

新材料
新视野
新评说

几度斜阳
几番回首

“远东首富” 上海滩“地产大亨”
当今青年之“职场导师” 个人奋斗之“励志教科书”

◎王晓萌 著

哈同



人民东方出版传媒
东方出版社

014043792

“远东首富” 上海滩“地产大亨”
当今青年之“职场导师” 个人奋斗之“励志教科书”

K835.615.38
10

©王晓萌 著

斜阳几番回首

新视野
新评说



哈同



K835.615.38

人民东方出版传媒
东方出版社



北航

C1731346

10

图书在版编目 (CIP) 数据

哈同新传 / 王晓萌著. —北京: 东方出版社, 2013. 12

(名人新传系列)

ISBN 978-7-5060-7150-5

I. ①哈… II. ①王… III. ①哈同, S. A. (1851~1931)—传记 IV. ①K835.615.38

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 319810 号

哈同新传

(HATONG XINZHUAN)

王晓萌 著

责任编辑: 李 斌 陈 密

出 版: 东方出版社

发 行: 人民东方出版传媒有限公司

地 址: 北京市东城区朝阳门内大街 192 号

邮政编码: 100010

印 刷: 三河市金泰源印装厂

版 次: 2014 年 5 月第 1 版

印 次: 2014 年 5 月北京第 1 次印刷

开 本: 710 毫米×1000 毫米 1/16

印 张: 18.25 彩插: 12 面

字 数: 234 千字

书 号: ISBN 978-7-5060-7150-5

定 价: 42.80 元

发行电话: (010) 65210059 65210060 65210062 65210063

版权所有, 违者必究 本书观点并不代表本社立场

如有印装质量问题, 请拨打电话: (010) 65210853



旧上海“地产大亨”，犹太人哈同



哈同的中国妻子罗迦陵



哈同“竭资十万”用铁藜木（俗称红木）“筑南京路木道”。南京路成为当时远东最平整、漂亮的马路，大大的提高了南京路周边的地价。



位于南京路口刚落成的永安百货大楼

建造大楼的地皮，是永安公司于1916年向哈同租的，年租金5万银子。到1946年租期满时，永安公司又用了112.5万美金从哈同的养子手中买下了产权。

经过多年的经营，穷小子变成了上海滩的名流，
最富有的人之一。



那个曾经的卖花姑娘，也成了名流太太。

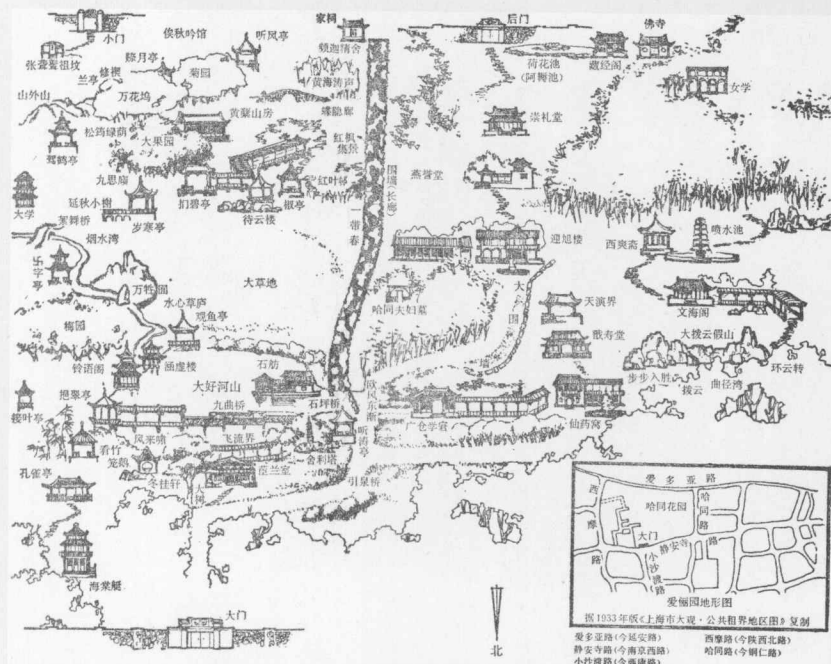


黄宗仰接受了罗迦陵的聘请，
设计建造了爱俪园；并在园内开堂
讲授佛经，收罗迦陵为徒。

爱俪园挹翠亭

秋翠忽飞来，藤络苔皱草长；夜深谁
遣此，月明露重风轻。

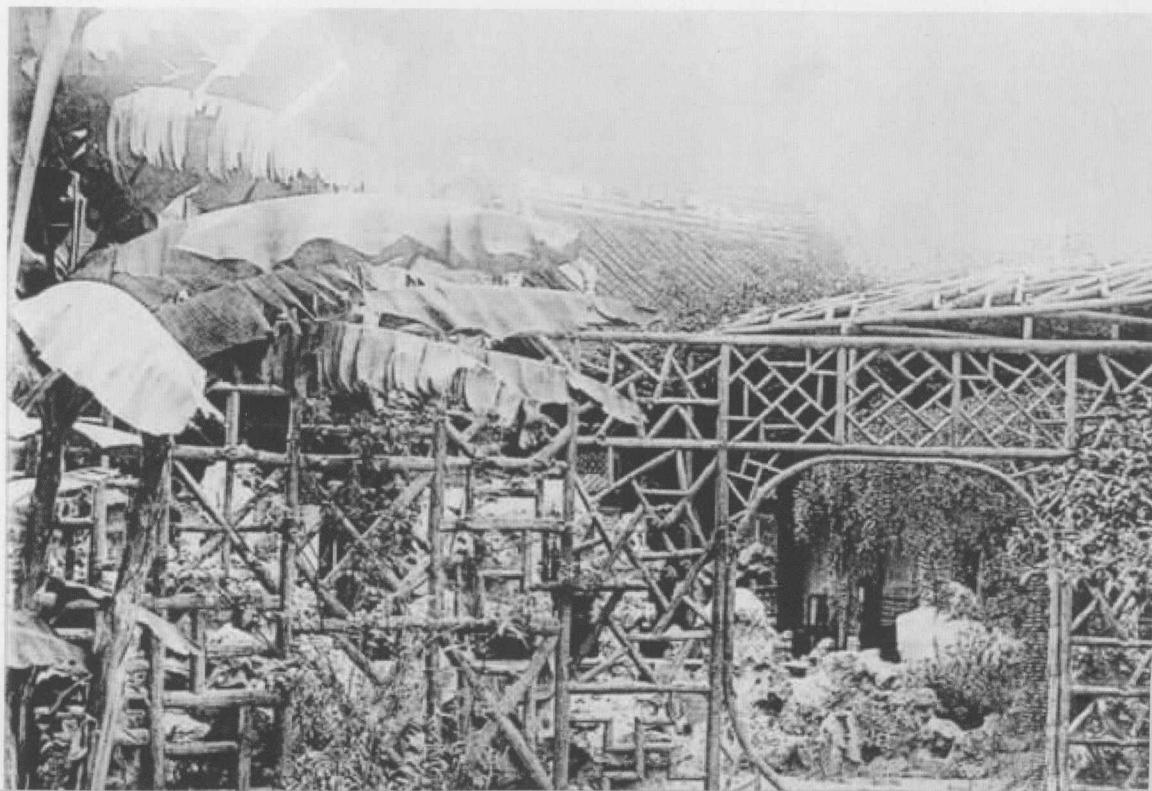




爱丽园示意图 (邓汉宗回忆, 董文浩绘图)

爱丽园中的诗飘

张园空旷愚园雅, 不敌犹人爱丽园。





孙中山同家人与哈同在爱俪园

在黄宗仰引见下，哈同夫妇结识了孙中山，并邀请其入住爱俪园。一时间名人云集，盛况空前，成为沪上新闻热点。



孙中山、黄兴等在爱俪园合影

爱俪园成为了革命党人在上海的聚集地，孙中山召开了几次大型的会议。这是一次会议后代表们在爱俪园中的合影。



童子军参加爱憫园慈善游园会后合影

哈同夫妇常在爱憫园中举办赈灾游园会，游客花钱购买爱憫园的门票，一睹美景，还能欣赏到各种表演，门票的收入和义卖所得作为赈灾款项而捐助灾区。



姬觉弥进入爱俪园，
投其女主人罗迦陵的喜好，
最后当上了总管，掌握了
爱俪园了大权。



爱俪园精印本《晋寿堂百卅合庆寿言》书影

海宇欽魁傑齊眉福
慧全園亭控瀛嶠仇
儼儼神仙古貌文星
燦激心佛日圓長生
無待乞味道自延年

恭祝

哈同先生
迎陵夫人 百世齡合壽

張作霖拜稿

辰稱觴賓客知庠穀館綬神仙迴
出塵節食振災心即佛蜀贊興學
澤如春久聞慈惠起殊俗天佑
善人福自中

俚句敬祝

哈同先生登德配
羅夫人百世齡合壽

閻錫山拜撰

閻錫山與張作霖為哈同書寫的祝壽賀詞



哈同佩戴勳章的照片

哈同交際圈廣，與北洋政府的各屆總統及要員等關係良好。他多次捐款、捐物賑災，得到了北洋政府所頒發的各式勳章。



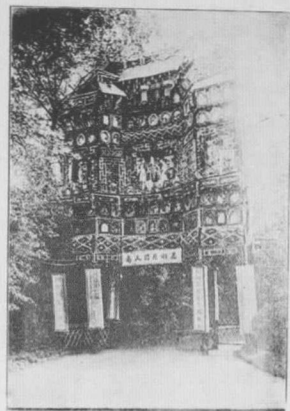
杭州罗苑

罗迦陵与哈同在杭州西湖游玩时，看中了西湖边的风光。1917年从浙江督军手中买下了平湖秋月边的一块官地，建造了自己的私家别墅，引起了杭州人的反感，最后于1927年被没收，归杭州艺术专科学校使用。



哈同（六十岁）

上海滩的“地产大亨”哈同“以勤俭起家，中年席丰厚，仍不改素行。顾于我国慈善事业及有关世教者，则挥金勿惜。性敦厚，貌尤宽仁，而持筹握算，未尝不精确。”



爱 圃 旧 影

慶
壽
言

上元癸亥長至即
高時顯書

獸
壽
堂
百
卅
合

爱圃园刊印的旧书中所刊爱圃园的大门旧影。这个大门，在哈同死后毁于一场大火。他所缔造的王国也在一天天走向没落。



哈同铜像



哈同死后，罗迦陵身边依旧围着很多人，奉承她。看着很热闹，但没有一个人不是看着她的财产而来的。

目录

CONTENTS



引 言	1
最后一个穷人	3
东方的黄金梦想	15
大上海不相信眼泪	28
具有冲劲的人	41
没有一种行当像.....	54
最有结婚价值的单身汉	65
天上掉下个林妹妹	79
上海大班	91
交叉小径的花园	104
半道杀出个姬觉弥	114
为银子镶上花边	121
和尚也疯狂	133
我也是老革命	155



爱银子,也爱老婆	166
风云际会爱俪园	173
皇帝的新装	185
这世界变化快	195
毫不为人,专门利己	204
我用金钱赌明天	215
与末代皇帝相见恨晚	224
黄泉路上也是穷光蛋	246
遗产争夺战	261
烟消云未散	274