

2014

全国造价工程师考试 第3版

历年真题详解与预测密训

四合一

一次通过

- 1 平头超有胖, 准确把握出题脉络
- 2 套仿真训练, 名师主笔权威预测
- 1 套精品课程, 全部考点详尽到位

优路教育全国造价工程师命题研究小组 组编

附赠 ▶ 四科目新教材精讲班 40 学时网络课程



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



2014

全国造价工程师考试 第3版

历年真题详解与预测密训

四合一

优路教育全国造价工程师命题研究小组 组编



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

本书是2014年全国造价工程师执业资格考试辅导用书。全书包括近几年真题及详解和仿真训练及详解两部分（共25套题），具体内容如下：2011～2013年《建设工程造价管理》（原《工程造价管理基础理论与相关法规》）真题及详解、2011～2013年《建设工程计价》（原《工程造价计价与控制》）真题及详解、2011～2013年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）（原《建设工程技术与计量》土建工程）真题及详解、2011～2013年《建设工程技术与计量》（安装工程）真题及详解、2011～2013年《建设工程造价案例分析》（原《工程造价案例分析》）真题及详解，2014年《建设工程造价管理》仿真训练及详解（2套）、2014年《建设工程计价》仿真训练及详解（2套）、2014年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练及详解（2套）、2014年《建设工程技术与计量》（安装工程）仿真训练及详解（2套）、2014年《建设工程造价案例分析》仿真训练及详解（2套）。

本书详解部分围绕考点和考题，解答细致全面，便于考生记忆复习。本书可作为全国造价工程师执业资格考试的复习用书，也可作为高等院校相关专业师生的参考用书。

图书在版编目（CIP）数据

2014 全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训：四合一/优路教育造价工程师考试命题研究组组编. —3 版. —北京：机械工业出版社，2014.4

ISBN 978-7-111-46366-5

I. ①②… II. ①优… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—题解
IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2014）第 067322 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：李 莉 责任编辑：李 莉 藏程程

版式设计：墨格文慧 责任校对：李 莉

责任印制：乔 宇

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2014 年 5 月第 3 版第 1 次印刷

184mm×260mm·30 印张·744 千字

标准书号：ISBN 978-7-111-46366-5

定价：57.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心：（010）88361066

教材网：<http://www.cmpedu.com>

销售一部：（010）68326294

机工官网：<http://www.cmpbook.com>

销售二部：（010）88379649

机工官博：<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线：（010）88379203

封面无防伪标均为盗版

丛 书 序

优路教育全国造价工程师考试命题研究组根据多年辅导经验，仔细分析目前考生普遍存在的客观情况：时间紧张、备考不足；目标不明确，计划性不足；复习方法僵化；盲目选择复习资料。基于考生存在的现实问题，研究组严格按照《全国造价工程师执业资格考试大纲》，集合行业优势、培训优势及多年对真题深入的分析研究，推出了本套全国造价工程师执业资格考试辅导丛书，包括4本“四周通关”系列辅导书：《建设工程造价管理四周通关》、《建设工程计价四周通关》、《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》、《建设工程造价案例分析四周通关》，以及1本“四合一”试题训练用书：《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》。

本套丛书的特点如下：

1. 结构合理，内容精练

“四周通关”系列辅导书在结构编排上分为“知识框架、考点汇集、真题实战、预测试题”四大部分，对于出现频率高的考点还进行专题讲解。引导考生按照“学—练—强化”循序渐进、逐步强化的节奏进行复习备考。“四合一”试题训练用书分为真题详解和预测密训两个部分，真题及详解新而准，预测紧扣考点，解答清晰全面。

2. 紧扣大纲、直击真题

本套丛书紧扣考试大纲，知识点和题库的完美结合，很好地强化了考生的应试能力。

3. 科学、合理、完整的学习和复习规划

针对实际当中，考生时间紧张、复习压力大的现实情况，应用应试学习记忆规律的普遍性特点，在复习规划中实行学习与复习并进的新型应试学习方法，“四周通关”系列辅导书将每门课程的复习时间分为4周（28天）进行规划，将众多的考点知识化整为零，使考生更加明确每天的复习内容。

4. 超值赠送服务

本套丛书均配有超值赠送服务，具体为：

（1）《建设工程造价管理四周通关》往年真题及详解，附赠内容为：优路教育“建设工程造价管理精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，往年真题及详解，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（2）《建设工程计价四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程计价精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，往年真题及详解，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（3）《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程技术与计量（土木建筑工程）精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，往年真题及详解，

刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（4）《建设工程造价案例分析四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程造价案例分析精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程，往年真题及详解，刮开封面上的账号和密码登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（5）《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》赠送优路教育造价工程师精讲班网络课程及学习资料，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握考试重要的考点。

优路教育技术支持及服务热线：010-52391211。

最后真诚希望本套丛书能大大提高众考生的应试能力和实际水平，助考生在考场上轻松驰骋，快乐过关！

目 录

丛书序

第一部分 真题及详解

2011 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	2
2012 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	10
2013 年《建设工程造价管理》真题.....	18
2011 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	27
2012 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	39
2013 年《建设工程造价管理》真题参考答案及解析.....	53
2011 年《工程造价计价与控制》真题.....	65
2012 年《工程造价计价与控制》真题.....	77
2013 年《建设工程计价》真题.....	89
2011 年《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	101
2012 年《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	111
2013 年《建设工程计价》真题参考答案及解析.....	122
2011 年《建设工程技术与计量》(土建工程)真题.....	136
2012 年《建设工程技术与计量》(土建工程)真题.....	145
2013 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)真题.....	154
2011 年《建设工程技术与计量》(土建工程)真题参考答案及解析.....	163
2012 年《建设工程技术与计量》(土建工程)真题参考答案及解析.....	174
2013 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)真题参考答案及解析.....	182
2011 年《建设工程技术与计量》(安装工程)真题.....	190
2012 年《建设工程技术与计量》(安装工程)真题.....	196
2013 年《建设工程技术与计量》(安装工程)真题.....	202
2011 年《建设工程技术与计量》(安装工程)真题参考答案及解析.....	208
2012 年《建设工程技术与计量》(安装工程)真题参考答案及解析.....	216
2013 年《建设工程技术与计量》(安装工程)真题参考答案及解析.....	226
2011 年《工程造价案例分析》真题.....	231
2012 年《工程造价案例分析》真题.....	243
2013 年《建设工程造价案例分析》真题.....	256
2011 年《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	265
2012 年《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	279
2013 年《建设工程造价案例分析》真题及标准答案.....	287

第二部分 仿真训练及详解

2014 年《建设工程造价管理》仿真训练（一）	298
2014 年《建设工程造价管理》仿真训练（二）	307
2014 年《建设工程造价管理》仿真训练（一） 参考答案及解析	315
2014 年《建设工程造价管理》仿真训练（二） 参考答案及解析	327
2014 年《建设工程计价》仿真训练（一）	338
2014 年《建设工程计价》仿真训练（二）	350
2014 年《建设工程计价》仿真训练（一） 参考答案及解析	361
2014 年《建设工程计价》仿真训练（二） 参考答案及解析	369
2014 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（一）	377
2014 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（二）	385
2014 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（一） 参考答案及解析	394
2014 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（二） 参考答案及解析	403
2014 年《建设工程技术与计量》（安装工程）仿真训练（一）	412
2014 年《建设工程技术与计量》（安装工程）仿真训练（二）	417
2014 年《建设工程技术与计量》（安装工程）仿真训练（一） 参考答案及解析	423
2014 年《建设工程技术与计量》（安装工程）仿真训练（二） 参考答案及解析	429
2014 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（一）	436
2014 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（二）	447
2014 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（一） 参考答案及解析	458
2014 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（二） 参考答案及解析	466

2019年《初级会计实务》真题及答案解析

初级会计实务

第一部分

真题及详解

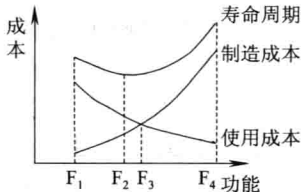
2011 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题

一、单项选择题（每题 1 分，共计 60 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

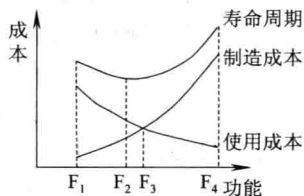
1. 生产性建设项目的总投资由（ ）两部分构成。
A. 固定资产投资和流动资产投资
B. 有形资产投资和无形资产投资
C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用
2. 建设工程全要素造价管理的核心是（ ）。
A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
D. 做好前期策划和方案设计，实现建设工程全寿命期成本最小化
3. 建设工程项目投资决策完成后，控制工程造价的关键在于（ ）。
A. 工程设计 B. 工程招标 C. 工程施工 D. 工程结算
4. 根据《注册造价工程师管理办法》，造价工程师初始注册的有效期为（ ）年。
A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
5. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师应在其执业活动中形成的工程造价成果文件上（ ）。
A. 加盖人名和执业印章 B. 签字并加盖单位公章
C. 加盖执业印章和单位公章 D. 签字并加盖执业印章
6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中专职从事工程造价专业工作的人员不得少于（ ）人。
A. 8 B. 10 C. 12 D. 16
7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业设立分支机构的，在分支机构执业的注册造价工程师不得少于（ ）人。
A. 2 B. 3 C. 5 D. 6
8. 某企业借款 100 万元，年利率为 8%，借款期限为 2 年，单利计息，则借款期内计息两次和计息一次的利息差额为（ ）万元。
A. 0.00 B. 0.32 C. 0.64 D. 1.28
9. 某企业第 1 至 5 年每年初等额投资，年收益率为 10%，按复利计息，该企业若想在第 5 年末一次性回收投资本息 1000 万元，应在每年初投资（ ）万元。
A. 124.18 B. 148.91 C. 163.80 D. 181.82
10. 在分析工程项目抗风险能力时，应分析工程项目在不同阶段可能遇到的不确定性因素和随机因素对其经济效果的影响，这些阶段包括工程项目的（ ）。
A. 策划期和建设期 B. 建设期和运营期

- C. 运营期和拆除期 D. 建设期和达产期
11. 总投资收益率指标中的收益是指项目建成后()。
- A. 正常生产年份的年税前利润或运营期年平均税前利润
B. 正常生产年份的年税后利润或运营期年平均税后利润
C. 正常生产年份的年息税前利润或运营期年平均息税前利润
D. 投产期和达产期的盈利总和
12. 投资方案经济评价中的基准收益率是指投资资金应当获得的()盈利率水平。
- A. 最低 B. 最高 C. 平均 D. 组合
13. 某项目有甲、乙、丙、丁4个可行方案,投资额和年经营成本见下表。

方 案	甲	乙	丙	丁
投资额/万元	800	800	900	1000
年经营成本/万元	100	110	100	70

- 若基准收益率为 10%，采用增量投资收益率比选，最优方案为（ ）方案。
- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁
14. 若已知设备目前实际价值、预计残值、基准年使用费、年劣化增量（每年相等），则在静态模式下，计算设备经济寿命时不需要考虑的参数是（ ）。
- A. 目前实际价值 B. 预计残值
C. 基准年使用费 D. 年劣化增量
15. 某企业租赁一台价格为 40 万元的设备，租赁期和设备寿命期均为 5 年，折现率为 12%，每年初支付租金，则采用年金法计算的年租金额为（ ）万元。
- A. 6.30 B. 9.91 C. 11.09 D. 17.46
16. 以生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点越低，表明项目建成投产后的（ ）越小。
- A. 盈利可能性 B. 适应市场能力 C. 抗风险能力 D. 盈亏平衡总成本
17. 项目敏感性分析方法的主要局限是（ ）。
- A. 计算过程比盈亏平衡分析复杂
B. 不能说明不确定因素发生变动的可能性大小
C. 需要主观确定不确定因素变动的概率
D. 不能找出不确定因素变动的临界点
18. 某产品的功能与成本关系如下图所示，功能水平 F_1 、 F_2 、 F_3 、 F_4 均能满足用户要求，从价值工程的角度，最适宜的功能水平应是（ ）。
- A. F_1 B. F_2
C. F_3 D. F_4
19. 采用强制确定法选择价值工程对象时，如果分析对象的功能与成本不相符，应选择（ ）的分析对象作为价值工程研究对象。
- A. 成本高 B. 功能重要 C. 价值低 D. 技术复杂
20. 某产品各功能区采用环比评分法得到的暂定重要性系数见下表。
- 
- 成本
- 寿命周期
- 制造成本
- 使用成本
- F_1 F_2 F_3 F_4 功能

功 能 区	F1	F2	F3
暂定重要性系数	2.0	1.5	1.0

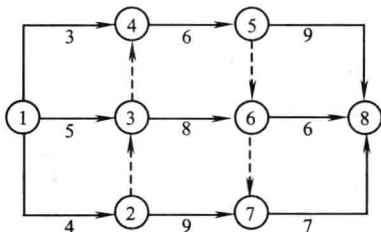


- 功能区 F2 的功能重要性系数为 ()。
- A. 0.27 B. 0.33 C. 0.43 D. 0.50

21. 价值工程活动过程中, 针对具体改进目标而寻求必要功能实现途径的关键工作是()。
- A. 功能分析 B. 功能整理 C. 方案创造 D. 方案评价
22. 在寿命周期成本分析中, 对于不直接表现为量化成本的隐性成本, 正确的处理方法是()。
- A. 不予计算和评价
B. 采用一定方法使其转化为可直接计量的成本
C. 将其作为可直接计量成本的风险看待
D. 将其按可直接计量成本的 1.5~2 倍计算
23. 项目资本金是指()。
- A. 项目建设单位的注册资金 B. 项目总投资中的固定资产投资部分
C. 项目总投资中由投资者认缴的出资额 D. 项目开工时已经到位的资金
24. 下列融资成本中, 属于资金使用成本的是()。
- A. 发行手续费 B. 担保费 C. 资信评估费 D. 债券利息
25. 某公司发行普通股股票融资, 社会无风险投资收益率为 8%, 市场投资组合预期收益率为 15%, 该公司股票的投资风险系数为 1.2。采用资本资产定价模型确定, 发行该股票的成本率为()。
- A. 16.4% B. 18.0% C. 23.0% D. 24.6%
26. 某公司发行总面额 400 万元的 5 年期债券, 发行价格为 500 万元, 票面利率为 8%, 发行费率为 5%, 公司所得税率为 25%, 发行该债券的成本率为()。
- A. 5.05% B. 6.32% C. 6.40% D. 10.00%
27. 从资本结构管理的角度可将公司风险分为经营风险和财务风险, 财务风险是指()变化带来的风险。
- A. 产品需求 B. 产品售价 C. 固定成本比重 D. 债务资本比率
28. 项目融资过程中, 设计和选择合适的融资结构前应完成的工作是()。
- A. 建立项目的信用保证结构 B. 决定项目的资金结构
C. 确定项目的投资结构 D. 选择项目的组织结构
29. 在工程项目施工成本管理中, 项目管理层的地位是()。
- A. 项目总成本目标的决策中心 B. 项目投标成本和报价的确定主体
C. 项目生产成本的控制中心 D. 项目利润目标的制定主体
30. 某公司 2011 年 3 月份新购入一项固定资产, 4 月份安装调试完成, 5 月份投入使用。该项固定资产应从当年()月份开始计提折旧。
- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
31. 对于非经营性项目, 其财务收益应包括()。
- A. 项目运营中追加的投资 B. 可获得的各种补贴收入
C. 可获得的增值税返还 D. 社会捐赠的各种设备价值
32. 某工程项目建成投产后, 正常生产年份的总成本费用为 1000 万元, 其中期间费用 150 万元, 借款利息 20 万元, 固定资产折旧 80 万元, 无形资产摊销费 50 万元, 则其经营成本为()万元。
- A. 700 B. 850 C. 870 D. 900
33. 企业发生的年度亏损, 在连续()年内可用税前利润弥补。

- A. 2 B. 3 C. 5 D. 10
34. 计算项目资产负债率时,“负债”的范围应当()。
- A. 只包括短期负债,因为长期负债无偿还压力
B. 只包括长期负债,因为短期负债不能形成企业资产
C. 包括短期负债和长期负债,因为短期负债可视为长期性资本来源的一部分
D. 包括长期负债和偿还期超过1年的短期负债,因为这两部分形成企业资本
35. 某施工总承包企业承包的一项工程施工任务,总价款为1500万元。依据总承包合同,施工总承包企业将其中的智能系统安装工程和防水工程分包给专业施工单位,分合同价款分别为80万元和50万元。该施工总承包企业就该工程应缴纳营业税()万元。
- A. 41.1 B. 42.6 C. 43.5 D. 45.0
36. 企业计算应缴纳所得额时,下列项目中,允许从收入中扣除的是()。
- A. 向投资者支付的股息 B. 向银行支付的短期借款利息
C. 非公益性赞助支出 D. 税收滞纳金
37. 某投保建筑工程一切险(含第三者责任保险)的工程项目,在保险期限内出现下列情况,其中应由保险人负责赔偿损失的是()。
- A. 两个施工班组的工人打架致伤
B. 施工单位拆除临边防护未及时恢复导致工人摔伤
C. 工人上班时间突发疾病死亡
D. 业主提供的物料因突降冰雹受损
38. 对于一般工业与民用建筑工程而言,下列工程中,属于分部工程的是()。
- A. 砌体工程 B. 幕墙工程 C. 钢筋工程 D. 电梯工程
39. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》,企业不使用政府资金投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时,企业仅需向政府提交()。
- A. 项目申请报告 B. 项目可行性研究报告
C. 项目开工报告 D. 项目初步设计文件
40. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时,需提供()。
- A. 投标文件 B. 专项施工方案 C. 施工组织设计 D. 施工图设计文件
41. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》,项目总经理的基本职责是()。
- A. 筹措工程建设投资 B. 组织工程建设实施
C. 提出项目开工报告 D. 审定债务偿还计划
42. 关于 Partnering 模式的说法,正确的是()。
- A. Partnering 协议是业主与承包商之间的协议
B. Partnering 模式是一种独立存在的承发包模式
C. Partnering 模式特别强调工程参建各方基层人员的参与
D. Partnering 协议不是法律意义上的合同
43. 下列工程项目管理组织机构形式中,具有较大的机动性和灵活性,能够实现集权与分权的最优结合,但因有双重领导,容易产生扯皮现象的是()。
- A. 矩阵制 B. 直线职能制 C. 直线制 D. 职能制
44. 下列进度计划表中,用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度,并阐明建设条件落实情况的是()。

- A. 投资计划年度分配表 B. 年度建设资金平衡表
C. 年度计划项目表 D. 工程项目进度平衡表
45. 下列工程项目目标控制方法组中, 控制的原理基本相同, 目的也相同的是 ()。
A. 香蕉曲线法和 S 曲线法 B. 网络计划法和香蕉曲线法
C. 排列图法和网络计划法 D. S 曲线法和排列图法
46. 建设工程流水施工中, 某专业工作队在一个施工段上的施工时间称为 ()。
A. 流水步距 B. 流水节拍 C. 流水强度 D. 流水节奏
47. 关于建设工程等步距异节奏流水施工特点的说法, 正确的是 ()。
A. 专业工作队数等于施工过程数 B. 流水步距等于流水节拍
C. 施工段之间可能存在空闲时间 D. 同一施工过程各个施工段的流水节拍相等
48. 某分部工程划分为 3 个施工过程, 4 个施工段组织流水施工, 流水节拍分别为 3、5、4、4 天, 4、4、3、4 天和 3、4、2、3 天, 则其流水施工工期为 () 天。
A. 19 B. 20 C. 21 D. 23
49. 在工程网络计划中, 关键工作是指 () 的工作。
A. 时间间隔为零 B. 自由时差最小 C. 总时差最小 D. 流水步距为零
50. 某工程双代号网络计划如下图所示, 其中关键线路有 () 条。
A. 4 B. 3 C. 2 D. 1



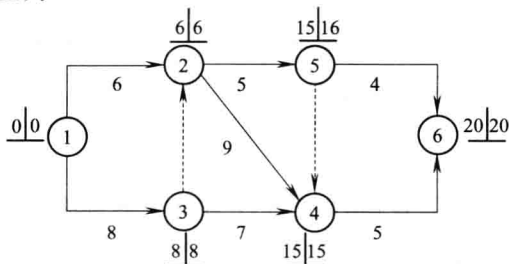
51. 在建设工程施工方案一定的前提下, 工程费用会因工期的不同而不同, 随着工期的缩短, 工程费用的变化趋势是 ()。
A. 直接费增加, 间接费减少 B. 直接费和间接费均增加
C. 直接费减少, 间接费增加 D. 直接费和间接费都减少
52. 下列方法中, 可用于建设工程风险分析与评价的是 ()。
A. 头脑风暴法 B. 流程图法 C. 计划评审技术法 D. 财务报表法
53. 关于财产所有权转移的说法, 正确的是 ()。
A. 动产、不动产均以登记为准 B. 动产、不动产均以交付为准
C. 动产以登记为准, 不动产以交付为准 D. 动产以交付为准, 不动产以登记为准
54. 因施工单位拒付施工机械租金, 施工机械租赁单位提起诉讼的, 其诉讼时效期限为 () 年。
A. 1 B. 2 C. 4 D. 5
55. 根据《合同法》, 下列关于承诺的说法, 正确的是 ()。
A. 发出后的承诺通知不得撤回 B. 承诺通知到达要约人时生效
C. 超过承诺期限发出的承诺视为新要约 D. 承诺的内容可以与要约的内容不一致
56. 根据《合同法》, 下列各类合同中, 属于可变更或可撤销合同的是 ()。
A. 以合法形式掩盖非法目的的合同 B. 损害社会公共利益

- C. 一方以胁迫手段订立的合同 D. 恶意串通损害集体利益的合同
57. 根据《招标投标法》，下列关于招标投标的说法，正确的是（ ）。
 A. 招标分为公开招标、邀请招标和议标三种方式
 B. 联合体中标后，联合体各方应分别与招标人签订合同
 C. 招标人不得修改已发出的招标文件
 D. 投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应
58. 根据《政府采购法》，可采用竞争性谈判方式进行货物或服务政府采购的情形是（ ）。
 A. 只能从唯一供应商处采购 B. 不能事先计算出价格总额
 C. 采用招标方式花费的成本较大 D. 货源充足且价格变化幅度小
59. 根据《土地管理法》，征收耕地时，每一个需要安置的农业人口的安置补助费为该耕地被征收前3年平均年产值的（ ）倍。
 A. 4~6 B. 5~8 C. 6~10 D. 10~15
60. 除人寿保险外，其他保险的被保险人或受益人，对保险人请求赔偿或者给付保险金的权利，自其知道保险事故发生之日起（ ）年不行使而消灭。
 A. 5 B. 3 C. 2 D. 1
- 二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61. 美国工程新闻记录（ENR）发布的工程造价指数由（ ）个体指数组成。
 A. 构件钢材 B. 波特兰水泥 C. 木材 D. 普通劳动力
 E. 通用施工机械
62. 根据《注册造价工程师管理办法》，下列事项中，属于注册造价工程师业务范围的有（ ）。
 A. 建设项目可行性研究 B. 建设项目经济评价
 C. 工程标底的编制 D. 工程保险理赔的核查
 E. 建设项目设计方案优化
63. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列要求中，属于甲级工程造价咨询企业资质标准的有（ ）。
 A. 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年
 B. 技术负责人从事工程造价专业工作10年以上
 C. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于16人
 D. 近3年工程造价咨询营业收入累计不低于500万元
 E. 人均办公建筑面积不少于10m²
64. 关于现金流量图绘制规则的说法，正确的有（ ）。
 A. 横轴为时间轴，整个横轴表示经济系统寿命期
 B. 横轴的起点表示时间序列第一期期末
 C. 横轴上每一间隔代表一个计算周期
 D. 与横轴相连的垂直箭线代表现金流量
 E. 垂直箭线的长短应体现各时点现金流量的大小
65. 关于投资回收期指标优缺点的说法，正确的有（ ）。
 A. 计算简便，但其包含的经济意义不明确

- B. 不能全面反映方案整个计算期内的现金流量
C. 在一定程度上显示了资本的周转速度
D. 可以独立用于投资方案的选择
E. 可以独立用于投资项目的排队
66. 偿债备付率指标中“可用于还本付息的资金”包括()。
A. 无形资产摊销费 B. 营业税及附加
C. 计入总成本费用的利息 D. 固定资产大修理费
E. 固定资产折旧费
67. 有甲、乙、丙、丁四个计算期相同的互斥型方案, 投资额依次增大, 内部收益率 IRR 依次为 9%、11%、13%、12%, 基准收益率为 10%。采用增量投资内部收益率 Δ IRR 进行方案比选, 正确的做法有()。
A. 乙与甲比较, 若 Δ IRR > 10%, 则选乙
B. 丙与甲比较, 若 Δ IRR < 10%, 则选甲
C. 丙与乙比较, 若 Δ IRR > 10%, 则选丙
D. 丁与丙比较, 若 Δ IRR < 10%, 则选丙
E. 直接选丙, 因其 IRR 超过其他方案的 IRR
68. 价值工程活动过程中, 分析阶段的主要工作有()。
A. 价值工程对象选择 B. 功能定义
C. 功能评价 D. 方案评价
E. 方案审批
69. 运用费用效率法进行工业项目全寿命周期成本评价时, 可用来表示系统效率的有()。
A. 设置费 B. 维持费 C. 维修性 D. 利用率
E. 年均产量
70. 关于公司资本结构的说法, 正确的是()。
A. 公司的筹资方案影响资本结构
B. 公司的短期资金不列入资本结构管理范围
C. 公司的资本结构应保持长期不变
D. 公司的资本结构由公司的资质类别及等级决定
E. 资本结构的合理性需要通过分析每股收益衡量
71. 施工合同签订后, 工程项目施工成本计划的常用编制方法有()。
A. 专家意见法 B. 功能指数法 C. 目标利润法 D. 技术进步法
E. 定率估算法
72. 施工企业的下列资产中, 属于流动资产的有()。
A. 专利权 B. 已完施工 C. 短期投资 D. 土地使用权
E. 原材料
73. 计算土地增值税时, 允许从房地产转让收入中扣除的项目有()。
A. 取得土地使用权支付的金额 B. 旧房及建筑物的评估价格
C. 与转让房地产有关的税金 D. 房地产开发利润
E. 房地产开发成本
74. 关于工程项目后评价的说法, 正确的有()。

- A. 项目后评价应在竣工验收阶段进行
 B. 项目后评价的基本方法是对比法
 C. 项目效益后评价主要是经济效益后评价
 D. 过程后评价是项目后评价的重要内容
 E. 项目后评价全部采用实际运营数据
75. 建设工程施工联合体承包模式的特点有()。
- A. 业主的合同结构简单, 组织协调工作量小
 B. 通过联合体内部合同约定, 增加了工程质量监控环节
 C. 施工合同总价可以较早确定, 业主可承担较少风险
 D. 施工合同风险大, 要求各承包商有较高的综合管理水平
 E. 能够集中联合体成员单位优势, 增强抗风险能力
76. 下列建设工程项目目标控制方法中, 可用来判断工程进度偏差的有()。
- A. 直方图法 B. 网络计划法 C. S 曲线法 D. 香蕉曲线法
 E. 控制图法
77. 某工程双代号网络计划如下图所示, 图中已标出各节点的最早时间和最迟时间。该计划表明()。
- A. 工作 1—2 为关键工作 B. 工作 2—4 的总时差为 0
 C. 工作 2—5 的自由时差为 1 D. 工作 3—4 为非关键工作
 E. 工作 5—6 的总时差为 1



78. 根据《合同法》, 应当先履行债务的当事人, 有确切证据证明对方()的, 可以中止履行合同。
- A. 经营状况严重恶化 B. 同时投资的项目过多
 C. 丧失商业信誉 D. 转移财产以逃避债务
 E. 抽逃资金以逃避债务
79. 根据《政府采购法》, 下列关于政府采购的说法, 正确的有()。
- A. 政府采购的主要方式是竞争性谈判和询价
 B. 政府采购实行集中采购和分散采购相结合
 C. 集中采购目录由省级以上人民政府公布
 D. 政府采购成本不得高于采购项目总价值的 10%
 E. 政府采购代理机构应是非营利事业法人
80. 下列税种中, 属于财产税的有()。
- A. 契税 B. 土地增值税 C. 城市维护建设税 D. 增值税
 E. 耕地占用税

2012 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列工程造价中，由承包单位编制、发包单位或其委托的工程造价咨询机构审查的是（ ）。
A. 工程概算价 B. 工程预算价 C. 工程结算价 D. 工程决算价
2. 建设工程全寿命期造价是指建设工程的（ ）之和。
A. 初始建造成本与建成后的日常使用成本
B. 建筑安装成本与报废拆除成本
C. 土地使用成本与建筑安装成本
D. 基本建设投资与更新改造投资
3. 建设工程项目投资决策完成后，有效控制工程造价的关键在于（ ）。
A. 审核施工图预算 B. 进行设计多方案比选
C. 编制工程量清单 D. 选择施工方案
4. 美国建筑师学会（AIA）合同条件体系中的核心是（ ）。
A. 财务管理表格 B. 专用条件 C. 合同管理表格 D. 通用条件
5. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应在注册有效期满（ ）日前，按照规定的程序申请延续注册。
A. 5 B. 10 C. 20 D. 30
6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师人数不应低于出资人总数的（ ）。
A. 50% B. 60% C. 70% D. 80%
7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业设立分支机构的，在分支机构中执业的注册造价工程师人数应不少于（ ）人。
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
8. 某企业连续 3 年每年初从银行借入资金 500 万元，年利率 8%，按年计息，第三年末一次性还本付息，则第三年末应还本付息（ ）万元。
A. 1893.30 B. 1753.06 C. 1623.20 D. 1620.00
9. 某企业从银行借入 1 年期的短期借款 500 万元，年利率 12%，按季度计算并支付利息，则每季度需支付利息（ ）万元。
A. 15.00 B. 15.15 C. 15.69 D. 20.00
10. 按是否考虑资金的时间价值，投资方案经济效果评价方法分为（ ）。
A. 线性评价方法和非线性评价方法
B. 静态评价方法和动态评价方法