

建设工程清单计价培训系列教材



装饰装修工程 清单计价培训教材

江水明 殷大雷 主编

根据 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 编写
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)

中国建材工业出版社



根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)编写
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)

● 建设工程清单计价培训系列教材 ●

装饰装修工程清单计价培训教材

江水明 殷大雷 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程清单计价培训教材/江水明,殷大雷

主编. —北京:中国建材工业出版社,2014.1

建设工程清单计价培训系列教材

ISBN 978-7-5160-0665-8

I. ①装… II. ①江… ②殷… III. ①建筑装饰—工程
造价—技术培训—教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 308110 号

装饰装修工程清单计价培训教材

江水明 殷大雷 主编

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京紫瑞利印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:19.5

字 数:475 千字

版 次:2014 年 1 月第 1 版

印 次:2014 年 1 月第 1 次

定 价:56.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社营销部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)进行编写,详细阐述了装饰装修工程工程量清单计价的基础理论、程序及工程量计算方法。全书主要包括建设工程工程量清单计价规范,建筑安装工程费用项目组成与计算,装饰装修工程工程量计算基本知识,楼地面装饰工程工程量清单计价,墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量清单计价,天棚工程工程量清单计价,门窗工程工程量清单计价,油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价,其他装饰工程工程量清单计价,装饰工程工程量清单计价与编制,装饰工程合同价款计量与支付等。

本书内容丰富、体例新颖,可供装饰装修工程造价编制与管理人员工作时使用,也可供广大有志于从事工程造价工作的人员自学时参考。

前 言

在工程建设领域实行工程量清单计价，是我国深入进行工程造价体制改革的重要组成部分。自 2003 年正式颁布《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2003）开始，我国的工程造价计价工作逐渐改变过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式，过渡到以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价动态管理体制。

2012 年 12 月 25 日，住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856—2013）等 9 本工程量计算规范。这 10 本规范是在《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）的基础上，以原建设部发布的工程基础定额、消耗量定额、预算定额以及各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的工程计价定额为参考，以工程计价相关的国家或行业的技术标准、规范、规程为依据，收集近年来新的施工技术、工艺和新材料的项目资料，经过整理，在全国广泛征求意见后编制而成的，于 2013 年 7 月 1 日起正式实施。

2013 版清单计价规范充分体现了工程造价各阶段的要求，进一步规范了建设工程发承包双方的计价计量行为，确立了工程计价标准体系的形成。2013 版清单计价规范继续坚持了“政府宏观调控、企业自主报价、竞争形成价格、监管形成有效”的工程造价管理模式的改革方向，在条文设置上充分体现了工程计量规则标准化、工程造价行为标准化、工程造价形成市场化的原则。新版清单计价规范的颁布实施对于巩固工程造价体制改革的成果具有十分重要的意义，将更有利于工程量清单计价的全面推行，大大推动工程造价管理体制改革的不断继续深入。

为更好地宣传、贯彻《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及与其配套使用的相关工程量计算规范，从而帮助广大读者理解并掌握新版清单计价规范及工程量计算规范的内容，我们组织相关方面的专家和学者，按照新版规范的知识体系及工程造价人员的需要，编写了这套《建设工程清单计价培训系列教材》。本套丛书主要包括以下分册：

1. 《房屋建筑工程清单计价培训教材》
2. 《装饰装修工程清单计价培训教材》
3. 《建筑电气工程清单计价培训教材》
4. 《通风空调工程清单计价培训教材》
5. 《水暖工程清单计价培训教材》
6. 《市政工程清单计价培训教材》
7. 《园林绿化工程清单计价培训教材》
8. 《工业管道工程清单计价培训教材》

丛书编写时充分考虑了图书的实用性，注重总结清单计价规范实施以来的经验，并将收集的资料和信息与清单计价理论相结合，从而更好地帮助广大建设工程造价编制与管理人員提升自己的业务水平，并具备一定的解决实际问题的能力。丛书在内容上以《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及相关工程量计算规范为依据，对建设工程各清单项目按照规则所要求的“项目名称”、“项目特征”、“计量单位”、“工程量计算规则”、“工作内容”进行了有针对性的阐述，方便读者理解最新清单计价体系，掌握清单计价的实际运用方法。

本套丛书内容丰富、体例新颖，以通俗的语言和大量实例为广大读者答疑解惑，基本可满足读者自学工程量清单计价基础知识及进行工程量清单计价培训工作的需要。参与本书编写的多是多年从事工程造价编审工作的专家学者，但由于工程造价编制工作涉及范围较广，加之我国目前处于工程造价体制改革阶段，许多方面还需不断总结与完善，故而书中错误及不当之处，敬请广大读者批评指正，以便及时修正和完善。

编 者

目 录

第一章 建设工程工程量清单计价规范	(1)
第一节 工程量清单计价的过程与作用	(1)
一、工程量清单计价的过程	(1)
二、工程量清单计价的作用	(2)
第二节 工程量清单计价简介	(2)
一、2013 版清单计价规范的发布与适用范围	(2)
二、“13 版规范”的修订变化	(3)
三、工程量清单计价基本术语	(4)
第三节 工程量清单计价相关规定	(7)
一、计价方式	(7)
二、发包人提供材料和机械设备	(8)
三、承包人提供材料和工程设备	(9)
四、计价风险	(10)
第四节 实行工程量清单计价的意义	(11)
一、实行工程量清单计价的目的和意义	(11)
二、影响工程量清单计价的因素	(13)
第二章 建筑安装工程费用项目组成与计算	(16)
第一节 按费用构成要素划分建筑安装工程费	(16)
一、人工费	(16)
二、材料费	(18)
三、施工机具使用费	(18)
四、企业管理费	(19)
五、利润	(20)
六、规费	(21)
七、税金	(21)
第二节 按造价形成划分建筑安装工程费	(22)
一、分部分项工程费	(22)
二、措施项目费	(23)
三、其他项目费	(24)

四、规费和税金	(25)
第三节 建筑安装工程计价程序	(26)
一、工程招标控制价计价程序	(26)
二、工程投标报价计价程序	(27)
三、竣工结算计价程序	(28)
第三章 装饰装修工程工程量计算基本知识	(29)
第一节 工程量计算基本原理	(29)
一、工程量概念	(29)
二、正确计算工程量的意义	(29)
三、工程量计算一般原则	(30)
四、工程量计算的方法	(30)
五、工程量计算的顺序	(31)
第二节 建筑面积计算规则	(32)
一、建筑面积及其面积计算的相关概念	(32)
二、建筑面积计算规则	(33)
三、建筑面积计算步骤与注意事项	(38)
第四章 楼地面装饰工程工程量清单计价	(40)
第一节 新旧规范的区别及相关说明	(40)
一、“13 计量规范”与“08 计价规范”的区别	(40)
二、工程量计算规则相关说明	(40)
第二节 整体面层及找平层	(41)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(41)
二、整体楼地面构造做法	(42)
三、水泥砂浆楼地面	(44)
四、现浇水磨石楼地面	(46)
五、细石混凝土楼地面	(47)
六、菱苦土楼地面	(48)
七、自流坪楼地面	(49)
八、平面砂浆找平层	(50)
第三节 块料面层	(50)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(50)
二、块料面层常见楼地面做法	(50)
三、石材、碎石材楼地面	(53)
四、块料楼地面	(55)
第四节 橡塑面层	(59)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(59)

二、塑料板、橡胶板楼地面构造	(59)
三、橡塑面层工程量计算	(60)
第五节 其他材料面层	(62)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(62)
二、楼地面其他材料面层构造做法	(62)
三、地毯楼地面	(71)
四、竹、木(复合)地板、金属复合地板	(72)
五、防静电活动地板	(74)
第六节 踢脚线	(75)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(75)
二、水泥砂浆踢脚线	(76)
三、石材踢脚线	(77)
四、块料踢脚线	(78)
五、塑料板、木质、金属、防静电踢脚线	(79)
第七节 楼梯面层	(80)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(80)
二、石材、块料、拼碎块料面层	(81)
三、水泥砂浆楼梯面层	(83)
四、现浇水磨石楼梯面层	(84)
五、地毯楼梯面层	(84)
六、木板、橡胶板、塑料板楼梯面层	(85)
第八节 台阶装饰及零星装饰项目	(86)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(86)
二、台阶装饰构造做法	(87)
三、石材、块料、拼碎块料台阶面	(89)
四、水泥砂浆台阶面	(90)
五、现浇水磨石台阶面	(91)
六、剁假石台阶面	(91)
七、零星装饰项目	(92)
第五章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量清单计价	(94)
第一节 新旧规范的区别及相关说明	(94)
一、“13 计量规范”与“08 计价规范”的区别	(94)
二、工程量计算规则相关说明	(94)
第二节 墙面抹灰	(94)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(94)
二、墙面抹灰构造做法	(94)
三、墙面一般抹灰	(98)

四、墙面装饰抹灰	(102)
五、墙面勾缝与立面砂浆找平层	(105)
第三节 柱(梁)面抹灰	(106)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(106)
二、柱(梁)面一般抹灰	(106)
三、柱(梁)面装饰抹灰	(108)
四、柱面勾缝与砂浆找平	(108)
第四节 零星抹灰	(109)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(109)
二、零星项目一般抹灰	(109)
三、零星项目装饰抹灰	(110)
第五节 墙面块料面层	(111)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(111)
二、石材墙面	(112)
三、拼碎石材墙面	(114)
四、块料墙面	(115)
五、干挂石材钢骨架	(117)
第六节 柱(梁)面镶贴块料	(118)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(118)
二、石材柱面	(118)
三、块料柱面	(119)
四、拼碎块柱面	(120)
五、石材梁面、块料梁面	(121)
第七节 镶贴零星块料	(121)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(121)
二、石材零星项目	(122)
三、块料、拼碎块零星项目	(122)
第八节 墙饰面	(123)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(123)
二、墙面装饰板	(124)
三、墙面装饰浮雕	(125)
第九节 柱(梁)饰面	(126)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(126)
二、柱(梁)面装饰	(127)
三、成品装饰柱	(127)
第十节 幕墙工程	(128)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(128)
二、带骨架幕墙	(128)

三、全玻(无框玻璃)幕墙	(133)
第十一节 隔断工程	(134)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(134)
二、木隔断、金属隔断	(134)
三、玻璃隔断、塑料隔断	(136)
四、成品隔断、其他隔断	(137)
第六章 天棚工程工程量清单计价	(139)
第一节 新旧规范的区别及相关说明	(139)
一、“13 计量规范”与“08 计价规范”的区别	(139)
二、工程量计算规则相关说明	(139)
第二节 天棚抹灰、吊顶及采光	(140)
一、天棚抹灰	(140)
二、吊顶天棚	(141)
三、其他形式天棚吊顶	(148)
四、采光天棚	(152)
第三节 天棚其他装饰工程	(153)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(153)
二、灯带(槽)	(153)
三、送风口、回风口	(154)
第七章 门窗工程工程量清单计价	(156)
第一节 新旧规范的区别及相关说明	(156)
一、“13 计量规范”与“08 计价规范”的区别	(156)
二、工程量计算规则相关说明	(156)
第二节 门	(157)
一、门的基本构造	(157)
二、木门	(157)
三、金属门	(161)
四、金属卷帘(闸)门	(166)
五、厂库房大门、特种门	(168)
六、其他门	(169)
第三节 窗	(171)
一、窗的基本构造	(171)
二、木窗	(171)
三、金属窗	(174)
第四节 门窗套	(177)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(177)

二、门窗套、筒子板	(178)
三、门窗木贴脸	(179)
第五节 窗台板和窗帘	(179)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(179)
二、窗台板	(181)
三、窗帘	(181)
四、窗帘盒、窗帘轨	(182)
第八章 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价	(184)
第一节 新旧规范的区别及相关说明	(184)
一、“13 计量规范”与“08 计价规范”的区别	(184)
二、工程量计算规则相关说明	(184)
第二节 油漆工程	(184)
一、门油漆	(184)
二、窗油漆	(186)
三、木扶手及其他板条、线条油漆	(187)
四、木材面油漆	(188)
五、金属面油漆	(189)
六、抹灰面油漆	(191)
第三节 喷刷涂料工程	(192)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(192)
二、项目说明	(193)
三、项目特征描述提示	(193)
四、常用装饰涂料品种及用量	(193)
五、工程量计算实例	(193)
第四节 裱糊工程	(195)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(195)
二、墙纸裱糊	(195)
三、织锦缎裱糊	(196)
第九章 其他装饰工程工程量清单计价	(198)
第一节 新旧规范的区别及相关说明	(198)
一、“13 计量规范”与“08 计价规范”的区别	(198)
二、工程量计算规则相关说明	(198)
第二节 柜类、货架	(198)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(198)
二、柜类	(198)
三、货架	(200)

第三节 压条、装饰线与暖气罩	(201)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(201)
二、压条、装饰线	(201)
三、暖气罩	(203)
第四节 扶手、栏杆、栏板装饰	(205)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(205)
二、扶手、栏杆、栏板	(205)
三、靠墙扶手、玻璃栏板	(207)
第五节 浴厕配件	(209)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(209)
二、洗漱台	(210)
三、镜面玻璃	(211)
四、镜箱	(211)
五、浴厕其他配件	(212)
第六节 雨篷、旗杆	(213)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(213)
二、金属旗杆	(213)
三、雨篷	(214)
第七节 招牌、灯箱、美术字	(215)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(215)
二、招牌	(216)
三、灯箱、信报箱	(216)
四、美术字	(217)
第十章 装饰工程工程量清单计价与编制	(219)
第一节 工程量清单的组成与编制	(219)
一、工程量清单的组成	(219)
二、工程量清单编制的依据	(219)
三、工程量清单编制一般规定	(220)
四、填写工程量清单封面	(220)
五、填写扉页	(221)
六、填写工程量清单总说明	(222)
七、编制分部分项工程量清单	(223)
八、编制措施项目清单	(225)
九、编制其他项目清单	(226)
十、编制规费、税金项目清单	(231)
第二节 工程量清单计价编制	(232)
一、招标控制价编制与复核	(232)

二、投标报价编制与复核	(239)
三、竣工结算编制与复核	(245)
第三节 工程造价鉴定	(259)
一、一般规定	(259)
二、取证	(260)
三、鉴定	(261)
四、工程造价鉴定使用表格与填写方法	(262)
第十一章 装饰工程合同价款计量与支付	(266)
第一节 合同价款的计量	(266)
一、合同价款约定	(266)
二、工程计量	(268)
三、合同价款调整	(269)
第二节 合同价款支付	(280)
一、合同价款期中支付	(280)
二、竣工支付	(283)
三、合同解除的价款结算与支付	(285)
第三节 合同价款争议解决	(286)
一、监理或造价工程师暂定	(286)
二、管理机构的解释和认定	(287)
三、协商和解、调解	(287)
四、仲裁、诉讼	(288)
第四节 工程计价资料与档案	(288)
一、工程计价资料	(289)
二、计价档案	(289)
附录 注册造价工程师管理办法	(291)
参考文献	(297)

第一章 建设工程工程量清单计价规范

第一节 工程量清单计价的过程与作用

一、工程量清单计价的过程

就我国目前的实际情况而言,工程量清单计价作为一种市场价格的形成机制,其作用主要在工程招标投标阶段。因此,工程量清单计价的操作过程可以从招标、投标和评标 3 个阶段来阐述。

1. 招标阶段

招标单位在工程方案、初步设计或部分施工图设计完成后,即由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人按照统一的工程量计算规则,以单位工程为对象,计算并列出各分部分项工程的工程量清单,作为招标文件的组成部分发放给各投标单位。其工程量清单的粗细程度、准确程度取决于工程的设计深度及编制人员的技术水平和经验等。在分部分项工程量清单中,项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量等项目,由招标单位根据全国统一的工程量清单项目设置规则和计量规则填写。单价与合价由投标人根据自己的施工组织设计以及招标单位对工程的质量要求等因素综合评定后填写。

2. 投标阶段

投标单位接到招标文件后,首先,要对招标文件进行仔细的分析研究,对图纸进行透彻的理解;其次,要对招标文件中所列的工程量清单进行审核,审核中,要视招标单位是否允许对工程量清单所列的工程量误差进行调整来确定审核办法。如果允许调整,就要详细审核工程量清单所列的各工程项目的工程量,发现有较大误差的,应通过招标单位答疑会提出调整意见,取得招标单位同意后进行调整;如果不允许调整工程量,则不需要对工程量进行详细的审核,只对主要项目或工程量大的项目进行审核,发现这些项目有较大误差时,可以通过综合单价计价法来调整。综合单价法的优点是当工程量发生变更时,易于查对,能够反映承包商的技术能力和工程管理能力。

3. 评标阶段

在评标时,可以对投标单位的最终总报价以及分项工程的综合单价的合理性进行评分。由于采用了工程量清单计价方法,所有投标单位都站在同一起跑线上,因而竞争更为公平合理,有利于实现优胜劣汰,而且在评标时应坚持倾向于合理低价中标的原则。当然,在评标时仍然可以采用综合计分的方法,不仅考虑报价因素,而且还对投标单位的施工组织设计、企业业绩或信誉等,按一定的权重分值分别进行计分,按总评分的高低确定中标单位;或者采用两阶段评标的办法,即先对投标单位的技术方案进行评价,在技术方案可行的前提下,再以投标

单位的报价作为评标定标的唯一因素,这样,既可以保证工程建设质量,又有利于为业主选择一个合理的、报价较低的中标单位。

二、工程量清单计价的作用

(1)装饰工程量清单是装饰工程造价确定的依据。

1)装饰工程量清单是编制招标控制价投标报价的依据。

实行工程量清单计价的建设工程,其编制应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的有关要求、施工现场的实际情况、合理的施工方法等进行编制。

2)装饰工程量清单是确定投标报价的依据。

投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计,依据企业定额和市场价格信息,或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行编制。

3)装饰工程量清单是评标时的依据。

工程量清单是招标、投标的重要组成部分和依据,因此,它也是评标委员会在对标书的评审中参考的重要依据。

4)装饰工程量清单是甲、乙双方确定工程合同价款的依据。

(2)装饰工程量清单是装饰工程造价控制的依据。

1)装饰工程量清单是计算装饰工程变更价款和追加合同价款的依据。

在工程施工中,因设计变更或追加工程影响工程造价时,合同双方应根据工程量清单和合同其他约定调整合同价格。

2)装饰工程量清单是支付装饰工程进度款和竣工结算的依据。

在施工过程中,发包人应按照合同约定和施工进度支付工程款,依据已完项目工程量和相应单价计算工程进度款。工程竣工验收通过后,承包人应依据工程量清单的约定及其他资料办理竣工结算。

3)装饰工程量清单是装饰工程索赔的依据。

在合同的履行过程中,对于并非自己的过错,而是由对方过错造成的实际损失,合同一方可向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求,即索赔。工程量清单是合同文件的组成部分,因此,它是索赔的重要依据之一。

第二节 工程量清单计价简介

一、2013 版清单计价规范的发布与适用范围

2012 年 12 月 25 日,住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)(以下简称“13 计价规范”)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)、《园林绿化工程

工程量计算规范》(GB 50858—2013)、《矿山工程工程量计算规范》(GB 50859—2013)、《构筑物工程工程量计算规范》(GB 50860—2013)、《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB 50861—2013)、《爆破工程工程量计算规范》(GB 50862—2013)等 9 本计量规范(以下简称“13 工程计量规范”),全部 10 本规范于 2013 年 7 月 1 日起实施。

“13 计价规范”及“13 工程计量规范”是在《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)(以下简称“08 计价规范”)基础上,以原建设部发布的工程基础定额、消耗量定额、预算定额以及各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的工程计价定额为参考,以工程计价相关的国家或行业的技术标准、规范、规程为依据,收集近年来新的施工技术、工艺和新材料的项目资料,经过整理,在全国广泛征求意见后编制而成。

“13 计价规范”适用于建设工程发承包及实施阶段的招标工程量清单、招标控制价、投标报价的编制,工程合同价款的约定,竣工结算的办理以及施工过程中的工程计量、合同价款支付、施工索赔与现场签证、合同价款调整和合同价款争议的解决等计价活动。相对于“08 计价规范”,“13 计价规范”将“建设工程工程量清单计价活动”修改为“建设工程发承包及实施阶段的计价活动”,从而对清单计价规范的适用范围进一步进行了明确,表明了不论何种计价方式,建设工程发承包及实施阶段的计价活动必须执行“13 计价规范”。之所以规定“建设工程发承包及实施阶段的计价活动”,主要是因为工程建设具有周期长、金额大、不确定因素多的特点,从而决定了建设工程计价具有分阶段计价的特点,建设工程决策阶段、设计阶段的计价要求与发承包及实施阶段的计价要求是有区别的,这就避免了因理解上的歧义而发生纠纷。

“13 计价规范”规定:“建设工程发承包及实施阶段的工程造价应由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成”。这说明了不论采用什么计价方式,建设工程发承包及实施阶段的工程造价均由这五部分组成,这五部分也称之为建筑安装工程费。

根据原人事部、原建设部《关于印发〈造价工程师执业制度暂行规定〉的通知》(人发[1996]77 号)、《注册造价工程师管理办法》(建设部第 150 号令)以及《全国建设工程造价员管理办法》(中价协[2011]021 号)的有关规定,“13 计价规范”规定:“招标工程量清单、招标控制价、投标报价、工程计量、合同价款调整、合同价款结算与支付,以及工程造价鉴定等工程造价文件的编制与核对,应由具有专业资格的工程造价人员承担。”“承担工程造价文件的编制与核对的工程造价人员及其所在单位,应对工程造价文件的质量负责。”

另外,由于建设工程造价计价活动不仅要客观反映工程建设的投资,更应体现工程建设交易活动的公正、公平原则,因此“13 计价规范”规定,工程建设双方,包括受其委托的工程造价咨询方,在建设工程发承包及实施阶段从事计价活动均应遵循客观、公正、公平原则。

二、“13 版规范”的修订变化

“13 计价规范”及“13 工程计量规范”统称为“13 版规范”。“13 计价规范”共设置 16 章、54 节、329 条,各章名称为:总则、术语、一般规定、工程量清单编制、招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量、合同价款调整、合同价款期中支付、竣工结算与支付、合同解除的价款结算与支付、合同价款争议的解决、工程造价鉴定、工程计价资料与档案和工程计价表格,相比“08 计价规范”而言,分别增加了 11 章、37 节、192 条;“13 工程计量规范”是在“08 计价规范”附录 A、B、C、D、E、F 基础上制定的,包括 9 个专业,下文部分共计 261 条,附录部分共计