

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

44

专题 / Feature

年度最佳楼盘与景观 /
2012 Top Houses & Landscapes

时代南沙山湖海一期 / 南京紫园
南昌天沐·君湖 / 河北香河·鹭湖

名家名盘 / Master and Masterpiece

典雅高贵的英伦建筑
成都中德英伦联邦

coco
PARK

商业地产 / Commercial Buildings

功能多元的综合性建筑
国家开发银行三亚研究院——华艺设计

高品质 一站式购物中心
深圳星河龙岗 COCO PARK——华艺设计

琴台夜月
单县文化艺术中心——中建设计

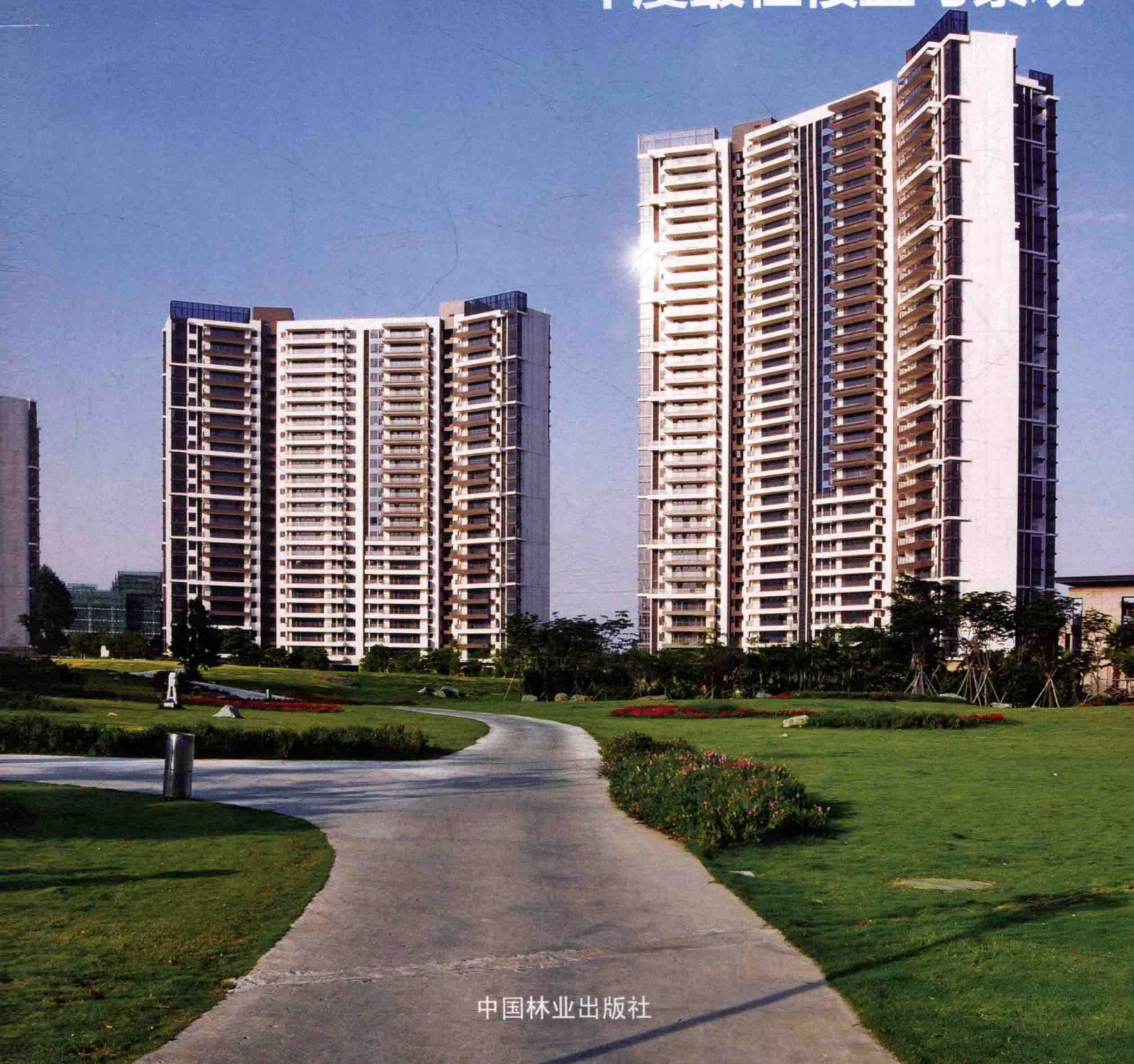
新楼盘

44

NEWHOUSE

图解地产与设计

年度最佳楼盘与景观



中国林业出版社

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

胡明俊 HU MINGJUN

康小平 KANG XIAOPING

吴辉 WU HUI

曾伊莎 ZENG YISHA

曹丹莉 CAO DANLI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘. 年度最佳楼盘与景观: 汉英对照 / 佳图文化主编.

——北京: 中国林业出版社, 2012.12

ISBN 978-7-5038-6857-3

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 - 现代 - 图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第030658号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

洗剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGANG

黄宇樊 HUANG YUFAN

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

林毅 LIN YI

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

熊冕 XIONG MIAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

原帅让 YUAN SHUAIKANG

王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN

王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI

陈英梅 CHEN YINGMEI

吴应忠 WU YINGZHONG

曾繁柏 ZENG FANBO

朱黎青 ZHU LIQING

曹一勇 CAO YIYONG

冀峰 JI FENG

滕赛岚 TENG SAILAN

王毅 WANG YI

陆强 LU QIANG

徐峰 XU FENG

张奕和 EDWARD Y. ZHANG

郑竞晖 ZHENG JINGHUI

刘海东 LIU HAIKONG

凌敏 LING MIN

谢锐何 XIE RUIHE

陈锐 CHEN RUI

姜圣 JIANG SHENG

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020—89090386/42/49、28905912

传真: 020—89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼2416

电话: 010—65266908

传真: 010—65266908

深圳办: 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话: 0755—83592526

传真: 0755—83592536

协办单位 CO—ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 总设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06—08单元

TEL: 020—88832190 88832191

http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021—65909515 FAX: 021—65909526

http://www.yl—aecf.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体



搜房网



AECF

AUROS ESPACES CONCEPTION (FRANCE)

法国颐朗联合建筑设计有限公司

Phone: 021-65909515

E-mail: www.YL-AECF.com

Websie: YL_AECF@163.com

CONTENTS



011 前言 EDITOR'S NOTE

016 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

- 020 成都中德英伦联邦：典雅高贵的英伦建筑 风情浪漫的园林景观
ELEGANT BRITISH-STYLE ARCHITECTURE AND ROMANTIC GARDEN LANDSCAPE

专访 INTERVIEW

- 028 建筑的美学价值、时代特征与可持续发展
——访北京奥思得建筑设计有限公司董事总经理 杨承冈
THE AESTHETIC VALUE, CHARACTERISTIC OF EPOCH AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF ARCHITECTURE
- 032 营造是设计与施工之间的有效推进剂
——访广州市圆美环境艺术设计有限公司技术总监 吴应忠
CREATION IS AN EFFECTIVE PROPELLANT BETWEEN DESIGN AND CONSTRUCTION
- 036 十年磨一剑：特色高端景观设计的实践者
——访上海唯美景观设计工程有限公司
A DECADE OF PRACTICE FOR CHARACTERISTIC AND HIGH-END LANDSCAPE DESIGN

新景观 NEW LANDSCAPE

- 040 扬州·中集紫金文昌景观设计：
古典优雅 精致从容的新古典主义人文景观
ELEGANT AND SOPHISTICATED NEOCLASSICAL CULTURAL LANDSCAPE
- 046 阳江淡墨幽居：清新淡雅、意境优美的养生庭院景观
FRESH AND PASTEL LIFE-PRESERVING GARDEN LANDSCAPE WITH ELEGANT REALM

专题 FEATURE

- 054 浅谈楼盘景观主题化设计要点
WITH CONCISE REMARKS ON LANDSCAPE THEME DESIGN FOR HOUSING PROJECTS

- 056 鹭湖：师法自然、低调奢华的精致别墅社区
IMITATING NATURE, LOW-PROFILE LUXURIOUS
EXQUISITE VILLA COMMUNITY
- 064 南昌天沐·君湖：新亚洲风情休闲社区
NEW ASIAN-INSPIRED LEISURE COMMUNITY
- 072 南京（马群）紫园：紫气东来 时尚尊贵
AUSPICIOUSNESS, FASHION AND DIGNITY
- 078 时代南沙山湖海一期：
融合“山、湖、海”元素的简约现代居住空间
INTEGRATE THE ELEMENTS OF “MOUNTAIN, LAKE,
SEA” WITH CONCISE MODERN RESIDENTIAL SPACE
- 084 佛山和丰颖苑：中西合璧、古韵有致的多元化景观空间
ANCIENT DIVERSIFIED LANDSCAPE SPACE COMBINING
CHINESE AND WESTERN ELEMENTS



新特色 NEW CHARACTERISTICS

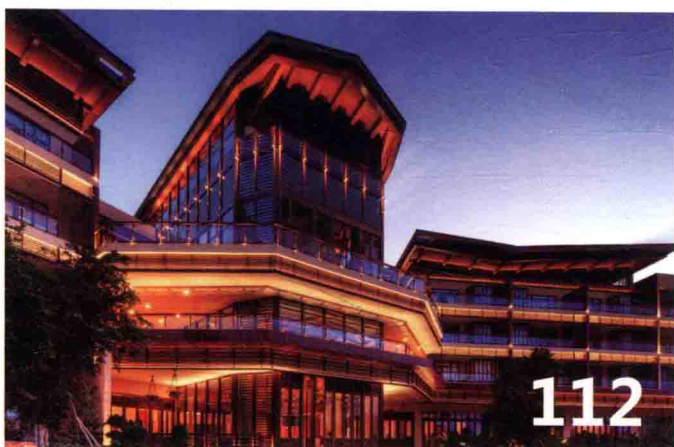
- 090 五矿·哈施塔特别墅区：奥地利风情演绎的山水交响曲
MOUNTAINS AND WATERS SYMPHONY OF
AUSTRIAN EXPRESSION

新空间 NEW SPACE

- 098 深圳联路芷峪澜湾花园B1-A户型样板房：简洁舒适 精致优雅
SIMPLE AND COMFORTABLE, EXQUISITE AND ELEGANT

新创意 NEW IDEA

- 102 圣·科洛马·德·格拉曼历镇滨江住宅项目二期：
多重高度 极富韵律感滨江住区
MULTIPLE HEIGHT, RHYTHMICAL RIVERFRONT HOUSE



商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 112 国家开发银行三亚研究院：临海环山 功能多元的综合性建筑
MULTI-FUNCTIONAL COMPLEX NEARBY MOUNTAINS AND THE SEA
- 116 深圳星河龙岗COCO PARK：高品质 一站式购物中心
HIGH-QUALITY, ONE-STOP SHOPPING CENTER
- 120 深圳湾科技生态城B-TEC项目：“绿之舞步”都市综合体
“GREENING AS DANCING” URBAN COMPLEX
- 124 深圳广电集团有线电视枢纽大厦：富于变化 独具时代特征的集合体
A COMPLEX WITH VARIATIONS AND CHARACTERISTICS OF TIMES
- 128 深圳创维石岩科技园二期：都市型工业综合体
URBAN INDUSTRIAL COMPLEX
- 132 厦门航空综合开发基地二、三期工程：灵活便利 应“势”生长
FLEXIBLE AND CONVENIENT, DEVELOPING WITH ADVANTAGES
- 136 贵阳未来方舟C区环球谷超高层综合体：开敞自然 极具吸引力的城市空间
ATTRACTIVE URBAN SPACE: OPEN AND NATURAL
- 140 南京中建大厦：美学与技术相结合的现代简约总部形象
MODERN MINIMALIST AESTHETICS AND TECHNOLOGY
COMBINED HEADQUARTERS
- 144 单县文化艺术中心：琴台夜月
LYRE PLATFORM AND NIGHT MOON

新楼盘 44

NEWHOUSE 图解地产与设计

年度最佳楼盘与景观



中国林业出版社

上海 中建 設計

恪守誠信原則
聚焦客戶需求
打造精品設計
呈現優質服務



上海中建建築設計院有限公司
SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

上海中建·上海總部

浦東新區東方路989號
中達廣場12樓
電話: 86-21-6875 8810

上海中建·西安分院

南二環西段202號
九座花園611室
電話: 86-29-8837 8506



上海中建建筑设计院有限公司，成立于1984年，隶属于中国建筑工程总公司，是国家批准的拥有建筑工程设计甲级、装饰设计甲级、风景园林设计乙级、城市规划编制乙级资质的综合性设计公司。公司是中国勘察设计协会和上海市勘察设计协会会员单位，2011年被授予首批“全国诚信单位”，并入选为中国2010年上海世博会建筑设计类九家推荐服务供应商之一。

公司长期面向海内外开展设计业务，先后与美国、加拿大、法国、比利时、香港等国家和地区的著名设计公司合作设计了多项工程，设计作品遍及国内二十多个省市自治区及海外的俄罗斯、阿尔及利亚等国家，有多项设计作品荣获建设部、上海市及中国建筑工程总公司的各类奖项。公司将本着敬业、诚信、协作、创新的企业精神，恪守诚信原则，聚焦客户需求，为客户价值的提升呈现专业服务，为人居环境的改善描绘美好蓝图。

贵州遵义昆明路城市综合体项目

上海中建·新疆分院

乌鲁木齐市 南湖南路 145 号
上海市人民政府驻疆办事处 205 室
电话：86 - 991 - 4161 028

上海中建·济南分院

市中区 经四路 288 号
恒昌大厦 1503 室
电话：86 - 531 - 80992217

上海中建·安徽分院

合肥市 包河区 马鞍山南路
绿地赢海大厦 C座 1110 室
电话：86 - 551 - 3711 566

上海中建·厦门分院

厦门市 软件园二期 观日路 601
电话：86 - 592 - 5999 928

誠聘精英

WWW.SHZJY.COM

HUAYI

D E S I G N

華藝設計

建筑
Architectural

规划
Planning

室内
Interior

景观
Landscape

总部地址：深圳市福田区华富路航都大厦14、15层

邮编：518031

总机：(86-755)8379 0262

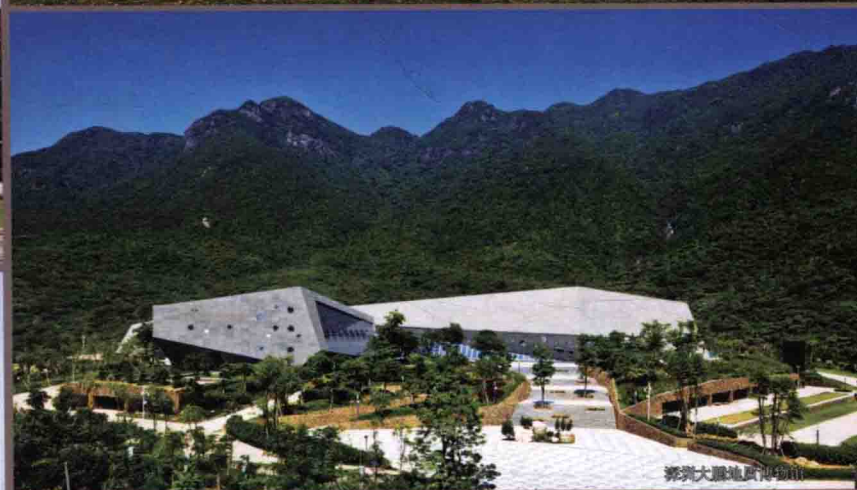
传真：(86-755)8379 0289

E-mail：master@huayidesign.com

www.huayidesign.com

香港 深圳 北京 上海 南京 武汉 重庆 广州 厦门 成都





LUCAS 奥德景观

DESIGN GROUP



深圳市奥德景观规划设计有限公司

简介

公司坐落于著名的蛇口湾畔，深圳最有影响力的创意设计基地：南海意库；
公司前身为深圳市卢卡斯景观设计有限公司，是由 2003 年成立于香港的卢卡斯
联盟（香港）国际设计有限公司在世界设计之都：深圳设立的中国境内唯一公司。
于 2012 年 1 月获得中华人民共和国国家旅游局正式认定：旅游规划设计乙级设计
资质。

公司 专注于

居住区景观与规划设计（含旅游地产）
商业综合体景观与规划设计（含购物公园、写字楼及创意园区）
城市规划及空间设计
市民公园设计
酒店与渡假村景观规划与设计
旅游策划及规划设计

公司 目标

倚重当下的中国的文化渊源结合世界潮流，尊重地域情感，在中国打造具强烈地
域特征的、风格化的、国际化的，具前瞻性、可再生的城市景观、人居环境、
风情度假区及自然保护区。

地 址：深圳市南山区蛇口兴华路南海意库 2 栋 410 室
电 话：0755-86270761
传 真：0755-86270762
邮 箱：lucasgroup_lucas@163.com
网 址：www.lucas-designgroup.com

lindun jianzhajingguan

Residential real estate

Commercial real estate

Tourism real estate

Resort Hotel

Municipal planning

Campus planning

Park planning

Regional planning

住宅地產 | 商業地產 | 旅游地產 | 度假酒店 | 市政規劃 | 校園規劃 | 公園規劃 | 區域規劃



建築景觀

靈頓景觀
(USA)

法國建築師協會會員單位



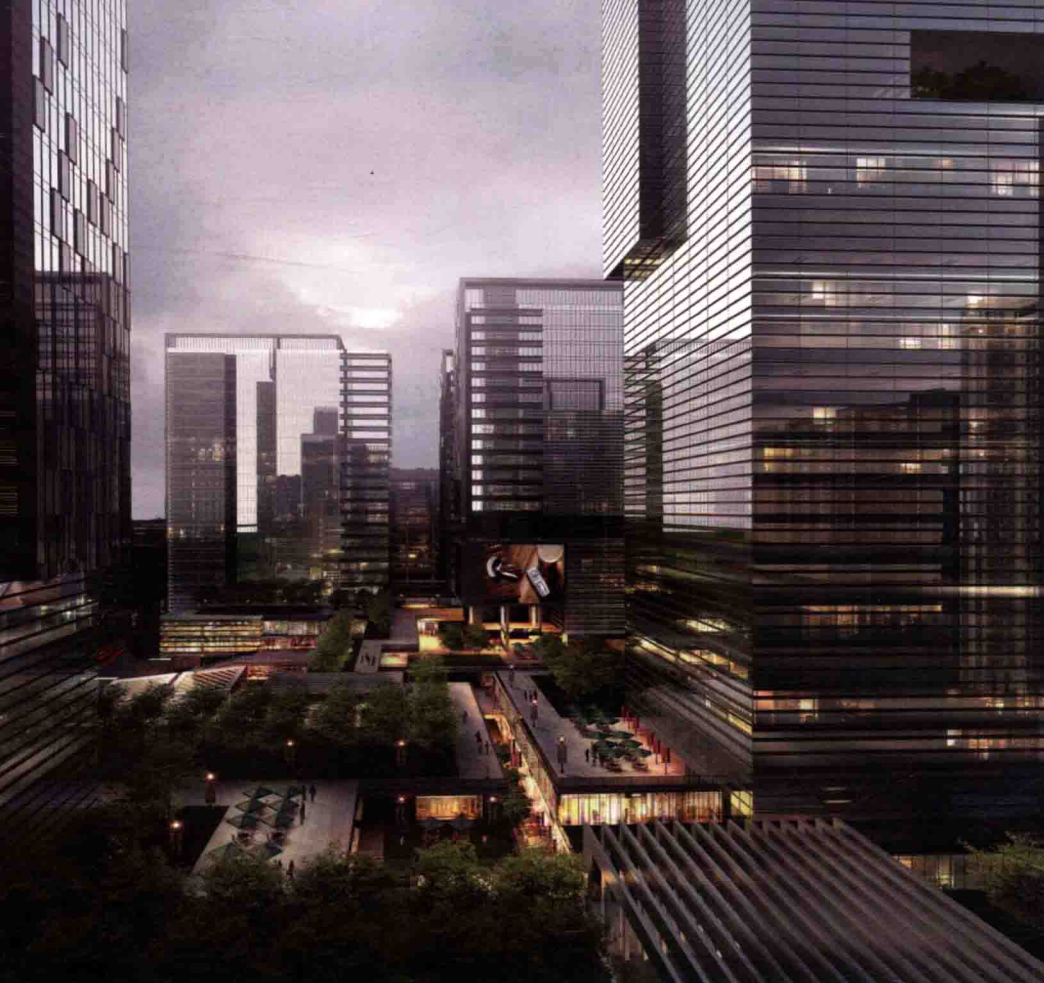
美國靈頓建築景觀設計有限公司是專業從事城市規劃和城市設計、風景區與公園景觀規劃、風景旅游度假景觀、酒店環境景觀、高尚住宅小區景觀及工程設計的國際知名公司。深圳靈頓建築景觀設計有限公司是其專為中國地區設置的設計顧問公司，公司以國外多位設計師為公司主幹，美國公司作為主要規劃整體和宏觀控制，以共同協作，共同致力於同一項目上，使設計工程在整體規劃及局部處理上都得到精心設計。公司以全新的理念引導市場，以專業的服務介入市場，以全程的服務方式開拓市場，使公司得到穩步和迅速的發展，業務範圍不斷擴大。尤其在高尚住宅小區景觀設計中取的優異的成績，其設計工程多次獲國家和地區的獎勵。

<http://www.szld2005.com>

中國 深圳 福田區 紅荔路花卉世界313號

TEL: (0755) 8621 0770 FAX: (0755) 8621 0772 P. C: 518000 EMAIL: szld2000@163.com 179049195@QQ.com

美國靈頓建築景觀設計有限公司 深圳靈頓建築景觀設計有限公司 雲南靈頓園林綠化工程有限公司



哲思国际是较早进入中国市场并立足的有国际影响力的澳大利亚设计公司。以华南珠三角起步，所主持与参与的项目已扩展到长江三角洲、大西南和华北地区，已成为中国市场一支活跃的设计力量。

规划与设计项目范围包括：

- ＞ 区域性规划
- ＞ 大型社区规划
- ＞ 商业、零售及配套
- ＞ 居住区开发
- ＞ 大型公建设施
- ＞ 展览及会议中心
- ＞ 办公楼及配套
- ＞ 酒店及度假村设施
- ＞ 文化教育设施
- ＞ 工业及科技园区



澳洲总部：
ZENX INTERNATIONAL PTY. LTD.

电话：61-7-3701 2882
传真：61-7-3701 2929
邮箱：info@zenx.com.au

中国广州：
哲思（广州）建筑设计咨询有限公司

电话：020-3882 3593
传真：020-3882 3598
邮箱：zenx_gz@vip.163.com

中国深圳：
深圳市哲思建筑设计咨询有限公司

电话：0755-8344 7500
传真：0755-8344 7503
邮箱：zenx_sz@vip.163.com



建筑设计 总体规划 都市设计 景观建筑设计

www.zenx.com.au

WEME[®] WEMECHINA 唯美景观·中国
Creating Fantastic Outdoor Life
/ 营造户外梦想生活 /



长春天茂庄园示范区荣耀呈现

已通过ISO9001:2008质量管理体系认证

[http:// www.wemechina.com](http://www.wemechina.com)

公司总机：021 - 61122209

上海唯美景观设计工程有限公司
Shanghai Weimei Landscape Engineering Co., Ltd.

公司地址：上海市徐虹中路20号西岸创意园2-202室（200235）
ADD：20 Middle Xuhong RD, Room 2-202, Xi'an Creative Industry District, Shanghai (200235)

园林规划 园林工程
高尔夫规划设计

- 景观设计 Landscape Design
- 旅游度假项目规划 Resorts and Leisure Planning
- 市政项目规划 Urban Planning Design
- 居住环境项目规划 Community Planning
- 公园及娱乐项目规划 Parks and Entertainment Planning and Design



英国国家园景
工业协会海外会员

**British Association of Landscape
Industries,
Overseas Full Member of BALI**



美国景观设计师协会企业会员

**Corporate Member Of American
Society Of Landscape Architects**

广州总部

地址: 珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
邮编: 510623
电话: (020) 87690558 87695498
38032762 38032729
传真: (020) 87697706
邮箱: greenv@163.com
网址: www.greenview.com.cn

香港

地址: 北角渣华道18号嘉汇商业大厦2106室
邮箱编号: 070432

传真: (852) 22934388

北京

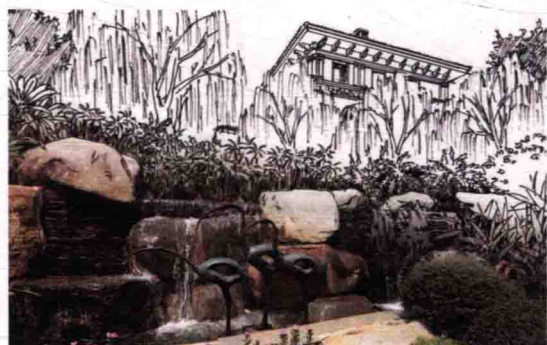
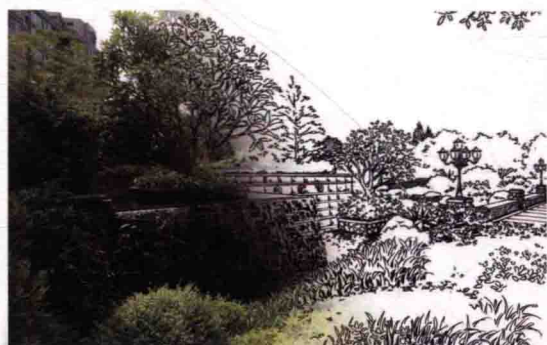
地址: 朝阳区亚运村阳光广场B2-1701室
邮编: 100101
传真: (010) 64977992
电话: (010) 64975897

www.greenview.com.cn

@GVL怡境景观

http://weibo.com/gvln

GVL 怡境景观
GREENVIEW LANDSCAPE DESIGN LIMITED



www.greenview.com.cn

前言

EDITOR'S NOTE

成长 收获 展望

GROWTH, HARVEST AND VISTA

转眼2012接近尾声，又到一年年末时。这一年是我们杂志革新的一年、成长的一年、收获的一年。中英双语版本、与时代紧密结合的栏目专题、专家理论观点与设计解读、最新最具创意的设计作品等等，让全新版本的面世得到了广大新老读者的认可和喜爱，对此我们倍感欣慰。也非常感谢广大的合作客户和读者一直以来对我们的支持与鼓励，新的一年，期待能为大家带来更多惊喜。

回望2012，类型丰富、数量庞大的楼盘及景观系列设计作品层出不穷，不仅展示出各大设计公司、事务所等不断提升的设计实力，也展现出设计方面的各类新技术、新理念等。年末盘点之际，本期杂志精选出部分年度最佳楼盘与景观设计作品作为专题，与您一同深入品鉴和探讨。

展望未来，我们愿以更新颖的思维、更严谨的态度、更踏实的行动为您呈现更好更精彩的读品刊物。

In a twinkle of an eye, it's approaching the end of 2012. In this year, New House has experienced reform, growth and harvest. We are delighted that the Chinese-English bilingual version, features closely bond to times, expert's viewpoint and design literacy and the latest and most creative works, etc have helped us win the approval and fondness from both old and new readers. We would like to express our appreciation for the support and encourage on our clients and readers side. In the coming new year, we will commit ourselves to bring more surprise to our readers.

Retrospecting into 2012, abundant types and large number of new houses have emerged endlessly, demonstrating the continual improvement of design companies and new techniques and new ideas coming up in design world. In this last inventory-check magazine of 2012, we selected from the best houses and landscape as feature to probe and review in depth with our readers.

Looking into the future, we would present our readers with better publications in the spirit of more innovative thinking, more rigorous attitude and more earnest action.

王杰

jiatu@foxmail.com