

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

专题 / Feature

创新住宅 / Innovative Housing

沈阳阳光 100 国际新城

浙江郡原·柏立公寓

名家名盘 / Master and Masterpiece

北京·都蘭堡

上海·寰宇天下

商业地产 / Commercial Buildings

沙瓦哈广场

呈半围合布局的地标建筑群

北运河路 48 号

自然生态的精品办公建筑

TU206
10692

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

新住宅



90430339

中国林业出版社

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心
中国花卉园艺与园林绿化行业协会

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN
钟梅英 ZHONG MEIYING
胡明俊 HU MINGJUN
康小平 KANG XIAOPING
严琪琪 YAN QIQI
黄洁桦 HUANG JIEHUA
吴辉 WU HUI
曾伊莎 ZENG YISHA
曹丹莉 CAO DANLI
王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU
何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司
JTART PUBLISHING & MEDIA GROUP

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING
熊光 XIONG GUANG
王迎 WANG YING
杨先凤 YANG XIANFENG
刘佳 LIU JIA
王成林 WANG CHENGLIN
刘能 LIU NENG
龙昱 ALVIN LOONG
陈君华 CHEN JUNHUA
郑泽彬 ZHENG ZEBIN

图书在版编目 (CIP) 数据

新楼盘. 创新住宅: 汉英对照 / 佳图文化主编. —
北京: 中国林业出版社, 2013.9
ISBN 978-7-5038-7200-6

I. ①新... II. ①佳... III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国 -
现代 - 图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第217246号
出版: 中国林业出版社
主编: 佳图文化
责任编辑: 李顺 许琳
印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG
王向荣 WANG XIANGRONG
陈世民 CHEN SHIMIN
陈跃中 CHEN YUEZHONG
邓明 DENG MING
洗剑雄 XIAN JIANXIONG
陈宏良 CHEN HONGLIANG
胡海波 HU HAIBO
程大鹏 CHENG DAPENG
范强 FAN QIANG
杨承刚 YANG CHENGANG
黄宇奖 HUANG YUZANG
梅坚 MEI JIAN
陈亮 CHEN LIANG
彭涛 PENG TAO
田兵 TIAN BING
仇益国 QIU YIGUO
李宝章 LI BAOZHANG
李方悦 LI FANGYUE
林毅 LIN YI
范勇 FAN YONG
赵士超 ZHAO SHICHAO
孙虎 SUN HU
梅卫平 MEI WEIPING
林世彤 LIN SHITONG
熊冕 XIONG MIAN
周原 ZHOU YUAN
李焯忠 LI ZHUOZHONG
原帅让 YUAN SHUAI RANG
王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN
王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI
吴应忠 WU YINGZHONG
曾繁柏 ZENG FANBO
朱黎青 ZHU LIQING
曹一勇 CAO YIYONG
冀峰 JI FENG
滕赛岚 TENG SAILAN
王毅 WANG YI
陆强 LU QIANG
徐峰 XU FENG
张奕和 EDWARD Y. ZHANG
郑亮晖 ZHENG JINGHUI
刘海东 LIU HAIDONG
毛丽琳 MAO LILIN
凌敏 LING MIN
谢锐何 XIE RUIHE
姜圣 JIANG SHENG
章强 ZHANG QIANG
田守能 TIAN SHOUNENG
袁凌 YUAN LING
满志 MAN ZHI
孙明炜 SUN MINGWEI
马志刚 MA ZHIGANG
江海滨 JIANG HAIBIN
刁睿 DIAO RUI
吴旭辉 WU XUHI
张朴 ZHANG PU
黄向明 HUANG XIANGMING

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020—89090386/42/49、28905912 传真: 020—89091650

北京办: 西城区西里1区5号楼16单元002

电话: 010—62231235 / 15011118628 龙先生 / 15011113868 陈先生

深圳办: 深圳市福田区金田路福岗园2412

电话: 0755-83586026 / 15818666620 熊先生 / 15919999700 郑先生

上海办: 虹口区东体育会路87号华能大厦3D室

电话: 021-60442925 / 15000066635 刘先生 / 15000066625 刘先生

协办单位 CO—ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 总设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06—08单元
TEL: 020—88832190 88832191
http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路950号1001室
TEL: 021—65909515 FAX: 021—65909526
http://www.yl—aecf.com



深圳市东大建筑设计有限公司

地址: 深圳市深南中路6031号杭钢富春商务大厦8楼
TEL: 0755-82999545 FAX: 0755-82995667
http://www.seusz.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA 网站合作媒体



搜房网





013 前言 EDITOR'S NOTE

018 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

- 022 北京华润·都蘭堡：依山而建、精雕细琢的西班牙城堡式会所
BOUTIQUE CLUB OF SPANISH CASTLE STYLE
- 030 重庆中海寰宇天下：融合传统与现代的新重庆风格住区
NEW CHONGQING STYLE COMMUNITY
COMBINING TRADITION WITH MODERNITY
- 040 常州九龙仓时代上院：富含新亚洲风格特色的港式高端社区
HIGH-END COMMUNITY OF HONG KONG STYLE

专访 INTERVIEW

- 048 建筑应更好地满足使用者的需求
——访UA国际合伙人、副总经理 陈磊
ARCHITECTURE SHOULD WELL MEET USERS' REQUIREMENTS
- 050 做一个职业化、有责任感的建筑师
——访上海天隐建筑设计有限公司高级设计总监/执行董事 陈锐
BEING A PROFESSIONAL AND RESPONSIBLE ARCHITECT
- 052 设计的全流域时代：多元文化与多重表达的融合
——访上海颐朗建筑设计咨询有限公司
NEW DESIGN TREND: INTEGRATION OF MULTI CULTURE
AND DIFFERENT EXPRESSIONS

新景观 NEW LANDSCAPE

- 054 南宁印尼园：原汁原味的印度尼西亚风情园林景观
PURE INDONESIAN STYLE LANDSCAPE

- 060 梅州客天下婚礼街区建筑及景观设计：
主题鲜明、功能齐备的西班牙式风情街区
SPANISH STYLE WEDDING BLOCK

专题 FEATURE

- 068 无锡阳光100国际新城：建筑造型独特的未来新城市中心
FUTURE URBAN CENTER WITH UNIQUE
ARCHITECTURAL SHAPE
- 074 沈阳阳光100国际新城：
欧洲风情的多功能综合性高尚社区
MULTI-FUNCTIONAL HIGH-END COMMUNITY OF
EUROPEAN STYLE
- 080 浙江郡原·相江公寓：建筑形态丰富多彩的精美住品
BOUTIQUE APARTMENTS WITH DIVERSIFIED
BUILDING FORMS



- 088 扬州万科城会所：传统文化与现代材料相融的趣味空间
LEISURELY SPACE INTEGRATING TRADITIONAL
CULTURE AND MODERN MATERIAL
- 098 济宁兴唐·国翠东城：
强调功能性与仪式感的ART-DECO风格社区
ART-DECO STYLE COMMUNITY HIGHLIGHTING
FUNCTIONS AND CEREMONY

新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 102 江门越秀·星汇名庭：别具一格的山水特色居住社区
UNIQUE LANDSCAPE COMMUNITY



新空间 NEW SPACE

- 108 香港MANGO TREE II：极具泰式风情及现代感的“芒果树林”
MODERN THAI STYLE MANGO FOREST

新创意 NEW IDEA

- 112 法国CENON公寓：多种材质组合营造创意立面形态
INNOVATIVE FACADE STYLE OF MULTIPLE MATERIALS



商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 122 沙瓦哈广场：呈半围合布局的地标建筑群
AN ICONIC COMPLEX WITH SEMI-ENCLOSED LAYOUT
- 132 北运河路48号：自然生态的精品办公建筑
NATURAL AND ECOLOGICAL BOUTIQUE OFFICE
- 140 黄山雨润涵月楼度假酒店：中式徽派风格度假酒店
VILLA RESORT OF UNIQUE HUI-STYLE

TU206
10692

新楼盘

NEWHOUSE

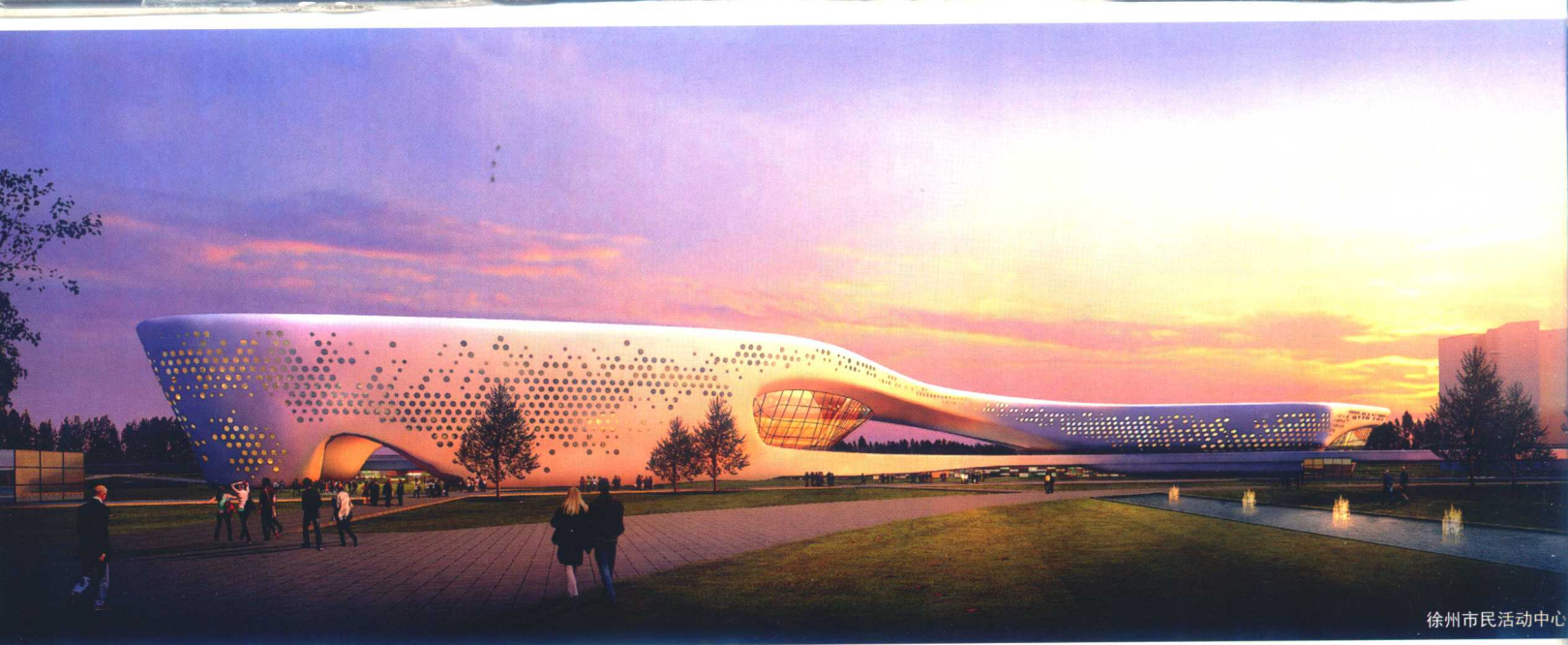
图解地产与设计

新住宅



90430339

中国林业出版社



徐州市民活动中心



东莞人民医院新院



夜晚
这里成为宁静、放飞梦想的天堂
金中海·蓝钻



龙跃·新世纪广场



深圳市東大建築設計有限公司

Shenzhen Dongda Architectural Design Co., Ltd

東南大學建築設計研究院有限公司深圳分公司

Architectural Design & Research, Southeast University, Shenzhen Branch Co., Ltd

深圳市东大建筑设计有限公司，建筑工程综合甲级设计机构，以东南大学雄厚的建筑学科与人才优势为背景，20多年深圳设计之都的历练，在建筑界享有盛誉的“东大设计”品牌。专业的建筑设计服务涵盖了前期策划咨询、规划设计、建筑工程设计、医疗专项设计统筹、室内及景观设计等建筑全过程设计。

“东大设计”现有员工 150 余人，拥有众多的技术人才，丰富的实践经验，严格的管理制度，完善的质保体系。致力于成为深圳乃至国内一流的设计服务公司，为顾客提供最专业和更优质的服务。

ARCHITECTURE
建筑设计

PLANNING
总体规划

INTERIOR DESIGN
室内设计

LANDSCAPE DESIGN
景观设计

地址：深圳市深南中路 6031 号杭钢富春商务大厦 8 楼

add: No.6031, 8th Floor, Fuchun Commercial Building, Shennan Road, Shenzhen, China

e-mail: ddfy_szb@21cn.net

Tel. : 0755-82999545

fax : 0755-82995667

www.seusz.com



易思博软件基地



左一为主设计师赖聚奎教授为习主席作介绍



北京人民大会堂 - 福建庭



上虞明天广场

建设地点：浙江省

建筑面积：9.9万平



上海中建建筑设计院有限公司

SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

上海中建·上海总部

浦东新区东方路989号

中达广场12楼

电话：86-21-6875 8810

上海中建·西安分院

南二环西段202号

九座花园611室

电话：86-29-8837 8506



上海 中建 設計

上海中建建筑设计院有限公司，成立于1984年，隶属于中国建筑工程总公司，是国家批准的拥有建筑工程设计甲级、装饰设计甲级、风景园林设计乙级、城市规划编制乙级资质的综合性设计公司。公司是中国勘察设计协会和上海市勘察设计协会会员单位，2011年被授予首批“全国诚信单位”，并入选为中国2010年上海世博会建筑设计类九家推荐服务供应商之一。

公司长期面向海内外开展设计业务，先后与美国、加拿大、法国、比利时、香港等国家和地区的著名设计公司合作设计了多项工程，设计作品遍及国内二十多个省市自治区及海外的俄罗斯、阿尔及利亚等国家，有多项设计作品荣获建设部、上海市及中国建筑工程总公司的各类奖项。

公司将本着敬业、诚信、协作、创新的企业精神，恪守诚信原则，聚焦客户需求，为客户价值的提升呈现专业服务，为人居环境的改善描绘美好蓝图。



泰州·锦绣珑湾

项目地点：江苏省泰州市

建筑面积：41.6万平方米

上海中建·新疆分院

乌鲁木齐市 南湖南路 145 号
上海市府驻疆办事处 205 室
电话：86 - 991 - 4161 028

上海中建·济南分院

市中区 经四路 288 号
恒昌大厦 1503 室
电话：86 - 531 - 80992217

上海中建·安徽分院

合肥市 包河区 马鞍山南路
绿地赢海大厦 C 座 1110 室
电话：86 - 551 - 3711 566

上海中建·厦门分院

厦门市软件园二期 观日路 601
电话：86 - 592 - 5999 928

誠聘精英

WWW.SHZJY.COM



海意建筑设计有限公司

- 城市设计
- 规划设计
- 建筑设计
- 景观设计

公司简介：

上海海意建筑设计有限公司成立于2001年，秉承着“设计彰显价值、规划超越理想”的理念，为业主提供从项目策划、规划到建筑单体的一站式服务。我院已有国家一级注册建筑师5位，中级以上职称建筑师12位，参与过50W平方米以上大型项目的设计师数十位，均有着丰富的经验。在这十几年的设计历程中，我们不断探索市场、自我提升。通过院内中外建筑师的共同努力，公司已在住宅设计、商业办公设计、商业综合体设计、学校设计、医院设计、旅游地产规划等方面取得累累硕果。也在所服务的业主团队内取得了良好的口碑。

新的十年，海意将站在国际的舞台，以独特的视角，以先进的技术，以优质的服务为业主创造价值，为设计创造品牌，为生活创造色彩。





Add : 上海市杨浦区阜新路鞍山五村49号院
 Tel : 021-60405035
 Fax : 021-60405035
 E- Mail : SHHYIJZ@163.COM
 Web : <http://www.HY-design.com>

ATTIC CHINA

Emphasis on
community
experience
Advocate new
philosophy of life

强调社区的
体验感受
倡导全新的
生活理念



MRD 鼎世设计集团 · 谨阁中国 / MRD DESIGN GROUP · ATTIC CHINA

新加坡 / Singapore

地址 / ADD : 新加坡淡马锡林荫道8号,
新达城A座#14-03 (038988)
#14-03 A Suntec Tower (038988),
8 Temasek Boulevard, Singapore
电话 / TEL : +65-68846338

上海 / Shanghai

地址 / ADD : 上海市虹口区四川北路1363号壹丰国际广场33F
Yifeng International Plaza 33F.No. 1363 North
Sichuan Road, Hongkou District, Shanghai
电话 / TEL : 021-6050 7888
传真 / FAX : 021-6515 5560

北京 / Beijing

地址 / ADD : 北京市西城区西直门外大街18号金贸中心C2座1708室
Room 1708, #C2 Jinmao Center,
No. 18 Xizhimen Outer Street,
Xicheng District, Beijing
电话 / TEL : 010-8833 2420

网址 / Web : WWW.GROUPDS.COM.CN

市场电话 / Marketing Tel : 021-6515 0081

咨询电话 / Enquiry Hotline : 18821099055

邮箱 / Email : ds@de-sign.cn



■ 风景园林专项设计乙级

- | | |
|-----------|-------------------------------|
| □ 景观设计 | Landscape Design |
| □ 旅游建筑设计 | Tour Architectural Design |
| □ 旅游度假区规划 | Resorts and Leisure Planning |
| □ 市政公园规划 | Park and Green Space Planning |

广州市四季园林设计工程有限公司成立于2002年，公司由创始初期从事景观设计，已发展为旅游区规划、度假区规划、度假酒店、旅游建筑、市政公园规划等多类型设计的综合性景观公司。设计与实践相结合，形成了专业的团队和服务机构，诚邀各专业人士加盟。

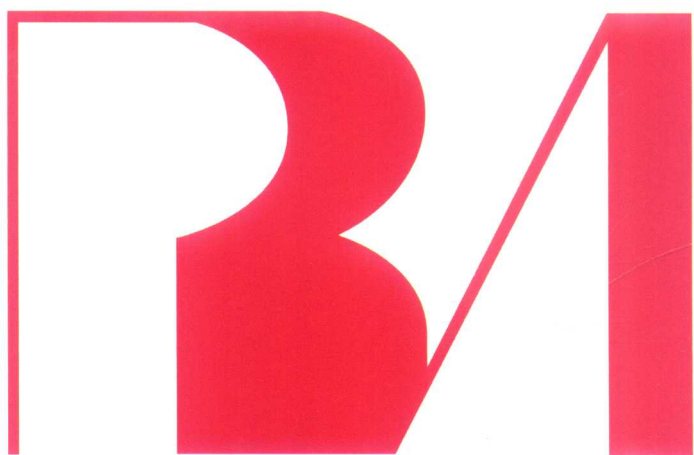
Add: 广州市天河区龙怡路117号银汇大厦2505

Tell: 020-38273170

Fax: 020-86682658

E-mail: yuangreen@163.com Http: WWW.gz-siji.com





深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 P.B.A architectural consultant co.,ltd

佰邦建筑设计公司（香港）为一家注册于香港、总部位于九龙湾亿京大厦的建筑设计公司，拥有多支设计理念独到、设计经验丰富的境内外设计师团队。2006 年于中国内地深圳设立了深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司，2011 年于福建福州设立了公司办事处。自公司成立以来，以积极的姿态活跃于内地设计领域，并不断的完善服务内容。目前佰邦公司已形成一个能够就各类地产及政府项目前期决策、中期设计为一体的高品质地产服务平台，提供全方位的地产服务。公司主创设计师在各类型建筑上获得过多项国家及地方建筑设计奖项。同时公司与有实力的境外设计单位形成设计联合体，引入国际视野的设计理念，更好的为中国市场提供服务。

公司设计特色： 1、城市综合体策划和设计 2、各类型酒店建筑设计 3、商业建筑设计
4、高端品质居住区规划和设计

深圳 Tel : +86 (755)86229594 福州 Tel : +86 (591) 87524911 公司主页 : www.pba-arch.com



• Pioneer Beyond Architecture •



- 景观设计 Landscape Design
- 旅游度假区项目规划 Resorts and Leisure Planning
- 市政项目规划 Urban Planning Design
- 居住环境项目规划 Community Planning
- 公园及娱乐项目规划 Parks and Entertainment Planning and Design



英国国家园景
工业协会海外会员

**British Association of Landscape
Industries,
Overseas Full Member of BALI**



美国景观设计师协会企业会员

**Corporate Member Of American
Society Of Landscape Architects**

广州总部

地址: 珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
邮编: 510623
电话: (020) 87690558 87695498
38032762 38032729
传真: (020) 87697706
邮箱: greenv@163.com
网址: www.greenview.com.cn

香港

地址: 北角渣华道18号嘉汇商业大厦2106室
邮箱编号: 070432
传真: (852) 22934388

北京

地址: 朝阳区亚运村阳光广场B2-1701室
邮编: 100101
传真: (010) 64977992
电话: (010) 64975897

www.greenview.com.cn

@GVL怡境景观

http://weibo.com/gvln

GVL 怡境景观
GREENVIEW LANDSCAPE DESIGN LIMITED

