

马上通关

2014 全国造价工程师 执业资格考试通关宝典

建设工程计价



Edu24ol.com
环球网校

造价工程师执业资格考试教研组 主编

精要解析

解惑答疑

直击盲点

丢分规避

预测考情

备考助力



中国人事出版社



中国劳动社会保障出版社

2014 全国造价工程师执业资格考试通关宝典

建设工程计价

环球网校造价工程师执业资格考试教研组 主编

中国劳动社会保障出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程计价/环球网校造价工程师执业资格考试教研组主编. —北京:中国劳动社会保障出版社, 2014

(2014 全国造价工程师执业资格考试通关宝典)

ISBN 978-7-5167-1242-9

I. ①建… II. ①环… III. ①建筑工程-工程造价-工程师-资格考试-自学参考资料
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 105328 号

中国劳动社会保障出版社出版发行

(北京市惠新东街 1 号 邮政编码: 100029)

*

北京金明盛印刷有限公司印刷装订 新华书店经销

787 毫米×1092 毫米 16 开本 17.25 印张 372 千字

2014 年 5 月第 1 版 2014 年 5 月第 1 次印刷

定价: 38.00 元

读者服务部电话: (010) 64929211/64921644/84643933

发行部电话: (010) 64961894

出版社网址: <http://www.class.com.cn>

版权专有 侵权必究

如有印装差错, 请与本社联系调换: (010) 80497374

我社将与版权执法机关配合, 大力打击盗印、销售和使用盗版图书活动, 敬请广大读者协助举报, 经查实将给予举报者奖励。

举报电话: (010) 64954652

前言

造价工程师是指由国家授予资格并准予注册后执业，专门接受某个部门或某个单位的指定、委托或聘请，负责并协助其进行工程造价的计价、定价及管理业务，以维护其合法权益的工程经济专业人员。国家在工程造价领域实施造价工程师执业资格制度，凡从事工程建设活动的建设、设计、施工、工程造价咨询、工程造价管理等的单位和部门，必须在计价、评估、审查（核）、控制及管理等岗位配备有造价工程师执业资格的专业技术人员。

全国造价工程师执业资格考试每年举行一次，实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。

关于丛书

应广大考生的强烈要求，环球网校特整合十年应试教学经验、组织国内享有盛誉的师资队伍构建造价工程师教研组，对每科目的重大变化以及历年考试中出现的重大问题进行了严谨总结，并组织自己的精英师资与专业答疑教师团队完成了这套辅导丛书的编写，以帮助参加全国造价工程师执业资格考试的考生准确把握考试重点、难点，缩小复习范围，提高复习效率，进而取得优异成绩。

本丛书具有如下几个亮点：

- 集环球网校多年考试研究成果与造价工程师教学考试辅导经验于一身。
- 汇集环球网校一线答疑专家多年考试题点、疑点、常见丢分点的精辟解析。
- 以考试为本，从考点、疑点、题点、丢分点等多方位精炼考试大纲与考试教材。

• 可参与环球网校“你购书我报销”的免费书计划，随书附赠 100 元学习卡一张，读者同时还可享受“图书全额现金报销”的超值回馈，详情参见学习

卡说明或登录 <http://www.edu24ol.com>。

关于本书

在本书的编写过程中,环球网校造价工程师教研组总结历年辅导教学经验,专注于考纲及命题规律研究,以帮助考生高效复习、顺利通关为目的,对建设工程计价这一科目进行了精炼解析,将内容细化到每一个考点、疑点、题点及丢分点,帮助考生理清知识关联。因此,在结构上,本书有着前所未有的复习体验:

★高频考点精要:在分享环球网校顶级师资团队多年教学经验与命题规律研究的基础上,从教材和考纲本身的知识点要求出发,帮助读者明晰重点内容、重要程度以及题眼。

★常见考点真题解析:通过对历年考试中常见考点命题的详尽解析,使考生能快速掌握答题技巧,把握命题规律和可能的出题点。

★常见考点同步训练:在环球网校庞大的题库中过滤出每个知识点下的典型试题,帮助考生自我检测对内容的掌握程度,最后扫除那些历年考试中常见的丢分点。

尽管如此,由于时间紧迫,我们仍未能将博大的环球网校造价工程师考试知识库整理出来并分享给每一位读者,书中也难免有瑕疵、疏漏和错误存在,为此,我们特邀请名师在环球网校平台进行一对一直播讲解,以帮助考生最大程度地利用本套书,顺利通过考试。网校直播全程免费,读者可以通过扫描下面的二维码直接进入“环球网校 1V1 免费直播专题”页面,也可以通过下载移动学习 APP 随时随地整合自己的碎片化时间进行学习。



扫描进入 1V1 直播专题



扫描下载移动学习 APP,注册即得 50 元

环球网校造价工程师执业资格考试教研组

2014 年 3 月

目 录

第一部分 考情与备考

一、教材信息	/3
二、考试题型、题量分析和评分标准	/5
三、考情分析	/5
四、复习指导与应试技巧	/8

第二部分 考点精要+真题+自测

第一章 建设工程造价构成	/13
★高频考点精要	/13
第一节 概述	/13
第二节 设备及工器具购置费用的构成	/14
第三节 建筑安装工程费用构成	/16
第四节 工程建设其他费用构成	/18
第五节 预备费和建设期利息的计算	/21
★常见考点真题解析	/21
★常见考点同步训练	/31
第二章 建设工程计价方法及计价依据	/44
★高频考点精要	/44
第一节 工程计价方法	/44
第二节 工程量清单计价与计量规范	/47
第三节 建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量	/49
第四节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价	/51

第五节 工程计价定额	/53
第六节 工程造价信息的管理	/55
★常见考点真题解析	/58
★常见考点同步训练	/74

第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测 /93

★高频考点精要	/93
第一节 投资估算的编制	/93
第二节 设计概算的编制	/98
第三节 施工图预算的编制	/103
★常见考点真题解析	/105
★常见考点同步训练	/114

第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定 /130

★高频考点精要	/130
第一节 发承包方式与招标文件的编制	/130
第二节 招标工程量清单与招标控制价的编制	/131
第三节 投标文件及投标报价的编制	/134
第四节 中标价及合同价款的约定	/136
第五节 工程总承包及国际工程合同价款的约定	/138
★常见考点真题解析	/140
★常见考点同步训练	/148

第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算 /162

★高频考点精要	/162
第一节 合同价款调整	/162
第二节 工程计量与合同价款结算	/169
第三节 工程总承包和国际工程合同价款结算	/177
★常见考点真题解析	/186
★常见考点同步训练	/196

第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理 /221**★高频考点精要** /221

第一节 竣工验收 /221

第二节 竣工决算 /222

第三节 质量保证金的处理 /225

★常见考点真题解析 /225**★常见考点同步训练** /229**第三部分 模拟试卷**

2014 年造价工程师考试《建设工程计价》最后冲刺试卷 /241

答案与解析 /255

第一部分 DIYI BUFEN

考情与备考

KAOQING YU BEIKAO

一、教材信息

1. 教材

名称：《建设工程计价》

编者：全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会

出版社：中国计划出版社

2. 2014 年大纲及教材变化情况

由于 2013 年注册造价工程师考试的教材在 2009 版本的教材基础上进行了全面的改版，2014 年教材不会有大的变动，只会针对教材中内容上有矛盾或者改版不彻底的地方进行微调，并对教材中的错误之处进行修订。教材新变化的知识点必然是未来考试的重点，为了能够使得广大考生在复习的时候能够更有针对性，对教材的理解更方便，现将 2013 年教材相对于 2009 版的教材的变化情况梳理出来，供学员参考。

2013 年造价工程师考试使用新版教材，并更名为“建设工程计价”。在整体结构上，将原“工程造价计价与控制”中有关造价控制的内容全部删除，而转移至“建设工程造价管理”课程中。这一修订原则使得本门课程在整体结构上变动较大，2013 版“建设工程计价”教材大体可分为两大部分，第一章和第二章属于“建设工程计价原理”，第三章和第六章属于“建设工程计价过程”。现将各章节的整体变化情况进行整理，具体知识点的变化会在考点精要里面去体现。（没有变化的章节描述省略）

第一章“建设工程造价构成”整体变化如下：

第一节“概述”，修订了“我国现行建设项目总投资构成”，将其中“工程建设其他费用”的组成由原来的“固定资产其他费用、无形资产费用、流动资产费用”改为“建设用地费、与项目建设有关的其他费用和与未来生产经营有关的其他费用”。

第二节“设备及工器具购置费用的构成和计算”，增加了抵岸价的定义，其他未作改动。

第三节“建筑安装工程费用构成和计算”，修订了“措施费”；增加了“非夜间施工照明费、垂直运输费、超高施工增加费”等，同时改变了“安全文明施工费”的内容；修订了“规费”；删除了“危险作业意外伤害保险费”，在“社会保障费”中增加了“工伤保险费”和“生育保险费”；修订了“税金”，在税金中增加了“地方教育附加”。

第四节“工程建设其他费用的构成和计算”，改变了工程建设其他费用的整体结构；修订了建设用地的内容，针对所征土地区域的不同，分别承担“征地补偿费用”和“拆迁补偿费用”。

第五节“预备费和建设期利息的计算”，将原“涨价预备费”改为“价差预备费”，同时将计算基数由原“静态投资”改为“工程费用”。

第二章“建设工程计价方法及计价依据”整体变化如下：

第一节“工程计价方法”，强调了“工程计价基本原理”；修订了“工程量清单计价的基本程序”；改变了综合单价的组成；修订了“工程定额体系”；改变了“按照专业划分”工程定额的分类结果。

第二节“工程量清单计价与计量规范”，将原第五节改为新版教材的第二节；按照

“13 版清单计价规范”和“各专业工程量规范”对本节作了修订，明确了用单价计量和用总价计量的措施项目的范围。

第三节“建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量”，增加了材料消耗量理论计算法的计算公式。

第五节“工程计价定额”，改变了“预算定额”和“概算定额”的概念；增加了“预算定额基价编制”和“概算定额基价编制”的内容。

第三章“建设项目决策和设计阶段工程造价的预测”整体变化如下：

第一节“投资估算的编制”，修订了“影响工程造价的主要因素”。增加了“不同行业、不同类型项目确定规模时需要考虑的因素”和“工程方案的研究内容”；修订了“投资估算的内容”；增加了“投资估算编制说明”和“投资估算分析”；修订了“静态投资估算部分的估算方法”，将估算方法分为“项目规划和建议书阶段投资估算方法”和“可行性研究阶段投资估算方法”；增加了“混合法”；修订了“指标估算法”。

第二节“设计概算的编制”，修订了“影响工业建设项目工程造价的主要因素”。在“总平面设计中影响工程造价的主要因素”中增加了“现场条件”；对“建筑设计中影响工程造价的主要因素”进行了重新归类整合，并增加了“室内外高差”等因素；增加了“影响工程造价的其他因素”；修订了“设计概算的含义及作用”；增加了“调整概算”的有关内容；修订了“单位工程概算的编制”；增加了“概算定额法编制设计概算的步骤”；修订了“概算指标法的适用情况”；将概算指标法分为“拟建工程结构特征与概算指标相同时的计算”和“拟建工程结构特征与概算指标有局部差异时的调整”。

第三节“施工图预算的编制”，修订了“定额单价法”和“实物法”的编制程序。

第四章“建设项目发承包阶段合同价款的约定”整体变化如下：

第一节“发承包方式与招标文件的编制”，增加了“合同价款与发承包的关系”。

第二节“招标工程量清单与招标控制价的编制”，增加了“招标工程量清单的编制”“招标控制价与标底的关系”“招标控制价的计价与组价”。

第三节“投标文件及投标报价的编制”，修订了“投标文件的递交”“投标保证金”的数额和提交方式；修订了“串通投标”；增加了“属于投标人相互串通投标”和“视为投标人相互串通投标”两种分类。

第四节“中标价及合同价款的约定”，修订了“初步评审及标准”“经初步评审后否决投标的情况”；增加了“公示中标候选人”“签约合同价与中标价的关系”。

第五节“工程总承包及国际工程合同价款的约定”，增加了“工程总承包合同价款的约定”和“承揽国际工程时投标报价的计算”。

第五章“建设项目施工阶段合同价款的调整和结算”整体变化如下：

第一节“合同价款调整”，这部分内容基本上都是新增加的，调整合同价款的事项大致包括五大类：一是法规变化类，主要包括“法律法规变化”；二是工程变更类，主要包括“工程变更”“项目特征不符”“工程量清单缺项”“工程量偏差”“计日工”；三是物价变化类，主要包括“物价变化”“暂估价”；四是工程索赔类，主要包括“不可抗力”“提前竣工（赶工补偿）”“误期赔偿”“索赔”；五是其他类，主要包括“现场签证”，又可分

为工程变更类签证和索赔类签证。

第二节“工程计量与合同价款结算”，增加了“工程计量的原则和范围”以及“工程计量的方法”；修订了“预付款的支付”，增加了“公式计算法”；增加了“安全文明施工费”；修订了“期中支付”，增加了“期中支付价款的计算”；修订了“期中支付申请的内容”；增加了“发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算文件”“竣工结算文件的签认”“质量争议工程的竣工结算”；增加了“合同解除的价款结算与支付”和“最终结清”；增加了“合同价款纠纷的处理”，包括“合同价款纠纷的解决途径”“合同价款纠纷的处理原则”和“工程造价鉴定”。

第三节“工程总承包和国际工程合同价款结算”，增加了“工程总承包合同价款的结算”；修订了“国际工程合同价款的结算”，增加了“国际工程合同价款的调整”；增加了“工程材料和设备款的预支”。

第六章“建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理”整体变化如下：

第一节“竣工验收”，修订了“建设项目竣工验收的条件及范围”；增加了“建设项目竣工验收的内容”；修订了“建设项目竣工验收的方式”；修订了“不同阶段的工程验收”（表 6.1.1）。

第三节“质量保证金的处理”，增加了“缺陷责任期与保修期的概念区别”。

二、考试题型、题量分析和评分标准

本科目是全国注册造价工程师执业资格考试四门公共课中的一门，考试时间 3 小时，题型为单选题与多选题，题量为单选 72 个，多选题 24 个，满分 120 分。

平均 1.5 分钟完成 1 道题目；单选题约 1 分钟/题，多选题约 2 分钟/题，则更为科学。

三、考情分析

近四年各章节所占 09 版本教材分值统计如下：

近三年的考点及分值分布

章节内容	考点及分值分布											
	2010 年			2011 年			2012 年			2013 年		
	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值
第一章 工程造价构成	10	4	18	10	4	18	10	4	18	10	4	18
第一节 概述	2	0	2	1	0	1	1	0	1	1	0	1
第二节 设备及工器具购置费用的构成	2	1	4	2	1	4	2	1	4	2	1	4
第三节 建筑安装工程费用构成	3	2	7	4	2	8	4	2	8	3	2	7
第四节 工程建设其他费用构成	1	1	3	1	1	3	1	1	3	2	1	4
第五节 预备费、建设期利息	2	0	2	2	0	2	2	0	2	2	0	2

章节内容	考点及分值分布											
	2010 年			2011 年			2012 年			2013 年		
	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值
第二章 建设工程计价方法及计价依据	18	6	30	18	6	30	18	6	30	15	7	29
第一节 工程造价计价依据概述	3	1	5	2	1	4	1	1	3	2	1	4
第二节 建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	4	1	6	3	1	5	3	1	5	3	2	7
第三节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	2	0	2	3	1	5	3	1	5	3	1	5
第四节 计价定额的编制	4	2	8	3	1	5	3	1	5	3	1	5
第五节 工程量清单计价依据	2	1	4	4	1	6	5	1	7	2	1	4
第六节 工程造价信息的管理	3	1	5	3	1	5	3	1	5	2	1	4

章节内容	考点及分值分布											
	2010 年			2011 年			2012 年			2013 年		
	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值
第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	10	4	18	10	4	18	9	4	17	13	3	19
第一节 概述	1	1	3	2	1	4	1	1	3	4	1	6
第二节 建设项目投资估算	2	1	4	2	1	4	2	1	4	5	1	7
第三节 财务基础数据测算	3	0	3	2	1	4	2	1	4	4	1	6
第四节 建设项目财务分析	3	2	7	2	1	4	2	1	4	0	0	0
第五节 建设项目经济评价	1	0	1	2	0	2	2	0	2	0	0	0

章节内容	考点及分值分布								
	2010 年			2011 年			2012 年		
	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值
第四章 建设项目招标投标与合同价的签订	11	4	19	11	4	19	11	4	19
第一节 建设项目招标投标概述	1	1	3	1	1	3	1	1	3
第二节 建设项目施工招标投标	5	1	7	4	1	6	5	1	7
第三节 建设工程施工合同	3	2	7	3	2	7	3	2	7
第四节 国际工程招标投标及 FIDIC 合同条件	2	0	2	3	0	3	2	0	2

章节内容	考点及分值分布								
	2010 年			2011 年			2012 年		
	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值
第五章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	11	3	17	11	3	17	11	3	17
第一节 工程变更与合同价调整	2	0	2	2	0	2	2	0	2
第二节 工程索赔	3	1	5	3	1	5	3	1	5
第三节 建设工程价款结算	4	1	6	4	1	6	4	1	6
第四节 资金使用计划的编制和应用	2	1	4	2	1	4	2	1	4

章节内容	考点及分值分布											
	2010 年			2011 年			2012 年			2013 年		
	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值	单选题 选题	多选题 选题	分值
第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	4	1	6	4	1	6	4	1	6			
第一节 竣工验收	1	0	1	1	0	1	1	0	1			
第二节 竣工决算	2	1	4	2	1	4	2	1	4			
第三节 保修费用处理	1	0	1	1	0	1	1	0	1			

四、复习指导与应试技巧

1. 要制订计划

在学习之初,考生应当根据自己的工作情况,事先拟订一份切实可行、周密细致的学习计划表,并严格执行。建议先从宏观上把握每一遍复习所需的时间,再从微观上细分到每一周、每一天的任务,切忌不按计划进行,否则,复习计划就是一纸空文。

2. 要重视研读大纲

考试大纲是造价工程师考试命题的依据,也是帮助考生自学及对课程进行助学的依据。考试大纲进一步规定了造价工程师每门课程和考试目的、考试内容、考试范围,并附有考试题型,使考试标准具体化。尤其是近年来的考试大纲把每章内容的最重要的知识点进行了提要汇总,这也是考生进一步加强学习的“阶梯”,所以一定要仔细阅读,在通读教材、强化训练、升华知识后,还可以回过头来再看一遍,做到充分吃透考试大纲精神,必能取得事半功倍的良好效果。

3. 要通读一遍教材

在熟悉考试大纲的前提下,紧接着要通读指定教材。考生运用大纲时,一定要根据大纲提出的要求,结合教材,全面理解和掌握教材内容,并使其融会贯通,提高分析问题和解决问题的能力。切不可轻视指定教材的“通读”,可以说“通读”是全面掌握知识、强化训练的基础。“通读”就是对指定教材内容一字不落地“精读”,精读是学习的关键,故应当用整块的时间来精读。“通读”每章内容前,要对照大纲要求,搞清哪些是掌握点,哪些又是熟悉、了解点,可以在教材上注明,这对今后的复习会有帮助,不用再翻考试大纲。同时在“通读”每章内容时,最好勾画出重点,这里需要特别强调的是,要学会做精读笔记。笔记应当能够提炼出教材中的知识点精华,以利于把知识点串联起来或对照起来看,便于日后强化记忆,以达到融会贯通的目的。据以往几年考试情况看,造价工程师考试命题逐渐呈点散、面宽、灵活、量大的趋势,这就要求考生全面系统掌握每章内容,通读指定教材可以有效解决上述问题。从这个意义上说,通读指定教材是知识准备、积累的载体,同时知识准备还是心理准备的前提和基础。对知识全面、系统的掌握,是应对造价工程师资格考试最强有力的武器,所谓“艺高人胆大”,有扎实的知识功底做后盾,再艰难的考试也会泰然处之。

4. 要强化训练,提升应试水平

实践证明,在系统看书学习之时,加强练习,强化训练,能够巩固已学的知识,加深对知识的理解和升华。强化训练,具体是指:

一是要多做做一些练习题。习题要多做,做题要“多”而“精”,即题目种类广泛,不重复做同类题,多做新的题型。做题时也要学会举一反三,知道“ $1+1=2$ ”,就要知道“ $2-1=1$ ”。通过举一反三,加深记忆,巩固知识,在考试时遇到不会的题时,如果能够联想到自己做过的题,找出相似点与不同点,就可能找到难题的突破口。

二是要多做做一些模拟试题。做模拟试题的目的就是要模拟现场考试,要在规定的时间内系统地做并做完。通过模拟考试,可以发现已认为掌握而实际上还没有完全掌握的基础知

识，从而更有针对性地加强复习。通过模拟考试，能够检验和巩固学习成果，熟悉考试的题型，以有效提高考试的适应能力。

三是要多做一些历年试题。做历年试题，不仅能掌握知识，还能了解历年出题的难易、出题的方向和重点，能够取得事半功倍的效果。因此，在平时，尤其在关键的考试前一个月，要抽出时间，集中精力，系统地做几遍历年试题。当然，做历年试题还要坚持批评地做，因为随着时间的推移、大纲的变化，一些试题可能已过时。了解这些特点，对学习还会有帮助。

四是注意近几年考试趋势的变化。近几年考试的难度没有增加，但需要理解题目涉及的知识点，需要辨析容易混淆的相关知识点。另外，考生需要特别关注 2014 年考试涉及的新法律规范，例如，2013 版《建设工程工程量清单计价规范》7 月 1 日起实施（2008 版《建设工程工程量清单计价规范》同时废止）；住建部和财政部印发的 2013 年《建筑安装工程费用项目组成》7 月 1 日起实施，《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206 号）同时废止。