

中国近代国民經济史

講 义

上 册

湖 北 大 学

目 录

緒 論.....	(1)
一、中国近代国民經济史的对象.....	(1)
二、中国近代国民經济史的产生.....	(3)
三、学习中国近代国民經济史的意义.....	(7)
四、研究和学习中国近代国民經济史的方法.....	(8)
第一講 鴉片戰爭前夕我國社會經濟概況.....	(12)
第一节 封建土地所有制和封建剝削制度.....	(12)
一、封建土地所有制的形式.....	(12)
二、土地兼并和土地所有权的集中.....	(13)
三、土地的租佃关系和土地使用的分散.....	(17)
四、地主对农民的地租剝削.....	(18)
第二节 自然經濟占主要地位与商品經濟的发展.....	(21)
一、自然經濟占主要地位和自給自足生产体的特点.....	(21)
二、商品生产的发展.....	(23)
三、民族市場开始形成.....	(25)
四、商业資本的发展和商人对小生产者的剝削.....	(26)
五、貨幣經濟的发展.....	(29)
第三节 資本主义萌芽的发展.....	(30)
一、資本主义生产关系的产生和在清代前期的发展.....	(30)
二、封建制度与資本主义萌芽的矛盾及其斗争.....	(35)
三、早期資本原始积累的特点.....	(38)
小結.....	

第二节 官办及官督商办（官商合办）的民用企业.....	(123)
一、由军事工业到民用工业，由官办到官督 商办（官商合办）的原因.....	(123)
二、几个主要行业和企业的概况.....	(124)
三、官办及官督商办（官商合办）民用企业的 性质和特点.....	(129)
第三节 民族资本经营的近代工业.....	(131)
一、民族资本近代工业产生的条件.....	(131)
二、民族资本近代工业的产生.....	(132)
三、民族资本近代工业产生的特点.....	(135)
第四节 国民经济各地区发展更加不平衡.....	(138)
小結	

緒 論

一、中国近代国民經济史的对象

国民經济史是一門社会科学，它考察一定国家的社会經济发展的历史过程，从一个国家的社会經济現象中考察經济关系，即生产关系发展的規律性。中国国民經济史研究中国从原始公社到奴隶社会、封建社会、半殖民地半封建社会和社会主义經济发展的全部过程。中国近代国民經济史是研究中国从封建社会到半殖民地半封建社会，到社会主义社会的經济发展过程。

国民經济史研究生产关系和生产力的相互关系和相互作用，研究生产关系由发展生产力的形式变成生产力的桎梏的过程。生产力是生产中最活跃最革命的因素，人們的生产关系随着生产力的发展而发展，同时又影响生产力。生产关系适合生产力性質的規律是社会发展的共同規律。国民經济史考察每一时期生产力发展的状况，但是它不以研究生产力的本身，生产的技术方面为自己的对象。

生产关系包括：生产資料所有制的形式；各个阶级和社会集团在生产中的地位 and 它們的相互关系；产品的分配形式。其中生产資料所有制形式起决定作用。国民經济史考察每一历史时期生产关系体系的各个方面，首先是考察生产資料（土地、生产工具、生产建筑物等等）归誰所有，考察各阶级的关系和矛盾；考察它們的历史发展过程，在每一阶段的具体表现形式及其特点。生产关系决定分配关系，生产、分配、交换和消費是統一的。国民經济史是将它們統一的总体来考察其运动規律的。社会經济分成各个部門（工业、农业、商业、金融、交通等），各个部門互相联系构成国民經济的整体。国民經济史是从国民經济的整体中来研究各个部門的彼此关系和发展情况，說

明整个社会经济发展的规律。

国民經济史研究生产关系和政治經济学研究生产关系不同。第一，政治經济学是关于人們的社会生产关系的发展的科学，它闡明人类社会各个不同发展阶段上支配物質資料的生产和分配的普遍的一般的规律，而不是研究某一国家的经济发展规律。虽然，政治經济学为了揭示社会发展的某一特定社会經济形态时，往往以一个典型国家的經济来进行分析，但是，这种分析的目的是为了揭示該种社会經济形态的一般规律，而不是为了說明某一国家的特点的。国民經济史是考察一定国家經济发展的规律，考察一个国家經济发展的特点。我国在近代的发展过程中沒有經历过資本主义社会，是从封建社会經过半殖民地半封建社会而进入社会主义的。中国近代国民經济史就是考察这一特殊的历史过程的。第二，政治經济学虽然“就其本質上說来，是一种历史的科学”（恩格斯語），但它和国民經济史不同：它不是研究生产关系发展的具体的形形色色的历史过程，而是对每种社会經济制度的根本特点提供基本的概念。国民經济史是通过各历史时期表現的具体經济現象，按照严格的历史年代順序，来考察其发展过程。第三，政治經济学是将各个經济部門、各个經济范畴、各个經济规律区别开来加以考察，国民經济史則是考察一定历史时期內生产、分配、交換和消費的各个方面，各个經济部門和各个經济规律相互关系、相互作用的整体的发展过程。

国民經济史和通史的对象有显明的区别。通史也研究一定国家生产发展的过程，但是，与国民經济史不同，它是以一定国家社会生活各方面的总和为对象的。它不仅考察生产，而且考察政治、軍事、文化、阶级斗争以至历史人物等等全部人类活动的領域，从各个領域的相互关系中研究一个国家发展的规律，主要是以阶级斗争为基本线索。国民經济史是一門专史，它与通史及其他专史存在着密切关系，不可能离开阶级斗争、政治与社会思想以及历史人物的活动来研究經济的发展。但是，上层建筑 and 阶级斗争等不是国民經济史研究的对象。

国民經济史和部門經济史（如农业史、商业史等）的对象也有区

別。部門經濟史是以國民經濟的個別部門為其對象，國民經濟史是以社會經濟的整體，以各部門的總和為其對象；部門經濟史不是以整個社會生產方式為自己研究的對象和任務，這也是和國民經濟史不相同的。

二、中國近代國民經濟史的产生

國民經濟史和其他社會科學一樣，是由社會實踐的要求，階級鬥爭的要求產生的。馬克思主義的中國近代國民經濟史，是適應我國工人階級的鬥爭產生的。工人階級在鬥爭的過程中，要求從歷史發展過程中認清中國的國情，首先是从中國近代經濟的發展過程中認清中國社會的情況。毛主席在“中國革命和中國共產黨”一書中曾經指出：

“只有認清中國社會的性質，才能認清中國革命的對象，中國革命的任務，中國革命的动力，中國革命的性質，中國革命的前途和轉變。所以，認清中國社會的性質，就是說，認清中國的國情，乃是認清一切革命問題的基本的根據”^①。中國共產黨成立以後，毛澤東同志和他的戰友，根據馬克思主義理論，研究了中國社會發展的歷史，首先是鴉片戰爭以後經濟變化的歷史，確定當時的中國是半殖民地半封建社會，論證了半殖民地半封建社會的基本特點，並在這個基礎上制定了正確的战略与策略路綫。奠定了黨革命綱領路綫的基礎，同時也就是奠定了馬克思主義的中國近代國民經濟史研究的基礎。中國近代國民經濟史是在我國工人階級進行革命鬥爭中產生的，它為工人階級進行革命鬥爭提供了科學的依據。

1939年，毛主席在黨的六屆六中全會的報告^②中說：“一般地說，一切有相當研究能力的共產黨員，都要研究馬克思、恩格斯、列寧、斯大林的理論，都要研究我們民族的歷史，都要研究當前運動的情況和趨

① 毛主席：“中國革命和中國共產黨”。毛澤東選集，第二卷，第627頁

② 毛主席：“中國共產黨在民族戰爭中的地位”，同上，第520頁

勢；并經過他們去教育那些文化水准較低的黨員。特殊地說，干部应当着重地研究这些，中央委員和高級干部尤其应当加紧研究。指导一个偉大的革命运动的政党，如果没有革命理論，没有历史知識，没有对实际运动的深刻的了解，要取得偉大的胜利是不可能的”。其所以要学习中国的历史，首先，因为我們民族有数千年的历史遺產，有它的特点和許多珍貴品，对这些加以总结和繼承，对指导当前的革命运动是有重要帮助的。其次，我們是馬克思主义者，馬克思主义必須和我国的具体特点相結合并通过一定的民族形式才能实现，馬克思主义的偉大力量也在这里。因此必須了解中国的特点和具体情况。第三，研究和了解当前运动的特点，也必須研究和了解中国的历史，因为“今天的中国是历史的中国的一个发展；我們是馬克思主义的历史主义者，我們不应当割断历史”。割断了历史，对当前运动就会无法了解的。

1941年5月，毛主席在“改造我們的学习”的报告中^①，深刻地說明革命工作者学习历史的重要性。毛主席指出：“不注意研究现状，不注意研究历史，不注意馬克思列宁主义的应用，这些都是极坏的作风”；他严格地批評了那些“对于自己的历史一点不懂，或懂得甚少，不以为恥，反以为荣”的人。毛主席进而从主觀主义的态度和馬克思主义的态度对照中指出：在主觀主义的态度下，“就是对周圍环境不作系統的周密的研究，单凭主觀热情去工作，对于中国今天的面目若明若暗。在这种态度下，就是割断历史，只懂得希腊，不懂得中国，对于中国昨天和前天的面目漆黑一团。在这种态度下，就是抽象地无目的地去研究馬克思列宁主义理論”。在馬克思列宁主义的态度下，就是应用馬克思列宁主义的态度，对周圍环境作系統的周密的調查和研究。在这种态度下，就是不要割断历史。不单是懂得希腊就行了，还要懂得中国的昨天和前天。在这种态度下，就是要有目的地去研究馬

① 毛主席：“改造我們的学习”，毛澤东选集，第三卷，第795—803頁。

克思列宁主义的理論；要使馬克思列宁主义的理論和中国革命的实际运动結合起来。所以毛主席号召全党系統地周密地研究周圍的环境；以研究中国革命实际問題为中心学习馬克思主义；聚集人材，分工合作地研究近百年中国历史，首先是作經濟史、政治史、軍事史、文化史几个部門的分析的研究，然后才有可能作綜合的研究。在党和毛主席的倡导和领导下，經過党内和同情党的許多同志的艰苦努力，馬克思主义的中国近代国民經济史有了重大的发展。

一切机会主义者和教条主义者都不注意研究中国的历史，不了解中国历史特点。第一次国内战争中，陈独秀右傾机会主义者不了解中国資本主义产生和发展的历史和情况，不了解中国資产阶级的构成和特点，放棄了工人阶级的領導权，使革命遭到失敗。革命失敗以后，他竟認為中国已是資本主义占优势的社会，采取了反动的托洛茨基主义立場。在第二次国内革命斗争中，三次“左”傾教条主义者，在中国社会性質問題上，誇大了資本主义在中国經济中的比重，在阶级关系上誇大了反对資产阶级斗争的意义，混淆了民主革命和社会主义革命的界限，采取了各項左的政策，使革命遭到严重的損失。“教条主义者不了解馬克思列宁主义的普遍真理只有通过一定的民族特点，才能在现实生活中具体地表現出来和发生作用。他們不肯認真研究本国、本民族的社会历史特点，不肯根据这些特点具体地运用馬克思列宁主义的普遍真理。因此他們也就不可能指导无产阶级的事业达到胜利”^①。中国近百年社会性質、經济結構的正確分析是在党内正確路綫克服錯誤路綫的过程中产生的。

中国的各个反动阶级根本不注意科学的发展，沒有对中国社会經济发展的历史作过任何認真的研究；但是，为了反对我們党领导的革命，他們却制造了各种謬論，攻击我們党关于中国社会中国历史发展的正確結論。如胡适陶希圣梁漱溟等大地主大資产阶级的代言人，認

① “再論无产阶级专政的历史經驗，”人民日报，1956年12月29日第二版。

为中国近代社会既没有封建主义，也没有帝国主义的统治，中国只有职业分工没有阶级对立，根本不需要任何革命。托派分子认为中国不是半殖民地半封建社会，而是资本主义社会，从而认为党领导的土地革命和民主革命都已过时和不正确的了。反动阶级的这些“理论”是为了反对革命，维护他们的统治。党给它们以毁灭性的打击；在这种斗争过程中，丰富了马克思主义的关于近代社会经济性质的学说。对中国革命具有伟大的指导意义。马克思主义的中国半殖民地半封建社会经济史是在阶级斗争中建立起来的，是中国工人阶级手中打击敌人的武器。

1927年以后，党领导人民建立革命根据地，在根据地内，旧的社会经济得到改造，新的经济随着根据地的扩大，巩固而发展。中华人民共和国成立以后，对旧经济的改造和新经济的建设，不仅在全国范围内进行，规模更大，而且开始了向社会主义社会的过渡。我国的经济改造和经济建设，是在党的正确政策指导下群众积极参加下实现的。对于这种改造和建设的理论，政策和经济，社会经济的变化，党和毛主席都作了深刻的分析和理论的概括。为国民经济史建立了广泛的基础，正确的依据和基本的内容。中国近代国民经济史也开始成为中国人民改造旧经济和建设新经济的工具。

马克思主义的中国近代国民经济史是在阶级斗争中产生的，是为工人阶级的利益服务的，是在中国共产党和毛主席的领导 and 倡议下建立起来的，党的决策和毛主席的著作建立起它的正确方向和基本内容。

但是，由于中国反动的统治阶级摧残科学事业，由于“中国幼稚的资产阶级还没有来得及也永远不可能替我们预备关于社会情况的较完备的甚至起码的材料”^①，由于中国文化的落后和我们党遭到残酷的迫害处于长期的战争过程中，也没有能够积累系统的详细的资料，这

① 毛主席：“‘农村调查’的序言和跋”，毛泽东选集，第二卷，第791页

为中国近代国民經济史科学的建立带来困难，所以完整的細致的馬克思主义的中国近代国民經济史，还需要大家共同努力来建立，它还是一门比較年輕和幼稚的学科。

三、学习中国近代国民經济史的意义

毛主席提出要干部学习和研究历史，首先是中国共产党的历史和中国近百年的历史，包括近百年的經济史。他在上述的两个报告中已經深刻的說明了这种学习的任务和意义。

在我国社会主义建設的时期，从事經济工作或經济理論工作者，学习中国近代国民經济史，具有重要的意义。

首先，中国人民正在党的领导下进行偉大的社会主义建設，要把一个落后的一穷二白的中国建設成具有現代工业，現代农业和現代文化科学的社会主义国家。这是一个十分光荣和艰巨的任务。我們的建設是在一个半殖民地半封建社会的廢墟基础上进行的，給予我們建設很多的困难需要克服，使我們在建設过程中必須采用适合于中国情况的方法。因此，我們不仅在革命时期要認清中国的国情，認清中国革命的对象、动力、任务、性質、前途和轉变，就是在建設时期，也必須認清中国的国情，以便更好的改造旧的中国，改变现实，認清和建設新的中国。

我們党的各項政策，都是以馬克思主义为指导和根据中国社会历史特点制定的。对中国社会历史特点，首先是近百年来中国經济发展的概况沒有一定的了解，就不可能深刻理解党的各項政策的正確和意义。諸如，不了解中国社会經济及資本主义发展的历史，就不能深刻了解我党对官僚資本主义和民族資本主义的政策；不了解中国封建土地制度的特点，就不可能了解我党的土地政策和农业合作化政策的正確性。我国是个农业国，大工业不夠发展，手工业象汪洋大海，在国民經济中占有重要地位……，这些历史特点决定我国社会主义建設总路綫的内容，决定我国社会主义建設的方法。学习中国近代国民經济史，就能更好的理解党的各項政策，提高認識和改进工作。

其次，中国近代国民經济史揭示我国从封建社会到半殖民地半封建社会，由半殖民地半封建社会到社会主义社会的发展規律。它說明中国在帝国主义侵入以前，早已产生資本主义萌芽，沒有外国資本主义的侵入，中国也将发展到資本主义社会。它說明“中国人民从来就是一个偉大的勇敢的勤勞的民族，只是在近代落伍了。这种落伍，完全是被外国帝国主义和本国反动政府所压迫和剝削的結果”①。它叙述中国在帝国主义侵入中国以来社会經济如何一步一步的变成半殖民地半封建社会的經济；社会内部的各种矛盾如何发展，以至走到总崩潰。它說明中国資本主义經济为什么不能充分发展，中国为什么不能发展成为資本主义社会；中国半殖民地半封建經济瓦解的过程，同时是新民主主义經济产生和发展的过程。当新民主主义經济在全国范围内取得胜利时，中国就开始了向社会主义过渡的过程。这是以前全部經济发展过程所准备好了的。中国人民在党的领导下，經過不长的時間，已經基本上完成了社会主义改造的任务，并在社会主义建設中取得了偉大的成就。百多年的历史发展說明，只有社会主义能救中国，中国只能走社会主义的道路。中国近代国民經济史揭明中国社会发展的規律，成为我們党领导革命斗争和社会主义建設的武器和科学依据，巩固我們在中国建立社会主义必然胜利的信心。回顧过去，看到今天，展望未来，使我們产生对今天衷心热爱并对未来无限美好抱有充分的信念。

第三、中国近代国民經济史在叙述革命根据地到新中国成立以后經济的改造和发展时，說明我們党在各个时期經济政策的偉大积极作用和在經济工作中积累的主要經驗。研究和学习党的經济政策和經济工作中积累起来的經驗，无疑的对我們当前工作是有巨大帮助的。

四、研究和学习中国近代国民經济史的方法

辯証唯物主义的方法就是国民經济史的方法。中国近代国民經济

① 毛主席：“在中国人民政治协商会议第一届全体會議上的开幕詞”。

史就是运用辯證唯物主义和历史唯物主义以及政治經濟学的基本原理来研究中国近代社会經濟的发展規律。只有这种科学的方法才能使国民經济史成为科学，并实现它的任务。

关于国民經济史的方法，必須注意下面几点：

(一)从历史的实际出发。研究社会經濟发展的历史，不能用实验的办法，历史是不可能由人們任意重演的，因此必須依靠理論分析，透过复杂的表現經濟現象的史料，揭露出社会經濟在各个历史时期发展的过程和規律。国民經济史，必須从經濟史料——人类經濟活动的記錄——出发。只有收集大量的史料，对史料进行科学的分析和研究綜合，才能描述社会經濟的整体和它发展的具体过程，揭示各个时期經濟的面貌和一国国民經济发展的規律与特点。这是唯物主义在研究国民經济史的首要要求。不从具体的史料出发，而是从一般原理出发，以片断的史料去附合原理，就不能揭示一个国家的具体特点。如不从半殖民地半封建社会的具体史料出发，而从一般的資本主义原理出发，就必然得出中国社会性質的錯誤結論，实际上也就是唯心主义。恩格斯指出：“不把唯物論当做研究历史底指导的綫索，而把它用作現成的型版，杜撰剪裁历史的事实以与它适合，那么唯物論的方法就变成它的反面了”^①。收集史料不丰富或不全面，就一定得出片面的錯誤的結論。要举个别的例子和事实，在复杂的社会生活中，是随时都可以找到的，它們不能說明社会經濟的本質的变化。当然，經濟史料的搜集并不等于国民經济史科学。必須运用馬克思主义的基本原理对史料进行詳細的分析，“分析它的不同的发展形态，并探寻出各种形态的内部联系”^②，才能揭明一国国民經济发展的規律与特点。

(二)从經濟发展和事物的相互联系中进行研究和学习。国民經济史是根据具体的历史事实，把各个时期社会經濟作为一定生产关系

① 恩格斯：“給恩史特的信”，“馬、恩、列、斯思想方法論”，第252頁。

② 馬克思：“資本論”，第一卷，第17頁。

的體系總和，按照歷史進程的順序（歷史年代的順序），揭示發展的規律。

國民經濟史是研究經濟發展之史的，因此，它必須按照嚴格的历史年代進行研究。按照經濟發展過程中先後質的區別，分成不同的历史時期和階段，考察每一階段的變化。諸如土地制度在近代中國各個時期的變化，中國資本主義經濟在各個時期產生、發展、危機和消滅的過程。只有從發展中考察，才能看出經濟發展的規律性。因此，必須特別注意各個历史時期發展的特點。

國民經濟是在事物的相互聯繫，相互制約中發展的。國民經濟是社會生產關係體系各方面的總和，各個部門是彼此聯繫和制約的，不能孤立看待。在中國近代經濟中，存在着複雜的生產關係和經濟形式，必須考察它們在相互制約過程中誰占主導地位（在全國或某些地區），考察它們的矛盾和鬥爭，諸如中國資本主義和封建經濟之間的矛盾和鬥爭等等。中國近代國民經濟是世界經濟的一部分，必須注意各個時期中外經濟的相互影響，諸如中國對世界經濟發展的貢獻與影響，帝國主義的侵入對中國經濟的破壞與影響。國民經濟和社會一切領域都是彼此制約的，諸如和上層建築，階級鬥爭等等。階級鬥爭是社會發展的動力，中國近代社會經濟的重大變化，新的經濟形式的產生，都是階級鬥爭的直接產物或由階級鬥爭所推動的。諸如革命根據地新民主主義經濟萌芽的產生，是我們黨領導人民進行革命戰爭，建立根據地和消滅反動勢力的結果。政府的財政經濟政策和社會的經濟思想對社會經濟的發展有重大的作用。同一時期，不同的政權和經濟政策，使社會經濟起着不同的變化。離開了階級鬥爭和上層建築，一切經濟的變化都是不可理解的。

國民經濟史從各種經濟的變化過程中，說明各個階級的地位，說明他們彼此間必然的鬥爭；說明在舊制度下勞動人民所受的剝削和壓迫，以及它們擺脫剝削和壓迫的必然出路；說明在舊制度下反動階級所必然採取的政策措施，這些措施把它們自身帶上滅亡的道路；說明勞動人民的新的社會主義制度下所得到的解放和幸福，我們必然為新

的經濟制度的發展和鞏固而獻身鬥爭。中國近代國民經濟史是中國工人階級進行革命鬥爭和社會主義建設的工具。

(三) 必須根據馬克思主義經典作家和我們黨關於中國近代社會經濟發展所建立的基本原理進行學習和研究。馬克思、恩格斯、列寧、斯大林，不僅建立和發展了馬克思主義，揭示了社會發展的一般規律為中國近代國民經濟史的研究提供了理論依據和科學方法，而且他們都對中國近代社會經濟的發展作過深刻的研究，指出中國近代社會發展的許多重要的特點。我們黨和毛主席，在關於中國近代社會經濟狀況和發展的決議與著作中，奠定了中國近代國民經濟史的基本原理。這些原理，是我們黨制定戰略策略的科學依據，已為歷史實踐證明完全是正確的。因此，中國近代國民經濟史的研究必須依據這些基本原理，並闡明這些基本原理。離開這些基本原理，在科學上得不到正確結論，在政治上也必然犯嚴重的誤錯。

第一講 鴉片戰爭前夕我国社会經濟概况

(1644 — 1840年)

中国在二千年前就开始进入封建社会，后来经历了不同的发展阶段，自十五世紀以后，进入了它的末期，表现在商品經濟已有相当高度的发展，资本主义生产关系已經萌芽。本講主要是叙述清帝国建立以来到鴉片战争时（1644—1840年）社会經濟主要部門（农业、商业、手工业）的基本状况，中国封建社会及其末期的特征，社会經濟变化的基本趋势。

第一节 封建土地所有制和封建剝削制度

一、封建土地所有制的形式

鴉片战争以前，社会生产的基本部門是农业，主要的生产資料是土地。封建土地所有制是封建制度的基础。中国封建土地所有制的基本特点，是絕大部分土地归封建統治階級（地主、皇帝、貴族）所有，而广大的农民則很少土地，或者完全没有土地。

封建土地所有制表现为繁雜的形式。在各个时期有所不同，在各地各民族之間也有很大区别。以清帝国統治下的大部分地区來說，有民田（个人所有）和官田（封建政府所有）之分。在官田中，因管理系统、使用形式或来源之不同，分为庄田、屯田、灶地、学田、旗田、賑田等形式；每种形式又分为許多項目。如以庄田來說，又可分为归皇帝占有的皇室庄田，归皇亲占有的宗室庄田，归八旗官兵占有的八旗庄田。民田亦因来源，負担等等的不同有各种区别，諸如优免地（可免差徭及丁銀），行差地，更名地，开垦地等等。土地所有制

形式之这种繁雜，是封建土地所有制落后性的表現之一。它給予土地自由流轉以各种限制，并使农民在身分上产生很多差別。

官田以及一切无主的土地，在法律上为国家所有，即为全体地主階級所有。实际上，絕大部分为皇帝及貴族們所占有。它是皇帝和貴族直接用国家政权和軍隊，以強力来压迫农民，榨取劳役的一种形式和工具。在封建国家受到农民強有力的打击时，封建主国家往往把一部分荒地給无地农民去开垦耕作，以緩和階級矛盾，維護自己的統治。各种官田約占全国耕地的十之二三。在官田上存在着复杂的占有权关系。耕种各种官地的农民有的直接隶属于国家，有的隶属于皇帝，有的隶属于貴族或八旗官兵，形式各不相同，实际上都是国家农奴，向国家或貴族交繳地租（地租和賦稅在这里是結合为一的）。

民田是私有的，一般是可以繼承、典当和买卖。民田的絕大部分掌握在地主階級手里，农民由于自己的斗争和劳动开荒，也有很少一部分土地。在民田中有一些名义上是属于各种公有的土地，如村社所有的社田，各家族祠堂所有的祠堂田（寺庙所有田地也可以属于这一类型）。这种公有的土地，实际上都为地主所掌握，成为剝削农民的工具。民田占实际耕地的十之七八。在民田中地主所有的又占絕大部分，就是族田庙田社田等公田也是归地主所掌握。所以当时存在的多种土地所有制形式中，地主土地所有制占着主要的地位。

二、土地兼併和土地所有权的集中。

土地是当时的主要生产資料和社会財富的代表，掌握土地的多少，就决定一个人收入的多少，决定他是剝削旁人还是被人剝削，决定他的社会势力的大小。土地可以成为私有財產，一般可以繼承和买卖，故有錢有势力的人都設法去兼併旁人的土地。

从清王朝建立起到鴉片战争发生的二百年中，土地兼併的发展可以分成二个阶段来叙述。第一个阶段是清王朝建立后的初期（从十七世中叶到末期）。这时地主階級势力受到农民大起义的打击；社会生产受到长期战争的破坏，大量土地荒蕪，地价惨跌（由每亩五十余两跌至一二两），地主有地找不到劳动人手，成为廢物，国家財政因此

发生困难，清王朝的統治地位因此不能巩固；民族矛盾很尖銳。在这种情况下，清政府为了巩固自己的統治和把农民束縛在土地上，实行了一系列的恢复生产和巩固統治地位的措施。在土地政策方面的有：第一，招集流民垦耕荒地，新垦土地在三年以至十年之内暂免納稅，所垦土地准作私产。在某些地区和一定時間內，对于赤貧的流民，政府还貸給少量的种籽、耕牛或資金。在这种措施下，由于农民辛勤的劳动，全国的耕地增加了，經濟逐漸恢复；部分农民也获得私有土地，自耕农及其所有的土地，曾一度有所增加。第二，在这同一过程中，清政府以更大的力量鼓励地主階級投資和奴役农民的力量来开荒，如規定能投資垦地二十頃，又有一定文化的，即用为县丞；能投資垦地一百頃，又有一定文化的，即以知县用。沒有文化的則为武官。这种做法促使一批新的中小官僚地主的产生。地主階級的土地所有制也在扩大。第三，为了勾結和收买汉族官僚地主，准許汉族地主大量兼并土地。清初二三十年間，地价繼續下降。苏松一带較好的田，每亩也不过一二两或四五两。于是地主商人（特别是那些有免稅特权的官僚地主）乘地价賤而大量兼并土地。1671—81年，在江苏任江宁布政使和巡撫的慕天顏，在无锡买田一万頃！官吏高士奇在浙江平湖一地置田千頃！可見清王朝建立初期，汉族大地主就在猛烈兼并土地，地主所有的土地是在扩大的。第四，清王朝剛建立时，为了緩和滿族內部随着胜利而扩大的矛盾，为了巩固滿族貴族的經濟和政治的統治地位，在瀋阳和北京附近州县，以暴力圈占人民的土地及前明的官地。使大批自耕农民变成佃农。从1645—1684年的四十年中，在河北省被圈占的土地，就达一千六百万亩，在这些土地上建立起来的庄园，实行一种反动的“庄头”制度，以政治強力把原有的农民变成农奴。

第二个阶段是从十七世紀末叶起到鴉片战争时止，由于农民的辛勤劳动，許多荒地成了熟地，于是皇帝、貴族和地主把农民开垦出来的熟地占为己有；反过来又以这些土地，年复一年的榨取农民生产的粮食（地租）；进而又以这种地租的积累，作为进一步兼并土地的手