

B 青年蓝皮书®

LUE BOOK OF YOUTH

中国青年发展报告

(2014) No.2

流动时代下的安居

THE DEVELOPMENT REPORT ON CHINESE YOUTH

(2014) No.2

Settling Down in the Mobility Era

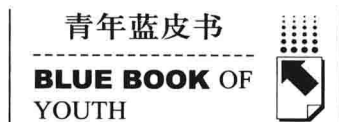
廉 思 等 / 著



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

2014
版

本书出版得到北京高校“青年英才计划”及“对外经济贸易大学优秀青年学者培育计划”资助



中国青年发展报告 (2014) No.2

THE DEVELOPMENT REPORT ON CHINESE YOUTH
(2014) No.2

流动时代下的安居
Settling Down in the Mobility Era

廉 惠等 / 著



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目(CIP)数据

中国青年发展报告. 2014. 2, 流动时代下的安居/廉思等著.
—北京: 社会科学文献出版社, 2014. 4
(青年蓝皮书)
ISBN 978-7-5097-5909-7

I. ①中… II. ①廉… III. ①青年—研究报告—中国—2014
②青年—住宅问题—研究报告—中国—2014 IV. ①D669.5
②D669.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 070649 号

青年蓝皮书

中国青年发展报告 (2014) No. 2

——流动时代下的安居

著 者 / 廉 思 等

出 版 人 / 谢 寿 光

出 版 者 / 社 会 科 学 文 献 出 版 社

地 址 / 北 京 市 西 城 区 北 三 环 中 路 甲 29 号 院 3 号 楼 华 龙 大 厦

邮 政 编 码 / 100029

责任部门 / 皮书出版分社 (010) 59367127

责任编辑 / 桂 芳 张 雯 鑫

电子信箱 / pishubu@ssap.cn

责任校对 / 师 敏 革

项目统筹 / 邓 泳 红 桂 芳

责任印制 / 岳 阳

经 销 / 社 会 科 学 文 献 出 版 社 市 场 营 销 中 心 (010) 59367081 59367089

读者服务 / 读者服务中心 (010) 59367028

印 装 / 北 京 季 蜂 印 刷 有 限 公 司

开 本 / 787mm × 1092mm 1/16

印 张 / 19

版 次 / 2014 年 4 月 第 1 版

字 数 / 308 千 字

印 次 / 2014 年 4 月 第 1 次 印 刷

书 号 / ISBN 978-7-5097-5909-7

定 价 / 59.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社读者服务中心联系更换

版权所有 翻印必究

序言

当代青年奋斗精神的源泉

廉 思

梦想和奋斗是人类历史上那些所有最激动人心的故事中的一大主题。梦想指引着前进的方向，奋斗铺就了前进的道路，对于整个人类如此，对于一个国家如此，对于个人也是如此。

但是，每个梦想和每个为梦想奋斗的故事都是不一样的，梦想有大有小，奋斗的故事或艰难或顺利。而中国梦和中国青年的奋斗，无疑是当今世界最令人瞩目的梦想。

近年来，我带领课题组对“蚁族”、大学青年教师、新生代农民工以及城市白领等青年群体进行了深入调研。在最新一次的“蚁族”调查中，有一个场景让我记忆犹新。我无意间走进一个“蚁族”的住所，在这个不足5平方米的房间中，她的床头贴着一份惊人的买房计划：第一个五年计划之购房计划（2013.1.1—2018.1.1），建筑面积53m²，实用面积45m²，单价2万元/平方米，总造价106万元；首付30%，即31.8万；每年存6.36万元，每月存0.53万元，即5300元/月；需月收入捌仟元整/月。一定行！一定行！！一定能行!!! 努力！努力!! 再努力!!! 签字人：XXX，XXX（她的男友），2012.12.16，壬辰年十一月四日。

看到这样的情景，似乎看到他们几年后住着自己房子的幸福生活。当我把这份购房计划拍下来，带回到课题组时，大家震惊了，都觉得那是不可能完成的任务，但是他们却在很认真地履行。这就是中国一个普通青年的梦想，以及他们为了梦想而做的努力。

其实，这个普通青年的奋斗，正是千千万万当代中国年轻人奋斗的缩影，我们可以尝试从个人、家庭和国家三个层面来理解当代青年奋斗精神的源泉。

2013年，中心出版中国首部青年蓝皮书：《中国青年发展报告（2013）No. 1——城市新移民的崛起》。该书围绕当代中国面临的三大转折点，第一次提出“拐点一代”的时代论断。并以“城市新移民的崛起”为主题，在实地调研、文献研究和政策梳理的基础上，对城市新移民进行了全面系统的研究分析，对我国青年研究和移民研究具有重要的理论价值和实践意义。

中心的研究成果相继荣获“教育部人文社会科学优秀成果二等奖”“北京市哲学社会科学优秀成果二等奖”“天津图书奖”“华语传媒图书大奖”“中国图书势力榜十大好书”等，中心撰写的有关“蚁族”、高校青年教师、新生代农民工、城市新移民等青年群体的一系列研究报告，多次得到中央领导同志的批示和高度重视，为国家提供了高质量的政策建议和咨询意见。

主要编撰者简介

廉思 男，北京市人，教授，全国青联委员，法学博士，政治学博士后，美国芝加哥大学社会学系访问学者，国家“青年拔尖人才支持计划”（万人计划）首批入选者，教育部“新世纪优秀人才支持计划”入选者，北京市高校“青年英才计划”首批入选者，对外经济贸易大学青年发展研究中心主任、对外经济贸易大学党委研究生工作部部长兼研究生院副院长。主要研究领域为社会管理、青年发展、社会运动等。

兼任中国青少年研究会理事，北京青少年研究会顾问，中国人才研究会青年人才专委会常务理事兼副秘书长，北京大学中国与世界研究中心研究员等。发表学术论文40余篇，出版《蚁族——大学毕业生聚居村实录》《蚁族Ⅱ——谁的时代》《工蜂——大学青年教师生存实录》等作品，引起社会持续关注和深入探讨。主持国家和省部级课题十余项，先后荣获“北京市劳动模范”“北京青年五四奖章”“北京市未成年人保护工作先进个人”“北京高校优秀辅导员”“对外经济贸易大学科研标兵”“北京大学优秀博士后”“北京市优秀学生干部”“中国人民大学吴玉章奖学金”等。

加小双 女，湖北随州人，对外经济贸易大学青年发展研究中心研究人员。主要研究领域为青年群体、社会/集体记忆、身份认同、社交媒体及知识管理等。先后参与了国家社科基金项目、教育部哲学社会科学委托项目、教育部哲学社会科学委托项目、共青团中央重点课题等10余项科研课题的研究，在《中国青年发展报告（2013）No.1——城市新移民的崛起》《档案学研究》及各种权威著作与期刊上发表文章共计10余篇。

张 钊 男，河北邯郸人，对外经济贸易大学青年发展研究中心研究人员。研究方向为青年流动人口、流动人口管理、社会政策与社会创新等。曾参与国家社科基金项目、共青团中央重点课题以及北京市政协委托项目等多项课题的研究，研究成果多次获得政府有关部门和社会各界的高度关注；所撰论文曾发表或收录于《中国青年研究》《中国青年发展报告（2013）No. 1——城市新移民的崛起》等权威期刊或著作之中。

摘 要

本书隶属社会科学文献出版社青年蓝皮书系列，旨在关注中国青年——特别是城市青年的住房问题，全景展现当代城市青年的住房现状，试图从多个角度理性剖析城市青年住房问题的历史渊源、现实特征、形成机理及解决途径，尝试为相关政府部门提供决策参考，发挥皮书的智库作用。

全书分为四个部分，第一部分为总报告，从整体上论述了中国城市青年的住房问题、困境与策略，是对全书观点的概括与总结；第二部分为专题篇，宏观立意，在理论与政策视野中综合阐释当代中国城市青年住房问题；第三部分为实证篇，中观着眼，以丰富翔实的调研数据为基础，聚焦特大型城市青年住房问题，在实证分析的基础上，探究城市青年住房问题的形成机理及潜在影响；第四部分为座谈篇，微观切入，通过对定性座谈资料的汇编与分析，力图呈现中国城市青年住房问题的感性维度。

第一部分总领全书：《守望理想 妥协现实——当代中国城市青年的住房困境与居住策略》一文从宏观层面综合分析了当代中国城市青年住房理想与住房现实之间的矛盾，剖析了其所面临的居住困境，阐释了其居住策略的现实选择。并以此为基础，进一步思考、提炼出了城市青年住房所蕴含的六个深层次问题，探讨了其潜在的社会风险，力图为国家制定相关政策提供参考性建议。《特大城市青年人才的住房现状与问题——来自北京的调研与思考》则以实证分析为基础，总结了课题组2013年青年住房状况调研成果，从代际的视角出发，剖析了解决特大城市中青年人才住房问题的意义与重要性，将在京青年人才分为：拥有自有性住房者、与父母亲戚同住者以及租房居住者三类，分别总结了他们目前面临的住房问题与影响因素，阐释了在京青年人才租房问题的形成与原因，提出了以完善租房市场体系为核心的“青年住房促进政策”建议。



第二部分包含三篇文章：《市场和经济转型视角下的青年住房问题》一文从制度变迁与经济改革视角对青年住房问题进行了历史性的回顾，探讨了市场转型与青年住房问题间的互动关系。《场域-惯习视角下城市青年住房行为分析》则以布迪厄的“场域-惯习”理论作为研究工具，提出了“住房场域”“住房资本”“住房惯习”等概念，将行动者、社会结构（经济、文化）等综合起来，对当代城市青年住房行为的作用原理和发生机制进行了全新的理论解读。《中国特大城市青年住房政策分析》进一步从住房政策的视角出发，运用文本分析的方法，重点梳理了我国大城市青年住房政策的现状，认为鼓励青年人租房的政策将是未来大城市解决青年住房问题的主要趋势，政府应加大人才公租房、公共租赁房和政策性租赁房的建设和保障力度。

第三部分包含四篇文章，它们多是基于课题组2013年开展的“北京青年住房状况调查”而形成的。其中，《先赋因素与自致因素：社会分层视角下城市青年住房获得机制研究》通过二元逻辑斯蒂回归模型，分析了先赋因素和自致因素对于城市青年住房获得的影响机制，发现家乡在一般县市的青年、北京本地青年、家庭经济状况好的青年具有明显的住房获得优势。《结婚是否一定要买房？——住房影响婚姻决策的机制探究》从主观和客观两个方面对住房作用于婚姻决策的机制进行了探究与反思。研究发现，客观上，住房通过影响个人的经济社会地位进而影响婚姻决策；主观上，住房对于男女青年的婚姻决策具有重要意义，但女性青年的住房观念随着学历增长会出现分化，“重视住房”和“不一定买房”两种观念并存。《何去何从：城市青年住房与居留意愿研究》一文将特大城市青年人才关注的住房问题与管理者关注的居留意愿相结合，从住房类型、房屋情况、租金情况、居住评价等多角度挖掘了住房对青年人才居留意愿的影响。研究结果显示，住房的确会影响青年人才居留意愿，且效果显著。《人力资本与政治优势——对青年住房不平等现象的分析》一文则运用中国家庭追踪调查CFPS 2010的数据，对于青年住房不平等现象的产生机制进行了分析，分析结果与课题组调研结果相互印证。研究发现，市场和再分配两种机制共同导致了青年住房资源的分化。青年专业精英和青年政治精英都从住房市场化改革中获得了利益的满足，其与普通青年之间的住房资源分化也在不断加剧。

第四部分包含一篇文章与五场座谈会实录：《特大城市中青年住房问题的感性维度——一个质性分析》是对2013年开展的数场青年座谈会的总结与提炼，详细剖析了特大城市中，青年群体的住房观念、住房现状以及住房诉求，尝试总结了青年群体的六大主要住房矛盾，从质性分析的视角，为深化对青年住房问题的认识提供了感性材料与理论指导。而座谈会实录则是对课题组所收集定性材料的全景呈现，目的是尽可能真实地展现城市青年人对住房问题的看法，还原座谈会真实情境，为更多的研究提供感性材料。

序言

当代青年奋斗精神的源泉

廉 思

梦想和奋斗是人类历史上那些所有最激动人心的故事中的一大主题。梦想指引着前进的方向，奋斗铺就了前进的道路，对于整个人类如此，对于一个国家如此，对于个人也是如此。

但是，每个梦想和每个为梦想奋斗的故事都是不一样的，梦想有大有小，奋斗的故事或艰难或顺利。而中国梦和中国青年的奋斗，无疑是当今世界最令人瞩目的梦想。

近年来，我带领课题组对“蚁族”、大学青年教师、新生代农民工以及城市白领等青年群体进行了深入调研。在最新一次的“蚁族”调查中，有一个场景让我记忆犹新。我无意间走进一个“蚁族”的住所，在这个不足5平方米的房间中，她的床头贴着一份惊人的买房计划：第一个五年计划之购房计划（2013.1.1—2018.1.1），建筑面积53m²，实用面积45m²，单价2万元/平方米，总造价106万元；首付30%，即31.8万；每年存6.36万元，每月存0.53万元，即5300元/月；需月收入捌仟元整/月。一定行！一定行！！一定能行！！！努力！努力！！再努力！！！签字人：XXX，XXX（她的男友），2012.12.16，壬辰年十一月四日。

看到这样的情景，似乎看到他们几年后住着自己房子的幸福生活。当我把这份购房计划拍下来，带回到课题组时，大家震惊了，都觉得那是不可能完成的任务，但是他们却在很认真地履行。这就是中国一个普通青年的梦想，以及他们为了梦想而做的努力。

其实，这个普通青年的奋斗，正是千千万万当代中国年轻人奋斗的缩影，我们可以尝试从个人、家庭和国家三个层面来理解当代青年奋斗精神的源泉。



从个体角度来看，青年奋斗动力多源自横向流动的挑战与向上流动的渴望。目前大多数青年人处于“横向流动”状态，他们离开家乡故土，脱离了原有的社会环境与家庭社会关系网，在一个相对陌生的新城市中工作生活，面临着再社会化以及重构社会关系网络的挑战。这种源于“横向流动”的生活压力，构成了青年奋斗的现实动力，推动着年轻人在新环境中努力立足并为生存打拼。进一步看，这种奋斗不仅是为物质层面的衣食富足，如拥有住房和稳定的工作，而且还为内心深处的自我实现和价值追求，是一种渴望被尊重和被认可的“向上流动”愿景。对于在故乡发展的青年而言，他们虽没有“横向流动”所带来的压力，但心理上多少有些“向上流动”的渴望，他们希望通过自己的努力，过上比现在更好的生活，实现自己的人生价值，这些都映射在其日常活动之中，成为其努力奋斗的最初动力。

从家庭角度来看，当下青年人或许并非如社会舆论所认为的那样以自我为中心，相反我认为，他们很多人将自己的命运同家庭责任紧密相连，中华民族“守望相助”的传统在其身上并未断裂，这一特点在青年流动人口中体现得尤为明显。在“蚁族”调研中我们发现，对于留在北京的最主要原因，“为父母能过上美好的晚年”“为下一代能有更好的生活”和“为恋人能过上更好的生活”是仅次于“为了实现个人理想和价值”的选项，前三个选项之和达到总人数的近四成（38.8%）。在对流动青年的深访中，我们逐渐发现这其中隐藏的逻辑，即大多数青年的最主要奋斗动力源自追求个人理想和价值的实现，但这种实现绝非单纯的利己主义，而是个人在竞争中不忘分享和关怀，在前行中相互慰藉和守望，在奋斗时牢记社会的责任，在自我追求成功时关爱他人，这也是中国梦所具有的特质，可以说中国梦是天然超越个人主义的。

从国家角度来看，虽然当代青年对过去那套单纯说教的政治话语体系不太感兴趣，但这并不代表他们不关心政治，更不代表他们不懂政治。随着时代的发展，青年的政治态度更加世俗也更加理性，但他们对国家和社会的关怀却从未消逝。几年来，我们在同青年朋友们座谈时，无论主题是住房、教育抑或职业发展，随着谈话的深入，我们总能倾听到他们对于社会的评论甚至批评，总能感受到他们对于国家富强、民族复兴和人民幸福的渴望，这可以称得上是一种“忍不住的关怀”。当然，不可否认，这种情绪有时也会极化成为狭隘的爱

国主义，造成诸如保卫钓鱼岛事件中的非理性行为。但总体来看，青年人目前在微观层面上的逻辑是“国家能为我做什么”，希望国家能够给自己的工作、生活提供更多的帮助和福利；而在宏观意识形态和对外交往层面的逻辑则是“我能为这个国家做些什么”，当国家利益受损、对外交往受挫时总想站出来为国家出力。因而我们不能简单地认为，青年人已经丧失了为国奋斗的理想，在他们的内心深处，爱国主义情怀、民族崛起之梦从未消失，只是有待我们有效地引导与合理地发掘。

当前我们面对的是一个快速发展和深刻变革的流动时代，各种利益和价值观念均在不断地解构与重组，无论是对于青年本身还是对于青年工作者，都需要因势而谋、应势而动、顺势而为。

在为个人奋斗的层面，青年人很容易在快节奏的现代生活中感到迷茫和疲惫，在高度紧张的生活中，逐渐丧失为实现个人理想而奋斗的激情。因此，我们可以在积极倡导青年奋斗精神和职业素养的同时，引导其树立正确的奋斗观。要将奋斗精神与功名利禄剥离开来，让青年们意识到奋斗与成功之间并不一定存在必然的逻辑关系。奋斗不应是功利计算后的行动结果，不应是外在生活压力下的无奈选择，而应是一个现代青年的内在品质和道德修为的体现，是一种源自对生活、工作热爱的内生动力。

当然我们也要认识到，向青年人一味地强调通过个人奋斗就可以改变整个家庭的命运或许是急功近利的，有成功就必然有失败。如果我们把成功夸大到极致的程度，一旦没有实现预期目标，反而会增强他们的心理落差和社会不公平感。所以，我们还应在青年中倡导理性奋斗的精神，倡导“努力不一定成功，但放弃一定失败”和“奋斗可能不能立即改变你的命运，但不奋斗一定不能改变你的命运”的观念，让青年保持合理的奋斗预期，意识到奋斗并不是在所有情况下都可以为自己带来“效用最大化”的结果，但一定可以增强自己抵御风险的能力，产生“风险最小化”的效果。

在为国家奋斗的层面，我们应当搭建起个人奋斗和“中国梦”两者之间的逻辑桥梁，要让青年意识到自己的小奋斗和小故事最终会汇聚成一股推动国家发展的巨大动力，反过来为个人的奋斗提供舞台和机会，要让广大青年认识到，为中国梦的实现贡献力量也是为自己的梦想培育土壤。例如青年在城市中



为买房的奋斗，看似为的是一个小家庭的安居乐业，但千万个家庭的买房奋斗汇聚到一起，造成的实际结果却是为中国的城镇化进程提供源源不断的动力，助推中国经济的繁荣与发展。而改革开放的深入、城镇化的推进，也为所有青年的发展构建一个良好的成长环境和良性的社会流动机制，让更多青年能够分享到与其奋斗打拼相匹配的发展际遇和改革成果。因此，国家发展需要作为社会主体的青年人相续奋斗，社会转型也需要最有活力的青年一代激发创造力，而最终国家的进步、中国梦的实现也会为青年的个人发展创造更好的环境条件。从这个意义上讲，每个青年的个人追求和对家庭的责任，客观上与中国梦的精神实质殊途同归。

16岁的爱因斯坦曾问：假如我们以光的速度追光，会发生什么事情呢？之后，我们看到了狭义相对论如何永远改变了我们关于空间和时间的概念。有些梦想，爱因斯坦从未实现，而留给了未来，让每一个人都期盼其中那最美好动人的旋律。青春因梦想而闪亮、因追梦而生动、因圆梦而绚丽。如何拥有一个看得见的未来，是青年人精神世界最为重要的根基，也是国家发展的动力源泉。青年希望在这片土地上通过自身努力来实现人生价值，而国家应能为每个青年人的奋斗提供公平的机会。对未来的中国，我们有更大的期许！

总 报 告



General Reports

B . 1

守望理想 妥协现实

——当代中国城市青年的住房困境与居住策略

张梅艳*

摘 要:

本文以中国城市青年居住理想和居住现实之间的矛盾和博弈为切入点,系统剖析其所面临的居住困境,并深入阐释其居住策略的选择。以此为基础,提炼和反思城市青年住房面临的六个深层次问题:住房与生命周期问题、住房与居留意愿问题、住房与代际贫困问题,住房与社会分层问题、住房与社会身份象征问题以及住房与城市排斥问题。进一步探讨城市青年住房问题的潜在社会风险,力图为国家制定相关政策提供参考性建议。

关键词:

城市青年 住房理想 居住困境 居住策略

* 张梅艳,中国人民大学哲学学院。



这是最好的时代，也是最坏的时代；这是充满机遇的时代，也是充满挑战的时代。伴随着中国城市化大幕的拉开，大批青年开始以城市为中心聚集，无论是在城市中出生的本地青年，抑或是在流动中产生的城市新移民，均历史性地登上了中国现代化发展的舞台，在城市中演绎着属于城市青年的故事，奉献着影响民族未来的青春。但是，伴随着社会转型而生的种种不确定因素，使城市青年面临来自方方面面的挤压甚至困境，其中如何在“流动”中获得“安居”将是青年成功落脚城市所面临的首要问题。不管是城市青年本身的“独立”或是“婚姻”因素所带来的个体性住房需求，抑或是社会层面的住房商品化和符号化所带来的社会性住房需求，这些因素都促使“住房”在城市青年的认知中已经超越“居住”价值而带有了“理想”色彩——大多数城市青年都将拥有自有性住房作为自己安居城市的最终理想指向。但是，这种理想却面临着城市住房供需失衡、房价畸高、租房困难等众多困境，导致在城市空间里，城市青年的居住理想和居住现实不断博弈，在矛盾中妥协，在妥协中斗争。最终在个体层面形成城市青年奋斗的动力和压力，进而产生了城市青年不同的住房策略；在社会层面形成社会和谐稳定的保证和威胁，进而产生了不同层次的社会影响。在大力倡导构建和谐社会的今天，城市青年住房问题，已经成为一个值得深思的时代性、现实性公众议题。

一 中国城市青年住房的三个现实困境

伴随着我国住房分配的市场化与城市人口的激增，城市空间的争夺愈演愈烈，各大城市的房地产价格在近年来不断攀升，导致青年安居城市的居住理想面临着日益严峻的挑战，一系列现实困境在制约着青年住房理想的实现。

（一）供需失衡所导致的住房拥有困境

2011年，我国城镇化率达到51.27%，城镇人口首次超过农村人口，步入

了城镇化发展的新阶段。按照城镇化发展的 S 形曲线规律^①，我国正处于城镇化发展中期，在可以预见的未来，人口向城市集中的趋势仍将持续增强。人口与住房紧密相连，大规模的人口流入必会为城市房地产市场带来大量需求，冲击城市中原有的住房供需结构。然而，从理论上来说，无论新建房的增量如何，在一定时期内城市内部的土地资源和住房承载力是相对固定的，它决定了城市空间的住房供给量是有限的，这意味着房产资源的供给很难随需求的增加而弹性增长。在这种矛盾的作用下，很多城市的住房市场都面临着供需失衡的情况，住房进而成为一种稀缺性资源，房产也因此被赋予了更多的投资属性，使原本失衡的供需关系更加复杂化。

对于这些城市青年而言，他们参与的便是这样一个供需失衡且博弈关系复杂的住房市场。初步估算显示，在 2010 年普查标准时点，至少有 1.2 亿左右的青年居住于城市之中，占城市总人口的 31.7%^②。作为市场的新晋参与者，他们往往在各方面处于劣势，很难在这种失衡的情境下，获取具有相对稀缺属性的住房产品。也就是说，现有城市空间的住房资源相对有限，而且住房自身循环系统运行极为缓慢，无法满足所有青年人对拥有一套住房的需求。这种现实情况会使青年在竞争稀缺性资源的过程中，陷入一种住房拥有的困境，而无论采取何种分配方式，供需失衡的矛盾都是不可调节的，总会有部分甚至大部分青年无法拥有自有性住房。

（二）房价畸高所导致的支付困境

20 世纪 80 年代起我国开始实行城市住房政策改革，之后随着住房的市

① 1975 年，美国城市学者诺瑟姆（Ray. M. Northam）发现并提出了“诺瑟姆曲线”，这个曲线表明：发达国家的城市化大体上经历了类似正弦波曲线上升的过程。城市化进程呈现一条被拉平的倒 S 形曲线，当城市化超过 30% 时，进入了快速提升阶段。城市化的发展在时间和空间两个维度展开，表现为阶段性和地区差异。他把城市化进程分为三个阶段：第一是城市化起步阶段，城市化水平较低，发展速度也较慢。第二是城市化加速阶段，人口向城市迅速聚集，城市化推进很快。随着人口和产业向城市集中，市区出现了劳动力过剩、交通拥挤、住房紧张、环境恶化等问题。第三是城市化成熟阶段，城市化水平比较高，城市人口比重的增长趋缓甚至停滞。在有些地区，城市化地域不断向农村扩张，一些大城市的人口和工商业迁往离城市更远的农村和小城镇，使整个大城市人口减少，出现逆城市化现象。

② 国家统计局：《中国 2010 人口普查资料》，<http://www.stats.gov.cn/tjsj/pcsj/rkpc/6rp/indexce.htm>。据表 3-1a 计算所得。