

2014年全国造价工程师考试教材
同步习题及历年真题新解

建 设 工 程 计 价

JIAN SHE GONG CHENG JI JIA

张普伟◎主编

看作者精湛剖析考点 | 学作者洞悉出题形式 | 网络课堂名师新奉献

教 材 同 步 习 题
历 年 真 题 新 解
全 真 模 拟 预 测
提 炼 教 材 重 点 难 点
洞 悉 考 试 出 题 陷 阱

附
赠

lookedu 看学网 100元超值学习卡

看学网“2014年《建设工程造价管理》
冲刺班”8课时的网络视频课程，刮开封面上
的卡号和密码，登录www.Lookedu.com，
按照“图书赠送课程学习流程”或“关注看
学网微信了解学习流程”进行学习。

看学网全国统一服务热线 400-800-9390



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



lookedu 看学网

http://www.Lookedu.com

网络课程 超值赠卡

登录www.Lookedu.com注册学习

卡号: KXW077110

密码: 网校增值

400-800-9390

2014 年全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题新解

建设工程计价

主 编	张普伟			
副主编	刘 杨			
参 编	唐丽芸	马云霞	杨 凡	李璞英
	普荣贵	刘莉娇	罗建会	刘明仙
	党丽萍	丁佳佳	刘妍驿	刘祖梅
	李玉春	许 娟	李 云	张伟峰



机械工业出版社

本书根据最新版考试教材,严格按考试题型和最新教材章、节顺序,精心编选了包括2006年~2013年真题在内的习题,并给出所有习题的答案,针对较难的习题,同时给出了做题思路,针对高频考题还预测了今年的出题方向。本书专门针对参加2014年全国造价工程师考试的读者在第一轮复习中使用,按教材顺序学习完某章节内容后,同步做对应章节习题,以达到巩固强化教材内容、提炼教材重点考点、洞悉试题出题陷阱的目的。为了能使考生快速适应考试出题风格,掌握应试答题技巧,从而达到提高做题速度和准确度并顺利通过考试的目的,本书根据造价工程师考试“建设工程计价”科目各章节出题比例,组合了两套全真模拟预测题并给出答案附在其后,供读者临考前综合复习时模拟考试用。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程计价/张普伟主编. —北京:机械工业出版社, 2014. 5

(2014年全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题新解)

ISBN 978-7-111-46514-0

I. ①建… II. ①张… III. ①建筑工程—工程造价—工程师—资格考试—题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第082749号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:薛俊高 责任编辑:薛俊高

封面设计:马精明 责任校对:李锦莉

责任印制:刘 岚

北京京丰印刷厂印刷

2014年5月第1版·第1次印刷

184mm×260mm·15.5印张·374千字

标准书号:ISBN 978-7-111-46514-0

定价:39.80元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010) 88361066 教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010) 68326294 机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010) 88379649 机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010) 88379203 封面无防伪标均为盗版

前 言

在我近年从事全国造价工程师执业资格考试考前培训的过程中，有学员反映基础科目听课时感觉挺好，但是考试时往往没有把握，备选选项中感觉每个选项似乎都正确；有学员反映教材也看过一遍了，但看完后合上书就没印象了；有学员反映，到临考前把教材看完一遍了才来做模拟试题时，已经没有时间了，到目前为止找不到一本与教材章节同步且系统详尽的同步习题集；还有学员反映在做历年真题时，题目的有些说法与现行教材的说法不一致，甚至有些真题在现在的教材上根本找不到对应的知识点，感觉很纠结。本书正是为了解决以上问题而编写的，具体说本书有以下特点：

1. 完全以习题为表现形式。有的学员反映自己通读一遍教材，对考试重点可能不是很有感觉，当听课时老师会指出教材中某句话是重点，虽然当时勾画了但感觉记忆不深刻，而是当做题发现做错了的时候才会记忆非常深刻，同时也能注意选项之间的辨析理解了。本书把教材的出题点都以习题的形式做成题目，通过做这些习题能强化教材内容、提炼教材重点考点、洞悉试题出题陷阱，以便第一轮复习时就辨析理解干扰选项，提高做题准确度。

2. 与现行教材章节同步。包含真题在内的所有习题均按现行教材章节顺序整理，一直细化到节下的大标题。这样学习完教材的某章、某节、某个大标题的内容后，就能同步练习该部分内容对应的习题。

3. 历年真题新解。本书收集了2006年~2013年一共8年的真题，但这8年真题分别对应造价工程师考试的2006年版，2009年版和2013年版教材，我们把这些真题中，由于教材改版，现行教材中删除的知识点对应的题目也删除了，把与现行教材内容不一致的进行了改编，改编成与现行教材统一的说法。为了提醒读者，在真题的后面都注明了【某年真题】，改编过的注明为【某年真题改编】。

4. 全真模拟预测。为了能使考生快速适应考试出题风格，掌握应试答题技巧，从而达到提高做题速度和准确度并顺利通过考试的目的。本书根据造价工程师考试“建设工程计价”科目各章节出题比例，组合了两套全真模拟预测题并给出答案，供读者临考前综合复习时模拟考试用。经过章节的各个击破后，最后的全真模拟预测题是整合演练，为考试做最后准备。

在本书编写过程中得到昆明理工大学土木工程学院教授、全国造价工程师执业资格考试培训教材编委赵志曼老师的指导，在此表示诚挚的感谢。感谢云南大学的刘杨、许娟老师，昆明理工大学成教学院的刘莉娇老师，丁佳佳老师和杨凡老师直接参与了本书部分章节的编写；同时也得到我近两年培训的部分学员朋友的协助，他们分别在勘察设计单位、房地产开发公司、施工企业、造价咨询公司从事和造价有关的工作，都是各自单位的骨干和领导，他们的名字已经作为参编人员放在了内封上，我想再次说明的是我很荣幸在考前培训中认识他们，是他们的参与（资料整理和试做校稿）才使本书能顺利完稿并保证质量；本书部分内容参考了业内同仁们出版的著作、教材，一并表示感谢。

非常感谢机械工业出版社的同志，他们严谨的工作态度和孜孜以求的专业精神，让我们

非常感动并深受鼓舞。

由于编者水平和能力所限，本书错误在所难免，如果读者在阅读中发现问题可通过邮箱 351581795@qq.com 直接给我指正。

张普伟

昆明理工大学土木工程学院

目 录

前言

第一章 建设工程造价构成	1
第一节 概述	1
一、我国建设项目投资及工程造价的构成	1
二、国外建设工程造价构成	4
第二节 设备及工器具购置费用的构成和计算	7
一、设备购置费的构成和计算	7
二、工器具及生产家具购置费的构成和计算	15
第三节 建筑安装工程费用构成和计算	16
一、建筑安装工程费用的构成	16
二、建筑安装工程费用项目组成（按费用构成要素划分）	17
三、建筑安装工程费用项目组成（按造价形式划分）	20
四、建筑安装工程费用参考计算方法及计价程序	22
五、国外建筑安装工程费用的构成	25
第四节 工程建设其他费用的构成和计算	27
一、建设用地费	27
二、与项目建设有关的其他费用	29
三、与未来生产经营有关的其他费用	31
第五节 预备费和建设期利息的计算	33
一、预备费	33
二、建设期利息	36
第二章 建设工程计价方法及计价依据	39
第一节 工程计价方法	39
一、工程计价基本原理	39
二、工程计价标准和依据	40
三、工程计价基本程序	41
四、工程定额体系	43
第二节 工程量清单计价与计量规范	46
一、工程量清单计价与计量规范概述	46
二、分部分项工程项目清单	48
三、措施项目清单	51
四、其他项目清单	53
五、规费、税金项目清单	57
第三节 建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量	58
一、施工过程分解及工时研究	58
二、确定人工定额消耗量的基本方法	64
三、确定材料定额消耗量的基本方法	66

四、确定机械台班定额消耗量的基本方法	69
第四节 建筑安装工程人工、材料及机械台班单价	70
一、人工单价的组成和确定方法	70
二、材料单价的组成和确定方法	73
三、施工机械台班单价的组成和确定方法	76
第五节 工程计价定额	79
一、预算定额及其基价编制	79
二、概算定额及其基价编制	87
三、概算指标及其编制	88
四、投资估算指标及其编制	91
第六节 工程造价信息	92
一、工程造价信息及其主要内容	92
二、工程造价资料的积累、分析和运用	94
三、工程造价指数的编制和动态管理	96
第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	102
第一节 投资估算的编制	102
一、项目决策阶段影响工程造价的主要因素	102
二、投资估算的概念及其编制内容	107
三、投资估算的编制	108
第二节 设计概算的编制	115
一、设计阶段影响工程造价的主要因素	115
二、设计概算的概念及其编制内容	120
三、设计概算的编制	123
第三节 施工图预算的编制	127
一、施工图预算的概念及其编制内容	127
二、施工图预算的编制	129
第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定	134
第一节 发承包方式与招标文件的编制	134
一、合同价款与发承包方式	134
二、招标文件的组成内容及其编制要求	135
第二节 招标工程量清单与招标控制价的编制	138
一、招标工程量清单的编制	138
二、招标控制价的编制	141
第三节 投标文件及投标报价的编制	145
一、建设项目施工投标与投标文件的编制	145
二、投标报价编制的原则与依据	148
三、投标报价的编制方法和内容	149
第四节 中标价及合同价款的约定	151
一、评标程序及评审标准	151
二、中标人的确定	155
三、合同价款的约定	157
第五节 工程总承包及国际工程合同价款的约定	158
一、工程总承包合同价款的约定	158

二、国际工程招标投标及合同价款的约定	161
第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	164
第一节 合同价款调整	164
一、法律法规政策变化	164
二、工程变更及现场签证	164
三、物价波动	166
四、工程索赔	167
五、引起合同价款调整的其他事件	172
第二节 工程计量与合同价标款结算	173
一、工程计量	173
二、预付款及期中支付	174
三、竣工结算	177
四、最终结清	179
五、合同价款纠纷的处理	180
第三节 工程总承包和国际工程合同价款结算	182
一、工程总承包合同价款的结算	182
二、国际工程合同价款的结算	185
第六章 工程项目管理	189
第一节 竣工验收	189
一、建设项目竣工验收的范围和依据	189
二、建设项目竣工验收的方式与程序	190
第二节 竣工决算	192
一、建设项目竣工决算的概念及作用	192
二、竣工决算的内容和编制	193
三、新增资产价值的确定	197
第三节 质量保证金的处理	200
一、缺陷责任期的概念和期限	200
二、质量保证金的使用及返还	202
附：全真模拟预测题	204
全真模拟预测题一	204
全真模拟预测题二	222

第一章 建设工程造价构成

第一节 概 述

一、我国建设项目投资及工程造价的构成

(一) 单项选择题

1. 建设项目总投资可以表示为 ()。
A. 固定资产投资 + 流动资产投资 B. 工程费 + 工程建设其他费
C. 建设投资 + 流动资产投资 D. 固定资产 + 流动资金
2. 有关建设投资的表述,说法错误的是 ()。
A. 工器具购置费应计入工程建设其他费用
B. 工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资
C. 工程建设其他费用是指建设期发生的与土地使用权取得、整个工程项目建设以及未来生产经营有关的构成建设投资但不包括在工程费用中的费用
D. 预备费是在建设期内为各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用
3. 建设项目工程造价在量上和 () 相等。【2006 年真题改编】
A. 固定资产投资与流动资产投资之和
B. 工程费用与工程建设其他费用之和
C. 工程费与固定资产投资方向调节税之和
D. 建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税之和
4. 下列费用中,不属于工程造价构成的是 ()。【2008 年真题】
A. 用于支付项目所需土地而发生的费用
B. 用于建设单位自身进行项目管理所支出的费用
C. 用于购买安装施工机械所支付的费用
D. 用于委托工程勘察设计所支付的费用
5. 建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分,建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在 () 相等。
A. 内容构成上 B. 质上 C. 项目构成上 D. 量上
6. 在建设项目造价构成中,建设投资不包括 ()。
A. 建设用地费 B. 建设期利息 C. 直接费 D. 价差预备费
7. 某建设项目建筑工程费 2000 万元,安装工程费 700 万元,设备购置费 1100 万元,工程建设其他费 450 万元,预备费 180 万元,建设期贷款利息 120 万元,流动资金 500 万元,则该项目的工程造价为 () 万元。【2007 年真题】
A. 4250 B. 4430 C. 4550 D. 5050

8. 某建设项目投资构成中, 设备购置费 1000 万元, 工器具及生产家具购置费 200 万元, 建筑工程费 800 万元, 安装工程费 500 万元, 工程建设其他费用 400 万元, 预备费 500 万元, 价差预备费 350 万元, 建设期贷款 2000 万元, 建设期应计利息 120 万元, 该笔款项在运营期产生的利息是 200 万元, 流动资金 400 万元, 则该建设项目的工程造价为 () 万元。

- A. 3520 B. 3920 C. 5520 D. 5920

9. 某建设项目工程造价为 5400 万元, 其中建筑工程费 2400 万元, 安装工程费 900 万元, 设备购置费 1200 万元, 工程建设其他费 500 万元, 预备费 250 万元, 流动资金 800 万元, 则建设期贷款利息为 () 万元。

- A. 150 B. 950 C. 1200 D. 2100

10. 生产性建设项目总投资不包括 ()。

- A. 建设投资 B. 流动资金
C. 建设期利息 D. 生产运营期产生的利息

11. 已知某项目设备及工器具购置费为 1000 万元, 建筑安装工程费 580 万元, 工程建设其他费用 240 万元, 基本预备费 150 万元, 价差预备费 50 万元, 建设期贷款利息 80 万元, 项目正常生产年份流动资产平均占用额为 350 万元, 流动负债平均占用额为 280 万元, 则该建设项目建设投资为 () 万元。

- A. 2170 B. 2450 C. 2020 D. 2950

12. 根据《建设项目经济评价方法与参数 (第三版)》, 建设投资由 () 三项费用构成。【2012 年真题】

- A. 工程费用、建设期利息、预备费
B. 建设费用、建设期利息、流动资金
C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
D. 建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用

13. 关于我国现行建设项目投资构成的说法中, 正确的是 ()。【2011 年真题改编】

- A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
C. 固定资产投资为建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税之和
D. 工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和

14. 根据我国现行建设项目投资构成, 建设投资中没有包括的费用是 ()。【2009 年真题】

- A. 工程费用 B. 工程建设其他费用
C. 建设期利息 D. 预备费

(二) 多项选择题

1. 有关工程造价基本构成的表述, 说法正确的有 ()。

- A. 包括用于委托工程勘察设计应支付的费用
B. 包括用于购买工程项目所含各种设备的费用
C. 包括用于建筑施工和安装施工所需支出的费用
D. 不包括用于建设单位自身进行项目筹建所花费的费用

- E. 不包括用于建设单位自身进行项目管理所花费的费用
2. 非生产性建设项目总投资构成由()组成。
- A. 工程费用 B. 工程建设其他费 C. 预备费
- D. 建设期贷款利息 E. 流动资金
3. 《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》中规定的建设投资包括()。
- A. 工程费用 B. 工程建设其他费用 C. 预备费
- D. 建设期利息 E. 固定资产投资方向调节税
4. 工程造价是按照确定的()等将工程项目全部建成,在建设期预计或实际支出的建设费用。
- A. 建设内容 B. 技术标准 C. 建设标准
- D. 功能要求 E. 使用要求

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表。

1	2	3	4	5	6	7
A	A	D	C	D	B	C
8	9	10	11	12	13	14
A	A	D	C	C	C	C

【单项选择题第1题解析】建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资。固定资产投资并不全部形成固定资产,还可能形成无形资产和其他资产,所以D选项不正确。

【单项选择题第2题解析】设备及工器具购置费属于工程费用范畴,应计入工程费用中。

【单项选择题第3题解析】固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等,固定资产投资由建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税三项组成。

【单项选择题第4题解析】考查工程造价的构成,作为工程造价构成的设备购置费是用于购买作为工程构成部分的机械设备的费用,比如一幢大楼的电梯,购买电梯的全部费用作为设备购置费计入工程造价中;而施工机械比如塔式起重机是不构成工程实体本身一部分的,消耗在某施工工程项目上的塔式起重机的费用是作为机械费计入在直接工程费中,而不是把塔式起重机的全部购买费用均计入某个工程项目的造价中。

【单项选择题第5题解析】固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

【单项选择题第6题解析】工程造价包含建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税;建设投资包含工程费用、工程建设其他费用、预备费。投资建设和建设期利息是平行关系,不是从属关系。

【单项选择题第7题解析】该题考核的是工程造价的构成。工程造价由建设投资、建设期利息、固定资产总调节税(目前已暂停征收)构成,其中建设投资由工程费用、工程建设其他费、预备费构成。所以该项目的工程造价=建安工程费+设备及工器具购置费+工程建设其他费+预备费+建设期贷款利息=2000+700+1100+450+180+120=4550(万元)。考查造价构成,可能是考文字的构成关系,也可能通过计算题来考核,但实质还是考核工程造价的构成,工程造价不包括流动资金。

【单项选择题第 8 题解析】工程造价 = $1000 + 200 + 800 + 500 + 400 + 500 + 120 = 3520$ (万元)。

【单项选择题第 9 题解析】建设期贷款利息 = $5400 - 2400 - 900 - 1200 - 500 - 250 = 150$ (万元)。

【单项选择题第 10 题解析】生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税、流动资金。生产运营期产生的利息不计入总投资,而是作为当期费用处理。

【单项选择题第 11 题解析】考核建设投资的构成,建设投资 = $1000 + 580 + 240 + 150 + 50 = 2020$ (万元)。

【单项选择题第 13 题解析】因为固定资产投资方向调节税暂停征收,虽然固定资产投资在内容上包含该项目,但实际量上等于没有加。

多项选择题答案见下表:

1	2	3	4
ABC	ABCD	ABC	ACDE

二、国外建设工程造价构成

(一) 单项选择题

- 世界银行工程造价中的未明确项目准备金是用来 ()。
 - 支付工作范围以外可能增加的项目
 - 应付天灾、非正常经济情况及罢工
 - 补偿估算的任何误差
 - 支付那些几乎可以肯定要发生的费用
- 在国际上,设备供应商的监理费用属于项目直接建设成本中的 ()。
 - 电气设备费
 - 仪器仪表费
 - 电气安装费
 - 工艺设备费
- 根据世界银行的规定,下列属于工程项目直接建设成本的是 ()。
 - 运费
 - 土地征购费
 - 项目管理费
 - 应急费
- 世界银行规定的项目直接建设成本不包括 ()。
 - 施工管理人员工资
 - 工厂普通公共设施费
 - 管道系统费用
 - 服务性建筑费用
- 已知某世行项目各项数据为项目管理费 500 万元,开工试车费 300 万元,业主的行政性费用 100 万元,生产前费用 600 万元,运费和保险费 150 万元,地方税 100 万元,建设成本上升费用 120 万元,则该项目间接建设成本 () 万元。
 - 1000
 - 1500
 - 1750
 - 870
- 根据世界银行工程造价的构成,临时设施设备、临时公共设施及场地的维持费属于项目直接建设成本中的 ()。
 - 场地费
 - 场外设施费
 - 工厂普通公共设施费
 - 其他当地费
- 在世界银行规定的工程项目总建设成本中,设立未明确项目的准备金的目的在于 ()。
 - 用于补偿直至工程结束时间的未知价格增长

- B. 用于在估算时不可能明确的潜在项目
C. 用于由于物质、社会和经济的变化导致估算增加
D. 用于防备天灾、非正常经济情况及罢工等情况
8. 在世界银行工程造价构成中,属于应急费的是()。
- A. 建设成本上升费用 B. 未明确项目的准备金
C. 业主的行政性费用 D. 其他当地费用
9. 根据世界银行工程造价构成的规定,其中项目直接建设成本中不包括()。
- A. 工程所在地的临时公共设施维护费 B. 土地征购费
C. 设备供应商的监理费 D. 开工试车费
10. 根据世界银行对工程项目总建设成本的分类规定,用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化,导致估算增加的情况建设成本是()。
- A. 项目管理费 B. 不可预见准备金
C. 场外设施费用 D. 未明确项目的准备金
11. 国外建筑工程造价构成中,反映工程造价估算日期至工程竣工日之前,工程各个重要组成部分的人工、材料和设备等未知价格增长部分的是()。【2013年真题】
- A. 直接建设成本 B. 建设成本上升费
C. 不可预见准备金 D. 未明确项目准备金

(二) 多项选择题

1. 在世界银行工程造价的构成中,下列属于项目间接成本的有()。
- A. 土地征购费 B. 项目管理费 C. 开工试车费
D. 设备安装费 E. 运费和保险费
2. 下列各选项中属于项目直接建设成本的有()。
- A. 设备供应商的监理费用 B. 总部人员的薪金及福利费
C. 工艺操作必需的机动设备零件费用 D. 对特殊项目征收的税金
E. 机动设备税金
3. 根据世界银行对工程项目总建设成本的分类规定,应急费主要包括()。
- A. 项目管理费 B. 不可预见准备金 C. 建设成本上升费
D. 未明确项目的准备金 E. 总部人员的福利费
4. 根据世界银行对工程项目总建设成本的分类规定,属于建设项目设备安装费的有()。
- A. 税金 B. 本国劳务及工资费用 C. 海运包装费用
D. 设备供应商的监理费用 E. 安装承包商的管理费
5. 世界银行、国际咨询工程师联合会对项目的总建设成本作了统一规定,工程项目总建设成本包括()等。
- A. 直接建设成本 B. 间接建设成本 C. 应急费
D. 预备费 E. 建设成本上升费
6. 项目间接建设成本包括()等。
- A. 项目管理费 B. 服务性建筑费用 C. 业主的行政性费用

D. 开工试车费

E. 生产前费用

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D	C	B	A	C	D	B	B	D	B	B

【单项选择题第1题解析】未明确项目准备金不是为了支付工作范围以外可能增加的项目,不是用以应付天灾、非正常经济情况及罢工等情况,也不是用来补偿估算的任何误差,而是用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用。

【单项选择题第2题解析】电气安装费是指设备供应商的监理费用,本国劳务与工资费用,辅助材料、电缆管道和工具费用,以及营造承包商的管理费和利润。

【单项选择题第3题解析】世界银行建设工程造价构成的内容中,凡是与工程对象直接相关的费用均归属于直接工程费,容易和国内的造价构成混淆,注意对比学习。

【单项选择题第4题解析】施工管理人员工资属于项目间接建设成本。

【单项选择题第5题解析】以计算题的形式考核世界银行项目的造价构成。项目间接成本包括:①项目管理费;②开工试车费;③业主的行政性收费;④生产前费用;⑤运费和保险费;⑥地方税。在题干所列项目中,建设成本上升费属于应急费,不是间接建设成本,其余全部需要计入。 $500 + 300 + 100 + 600 + 150 + 100 = 1750$ (万元)。

【单项选择题第6题解析】临时设备、临时公共设施及场地的维持费,营地设施及其管理,建筑保险及债券,杂项开支等费用属于其他当地费用。

【单项选择题第7题解析】未明确项目的准备金,用于在估算时不可能明确的潜在项目,包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目,并且这些项目是必须完成的,或者它们的费用是必定发生的。

【单项选择题第8题解析】应急费包括未明确项目的准备金、不可预见准备金。

【单项选择题第9题解析】开工试车费属于项目间接建设成本。

【单项选择题第10题解析】不可预见准备金,用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化,导致估算增加的情况,可能发生,也可能不发生。

【单项选择题第11题解析】建设成本上升费:估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”,必须对该日期或已知成本基础进行调整,以补偿直至工程结束时的未知价格增长。

多项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6
BCE	AC	BD	BDE	ABCE	ACDE

【多项选择题第1题解析】项目间接建设成本包括:①项目管理费;②开工试车费;③业主的行政性收费;④生产前费用;⑤运费和保险费;⑥地方税。

【多项选择题第2题解析】直接建设成本包括:①土地购置费;②场外设施费;③场地费;④工艺设备费;⑤设备安装费;⑥管道系统费;⑦电气设备费;⑧电气安装费;⑨仪器

仪表费；⑩机械的绝缘和油漆费；⑪工艺建筑费；⑫服务性建筑费；⑬工厂普通公共设施费；⑭车辆费；⑮其他当地费用。

【多项选择题第3题解析】应急费包括未明确项目的准备金、不可预见准备金。

【多项选择题第4题解析】电气安装费包括：设备供应商的监理费用、本国劳务与工资费用、辅助材料、电缆管道和工具费用，以及承包商的管理费和利润。

【多项选择题第5题解析】工程项目总建设成本包括：①直接建设成本；②间接建设成本；③应急费；④建设成本上升费。

【多项选择题第6题解析】项目间接建设成本包括：①项目管理费；②开工试车费；③业主的行政性收费；④生产前费用；⑤运费和保险费；⑥地方税。

第二节 设备及工器具购置费用的构成和计算

一、设备购置费的构成和计算

（一）单项选择题

1. 下列关于设备及工器具购置费用的说法不正确的是（ ）。

- A. 设备及工器具购置费用由设备购置费和工器具及生产家具购置费组成
- B. 设备购置费包括设备原价和设备运杂费
- C. 进口设备原价是指进口设备的抵岸价，通常由 CIF 和进口从属费构成
- D. 工器具及生产家具购置费包括达到固定资产标准的工卡模具购置费用

2. 根据我国现行工程造价构成，属于固定资产投资中积极部分的是（ ）。【2009 年真题】

- A. 建筑安装工程费
- B. 设备及工器具购置费
- C. 建设用地费
- D. 可行性研究费

3. 在生产性工程建设中，设备及工器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着（ ）。

- A. 资本有机构成的提高
- B. 生产成本的提高
- C. 建设成本的提高
- D. 工程造价的提高

4. 在生产性工程建设中，（ ）占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

- A. 设备安装费
- B. 项目管理费
- C. 设备及工器具购置费用
- D. 场外设施费用

5. 国产设备原价一般指的是（ ）。

- A. 设备购置费
- B. 订货合同价
- C. 设备出厂价与采购保管费之和
- D. 设备出厂价与运杂费之和

6. 国产标准设备原价，一般是按（ ）计算的。

- A. 带有备件的原价
- B. 定额估价法
- C. 系列设备插入估价
- D. 分组组合估价

7. 有关国产非标准设备原价的表述，说法错误的是（ ）。

- A. 通过询价可获取市场交易价格
- B. 只能按订货要求并根据具体的设计图样制造
- C. 只能按其成本构成或相关技术参数估算其价格
- D. 国产非标准设备无定型标准

8. 比较常用的估算非标准设备原价的方法是 ()。

- A. 定额估价法
- B. 成本计算估价法
- C. 分部组合估价法
- D. 系列设备插入估价法

9. 某工程采购一台国产非标准设备, 制造厂生产该设备的材料费、加工费和辅助材料费合计 20 万元, 专用工具费率为 2%, 废品损失率为 8%, 利润率为 10%, 增值税率为 17%。假设不再发生其他费用, 则该设备的销项增值税为 () 万元。【2013 年真题】

- A. 4.08
- B. 4.09
- C. 4.11
- D. 4.12

10. 用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 需要考虑的费用项目是 ()。
【2011 年真题】

- A. 特殊设备安全监督检查费
- B. 供销部门手续费
- C. 成品损失费及运输包装费
- D. 外购配套件费

11. 某国产非标准设备原价采用成本计算估价法计算, 已知材料费 17 万元, 加工费 2 万元, 辅材费 1 万元, 外购配套件费 5 万元, 专用工具费率 2%, 废品损失费率 5%, 包装费 0.1 万元, 利润率 10%, 则该设备原价中应计利润为 () 万元。【2010 年真题】

- A. 2.150
- B. 2.152
- C. 2.685
- D. 2.688

12. 用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 利润的计算基数中不包括的费用项目是 ()。【2006 年真题】

- A. 专用工器具费
- B. 废品损失费
- C. 外购配套件费
- D. 包装费

13. 采用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 包装费的计取基数不包括该设备的 ()。【2007 年真题】

- A. 材料费
- B. 加工费
- C. 外购配套件费
- D. 设计费

14. 某工厂采购一台国产非标准设备, 制造厂生产该台设备所用材料费 20 万元, 加工费 2 万元, 辅助材料费 4000 元, 专用工具费 3000 元, 废品损失率 10%, 外购配套件费 5 万元, 包装费 2000 元, 利润率为 7%, 税金 4.5 万元, 非标准设备设计费 2 万元, 运杂费率 5%, 该设备购置费为 () 万元

- A. 40.35
- B. 40.72
- C. 39.95
- D. 41.38

15. 某厂采购一台国产非标准设备, 制造厂生产该台设备所用材料费 25 万元, 加工费 3 万元, 辅助材料费 5000 元, 专用工器具费率 2%, 废品损失费率 10%, 外购配套件费 5 万元, 包装费率 1%, 利润率为 8%, 增值税率为 17%, 非标准设备设计费 3 万元, 则该国产非标准设备的销项税额为 () 万元。

- A. 0.44
- B. 6.789
- C. 5.94
- D. 49.72

16. 关于进口设备原价的构成及其计算, 下列说法中正确的是 ()。【2010 年真题】

- A. 进口设备原价是指进口设备的到岸价
- B. 进口设备到岸价由离岸价和进口从属费构成
- C. 关税完税价格由离岸价、国际运费、国际运输保险费组成

- D. 关税不作为进口环节增值税计税价格的组成部分
17. 关于进口设备的交易价格, 下列说法中正确的是 ()。
- A. CIF (Cost, Insurance and Freight), 意为成本加运费, 或称之为运费在内价
- B. CFR (Cost and Freight), 意为成本加保险费、运费, 习惯称为到岸价格
- C. FOB (Free On Board), 意为装运港船上交货, 也称为离岸价格
- D. FOB (Free On Board), 意为装运港船上交货, 也称为到岸价格
18. 在 FOB 交货方式下, 卖方需要承担的义务是 ()。
- A. 负责租船订舱
- B. 获取进口许可证
- C. 承担货物出厂到装运港越过船舷一切费用和风险
- D. 承担货物在装运港越过船舷之后的各种费用
19. 在不同的进口设备交易价格方式下, 费用划分与风险转移的分界点相一致的是 ()。
- A. 离岸价 B. 运费在内价 C. 到岸价 D. 抵岸价
20. 国外运输保险费的计算公式是 ()。【2012 年真题】
- A. 运输保险费 = $(\text{FOB} + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
- B. 运输保险费 = $(\text{CIF} + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
- C. 运输保险费 = $(\text{FOB} + \text{国际运输费}) / (1 + \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
- D. 运输保险费 = $(\text{CFR} + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
21. 已知某进口设备到岸价格为 80 万美元, 进口关税为 15%, 增值税税率为 17%, 银行外汇价为 1 美元 = 6.30 元人民币。按以上条件计算的进口环节增值税额是 () 万元人民币【2012 年真题】
- A. 72.83 B. 85.68 C. 98.53 D. 118.71
22. 某进口设备通过海洋运输, 到岸价为 972 万元, 国际运费 88 万元, 海上运输保险费率 3‰, 则离岸价为 () 万元。【2011 年真题】
- A. 881.08 B. 883.74 C. 1063.18 D. 1091.90
23. 某进口设备离岸价为 255 万元, 国际运费为 25 万元, 海上保险费率为 0.2%, 关税税率为 20%, 则该设备的关税完税价格为 () 万元。【2009 年真题】
- A. 280.56 B. 281.12 C. 336.67 D. 337.35
24. 已知某进口工程设备 FOB 为 50 万美元, 美元与人民币汇率为 1:8, 银行财务费率为 0.2%, 外贸手续费率为 1.5%, 关税税率为 10%, 增值税率为 17%。若该进口设备抵岸价为 586.7 万元人民币, 则该进口工程设备到岸价为 () 万元人民币。【2007 年真题】
- A. 406.8 B. 450.0 C. 456.0 D. 586.7
25. 某进口设备的到岸价为 100 万元, 银行财务费 0.5 万元, 外贸手续费费率为 1.5%, 关税税率为 20%, 增值税税率 17%, 该设备无消费税和海关监管手续费。则该进口设备的抵岸价为 () 万元。【2006 年真题】
- A. 139.0 B. 142.4 C. 142.7 D. 143.2
26. 某进口设备的人民币货价为 50 万元, 国际运费费率为 10%, 运输保险费费率为 3%, 进口关税税率为 20%, 则该设备应支付关税税额是 () 万元。【2008 年真题】