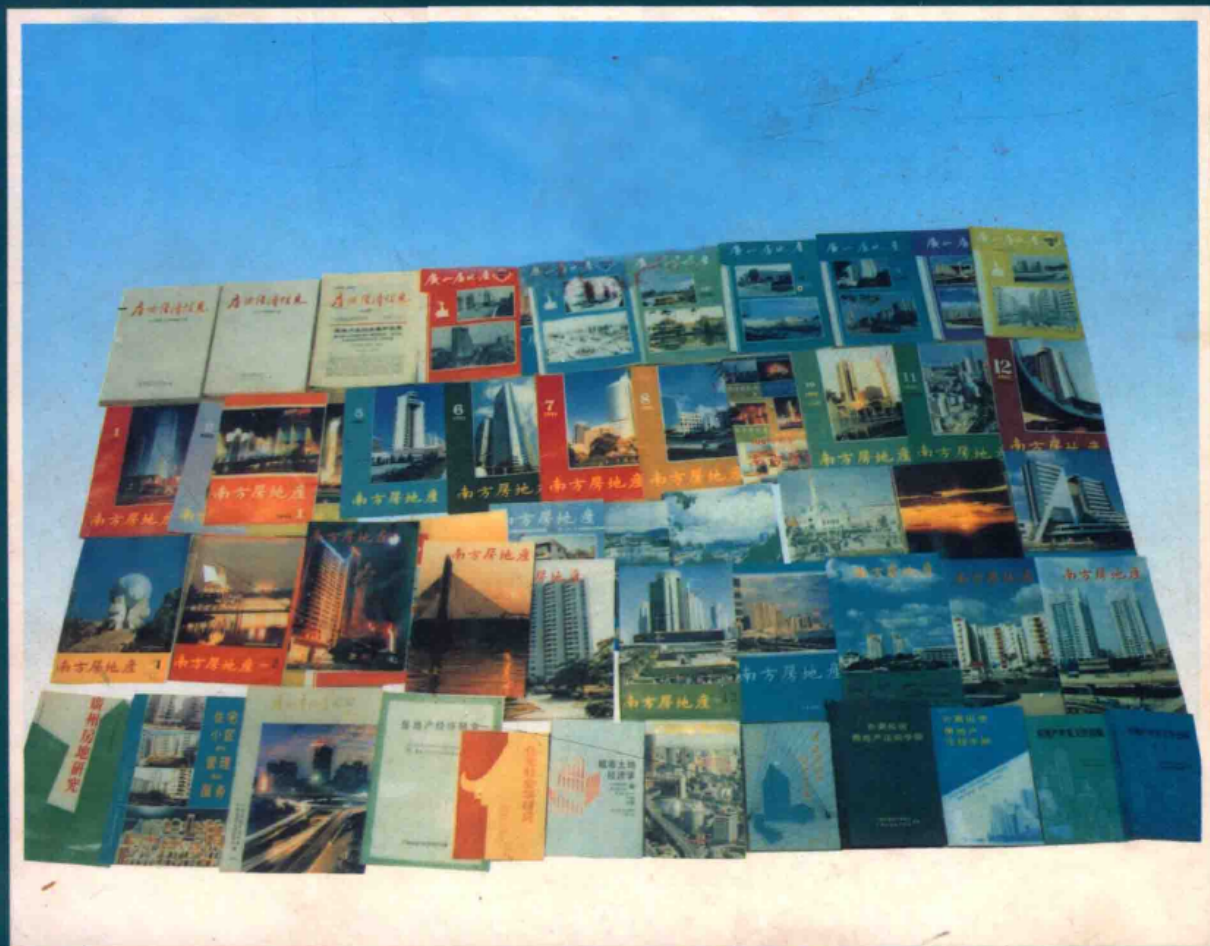


十年研究 十载耕耘

广州市房地产学会 广州市房地产业协会

《南方房地产》杂志创办十周年纪念



1985—1995

前 言

十年，两个会——广州市房地产学会、协会办了十年，一个杂志——《南方房地产》编了十年。

十年，我们的国家，我们所在的省份，所在的城市，经济与社会高速发展，成就辉煌，全球瞩目！我们两会一刊是在这样的大环境中、大好形势中，在党和国家伟大正确的路线政策哺育下伴随着改革开放时代前进的步伐成长起来的。

十年，两会以“研究、交流、宣传、服务”为主要内容，开展了多种多样的活动，发挥了社会团体的积极作用：通过理论与决策研究，为改革与发展献计献策，起了研究、参谋作用，通过交流、协调，促进了政府及企业之间的联系，起了“媒介员”的桥梁、纽带作用；通过分担政府及主管部门一部分工作任务，或者配合政府的中心工作开展活动，起了参谋助手作用；通过实实在在地开展专业培训、经验交流、信息传播、经济合作、代办咨询……，为社会与会员提供多方面服务，起了“服务员”作用；通过在报纸、刊物、电视、电台街头、会议以及办刊、出书，开展持续不断的、内容丰富的宣传活动，起了“宣传员”作用。十年勤恳耕耘结成了丰硕的果实，在会员发表的几百篇（本）研究论文与著作中，共有 74 篇（获）获得部级、省级和市级的专业优秀研究成果奖；两会曾连续 17 次获得全国房地产研究会、协会和广州市社科联、科协的先进集体奖，获得广州市委宣传部授予的“十年改革系列理论研究先进单位”称号；受到广州市人大、市政府主要领导的高度评价和鼓励：“广州房地产改革开放的成就，有房地产学会、协会的功劳。”

十年，《南方房地产》杂志从专业信息型小刊发展为专业综合型、每期容量 7 万字的月刊，受到了建设部和省、市主管部门、实际工作者、理论教学工作者和兄弟城市同行较高的评价，国家建设主管部门有的领导同志和省

政府研究中心一位副主任都表示：“《南方房地产》是我每期必读的刊物。”最近该刊被评为“首届广州市社科联学会优秀期刊”。《南方房地产》办刊十年实行求实、改革、快速、负责、认真的编辑方针，表现出几个特点：把好了政治方向的关，从未发生过政治性或原则性错误；专业质量较高，主题突出；文风好，空话少，差错率很低，可读性强；内容丰富、实用性强……。

这本纪念册是对两会一刊十年历程的回顾，虽然主调是反映成绩，但我们也深知，两会一刊的研究、宣传与交流协作的深度广度都有待进一步提高；与会员的联系，为会员的服务有待改善；分担政府部分任务有待加强……还有不少工作缺点要克服，有不少新的任务要完成。十年耕耘的成绩已成过去，通过这次纪念活动的回顾、总结，是为了第二个十年能够更勤恳地耕耘，以促使两会一刊工作跃上新台阶。

编印这本纪念册，也是向领导同志、主管部门、会员、房地产工作者、专家、作者、读者、兄弟单位和各界人士作一次汇报，向十年来关心、支持和帮助两会一刊的有关单位、领导同志和各界人士奉上深切的谢意，崇高的敬意，并期待继续得到更多的关心支持和监督。我们不会辜负各界的期望，将会更加努力地奋战在第二个十年，将以更丰硕的研究成果与工作奉献给党，给社会，给行业，给各界人士！

广州市房地产学会

广州市房地产协会

《南方房地产》杂志社

一九九五年七月

著名经济学家于光远题词

建筑业是我国的一个支柱产业，它是在长期存在多方面强劲的需求地盘的，即使是在当前存在较大困难的形势下，房地产业仍能有所作为，为了迎接新的挑战，我们必须作好各种技术上的准备，同时，也要做好各方面的配合工作，同时，也要做好各方面的配合工作。

于光远
乙亥年七月

行业耳目

开发先导

周干峙

乙亥春

南方房地产杂志创刊十周年纪念

行业联手

产业兴旺

周干峙

乙亥春

贺广州房地产协会成立十周年

专家明事理清

学术精行业兴

周干峙

乙亥春

广州房地产学会成立十周年

行业心气

乙亥年仲夏

杨慎

为南方房地产杂志创刊十周年题

研究房地理论
宣传产业政策

一九九五年
五月

宋春华题

祝贺广州西合二刊创建十周年

信誠勤勉
客觀公正

贈廣州房地產業協會
廣州房地產業協會

楊慎

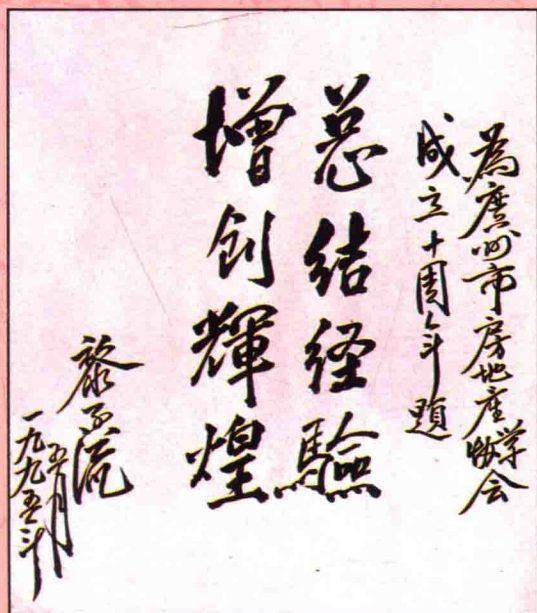
一九九五年
五月

建设部原副部长、中国房地产业协会会长

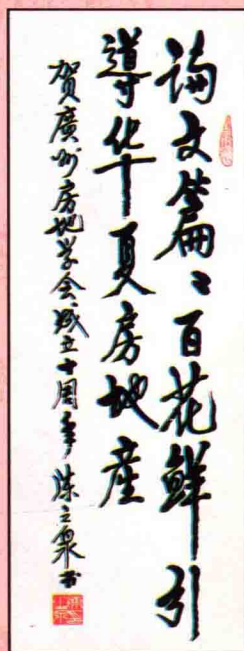
杨慎题词

建设部总规划师、

房地产业司司长宋春华题词



▲ 广州市市长黎子流题词



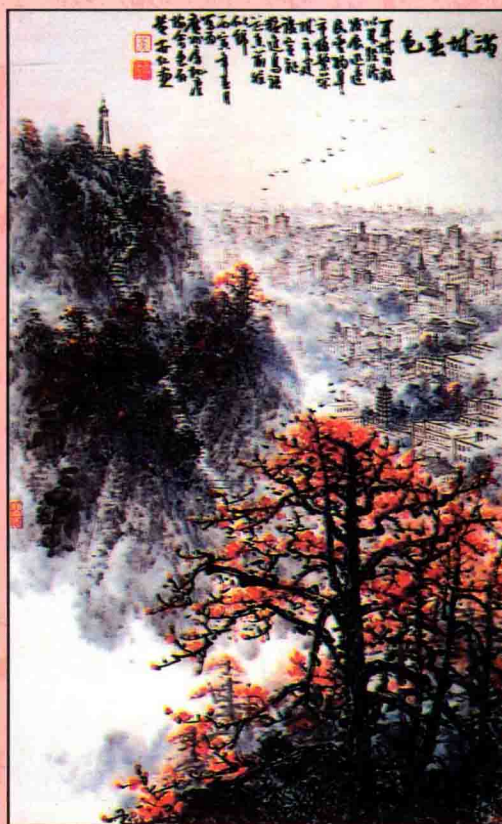
► 广东省建委主任、
省房地产研究协会会长陈之泉题词



▲ 书法家卢有光赠书



▲ 画家刘仑赠画



▲ 画家黄安仁赠画

目 录

前言

题词

组织篇

- 广州市房地产学会、协会一、二、三届名誉会长…………… (1)
- 广州市房地产学会、协会一、二、三届顾问…………… (2)
- 广州市房地产学会、协会一、二、三届会长、副会长 …… (4)
- 《南方房地产》杂志社顾问、名誉社长、
编委会主任、社长、总编辑 …… (8)
- 《南方房地产》杂志社编委会委员 …… (9)
- 广州市房地产学会、协会秘书处 …… (10)
- 广州市房地产学会、协会一、二、三届理事 …… (11)
- 广州市房地产学会住宅社会学研究会一、二届理事 …… (15)
- 广州市房地产业协会住宅小区管理专业委员会一、二届委员 …… (16)
- 广州市房地产业协会中介服务专业委员会一届委员…………… (16)
- 广州市房地产业协会开发经营专业委员会一、二届委员 …… (17)

历史篇

- 广州市房地产学会、协会部分活动历史图片 …… (18)

研究篇

- 广州市房地产学会、协会十年部分研究活动图片 …… (24)
- 广州市房地产学会、协会理事、会员及专业人员
发表的研究论文著作及获奖数统计…………… (37)

宣传篇

- 广州市房地产学会、协会主要宣传活动图片 …… (38)

交流篇

- 广州市房地产学会、协会和《南方房地产》杂志社
主要交流活动图片…………… (46)

服务篇

- 广州市房地产学会、协会主要服务活动图片 …… (60)

经济篇

- 广州市房地产学会、协会部分经济活动图片 …… (64)

鼓励篇

- 广州市人大、政府和主管部门领导同志对房地产学会、
协会的评价和指导…………… (69)
- 广州市房地产学会、协会部分获奖剪影 …… (71)
- 广州市房地产学会、协会获先进集体奖记录 …… (73)
- 广州市房地产学会、协会理事、会员获优秀研究成果奖记录…………… (74)
- 广州市房地产学会、协会创建十周年特别奖项 …… (78)
- 广州市房地产学会、协会理事和工作人员获社团
先进工作者奖记录…………… (79)
- 广州市房地产界文艺会演获奖名单…………… (80)
- “城市新貌和房地产开发成就摄影竞赛”获奖作品…………… (81)
- 贺电贺函…………… (82)
- 兄弟报刊和专家对《南方房地产》的评论…………… (89)

会员篇

- 广州市房地产学会、协会会员单位名录 …… (93)
- 广州市房地产学会、协会及工作机构, 自办、合办企业通讯录…………… (106)

组 织 篇

广州市房地产学会
名誉会长
广州市房地产业协会

学会、协会第一届名誉会长(理事长):

(1985年1月-1988年11月
1985年7月-1991年5月)

周希友

(原广州市人大
常委会副主任)



学会第二届名誉会长 (1988年11月—1994年4月)

石安海

(原广州市副
市长,现市委
副书记)



方少逸

(原广东省
人大常委会
副主任)



周希友

(原广州市人大
常委会副主任)

协会第二届名誉会长:(1991年11月-1994年4月)

赖竹岩

(原广州市人
大常委会主
任)



戴治国

(原广州市建
委主任,现
副市长)



学会、协会第三届名誉会长(1994年4月起):

陈启熊(原广州市
房管局党委书记)

黎子流

(广州市市
长)



黄伟宁

(广州市人
大常委会
主任)



石安海

(广州市委
副书记)

戴治国

(广州市
副市长)

组 织 篇

广州市房地产学会 第一、二届顾问 广州市房地产业协会

说明:1、排名不分先后。

2、广州市房地产学会原名为

广州房地产经济研究会(第一届)

(学会第一届 1985 年 1 月 -- 1988 年 11 月)

第二届 1988 年 11 月 -- 1994 年 4 月)

(协会第一届 1985 年 7 月 -- 1991 年 5 月)

第二届 1991 年 5 月 -- 1994 年 4 月)



卓 炯(学会一届)



赵元浩
(学会一、二届)



方少逸
(学会、协会一届)



张元元
(学会一届)



杨钦泉
(学会一、二届)



刘光璞
(学会一届)



于 文
(学会二届、协会一届)



苗桂凡

黄英

(学会、协会一届)



刘合达
(学会一、二届)



苏宝义
(学会一、二届)



黎沃能
(学会一、二届)



吴炳堂
(学会一、二届)



陈之泉(学会二届
协会一、二届)



区广权
(学会二届)



司徒新
(学会二届)



叶维平
(学会二届)



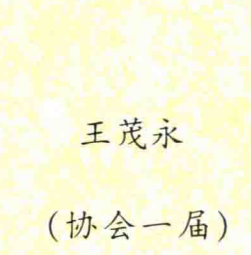
钟浩泉
(协会一、二届)



陈雄
(学会二届)



蔡若明
(协会一届)



王茂永
(协会一届)



戴 逢
(学会、协会二届)



陈步忠
(协会二届)



战玉田
(协会二届)

组 织 篇

广州市房地产学会 第三届顾问
广州市房地产业协会

(1994 年 4 月起)



陈之泉



袁 征



赵正强



赵元浩



梁锦伟



区广权



戴 逢



陈启熊



钟浩泉



李权时



李鸿昌



杨形静



叶维平



关其学



苏宝义

广州市房地产学会第一、二届会长、副会长

(一届原名广州房地产经济研究会 1985 年 1 月—1988 年 11 月)

(二届 1988 年 11 月—1994 年 4 月)



会长 陈启熊(一、二届)

副会长
黎伟楠(一届)



副会长 钟浩泉(一、二届)



副会长 李鸿昌(一、二届)

副会长
童柏年(一、二届)
周东海(一、二届)



副会长 黄开文(二届)



副会长 战玉田(二届)

广州市房地产学会第三届会长、副会长 (1994 年 4 月起)

会长：



黄开文

副会长(按姓氏笔划为序)



李维杰



李秀昌



庄泽锋



许绍基



杨建城



黄庆逵



黄卓奇



彭昆仁

组 织 篇

广州市房地产业协会第一、二届会长、副会长

(一届 1985 年 7 月—1991 年 5 月)

二届 1991 年 5 月—1994 年 4 月)



一届理事长:陈启熊



二届会长:黄开文



一届副理事长:
陈步忠



一届副理事长:
黄卓奇



二届常务副会长:
许绍基



二届副会长:卢如健



二届副会长:刘友潮



二届副会长:刘铁洵



二届副会长:施金铃



二届副会长:崔宝田



二届副会长:谢乃强



二届副会长:谢汉秋



二届副会长:赵家燕

(排名不分先后)

组 织 篇

广州市房地产业协会第三届会长、副会长 (1994 年 4 月起)

会长:



黄开文

执行会长:



施金铃

副会长(按姓氏笔划为序)



卢如健



李维杰



刘铁洵



刘友潮



许绍基



赵家燕



谢汉秋

组 织 篇

《南方房地产》杂志社顾问、名誉社长、编委会主任、社长

顾问：



侯捷
(建设部部长)



张高丽
(广东省副省长)



于光远
(著名经济学家)



李振东
(建设部副部长)



宋春华
(建设部总规划师、
房地产业司司长)



戴治国
(广州市副市长)



包宗华
(中国房地产及住宅
研究会常务副理事长)

名誉社长：



刘凤仪
(广东省委常委、
组织部部长)

编委会主任：



陈之泉
(广东省建委主任)

社长：



黄开文
(广州市国土房管
局党委书记)

总编辑：



许绍基

组 织 篇

《南方房地产》杂志编委会委员

(姓氏笔划为序)



王普成



王富初



卢如健



刘锦红



李鸿辉



赵仁祥



赵家燕



施金铃



彭昆仁



黄庆逵



潘蜀健

广州市房地产业协会秘书处

广州市房地产学会秘书长、副秘书长

第一届(1985年1月—1988年11月)
 秘书长:许绍基
 副秘书长:左启贤

第二届(1988年11月—1994年4月)
 秘书长:许绍基(兼)
 副秘书长:潘广庆 黎文江

第三届(1994年4月起)
 秘书长:许绍基(兼)
 副秘书长:潘广庆 黎文江 何炳坤



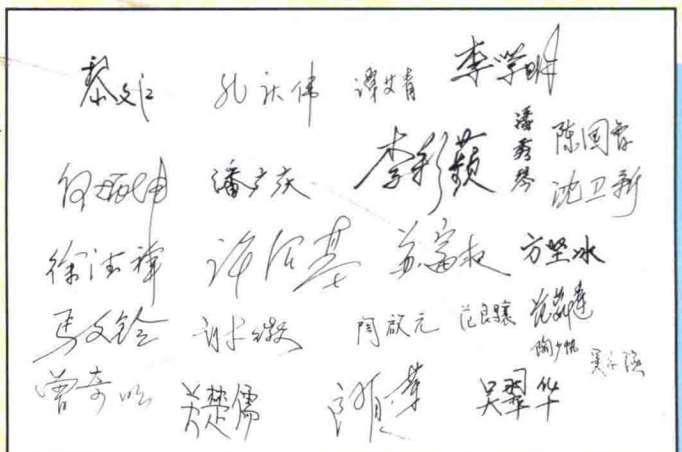
正在开会的两会秘书处工作班子

广州市房地产业协会秘书长、副秘书长

第一届(1985年7月—1991年5月)
 秘书长:许绍基
 副秘书长:左启贤

第二届(1991年5月—1994年4月)
 秘书长:许绍基(兼)
 副秘书长:潘广庆 黎文江 孔庆伟

第三届(1994年4月起)
 秘书长:许绍基(兼)
 副秘书长:潘广庆 黎文江 孔庆伟 徐德祥 何炳坤



学会、协会秘书处和直属企业工作班子签名

广州市房地产学会、
 协会秘书处和两会直属
 企业——广州市协力房
 地产发展公司全体工作
 人员



广州市房地产经济研究会第一届理事会理事名单

(1985 年 1 月至 1988 年 11 月)

(按姓氏笔划为序)

* 方仁林	王环生	王贵峰	* 邓其生	* 左启贤	* 司徒新	* 许绍基
许锦荣	李 平	刘永杰	* 李庆符	* 李鸿昌	* 孙迪文	庄承浩
* 刘孟辰	* 刘铁洵	杜国骥	* 苏卫红	* 苏炳荣	* 陈启熊	* 陈步忠
* 劳应勋	* 肖 骥	* 周治平	沈德明	邵瀛彪	* 罗龙昌	张国威
周流杰	* 钟浩泉	钟治强	郭刚辉	郭炳深	唐添材	* 崔宝田
* 黄开文	黄德发	* 童柏年	* 梁锦麟	* 彭昆仁	曾宪成	* 湛国楠
蓝桂良	蔡穗声	* 黎康时	* 魏清泉			

注:(1) 有*者为常务理事。

(2) 在任期中途,李平、刘孟辰、邵瀛彪的理事、常务理事职务,分别调整由杨化仪、劳国良、邓业甜担任。

广州市房地产学会第二届理事会理事名单

(1988 年 11 月至 1994 年 4 月)

(按姓氏笔划为序)

马炳良	马 骏	马余辉	* 邓其生	* 邓湘桂	邓业甜	王贵峰
* 王富初	* 王国毅	孔庆煊	* 方仁林	* 刘友潮	* 刘铁洵	卢家钱
廖中强	* 许绍基	陈广明	* 陈启熊	* 陈钦凤	* 陈步忠	陈泽如
* 李庆符	* 李鸿昌	苏炳荣	* 劳应勋	* 肖 骥	肖保证	何显祥
* 何君义	何锦洪	杜绍玉	余 波	* 张桂霞	张裕良	张祖生
* 罗龙昌	周 邦	周小江	* 周治平	杨寿河	* 钟浩泉	洪迈华
* 战玉田	胡海强	* 高建军	* 崔宝田	* 谈锦钊	郭刚辉	* 童柏年
* 黄开文	* 黄庆逵	* 梁锦麟	梁绍林	* 谢锦礼	谢达予	* 彭昆仁
* 湛国楠	* 蓝桂良	* 蔡穗声	* 黎文江	黎活清	* 黎康时	* 谭振环
* 潘广庆	潘蜀健	* 魏清泉				

注:(1) 有*者为常务理事。

(2) 在任期中途,马炳良、马余辉、邓业甜、王贵峰、肖保证、周邦、战玉田、童柏年、谢达予、蓝桂良的理事、常务理事职务,分别调整由李汉耀、李胜庚、谢赞泉、温小明、王勇基、陈在忠、黄卓奇、周东海(后又调为杨建城)、肖振基、张唐生担任。