

建筑工程施工要点系列丛书

# 装饰装修 工程施工要点

郭丽峰 主编



施工要点

+



工程经验

||



快速提升职业技能



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

建筑工程施工要点系列丛书

# 装饰装修工程施工要点

郭丽峰 主编



机械工业出版社

本书共分为八章,包括装饰装修工程基础、抹灰与涂饰工程施工、轻质隔墙工程施工、饰面工程施工、门窗工程施工、吊顶工程施工、幕墙工程施工和装饰细部工程施工。

本书内容丰富、通俗易懂,既可供大专院校相关专业师生学习参考,也可作为装饰装修工程施工技术人员、工程建设监理人员等的必备工具书。

## 图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程施工要点/郭丽峰主编. —北京:机械工业出版社, 2013. 12  
(建筑工程施工要点系列丛书)

ISBN 978-7-111-44683-5

I. ①装… II. ①郭… III. ①建筑装饰-工程施工 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 262995 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶 郑佩

版式设计:常天培 责任校对:赵蕊

封面设计:路恩中 责任印制:乔宇

北京铭成印刷有限公司印刷

2014 年 2 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm·12.75 印张·314 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-44683-5

定价:43.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066 教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010)68326294 机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010)88379649 机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010)88379203 封面无防伪标均为盗版



## 前 言

随着我国经济的飞速发展，数以万计的高楼拔地而起，建设行业已成为当今最具有活力的行业之一。目前，建设工程的规模日益扩大，种类日益繁多，呈现出蓬勃发展的势头。对于整个建设行业来说，提高施工人员的技术水平和专业技能，可以有效提高产品质量和社会效益。对于施工人员来说，提高自身的专业素质，特别是一些高端技术的操作水平，可以大大提高劳动生产效率、降低劳动强度、加快工程进度、减少安全事故。因此，提高广大施工人员的专业水平，已成为当今建设行业的重中之重。

近年来，国家相关部门也对建筑工程十分重视，陆续颁布、实施了各种建筑工程相关规范、规程及行业标准。我们根据这些规范、规程，结合实际工作经验，编写了《建筑工程施工要点》系列丛书。

装饰装修工程是一门综合性、实用性很强的工程学科，要求高、难度大，是建筑工程极其重要的组成部分，在建筑工程中占有了十分重要的地位。近年来，国内建筑市场发展迅速，新材料、新工艺、新技术不断涌现，装饰装修材料和技术也处于发展与创新中。但是，在突飞猛进的发展与创新背后，有一个问题应该值得我们绝对重视，那就是质量。质量是装饰装修工程各个环节的反映，千里之堤，溃于蚁穴，质量问题往往都是由细小差错发展而成的。工程质量是百年大计，它不仅关系到国民经济健康、持续、稳定的发展，更关系着人民生命财产的安全，所以我们必须坚持质量第一的建设方针。

本书由郭丽峰、张守斌主编，参加编写的有李奎江、孟文璐等。

本书在编写上以施工要点的形式一一列出，让读者耳目一新。每一个要点都可以构成一个独立的单元，针对性及系统性强，而且具有很强的可操作性，使读者思路更加清晰，更加容易把握住重点。

由于编者水平有限，书中难免有错误和不当之处。恳请读者批评指正。我们诚挚地希望本套丛书能为奋斗在建设行业的朋友学习施工技术带来更多的帮助。

编 者

# 目 录

前言	
<b>第一章 装饰装修工程基础</b>	1
第一节 装饰装修工程施工常用的标准、规范	1
要点1 常用标准	1
要点2 常用规范	1
第二节 装饰装修工程的基本要求	1
要点1 装饰装修工程施工人员要求	1
要点2 装饰装修工程施工质量要求	2
第三节 装饰装修工程与相关工程的关系	2
要点1 装饰装修与建筑的关系	2
要点2 装饰装修与建筑结构的关系	2
要点3 装饰装修与设备的关系	3
要点4 装饰装修与环境的关系	3
第四节 装饰装修工程的施工范围	3
要点1 按建筑物的使用类型划分	3
要点2 按装饰装修工程装饰部位划分	3
要点3 按装饰装修施工满足建筑功能划分	3
要点4 按装饰装修施工的项目划分	4
第五节 装饰装修工程的基本规定	4
要点1 设计方面的基本规定	4
要点2 材料方面的基本规定	4
要点3 施工方面的基本规定	5
第六节 住宅装饰装修工程的基本要求	6
要点1 施工方面的基本要求	6
要点2 防火安全的基本要求	7
<b>第二章 抹灰与涂饰工程施工</b>	8
第一节 一般抹灰工程	8
要点1 抹灰工程常用胶凝材料的选用	8
要点2 抹灰工程常用集料的选用	8
要点3 抹灰工程常用辅助材料的选用	8
要点4 墙面抹灰工艺	9
要点5 顶棚抹灰工艺	9
要点6 一般抹灰的基层处理	11
要点7 一般抹灰施工	11
要点8 门窗框两侧墙面抹灰层出现空鼓、裂缝、脱落现象的防治措施	11
要点9 墙裙、水泥砂浆窗台出现空鼓、裂缝现象的防治措施	12
要点10 装饰灰线出现变形现象的防治措施	13
要点11 内墙抹灰面层出现起泡、开花现象的防治措施	13

要点 12	外墙面出现空鼓、裂缝现象的防治措施	14
要点 13	外墙面抹水泥砂浆后留有明显抹纹的防治措施	15
要点 14	墙面被雨水污染的防治措施	15
要点 15	混凝土顶棚抹灰出现空鼓、开裂现象的防治措施	16
要点 16	板条顶棚抹灰出现空鼓、开裂现象的防治措施	16
<b>第二节</b>	<b>装饰抹灰工程</b>	<b>17</b>
要点 1	水刷石分层做法	17
要点 2	斩假石分层做法	18
要点 3	干粘石分层做法	18
要点 4	水刷石阴阳角不垂直的防治措施	19
要点 5	水刷石抹灰面出现浑浊现象的防治措施	19
要点 6	水刷石抹灰墙面局部出现空鼓、裂缝、流坠现象的防治措施	20
要点 7	干粘石饰面出现空鼓、裂缝现象的防治措施	20
要点 8	斩假石面层出现开裂现象的防治措施	21
<b>第三节</b>	<b>水性涂料涂饰工程</b>	<b>21</b>
要点 1	醇酸清漆的技术指标	21
要点 2	硝基清漆的技术指标	22
要点 3	水性涂料的施涂工艺	23
要点 4	基层处理不符合要求的防治措施	24
要点 5	弹涂后涂层表面出现色点异常的防治措施	24
要点 6	涂膜出现变色、退色现象的防治措施	25
要点 7	涂膜出现透底现象的防治措施	26
要点 8	涂膜出现粉化现象的防治措施	27
要点 9	涂膜出现鼓泡、剥落现象的防治措施	27
<b>第四节</b>	<b>溶剂型涂料涂饰工程</b>	<b>28</b>
要点 1	木料表面施涂普通混色涂料基层处理	28
要点 2	木料表面施涂普通混色涂料施工工艺	29
要点 3	木料表面施涂混色磁漆磨退基层处理	30
要点 4	木料表面施涂混色磁漆磨退施工工艺	30
要点 5	金属表面施涂混色涂料施工工艺	31
要点 6	混凝土及抹灰表面施涂乳胶漆基层处理	32
要点 7	混凝土及抹灰表面施涂乳胶漆施工工艺	32
要点 8	混凝土及抹灰表面施涂复层涂料基层处理	32
要点 9	混凝土及抹灰表面施涂复层涂料施工工艺	33
要点 10	漆膜下出现斑疤的防治措施	33
要点 11	漆膜表面出现橘皮的防治措施	34
要点 12	漆膜表面粗糙、起粒的防治措施	34
要点 13	漆膜出现胶状物或硬块的防治措施	35
要点 14	漆膜出现浮色、发花的防治措施	36
要点 15	钉眼显露的防治措施	36
<b>第三章</b>	<b>轻质隔墙工程施工</b>	<b>38</b>
<b>第一节</b>	<b>板材隔墙工程</b>	<b>38</b>
要点 1	石膏板	38

要点 2	加气混凝土条板	38
要点 3	GRC 混凝土空心板	39
要点 4	钢丝网架夹芯板	39
要点 5	石膏空心条板隔墙施工准备	40
要点 6	隔墙条板安装	40
要点 7	安装门窗框	42
要点 8	石膏空心条板隔墙板缝处理	42
要点 9	石膏空心条板隔墙板面装修	42
要点 10	石膏板复合板施工工艺	42
要点 11	加气混凝土条板隔墙施工工艺	44
要点 12	GRC 混凝土空心板隔墙施工工艺	45
要点 13	钢丝网架夹芯板隔墙施工注意事项	46
要点 14	石膏空心板隔墙条板与结构连接不牢的防治措施	46
要点 15	石膏空心板板面不平整的防治措施	46
要点 16	石膏空心板隔墙条板间出现裂缝的防治措施	47
要点 17	加气混凝土条板隔墙条板间出现裂缝的防治措施	47
要点 18	加气混凝土条板隔墙表面不平整的防治措施	48
要点 19	加气混凝土条板隔墙门框固定不牢的防治措施	48
要点 20	加气混凝土条板隔墙条板与结构连接不牢的防治措施	49
要点 21	GRC 混凝土空心板隔墙条板与结构连接不牢的防治措施	49
要点 22	GRC 混凝土空心板隔墙门框固定不牢的防治措施	50
要点 23	GRC 混凝土空心板隔墙条板间出现裂缝的防治措施	51
要点 24	钢丝网架夹芯板隔墙板缝开裂的防治措施	51
要点 25	钢丝网架夹芯板隔墙条板断裂、翘曲的防治措施	51
要点 26	钢丝网架夹芯板隔墙预埋件焊接不牢甚至移位的防治措施	52
要点 27	钢丝网架夹芯板隔墙门框固定不牢的防治措施	53
第二节	骨架隔墙工程	54
要点 1	木龙骨隔墙材料要求	54
要点 2	轻钢龙骨隔墙材料要求	54
要点 3	轻钢龙骨安装	55
要点 4	石膏板安装	56
要点 5	轻钢龙骨隔墙接缝处理	57
要点 6	墙体管线等连接件及设备设置	58
要点 7	木龙骨轻质隔墙施工准备	60
要点 8	木龙骨的固定	61
要点 9	木龙骨架的连接	61
要点 10	竖向木龙骨的安装	61
要点 11	木隔墙门窗的构造	62
要点 12	轻钢龙骨隔墙与墙体、顶板、地面连接处出现裂缝的防治措施	62
要点 13	轻钢龙骨间距设置不合理的防治措施	63
要点 14	轻钢龙骨隔墙施工未设置墙基隔潮的防治措施	63
要点 15	石膏板变形、折裂、缺棱掉角的防治措施	64
要点 16	石膏板板缝开裂的防治措施	64

要点 17	木龙骨木板材隔墙细部做法不当的防治措施	65
要点 18	木龙骨木板材隔墙与结构或骨架固定不牢的防治措施	65
要点 19	木龙骨木板材隔墙墙面粗糙不平的防治措施	66
<b>第三节</b>	<b>活动隔墙工程</b>	67
要点 1	拼装式活动隔墙	67
要点 2	直滑式活动隔墙	67
要点 3	单面硬质折叠式隔墙	68
要点 4	双面硬质折叠式隔墙	69
要点 5	软质折叠式隔墙	70
要点 6	隔扇在启闭的过程中向两侧摇摆的防治措施	70
要点 7	隔墙的隔声能力差的防治措施	70
<b>第四节</b>	<b>玻璃隔墙工程</b>	71
要点 1	钢化玻璃规格	71
要点 2	夹层玻璃	73
要点 3	拼花彩色玻璃木隔墙施工工艺	76
要点 4	玻璃砖隔墙施工准备	76
要点 5	玻璃砖隔墙施工工艺	76
要点 6	玻璃砖隔墙施工注意事项	77
要点 7	玻璃面被污染的防治措施	77
要点 8	玻璃面上拼花不齐的防治措施	78
<b>第四章</b>	<b>饰面工程施工</b>	79
<b>第一节</b>	<b>饰面砖镶贴工程</b>	79
要点 1	饰面砖种类及外观要求	79
要点 2	陶瓷锦砖	79
要点 3	玻璃锦砖	81
要点 4	釉面砖	82
要点 5	陶瓷锦砖传统方法镶贴工艺	83
要点 6	陶瓷锦砖用胶粘剂镶贴工艺	84
要点 7	陶瓷锦砖粘贴注意事项	84
要点 8	玻璃锦砖镶贴基层处理	84
要点 9	玻璃锦砖镶贴工艺	84
要点 10	釉面砖墙面镶贴施工工艺	85
要点 11	釉面砖池槽镶贴工艺	87
要点 12	釉面砖用调制胶粘剂镶贴	87
要点 13	釉面砖用多功能建筑胶粉镶贴	87
要点 14	外墙饰面不平、砖缝不均匀、不顺直的防治措施	88
要点 15	门窗框渗水的防治措施	89
要点 16	饰面砖出现空鼓、脱落现象的防治措施	90
要点 17	饰面砖镶贴后饰面颜色不均匀的防治措施	91
要点 18	饰面砖开裂、变色、墙面被污染的防治措施	92
<b>第二节</b>	<b>饰面板安装工程</b>	92
要点 1	饰面板分类及质量要求	92
要点 2	磨光花岗石饰面板传统安装准备	93



要点 3	饰面板修边打孔的方法 .....	95
要点 4	磨光花岗石饰面板传统安装工艺 .....	96
要点 5	磨光花岗石饰面板传统安装改进工艺 .....	97
要点 6	毛面花岗石饰面板安装工艺 .....	98
要点 7	大理石饰面板安装工艺 .....	100
要点 8	粘贴法进行整块大理石饰面板安装工艺 .....	101
要点 9	粘贴法进行碎拼大理石饰面安装工艺 .....	101
要点 10	预制水磨石饰面板安装工艺 .....	102
要点 11	人造大理石饰面板安装工艺 .....	102
要点 12	铝合金饰面板安装工艺 .....	102
要点 13	花岗石饰面板不平整、接缝不顺直的防治措施 .....	103
要点 14	花岗石饰面板色泽不匀、纹理不顺的防治措施 .....	105
要点 15	花岗石饰面板板块开裂、边角缺损的防治措施 .....	106
要点 16	石材饰面板出现空鼓脱落的防治措施 .....	106
要点 17	大理石饰面板接缝不顺直的防治措施 .....	109
<b>第五章</b>	<b>门窗工程施工 .....</b>	<b>110</b>
第一节	木门窗安装施工 .....	110
要点 1	木门窗材质要求 .....	110
要点 2	木门窗成品选用 .....	111
要点 3	木门窗配料 .....	112
要点 4	木门窗刨料 .....	112
要点 5	木门窗组装与净面工艺 .....	113
要点 6	木门窗框安装方法 .....	113
要点 7	木门窗扇安装 .....	114
要点 8	木门窗框扇粗糙、干裂的防治措施 .....	115
要点 9	木门窗框安装不牢、松动的防治措施 .....	115
要点 10	木门窗框翘曲、不方正的防治措施 .....	116
要点 11	木门窗框位置不准确的防治措施 .....	117
要点 12	木门窗框安装不垂直的防治措施 .....	117
要点 13	木门窗扇开关不灵活的防治措施 .....	118
第二节	金属门窗安装施工 .....	118
要点 1	铝合金门窗主材要求 .....	118
要点 2	铝合金门窗用密封及弹性材料 .....	119
要点 3	铝合金门窗外观、尺寸 .....	120
要点 4	铝合金门窗性能要求 .....	121
要点 5	铝合金门扇的组装 .....	124
要点 6	铝合金门安装 .....	124
要点 7	铝合金窗下料 .....	125
要点 8	铝合金窗连接组装 .....	125
要点 9	推拉窗窗框安装工艺 .....	128
要点 10	推拉窗窗扇安装工艺 .....	128
要点 11	推拉窗上窗玻璃安装工艺 .....	129
要点 12	推拉窗窗扇锁钩安装工艺 .....	129

要点 13	铝合金门面层被污染、出现咬色现象的防治措施	129
要点 14	铝合金门立口不正的防治措施	130
要点 15	铝合金推拉窗脱轨、坠落的防治措施	130
要点 16	铝合金窗渗漏水的防治措施	130
要点 17	铝合金窗开启不灵活的防治措施	131
<b>第三节</b>	<b>塑料门窗安装施工</b>	131
要点 1	塑料门窗的制作工艺	131
要点 2	塑料门窗的安装工艺	132
要点 3	塑料门窗框与墙间缝隙的处理	133
要点 4	塑料门窗框安装松动、变形的防治措施	133
要点 5	塑料门窗玻璃安装不规范的防治措施	133
要点 6	底腻子不饱满的防治措施	135
<b>第六章</b>	<b>吊顶工程施工</b>	136
<b>第一节</b>	<b>暗龙骨吊顶工程</b>	136
要点 1	吸声用穿孔石膏板	136
要点 2	嵌装式装饰石膏板	138
要点 3	矿物棉装饰吸声板	138
要点 4	膨胀珍珠岩装饰吸声板	139
要点 5	钙塑泡沫装饰吸声板	140
要点 6	聚苯乙烯泡沫塑料装饰吸声板	140
要点 7	聚乙烯泡沫塑料装饰板	140
要点 8	胶合板的等级	141
要点 9	胶合板的质量要求	141
要点 10	轻钢龙骨吊顶施工准备	142
要点 11	轻钢龙骨吊顶吊杆固定	143
要点 12	轻钢龙骨吊顶吊杆固定方法	143
要点 13	轻钢龙骨安装工艺	144
要点 14	双层骨架构造的横撑龙骨安装	145
要点 15	木龙骨安装准备	146
要点 16	木龙骨安装工艺	146
要点 17	轻钢龙骨吊顶石膏板饰面板安装工艺	148
要点 18	轻钢龙骨吊顶装饰吸声饰面板安装工艺	149
要点 19	塑料装饰饰面板安装工艺	149
要点 20	纤维水泥加压板安装工艺	149
要点 21	铝合金条板吊顶安装工艺	150
要点 22	木龙骨吊顶饰面板安装工艺	151
要点 23	轻钢龙骨纵横方向上不顺直,有歪斜、扭曲现象的防治措施	151
要点 24	金属吊杆与混凝土顶板固定不牢,吊杆不均匀的防治措施	152
要点 25	木龙骨拱度不匀的防治措施	152
要点 26	纸面石膏板吊顶面层不平整的防治措施	155
要点 27	纸面石膏板吊顶板缝出现裂缝的防治措施	155
要点 28	吊顶纸面石膏板中螺钉排列不均匀、钉帽外露的防治措施	155
<b>第二节</b>	<b>明龙骨吊顶工程</b>	156

要点1	吊装方法	156
要点2	吊装步骤	156
要点3	饰面板安装工艺	157
要点4	搁置式玻璃棉装饰吸声板遇大风, 饰面板浮动移位防治措施	157
要点5	金属板吊顶接缝明显的防治措施	158
<b>第七章</b>	<b>幕墙工程施工</b>	<b>159</b>
<b>第一节</b>	<b>玻璃幕墙工程</b>	<b>159</b>
要点1	铝合金型材	159
要点2	型钢材料	159
要点3	连接件质量要求	160
要点4	幕墙玻璃要求	160
要点5	辅助材料要求	160
要点6	明框玻璃幕墙测量放线	161
要点7	明框玻璃幕墙安装立柱、横梁	161
要点8	幕墙立柱、横梁安装要求	162
要点9	幕墙其他主要附件安装要求	163
要点10	幕墙玻璃安装	163
要点11	隐框玻璃幕墙施工工艺	164
要点12	全玻幕墙施工工艺	164
要点13	玻璃幕墙不平、不直的防治措施	166
要点14	幕墙玻璃安装后渗水的防治措施	166
要点15	构件式幕墙的支座点固定松紧不合适的防治措施	167
要点16	幕墙玻璃安反、橡胶条收缩的防治措施	167
<b>第二节</b>	<b>金属幕墙工程</b>	<b>168</b>
要点1	金属幕墙所用的面板种类	168
要点2	铝塑复合板	168
要点3	铝合金单板	168
要点4	铝合金蜂窝板	168
要点5	不锈钢板	168
要点6	彩涂钢板	169
要点7	骨架材料要求	169
要点8	建筑密封材料要求	169
要点9	金属幕墙上下封修	169
要点10	金属幕墙内外转角施工工艺	170
要点11	金属幕墙防雷处理	170
要点12	幕墙预埋件安装不符合要求的防治措施	171
要点13	幕墙接缝处渗漏的防治措施	171
要点14	型材骨架安装不正确的防治措施	171
要点15	铝合金装饰压板出现波纹、变形、凹凸不平的防治措施	172
要点16	幕墙节点与收口处理方法不正确的防治措施	173
<b>第三节</b>	<b>石材幕墙工程</b>	<b>174</b>
要点1	幕墙石材选用	174
要点2	幕墙石材质量要求	175

要点3	石材的技术要求	175
要点4	石材幕墙施工准备	175
要点5	石材幕墙施工工艺	176
要点6	石材幕墙石板接缝宽窄、深浅不一致的防治措施	177
要点7	石材幕墙出现裂缝、缺棱掉角等现象的防治措施	178
要点8	板材安装节点部位破损的防治措施	179
要点9	骨架立柱的垂直度、横梁的水平度偏差较大的防治措施	179
要点10	石材幕墙表面不平整、不洁净的防治措施	179
<b>第八章</b>	<b>装饰细部工程施工</b>	<b>181</b>
第一节	橱柜安装	181
要点1	木质材料要求	181
要点2	木橱柜制作与安装工艺	181
要点3	橱柜安装不牢、不正的防治措施	182
要点4	橱柜翘扭、弯曲的防治措施	183
要点5	柜框安装不牢的防治措施	183
第二节	窗帘盒和窗台板安装	183
要点1	木窗帘盒分类	183
要点2	明窗帘盒安装	184
要点3	暗窗帘盒安装	184
要点4	木窗台板安装工艺	184
要点5	窗帘盒安装不平、不正、不严的防治措施	185
要点6	窗台板下渗水的防治措施	185
要点7	窗台板活动、翘曲、泛水的防治措施	185
第三节	门窗套安装	186
要点1	木材料要求	186
要点2	胶结材料性能要求	186
要点3	木门窗套制作与安装工艺	187
要点4	面板纹理不顺的防治措施	187
要点5	面板明钉缺陷的防治措施	187
要点6	贴脸板未钉固在门窗框上的防治措施	188
第四节	扶手安装	188
要点1	螺旋楼梯木扶手制作工艺	188
要点2	木扶手安装工艺	189
要点3	木扶手接头不严的防治措施	190
要点4	木扶手与栏杆结合不牢的防治措施	190
要点5	木扶手弯头不顺的防治措施	190
<b>参考文献</b>		<b>192</b>

# 第一章 装饰装修工程基础

## 第一节 装饰装修工程施工常用的标准、规范

### 要点1 常用标准

- 《房屋建筑室内装饰装修制图标准》(JGJ/T 244—2011)
- 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001—2010)
- 《建筑制图标准》(GB/T 50104—2010)
- 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ 110—2008)
- 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59—2011)
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)
- 《住宅建筑模数协调标准》(GB/T 50100—2001)

### 要点2 常用规范

- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)
- 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327—2001)
- 《室内装饰装修用天然树脂木器涂料》(GB/T 27811—2011)
- 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB 18580—2001)
- 《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB 18581—2009)
- 《装饰装修胶粘剂制造、使用和标识通用要求》(GB/T 22377—2008)
- 《建筑装饰用铝单板》(GB/T 23443—2009)
- 《室内装饰装修用溶剂型醇酸木器涂料》(GB/T 23995—2009)
- 《室内装饰装修用溶剂型聚氨酯木器涂料》(GB/T 23997—2009)
- 《室内装饰装修用水性木器涂料》(GB/T 23999—2009)
- 《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》(GB 18582—2008)
- 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》(GB 18583—2008)
- 《室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB 18586—2001)
- 《室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》(GB 18587—2001)

## 第二节 装饰装修工程的基本要求

### 要点1 装饰装修工程施工人员要求

- (1) 具有一定的美学基础。建筑装饰装修是建筑与艺术及美学的完美结合,不仅要求

饰面的造型和色彩等媒介所创造的视觉效果,而且还要求包括由美学表现、平面构成及其装饰表现等综合内容构成的整体效果。因此,建筑装饰装修工程施工人员不仅要对装饰构图、造型、色彩等美学概念有一定的了解和掌握,而且对建筑与装饰装修表现技术要有所了解和掌握。

(2) 具有识图绘图的能力。图样是工程技术的语言,是施工中的依据和标准。在施工过程中,技术人员要向工人进行图样技术交底,根据图样中的要求指导施工,结构简单的部分应能够绘制草图。图样应当及时提供,图样不全或不详的部分要及时绘制补齐。

(3) 熟悉工程设计与构造。建筑装饰装修设计是人们运用美学原则和空间理论等来创造美观、实用、舒适的空间环境的一种手段。对于施工人员来说,不了解设计与构造的内容,就不能正确地理解设计的构思意图,更不能去实现设计意图。

因此,设计人员要设计出理想的空間环境,施工人员要把设计变为现实的桥梁,只有熟知建筑装饰装修工程设计与构造的内容,才能从整体上考虑装饰装修的最终效果,创造出更为理想的空間环境。

## 要点 2 装饰装修工程施工质量要求

(1) 耐久性的要求。建筑装饰装修工程的耐久性主要是指外墙装饰装修的耐久性,包含两个方面的含义:一方面是使用上的耐久性,指抵御使用中的损伤及性能减退等;另一方面是装饰装修质量的耐久性,它包括粘接牢固和材质特性等。

(2) 牢固性的要求。牢固性包括外墙装饰装修面层与基层连接方法的牢固性,以及装饰装修材料本身应具有足够的强度及力学性能。只有选择恰当的粘接材料,按合理的施工程序进行操作,才能保证装饰装修工程的牢固性。

(3) 经济性的要求。装饰装修工程的造价往往占建筑工程总造价的 30% 左右,个别要求较高的工程可达 50% 以上,因此,其经济性要求是非常重要的一个方面。除了通过简化施工及缩短工期取得经济效益外,装饰装修材料的选择是取得经济效益的关键。

## 第三节 装饰装修工程与相关工程的关系

### 要点 1 装饰装修与建筑的关系

装饰装修是对建筑的装扮和修饰,因此对建筑要有一个准确的理解和认识,如对建筑的属性、艺术风格、建筑空间性质和特性、建筑时空环境的意境和气氛等应有较好的把握。建筑装饰装修是再创造的过程,只有对所需装饰的建筑有正确的理解和把握,才能做好装饰装修工程的设计和施工,使建筑艺术与人们的审美观协调一致,从而在精神上给人们以艺术的享受。

### 要点 2 装饰装修与建筑结构的关系

装饰装修与建筑结构的关系有两个方面:一是建筑结构给装饰装修再创造提供了充分发挥的舞台,装饰装修在充分发挥结构空间功能的同时又保护了建筑结构;二是装饰装修的要求与建筑结构产生矛盾时的处理,结构是传递荷载的构件,在设计时充分考虑了受力情况,

其尺寸及形状等要经过计算而确定。装饰装修需要改变结构或在结构构件上开洞时，必然会影响建筑结构，所以规范规定装饰装修工程不得在结构上任意开洞或改变结构，必须改变时应进行计算核实。

### 要点3 装饰装修与设备的关系

装饰装修不仅要处理好与建筑结构的关系，而且还必须认真解决好与设备的关系，如果处理不合理必然会影响装饰装修空间的处理，同时也影响设备的正常运行和使用。特别是装饰装修工程大部分是界面处理，因此与空调、水暖、监控、消防、强电、弱电、管线及照明设备等各方面的协调配合必须处理好。

### 要点4 装饰装修与环境的关系

装饰装修虽然能给人们提供一个良好的生活、学习和工作环境，但如果材料和施工工艺选择不当，也会造成环境的二次污染，有时甚至可能出现人身伤亡事故。因此装饰装修施工必须严格执行国家规范，控制因装饰装修材料选择不当，以及工程勘察、设计、施工过程中造成的室内环境污染。

## 第四节 装饰装修工程的施工范围

### 要点1 按建筑物的使用类型划分

建筑物按使用类型可划分为民用建筑(包括居民建筑和公共建筑)、工业建筑、农业建筑和军事建筑等，绝大多数建筑装饰装修集中在各类住宅、宾馆、饭店、影剧院、商厦、娱乐休闲中心、办公楼、医院、写字楼等工业与民用建筑上。随着国民经济的发展，为满足农业生产及工程技术要求，装饰装修工程已经渗透到农业建筑和军事建筑中。

### 要点2 按装饰装修工程装饰部位划分

装饰装修工程的装饰部位是指能够引起人们视觉或触觉等感觉器官的注意或与之接触，并能给人以美的享受的建筑部位。装饰部位总体上可分为室内和室外两大类，室外装饰部位有外墙面、门窗、屋顶、檐口、入口、台阶、建筑小品等；室内装饰部位有内墙面、顶棚、地面、隔墙、隔断、室内灯具、家具陈设等。

### 要点3 按装饰装修施工满足建筑功能划分

装饰装修施工在完善建筑使用功能的同时，还重点追求建筑空间环境效果。如声学实验室的消声装置，完全是根据声学原理确定，每处倾斜与弯曲的设置都符合声学原理；电子工业厂房对洁净度要求非常高，必须采用密封的门窗和整洁明亮的墙面，吊顶装饰、顶棚和地面上的送风和回风口位置都应当满足洁净的要求；一些新型建筑墙面的围护材料同时也是建筑饰面，如金属外墙挂板、玻璃幕墙等；还有建筑门窗、室内给水排水与卫生设备、暖通空调、自动扶梯与观光电梯、采光、音响、消防等，许多以满足使用功能为目的的装饰装修施工项目，必须将使用功能与装饰装修有机地结合起来。

## 要点4 按装饰装修施工的项目划分

国家颁发的《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001),将装饰装修施工项目划分为抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板(砖)工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程,基本包括了装饰施工所必须涉及的项目。但对于相对独立的建筑装饰装修施工企业,在实际施工的过程中,需要完成的装饰装修施工内容和需要接触的装饰装修施工领域,常常会超出这个范围而涉及其他方面。

## 第五节 装饰装修工程的基本规定

### 要点1 设计方面的基本规定

- (1) 建筑装饰装修工程必须进行设计,并出具完整的施工图设计文件。
  - (2) 承担建筑装饰装修工程设计的单位应具备相应的资质,并应建立质量管理体系。由于设计原因造成的质量问题,应由设计单位负责。
  - (3) 建筑装饰装修工程设计应符合城市规划、消防、环保、节能等有关规定。
  - (4) 承担建筑装饰装修工程设计的单位应对建筑物进行必要的了解和实地考察,设计深度应满足施工的要求。
  - (5) 建筑装饰装修工程的设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及建筑主体和承重结构的改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料,对既有建筑结构的安全性进行核验和确认。
  - (6) 建筑装饰装修工程的防火、防雷和抗震设计应符合现行国家标准的规定。
  - (7) 当墙体或吊顶内的管线可能产生冰冻或结露时,应进行防冻或防结露的设计。
- 以上第(1)条、第(5)条是国家标准规定的强制性条文,必须严格执行。

### 要点2 材料方面的基本规定

- (1) 建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量,应符合设计要求和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)的规定,严禁使用国家明令淘汰的材料。
- (2) 建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能,应符合国家标准《建筑内部装修设计防火规范(2001年修订版)》(GB 50222—1995)《建筑设计防火规范》(GB 50016—2006)和《高层民用建筑设计防火规范(2005年修订版)》(GB 50045—1995)的规定。
- (3) 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
- (4) 所有材料进场时均应对品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好,应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告;进口产品应按规定进行商品检验。
- (5) 进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合国家标准的规定。同一厂家生产的同一品种、同一类型的进场材料,应至少抽取一组样品进行复验,当合同另有约定时应按合同执行。
- (6) 当国家规定或合同约定应对材料进行见证检测或对材料的质量发生争议时,应进



行见证检测。

(7) 承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系。

(8) 建筑装饰装修工程所使用的材料，在运输、储存和施工过程中必须采取有效措施，防止损坏、变质和污染环境。

(9) 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

(10) 现场配制的材料如砂浆、胶粘剂等，应按照设计要求或产品说明书配制。

以上第(3)条、第(9)条是国家标准规定的强制性条文，必须严格执行。

### 要点3 施工方面的基本规定

(1) 承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系。施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准。施工单位应按有关的施工工艺标准或经审定的施工技术方案的施工，并应对施工全过程实行质量控制。

(2) 承担建筑装饰装修工程施工的人员应有相应岗位的资格证书。

(3) 建筑装饰装修工程的施工质量应符合设计要求和规范规定，由于违反设计文件和规范的规定施工造成的质量问题应由施工单位负责。

(4) 建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。

(5) 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

(6) 施工单位应遵守有关施工安全、劳动保护、防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并应配备必要的设备、器具和标志。

(7) 建筑装饰装修工程应在基体或基层的质量验收合格后施工。对既有建筑进行装饰装修前，应对基层进行处理并达到规范的要求。

(8) 建筑装饰装修工程施工前，应有主要材料的样板或制作样板间(件)，并应经有关各方确认。

(9) 墙面采用保温材料的建筑装饰装修工程，所用保温材料的类型、品种、规格及施工工艺应符合设计要求。

(10) 管道、设备等的安装及调试，应在建筑装饰装修工程施工前完成，当必须同步进行时，应在饰面层施工前完成。建筑装饰装修工程不得影响管道、设备等的使用和维修。涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。

(11) 建筑装饰装修工程的电器安装，应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。

(12) 室内外建筑装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求。施工环境温度应不低于5℃。当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。

(13) 建筑装饰装修工程在施工过程中，应做好半成品、成品的保护，防止污染和损坏。

(14) 建筑装饰装修工程验收前，应将施工现场清理干净。

以上第(4)条、第(5)条是国家标准规定的强制性条文，必须严格执行。