



2014

执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材（第九版）

第1分册 城市规划原理

惠 劼 主编

中国建筑工业出版社

执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第九版)

第 1 分册 城市规划原理

惠 劼 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材 第1分册 城市规划原理/惠劼主编. —9版. —北京:中国建筑工业出版社, 2014.5

(执业资格考试丛书)

ISBN 978-7-112-16717-3

I. ①全… II. ①惠… III. ①城市规划-中国-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 068844 号

责任编辑:陆新之 张 明

责任校对:张 颖 陈晶晶

执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第九版)

第1分册 城市规划原理

惠 劼 主 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:16¼ 字数:400千字

2014年5月第九版 2014年5月第十一次印刷

定价:45.00元

ISBN 978-7-112-16717-3

(25484)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》(第九版)
总编辑委员会

主 任：邱 跃

副主任(以姓氏笔画为序)：

王 玮 王翠萍 甘靖中 苏海龙 惠 劼

委 员(以姓氏笔画为序)：

王宇新	王殿芳	李金波	李祥平
迟志武	陆新之	屈 牛	罗 西
胡晓春	徐晓飞	栾耀华	梁利军
粟亚娟	潘育耕		

第九版前言

建设部和人事部决定自2000年起实施注册城市规划师执业资格考试制度,迄今已有14年。2008年6月全国城市规划执业制度管理委员会公布了《全国城市规划师执业资格考试大纲(修订版)》,对考试大纲做了新的调整,对注册城市规划师执业提出了新的、更高的要求,考试内容和题型也有新的变化。

针对新的考试大纲的修订和考试题型将出现的新变化,中国建筑工程出版社组织成立了编委会,共同编写这套《全国注册城市规划师执业考试辅导教材》(第九版)。为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考,辅导教材共分四册:《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书编写阵容齐整,分工合理,由多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家和上海复旦规划建筑设计研究院的专家编写《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》,西安建筑科技大学城市规划专业资深教师编写《城市规划相关知识》、《城市规划原理》。编委会成员既有担任过全国注册规划师考试辅导班教师,也有对全国注册城市规划师执业考试研究颇深的专家。他们熟悉考试要点、难点,对题型尤其是近年新出现的多选题型有深入的研究。其中《城市规划原理》由惠劼、迟志武、罗西、李祥平主编,惠劼统稿;《城市规划相关知识》由王翠萍、王宇新主编,王翠萍统稿;《城市规划管理与法规》由苏海龙、邱跃主编;《城市规划实务》由苏海龙、邱跃主编。

辅导教材每分册主要分成复习指导、复习题解、模拟试题三部分内容。复习指导既包括对考试大纲的解析,也对考试要点、难点进行归纳总结,便于考生强化记忆。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点,进行重点分析,为考生澄清错误的思维方式,理清正确的答题思路,其中《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了大量的多选题,《城市规划实务》针对前几次考试卷分析中存在的问题,提供直截了当的分析方法和简明扼要的答题思路,使考生准确地掌握考试得分点。模拟试题题多面广,其中《城市规划相关知识》分册增加了对新大纲的分析解读,《城市规划实务》采用“真题”模拟,四个分册的辅导教材的模拟试题都对考试的适用性强,且具有很强的针对性。

《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》编委会

2014年3月9日

关于《城市规划原理》考试的几点建议

作者在分析和总结了近几年注册城市规划师考试科目及《城市规划原理》试题后，给准备注册城市规划师考试的考生们几点建议：

1. 充分认识城市规划原理在注册城市规划师考试中的作用与地位。城市规划原理是城乡规划学科的基础理论和基础知识，对其他科目的考试内容和考点也有一定的影响，尤其《城市规划实务》科目考题的考点就是对原理的考察，因此，应将各科目的复习融汇连贯起来，形成知识链，在单纯背诵的基础上，提高理解力，有助于整体科目考试的通过。

2. 《城市规划原理》试题方向的变化。2007年之后，《城市规划原理》的考试大纲未做调整，试题的类型虽然变化不大，但是，试题内容、发问方式和考点，还是有较大的变化。①考题越来越灵活，受教材的约束越来越小，越来越贴近我国的城市发展和规划编制中的实际问题，更多的是需要城市规划工作实践的积累以及对相关问题和理论的总结；②问题的不明确和不确定性（考题是以询问不准确的方式，来发问），越来越强，尤其是单选题，反向选择的形式占较大比例，多选题的正向选择形式比例较大，所以，需要训练排除法的应试技巧，与此同时，对问题的理解，更应关注我国城乡发展和城乡规划的问题与政策等，不能仅将复习范围放在教材之中。

3. 《城市规划原理》试题内容的分析。从近几年的试题来看，仍然遵循了考试大纲的基本模块和内容，但是考点发生较大的变化。如关于城市与城市发展的考点，直接进入了城市发展的这一层面，既有成熟的理论，也有现实的问题；关于乡、村，一直涉及得较少，主要是由于各种相关法规、标准和规范等的不完善所导致的，不排除当各类法规、标准和规范正式出台，试题就增多，因此，一定要密切关注法规变化的情况；关于道路交通和市政工程，更多地结合了我国的现实，考点在理念和地域、城市差异等；关于城乡规划实施考题主要集中在多选题。纵观近年来考题的重心，主要集中在城市用地布局、设施与设施的关系、设施与布局等城市规划基本原理方面。

4. 以上分析和建议属于个人看法，难免偏颇，仅供参考，不能盲目听取。注重实践、掌握规范、不断总结、全面复习、深入理解、融会贯通、加强记忆、多加练习，仍是通过考试的充分、必要的方法和最佳途径。在此也祝愿各位考生学习愉快、身体健康、考试顺利！

本书编者

目 录

第一部分 复 习 指 导

第一章 城市与城市发展	2
一、城市与乡村	2
二、城市的形成与发展规律	7
三、城镇化及其发展	10
四、城市发展与区域、经济社会及资源环境的关系	14
第二章 城市规划的发展及主要理论与实践	17
一、国外城市与城市规划理论	17
二、中国城市与城市规划的发展	29
三、世纪之交时期城市规划的理论探索和实践	37
第三章 城乡规划体系	43
一、城乡规划的内涵	43
二、我国城乡规划体系	46
三、城乡规划的制定	48
第四章 城镇体系规划	52
一、城镇体系规划的作用和任务	52
二、城镇体系规划的编制	54
三、城镇群规划	58
第五章 城市总体规划	59
一、城市总体规划的作用和任务	59
二、城市总体规划编制程序和方法	60
三、城市总体规划的基础研究	61
四、城市总体规划纲要	70
五、城镇发展布局规划	72
六、城市用地布局规划	75
七、城市综合交通规划	80
八、城市历史文化遗产保护规划	99
九、其他主要专项规划	105

十、城市总体规划成果	118
第六章 城市近期建设规划	121
一、掌握城市近期建设规划的作用与任务	121
二、城市近期建设规划的编制	122
第七章 城市详细规划	126
一、控制性详细规划	126
二、修建性详细规划	132
三、城市详细规划的强制性内容	134
第八章 镇、乡和村庄规划	135
一、镇、乡和村庄规划的工作范畴及任务	135
二、镇规划的编制	139
三、乡和村庄规划的编制	151
四、名镇和名村保护规划	159
第九章 其他主要规划类型	166
一、居住区规划	166
二、风景名胜区规划	169
三、城市设计	173
第十章 城乡规划实施	176
一、城乡规划实施的含义、作用与机制	176
二、掌握城乡规划实施的基本因素	179
三、熟悉公共性设施建设与城乡规划实施的关系	180
四、熟悉商业性开发与城乡规划实施的关系	181

第二部分 模 拟 试 题

模拟试题一	184
模拟试题二	198
模拟试题三	210
模拟试题四	222
模拟试题五	234
参考答案	246
参考文献	249
后记	251

第一部分 复 习 指 导

第一章 城市与城市发展

大纲要求：掌握城市和乡村的基本特征，熟悉我国城乡社会经济的特点。了解城市形成和发展的主要动因，熟悉城市发展的阶段及其差异，熟悉城市空间环境演进的基本规律及主要影响因素。熟悉城镇化的含义，熟悉城镇化发展的基本特征，熟悉我国城镇化发展的历程及当前状况。熟悉城市发展与区域发展的关系，熟悉城市发展与经济发展的关系，熟悉城市发展与社会发展的关系，熟悉城市发展与资源环境的关系。

一、城市与乡村

（一）掌握城市 and 乡村的基本特征

城市是一个复杂的社会，人们对它的理解多种多样，这既反映了城市生活多元的本质特征，也反映了城市及其研究学科的不断发展和动态演进的过程。

1. 城市的产生

（1）城市最早是政治统治、军事防御和商品交换的产物，“城”是由军事防御产生的，“市”是由商品交换产生的。

（2）城市是生产力发展的产物，是社会剩余产品交换和争夺的产物，是社会分工和产业分工的产物。

（3）城市是伴随着私有制和阶级分化，在原始社会向奴隶制社会过渡时期出现的。

（4）据现有的资料记载，世界上最早的城市出现在我国的黄河中下游、埃及的尼罗河下游、西亚的两河流域，这些都是农业发达较早的地区。

（5）城市一直被认为是人类文明的象征。

2. 城市的概念

各个学科都从其研究的角度对“城市”进行了定义，但由于这些定义往往只是抓住了城市的某一特征或仅从某些学科领域的兴趣出发，因此很难获得普遍接受的、比较确定的城市定义。

目前关于城市的一些主要理解或定义归纳有：

（1）城市产生的定义：城市是社会经济发展到一定阶段的产物，具体说是人类第三次社会大分工的产物。是以行政和商业活动为基本职能的复杂化、多样化的客观实体。

（2）城市功能的定义：城市是工商业活动集聚的场所，是从事工商业活动的人群聚居的场所。

（3）城市集聚的定义：城市的本质特点是集聚，高密度的人口、建筑和信息是城市的普遍特征。

(4) 城市的区域定义：作为人类活动的中心，与周围广大区域保持着密切的联系，具有控制、调整和服务等职能。

(5) 城市的景观定义：城市是以人造景观为特征的聚落景观，包括土地利用的多样化、建筑物的多样化和空间利用的多样化。它包括了自然环境却又是以人造物和人文景观为主的一种地理环境。

(6) 城市的系统定义：城市是一个复杂且处于动态变化之中的自然—社会复合的巨系统。

当前所获得的共识：城市是非农业人口集中，以从事工商业等非农业生产活动的居民点，是一定地域范围内社会、经济、文化活动的中心，是城市内外各部门、各要素有机结合的大系统。

3. 城市的基本特征

(1) 城市的概念是相对存在的。

① 城市与乡村是人类聚落的两种基本形式，两者的关系是相辅相成、密不可分的。

② 在人口稠密及经济发达地区，城乡之间的界线已变得模糊不清了。

③ 若没有了乡村，城市的概念也就无意义了。

(2) 城市是以要素聚集为基本特征的。

① 城市不仅是人口聚居、建筑密集的区域，同时也是生产、消费、交换的集中地。

② 城市集聚效益是其不断发展的根本动力，也是与乡村的一大本质区别。

③ 城市各种资源的密集性，使其成为一定地域空间的经济、社会、文化辐射中心。

(3) 城市的发展是动态变化和多样的。其变化的轨迹如下：

① 古代城市是被城墙、壕沟所限定的明确空间；

② 现代城市是一种功能性地域；

③ 在一些西方发达国家城市出现了郊区化、逆城镇化、再城镇化等一系列现象；

④ 现今经济全球一体化、全球劳动地域分工，城市传统的功能、社会、文化、景观等方面都已发生了重大转变；

⑤ 城市还将随着信息网络、交通、建筑技术的发展继续发生变化。

(4) 城市具有系统性。

① 城市的巨系统包括经济子系统、政治子系统、社会子系统、空间环境子系统以及要素流动子系统。

② 城市各系统要素间的关系是互相交织重叠、共同发挥作用的。

4. 乡村的基本特征

因城市与乡村是相对而言的，故乡村的基本特征与城市也是相对的，主要表现为：

(1) 人的活动、建筑的区域、居住地、生产地等的相对分散是基本特征；

(2) 同一地区的人们生活有明显的同质性；

(3) 大部分生活资料可直接来源于土地；

(4) 社会结构较单一；

(5) 能源使用多样；

(6) 如同城市的变化一样，在经济发展和变革的驱使之下，乡村在各地也发生着程度不同的变化。

5. 当今城市地域的新类型

(1) 大都市区 (Metropolitan District)。是一个大的城市人口核心, 以及与其有着密切社会经济联系的、具有一体化倾向的临接地域的组合, 它是国际上进行城市统计和研究的基本地域单元, 是城镇化发展到较高阶段时产生的城市空间形式。

美国是最早采用大都市区概念的国家, 1980 年后改称为大都市统计区, 它反映了大城市及其辐射区域在美国社会经济生活中的地位不断增长的客观事实。

西方国家建立的城市地域新类型实例:

- ① 加拿大的国情调查大都市区;
- ② 英国的标准大都市劳动区、大都市经济劳动区;
- ③ 澳大利亚的国情调查扩展城市区;
- ④ 瑞典的劳动—市场区;
- ⑤ 日本的都市圈。

(2) 大都市带 (Megalopolis)。1957 年法国地理学家戈特曼首先提出了大都市带的概念: 有许多都市区连成一体, 在经济、社会、文化等方面活动存在密切交互作用的巨大的城市地域。

戈特曼认为世界上存在 6 个大都市带:

- ① 从波士顿经纽约、费城、巴尔的摩到华盛顿的美国东北部大都市带;
- ② 从芝加哥向东经底特律、克利夫兰到匹兹堡的大湖都市带;
- ③ 从东京、横滨经名古屋、大阪到神户的太平洋沿岸大都市带;
- ④ 从伦敦经伯明翰到曼彻斯特、利物浦的英格兰大都市带;
- ⑤ 从阿姆斯特丹到鲁尔和法国北部工业聚集体的西北欧大都市带;
- ⑥ 以上海为中心的城市密集地区。

可能成为大都市带的地区:

- ① 以巴西里约热内卢和圣保罗两大核心组成的复合体;
- ② 以米兰—都灵—热那亚三角区为中心沿地中海海岸向南延伸到比萨和佛罗伦萨, 向西延伸到马赛和阿维尼翁的地区;
- ③ 以洛杉矶为中心, 向北到旧金山湾、向南到美国—墨西哥边界的太平洋沿岸地区。

(3) 全球城市区域 (Global City Region)。

全球城市即为具有全球城市功能的城市。

全球城市区域既不同于普遍意义上的城市范畴, 也不同于因地域联系形成的城市群或城市辐射区, 而是在全球化高度发展的前提下, 以经济联系为基础, 由全球城市及其腹地内经济实力较为雄厚的二级大中城市扩展联合而形成的一种独特空间现象。

全球城市区域是以全球城市为核心的城市区域, 而不是以一般的中心城市为核心的区域。

全球城市区域是多核心的城市扩展联合的空间结构, 而非单一核心的城市地区。

(二) 城市与乡村

1. 城市与乡村的区别与联系

(1) 城市与乡村作为两个相对概念, 存在着一些基本的区别, 主要有:

① 集聚规模差异：城市与乡村的首要差别主要体现在空间要素的集中程度上。

② 生产效率差异：城市经济活动的高效率，是由于城市的高度组织性；相反，乡村经济活动，还依附于土地等初级生产要素。

③ 生产力结构差异：由于城乡居民的职业构成的不同，也造就了生产力结构的根本区别。

④ 职能差异：城市一般是一个地域的政治、经济、文化的中心，而乡村则不然。

⑤ 物质形态差异：城市具有比较健全的市政设施和公共设施，而乡村则不具备。

⑥ 文化观念差异：城市与乡村不同的社会关系，使得两者在文化内容、意识形态、风俗习惯、传统观念等产生了差别。

（2）城市与乡村的基本联系

① 城市与乡村有着很多不同之处，但仍是一个统一体，不存在截然的界线；

② 随着社会经济的发展，以及交通、通信条件的改善与进步，城乡一体化发展的现象愈发明显。

③ 城乡社会、经济以及景观和聚落都具有连续性。

（3）城市与乡村联系的要素

城乡联系包含的内容非常丰富，其联系要素可以分为：

① 物质联系：公路网、水网、铁路网、生态环境等互相联系；

② 经济联系：市场形式、原材料和中间产品、资本流动、生产联系、消费和购物形式、收入流、行业结构和地区间商品流动；

③ 人口移动联系：流动人口、通勤人口；

④ 技术联系：技术互相依赖、灌溉系统、通信系统；

⑤ 社会作用与联系：访问形式、亲戚关系、仪式、宗教行为、社会团体相互作用；

⑥ 服务联系：信用、金融和网络、教育培训、医疗、商业和技术服务形式、交通服务形式；

⑦ 政治、行政组织联系：结构关系、政府预算流、组织相互依赖性、权力—监督形式、非正式政治决策联系。

2. 城乡划分与建制体系

（1）城乡聚落的划分

对于城乡的划分各国各地区根据各自的社会经济发展的特点，制订了不同的城镇定义标准。但各国对城乡标准的制定基本离不开城镇的基本特征，所不同的是有些强调某一个、有些强调某几个特征；有些明确数量指标，有些只有定性指标。

很难在城市与乡村之间划出一条有严格科学意义的界线，主要有以下两个原因：

① 从城市到乡村是渐变的，有的是交错的。

② 城市本身是一定历史阶段的产物，其概念在不同的历史条件下发生不断的变化。

（2）我国的城市建制体系

① 我国 20 世纪 50 年代就制定了具体的城市（市镇）设置标准；

② 我国城镇设置基于两方面的标准：

A. 聚集人口规模。聚集 100 万人口以上为特大城市，50 万～100 万人口为大城市，20 万～50 万人口的为中等城市，20 万人口以下为小城市。

B. 政治经济地位。依照城市所拥有的政治经济地位，设置了：首都、直辖市、省会城市等等。

除以上两个标准外，我国对市镇设置还有经济、社会等方面一系列指标的要求。

③ 我国市制的两个基本特点：

A. 市制有多层次的建制构成：直辖市、省辖设区市、不设区市（或自治州辖市）三个层次。

目前我国有直辖市 4 个，25 个副省级城市，280 余个地级城市、370 余个县级城市。

B. 市制兼具城市管理和区域管理的双重性。市既管自己的直属辖区，又管辖了下级政区（县或乡镇）。中国的市制实行的是城区型与地域型相结合的行政区划建制模式，一般称为广域型市制。

3. 熟悉我国城乡社会经济的特点

（1）城市社会经济的特点

① 工业和服务业可称之为非农经济，是城市社会经济的主要特点。

② 城市社会的经济形式多样。

③ 城市经济分为：为了满足来自城市外部的产品和服务需求为主的经济活动的非基本经济部类，和为了满足来自城市外部的产品和服务需求为主的经济活动的基本经济部类。基本经济部类是城市经济发展的主因。

（2）乡村社会经济的基本特点

① 农业和畜牧业是农村社会经济的主要特点。

② 农村社会的经济形式较单一。

③ 农村社会的经济多为自给自足的方式。

（三）我国城乡发展的总体现状

1. 新中国成立后我国城乡关系的基本历程

（1）1949～1978 年中国最根本的问题就是如何解决农业快速发展并为工业化奠定基础提供保障。形成的关系是：

① 农业支持工业、农村支持城市，城乡分隔的“二元经济”体制，城镇化进程缓慢；

② 农民主要是通过提供农副产品而不是进入城市的方式，为工业和城市的发展提供农业剩余产品和降低工业发展成本。

（2）1978 年十一届三中全会后，城乡关系开始通过市场来调节，但农业支持工业、农村支持城市的趋向依然未变，只是其方式发生着改变，其方式主要有：

① 可通过直接投资的方式；

② 提供廉价劳动力的方式；

③ 提供土地资源的方式。

（3）2005 年，在我国延续了 2600 年的农业税退出了历史舞台，城乡关系进入了一个新时期——城乡统筹、建设社会主义新农村成为城乡工作的主轴，中央政府加大对农村教育、基础设施、医疗卫生等方面的公共财政投入。

2. 我国城乡差异的基本现状

长期以来，我国呈现出城乡分割，人才、资本、信息单向流动，城乡居民生活差距拉

大，城乡关系呈现不均等、不和谐等发展状况，其差异概括为：

(1) 城乡结构“二元化”。长期以来，我国一直实行“一国两策，城乡分治”的二元经济社会体制和“城市偏向，工业优先”的战略和政策选择。

(2) 城乡收入差距拉大。目前我国城乡居民实际收入差距已达 6 : 1 ~ 7 : 1，为新中国成立以来最高峰值。

(3) 优势发展资源向城市单向集中。城市一直是我国各类生产要素聚集的中心，城乡资源流动单向化，不均衡现象明显。

(4) 城乡公共产品供给体制的严重失衡。失衡的分配体制决定了义务教育、基础设施和社会保障等公共产品供给的失衡。

目前，我国城乡关系正处在一个从城乡二元经济结构向城乡一体化发展阶段迈进的历史转折点上，应综合运用市场和非市场力量，积极促进城乡产业调整、人才资源配置、金融资源配置和社会发展等各个领域的良性互动和协调发展。

3. 科学发展观与城乡统筹

城乡统筹实际上包括经济和社会两大方面，统筹城乡经济社会发展的根本目标是扭转城乡二元结构、解决“三农”难题、推动城乡经济社会协调发展；统筹城乡经济社会发展的主体应该是政府；统筹城乡经济社会发展的重点是对农村社会政治、经济、文化等各个领域进行战略性调整和深层次改革。

(1) 统筹城乡经济资源，实现城乡经济协调增长和良性互动。城乡应该平等地接近和享用经济要素，统筹城乡经济资源，保证农民平等地享用经济资源。

(2) 统筹城乡政治资源，实现城乡政治文明共同发展。农民与城镇居民应享有平等的政治地位，第十二届全国人大首次实现了按人口比例选举，是城乡政治地位平等的重要标志。

(3) 统筹城乡社会资源，实现城乡精神文明共同繁荣。社会资源的统筹，表现为统筹安排、有序利用，促进城乡精神文明建设的共同进步。

二、城市的形成与发展规律

(一) 了解城市形成和发展的主要动因

1. 城市的形成与发展历程

(1) 城市是社会经济发展到一定历史阶段的产物，是技术进步、社会分工的结果。

(2) 最早的城市产生于人类劳动大分工，两次人类劳动大分工对于城市的产生都具有较大的促进作用。

(3) 以农业和畜牧业为标志的第一次人类劳动大分工，产生了固定的居民点。

(4) 城市是人类第二次劳动大分工的产物。以商业、手工业从农业中的分离为标志的第二次人类劳动大分工，产生了以商业和手工业的聚集地——城市。

(5) 记载中最早的城市：以目前考古发现为依据，人类历史上最早的城市大约在公元前 3000 年左右。

(6) 城市经历了 5000 多年的历史，城市经历的工业经济时期仅有 300 年的历程。

2. 城市发展的主要动因

(1) 城市的形成与发展是在各种力量组合推动下的复杂过程，这些推动力量主要有：自然条件、经济作用、政治因素、社会结构、技术条件等。

(2) 工业时期的城市发展主要动因

① “农村的推力”，工业技术使农业生产力得到空前提高，导致越来越多的农业剩余劳动力的出现，农业人口向城市的集中与转移成为可能。

② “城市的引力”，工业的兴起为庞大的农业剩余劳动力提供了就业机会，对扩大城市人口规模有促进作用。

3. 现代城市发展凸现的动力机制

(1) 自然资源开发和保护。自然资源开发和保护并存以及对可持续发展的追求成为现代城市发展的重要动因。

(2) 科技革命与创新。科学技术是推动社会进步和城市发展的根本动力。

(3) 全球化与新经济。全球化背景下的经济发展对现代城市的发展起到了至关重要的影响。

(4) 城市文化特质。城市文化特质的凸现是现代城市发展的持久动力。

(二) 熟悉城市发展的阶段及其差异

1. 城市发展阶段的划分

(1) 农业社会城市。出现过少数相当繁荣的城市，并在城市 and 建筑方面留下了十分宝贵的人类文化遗产。

(2) 工业社会城市。18 世纪后期开始工业革命从根本上改变了人类社会经济发展的状态，城市逐渐成为主要空间形态和经济发展的空间载体。

(3) 后工业社会城市。后工业社会的生产力将以科技为主体，以高技术为生产与生活的支撑，文化趋于多元化。

2. 各阶段的差异

(1) 农业社会的城市

① 农业社会生产力低下，城市的数量和规模决定于农业的发展。

② 城市没有起到经济中心的作用，城市中的手工业和商业不占主导地位，政治、军事或宗教在城市中占主导地位。

(2) 工业社会的城市

① 人口和经济要素向城市集中；

② 城市规模扩张、数量猛增，产生了世界性的城镇化浪潮；

③ 工业化生产带来的生产力空前提高，导致了原有城市空间与职能的巨大重组，促进了新兴工业城市的形成；

④ 城市成为国家和地区的经济发展中心；

⑤ 工业文明也导致了环境污染、能源短缺、交通拥堵、生态失衡等诸多城市问题。

(3) 后工业社会的城市

① 城市性质由生产功能转向服务功能，制造业的地位明显下降，经济呈服务化；

② 现代化交通工具大大削弱了空间距离对人口和经济要素流动的阻碍；

③ 环境危机日益严重，城市的建设思想也由此走向生态觉醒，人类价值观念发生转变，向“生态时代”迈进；

④ 后工业社会种种因素导致了人们对未来城市发展形态及空间基础的多种理解，也为城市研究、城市设计提供了无比广阔的遐想空间。

（三）熟悉城市空间环境演进的基本规律及主要影响因素

1. 城市空间环境演进的基本规律

（1）从封闭的单中心到开放的多中心空间环境

① 大城市建立了适应现代经济生产方式、社会生活方式、交通方式的多中心开放空间结构。

② 这种多中心的开放结构不仅适应了城市自身发展的要求，而且有利于城乡区域的发展互动。

（2）从平面空间环境到立体空间环境

① 城市空间的利用从平面延展逐步转向立体利用；

② 城市交通道路的立体化，建筑的地下化等，共同组成立体交错的空间。

（3）从生产性城市空间到生活性城市空间

① 经济的发展和生活水平的提高，“宜居”的生活概念深入人心；

② 公共空间的构建、消费空间的塑造、生活尺度空间的设计等，成为高质量城市生活空间环境所追求的目标。

（4）从分离的均质城市空间到连续的多样城市空间

① 现代城市空间环境已从传统的独立、均质城市，向连续的城市区域空间转变；

② 从大尺度的大都市带、城市连绵带的出现，到城市内部的各种分异空间的出现，都从尺度和要素构成上塑造了一个多样化的城市空间。

2. 影响城市空间环境演进的主要因素

（1）自然环境因素，影响到城市选址、城市空间特色、空间环境质量等。

主要包括：地形地貌、地质条件、水文、气候、动植物、土壤等。

（2）社会文化因素，影响到城市居民的行为方式和文化价值观念。

主要包括：城市历史、社会结构、人口、土地使用、企事业单位情况、科教文卫等。

（3）经济与技术环境因素。

① 经济的发展导致城市各组成部分功能的变化，加剧了城市功能与既有空间形态之间的矛盾，从而促进了城市空间的演化；

② 科学技术发展带来的营造技术水平变化，直接影响了城市空间结构以及空间建构方式。

主要包括：国民经济收入、产业结构、产品、产量、产值等，建筑材料、建筑技术和施工技术。

（4）政策制度因素，影响到行政区划、投资区位、城镇化战略、城建政策、经济政策以及城市规划等无不带有政策色彩。