，導致中毒加深卻不自覺。我並非享樂之人，吃苦是家常便飯，但是沒有太多社會資源的我，似乎只能擁有不甘於現狀的夢想。我突然發現自己雖然不清楚未來會變成什麼模樣，但我確定的是，不能再把全副精力放在那種無謂的「工作」上面，當然我的意思不是放棄工作，工作畢竟是基本的生存，現實還是要妥協的，只是我要開始去瞭解社會、哲學、法律…，瞭解更多的經濟和現實，以爭取應該有的權益，和努力維護自身的權益，我不能再把時光浪費在毫無意義的、蒙著頭自以為終有回報的工作上，雖然我仍





會常常仰望天空，但會花更多時間注意地上的坑坑洞洞。

謝謝您對我的啟發，也祝福您及您的家人。

Dharma Leela Mookerjee



序
給艾瑞克的信

9





目錄

2・序 給艾瑞克的信

14・一、換腦袋思考

14・富貴險中求

20・「Change」才是真道理

26・放手一搏

33・老闆必看 — 繫於員工的感受，因為員工是最有價值的資產

38・上班奴必看 — 讓客戶幫你累積財富

46・二、適者生存

46・狼與「頭狼」

51・對自己狠一點

56・別找藉口

59・毅力 — 「非我不可」的信心與執著

63・改革需一步到位

68・善用被輕視

76・三、養成好習慣

76・跟上新趨勢

84・富人的好習慣

91・人脈關係是永遠的財富

97・高度決定財富

104・第一桶金





112・四、財富之方

- 112・貧窮女的敏感度
- 122・錢如命 先學會控管
- 126・當老闆（邊上班邊創業）
- 131・經濟玩家無國界
- 135・神兵利器一知識

146・五、讓錢去找錢

- 146・錢賺錢
- 153・機會成本
- 161・玩家的借貸技巧大不同
- 167・只想還債的人成不了富人

174・六、擦亮賺錢的裝備

- 174・經驗是助力，也是阻力
- 180・誠信是你的金字招牌
- 184・商業談判技巧
- 189・什麼樣的人，可以實現想像？
- 195・資產配置投資策略
- 201・營造一個安心穩定的大後方



