

再论

新型城镇化

着力提高城镇化质量

叶连松 靳新彬 叶秀庭 著

Further Discussion
on New-type
Urbanization



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

014039205

F299.21
145



再论新型城镇化

着力提高城镇化质量

叶连松 靳新彬 叶秀庭 著

Further Discussion
on New-type
Urbanization



中国经济出版社

CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE



北航

C1726633

F299.21
145

20280410

图书在版编目 (CIP) 数据

再论新型城镇化——着力提高城镇化质量 / 叶连松, 靳新彬, 叶秀庭著.

北京: 中国经济出版社, 2014. 3

ISBN 978 - 7 - 5136 - 3145 - 7

I. ①再… II. ①叶… ②靳… ③叶… III. ①城市化—研究—中国 IV. ①F299.21

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 044426 号

责任编辑 乔卫兵 李亚婷

责任审读 霍宏涛

责任印制 马小宾

封面设计 任燕飞

出版发行 中国经济出版社

印刷者 北京科信印刷有限公司

经销者 各地新华书店

开本 787mm * 1092mm 1/16

印张 18.5

字数 310 千字

版次 2014 年 3 月第 1 版

印次 2014 年 4 月第 2 次

书号 ISBN 978 - 7 - 5136 - 3145 - 7

定价 65.00 元

中国经济出版社 网址 www.economyph.com 社址 北京市西城区百万庄北街 3 号 邮编 100037

本版图书如存在印装质量问题, 请与本社发行中心联系调换 (联系电话: 010 - 68319116)

版权所有 盗版必究 (举报电话: 010 - 68359418 010 - 68319282)

国家版权局反盗版举报中心 (举报电话: 12390)

服务热线: 010 - 68344225 88386794

| 内容简介 |

《新型工业化与城镇化》《新型工业化与能源工业发展》《新型工业化与制造业发展》和《转变经济发展方式与调整优化产业结构》出版后,得到一些知名专家、学者和一些党政领导、政府行政主管部门负责人和工厂企业的经营管理者、工程技术人员的好评,前三部著作荣获第十二届河北省社会科学优秀成果特别荣誉奖。

《再论新型城镇化——着力提高城镇化质量》是在河北人民出版社2003年出版的《中国特色城镇化》和中国经济出版社2009年第一版、2011年第三次印刷的《新型工业化与城镇化》基础上,按照中共十八大精神编写的著作。

本书论述了过去十多年,中国紧紧抓住大有作为的重要战略机遇期,经济社会发展不断创出新的辉煌,中国未来发展潜力大,预计到2030年仍是一个大有希望、大有作为、大有贡献的重要战略机遇期。

本书概述了世界城市化发展阶段性特征、城市化一般规律、发达国家城市化历史沿革及城市化多种发展模式;论述了近十余年来,中国城镇化加速发展,现已进入以城镇型社会为主体的新时期。全书围绕积极稳妥推进新型城镇化,着力提高城镇化质量为核心内容,分析了当前我国城镇化进程中存在的主要问题。

本书从六个方面阐述了中国新型城镇化的重要意义,指出新型城镇化是实现社会主义现代化的战略任务和重要途径;是转方式、调结构、扩内需、促增长的最大潜力,是实现“内生增长模式”和拉动中国经济持续快速增长的内在动力;是统筹城乡发展,缩小区域和城乡差距,解决城乡二元结构,促进城乡一体化的主要途径和重要步骤;是加快工业制造业、建筑业和服务业发展,增加就业创业岗位,缓解就业压力的有效途径;是节省资源、保护环境,加强生态文明建设,实施可持续发展,建设美丽中国,实现中华民族伟大复兴中国梦的重要保证等。

本书从八个方面论述了未来一二十年中国新型城镇化仍将快速发展。推进新型城镇化,是中国未来一二十年经济快速增长的最大潜力,是转变经济发展方式,如期实现我国中长期目标的基础;以发展实体经济为支撑,推进新型城镇化、工业化、信息

化、农业现代化协调互动、同步发展,促进城乡发展一体化;因地制宜、科学规划,走出一条适合中国国情特征的大中小城市与小城镇协调发展,以城市群发展为主体形态,逐步形成辐射作用大的城市圈、城市群、城市带;坚持因地制宜,突出特色,采取不同发展战略和符合我国基本国情特征,多形式、多途径、多元复合型和集中型、分散型、组团式城市群相统一的城镇化模式;坚持以人为本,以人口城镇化为核心,全面提高城镇化质量,治理雾霾和大气污染,建设生态文明的美丽家园,促进经济繁荣发展、社会文明进步、文化引领风尚、环境和谐宜居,实现中华民族永续发展;坚持改革开放,推进新型城镇化深入发展,实现城镇基本公共服务常住人口全覆盖;改善收入分配格局,实现倍增计划目标,缩小贫富差距,降低基尼系数,为建立“橄榄形”社会结构奠定基础;新型城镇化进程中,市场在资源配置中起决定性作用,又要更好发挥政府作用,加强和改善宏观调控。

本书阐述了住房具有商品和社会保障双重属性,要建立和完善市场配置资源 and 政府保障相结合的住房供应体系,指出现阶段中国房地产开发仍是国民经济发展的第一大重要产业及近几年房市存在的主要问题;分析了房价上涨的一个重要原因是房市刚性需求,住房总需求远大于总供给;抑制房价上涨的根本途径是增加住房有效供给,为低收入者提供住房保障是政府的职责;未来八年甚至十八年,中国住房需求仍将保持旺盛态势,主体是改善性需求和农村人口转移城镇安居。

本书最后叙述了发展低碳经济,建设生态文明。指出温室气体大量排放,大气温度不断上升的危害;中国政府发展低碳经济,应对气候变化的决心;发展低碳经济是实现可持续发展,建设生态文明的重要途径,提出改造高耗能产业,发展可再生能源,加强节能减排,控制并逐步减少直接燃煤总量,促进煤炭的高效清洁利用,才能逐步改善大气污染,又能确保国家能源安全;在建筑领域,发展绿色建筑、节能建筑、提高建筑寿命,逐步推进住宅建设产业化;发展植树造林,增加森林碳汇;通过碳排放交易市场,促进低碳经济发展,建设祖国美丽家园。

本书内容深入浅出,结构严谨,层次清晰,是一本理论性、指导性、可操作性较强的力作,可作为高等学校经济学、社会学、市政学、管理学与环境科学等相关专业教学及本科生、研究生学习和理论工作者参考书籍;可供各级党委、政府领导干部、经济主管部门的领导者及城镇规划、设计、建设、管理方面的领导者与专业技术干部参考,以指导实践;也可作为领导干部及专业技术干部培训教材和自学用书。

Abstract

After the publication of *New Industrialization and Urbanization*, *New Industrialization and Development of Energy Industry*, *New Industrialization and Development of Manufacturing Industry* and *Transformation of the Pattern of Economic Development and Adjustment and Optimization of Industrial Structure*, they receive the positive evaluations from some well-known experts, scholars, leaders of party and government, directors of governmental administration managing department, managers of factories and companies and engineering technicians, and the former three works have been awarded the Twelfth Special Distinction Award in Social Science Excellent Achievement of Hebei Province.

Further Discussion on *New-type Urbanization — Focus on Improving the Quality of Urbanization*, is the work written according to the spirit of the Eighteenth National Congress of the Communist Party of China, a work which is on the bases of *Urbanization with Chinese Characteristics* published in Hebei People's Publishing House in 2003 and *New Industrialization and Urbanization* published on the first edition in 2009 and reprinted for the third time in 2011 in China Economy Publishing House.

This book discusses that over the past decade or so, China has seized firmly the important period of strategic opportunities for its development, a period in which much can be achieved. Due to that, the social economic development continuously creates new glory. China owns the unlimited potential for the future development, and it is predicted that China is still in the important period of strategic opportunities for its development, in which much can be hopefully achieved for great contribution until 2030.

The book summarizes the stage characteristics of the development of urbanization in the world, general patterns of urbanization, historical evolution of urbanization in advanced countries and various development patterns of urbanization. And it also discusses that during the recent decade or so, China has transformed into a new period in which town-oriented society becomes predominant because of the rapid growth of urbanization. The whole book centers on

the positive and safe promotion of new - type urbanization and focus on the enhancement of quality of urbanization, at the same time analyzing the main problems in the process of urbanization in China.

The book states the significance of new - type urbanization in China from six aspects. It points out that the new - type urbanization is a strategic mission and an important way to realize socialist modernization; that it is the deepest potential for transferring mode, adjusting the structure, expanding domestic demand as well as stimulating economic growth; that it is the internal impetus to achieve the "endogenous growth model" and to pull Chinese economy to keep a sustained and rapid growth; that it is also the major road and important procedure to balance the development between urban and rural areas, to narrow the regional and urban - rural gap, to solve two types of structure in urban and rural areas and to promote the integration of urban and rural; that it is the effective way to accelerate the development of industrial manufacturing industry, construction industry and service industry, to increase the employment opportunities and to alleviate the employment pressure; that it is the important guarantee to save the resources, protect the environment, to strengthen the construction of the ecological civilization, to implement the sustainable development, to build a beautiful China and to realize the Chinese dream of the renewal of Chinese nation and so on.

The book discusses that the new - type urbanization of China will still develop rapidly in next ten or twenty years from eight sides. The eight points are as follows: firstly, the promotion of new - type urbanization is the deepest potential for rapid economic growth of China in next ten or twenty years. It is the base to transform the pattern of economic development and to achieve our medium - term and long - term goals as scheduled. Then taking the development of real economy as the support to promote the coordinated interaction and synchronous development among the new - type urbanization, industrialization, informatization and modernization of agriculture and to promote the integration of urban and rural development. Next, suit the measures to local conditions and scientific planning to explore a road suitable for Chinese conditions, which coordinates the development between the cities of all levels and the small towns, and to gradually form the city circle, city group and city band which have a broad - scope radiation. Fourthly, suit the measures to local conditions, highlight the characteristics and take different development strategies to build a pattern of urbanization uniting city groups which is suitable for Chinese basic conditions, a pattern which has the feature of multi forms, multi channel, multi composite as well as centralized and decentralized group. Fifthly, adhere to the people - oriented and taking urbanization as the core, improve the quality of urbanization com-

prehensively control the haze as well as air pollution and construct a beautiful homeland with ecological civilization. Promote the economic prosperity and social civilization and advancement, make culture lead the fashion and build a harmonious and livable environment for achieving the sustainable development of Chinese nation. Sixthly, persist in reform and opening up, promote further development of new - type urbanization and realize the urban basic public services covering all permanent resident population. Seventhly, improve the pattern of income distribution, realize the multiplication plan, narrow the gap between the rich and poor and reduce the Gini coefficient to lay a foundation for establishing "olive" social structure. Lastly, In the process of new - type urbanization, the market plays a decisive role in resource distribution. At the same time, the role of the government should be played better through strengthening and improving macro - control.

The book states that housing has the dual attributes of commodity and social security, so the housing supply system which combines the role of resource distribution of market and the role of government support should be established and improved. The book points out that Chinese real estate development remains to be one of the important industries in the national economy and analyzes the main problems in housing during recent years. According to the analysis in this book, an important reason for rising house prices is the housing rigid demand, namely the total housing demand is far greater than the total supply. The fundamental way to curb rising price is to increase the effective supply of housing. And providing housing security for low income is the responsibility of government. In the next eight years or even eighteen years, the housing demand in China will remain strong momentum. The subject is the need for improvement and the settlement for the transfer of the rural population to urban housing.

In the end, the book narrates the development of low carbon economy and the construction of ecological civilization. It points out the harm of the greenhouse gas emissions and atmospheric temperature rising. It also describes the determination of Chinese government for the development of low carbon economy and tackling climate change. The development of low carbon economy is an important way to achieve sustainable development and construct ecological civilization. So the book points out that reconstructing high energy consuming industry, developing renewable energy, strengthening the energy - saving emission and reduction, controlling and gradually reducing the total coal - fired and promoting the clean use of high efficiency of coal can gradually improve the air pollution and also ensure the security of national energy. In the field of architecture, green buildings, energy - efficient buildings and the improvement of building life should be developed and the industrialization of the residential construction ought

to be gradually promoted. The afforestation should be developed and the sink of forest carbon should be increased. Through the trading market of carbon emission, promote the development of low carbon economy and construct the motherland into a beautiful homeland.

The content of this book explains the profound theories in simple language, precise structures and clear hierarchy. It belongs to a masterpiece with knowledge, guidance and operability. This book can be used for the high school economics, sociology, administration, management, environmental science and other related professional teaching and also as the study books of undergraduates and graduates and reference books of theoretical workers. It can offer reference for the party committees at all levels, leading officials of government, leaders of economic departments, cadres and professional and technical leaders in town planning, design, construction and management to guide practice. It also can be used as the training books and self-taught books for leading cadres and professional and technical officials. It is as well as suitable to be used as learning books for leading cadres of enterprises and professional and technical officials.

| 序 |

城市的诞生是人类文明的重要标志,城市发展史也是人类文明发展历史的重要方面。新中国成立以来的60多年中,随着经济、社会的飞速发展,我国的城镇化也经历了快速发展,尤其最近十多年来,城镇化的步伐在不断加快。按实际在城市中生活工作的人口计算,城镇化率已达到50%以上。尽管如此,中国的城镇化率仍然远低于世界发达国家水平,也低于同等发展阶段的发展中国家水平。而且中国的城镇化质量不高,占全国城镇人口1/3的人尚未达到完全城镇化。中国是世界上人口最多的国家之一,实现国家多数人口的完全城镇化,事关全球1/5人口的生活品质,更是中国执政党和中国政府的工作重心。诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格利茨曾把“中国的城镇化”与“美国的高科技”并列为影响21世纪人类发展进程两件最深刻的大事。

叶连松同志曾担任中共河北省委书记、省长。他不仅具有驾驭全局的能力和水平,而且熟悉经济工作,在经济理论方面造诣颇深,是一位优秀的学者型官员。2000年6月,叶连松同志卸任省委书记职务,重执教鞭,在上海交通大学和河北工业大学担任教授及博士生导师,致力于1973年他从政前的教学和著述工作。叶连松同志勤于治学,善于思考,笔耕不辍,成果丰硕。曾出版了《阔步走向新世纪》等著作,他对城镇化问题有较长时间的研究,2003年至2005年,先后编著出版了《中国特色城镇化》《中国特色工业化》两部姊妹著作;2009年编著出版了《新型工业化与制造业发展》,并与夫人靳新彬合著出版了《新型工业化与城镇化》《新型工业化与能源工业发展》;2011年编著出版了《转变经济发展方式与调整优化产业结构》。今天,他在新形势下,对中国的城镇化问题做了进一步深入研究,撰写了《再论新型城镇化——着力提高城镇化质量》一书。该书是以中共十八大精神为指导,运用经济学、社会学、管理学、城市学、建筑学、生态经济学与环境科学等理论知识,在对世界城市化发展规律和我国城镇化历史经验进行总结以及深入实际调查研究、考察论证

的基础上,经过深入思考、科学分析、反复研讨后形成的一部新作。该书紧密联系当前实际,论点明确,论据翔实,内容深邃,具有很强的科学性、指导性和适用性,对于推进新形势下城镇化科学发展具有较强的借鉴意义。

叶连松同志在书中首先指出,过去十多年,中国紧紧抓住大有作为的重要战略机遇期,经济社会发展不断创出新的辉煌。中国未来发展潜力巨大,预计到2030年仍然是一个大有希望、大有作为、大有贡献的重要战略机遇期。因此,要紧紧抓住战略机遇期,保持较高经济增长率,顺利实现“新三步走”战略前两步战略目标;要在“新四化”进程中保持中高速增长;要挖掘未来经济发展潜力,就要把转变经济发展方式,调整优化经济结构作为战略重点和主攻方向,构建和完善现代产业体系。进一步推进城镇化发展是抓住战略机遇期,实现战略目标的重要内涵和途径。他进一步分析了目前城镇化进程中存在的诸多问题,明确了必须转型、推进新型城镇化,其中关键是提高城镇化质量。

新型城镇化是促进新型工业化、信息化、农业现代化,全面建成小康社会,增强国家综合国力,实现社会主义现代化战略任务的必然要求,已经上升到国家战略层面。中共十八大报告指出,到2020年要达到“城镇化质量明显提高”的目标;2013年中央经济工作会议将“积极稳妥地推进城镇化,着力提高城镇化质量”作为一项重要任务列出;习近平总书记提出要“积极稳妥地推进城镇化”、“推进城乡一体化发展”;李克强总理指出“协调推进城镇化是实现现代化的重大战略选择”、“未来几十年最大的发展潜力在城镇化”;中央其他领导同志也多次强调要加强新型城镇化建设。国家发展改革委等多个部委共同编制的《全国促进城镇化健康发展规划(2011—2020年)》,对全国20多个城市群、180多个地级以上城市和一万多个城镇的建设做出了规划部署。可以看出,新型城镇化将成为撬动中国未来发展的一个战略支点。

叶连松同志立足于我国基本国情,把握世界城市化新变化和我国城镇化发展的规律性特征,在对我国城镇化发展水平、发展阶段等科学分析的基础上,对我国城镇化发展的规律与特征、动力与原因、路径与趋势等一系列重大问题作了深入的研究和探索。就如何积极稳妥地推进新型城镇化、着力提高城镇化质量、走出一条中国特色的新型城镇化道路、加快推进“新四化”进程作了深入论述,指出,推进新型城镇化是中国现代化进程中不可或缺的重要内容,对于全面建成小康社会,进而不断开创社会主义事业新局面,向着富强、民主、文明、和谐的目标奋进,到21世纪中叶达到高收入国家中上水平,建成社会主义现代化国家的中国梦具有重大而深远的

意义。

叶连松同志在书中描绘出了新型城镇化发展道路的壮阔蓝图。即坚持以人为本,以工业化、信息化深度融合为支撑、工业化与城镇化良性互动、城镇化与农业现代化相互协调,以统筹兼顾为原则,推动城镇现代化、城镇集群化、城镇生态化、城乡一体化,全面提升城镇化质量和水平,走科学发展、集约高效、功能完善、环境友好、社会和谐、个性鲜明、城乡一体、大中小城市和小城镇协调发展的城镇化建设路子。书中指出了新型城镇化发展道路四个特点,即立体与多元、集聚与辐射、均衡与联动、个性与文化。

叶连松同志指出,未来中国新型城镇化建设的伟大构想就是按照中共十八大提出的“以大城市为依托,以中小城市为重点,逐步形成辐射作用大的城市群,促进大中小城市和小城镇协调发展”的要求,推动城镇化发展由速度扩张向质量提升“转型”。对于推进新型城镇化必须坚持和把握的原则和思路,作者提出,在当前我国经济、政治、文化、社会、生态文明“五位一体”的总体布局中,新型城镇化应着眼于科学发展的大格局和经济社会发展的大趋势,按照经济发展规律,体现引领区域协调发展的新要求,统筹研究和实施城镇化战略,发挥城镇化的融合和引领作用,推进城镇化、工业化、信息化、农业现代化协同发展,实现区域城乡一体化和协调、有序、均衡、持续发展。书中还提出了推进新型城镇化发展八个方面的对策,譬如,以发展实体经济为支撑,推进“新四化”良性互动、相互协调、同步发展;因地制宜,科学规划,走出一条适合中国国情特征的大中小城市与小城镇协调发展,提高城镇综合承载能力的城镇体系化道路;突出特色,采取不同发展战略,多形式、多途径、多元复合型和集中型、分散型、组团式城市群相统一的城镇化模式;坚持以人为本,建设美丽中国,走出一条把生态文明放在突出位置,促进经济繁荣发展、社会文明进步、文化引领风尚、环境和谐宜居,实现中华民族永续发展的路子;坚持改革开放,实现城镇基本公共服务常住人口全覆盖;改善收入分配格局,缩小收入差距,降低基尼系数等。这些对策概括全面、把握准确、措施有力,符合经济学原理和经济发展规律,也符合新型城镇化发展要求和当前工作实际,体现了作者对城镇化问题研究的全面性、深刻性、科学性和创新性,具有较高的学术价值和很强的现实意义。

该书还就关系国计民生的住房建设改革和发展低碳经济、建设生态文明等内容作了详尽论述,阐述了自己的独到见解,提出了许多有价值的新观点、新论断。

该书的出版对我国走新型城镇化道路,坚持统筹区域发展和城乡发展,促进“新四化”协调发展必将起到积极的推动作用,对我国新型城镇化的理论研究和实

践探索将大有裨益。希望更多的人关心我国的新型城镇化进程,不断在理论和实践上有所探索、研究和创新,为推动我国新型城镇化发展,全面建成小康社会,早日实现美丽中国梦和中华民族伟大复兴的中国梦做出积极贡献。

中国工程院院士
中国工程院原常务副院长
邮电部副部长

朱高峰

2013.12.13

| 目录 |

内容简介 / 1

序 / 1

第一章 紧紧抓住大有作为的重要战略机遇期,是实现中华民族伟大复兴中国梦的关键

一、判断重要战略机遇期内涵和条件的变化 / 3

二、21 世纪过去十多年,中国紧紧抓住了大有作为的重要战略机遇期,经济社会发展不断创出新的辉煌 / 5

三、拉动中国经济快速增长的“三驾马车”或“三拉动” / 12

四、支撑经济快速增长的“四个轮子”或“四大支撑” / 34

五、中国未来发展潜力大,预计到 2030 年仍是一个大有希望、大有作为、大有贡献的重要战略机遇期 / 39

第二章 积极稳妥推进新型城镇化,着力提高新型城镇化质量

一、世界城市化发展的阶段性特征及十余年来中国城镇化加速发展,现已进入以城镇型社会为主体的新时期 / 66

二、世界发达国家城市化历史沿革及城市化多种发展模式 / 73

三、中国新型城镇化的含义及其与传统城镇化的区别 / 83

第三章 中国新型城镇化的重要意义

一、新型城镇化是促进新型工业化、信息化、农业现代化,全面建成小康社会,增强综合国力,实现社会主义现代化的战略任务 / 93

- 二、新型城镇化是转方式、调结构、扩内需、促增长的最大潜力,是实现“内生增长模式”的关键和拉动中国经济持续快速增长的内在动力 / 102
- 三、新型城镇化是统筹城乡发展,缩小区域和城乡差距,解决城乡二元结构,促进城乡一体化的主要途径和重要步骤 / 108
- 四、新型城镇化是加快工业制造业、建筑业和服务业发展,增加就业创业岗位,缓解就业压力的有效途径 / 109
- 五、新型城镇化是节省资源、保护环境,加强生态文明建设,实施可持续发展,建设美丽中国,实现中华民族伟大复兴中国梦的重要保证 / 118
- 六、新型城镇化是发展集聚经济、规模经济,促进创新驱动、市场发育、市场化改革和市场竞争深入发展的重要载体 / 120

第四章

当前中国新型城镇化进程中存在的主要问题分析

- 一、当今中国城镇化率远低于世界发达国家,也低于同等发展阶段的发展中国家水平 / 123
- 二、中国城镇化发展质量低,占全国城镇人口 1/3 的人尚未达到完全城镇化 / 124
- 三、城镇规划起点低,缺乏科学性,实施中随意更改,法定性、约束力不强 / 127
- 四、城镇可持续发展能力低,不少城市存在“城市病” / 128
- 五、在城镇化进程中,认识不到位,甚至存在认识上的误区 / 129

第五章

未来一二十年中国新型城镇化仍将快速发展

- 一、推进新型城镇化,转变经济发展方式,促进产业结构调整优化,全面建成小康社会,进而实现中华民族伟大复兴中国梦 / 138
- 二、以发展实体经济为支撑,推进新型城镇化、工业化、信息化、农业现代化协调互动、同步发展,促进城乡发展一体化 / 144
- 三、因地制宜,科学规划,走出一条适合中国国情特征的大中小城市与小城镇协调发展,提高城镇综合承载能力的城镇体系化路子,逐步形成辐射作用大的城市圈、城市群、城市带 / 159
- 四、坚持因地制宜,突出特色,采取不同发展战略和符合我国基本国情特征,多形式、多途径、多元复合型和集中型、分散型、组团式城市群相统一的城镇化模式 / 166

- 五、坚持以人为本,提高城镇化质量,建设美丽中国,走出一条把生态文明建设放在突出位置,促进经济繁荣发展、社会文明进步、文化引领风尚、环境和谐宜居,实现中华民族永续发展的路子 / 172
- 六、坚持改革开放,推进新型城镇化深入发展,完成城镇化的主要任务,实现城镇基本公共服务常住人口全覆盖 / 190
- 七、改善收入分配格局,实现倍增计划目标,缩小收入差距,降低基尼系数 / 199
- 八、在新型城镇化进程中,既必须使市场在资源配置中起决定性作用,又必须更好地发挥政府作用 / 207

第六章 住房具有商品和社会保障双重属性,建立和完善市场配置资源和政府保障相结合的住房供应体系

- 一、现阶段,中国房地产开发是国民经济发展的一大重要产业 / 215
- 二、坚持我国城镇住房制度改革的正确取向及近几年房市存在的主要问题 / 219
- 三、住房关系国计民生,房价暴涨、暴跌都不利于经济社会平稳较快发展和民生改善 / 223
- 四、住房具有商品和社会保障双重属性,抑制房价上涨的根本途径是增加住房有效供给 / 229
- 五、国家房地产调控政策应促进房地产健康发展 / 235
- 六、未来八年甚至十八年,中国住房需求仍将保持旺盛态势,主体是改善性需求和农村人口转移进入城镇安居 / 240
- 七、转变思想观念,引导理性购房、租房和售房 / 242
- 八、警惕房地产泡沫,近些年中国房市不会出现崩盘 / 243

第七章 发展低碳经济,建设生态文明

- 一、温室气体大量排放,大气温度不断上升的危害 / 249
- 二、中国政府发展低碳经济,应对全球气候变化的决心 / 250
- 三、发展低碳经济是企业转变经济发展方式的必然选择 / 253
- 四、发展低碳经济是实现可持续发展、建设生态文明的重要途径 / 255

主要参考文献 / 270

后 记 / 275

|| 第一章 ||

紧紧抓住大有作为的重要战略机遇期，
是实现中华民族伟大复兴中国梦的关键