

全国经济专业技术资格考试 ——中级经济师——

建筑经济

专业知识与实务通关9套题

全国经济师考试命题研究中心 / 组编

第2版

专家押题 • 名师精讲 • 考前必备九套题

2014
超值版

赠送

8个学时

价值320元的精讲班网络课程



2013版押中考点
89.37%



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国经济专业技术资格考试
—— 中级经济师 ——

建筑经济

专业知识与实务通关9套题

全国经济师考试命题研究中心 / 组编

第2版

2014
超值版



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

本书根据全国经济专业技术资格考试“建筑经济知识与实务（中级）”指定考试教材的内容和大纲中的考核要点，整理加工了9套考前模拟试题。试题重点、难点章节分布合理，题目新颖，贴近真题，案例分析紧密结合2014年考试要求。解析清楚明了，有利于考生从整体上把握考试的重点、难点，达到考前实战的效果，以便更好地帮助考生顺利通过考试。

图书在版编目（CIP）数据

2014 超值版全国经济专业技术资格考试中级经济师建筑经济专业知识与实务通关9套题 / 全国经济师考试命题研究中心组编. —2 版. —北京：机械工业出版社，2014.3
ISBN 978-7-111-46215-6

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑经济—资格考试—习题集 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2014）第 055448 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：于 雷 责任编辑：于 雷 及美玲

责任印制：乔 宇

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2014 年 5 月第 2 版第 1 次印刷

184mm×260mm·12.75 印张·310 千字

0 001—5 000 册

标准书号：ISBN 978-7-111-46215-6

定价：29.80 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心：（010）88361066

教材网：<http://www.cmpedu.com>

销售一部：（010）68326294

机工官网：<http://www.cmpbook.com>

销售二部：（010）88379649

机工官博：<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线：（010）88379203

封面无防伪标均为盗版

前言

为了帮助广大考生理解和掌握 2014 年全国经济专业技术资格考试大纲和教材知识点，顺利通过考试，由优路教育专业师资和教研团队根据考试大纲和命题趋势精心编写了本套辅导用书。本套辅导书一共 5 本，囊括“经济基础知识（中级）”“金融专业知识与实务（中级）”“工商管理专业知识与实务（中级）”“人力资源管理专业知识与实务（中级）”“建筑经济专业知识与实务（中级）”5 个科目。本书针对建筑经济专业知识与实务考试精心编写了 9 套模拟试卷，配备精品网络课堂和相关海量资料，旨在为参加全国中级经济师考试的考生提供一条便捷之路、一个良师益友、一方支持平台。

本书在编写上具备以下几个特点：

一、名牌机构策划，集中行业各种优势资源

本书由著名培训机构优路教育的教研团队和一线名师在多年命题研究和教学实践中，以真题为蓝本，以大纲为纲要，以考生为目标读者编写而成，集精华于一体，真实权威，实用性强。

二、紧扣大纲要求，直击 2014 年考试真题

本书紧扣 2014 年考试教材和大纲，在研究历年真题的基础上，包含精心编写的 9 套模拟试题，极大地强化了考生的应试能力。

三、考前预测，摸准考试命题命脉

本书最新模拟试题预测准确巧妙，使考生通过测、练迅速掌握大纲考试要点。本书展现了考试中可能涉及的知识点，具有前瞻性和预测性。

四、超值赠送网络课程，帮助考生迅速掌握考试要点

本书赠送优路教育 2014 年每科 8 学时的精讲班网络课程，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握重要的考点，轻松应对考试。

由于编者水平有限，书中难免存在疏漏之处，敬请广大读者批评指正。

向对本书编写给予关心和支持的专家、学者表示衷心的感谢！

更多优路教育试题与学习资料请登录 www.niceloo.com。

优路教育网络课程学习及服务热线：010-51658182。

编者
2014 年

目 录

前言

2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（一）	1
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（二）	12
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（三）	24
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（四）	36
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（五）	47
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（六）	58
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（七）	69
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务模拟试题（八）	80
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（九）	91
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（一） 参考答案与解析	103
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（二） 参考答案与解析	116
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（三） 参考答案与解析	130
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（四） 参考答案与解析	140
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（五） 参考答案与解析	149
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（六） 参考答案与解析	159
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（七） 参考答案与解析	169
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（八） 参考答案与解析	179
2014 年全国经济专业技术资格考试（中级）建筑经济专业知识与实务 模拟试题（九） 参考答案与解析	189

2014年全国经济专业技术资格考试(中级)

建筑经济专业知识与实务模拟试题(一)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 某人以8%单利借出15000元,借款期为3年。此后以7%的复利将上述借出金额的本利和再借出,借款期为10年。则该人第13年年末可以获得的复本利和是()万元。已知: $(F/P, 7\%, 10) = 1.967$ 。

- A. 3.3568 B. 3.4209 C. 3.5687 D. 3.6586

2. 某人今年退休,现有银行存款10万元,若银行存款利率为5%,按复利计息,他欲在今后20年内均匀地使用这笔存款,则他每年年末可利用的钱数为()元。已知: $(A/P, 5\%, 20) = 0.08024$ 。

- A. 9846 B. 7658 C. 8024 D. 9247

3. 某建设项目,当 $i_1 = 12\%$ 时,净现值为860万元;当 $i_2 = 18\%$ 时,净现值为-600万元。基准收益率为10%,则该项目的内部收益率应()。

- A. 在12%和18%之间 B. 小于12%
C. 在12%和10%之间 D. 大于18%

4. 现在投资10万元购买某设备,则今后6年内每年年末将花5万元的维护费用,而在第3年和第5年年初还将花费8万元的修理费用。若资本利率 $i = 10\%$,则6年年末为止支付的总费用的复本利和为()万元。已知: $(F/P, 10\%, 6) = 1.772$, $(F/P, 10\%, 4) = 1.464$, $(F/P, 10\%, 2) = 1.210$, $(F/A, 10\%, 6) = 7.716$ 。

- A. 77.692 B. 83.284 C. 79.860 D. 86.486

5. 某地区用800万元捐助款(含初期建设费用和年维护费用)修建一座永久性建筑物。该建筑物每年的维护费用为16万元(折算到年末),为此,除初期建设费用外,其他捐助款(用于维护的费用)以6%的利率存入银行,以保证正常的维护费用开支。则可用于修建永久性建筑物的初期建设费用是()万元。

- A. 523.36 B. 527.33 C. 531.67 D. 533.33

6. 某生产企业2012年前10个月的产品销售情况如表1-1所示,则用简单平均法预测第11个月的产品销售数量为()件。

表1-1 2012年1~10月产品销售情况表

月 份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月
销售数量/件	5 600	4 900	5 500	5 800	5 650	6 000	5 890	6 010	5 840	5 950

- A. 5714 B. 5846 C. 5765 D. 5674

7. 某建设项目建成后生产产品的销售情况是:前景好,概率为0.7,此时净现值为1800万元;前景一般,概率为0.1,此时净现值为120万元;前景不好,概率0.2,此时的净现值



为-800 万元。则该建设项目的净现值的期望值为()万元。

- A. 1276 B. 1112 C. 1088 D. 1100

8. 某投资项目预计建成后的年固定成本为 46 万元,每件产品估计售价为 56 元,单位变动成本为 25 元,销售税率为 10%。则该项目盈亏平衡总的产量为()。

- A. 14839 件/年 B. 18400 件/年 C. 18110 件/年 D. 22050 件/年

9. 在下述各项中,属于从定量角度对功能采用分类的是()。

- A. 基本功能与辅助功能 B. 必要功能与不必要功能
C. 使用功能与美学功能 D. 过剩功能与不足功能

10. 某产品共有三项功能 F1、F2、F3,采用 0~1 评分法时,其功能修正得分分别为 4、1、2,则 F3 的功能评价系数为()。

- A. 0.29 B. 0.23 C. 0.31 D. 0.20

11. 生产性工程建设项目,从筹备建设到建设投产,直至报废,其发展过程大体可分为三个时期,其中不包括()。

- A. 规划时期 B. 投资时期 C. 评价时期 D. 生产时期

12. 某建设项目累计净现金流量开始出现正值的年份数为 6,上年累计现金流量为 -56 万元,当年净现金流量为 120 万元;则该建设项目的投资回收期为()年。

- A. 6.47 B. 6.53 C. 5.47 D. 4.47

13. 下列污染物中,对大气污染来说,属于根据污染物形态分类的是()。

- A. 颗粒污染物 B. 辐射污染物 C. 光污染物 D. 电磁污染物

14. 下列噪声中,属于按噪声产生的机理分类的是()。

- A. 电磁噪声 B. 稳态噪声 C. 非稳态噪声 D. 音乐噪声

15. 根据国家规定,下列工程项目中,属于必须进行招标的是()。

- A. 涉及国家安全的建设项目
B. 设备采购的单项合同估算价 50 万元及以上的项目
C. 购置抢险救灾物资总价为 120 万元及以上的项目
D. 公共体育场馆建设项目

16. 投标单位资格审查的目的是()。

- A. 限制过多的投标单位
B. 了解投标单位的技术和财务实力及管理经验
C. 减少招标人的招标费用
D. 减少投标人的投标费用

17. 对依法必须进行招标的工程而言,不具备编制招标文件和组织评标能力的招标人应当()。

- A. 设立专门招标机构后再进行招标
B. 聘用专职招标业务人员后再进行招标
C. 委托政府主管部门指定的工程招标代理机构代理招标
D. 委托具有相应资格的工程招标代理机构代理招标

18. 在进行施工招标时,投标函附录中不包括()。

- A. 提前工期奖 B. 进度款付款时间
C. 材料供应方式 D. 误期违约金额



19. 施工方案是投标报价的一个前提条件,也是招标人评定中标人的依据之一。施工方案应由()主持制定。
- A. 投标代理机构 B. 投标企业的技术负责人
C. 监理单位 D. 招标管理部门
20. 当工程最终合同价格按承包商的实际成本加一定比率的酬金(间接费)计算的合同是()。
- A. 目标合同 B. 单价合同
C. 成本加酬金合同 D. 固定总价合同
21. 《建设工程质量管理条例》所规定的建设工程保修期,自()之日起计算。
- A. 竣工决算 B. 交付使用
C. 竣工验收合格 D. 产品销售
22. 我国《合同法》规定,当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以根据()向仲裁机构申请仲裁。
- A. 仲裁协议 B. 提交给人民法院的起诉书
C. 调解书 D. 和解结论书
23. 要约不再对要约人和受要约人产生拘束,称为()。
- A. 要约撤回 B. 要约撤销 C. 承诺撤回 D. 要约失效
24. 建筑安装工程造价是指()。
- A. 项目总投资中的固定资产投资总额
B. 固定资产投资和流动资产投资
C. 建筑安装产品的价格
D. 业主进行工程建设花费的全部固定资产投资
25. 以下关于进口设备交货方式的说法中,正确的是()。
- A. 采用内陆交货方式时,买方承担的风险较大
B. 采用目的地交货方式时,买方承担的风险较大
C. 采用装运港交货方式时,买方承担的风险较大
D. 无论采用何种交货方式,买方承担的风险较大
26. 某进口设备采用运费在内价(CFR)形式,在该价格中包含的费用是()。
- A. 出口国装运港至进口国目的港之间的运输保险费
B. 进口国国内运费、装卸费
C. 进口国国内运输保险费
D. 出口国装运港至进口国目的港之间的海运费
27. 以下各项中,属于建筑安装工程直接工程费的是()。
- A. 模板及支架费 B. 二次搬运费
C. 大型机械设备进出场及安拆费 D. 材料检验试验费
28. 某建设项目的建设期为两年,第一年贷款额为1000万元,第二年贷款额为2000万元。贷款的实际年利率为4%,则建设期贷款利息应为()万元。
- A. 100.8 B. 120.6 C. 121.6 D. 160.5
29. 《建设工程工程量清单计价规范》中,分部分项工程量清单项目设置的原则是()。
- A. 形成工程实体 B. 项目的独立性



C. 与定额相一致

D. 项目的单一性

30. 在编制建设项目投资估算时, 生产能力指数法是根据 () 来估算拟建项目投资额的。

A. 资金周转率

B. 投资估算指标

C. 设备费的百分比

D. 已建类似项目的投资额与生产能力

31. 编制建筑单位工程概算时, 若初步设计达到一定深度、建筑结构方案已经确定, 适宜采用的编制方法是 ()。

A. 实物法

B. 投资估算指标法

C. 概算定额法

D. 类似工程预决算法

32. 关于工程造价的说法, 正确的是 ()。

A. 建设工程造价就是建筑安装产品的价格

B. 建筑安装工程造价是业主投资中应以价款的形式支付给施工企业的全部生产费用

C. 建筑安装工程造价是指业主进行工程建设花费的全部固定资产投资

D. 建设工程造价是指建筑安装工程造价

33. 实际合同价款按实际完成的工程量和承包商所报单价计算的合同属于 ()。

A. 目标合同

B. 成本加酬金合同

C. 固定总价合同

D. 单价合同

34. 在采用成本加酬金合同价时, 为了有效地控制工程投资, 最好采用 () 确定的合同价。

A. 最高限额成本加固定最大酬金

B. 成本加固定百分比酬金

C. 成本加固定金额

D. 成本加奖罚

35. 采用总费用法计算索赔, 适用于 ()。

A. 采取低价策略中标的工程

B. 总索赔费用较大的工程

C. 不易分项计算损失费用的工程

D. 采用固定总价合同的工程

36. 根据国际惯例, 对建设项目已完成投资费用的结算, 一般应采用 ()。

A. 调价文件结算法

B. 调值公式法

C. 竣工调价系数结算法

D. 按实际价格结算法

37. 下列关于工程项目竣工决算的说法中, 正确的是 ()。

A. 竣工决算应包括从筹建到竣工投产全过程的实际支出费用

B. 中央级大、中型基本建设项目竣工财务决算直接由财政部审核与审批

C. 国家确定的重点小型项目竣工财务决算直接由财政部审核与审批

D. 地方级基本建设项目竣工财务决算经主管部门审核后报财政部审批

38. 下列选项中, 属于确定型网络计划技术的是 ()。

A. 关键线路法

B. 计划评审法

C. 图示评审法

D. 风险评审法

39. 在双代号网络图中“→”符号应称作 ()。

A. 箭头

B. 箭杆

C. 指向线

D. 箭线

40. 工作的最早开始时间是指 ()。

A. 各紧前工作全部完成后, 本工作有可能开始的最早时刻

B. 本工作有可能开始的最早时刻



- C. 本工作的最早开始时刻
D. 各先行工作完成后, 本工作的最早开始时刻
41. 网络计划中的关键线路是指()。
A. 总时差为零的工作连起来形成的线路
B. 关键节点连起来形成的线路
C. 线路上的总工作持续时间最长的线路
D. 没有虚箭线的线路
42. 某单代号网络计划中, 工作 N 与其紧后工作 H 和 M 的时间间隔分别为 5 周和 3 周, 工作 H 和 M 的总时差分别为 2 周和 6 周, 则工作 N 的总时差是()周。
A. 3 B. 5 C. 7 D. 9
43. 单代号网络图与双代号网络图相比, 下述正确的是()。
A. 由于工作的持续时间表示在节点之中, 没有长度, 故不够形象直观
B. 网络图不便于检查和修改
C. 工作之间的逻辑关系容易表达, 都用虚箭线, 故绘图较简单
D. 表示工作之间逻辑关系的箭线不可能产生较多的纵横交叉现象
44. () 是指应用各种风险分析技术, 用定性、定量或两者相结合的方式处理不确定性的过程, 其目的是评价风险的可能影响。
A. 风险辨别 B. 风险分析 C. 风险衡量 D. 风险防范
45. 关于风险实质的说法, 正确的是()。
A. 风险的实质就是变化 B. 风险的实质就是不确定性
C. 风险的实质就是损失 D. 风险的实质就是失败
46. 在下述各项中, 属于工程有关的公共关系方面风险因素的是()。
A. 与监理工程师的关系 B. 物价上涨
C. 政策的开放程度 D. 权力机构的腐败程度
47. 建筑工程保险的主要保险项目包括永久和临时性工程及物料。该部分保险金额为该项工程的()。
A. 建成实际价格 B. 估算
C. 预算 D. 概算
48. 在购买了建筑工程一切险后, 在保险期内由于电气超负荷引起的损失及费用。保险人()。
A. 对由此原因造成的任何损失都不负责任
B. 只对由此原因造成的电气设备或电气用具本身予以赔偿
C. 只对由此原因造成的电气设备或电气用具以外的其他保险财产予以赔偿
D. 对电气设备或电气用具及其他保险财产予以赔偿
49. 在建筑工程险保险单规定的保险期内如工程不能完工, 经投保人申请并加缴规定的保费后, 可()延长保险期限。
A. 签发批单 B. 另行签订保险合同
C. 签订保险补充协议 D. 用扩展责任保证期
50. 建筑工程一切险所保的建筑用机器、装置及设备的保险金额应按()确定。
A. 原价 B. 原价减折旧后的价值



C. 重置价值

D. 实际价值

51. 某化工厂建设单位购买了安装工程一切险并附加第三者责任险。厂房竣工交付使用后的第二天, 由于原料存放不当引发剧烈爆炸, 造成 500 万元经济损失, 还导致一个路人严重受伤。在此情况下, 保险人 ()。

A. 只需赔偿 500 万元的经济损失

B. 对于全部损失均不予赔偿

C. 只需赔偿路人损失

D. 需赔偿全部经济损失和路人损失

52. 法定盈余公积金可用于弥补亏损, 也可用于转增资本。但用于转增资本后, 法定盈余公积金一般不低于注册资金的 ()。

A. 15%

B. 35%

C. 25%

D. 20%

53. 采用双倍余额递减法计算折旧时, 其正常折旧率 ()。

A. 逐年降低

B. 逐年提高

C. 各年相等

D. 前几年提高, 后几年降低

54. 经济采购批量是指在保证生产需要的条件下使 () 最低的合理订货量。

A. 存货总费用

B. 采购费用

C. 仓储保管费用

D. 缺货成本

55. 下面各项中属于企业流动负债的是 ()。

A. 长期借款

B. 应收账款

C. 应付票据

D. 存货

56. 某公司拟用债券和普通股两种方式筹资, 其中债券的筹资费率为 5%, 利息率为 12.5%; 普通股筹资费率为 6%, 第一年股利率为 11%, 以后每年增长 5%, 则债券和普通股的资金成本率分别为 ()。(已知该公司的所得税税率为 25%)

A. 13.2%、16.7%

B. 13.2%、7.8%

C. 9.87%、7.8%

D. 9.87%、16.7%

57. 下列选项中一般情况下资金成本最高的筹资方式是 ()。

A. 长期借款

B. 短期借款

C. 发行债券

D. 发行股票

58. 建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业, 接受建设单位的委托, 承担其项目管理工作, 并代表 () 对承包单位的建设行为进行监督管理的个性化服务活动。

A. 国家建设行政部门

B. 建筑工程监督站

C. 当地建设行政机构

D. 建设单位

59. 目前, 建设工程监理主要存在于 ()。

A. 建设工程的设计阶段

B. 工程建设的全过程

C. 建设工程的实施阶段

D. 建设工程的设计与实施阶段

60. 在工程施工合同约定的工程价格范围内, 工程款支付的审核和签认权, 以及工程结算的复核确认权与否决权, 未经 () 签字确认, 委托人不支付工程款。

A. 甲方代表

B. 当地造价部门

C. 总监理工程师

D. 业主

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意,



至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)

61. 下述关于内部收益率的说法中，正确的是()。
- A. 内部收益率是使方案净现值等于零时的折现率
 - B. 内部收益率大于等于基准收益率时，方案可行
 - C. 内部收益率小于等于基准收益率时，方案可行
 - D. 插值法求得的内部收益率大于方案真实的内部收益率
 - E. 插值法求得的内部收益率小于方案真实的内部收益率
62. 关于资金时间价值产生原因的说法，正确的有()。
- A. 物价膨胀，货币贬值
 - B. 利润的产生需要时间
 - C. 时间与利润成正比
 - D. 资金运动，货币增值
 - E. 风险的存在
63. 按决策问题的风险特性不同，决策可以分为()。
- A. 风险型决策
 - B. 长期决策
 - C. 非确定型决策
 - D. 战略决策
 - E. 确定型决策
64. 价值工程实施程序包括()阶段。
- A. 产品市场价值分析
 - B. 功能定义
 - C. 功能评价
 - D. 制定改进方案
 - E. 产品质量测试
65. 多数建设项目应先进行财务评价，在此基础上对()等进行调整后，进行国民经济评价。
- A. 费用
 - B. 经营期
 - C. 效益
 - D. 价格
 - E. 建设期
66. 根据《招标投标法》的有关规定，评标的方法有()。
- A. 综合评估法
 - B. 抓阄法
 - C. 最低投标价法
 - D. 打分法
 - E. 经评审的最低投标价法
67. 根据《招标投标法》的规定，下述项目中，必须进行招标的有()。
- A. 全部使用国有资金的项目
 - B. 部分使用国家融资的项目
 - C. 使用国际组织贷款的项目
 - D. 使用外国政府贷款的项目
 - E. 抢险救灾项目
68. 建设工程合同管理的特点()。
- A. 建设工程项目的完成是一个渐进的过程
 - B. 由于工程价值量大、合同价格高，因此合同管理对经济效益影响较大
 - C. 工程合同管理工作极为复杂
 - D. 合同风险比较大
 - E. 合同风险比较小
69. 下列各类索赔中，属于按合同依据分类的有()。
- A. 合同中的明示索赔
 - B. 单项索赔
 - C. 合同中的默示索赔
 - D. 综合索赔
 - E. 工期索赔



70. 进口车辆需缴纳进口车辆购置税, 其计税基数应包括 ()。
- A. 到岸价 B. 银行财务费用 C. 关税 D. 增值税
E. 进口代理手续费
71. 计入建筑安装工程费用中的税费包括 ()。
- A. 营业税 B. 企业所得税
C. 城市维护建设税 D. 教育费附加
E. 土地增值税
72. 在企业流动负债中, 商业信用包括 ()。
- A. 预收账款 B. 应付票据 C. 预付账款 D. 应收账款
E. 应付账款
73. 列入营业外支出的项目主要有 ()。
- A. 捐赠支出 B. 债务重组损失
C. 无形资产盘亏 D. 处置固定资产净损失
E. 罚款支出
74. 与横道计划相比, 网络计划的主要优点是 ()。
- A. 简单、形象、直观
B. 各工作之间的逻辑关系明确
C. 能找出决定工程进度的关键工作
D. 可合理地进行资源配置
E. 能运用计算机对计划进行有效的监督与控制
75. 在工程网络计划的实施过程中, 进度管理人员检查工程的实际进度时发现工作 M 的总时差由原计划的 4 天变为 -3 天, 说明工作 M 的实际进度比原计划进度 ()。
- A. 拖后 3 天 B. 拖后 4 天 C. 拖后 7 天 D. 影响工期 3 天
E. 影响工期 7 天
76. 以下关于纯风险特点的描述中, 正确的是 ()。
- A. 在相同的条件下, 纯风险一般可重复出现
B. 纯风险重复出现的概率大
C. 预测的准确性相对较差
D. 纯风险和投机风险两者常常不同时存在
E. 纯风险重复出现概率小
77. 建筑工程险的被保险人一般可包括 ()。
- A. 承包人 B. 业主 C. 技术顾问 D. 分承包人
E. 建筑机械
78. 企业资本公积金的主要来源是 ()。
- A. 资本 (或股本) 溢价 B. 资产折价差额
C. 拨款转入 D. 税后利润
E. 股权投资准备
79. 施工企业利润总额的组成包括 ()。
- A. 营业利润 B. 投资净收益 C. 盈余公积金 D. 公益金
E. 营业外收支净额



80. 项目监理机构的组织形式（ ）。

- A. 直线制监理组织形式
- B. 职能制监理组织形式
- C. 直线职能制监理组织形式
- D. 矩阵式监理组织形式
- E. 综合式监理组织形式

三、案例分析题（共 20 题，每题 2 分。由单选和多选组成。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

案例一

某大型物资管理部门打算实行仓库物流的自动化，可实施的方案有两个，其初期投资额、年作业费用及其寿命期如表 1-2 所示，基准收益率为 12%。已知 $(P/A, 12\%, 7) = 4.564$ ， $(P/A, 12\%, 13) = 6.424$ ， $(A/F, 12\%, 7) = 0.099$ ， $(A/F, 12\%, 13) = 0.035$ 。根据题意，回答下列问题：

表 1-2 投资方案对照表

投 资 方 案	初期投资额/万元	年作业费用/万元	寿命期/年
A	180	36	7
B	360	20	13

81. 进行寿命期不同的互斥方案选择时，宜采用的方法是（ ）。

- A. 差额的净现值
- B. 差额的净年值
- C. 净年值
- D. 最小公倍数法
- E. 差额的净将来值

82. A 方案的净年值是（ ）万元。

- A. 82.52
- B. 76.86
- C. 75.44
- D. 86.55

83. B 方案的净年值是（ ）万元。

- A. 76.04
- B. 80.56
- C. 79.44
- D. 92.05

84. 若 A 方案的净残值为 60 万元，则 A 方案的净年值为（ ）万元。

- A. 81.39
- B. 69.49
- C. 76.44
- D. 79.86

案例二

某生产性建设项目，生产某单一产品，年固定成本为 1 200 万元，每件产品的变动成本（含单位产品税金等）为 600 元、销售价格为 1 600 元，设计生产能力为年产 16 000 件。

根据题意，回答下列问题：

85. 该建设项目的产量盈亏平衡点是（ ）件。

- A. 6 000
- B. 9 000
- C. 10 000
- D. 12 000

86. 当该建设项目的产量为 13 000 件时，利润为（ ）万元。

- A. 100
- B. 118
- C. 120
- D. 136

87. 该建设项目达到产量盈亏平衡点时的生产负荷率为（ ）。

- A. 66.7%
- B. 68.5%
- C. 70.4%
- D. 75.0%

88. 在进行盈亏平衡分析时，需假定一定时期内（ ）都保持一个确定的量值。

- A. 固定成本
- B. 单位产品的销售价格
- C. 单位产品的变动成本
- D. 生产产品的需求量

案例三

某建筑工程公司（乙方）于 2012 年 4 月 20 日与某建设单位签订了建设商务大厦的施工合同。乙方编制的施工方案和进度计划已获得甲方聘请的监理工程师批准，甲方也在批



准书上签字盖章。该工程的基坑采取机械大开挖施工，土方量为 6000m^3 ，施工方案规定：乙方可租用挖掘机施工。合同约定按承包工程项目范围及施工措施费包干；约定在本年度 5 月 11 日开工，5 月 20 日土方工程完工；5 月 21 日至 5 月 31 日停工，由甲方另行安排，6 月 1 日施工单位可进行正常施工。在实际施工中发生了以下 4 个事件：

事件 1：因租用的挖掘机大修，晚开工 2 天，造成人员窝工 50 个工日。

事件 2：施工过程中，因遇软弱土层，接到监理工程师于 5 月 15 日停工的命令，进行地质复查，配合用工 25 个工日。

事件 3：5 月 19 日接到监理工程师于 5 月 20 日复工的命令，同时提出基坑开挖加深 2m 的设计变更通知单。

事件 4：5 月 20 日至 5 月 22 日，因下大雨迫使基坑开挖暂停，造成人员窝工 50 个工日：根据题意，回答下列问题：

89. 针对事件 1，在下列选项中，正确的是（ ）。

- A. 施工单位可以索赔
- B. 施工单位不可以索赔
- C. 延迟开工是施工单位的责任
- D. 延迟开工是建设单位的责任

90. 针对事件 2，在下列选项中，正确的是（ ）。

- A. 施工单位可以索赔
- B. 施工单位不可以索赔
- C. 仅可以索赔工期
- D. 可以索赔工期和费用

91. 针对事件 3，在下列选项中，正确的是（ ）。

- A. 施工单位可以索赔
- B. 施工单位不可以索赔
- C. 仅可以索赔工期
- D. 仅可以索赔费用

92. 针对事件 4，在下列选项中，正确的是（ ）。

- A. 施工单位可以索赔
- B. 施工单位不可以索赔
- C. 事件属于承包范围内
- D. 事件不属于承包范围内

案例四

某建筑公司与某医院签订了一份建设工程施工合同，明确承包方（建筑公司）保质、保量、保工期完成发包方（医院）的门诊楼施工任务。工程完工后，承包方向发包方提交了竣工报告，发包方认为工程质量好，双方合作愉快，为不影响病人就医，没有组织验收，便直接投入正常使用。在门诊楼投入使用 1 年后发现存在屋面漏水、电气管线变形等质量问题，遂要求承包方修理。承包方则认为工程未经验收，提前使用，出现质量问题，承包商不再承担责任

93. 根据《建设工程质量管理条例》，该门诊楼工程竣工验收的组织单位为（ ）。

- A. 建设单位
- B. 工程质量监督部门
- C. 施工单位
- D. 监理单位

94. 发包方未经竣工验收就使用该工程，则（ ）。

- A. 可视为发包方已接收该工程
- B. 承包方承担质量责任
- C. 保修期起算日为投入使用之日
- D. 发现质量问题时已经超过保修期

95. 根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用的条件下，最低保修期为 5 年的工程为（ ）。

- A. 屋面防水
- B. 有防水要求的卫生间
- C. 给排水管道
- D. 装修工程

96. 关于承包商“不再承担责任”的说法，正确的为（ ）。

- A. 由承包商承担质量保修责任



- B. 双方共同承担质量保修责任
- C. 由承包商负责修理,发包方给付工程款
- D. 由承包商负责修理并负担费用

案例五

某建筑公司承包了一工程施工项目,工期6个月。

1. 合同中关于工程价款的内容:

(1) 合同固定总价为1600万元。

(2) 开工前业主向承包商支付的预付款按估计工程价款的20%计算,并在最后两个月平均分摊扣回。

(3) 业主从第一个月起,从承包商的工程价款中,按5%的比例扣保留金。施工索赔款作为保留金计算基数。

2. 每月实际完成工作量情况如表1-3所示:

表1-3 每月实际完成工作量表

月 份	1	2	3	4	5	6	合 计
完成工作量金额/万元	100	300	400	400	200	200	1600

3. 工程施工中出现的问题:

(1) 3月份,由于施工设备出现故障而停工3天,造成窝工10天。承包商计算出的损失额共计8000元。

(2) 4月份,因业主提供的电源出故障,造成施工现场停电,影响到关键路线施工,总工期因此拖延2天。承包商计算出的损失额为6000元。

(3) 5月份,出现了罕见的洪涝天气,影响到关键路线施工,工期因此拖延5天。承包商计算出的损失额为9000元。

承包商就上述三个事件,分别在事件发生的当月提出费用索赔和工期索赔。

根据题意,回答下列问题:

97. 若不考虑承包商的索赔要求,3月份该工程应结算工程款为()万元。

- A. 304
- B. 320
- C. 380
- D. 400

98. 若不考虑承包商的索赔要求,5月份该工程应结算工程款为()万元。

- A. 30
- B. 160
- C. 190
- D. 200

99. 关于承包商的索赔,下列说法中,正确的为()。

- A. 3月份的费用索赔和工期索赔均不成立
- B. 4月份的费用索赔和工期索赔均成立
- C. 5月份的费用索赔和工期索赔均不成立
- D. 3月份的费用索赔成立,但工期索赔不成立

100. 该工程在保修期间发生屋面漏水,业主多次催促承包商修理,但承包商一再拖延,最后业主另请丙施工企业修理,修理费共2万元。该笔修理费的处理方式为()。

- A. 从承包方的保修金中扣除
- B. 由业主提出索赔
- C. 由于业主已自行修理,故费用由业主自己承担
- D. 由丙施工企业向该工程原承包商结算

2014年全国经济专业技术资格考试(中级)

建筑经济专业知识与实务模拟试题(二)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 某方案初期投资额为3000万元,此后每年年末的作业费用为400万元。方案的寿命期为10年,10年后的残值为零。假设基准收益率为10%,则该方案总费用的现值是()万元。已知: $(P/A, 10\%, 10)=6.144$ 。

- A. 542.4 B. 2457.6 C. 3654.8 D. 5457.6

2. 某设备购置费用为50万元,基准收益率为10%,欲在10年内将该投资的复本利和全部回收完了,则每年均等的折旧费应计提()万元。已知: $(A/P, 10\%, 10)=0.16275$ 。

- A. 8.138 B. 9.452 C. 7.546 D. 9.825

3. 在计算某投资项目的财务内部收益率时,得到如下结果:当用18%试算时,净现值为-499万元;当用16%试算时,净现值为9万元。则该项目的财务内部收益率约为()。

- A. 17.80% B. 16.04% C. 17.04% D. 16.20%

4. 某城市环保部门准备在临江的污水排水口处建立污水处理装置。采用该装置,现时点的投资为2000万元,此后每隔4年就需要500万元的维修清理费用。装置的寿命期可以认为是无限的。若资本的利率为12%,则整个运行期间的全部费用额的现值应为()万元。已知: $(A/F, 12\%, 4)=0.20923$ 。

- A. 2872 B. 2642 C. 3484 D. 2986

5. 某城市正在研究下水道的设计方案,经考虑有两种设计方案可以实施:钢筋混凝土渠道和管道。钢筋混凝土渠道的寿命期为无限年,初期投资额为1亿元,年运行费用为400万元。管道的寿命为20年,初始的投资额为3500万元,年运行费用为550万元。利率 $i=5\%$ 。则按年值计算,管道方案较钢筋混凝土渠道方案节约额为()万元。已知: $(A/P, 5\%, 20)=0.08024$ 。

- A. 80.6 B. 85.4 C. 72.4 D. 69.2

6. 确定型决策是指自然状态的发生和该种自然状态发生的结果是()。

- A. 不确定的 B. 已知的 C. 未知的 D. 随机的

7. 非确定型决策必备的条件中,各种自然状态出现的概率()。

- A. 是无法预测的 B. 是可预测的 C. 是随机的 D. 是已知的

8. 某建设项目生产单位产品,已知建成后年固定成本为800万元,单位产品的销售价格为1300元,单位产品的材料费用为320元,单位产品的变动加工费和税金分别为115元和65元,则该建设项目产量的盈亏平衡点为()件。

- A. 10000 B. 8163 C. 6154 D. 7143

9. 某产品的实际成本为5000元,它由若干个零部件组成。其中一个零部件的实际成本