

北京市通州区于家务乡基本农田

土地整理项目

可行性研究报告

北京国土地整理规划设计研究院



北京市通州区于家务乡基本农田
土地整理项目

可行性研究报告

北京国地土地整理规划设计研究院

2005年2月



国家投资基本农田土地整理项目 可行性研究报告

项目名称：北京市通州区于家务乡基本农田土地整理项目

项目申报单位(公章)：北京市通州区国土资源和房屋管理局

项目负责人：贾宝才

项目可行性研究承担单位(公章)：北京国土地整理规划设计研究院

可行性研究报告负责人：赵文锋

联系方式：北京市通州区国土资源和房屋管理局

通讯地址：北京市通州区国土资源和房屋管理局

电 话：010-69545349

邮政编码：101100

编制日期：2005年2月

北京市通州区于家务乡基本农田土地整理项目
可行性研究报告摘要书

单位: hm^2 、万元

项目名称	北京市通州区于家务乡基本农田土地整理项目
可行性研究报告编制单位	北京国地土地整理规划设计研究院
项目所在地(市)、县(市)	北京市通州区
项目所涉及行政村、镇	于家务乡: 南仪阁村、大耕堡村、北辛店村、于家务村、神仙村、满庄村、王各庄村七个村。
项目区的经纬度坐标范围	项目区地理位置: 东经 $116^{\circ}41'47'' \sim 116^{\circ}44'52''$, 北纬 $39^{\circ}41'17'' \sim 39^{\circ}45'13''$ 之间。
项目申报类型 (重点、示范、补助)	重点
项目性质 (开发、整理、复垦)	基本农田整理
项目区地貌类型	平原

项目区土地利用现状	<p>项目区总面积 1986.38 hm²，扣除不参加整理的面积 443.85 hm²，项目区整理面积 1542.53 hm²。</p> <p>项目区不参加整理面积包括：林地 57.58 hm²，苗圃 53.67 hm²，畜禽饲养地 2.48 hm²，坑塘水面 40.25 hm²，农村居民点及工矿用地 217.57 hm²，特殊用地 7.70 hm²，公路用地 30.17 hm²，河流水面 32.81 hm²，未利用地 1.61 hm²。</p> <p>项目区整理面积 1542.53 hm²，其中水浇地 1394.35 hm²，占项目区总面积的 90.39%；旱地 0.36 hm²，占项目区总面积的 0.02%；园 地 51.49 hm²，占项目区总面积的 3.34%；农村道路用地 57.50 hm²，占项目区总面积的 3.73%；农田水利 38.82 hm²，占项目区总面积的 2.52%。项目区土地均为村民集体所有土地。</p>
土地权属情况(所有权、使用权)	集体土地所有权、使用权
项目范围	项目区范围：北至于家务乡与灤县分界处，东至于家务乡与永乐店镇的分界处，南至王各庄村村界，西至张采路。
项目建设规模	1542.53
预计新增耕地面积	48.74
项目建设期(年)	2 年
项目投资估算	3775.47 万元

<p>项目背景</p>	<p>首都北京是全国政治、经济、文化和交通中心。改革开放后，特别是近几年来，随着经济快速发展和人口急剧膨胀，各项建设用地规模迅速扩张，全市耕地总量不断减少；另一方面，作为经济高速发展的地区，其农业发展远不能适应时代发展的要求，农业生产条件落后，农民收入增长缓慢，农民投入耕地的热情降低，造成耕地质量连年下降，耕地生产效率不高。农业生产条件的相对落后，已经严重地影响着全市社会经济的持续稳定发展。开展基本农田整理，全面提高耕地使用质量，提高粮食综合生产能力，是今后很长一个时期内北京市土地开发整理工作的重点。</p> <p>通州区是北京市基本农田比较集中的地区，全区基本农田划定面积在 50 万亩以上，基本农田整理是该区土地整理工作的重点。为了搞好基本农田整理，北京市通州区国土资源和房屋管理局提出了“关于通州区 2005 年 3 个基本农田整理立项的申请”（通国土房管文[2004]122 号）。特提出该项目。</p>
<p>项目目标任务</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、通过土地整理，增加耕地面积，全面提高项目区基本农田的耕地生产水平，使之新增耕地面积达到整理面积的 3%以上，项目区内制约耕地建设和农业生产发展的主要因素基本排除，新增加耕地和整理后耕地的单位面积产量在二、三年内达到当地基本农田的较高水平。 2、按照通州区和于家务乡土地利用总体规划，合理确定土地平整、农田水利、道路和农田防护林等工程布局；结合农业、水利、交通、电力、林业等部门的规划要求，合理确定工程建设规模。 3、项目区内确定的基本农田土地整理项目，其工程建设标准在一定时期内应代表其规划的先进性，并符合相关部门的规划要求。 4、通过项目区土地整理，研究北京市基本农田整理标准，为下一步开展基本农田整理建立技术标准体系，从而更好地指导北京市基本农田土地整理项目的申报和实施管理。
<p>项目投资规模及资金筹措</p>	<p>项目总投资：3775.47 万元，全部申请国家投资。</p>

经济、 社会 及 生态 效益 分析	<p style="text-align: center;">社会效益</p> <p>(1) 增加耕地面积，提高土地利用率</p> <p>通过项目区的土地开发整理可以提高土地利用率，以达到增加耕地的目的。这对实现通州区基本农田总量动态平衡起到保证作用。项目实施后，将新增加耕地 48.74hm²，占项目区总面积的 3.16%。</p> <p>(2) 提高耕地质量，增加耕地产出率</p> <p>本项目实施以后，土地得到平整，田块规整成方，水利设施配套完善，区内所有的耕地将成为旱涝保收的标准农田；再加上大力推广和使用有机肥料和生物肥料，耕地质量将得到全面提高，从而增加耕地产出率。</p> <p>(3) 促进农业结构调整，增加农民收入</p> <p>项目实施后，将形成完善的田间道路系统和灌排系统，推行规模化经营，这将有利于促进农业结构调整，增加农民收入。</p> <p style="text-align: center;">生态效益</p> <p>通过对项目区进行综合整理，合理布局，使其农、林、一体化，加快了农业产业结构调整，沿项目区道路及排水沟布置农田防护林，提高植被覆盖率，降低风害和水土流失，改善生态环境，促进和保持各农业生态系统间的良性循环，调节区域小气候，使生态环境趋于平衡，最大限度的为人民生产、生活提供良好的空间，具有良好的生态效益。</p> <p style="text-align: center;">经济效益</p> <p>项目完成后可产生明显的经济效益。项目完成后耕地面积达到 1443.09hm²，其中新增耕地面积 48.74hm²。土地产出率比原有耕地提高 30%，达到北京市通州区水浇地平均产量，粮食作物单产小麦 6300kg/hm²，玉米单产 8100kg/hm²，蔬菜单产 15000kg/hm²。按 2004 年小麦市场价 1.6 元/kg，玉米价格 1.3 元/kg，蔬菜价格 1.0 元/kg 计算，项目区扣除成本纯收益达到 441.5 万元，投资回收期为 8.6 年（不含建设期 2 年）。耕地的利用和产出率也会有显著的提高，从而取得良好的节水效益、节能效益、增产效益。</p>
----------------------------------	---

可行性研究结论

1、基本农田土地整理项目，符合北京市通州区土地利用总体规划、北京市通州区土地开发整理专项规划和有关法律法规的法定程序，在技术上是可行的，经济上是合理的，项目的实施将产生显著的经济、社会和生态效益。

2、基本农田土地整理项目的实施可以有效增加优质水浇地面积，增加区境内基本农田数量，提高耕地质量。政府支持力度大，群众积极性高。特别是国土资源部和北京市国土资源局的支持和重视，是项目实施的最大支持。

3、该项目的实施对生态环境的影响很小。主要是在工程兴建过程中，料场采料作业、临时建筑、临时道路和弃渣堆放等覆盖小面积的植被。工程施工期间生活与生产活动，如施工机械、工程开挖、人员生活等产生少量的废气、废水、废物、扬尘、噪音等对当地环境影响不大。因此项目实施不会对当地环境造成不利影响。

问题与建议

土地整理是涉及面广的宏大工程，而基本农田的整理更是一个新的探索，这是关系到项目区农业和农村经济持续稳定发展的大事。要立足自身实际，从现在做起，切实做好土地整理工作。同时也需要各方面的配合和支持，特别是在区财力相对不足，农民贫困，投入能力较弱的情况下，更需要国家资金的大力扶持，通过发挥国家资金的投入导向作用，才能引导社会、企业事业单位、外资以及农民群众的投资积极性，形成多方面、多渠道投入土地整理的良好氛围，从而推动北京市通州区基本农田整理工作有大发展，取得大成效。恳请国土资源部和市国土资源局予以重点支持，尽早立项。

结
论
及
建
议

1 项目概况

1.1 项目提出的原由、建设的必要性和意义

土地是人类生存和社会发展的物质基础，耕地是农业生产最基本的、不可替代的生产资料。然而，随着我国经济的高速发展和人口的不断增加，人地矛盾已经严重威胁我国的粮食安全，解决因耕地数量减少和质量下降所引起的社会影响，促进农业经济可持续发展，是土地整理重点解决的问题。

根据国土资发【2005】29号《关于加强和改进土地开发整理工作的通知》要求：基本农田涉及国家粮食安全，关系到农民的长远生计，是耕地保护的重中之重。大力开展基本农田整理是今后一个时期内土地开发整理工作的一项重要任务。通过基本农田整理，增加耕地面积，提高耕地质量，改善农业生产条件，不断提高农业综合生产能力。

通知还要求：各地要加大基本农田整理力度。国家掌握的专项资金除用于完成法定补充耕地任务和实施重大工程外，也应向基本农田整理倾斜。

首都北京是全国政治、经济、文化和交通中心。改革开放后，特别是近几年来，随着经济快速发展和人口急剧膨胀，各项建设用地规模迅速扩张，全市耕地总量不断减少；另一方面，作为经济高速发展的地区，其农业发展远不能适应时代发展的要求，农业生产条件落后，农民收入增长缓慢，农民投入耕地的热情降低，造成耕地质量连年下降，耕地生产效率不高。农业生产条件的相对落后，已经严重地影响着全市社会经济的持续稳定发展。

根据国土资源部“2005年国土资源工作要点”，下一步国家投资土地开发整理重点在“实施重大工程”和“大力开展基本农田整理”。开展基本农田整理，全面提高耕地使用质量，提高粮食综合生产能力，是今后很长一个时期内北京市土地开发整理的重点。

通州区是北京市基本农田比较集中的地区，全区基本农田划定面积在50万亩以上，基本农田整理是该区土地整理的重点。为了搞好基本农田整理，北京市通州区国土资源和房屋管理局提出了“关于通州区2005年3个基本农田整理立项的申请”（通国土房管文[2004]122号）。

通州区位于北京市东南部，京杭大运河北端。区域地理坐标北纬39°36′—40

° 02'，东经 116° 32'—116° 56'，面积 907km²，地处永定河、潮白河冲积洪积平原，地势平坦，自西北向东南倾斜。

优越的地理位置和丰富的土地资源，是通州区经济发展的保障。根据《通州区国民经济和社会发展第十个五年计划纲要》中提出的“要把通州作为北京市区的一部分来建设”等一系列指示，在离城市偏远的地区，积极推动基本农田整理，充分挖掘土地潜力，提高土地利用效率，提高耕地质量，发展旅游观光农业、生态高效农业，对促进通州区乃至北京市经济的持续、安全发展都有着极其重要的意义。

通州区于家务乡基本农田土地整理项目总面积为 1542.53hm²，通过老化果园整理、沟渠路归并，可以新增耕地 48.74 hm²。另外，根据北京市社会经济发展要求，结合项目区现有设施现状，制定项目区基本农田整理的建设标准，全面提高项目区农业生产综合效益。

该项目在国家投资土地开发整理向基本农田整理转变的时候提出的，项目申报受到了通州区和北京市两级国土资源管理部门的高度重视。作为国家政策调整后首批基本农田土地整理项目，其整理标准需要研究，并在研究的基础上提出规划方案和建设内容，是本报告重点解决的问题。因此本项目的实施，对北京市和全国土地整理项目的开展将起到带动作用。

1.2 项目简介

1.2.1 项目类型

项目类型重点。

1.2.2 项目性质

项目性质为基本农田整理项目。

1.2.3 项目位置和范围

项目区位于北京市通州区于家务乡东部，项目区地理位置：东经 116° 41' 47" ~ 116° 44' 52"，北纬 39° 41' 17" ~ 39° 45' 13" 之间。项目区范围：北至于家务乡与漷县分界处，东至于家务乡与永乐店镇的分界处，南至王各庄村村界，西至张采路，涉及南仪阁村、大耕垡村、北辛店村、于家务村、神仙村、满庄村、王各庄村七个村。

1.2.4.项目规模

项目区总面积 1986.38 hm²，扣除不参加整理的（林地 57.58hm²，苗圃 53.67 hm²，畜禽饲养地 2.48 hm²，坑塘水面 40.25 hm²，农村居民点及工矿用地 217.57 hm²，特殊用地 7.70 hm²，公路用地 30.17 hm²，河流水面 32.81 hm²，未利用地 1.61 hm²）面积 443.85 hm²，项目区整理面积 1542.53 hm²。经估算，项目区土地整理总投资 3775.47 万元，单位面积投资 2.45 万元/hm²。

1.2.5 项目工期

项目建设期为 2 年。

1.2.6 项目任务目标

基本农田整理是国家投资土地开发整理项目的重大转变，对基本农田整理标准，目前国家还没有相应规定，北京市基本农田整理标准还在筹划阶段。按照国家现行的技术标准，结合北京市实际，本项目建设任务和目标如下：

1、通过土地整理，增加耕地面积，全面提高项目区基本农田的耕地生产水平，使之新增耕地面积达到整理面积的 3%以上，项目区内制约耕地建设和农业生产发展的主要因素基本排除，新增加耕地和整理后耕地的单位面积产量在二、三年内达到当地基本农田的较高水平。

2、按照通州区和于家务乡土地利用总体规划，合理确定土地平整、农田水利、道路和农田防护林等工程布局；结合农业、水利、交通、电力、林业等部门的规划要求，合理确定工程建设规模。

3、项目区内确定的基本农田土地整理项目，其工程建设标准在一定时期内应代表其规划的先进性，并符合相关部门的规划要求。

4、通过项目区土地整理，研究北京市基本农田整理标准，为下一步开展基本农田整理建立技术标准体系，从而更好地指导北京市基本农田土地整理项目的申报和实施管理。

2 报告编制依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 3、《中华人民共和国基本农田保护条例》；

- 4、《中华人民共和国农业法》;
- 5、《中华人民共和国水土保持法》;
- 6、《中华人民共和国环境保护法》;
- 7、《关于进一步加强土地整理管理工作的通知》(国土资发[1998]166号);
- 8、《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》(国土资发[2000]316号);
- 9、《土地开发整理项目资金管理暂行办法》(国土资发[2000]282号);
- 10、《关于加强和改进土地开发整理工作的通知》(国土资发[2005]29号);
- 11、《县级土地利用总体规划编制规程(试行)》;
- 12、《土地开发整理标准》, TD/T 1011~1013-2000;
- 13、《灌溉与排水工程设计规范》(GB/50288-99);
- 14、《水土保持综合治理技术规范》(GB/T16453.1-16453.6-1996);
- 15、《北京市通州区土地利用总体规划(2001-2010年)》;
- 16、《北京市通州区土地开发整理规划(2001-2010年)》;
- 17、《北京市通州区“十五”水利发展规划》;
- 18、《北京市通州区“十五”环境保护计划及2015年环境保护长远规划》;
- 19、《北京市通州区农业委员会关于实施“211行动计划”的意见》;
- 20、《北京市通州区林业“十五”规划》;
- 21、《北京市通州区交通运输“十五”计划》;
- 22、《北京市通县志》。

3 项目区概况

于家务乡地处于通州区西南部,是通州区唯一的一个少数民族乡。项目区位于该乡东部。乡土地总面积 65.16km²,下辖 23 个村(居)民委员会,常驻人口 22466 人,其中非农业人口 1345 人,由汉、回、满、壮等民族组成,2004 年粮市产粮 1703.5 万 kg,人均收入 4733 元。

于家务乡距北京市区四环路 40km,距京津塘高速公路 12km,距京津公路 10km,距首都机场和天津机场 60km,未来的外三环及新建的京沪高速铁路将贯穿于家务乡。由东四环上京沈高速到达乡中心只需半小时。项目区位于于家务乡东部,东与永乐店镇接壤。项目区成条状分布,南北长 18.4km,东西宽 4.3km。项目区建设规

模 1542.53 hm²。项目区位置示意图如图 1。

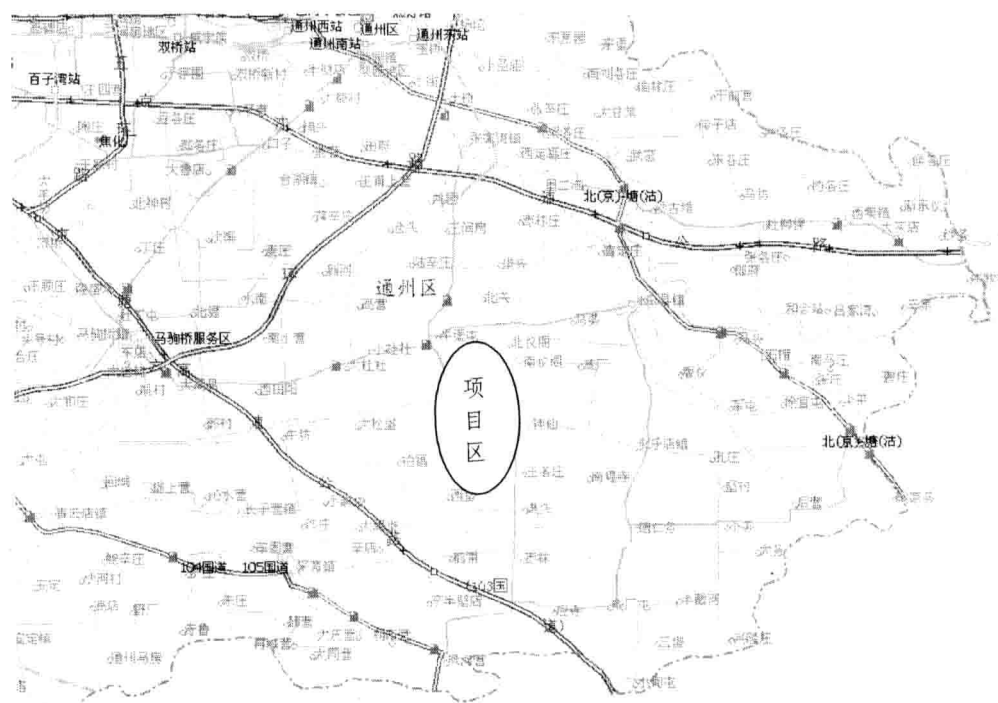


图 1 项目区位置示意图

3.1 自然条件

3.1.1 地形地貌

项目区位于永定河现代冲洪积平原前缘地带，属第四纪沉积物地貌，基岩底凹凸不平，沉积厚度不一。项目区地势平坦，地形自西北向东南倾斜，局部受河流切割和河道取土影响，地面稍有起伏。项目区平均海拔高程 16m 左右。

3.1.2 水文地质

通州区土地面积 907km²。平均降水 620.99mm，年产水 5.37 亿 m³；平水年年降水 555mm，年产水 5.04 亿 m³；枯水年年降水 431mm，年产水 3.91 亿 m³；大旱年年降水 289mm，年产水 2.62 亿 m³。降水与所产生的径流有相同特点，多年平均径流量 8163 万 m³，平水年地表水量 5714 万 m³，枯水年地表水量 3020 万 m³，大旱年地表水量 1796 万 m³。

通州区境内分布河流 13 条，均属海河流域。主要河道多为西北、东南走向。北运河的开发，使通州成为京杭大运河的终点码头，其它有潮白河、凉水河、温榆河、通惠河、凤港减河等。于家务项目区主要涉及凤港减河，项目区以胜利渠、牛黄沟、团结沟三条排水沟为骨干排水体系。

通州区现有的取水方式为地表水和地下水综合利用。在地表水利用上，自 1958 年开始，在境内河道上先后修建拦河闸 14 座，平均一次蓄水 2264 万 m^3 ，全年蓄水 8900 万 m^3 。修建橡胶坝 6 座，年蓄水 2575 万 m^3 。项目区还没有大的拦河蓄水工程，水资源利用主要靠打井提取地下水。

项目区土层属第三、第四系松散沉积物，土层厚度一般为 300~500m，岩性为各种砂类与粘性土互层，地下水富存条件好，一般包括上层滞水、潜水、浅层承压水、深层承压水。其中，浅层承压水埋深在 10~120m，深层承压水埋深在 120~300m 左右。地下水含水层岩性以中细、粗砂为主。

根据《通州县水利志》记载，项目区产水模数 18.8 万 $m^3/(年 \cdot km^2)$ ，农业用水一般占全部用水量的 90% 以上，农业用水机井深度一般在 100m 以内。根据项目区已有的钻机资料，项目区单井出水量 30~40 m^3/h 时，井深为 90~100m。

3.1.3 气候

项目区属于暖温带大陆性半湿润季风气候区。由于受冬夏季风的交替影响，形成了春季干旱多风、夏季炎热多雨、秋季天高气爽、冬季寒冷干燥的四季特点。年平均气温 11.3° C；1 月份最冷，平均 -5.2° C；7 月份最热，平均 25.8° C。年平均最高气温 17.4° C，年平均最低气温 5.8° C。年极端最高气温 40° C，极端最低气温 -21° C。多年平均无霜期 190 天左右。境内土地一般在 12 月 4 日开始冻结，次年 3 月 18 日前后解冻；最早冻结日期为 11 月 13 日，最晚解冻日期为 3 月 30 日。平均冻土深度为 52cm，最大冻土深度为 70cm。

据 1955 年至 1996 年统计，年平均降水量为 620.9mm，降水量最多年份为 1959 年，降水量达 1114.2mm；降水量最少年份为 1982 年，降水量仅 310.4mm，比多年平均值少 49.9%。春季降水占全年降水的 9%，夏季降水占全年降水的 84.5%，秋季降水占全年降水的 13%，冬季降水占全年降水的 2%。降水量年际变化大是形成干旱和洪涝的主因。日最大降雨量为 294.6mm，出现在 1994 年 7 月 13 日。日降水大于 50mm（暴雨）的降水日每年平均 2.4 次。

一年中风力、风向变化较大，夏半年（4~8 月份）盛行偏南风；冬半年（11~2 月份）盛行北风和西北方，3 月、9 月、10 月为过渡型。春季风速最大为 3.6 米/秒，夏季最小为 1.8m/s。多年 10 分钟最大风速达 22m/s。年平均相对湿度为 60%。历年平均蒸发量为 1895mm，各月蒸发量分布不均，其中 5 月份最大为 298mm/月；12 月

份最小，为 59 mm/月。

3.1.4 植被

通州区自然植被为暖温带落叶阔叶林与森林草原类型，境内平原上常见落叶阔叶林和大面积草类及零散树木。次生植被由草本和灌木组成的野生植被种类繁多。项目区植被主要被以小麦、玉米、红薯、大豆等农作物为主，在主要道路、排水沟两旁有杨树、榆树、刺槐等阔叶植物，局部农田内有苹果、梨树、枣树等人工果园。70 年代后期，林业以农田林网建设为中心，并结合农田基本建设，拉开了“四旁”植树的高潮，目前已形成河、沟、渠、路林网为骨架的农田防护林体系。但由于栽植时间较早，区内的树种和树龄已进入更新期，均需要在本次整理中更新。

3.1.5 土壤

通州土壤质地受地貌、地形和气候、水文、地质条件影响，形成多种土壤。成土母质有冲洪积物、冲积物、风积物，土壤分 4 个土类、9 个亚类、16 个土属和 64 个土种。项目区主要为两合土（部分地区为黑粘土、沙丘土），分布在项目区基本农田内。其土壤发育于黄土性沉积母质上，矿物质养分丰富，全磷量 P_{205} 为 0.12%~0.20%，全钾为 2.45%~2.60%。由于碳酸钙丰富，PH 值为 8.0~8.5，呈微碱性反映，土壤磷素易被固定，释放率不高。土壤中速效养分含量较高，为 80~150ppm，平均值为 103ppm，土壤质地偏砂，代换量较低，仅 8~22mg，保肥能力不强。

3.1.6 自然灾害

通州地区主要有旱、涝、虫、雹、风、地震等自然灾害，以涝灾、旱灾发生频率最高，危害最大。1949~1996 年，发生不同程度涝灾 17 年，累计受灾面积 719.3 万亩；发生旱灾 17 年，累计受灾面积 156 万亩，由于项目区采用拦蓄供水（没有固定的设施，利用堆土拦蓄）、打井灌溉等水利工程措施，17 年旱灾中，仅两年形成旱灾。

据历史记载，自元以来，一般洪涝灾害 10 年一遇，沥涝灾害 3 年一遇；形成洪涝灾害的雨量，在日降雨 200mm 以上，或三日降雨在 382mm 以上。域内旱灾多发生在 5、6 月份较多，历史上旱灾大体 5 年一遇，并伴随虫害发生；大旱年降水量在 350mm 以下。

通州地区平均 8 级大风日数为 26.6 天，并有短时冰雹发生。1976 年 7 月 28 日发生的唐山大地震，地震烈度达 7°，西集、朗府一带出现 8° 异常区。

3.2 自然资源

3.2.1 光热资源

项目区光热资源比较丰富，多年平均日照时数 2732 小时，年日照百分率为 62%，1、9、10 月份最高，为 66%；7 月份最低，为 51%。年平均太阳辐射为 132.6 kca/cm²，月平均太阳辐射 5 月份最强，为 16.24 kca/cm²，12 月份最弱，为 5.86 kca/cm²。项目区年平均气温 11.3° C，多年无霜期 190 天左右，平均冻土深度为 52cm。合适的光热资源适宜多种农作物的生长，根据项目区群众多年总结的经验，项目区可满足冬小麦、玉米、棉花、油菜等作物的生长，也适合速生杨、洋槐等植物生长。如果在灌溉水源条件满足的情况下，项目区农作物可以实现一年两熟。

3.2.2 水资源状况

通州区水资源利用包括地表水和地下水。1956 年~1958 年，为扩大地表水资源利用量，全区修建了徐新庄、半截河、潞县、泥洼四座平原水库，库容总量 4140 万 m³，配套干渠 11 条，灌溉面积 25 万亩。由于常年蓄水，致使库区周围土地次生盐碱化，附近村庄积水，民房遭受碱害。1961 年和 1968 年全部废除。1960 年以后，开始利用河道修建蓄水工程，至 1996 年修建 20 座闸、坝，一次蓄水 4839 万 m³，为农田灌溉、回补地下水发挥了重要作用。但项目区没有相关引水、蓄水工程。

项目区早期的水资源利用方式是以深沟排碱、井灌井排的供水模式。随着解放后通州区工农业经济的快速发展，项目区地表水已不再是危害因素，地下水开采利用成为水资源利用的主要方向。

3.2.3 生物资源

1949 年以来，项目区粮食种植以玉米为主，其次为高粱、小麦、谷子、红薯、大豆等。随着农业生产条件的改善和农业科技的推广，种植结构发生变化。进入 60 年代以后，粮食品种以小麦、玉米为主，1996 年种植面积 118.26 万亩，占粮食播种面积的 99.4%。

小麦种植以冬小麦为主，在 9 月 29 日播种，10 月 7 日出苗，10 月 28 日分蘖，11 月 20 日进入冰冻；来年 3 月 12 日小麦返青，起身 3 月 20 日，拔节 4 月 18 日，育穗 5 月 1 日，开花 5 月 12 日，乳熟 6 月 1 日，成熟 6 月 13 日。平均亩产 400kg。

玉米种植以夏播为主，春播较少。玉米播种 6 月 18 日，出苗 6 月 25 日，拔节 7 月 23 日，抽雄 8 月 11 日，乳熟 9 月 8 日，成熟 9 月 24 日。平均亩产 436kg。

项目区水稻种植在 1970 年前有较多种植面积，1972 年后，由于水源不足，种植面积减少，亩产 472kg。项目区内由于水源紧张，现已不种植水稻。

3.3 社会经济条件

于家务乡地处通州区南部，东与草厂乡为界，南与渠头乡接壤，西和大杜杜乡为邻，北隔凤港减河与牛堡屯镇相望。全乡人口近 2.1 万，由汉、回、满、壮等民族组成。2004 年粮市产粮 1703.5 万公斤，人均收入 4733 元。

项目区涉及南仪阁村、大耕堡村、北辛店村、于家务村、神仙村、满庄村、王各庄村七个村，各村经济条件见表 3-1。

表 3-1 项目区各村主要经济指标

村名	总人口	劳动力人数	人均耕地	人均纯收入
	(人)	(人)	(亩/人)	(元)
于家务村	3340	2150	1.9	4806
大耕堡村	908	452	2.3	4258
南仪阁村	753	485	2.4	4698
北辛店村	1188	746	3.9	4677
神仙村	970	495	3.6	4587
王各庄村	1638	860	3.4	4637
满庄村	355	178	2.9	4692
平均	1307	767	2.9	4622

3.4 土地利用现状

3.4.1 土地利用结构

项目区土地总面积为 1986.38 hm²，其中整理面积 1542.53 hm²，按规定，村庄、林地、公路、河流等不参与整理，不计入整理面积。根据项目区内各行政村的权属界线和图斑图，按标准地类分村分级统计各类土地现状面积，地类统计情况见表 3-2。