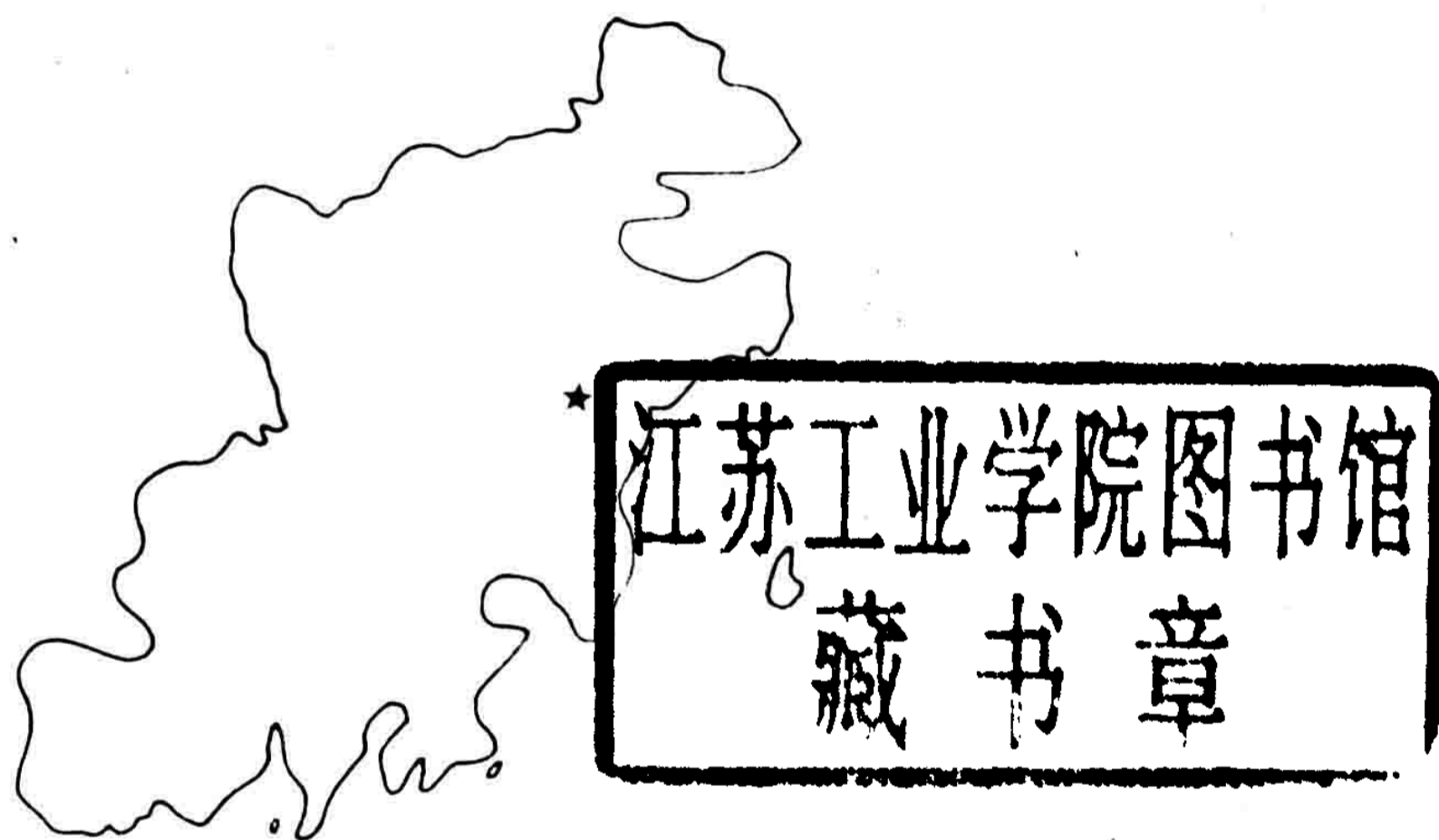


山东省胶南市 土地资源调查报告



胶南市土地资源调查办公室

一九九二年五月

**土地利用现状详查验收
合格证书**

山东省土地资源调查办公室

胶南市：

按照全国土地利用现状调查技术规程和省有关规定，从1989年10月开始到1992年4月为止，全部完成土地利用现状详查登记、统计工作，经省土地利用现状详查技术组检查验收，达到标准，特发此证。



省级检查验收结果

调绘、补测的方法步骤是否正确,各种界线的调绘,新增地物的补测和线状地物量宽是否达到规程要求,野外记载是否全面、正确。	外业调绘、补测的方法、步骤正确,各种界线的调绘、新增地物补测及线状地物量宽精度高,野外记载全面正确。
转绘方法、步骤是否正确,精度是否符合要求。	航片转绘的方法、步骤正确,精度高。
面积量算与汇总方法、步骤是否正确,量算精度是否达到规程要求,面积汇总是否全面校核无误。	面积量算的方法、步骤正确量算精度高,面积汇总全面校核无误。
详查成果是否全部完成,原始资料是否齐全,其整理归档是否完好。	调查成果全部完成,原始资料齐全,整理归档完好,并有创新。成果图件数学基础可靠,成图工艺水平高;调查报告内容丰富,真实地反映了调查情况,写出了本市特点,提出了合理利用土地的建议,将对加强胶南土地管理,振兴胶南经济发挥重要作用。
土地初始登记、统计和变更调查,变更统计表的填写是否完整,符合要求。	进行了初始土地登记、统计及变更调查、统计工作,各种表格填写认真、系统、完好,初步建立起地籍档案,为科学地管好用好土地打下良好基础。
综合评语	优 秀

省土地利用现状详查技术组成员: 于建元 邵同岳 刘道功

孙淑春 刘克保 洪晓刚

省土地资源调查办公室负责人: 李彦军

土地资源调查报告

编 写: 毕吉山 刘学锋
审 稿: 刘瑞华 刘致富 张义宽
刘学锋 毕吉山

特邀审稿: 窦益湘 李永昌 金述元
姜志松 黄永贵 张效联

前 言

“土地是一切生产和存在的源泉”。摸清土地家底,查清土地资源是合理开发利用土地,因地制宜地指导工农业生产的基础,是制定国民经济发展计划,扩大对外开放,深化土地使用制度改革,抓好土地资源管理和资产管理的重要依据。遵照国务院[1984]70号文件和山东省政府[1984]136号文件精神,根据省和青岛市土地资源调查办公室的统一部署,我市按照全国《土地利用现状调查技术规程》和《山东省土地资源调查补充意见》的具体要求,于一九八九年十月至一九九二年四月完成了土地资源调查任务。

为了搞好这次土地资源调查工作,市政府专门成立了土地资源调查领导小组,下设办公室,各乡镇和村委会也建立了相应的机构。我们在调查过程中从胶南的实际情况出发,上下一致,步调统一,集中指导,分段进行,明确分工,各负其责。经过全市200多名调查人员的共同努力,先后进行了工作准备、技术培训与试点、外业调绘与补测、航片转绘、面积量算、统计汇总、绘制图件、初始登记统计和变更调查、整理档案材料等工作阶段。经过全面检查验收,质量符合《规程》要求。

这次土地资源调查,主要取得了八项成果:第一,查清了全市各类土地的数量、分布及土地利用现状,编制了市、乡(镇)、村三级土地利用

现状统计表；第二，编绘了市 1：5 万土地利用现状图、1：2.5 万乡（镇）土地利用现状图和 1：1 万建制村地籍图；第三，编制了 1：1 万的分幅土地权属界线图；第四，编制了市、乡（镇）、土地边界接合图表；第五，签订了市、乡（镇）、村三级《土地权属界线协议书》；第六，进行了耕地坡度分级，编制了耕地坡度面积统计表；第七，编写了《胶南市土地资源调查报告》和 24 处乡镇的《土地资源调查说明书》；第八，进行了土地初始登记、统计和变更调查、变更登记统计，建立了地籍档案。

本报告力求全面真实地记述调查过程及成果，全面反映和分析土地利用现状，实事求是地总结土地利用经验，恰切地找出土地利用中存在的问题，科学地提出合理利用土地的建议，更充分地发挥胶南土地资源优势，为深化改革开放服务。但由于土地资源调查工作面广量大、技术性强、精度要求高，加上我们经验不足，水平有限，工作和报告中难免有不足之处，敬请领导、专家和同志们批评指正。

我市的土地资源调查工作，得到山东省、青岛市土地资源调查办公室及有关单位的的大力支持和帮助，在此一并表示感谢。

胶南市土地资源调查办公室

一九九二年五月

胶南市政区图

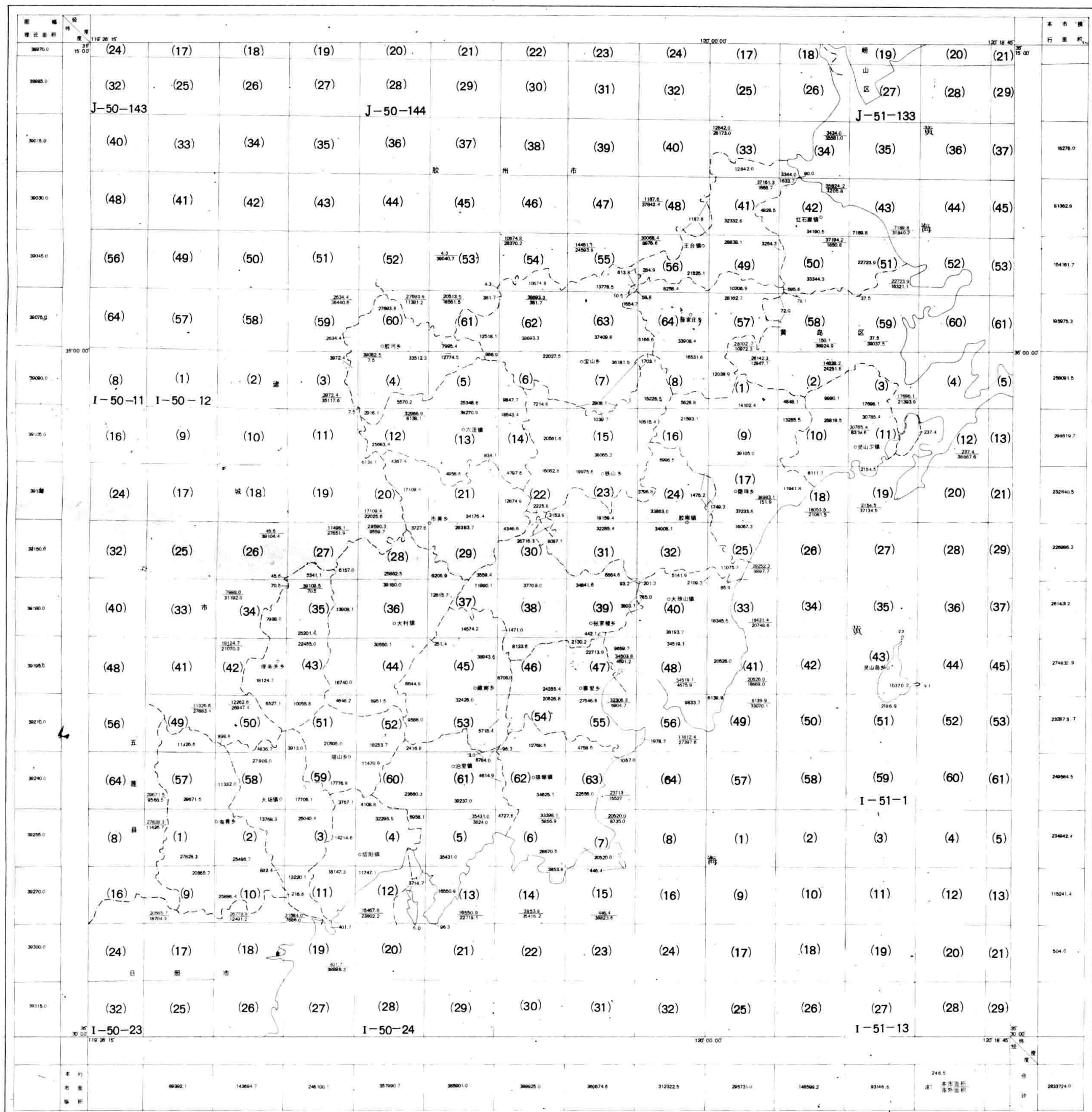
一九九二年



图例	
	市政府驻地
	乡镇驻地
	村庄
	渔点
	地区界
	市(县)界
	乡镇界
	干线公路
	市乡公路
	河流水库
	堤坝
	盐田虾池
	桥梁
	山峰高程
	航线
	港口码头

比例尺 1:290 000

胶南市土地边界接合图表



目 录

第一章 概况	(1)
第二章 调查的方法和步骤	(5)
第一节 准备工作	(6)
一、组织准备	(6)
二、资料收集及物资准备	(6)
三、宣传发动,制定计划	(7)
四、技术培训与试点	(8)
第二节 土地利用现状分类	(9)
第三节 外业调绘与补测	(16)
一、外业调绘与补测的基本要求	(16)
二、境界与土地权属界的调绘	(17)
三、地类调绘	(18)
四、新增地物补测	(18)
五、耕地系数测算	(19)
六、外业调绘与补测的精度检查	(19)
第四节 航片转绘	(26)
一、准备资料	(26)
二、转绘方法	(26)
三、着色清绘	(29)
四、检查验收	(29)

第五节	面积量算与统计汇总	(30)
一、	土地面积量算的方法步骤	(30)
二、	面积量算的精度检查	(34)
三、	土地统计汇总	(36)
第六节	图件编制	(36)
一、	作业依据及作业方法	(36)
二、	编制图件的专业要求	(38)
第七节	土地初始登记与统计	(39)
一、	土地权属的确定与划分	(40)
二、	权属面积的核实	(40)
三、	土地初始登记统计	(41)
第八节	土地变更调查	(41)
一、	准备工作	(41)
二、	外业变更调查	(42)
三、	变更面积量算	(44)
四、	变更统计汇总	(45)
五、	变更前后土地利用现状分析	(45)
第三章	主要调查成果	(49)
一、	查实了各类土地面积,建立了市、乡(镇)、村三级土地统计 资料	(49)
二、	进行了土地初始登记统计	(49)
三、	编制了各类图件	(49)
四、	进行了不同坡度级耕地面积的统计	(51)
五、	查清了土地权属	(51)

六、进行了土地变更调查和变更登记统计.....	(51)
七、编写了乡镇《土地利用现状调查说明书》和《土地资源调查报告》.....	(51)
第四章 土地利用现状分析	(53)
第一节 土地利用现状	(53)
一、土地资源的分布状况.....	(53)
二、土地利用现状评述.....	(57)
第二节 土地利用结构特点	(87)
一、土地开发程度高,人均耕地面积少	(91)
二、土地利用方向以农为主.....	(91)
三、森林覆盖率低.....	(91)
四、难以利用的土地面积大,耕地后备资源不足	(95)
第五章 土地利用经验与存在问题	(96)
第一节 土地利用的经验	(96)
一、发挥优势,因地制宜,建立五个土地利用区.....	(96)
二、综合治理山区,加强水土保持	(97)
三、推广先进农业技术,提高土地生产率	(99)
四、整地改土,开发中、低产农田	(100)
五、合理利用土地,切实保护耕地.....	(100)
六、因地制宜进行土地开发,确保耕地稳中有增.....	(101)
第二节 土地利用中存在的问题.....	(103)
一、耕地日益减少	(103)
二、大片荒山资源开发不够	(106)
三、村镇建设缺乏统一的规划,占用耕地较多.....	(106)

四、大片海涂资源还未充分利用	(107)
第六章 合理利用土地资源的建议	(108)
第一节 尽快编制土地利用总体规划	(108)
一、土地利用总体规划的意义	(108)
二、编制土地利用总体规划的原则	(109)
三、土地利用总体规划的编制	(109)
第二节 继续保护和发展生态农业	(110)
一、保护农业生环境	(110)
二、积极发展生态农业	(111)
第三节 加强土地资源管理	(112)
一、强化执法手段,抓好建设用地管理	(113)
二、深化土地使用制度改革,管好土地资源	(113)
第四节 发展高产高效农业	(115)
一、实施高产高效农业的路子	(115)
二、发展高产高效农业的措施	(116)
第五节 保护名胜古迹,开发旅游资源	(118)
一、加强名胜古迹保护	(118)
二、发挥自然优势,开发旅游资源	(119)
附录	(121)
1. 胶南市 1:1 万图幅控制面积汇总表	(121)
2. 胶南市土地分类面积汇总表	(130)
3. 胶南市土地资源调查人员名单	(366)

第一章 概况

胶南市地处山东半岛西南部,南临黄海,北靠胶州,东与青岛市、黄岛区接壤,西及西南与诸城市、五莲县、日照市相邻。地理坐标为东经 $119^{\circ}30'48''$ — $120^{\circ}11'25''$,北纬 $35^{\circ}34'45''$ — $36^{\circ}08'43''$ 。东北西南最长 78.90 公里,西北东南最宽 54.60 公里。总面积 1889.15 平方公里,1990 年全市总户数 225843 户,总人口 849212 人(其中非农业人口 56803 人),人口密度为 450 人/平方公里。除蒙、回、藏、满、壮、朝鲜等少数民族 75 人外均系汉族。辖 12 个镇、12 个乡,1033 村(居)民委员会,1134 个自然村。

胶南市历史悠久。早在新石器时代就有人类定居生息,建置兴废无常,几经变迁。春秋战国时期有齐邑越都之置,秦代设琅琊郡县之治,汉承秦制增琅琊国、柜县和祝兹侯国,晋省琅琊,境域分属今诸城胶州旧置,隋复置琅琊县,唐境地再归胶州、诸城,废置千余年。1943 年建立抗日民主政府诸胶边办事处,次年置藏马、诸胶边两县,1946 年改建胶南县,1956 年裁藏马县入胶南,1976 年析置黄岛区(工委),1990 年 12 月 28 日经国家民政部批复,撤销胶南县设立胶南市(县级)。

胶南市地处鲁中南滨海低山丘陵地带,属暖温带季风气候区,年平均气温 12° ,极端最高气温 37.4°C 最低 -16.3°C ,平均无霜期 202 天,年平均降水量 794 毫米。全市气候四季分明,春迟秋凉,夏无酷暑,冬少严寒,日照较足,雨量适中,既适宜发展经济,又是良好的生活居住处。地形东北西南走向,地势由西北向东南倾斜,中部隆起。山地、丘陵、平

原相间分布,共有裸岩地、岭地、沿河平地、沿海低地四个地貌类型。境内有大小山头 500 余个,其中小珠山最高,海拔 724.9 米与铁橛山、藏马山、大珠山起伏于市域中部,构成隆起地带。诸山石质多为花岗岩、闪长岩和片麻岩。岭系纵横分布,境内有 125 条河流,多系涨速泄快、源短流急的季节河,较大的有 10 条,形成五个水系,分别向东南、东北汇流入海。在河流切割冲刷作用下,形成了面积不等的冲积平地。全市有棕壤、潮土、褐土、盐土四个土壤类型,其中棕壤分布最广,面积最大,占可利用面积的 77.4%。蜿蜒曲折的海岸线 149.36 公里,形成了 16 处优良的港湾,从南到北散布着 10 个海岛。渔、港、景综合开发的前景广阔,有滩涂 10 万多亩和可开发利用的浅海水面 30 多万亩,盛产 300 多种海产品,其中优质鱼类有真鲷、黑鲷、鲳鱼、黄花、鲅鱼等;浅海滩贝类有扇贝、泥蚶、竹蛭、杂色蛤、牡蛎等;虾蟹类有东方对虾、鹰爪虾、琵琶虾、梭子蟹等;海珍品有海参、鲍鱼、西施舌等。全市 120.74 万亩耕地,盛产小麦、花生、玉米、薯类等粮油作物。有林地 35.84 万亩,树种达 134 种,药材有动物、植物、矿物三大类,615 种。近几年从国外引进的新红星、红富士、乔纳金苹果分别评为部、省和青岛市优质果品。山楂、板栗、樱桃、黄杏、蜜桃、葡萄、柿子等果品及西瓜、白菜等土特产品也因品质优良而远销 19 个省市。境内矿产资源有铁、铅、锰、铜、石灰石、磷石、石墨、云母、大理石、重晶石、花岗岩等 40 多个矿种,百余处矿点。

胶南市水陆交通方便,有市级以上公路 444.4 公里,除灵山岛外,23 处乡镇均通班车,纵横境内的烟沪和薛泰公路可转接全国各地。水路西南通往对外开放的石臼港,东连黄岛前湾商港和青岛港,并可由此同全国及世界上的许多重要口岸通航。

胶南依山傍海,风光秀丽,海色天光之间蕴藏着巨大的旅游资源,

文物胜迹犹如星汉璀璨、令人赞叹。境内有铺金漱玉的天然海水浴场，有蜿蜒百里的齐长城和隋唐石室、石刻、石窟造像，还有龙山文化等许多古遗址，有的被列为国家和省、青岛市级的重点文物保护单位。名垂史籍的古胶州八大景观，其中“双珠嵌云”、“灵岛浮翠”、“铁榭悬泉”、“胶河澄月”四景在胶南。尤其使人神往的驰名中外的琅琊古台，数千年来，无数名家慕名而来，为之倾倒。史载齐桓公、齐景公、秦始皇、汉武帝均多次登临。唐宋名骚李白、白居易、李商隐、苏东坡和清代名书画家高凤翰、名文学家《续金瓶梅》作者丁耀亢等都为之留有诗文翰墨。史有“东国名地”之称。

胶南既有自然优势又有商品优势，全市工业生产持续发展。拥有机械、电子、冶金、电力、化工、建材、建筑、造船、造纸、印刷、纺织、服装、工艺品、酿酒、食品加工等 10 多个行业，400 多种产品。1990 年拥有乡镇以上办工业企业 273 处，固定资产原值 6.6 亿元，工业总产值达到 20.55 亿元，有 74 种产品被评为国家部、省和青岛市优质产品。

农业生产稳步增长。1990 年全市农业总产值达到 4.36 亿元，粮食总产量达到 4.33 亿公斤，荣获全国粮食生产先进县(市)称号。油料产量 90 年居全国第七位，达到 8.465 万吨。果品总产量达到 5.4 万吨，水产品总产量达到 3.93 万吨，畜牧业总产值达到 8580 万元。

对外经济贸易和技术交流打开了新局面。1990 年全市出口商品十一大类 85 种，其中海藻制品和手推车出口量居全国之首，大级冻蛤肉居山东之首，花生、肉食品、果品、貂皮和海产品出口量也居山东省先进行列。近几年对外经济技术交流陆续开展，已同 45 个国家和地区建立了经贸关系，建立了外商投资企业 7 处，总投资额 2545 万美元。

科技教育等各项社会事业蓬勃发展。科技事业在国民经济中的地