

装修准备

家庭装修常见问题精选

史上最全面的实用装修手册

如何选择合适的装修公司 / 如何制订合理的装修预算 / 如何才能省钱的装修 / 如何避免装修常见的误区和陷阱 / 如何装修让家中更加环保 / 由于对装修知识的了解不多, 家装前期的准备工作, 让很多业主感到无所适从, 本书详解了装修前期阶段容易忽视的诸多问题, 指导新手从容地迈出装修小家的第一步。

新手必读的
装修攻略 **2300**^个

李江军 编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

装修准备

家庭装修常见问题精选

李江军 编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书采用 Q&A (问题与答案) 编写模式, 便于读者迅速查找自己关心的问题及答案, 避免在装修过程中出现走弯路的现象, 可以提高装修效率, 更好、更快地完成装修过程。本书内容涵盖家居装修中常见的问题, 邀请 12 位国内资深设计师作详细解答, 从装修准备到材料选择, 从设计技巧到施工细节等, 把多年装修经验与心得与读者分享, 是新手装修最专业、最简便、最高效的参考指南。

图书在版编目 (CIP) 数据

装修准备 / 李江军编. — 北京: 中国电力出版社, 2014.3

(家庭装修常见问题精选)

ISBN 978-7-5123-4968-1

I. ①装… II. ①李… III. ①住宅—室内装修—基本知识

IV. ① TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 227906 号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑: 曹巍 责任印制: 郭华清 责任校对: 王开云

北京盛通印刷股份有限公司印刷 · 各地新华书店经售

2014年3月第1版 · 第1次印刷

710mm × 1000mm 1/16 · 12.5印张 · 236千字

定价: 38.00元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签, 刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题, 我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

Foreword / 前言

家庭装修是一门很深的学问，包含了方方面面的知识，就连不少专业人士都会常常发出装修无完美的感叹。许多业主在买了新房以后不知如何下手，各种材料、工艺、做法等都是头一次接触，感到特别复杂。

本书作者近十年来出版过多部畅销的家居图书，在该领域有着非常丰富的经验。此次花费一年多时间精心筹备，期间与数十位资深室内设计师深入交流，综合他们在实践中遇到的各类问题，终于完成了本套书的出版工作。

“家庭装修常见问题精选”系列丛书内容全面丰富，实用性强，可提供给将要收房或即将进行装修的读者专业的指导，也可供室内设计师参考使用。内容上分别从装修准备、装修选材、装修设计、装修施工四个重点入手，全面详细地介绍了整个家庭装修的流程环节。形式上采用通俗易懂的问答形式，提醒读者如何解决在装修过程遇到的种种容易忽视的问题。此外，书中还加入了大量生动形象的插画进行补充说明，能带给读者一份充满趣味的阅读感受。

Contents / 目录

前言

收房验房知识

什么是毛坯房	3
什么是简装房	3
什么是精装房	3
收房之前应做哪些准备工作	3
什么时间收房最合适	4
收房有哪些步骤	4
收房有哪些注意事项	4
收房时必须仔细查看哪些文件	5
收房后暂时不住是否要缴物业费	5
收房入住需要缴纳哪些费用	5
收房时的各种费用应该交给谁	6
验房对业主有什么作用	6
收房不验房有什么隐患	6
验房需要哪些工具	7
收房时如何验收小区的整体规划	7
验房在什么时候进行比较合适	7
如何测量房屋面积	8
房屋面积与合同中规定的面积有差异怎么办	8
如何检验房屋的主体质量	8
验房时发现房屋的结构出现隐患怎么处理	8
验房时发现外墙渗水怎么处理	9
验房时发现裂缝应怎么处理	9
如何验收管道	9
如何验收防水	9
如何验收电路	10

如何验收层高	10
如何验收墙面	10
如何验收地面	11
如何验收门锁	11
如何验收窗户的密封性	11
验房时如何检查施工洞	11
精装房如何做空气检测	12
精装房如何核实建材型号	12
精装房如何验收地板	12
精装房如何验收门窗	12
精装房如何验收吊顶	13
精装房如何验收厨房	13
精装房如何验收卫浴间	13
精装房如何验收墙体	13
二手房有哪些验收重点	13
二手房如何检查是否有私搭私建部分	13
二手房如何验收墙面	14
二手房如何验收配套工程状况	14

做好装修准备

办理装修手续需要哪些文件	16
办理装修手续需要交纳哪些费用	16
如何看待物业公司关于家庭装修的各种规定	16
家庭装修该如何与物业公司配合	16
如何做好装修心理准备	17
进行装修前应该先想好哪些问题	17

如何通过上网查询装修知识·····	18	包清工装修遇到中途停工的情况如何解决·····	27
如何向装修过来人请教装修知识·····	18	包清工装修预支工程款合理吗·····	27
如何通过专业书籍学习装修知识·····	18	为什么大型装修公司一般都不包清工·····	27
如何通过参观装修公司样板间学习装修知识 ·····	19	什么叫全包装修·····	28
如何通过逛建材城学习装修知识·····	19	选择全包装修有哪些优缺点·····	28
如何做装修前的市场调查·····	19	选择全包装修应注意哪些问题·····	28
如何做到对自家装修心里有数·····	20	包工包料与自购主材哪个更划算·····	28
装修如何突出个性化·····	20	什么叫半包装修·····	29
装修设计时应留出哪些弹性空间·····	20	半包装修的优缺点有哪些·····	29
如何将业主的个人习惯融入到家居装修中·····	21	选择半包装修应注意哪些问题·····	29
家居装修如何结合自身的特殊需要·····	21	什么叫套餐装修·····	29
单人独居的装修应注意哪些问题·····	22	选择套餐装修有哪些优缺点·····	30
为什么先订家具再做装修可以精准地预留位置 ·····	22	选择套餐装修应注意哪些问题·····	30
为什么先订家具再做装修可以让风格更协调 ·····	22	如何选择不同档次的装修套餐·····	30
为什么先订家具再做装修可以更好地利用空间 ·····	22	有经验、有时间的业主应选择哪种装修方式 ·····	31
如何把握装修时机·····	23	有经验、没时间的业主应选择哪种装修方式 ·····	31
装修时必须掌握哪些沟通技巧·····	23	既没经验也没时间的业主应选择哪种装修方式 ·····	31
如何准备装修费用·····	23	家居装修有哪些工种·····	31
家居装修该如何算账·····	24	家庭装修有哪些程序·····	32
装修前要准备哪些小工具·····	24	如何掌握装修工期·····	32
装修前仔细测量面积有什么好处·····	24	装修施工中压缩工期有哪些危害·····	32
装修前如何计算地面面积·····	25	如何合理缩短装修工期·····	33
装修前如何计算墙面面积·····	25	如何做好装修施工的防火工作·····	33
装修前如何计算顶面面积·····	25	顶层房子装修前应注意哪些问题·····	33
什么叫包清工装修·····	26	出租房装修应注意哪些问题·····	34
包清工装修有哪些优缺点·····	26	为什么装修婚房先要确立主基调·····	34
选择包清工装修应注意哪些问题·····	26	为什么装修二手房先要进行规划·····	34
包清工装修怎样做好应急采购·····	26	二手房装修前应先做哪些检查·····	34
包清工装修如何与装修队沟通·····	26	春季装修应注意哪些问题·····	35
		夏季装修应注意哪些问题·····	35

秋季装修应注意哪些问题·····	36
冬季装修应注意哪些问题·····	36
如何选择装修季节·····	37
如何做好节后装修的衔接工作·····	37
夜间装修应注意哪些问题·····	37
装修前如何妥善做好与邻居的沟通工作·····	38
装修主材按什么顺序购买·····	38
施工现场管理资料有什么作用·····	39
工人吃住在施工现场有什么弊端·····	39
如何确定延误工期的责任方·····	39
如何处理更改设计的问题·····	40
如何处理装修返工的问题·····	40
装修竣工后要做哪些事情·····	41
如何正确使用装修保修权利·····	41
家庭装修过了保修期怎么办·····	42
常见的装修纠纷有哪些·····	42
如何解决装修纠纷问题·····	42

了解装修风格

选择装修风格需要考虑哪些因素·····	44
如何选择适合自己的装修风格·····	44
如何通过风格确定装修材料·····	44
什么是现代简约装修风格·····	45
现代简约装修风格有哪些要点·····	45
什么是现代前卫装修风格·····	45
美式装修风格有哪些分类·····	46
美式装修风格有哪些特点·····	46
什么是混搭装修风格·····	46
选择混搭装修风格应注意哪些问题·····	47
混搭装修风格有哪些设计要点·····	47
什么是地中海装修风格·····	47
地中海装修风格有哪些经典的配色方案·····	48

地中海装修风格有哪些装饰手法·····	48
田园装修风格应注意哪些问题·····	48
什么是欧式田园装修风格·····	49
什么是韩式田园装修风格·····	49
什么是中式田园装修风格·····	49
什么是欧式装修风格·····	49
欧式风格装修应注意哪些问题·····	50
什么是中式装修风格·····	50
中式装修风格有哪些设计要点·····	51
什么是新中式装修风格·····	51
什么是新古典装修风格·····	51
什么是东南亚装修风格·····	51
东南亚装修风格有哪些设计要点·····	52
日式装修风格有什么特点·····	52

选择装修公司

选择装修公司有哪些途径·····	54
如何选择适合自家的装修公司·····	54
什么是装修资质·····	54
如何查验装修公司的资质·····	54
如何检验所选的装修公司是否属于挂靠单位 ·····	55
装修公司如何利用资质造假·····	55
如何考查装修公司的专业水平·····	55
与装修公司洽谈前如何做准备·····	56
装修公司有哪几种报价方式·····	56
找熟人装修应注意哪些问题·····	56
家庭装修如何避免“杀熟”·····	57
装修公司和施工队在装修前都会给报价单吗 ·····	57
装修公司与施工队都会事先做好设计方案吗 ·····	57

为什么要事先确定报价中的费用构成·····	78
为什么家装预算需要设计先行·····	78
如何确认设计和讨价还价·····	78
为什么装修应尽量不做主动变更·····	79
如何审核预算中的工艺做法·····	79
如何审核预算中的不合理收费·····	79
审核施工项目是否齐全有什么重要性·····	80
为什么图纸与预算的尺寸应保持一致·····	80
如何制定厨房的装修预算·····	80
如何计算装修预算中的木工制作部分·····	80
如何控制水电改造费用·····	81
为什么装修量房数据精准才能避免预算超支 ·····	81
为什么位置标注清楚才能避免预算超支·····	81
为什么控制辅材消耗才能避免预算超支·····	82
为什么水电改造要细查才能避免预算超支·····	82
为什么分体报价会导致预算漏项·····	82
为什么装修方案不够科学会导致预算超支·····	83
为什么业主专业知识不足会导致预算超支·····	83
为什么不明报价会导致预算超支·····	83
为什么材料损耗会导致预算超支·····	84
预算超支后有什么补救措施·····	84
特殊施工情况怎么做预算·····	84
装修预算中应注意哪些额外费用·····	85
装修预算中应该增加哪项内容·····	85
降低装修造价应注意哪些事项·····	85
装修设计费有哪几种计算方式·····	85
装修设计费应如何支付·····	86
装修效果图的费用应如何支付·····	86
什么是硬装费用·····	86
什么是软装费用·····	86
什么是管理费·····	86
管理费用在什么地方·····	87

家装定金是否可以退还·····	87
-----------------	----

省钱装修技巧

家居装修应注意哪些省钱的原则·····	89
如何制定合理省钱的预算方案·····	89
如何制定合理省钱的装修方案·····	89
如何规划合理周密的设计方案·····	90
如何通过设计优化省钱·····	90
如何利用淡季装修省钱·····	90
家装包清工能省钱吗·····	90
装修中哪些地方不能省钱·····	91
选择监理公司可以更省钱吗·····	91
哪些原因会造成装修浪费·····	91
家居装修应该避免哪些浪费现象·····	92
如何杜绝装修浪费现象·····	92
如何通过去繁就简的装饰省钱·····	92
购买装修材料前应做好哪些准备·····	93
选购材料有哪些技巧可以省钱·····	93
如何合理购买材料更省钱·····	93
如何做一份建材信息收集表·····	94
如何选择装修材料的购买地点·····	94
如何找准购买建材的时机·····	94
如何看待装修建材打折·····	95
节假日购买打折促销建材注意哪些问题·····	95
为什么周末不适合去买建材·····	95
不同时间购买装修材料有什么相应的还价方法 ·····	96
什么是与老板直接对话砍价法·····	96
什么是以静制动还价法·····	96
什么是小刀还价法·····	96
什么是挑起商家竞争还价法·····	97
如何学会伪装购买装修材料·····	97

如何学会起早贪黑购买装修材料·····	97	选择工装涂料是否比家装涂料更省钱·····	106
购买装修材料如何以量取胜·····	97	购买木地板如何省钱·····	106
团购建材有哪些形式·····	97	铺木地板与铺地砖哪个更省钱·····	106
如何通过团购购买装修材料·····	98	定制家具如何制定预算·····	107
团购建材注意哪些问题·····	98	定制家具如何才能更省钱·····	107
为什么网购家具可以省钱·····	98	如何购买家具更省钱·····	107
哪些家具与建材不适合网购·····	99	乡村风格的吊顶装饰如何省钱·····	107
网购家具会遇到哪些问题·····	99	简约风格的地面装饰如何省钱·····	108
网购家具应注意哪些要点·····	99	铺贴墙纸如何节省用量·····	108
为什么配车购买装修材料更省钱·····	99	选择墙砖装饰应注意哪些省钱要点·····	108
为什么购买装修材料要货比三家·····	100	大面积铺贴墙砖如何省钱·····	109
如何通过选择非品牌材料省钱·····	100	小面积铺贴墙砖如何省钱·····	109
如何通过节约用材省钱·····	100	地面拼花处理如何省钱·····	110
如何选择价廉的材料代替昂贵的材料·····	100	如何通过设计榻榻米省钱·····	110
如何合理处理装修剩余的材料·····	101	如何通过减少固定式装饰省钱·····	110
选择什么样的施工队伍可以省钱·····	101	木工做阳台柜有哪些省钱的窍门·····	111
地面开槽如何省钱·····	101	木工做书桌有哪些省钱窍门·····	111
水电改造如何省钱·····	102	如何利用凸窗制作工作台省钱·····	111
水电改造中的哪些项目可以省·····	102	如何利用特殊板材做楼梯或地板省钱·····	111
水电改造中的哪些项目不能省·····	102	如何通过DIY沙发垫省钱·····	111
为什么地面找平不能省·····	102	如何通过自己动手为家换种色彩省钱·····	112
为什么购买电线、水管不能图便宜·····	103	如何通过自己做饰品省钱·····	112
为什么购买推拉门不能图便宜·····	103	如何通过自己动手为老家具刷新漆省钱·····	112
为什么购买地砖不能图便宜·····	103	客厅如何通过摆设省钱·····	112
为什么电源插头不能省·····	103	客厅制作展示柜如何省钱·····	113
开关与插座哪个可以选择省钱·····	104	如何设计省钱且有个性的背景墙·····	113
电线管道与外部装饰品哪个可以选择省钱·····	104	电视墙装饰如何省钱·····	113
地面与墙面哪个可以选择省钱·····	104	儿童房墙面设计如何省钱·····	113
购买木门如何省钱·····	104	如何在卧室延伸凸窗做睡床·····	114
装修打墙如何省钱·····	105	卧室睡床下面可以不铺地板吗·····	114
购买瓷砖如何省钱·····	105	卧室如何定制衣柜更省钱·····	114
如何通过挑选尾货瓷砖省钱·····	105	卧室如何设计衣柜更省钱·····	115
购买涂料如何省钱·····	105	卧室制作衣柜门如何省钱·····	115

餐厅墙面装饰如何省钱·····	116
书房装修有哪些省钱窍门·····	116
卫浴间装修有哪些省钱技巧·····	116
小户型卫浴间装修如何省钱·····	116
如何设计省钱且有个性化的卫浴间墙面·····	117
如何用砖砌洗手盆省钱·····	117
选择卫浴间的洁具如何省钱·····	117
卫浴间如何利用镜面柜省钱·····	117
如何利用多个热水器组合省钱·····	118
厨房可以选择省钱不做防水吗·····	118
旧厨房地砖翻新应注意哪些问题·····	118
为什么厨房的五金和台面不能省·····	118
如何设计橱柜更省钱·····	119
如何购买橱柜更省钱·····	119
为什么选择高品质橱柜更省钱·····	119
为什么橱柜和炉具	
一起购买会比分开购买更省钱·····	120
为什么橱柜和台面分开购买更加省钱·····	120
为什么橱柜的售后服务是省钱的保障·····	120
如何通过砖砌橱柜省钱·····	120
橱柜背后不贴砖注意哪些问题·····	121
选择洗菜盆与米柜如何省钱·····	121
二手房装修如何避免浪费·····	121
二手房装修的拆除工程如何省钱·····	122
二手房装修如何利用旧家具省钱·····	122
二手房装修如何利用软装饰省钱·····	122
二手房装修拆下的废品如何利用·····	122
二手房的地面装修如何省钱·····	123

走出装修误区

装修最容易犯哪些错误·····	125
如何避免过度模仿装修的误区·····	125

如何避免装修贪小便宜的误区·····	125
如何避免装修盲目攀比的误区·····	126
如何避免装修一步到位的误区·····	126
如何避免装修乱找参谋的误区·····	126
如何避免装修盲目杀价的误区·····	126
如何避免过于听信施工队的建议·····	127
如何避免频变设计方案的误区·····	127
如何避免完工后立刻付掉全部工程款的误区	
·····	127
家居风格设计有哪些常见误区·····	128
家居色彩设计有哪些常见误区·····	128
家居装修运用几何图案有哪些常见误区·····	128
为什么装修要避免大量运用灯光效果·····	128
如何避免小户型布局设计的误区·····	129
如何避免小户型使用镜子的误区·····	129
如何避免小户型色彩设计的误区·····	129
如何避免小户型吊顶设计的误区·····	130
二手房装修一定比新房便宜吗·····	130
二手房局部翻新一定比全部装修简单吗·····	130
二手房的水电改造是增项借口吗·····	131
二手房修补缺陷注意哪些问题·····	131
二手房随意拆改建筑结构有什么隐患·····	131
单身女性装修有哪些常见误区·····	131
采用发光吊顶有哪些弊端·····	132
顶灯没有设计双控该如何解决·····	132
家居灯光颜色过杂有什么弊端·····	132
家居设计滥用点光源有哪些弊端·····	133
安装吊灯避免哪些误区·····	133
龙骨无法承载吊灯该如何解决·····	133
客厅安装灯具注意哪些误区·····	134
如何避免装修没打空调洞的误区·····	134
如何避免专电不专线的误区·····	134
如何避免水电铺设不平直的误区·····	134

如何避免强弱电线不分开的误区·····	135	如何避免选择橱柜时忽视功能性的误区·····	143
如何避免智能布线的误区·····	135	厨房没有留好放置冰箱的空间该如何解决·····	143
如何避免开关插座被遮挡的误区·····	135	选购建材避免哪些误区·····	143
如何避免地热回填地面没找平的误区·····	135	为什么网购建材会产生款式差别·····	144
如何避免电视墙过度装饰的误区·····	135	为什么网购建材会产生色差·····	144
如何避免盲目装修电视墙的误区·····	136	为什么网购建材会产生材质差别·····	144
电视墙越大越好的说法正确吗·····	136	网购建材送货容易发生哪些问题·····	145
电视墙没有预留壁挂插座该如何解决·····	136	如何避免购买室内门的误区·····	145
如何避免玄关过于复杂的误区·····	136	如何避免购买开关的误区·····	145
玄关墙面装饰要注意哪些误区·····	137	吊顶材料越贵越好的说法正确吗·····	146
如何避免鞋柜容量小的误区·····	137	吊顶板材越厚越好的说法正确吗·····	146
为什么隔断墙不隔声·····	137	安装大面积玻璃吊顶有什么安全隐患·····	146
有婴儿的家庭在装修时容易犯哪些错误·····	137	吊顶板材越大越省的说法正确吗·····	146
如何避免家具比例不协调的误区·····	138	吊顶过于追求个性有什么弊端·····	146
储藏室装修有哪些常见误区·····	138	证书越多就说明瓷砖品质越好吗·····	147
如何避免壁柜做满墙的误区·····	138	瓷砖规格越大越好的说法正确吗·····	147
衣柜空间不够该如何解决·····	138	瓷砖越厚越结实的说法正确吗·····	147
衣柜内做工粗糙该如何解决·····	139	墙砖和地砖能互用吗·····	148
为什么北向阳台不宜改成厨房·····	139	可以用强酸清洗瓷砖污渍吗·····	148
阳台随意堆放杂物有什么弊端·····	139	瓷砖打蜡应注意哪些误区·····	148
阳台置物架摆放的位置不合理有什么弊端·····	139	购买涂料一定要追求品牌吗·····	148
地漏无法及时排水该如何解决·····	139	如何正确看待涂料的环保性·····	149
卫浴间安装推拉门的说法正确吗·····	139	为什么购买涂料要适量·····	149
如何避免卫浴间插座无遮挡·····	140	抗裂涂料就一定抗裂吗·····	149
热水器外露该如何解决·····	140	选购防火涂料应避免哪些误区·····	149
如何避免厨房水龙头位置不合适的误区·····	140	选购防水涂料应避免哪些误区·····	150
如何避免厨房操作台太小的误区·····	140	木地板的质地是不是越硬越好·····	150
厨房使用劣质五金件有什么弊端·····	141	木地板的槽口是不是越浅越好·····	150
盲目选择开放式厨房有哪些弊端·····	141	实木地板不耐磨的说法正确吗·····	151
选择不实用的油烟机有什么弊端·····	141	浮雕地板是不是更耐磨·····	151
如何避免选择橱柜时样本至上的误区·····	142	实木地板是不是越重越好·····	151
如何避免厨房电源插座不够用的误区·····	142	实木地板漆面是不是越厚越好·····	152
如何避免选择橱柜时轻信环保认证的误区·····	142	购买实木复合地板应避免哪些误区·····	152

购买地毯应避免哪些误区·····	152
装修施工避免哪些误区·····	153
随便找施工队铺贴墙纸会有什么弊端·····	153
翻新墙面直接铺贴墙纸会有什么弊端·····	153
随意满贴墙纸会有什么弊端·····	154
如何避免木制品细节存在差异的误区·····	154
铺贴墙纸的房间需要经常通风防潮湿吗·····	154
装了地暖又装空调是重复投资吗·····	154
选购中央空调避免哪些误区·····	155
地面全部铺装大理石有什么安全隐患·····	155
如何避免家居饰品缺乏统一感·····	155
家居饰品忽略实用性有什么弊端·····	156
家居饰品没有考虑摆放空间有什么弊端·····	156
环保装修注意哪些误区·····	156
清除装修污染有哪些误区·····	157

认清装修陷阱

如何核实装修工程中的减法·····	159
如何核实装修报价中的加法·····	159
如何核实装修报价中的分项计算·····	159
如何避免混淆概念的陷阱·····	159
如何避免轻信装修公司的陷阱·····	160
如何避免装修报价的陷阱·····	160
如何避免低价装修的陷阱·····	160
如何避免签合同不细致的陷阱·····	160
如何避免盲目相信样板间的陷阱·····	161
如何避免设计图纸诱惑的陷阱·····	161
如何避免免费装修设计的陷阱·····	161
如何避免设计师舍低就高捞取回扣的陷阱·····	161
如何避免设计误导的陷阱·····	162
如何避免设计师私下签约的陷阱·····	162
套餐报价存在哪些常见陷阱·····	162

如何避免装修套餐的陷阱·····	163
如何避免多报装修面积的陷阱·····	163
如何避免多报墙体面积的陷阱·····	163
如何避免多报铺贴面积的陷阱·····	163
如何避免拉低单项价格的陷阱·····	164
如何避免偷换计价单位的陷阱·····	164
如何避免遗漏硬装主材的陷阱·····	164
如何避免模糊主材细节的陷阱·····	164
如何避免细节提价的陷阱·····	164
如何避免材料替换的陷阱·····	164
如何避免工艺含糊的陷阱·····	165
低价建材有哪些常见缺陷·····	165
如何避免建材团购附加服务价格高的陷阱·····	165
如何避免建材团购杂牌当主角的陷阱·····	165
自购建材应该规避哪些陷阱·····	166
如何避免带着木工买建材拿回扣的陷阱·····	166
如何警惕绿色家装虚假宣传·····	166
如何避免绿色建材滥竽充数·····	167
如何避免绿色家装名不副实·····	167
如何避免劣质材料进场·····	167
材料陆续进场时应注意哪些陷阱·····	167
如何提防同名材料质量相差悬殊的陷阱·····	168
如何避免装修公司专用材料价格虚高的陷阱·····	168
半包装修要注意哪些陷阱·····	168
选择半包装修具体应包括哪些施工辅材·····	169
购买开关注意哪些陷阱·····	169
购买板材注意哪些陷阱·····	169
购买实木门注意哪些陷阱·····	170
购买水晶灯注意哪些陷阱·····	170
购买涂料注意哪些陷阱·····	171
购买墙纸注意哪些陷阱·····	171
购买大理石注意哪些陷阱·····	171

购买地板注意哪些陷阱·····	172
购买实木地板注意哪些陷阱·····	173
实木地板免费保养注意哪些陷阱·····	173
购买强化地板注意哪些陷阱·····	174
购买进口玻璃注意哪些陷阱·····	174
购买瓷砖注意哪些陷阱·····	174
购买楼梯注意避免哪些陷阱·····	175
购买装修小零配件注意哪些陷阱·····	175
木工有哪些偷工减料的招数·····	175
泥工有哪些偷工减料的招数·····	176
油漆工有哪些偷工减料的招数·····	176
如何避免为赶工期造成粗糙施工的陷阱·····	176
如何避免水电路改造数据模糊的陷阱·····	176
如何避免电线穿管偷工减料·····	176
防水施工注意哪些装修陷阱·····	177
铺设地砖注意哪些装修陷阱·····	177
乳胶漆施工注意避免哪些陷阱·····	177
如何避免装修验收时的陷阱·····	178

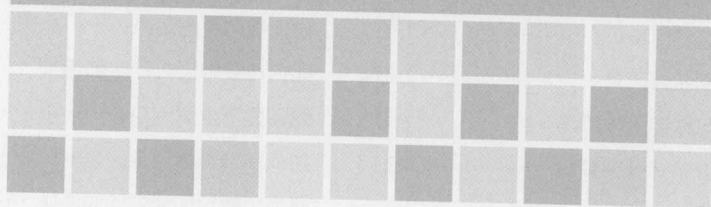
环保装修窍门

装修污染主要有哪些来源·····	180
自己如何检测装修污染·····	180
如何从源头控制装修污染·····	180
建材检测报告可以完全信赖吗·····	180
使用环保材料就是环保家装吗·····	180
绿色建材有什么特点·····	181
绿色建材一定环保吗·····	181

如何选择环保装修材料·····	181
如何防止因材料使用不当造成的装修污染·····	182
购买劣质装修材料会有什么危害·····	182
购买低档玻璃胶有什么危害·····	182
购买环保板材对降低装修污染有什么重要性 ·····	182
如何选择涂料才能降低装修污染·····	183
如何选择灯具才能避免影响健康·····	183
如何选择木门才能降低装修污染·····	183
如何选择石材才能降低装修污染·····	184
如何选择墙纸颜色才能避免影响健康·····	184
如何选择墙纸黏合剂才能降低装修污染·····	184
绿颜色的地板就是环保地板吗·····	184
只有实木地板才环保吗·····	185
不怕水的地板好不好·····	185
如何选择地板胶水才能降低装修污染·····	185
如何选择铺装地板的地垫才能降低装修污染 ·····	186
如何选择家具才能降低装修污染·····	186
如何选择装饰布艺才能降低装修污染·····	186
如何选择橱柜才能降低装修污染·····	186
如何合理装修卫浴间才能降低装修污染·····	187
如何提防甲醛污染·····	187
如何在装修后去除甲醛污染·····	187
如何提防尘螨污染·····	188
如何提防霉菌污染·····	188
新房装修后如何去除油漆味·····	188
如何快速去除装修污染·····	188



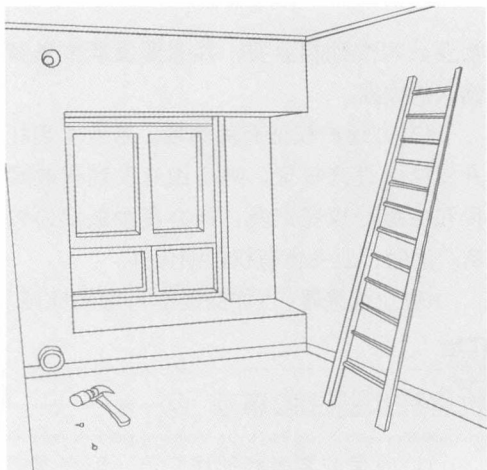
收房验房知识





什么是毛坯房 ②

毛坯房是指内部没有任何装修的房子，所有装修工程都要业主完成。相对于简装房和精装房，毛坯房的装修工程会比较烦琐，业主需要花费大量的时间和精力。但是，毛坯房的装修业主可发挥的空间比前两者大，而且所有的工程都可以在其掌控下完成。另外，同等条件下，毛坯房价格更实惠。建议业主根据经济实力，以及对房屋装修的要求来选择房屋类型。



毛坯房



什么是简装房 ②

简装房是指厨房和卫浴间进行了最基本的装修，并配置了基础设备；屋内其他房间3面（地面、墙面、顶面）未装修；各个房间配置了室内门和简单灯具。如果业主没有其他特殊需求，简装房是经济实惠的选择，不仅厨房、卫浴间不用再装修，水电路也不用再进行改造，布置一些软装饰品进行点缀就可以了，能够节约较多的装修成本。



什么是精装房 ②

精装房是指已经对房子进行了能满足普通需要的所有装修，并且配备了一些设备和家具。

从理论上来说，业主可以提包入住。但是，由开发商统一完成的精装修，很难让所有的业主都喜欢。并且，开发商装修房屋不可能像业主自己装修一样，尽心尽责，追求完美，有可能会存在业主不满意的地方。



精装房



收房之前应做哪些准备工作 ②

在等待收房时，业主要及时补充相关知识，例如如何验房、如何检验工程标准和质量等。建议业主通过以下两条途径来学习。

首先，向有经验的业主请教，有过收房经验的业主通常可以给出比较中肯的意见和建议。

其次，通过互联网查看一些收房常见的问题，对收房有大概的了解，避免收房时太过盲目。