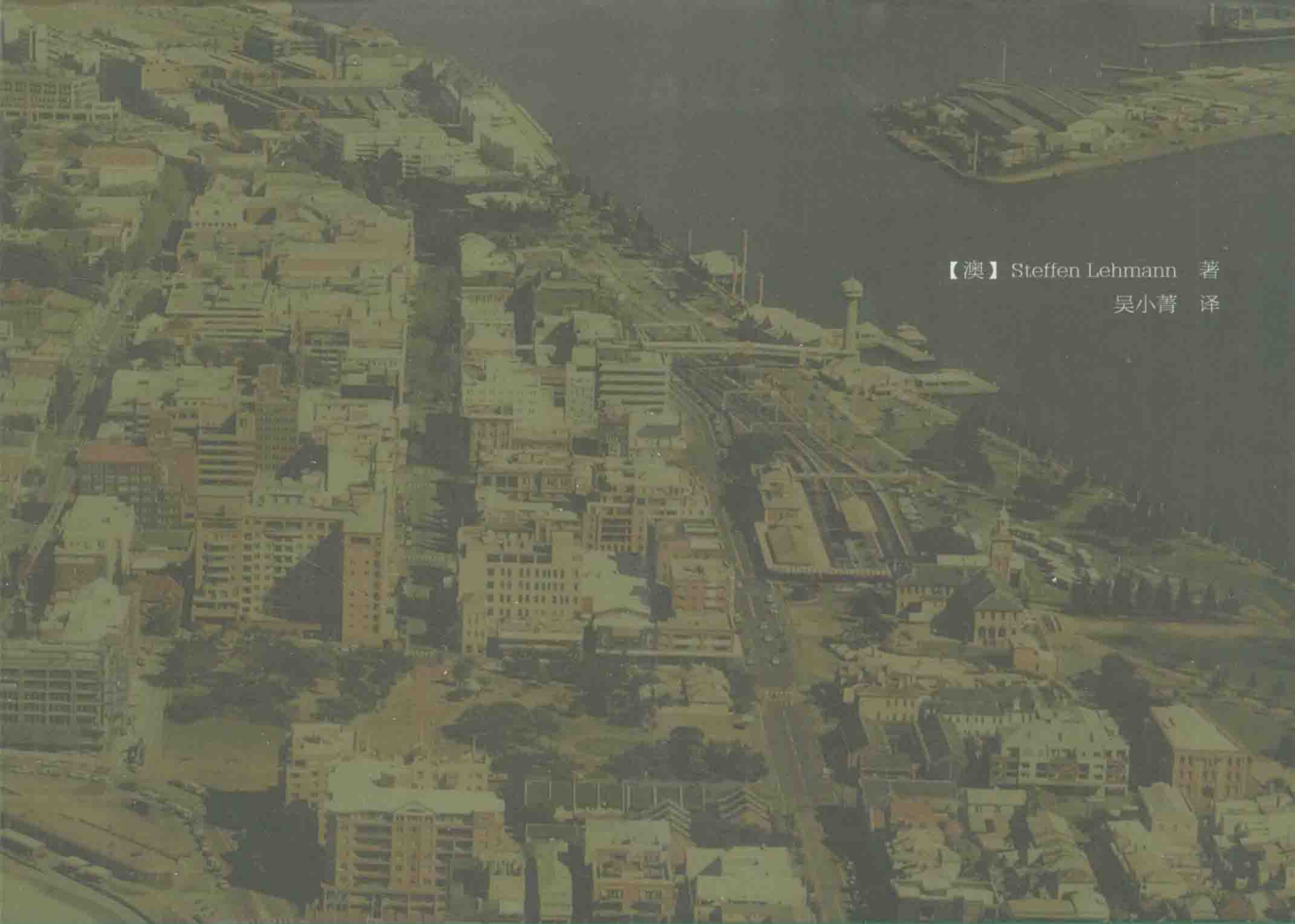




【澳】Steffen Lehmann 著
吴小菁 译

绿色城市法则

向可持续发展城市转变

目 录

8 序一和序二	第一章 将限制条件转变为机遇	第二章 绿色城市法则总汇
12 自 序		
18 设计工作室课程	64 城市与后工业时代	212 15条核心法则
	108 低碳甚至无碳未来的 生态区和生态城市最佳 实践	214 绿色城市的概念模型： 15条法则
开 篇	124 变革推动力：向零碳可 持续发展城市转变	246 转型：作为发电厂的 城市和鼓励农作的城市 景观
20 城市可以是绿色的吗？ 引 言	142 第一章参考文献和注释	310 追求技术创新：从智能 电网到太阳能制冷， 再到多层木结构建筑
系列照片	146 第一章图表和插图	350 第二章参考文献和注释
28 典型的后工业时代城市		356 第二章图表和插图

第三章 案例研究

- 396 纽卡斯尔市
(澳大利亚) 航拍图片
- 398 案例研究1: 城市校区
——增加密度、“城市
填充”和城市更新
- 506 案例研究2: 港口城市
——扩展城市滨水区
- 584 案例研究3: 绿色走廊
——城市连通和线状景观
- 658 案例研究4: 塔里滨水区
——地区级城镇复兴的
总体规划: 正在形成的
可持续社区

第四章 展望低碳或无碳的未来

- 670 亚太地区快速城镇化的
影响
- 708 密度和紧凑型社区
- 720 发展中国家投身社会事
业的建筑师
- 730 前方的挑战: 绿色城市
的研究议程——转变我
们的城市
- 740 第四章参考文献和注释
- 744 第四章图表和插图
- 结 语**
- 758 城市主义和城市设计
需要如何改变?
- 761 城市数据

附 录

- 770 访谈: 与绿色城市
规划师、绿色建筑师和
绿色工程师会面
- 792 2008年“生态城市宣言”
摘录
- 794 2007年“太阳能宪章”
摘录
- 796 有益于健康的社区和
城市的要素, 2008年
- 800 主题演讲: “绿色城区”
- 804 可持续城市建设与理论
名人录
- 848 词汇表和重要网站
- 870 城市未来+城市重建工作
室和展览
- 874 工作室致谢名单: 城市
未来+城市重建工作室
的参与者
- 878 致 谢
- 879 作者简介
- 884 图片版权

the principles
of green urbanism

Transforming the City for Sustainability

绿色城市法则

向可持续发展城市转变

【澳】 Steffen Lehmann 著

吴小菁 译

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京 • BEIJING

The Principles of Green Urbanism: Transforming the City for Sustainability

978-1-84407-834-9

Steffen Lehmann

Copyright © Steffen Lehmann, 2010

All Rights Reserved. Authorized translation from the English language edition published by EARTHSCAN, a member of the Taylor & Francis Group. Publishing House of Electronics Industry is authorized to publish and distribute exclusively the Chinese (Simplified Characters) language edition. This edition is authorized for sale throughout Mainland of China. No part of the publication may be reproduced or distributed by any means, or stored in a database or retrieval system, without the prior written permission of the publisher. Copies of this book sold without a Taylor & Francis sticker on the cover are unauthorized and illegal.

版权所有，侵权必究。本书原版由Taylor & Francis Group出版集团旗下的EARTHSCAN出版公司出版，并经其授权翻译出版。中文简体翻译版授权由电子工业出版社独家出版，并限定在中国大陆地区销售。未经出版者许可，不得以任何方式复制或发行本书的任何部分。本书封面贴有Taylor & Francis公司防伪标签，无标签者不得销售。

版权贸易合同登记号 图字：01-2011-4160

图书在版编目 (CIP) 数据

绿色城市法则：向可持续发展城市转变 / (澳) 莱曼 (Lehmann,S.) 著；吴小菁译.

— 北京：电子工业出版社，2014.5

书名原文：The Principles of Green Urbanism: Transforming the City for Sustainability

ISBN 978-7-121-22906-0

I. ①绿… II. ①莱… ②吴… III. ①城市环境—环境保护—可持续性发展—研究②城市规划—节能—研究
IV. ①X22②X321

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第075017号

策划编辑：胡先福

责任编辑：胡先福

文字编辑：白俊红

印 刷：北京盛通印刷股份有限公司

装 订：北京盛通印刷股份有限公司

出版发行：电子工业出版社

北京市海淀区万寿路173信箱 邮编 100036

开 本：787×1092 1/16 印张：55.5 字数：1209千字

印 次：2014年5月第1次印刷

定 价：296.00元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题，请向购买书店调换。若书店售缺，请与本社发行部联系，联系及邮购电话：
(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至zlts@phei.com.cn，盗版侵权举报请发邮件至dbqq@phei.com.cn。

服务热线：(010) 88258888。

本书在正式出版前得到的赞词

“本书的观点深深根植于未来，旨在解决大工业城市当前所面临的问题，它是城市环境绿化探路者的必备读物。本书试图解决许多世界上大城市的城市环境所面临的挑战之一：如何处理现存的建筑，并使它们适应环境保护的需要？本书内容很鼓舞人心，其中的案例为现实提供了前行的可能道路。开始你的阅读吧！”

——**彼得·布兰登** 教授，索尔福德研究实验室（曼彻斯特）

“太振奋人心了！《绿色城市法则》是一部应对当前城市规划问题的作品。对于所有关注城市设计的人而言，它都是一部优秀的著作，很值得思考和研究。”

——**彼得·德勒格** 教授，城市可持续发展委员会主席（悉尼）

“基于实现绿色城市目标的实用法则，本书提出了许多高度相关的案例。这是一本重要的、密切相关且非常热门的书，全世界的决策者都有必要读一读。”

——**赫伯特·吉拉德特** 教授，世界未来委员会（伦敦）

“斯蒂芬·莱曼长期致力于可持续发展城市设计，他的这本书为生态城市概念提供了关键性概述，为可持续发展设计提供了一套方法。”

——**杨经文** 博士，建筑师（伦敦/吉隆坡）

“随着全世界对能源危机和全球变暖严重性的认识加深，本书将变得越来越重要。它将成为许多城市设计课程的有用资源。”

——**诺伯特·M·莱希纳** 名誉教授，奥本大学（美国）

目 录

8 序一和序二	第一章 将限制条件转变为机遇	第二章 绿色城市法则总汇
12 自 序		
18 设计工作室课程	64 城市与后工业时代	212 15条核心法则
	108 低碳甚至无碳未来的 生态区和生态城市最佳 实践	214 绿色城市的概念模型： 15条法则
开 篇	124 变革推动力：向零碳可 持续发展城市转变	246 转型：作为发电厂的 城市和鼓励农作的城市 景观
20 城市可以是绿色的吗？ 引 言	142 第一章参考文献和注释	310 追求技术创新：从智能 电网到太阳能制冷， 再到多层木结构建筑
系列照片	146 第一章图表和插图	350 第二章参考文献和注释
28 典型的后工业时代城市		356 第二章图表和插图

第三章 案例研究

- 396 纽卡斯尔市
（澳大利亚）航拍图片
- 398 案例研究1：城市校区
——增加密度、“城市
填充”和城市更新
- 506 案例研究2：港口城市
——扩展城市滨水区
- 584 案例研究3：绿色走廊
——城市连通和线状景观
- 658 案例研究4：塔里滨水区
——地区级城镇复兴的
总体规划：正在形成的
可持续社区

第四章 展望低碳或无碳的未来

- 670 亚太地区快速城镇化的
影响
- 708 密度和紧凑型社区
- 720 发展中国家投身社会事
业的建筑师
- 730 前方的挑战：绿色城市
的研究议程——转变我
们的城市
- 740 第四章参考文献和注释
- 744 第四章图表和插图
- 结 语**
- 758 城市主义和城市设计
需要如何改变？
- 761 城市数据

附 录

- 770 访谈：与绿色城市
规划师、绿色建筑师和
绿色工程师会面
- 792 2008年“生态城市宣言”
摘录
- 794 2007年“太阳能宪章”
摘录
- 796 有益于健康的社区和
城市的要素，2008年
- 800 主题演讲：“绿色城区”
- 804 可持续城市建设与理论
名人录
- 848 词汇表和重要网站
- 870 城市未来+城市重建工作
室和展览
- 874 工作室致谢名单：城市
未来+城市重建工作室
的参与者
- 878 致 谢
- 879 作者简介
- 884 图片版权

谨以此书献给发展中国家遭受气候变化影响的人们，旨在鼓舞所有的城市设计师、规划师和建筑师，去重新思考传统设计实践的优劣，并采取行动制止气候变化。

全球化和超大城市扩张：大步伐，小星球

在过去的十年里，我一直在探索城市本身的环境和社会情况，也试图建立城市与其日益国际化的城市边缘地区之间的关系。我得出的一条结论是，努力建立可持续城市，能够产生巨大的社会和经济效益。在城镇化世界里，我们需要用新的眼光及新的方式，来看待和理解城市，以及城市生活对人类所产生的影响。如果我们不改变使用资源（尤其是化石燃料）的方式，我们就无法一直在地球生活下去。特别是全球化过程中，相互联系的大城市扩张似乎不可遏制，它们消耗掉了世界上的大量资源，并最终将给人类以及地球上所有生命的未来，带来极大的恶果。

城市规划师、土木工程师和相关管理人员的工作是建立能够满足城市居民需求的空間结构。我们希望他们设计和建造安全的住所，供我们在城市里高效地活动；我们希望他们提供工作、娱乐和聚会的怡人空间。我们喜欢没有污染和垃圾堆放的城市环境。但是我们也必须认真对待城市对周围地区产生的影响。我们这个城镇化的社会，依赖于化石燃料提供动力的工业、农业和运输系统，已经对世界的生态系统产生了空前的影响。世界自然基金会（WWF）在近期的《地球生命力报告》中提到，在过去的30年里，1/3的自然环境已经受到毁灭性破坏。对城市居民、建筑师、土木工程师和城市策划师而言，扭转人类与自然的矛盾倾向正日益成为（并且至今仍是）越来越突出的挑战。

序 一

赫伯特·吉拉德特

本书通过运用城市再生策略和绿色城市概念模型，为城市发展提供了一系列鼓舞人心的想法。这些观点在作者四年的工作室实践中得到验证。他选取澳大利亚纽卡斯尔市作为研究对象，不断地改进自己的观点，并将该市作为发达国家面临制造业下滑的所有地区级城市的通用案例。本书试图探索的主题有：城市可以是绿色的吗？我们如何建立自然风景优美、社会群体和文化多元，同时保证环境 and 经济可持续发展的城市？

在近期的研究中，我借鉴了19世纪德国地理学家约翰·海因里希·冯·杜能的研究成果。冯·杜能在他的《孤立国》一书中，对城镇与周边地区的融合方法做了完美的描述。作为区位经济学的创始人，他第一个建立了市场、农作系统与它们所在位置之间关系的分析模型。中世纪的城镇是这一模型的绝佳代表。冯·杜能介绍了城镇被界定分明的农作和林业系统所环绕的内在逻辑，这个包围圈由4个不同的区域和1个最外围的区域组成，每个区域的用途各不相同。然而，当主要交通路线（比如可通航的河流或者当今的高速公路）建立时，这个包围圈就会被打破，继而

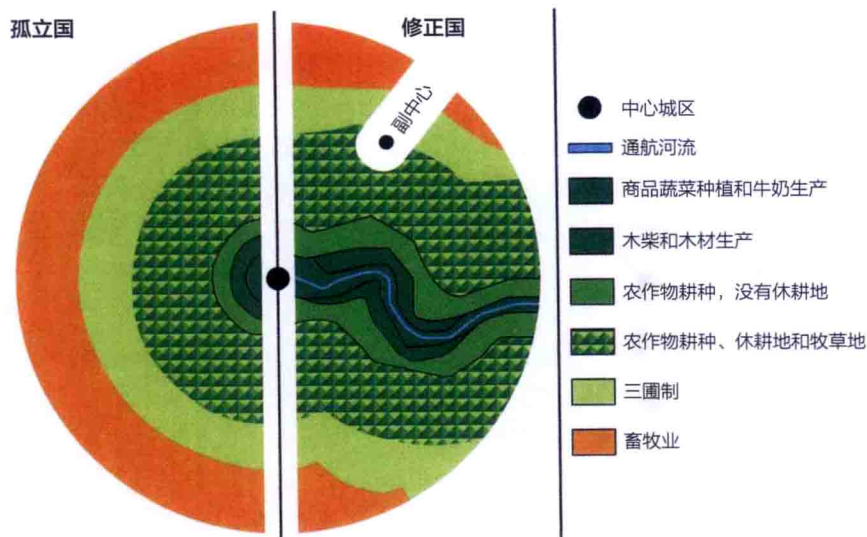


图1：城市规划图，由地理学家约翰·海因希·冯·杜能绘制。他对于理解城市聚居地与其腹地之间的关系作出了重要贡献。一旦建立了重要的交通联系，城市与当地的农田和森林的连接就变弱了。（赫伯特·吉拉德特提供；来源：《城市·人·星球》，2008年）

被越来越多的线性系统所代替。目前，整个交通系统支撑着我们的城市。

目前，科技的进步使得飞机可以承载着食品从地球的一端飞到另一端，但这是以大量的能源消耗为代价的。食品和货物长途运输的廉价服务受到质疑，因此冯·杜能的分析模型在当今仍有很大的借鉴意义。在这一点上，我认为本书基于城市农作、城市风景和分散式能源利用的生态城市观念很有价值。这些观念是基于新的绿色城市主义的实用法则建立的，并通过密切相关的案例研究加以支持。斯蒂芬·莱曼的设计工作室很好地阐释了这一全新的绿色城市主义。这是一本重要的、密切相关且非常热门的书，全世界的决策者都有必要读一读。

赫伯特·吉拉德特
伦敦，2009年10月

赫伯特·吉拉德特教授是“联合国全球500名环境贡献杰出人士奖”的获得者。他是设立于伦敦的世界未来委员会的项目总监。他是英国皇家建筑师学会的荣誉会员和英国舒马赫协会的主席。就可持续发展的许多方面，他写了12本书并制作了50部纪录片。他是众多客户的咨询顾问，包括联合国人居署、大伦敦市政府、伦敦发展署、东滩生态城（上海）项目，以及阿德莱德市政府和维也纳市政府。他最新的一本书是《可再生的世界——能源、生态、平等》，于2009年9月出版。

序 二

彼得·德勒格

从城市的角度思考

本书选取澳大利亚纽卡斯尔市作为最佳案例分析，探讨了城市重建和环境可持续性观念。作者从中提出了绿色城市的概念模型，也提出了一系列重建废弃的、后工业时代城市中心的策略，还介绍了学生们经过思考在纽卡斯尔大学设计工作室所做的探索性工作。基于这些内容，本书通过一些出色的平面规划图、图像和模型图片，以及对所讨论主题的进一步解释，介绍了有关城市未来发展的新观念。

本书以健全的公共场所网络、适于步行的通道和城市绿化的重新整合为出发点，探讨了使后工业时代城市重获新生的理念及方案。作者的论述为其他试图重建废弃的城市景观，或者试图把废弃景点改造成现代化的、整体的、充满活力的城市中心的行动，提供了一般性见解和策略。

每个城市都一直处于过渡之中，纽卡斯尔这个港湾城市就像许多其他的城市一样，也处于发展的关键时期。当前的思想潮流要求综合考虑城市建设，从整体上考虑合适的建筑密度、类型、交通和公共空间因素，兼顾环境和社会效益。在本书中，作者和他的学生们一道为无碳排放、无化石燃料污染的未来，设计了一套令人振奋的总体规划：重叠的混合用途活动，城市范围内居住和经营性建筑类型的探索，使用可再生能源的基础设施系统，公共交通和单个节能建筑的设计。

本书中所做的工作能够为全球气候稳定提供综合性解决方案，还可以通过将不同的策略应用到城市的中心和滨水地区，对这些被忽略的地区进行重建。这对于许多类似的城市都有借鉴意义，因为书中所介绍的策略都是通用的，可以转化并运用到具有后工业时代城市特征的任何发达国家。

这样复杂的、大规模的工作需要整个社会对设计参数进行设定，对所有的参与者而言，这一过程都是一个很好的学习过程。摆在面前的关键问题是：如何为21世纪设计出无碳排放的城市规划及不用化石燃料的建筑？

这种建立新型“可再生城市”的需要，对经典的城市规划提出了巨大的挑战。《绿色城市法则》向读者揭示了城市设计中所有方面的概念框架，保证所提出的策略都不会过时。本书通过对“绿色城市法则”进行定义，对许多问题都提供了实用的答案。尤其可贵的是，本书集中关注了城市建设专业人员或学生

--	--	--	--	--

当今可能碰到的、不同的城市场景，并提出了一套可以应用到现实世界中的实用法则。为了保证这一类型城市设计和建筑的通用性，决策者必须自由地使用所有的措施和法规，包括改革建筑规范，提供税收鼓励，支持科研，以及增加新闻宣传等。

斯蒂芬早就开始了让学生参与的社区项目，来解决城市规划设计问题。我非常钦佩作者，以及在他的领导下参与这一研究工作的所有教育工作者，我也要为选择参与这一挑战的学生们鼓掌喝彩。目前，有关可持续发展的教育已经不同程度地被世界各地的大学所采纳，这一新想法正在获得前进动力，也逐渐被引进许许多多的课程中。这些工作室的建立为研究、实践和教学之间的动态关系提供了很好的例子，也表明了基于研究的设计如何激发教学积极性。

斯蒂芬·莱曼以持续的热情和大量的精力指导和督促许多建筑学专业的学生，并以他的严谨性和远见推动了各个项目的发展。在过去的四年里，学生们实际接触富有挑战的任务书并了解现实的限制（比如减少能源消耗或者尊重传统建筑），这对他们而言都是宝贵的机会。整个项目过程包含大学、市议会、本地规划专家、港口公司和私人机构顾问之间的思想交流。

《绿色城市法则》这本书对当今城市规划问题具有相当大的借鉴意义。对所有关注城市设计和规划的人员而言，这都是一本鼓舞人心的优秀读物。它为老式的、能源缺乏的、基于化石燃料的城市模式，以及建立新型的可再生能源技术可能性之间的关系，提供了一种及时的思考。考虑到设计专业人员能够真正地对普通人的生活和社会的未来产生影响，这本书势必将成为城市设计、城市规划和建筑学领域所有工作人员的有用工具。

彼得·德勒格
悉尼/瓦杜兹，2009年10月

彼得·德勒格博士是一位城市规划师和作家，在悉尼和瓦杜兹居住和工作。他是世界可再生能源委员会主席，以及太阳能城市研究开发行动的发起人。他在麻省理工学院、东京大学和悉尼大学拥有教授和高级职位。他目前是列支敦士登高等学院的教授。他是《100%可再生》（2009年）一书的主编。

自序

斯蒂芬·莱曼

城市的可持续发展

本书的主题是革命性的，有关城市的现状和未来。具体而言，是探讨将整个地区变成高效利用能源、几乎无碳排放社区的可能性。这一观念源于20世纪90年代末我在欧洲的许多建筑和城市设计学院所做的一系列讲座，以及我在世界许多地区会议上所提交的有关“绿色城市主义”和“将城市变成发电厂”的论文。迄今为止，我在这些讨论中所给出的一部分观念仍然很新（例如将城市街区变为发电厂的理念），这似乎会在学生群体之外引发辩论和争议。这的确发生了。我的主张对一些人产生了很大的刺激。这一主张提出，单纯地从性能和美观上对城市环境进行设计已经不再充分适用了，我们必须“从城市自身”重新考虑，制定能源使用、垃圾、食品和水消耗的标准。我对传统的城市规划提出质疑：如果我们设计适于步行和骑自行车的城市，建立以人为中心的公共空间网络，就地发电，形成自给自足的紧凑型社区，会是什么样呢？我认为无论是从经济、社会还是环境角度来看，无序扩展的郊区的前景都很黯淡，因为它让一切变得低效——从水的使用到公共交通，从能源利用到土地使用。基于分散式电力供应和垃圾回收利用模式，我提出了新的组织原则和节能的城市系统，以及让城市形态重新变得紧凑，以允许我们将区域和城镇自身作为发电厂（对建筑的屋顶和立面加以利用），并将整个区域变为由城市农作支撑的、多产的城市风景区。

通常情况下，事情并不是表面看上去那么简单。到目前为止，我甚至还不能确定全球气候变化和城镇化过程是否紧密相关，或者全球变暖是否是人类对环境干预所带来的直接后果。当然，现在的科学证据正在一边倒地支持这一看法，我们对城市生态问题也有了更加宏观、可靠的认识。随着人们对环境危机严重性的认识越来越清晰，我们实际上无异于正在策划一场针对老式的、不可持续发展的城市设计方法和实践的和平革命。

气候时钟正在滴答作响

科学家们已经非常明确地指出人类活动会改变气候。例如，城市热岛效应证明城镇里面的温度要比周围的乡下温度高，并且由于人类活动的减少，周末的温度要低些，而湿度要高些。现在，气候变化被认为是具有深远影响的、改变人类生活的力量。因而，人类居住的方式及人类开发、建造和经营城镇的方式，它们的转变和重构正变得越来越重要，这已经成为人们的共识。例如，我们目前正在从各个层次，考虑城市生产、分配和供应家用能源方式的转变，但是这一行动对城市居住形式、永久性基础设施和可灵活适应不同用途的建筑类型的影响，仍然需要重新评估。

--	--	--	--	--

我们已经开始将城市可持续发展概念、创新设计过程和策略与资源有限的新现实联系起来。因此，我们单纯依靠煤和石油作为主要发电资源（在美国、澳大利亚及亚洲的许多地区）的做法需要改变。在以煤炭作为燃料的发电厂对所生产的电力进行定价时，煤的燃烧对健康和环境所带来的负面影响从来没有被恰当地计算在内。英国权威的社会思想家安东尼·吉登斯曾这样说道：“当一个地区对世界市场上某些产品形成依赖时，很容易受到价格变动的影响，就如同容易受到技术变换的影响一样。”（吉登斯，1999年）。尽管在未来几十年间，煤炭将仍然发挥它的作用，但能源多样化，包括引进越来越多的无碳可再生资源的方式，将成为摆在所有国家面前的唯一出路，无论是发达国家还是发展中国家。进一步讲，当今全球生态危机已经被看成一个没有国界的、全世界共同问题。随着气候的变化，我们面临着历史上所有文明都未曾面临过的新型威胁，并且随着许多新的不确定性因素日益涌现，我们无法准确判断这些挑战在未来又将如何演变。可以肯定的是，城市将仍然是大多数能源消耗和垃圾产生所在之处，但是同样为我们提供了规模经济，这就增加了可再生能源利用的可行性。与气候变化所进行的战役，将最终在城市取得胜利。

在过去的20年里，随着科学家们对全球变暖所带来的影响给出有力的证据，公众开始重视环境问题，所有民主国家政府也开始关注环境监督组织，并进行协调和谈判。一个包含环境组织、商业和研究机构的广大网络已经形成，我们见证了普通民众参与的过程，见证了社区参与的新形式，也见证了新一轮积极的政治对话和规划的开展。此外，在当今，建筑和城市设计也被普遍认为是社会变革的推动力，以及建立更好、更健康社区的工具。我非常高兴地看到，许多大学对可持续设计和节能建筑的研究工作加以关注，并最终决定重新设置建筑学专业课程。尽管时间有限，但确定无疑的是，在未来十年，我们的所有城市聚居地将不得不进行深刻的转型。到2020年，城市需要有所不同。

设计工作室的重点转移

为了达到这一目的，结合本领域发现的越来越多的科学依据，我提出了将城镇化新研究与建筑和城市设计工作室教学相结合的想法。本书第三章介绍了一些概念和最新的工作室设计成果。设计工作室改革是一个持续的过程。在我的协调下，这些工作室变成了许多大学里建筑学硕士培养项目不可或缺的一部分，主要应对当代城市所面临的问题，并找出将现有城市转变为可持续发展复合体和发电厂的可行的解决方案。因为大部分建筑已经存在，所以我们有必要将注意力集中在翻新和升级这些现存区域上。

--	--	--	--	--

后石油时代城市：城市为什么必须转型

这本书将绿色城市法则作为一个概念模型，介绍了我们如何应对现存的街区、区域和城市转型的挑战，并重新思考我们设计、建造和经营城市聚居地的方式。绿色城市法则在部分情况下是普遍适用的，但是没有放之四海而皆准的模式；这里只有基本的法则，这本书就是关于如何确定这些法则，并且通过案例研究说明它们如何应用。为了建成更加可持续发展的城市，城市设计者们必须系统地理解和应用绿色城市的核心法则。这些法则可能会在许多城市建设中奏效，但在具体应用中也必须进行调整，以适应某些特定的外部环境，以及用地的限制条件和可能性。结合每个用地特定的气候条件、用地现状、技术发展、社会条件、客户需求、多个利益相关组织等，我们需要调整法则，具体情况具体分析。这种城市发展和城市设计的方法，需要我们对研究对象的外部环境和方方面面有深刻的理解，需要设计者们将限制条件转变为机遇，并提出有效的解决方案。

显然，区域和城市设计是一项非常复杂的工作。当然，建筑和城市设计总会产生社会影响（因而产生政治影响）。世界上许多城镇中心正处于衰落之中，这些曾经生机盎然的中心建筑现在已经空置和废弃，它们用木板围住的店面也正在加速这一衰落。衰落所造成的最终结果是公共空间的衰败、建筑物的废弃、基础设施的荒废，以及失业率的增加。通过对各个大洲（欧洲、拉丁美洲、北美洲、中东、亚洲和大洋洲）的城市中心进行研究，我发现发达国家许多城市的共同点。我们很有必要对城市中心的特性加以重新定义，并使它发挥新的作用。我将之称为后工业时代的条件。城市的衰落和投资的缺乏，导致了高失业率和建筑衰败，相伴而来的是城市的迅速扩张和周围地区的繁荣。造成这一结果的原因，主要是缺乏应对人口变化和经济转型的战略规划。本书在第一章和第二章详细探讨了这一内容。

实现城市的可持续发展所面临的挑战，是后工业时代城市的特征之一。现有城市向可持续发展模式转变的必要性，为我们提供了重建后工业时代、破败的城市中心的绝佳机会。城市中心的没落，会对整个地区产生负面影响，需要迅速地采取行动来解决这一问题。城市结构设计主要是建立在基础设施（通常是旧的或过时的）之上，而这些基础设施需要经历一个更新的过程。例如，公共交通系统、电力生产和供应系统，以及城市水处理基础设施，都需要被一系列新的、永不过时的基础设施所代替。借用理查德·罗杰斯的话，那就是“城市复兴”即将发生。

各个城市正在世界范围内展开一场竞争，主要取决于谁能在以下三个方面领先：