

HOME RENOVATIONS

家居装修 改造全本

理想·宅 编

装修房子的第一步就是“改”

全面介绍家居改造步骤、空间设计要点、常见问题、注意事项及各种改造形式

16个提供装修主材清单和费用的最新家居改造完整实例

从格局改造到细部设计、选材及预算，实用丰富的参考内容让家居装修完美升级

更实用
更美观



海峡出版发行集团

THE STRAITS PUBLISHING & DISTRIBUTING GROUP

福建科学技术出版社

FUJIAN SCIENCE & TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

家居装修 改造全本

理想·宅编

HOME RENOVATIONS



海峡出版发行集团
THE STRAITS PUBLISHING & DISTRIBUTING GROUP

福建科学技术出版社
FUJIAN SCIENCE & TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

家居装修改造全本 / 理想·宅编. —福州: 福建科学技术出版社, 2014.6

ISBN 978-7-5335-4555-0

I. ①家… II. ①理… III. ①住宅 - 室内装修
IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第095723号

书 名	家居装修改造全本
编 者	理想·宅
出版发行	海峡出版发行集团 福建科学技术出版社
社 址	福州市东水路76号 (邮编350001)
网 址	www.fjstp.com
经 销	福建新华发行 (集团) 有限责任公司
印 刷	福建彩色印刷有限公司
开 本	889毫米 × 1194毫米 1/20
印 张	7
图 文	140码
版 次	2014年6月第1版
印 次	2014年6月第1次印刷
书 号	ISBN 978-7-5335-4555-0
定 价	39.80元

书中如有印装质量问题, 可直接向本社调换



FOR WORD

前言

家居装修改造全书
Household decorates complete



大、中城市中，随着房价的不断上涨，越来越多的年轻人在购房的时候不得不选择二手房作为居住空间。这样在买房的时候虽然节省了一部分资金，但二次的装修却十分让人头疼，特别是房龄较大的旧房，改造起来十分费力，老旧的电线、水管全部都要重新换一遍，老旧的墙皮都需要铲除。最让人头疼的莫过于卫浴间和厨房，总是让人感觉很脏，千头万绪不知从何入手。既想要节省资金又想要去除掉房子的老旧印象，将“家”换成自己喜欢的风格，是个复杂而又令人头疼的工程，比新房装修要难上许多。

我们以二手房的改造作为此书的主要内容，从改造步骤、改造重点详细地讲解老房的再次装修，为进行二次装修的业主提供一个明确的参考。根据二手房的改造特点，或美观或实用均可根据自己的改造意向进行选择。该书分成了两个部分：第一部分图文结合讲述改造步骤和重点，分别从顶面、墙面、地面三部分讲述老房改造，附带相应的知识点，使人一目了然；第二部分选取了具有代表性的整套案例作更加详细的改造介绍，并将改造前后的平面图进行详细对比，指出了改造的优点，使阅读更明晰。

本书编写方式紧紧抓住市场热点，以百姓装修认可度最高的设计案例为基准，以与设计案例紧密结合的设计贴士为主要卖点，版式新颖，它必会成为百姓在装修时参考、借鉴、学习的实用好帮手。

参与本书编写的有：孙森、刘杰、于兆山、蔡志宏、邓毅丰、黄肖、刘彦萍、孙银青、肖冠军、赵莉娟、李小路、李小丽、周岩、张志贵、李四磊、王勇、安平、王佳平、马禾午等。



CONTENTS

目录

家居装修改造全书
Household decorates complete



第一部分 空间改造要点

· 公共空间墙面改造	002	· 公共空间顶面改造	032
· 改造房的装修步骤	002	· 顶面拆除的必要性	032
· 如何保留是设计重点	003	· 吊顶的重新设计	032
· 电路改造十分重要	008	· 私密空间顶面改造	038
· 墙面改造重要的一步	009	· 合理吊顶改变空间比例 (1)	038
· 老房之布局结构改造	014	· 合理吊顶改变空间比例 (2)	039
· 改造常见遗漏	015	· 公共空间地面改造	040
· 不宜随意拆除墙体	018	· 地砖节省心中有数 (1)	040
· 关于砸墙	019	· 地砖节省心中有数 (2)	041
· 私密空间墙面改造	024	· 私密空间地面改造	042
· 改造注意事项 (1)	024	· 地板的保留与否	042
· 改造注意事项 (2)	025	· 地砖上是否可以直接铺地板	043
· 实用型墙面改造常见形式 (1)	030		
· 实用型墙面改造常见形式 (2)	031		

第二部分 实景案例解析

· 案例 1 31 平方米 风情一居室	046	· 案例 9 47 平方米 个性单身公寓	088
· 案例 2 128 平方米 个性 SOHO (家庭办公室)	052	· 案例 10 84 平方米 黑白灰的协奏	096
· 案例 3 72 平方米 极简黑白	058	· 案例 11 39 平方米 前卫单身公寓	104
· 案例 4 96 平方米 动感现代风	062	· 案例 12 65 平方米 简欧·白与灰	108
· 案例 5 83 平方米 “红”的魅惑	068	· 案例 13 112 平方米 极简主义	114
· 案例 6 96 平方米 雅致灰白	072	· 案例 14 63 平方米 “线”的变奏	122
· 案例 7 78 平方米 流动的弧线	080	· 案例 15 124 平方米 纯净蓝的简约	126
· 案例 8 125 平方米 简约一抹红	084	· 案例 16 122 平方米 温馨时尚	132

第一部分

空间改造要点

图文结合讲述各空间改造要点——

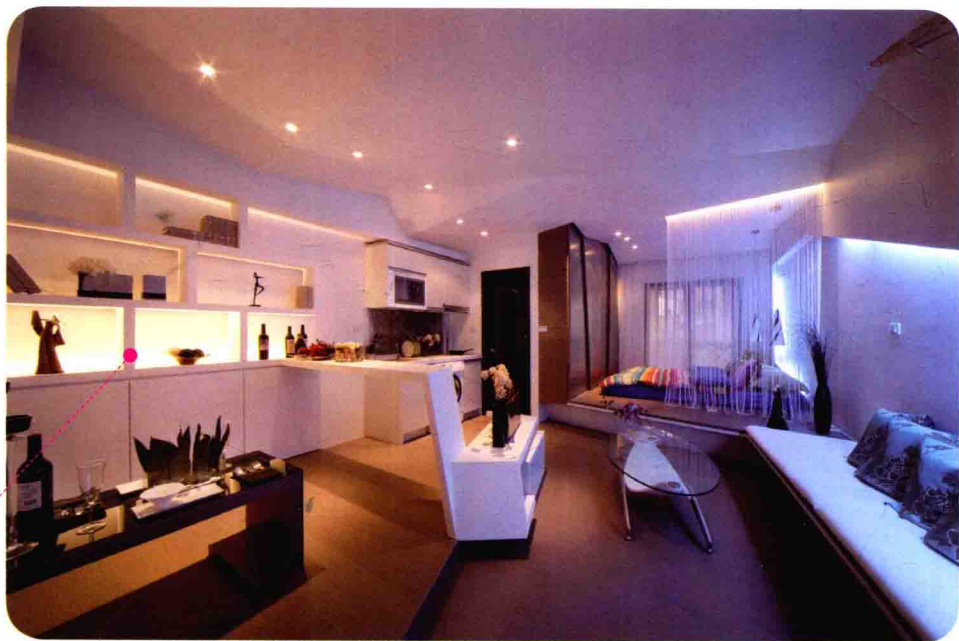


改造房的装修步骤

002
家居
装修
改造
全本

拆除工程 - 新建隔断墙体 - 水电改造 - 木工吊顶以及瓦工铺墙砖 - 更改门、窗 - 墙面装饰 - 油漆工墙面处理 - 木质油漆工程 - 墙顶面乳胶漆 - 表面工程（粘贴壁纸等） - 安装工程（地板安装、扣板吊顶安装、开关面板、灯具、橱柜、洁具五金件安装以及订制门的安装）。

墙面的上半部分设计成隔架，可用来摆放图书和小的装饰品，丰富墙面的内容，体现生活情趣。暗藏灯槽增强通透性，使墙面整体层次更丰富。将墙面部分的设计立体化，延伸设计为餐桌及电视柜，体现户主的品位。



01



02



03



04

01 ~ 04

将门厅与客厅之间的墙面砸掉，电视墙设计成隔断的形式，非常适合小户型。

以九厘板作为基材面贴浅色装饰面板制作成圆环，粘贴在原来的水银镜墙面上，加强了时尚感。

将原有的墙面改造成一部分实体一部分玻璃的隔断墙，增强空间的通透性和采光。

不想大动干戈，可以通过改变墙面的颜色来实现改造，一面墙改成蓝色，一面墙保留白色，搭配地中海风格的家具，简单地完成了改造。

满墙的黄色木质使客厅显得沉闷，户主将墙面中间大部分改成镜子，扩大了视觉面积，也更加时尚。

烤漆玻璃和白色石膏板相间隔构成了竖向的条形装饰，拉高了房间的视觉高度，这样搭配欧式风格的沙发更显和谐。

在原有的白色墙面上分别粘贴水银镜和条形密排的黑色烤漆玻璃，利用线条错觉，改变了墙面宽度较短的缺陷。

沙发墙的一部分在原墙面上粘贴拼花马赛克，更具文化气息，与钢琴搭配和谐，同时与玻璃形成了大气与细腻的对比。



01



02



03

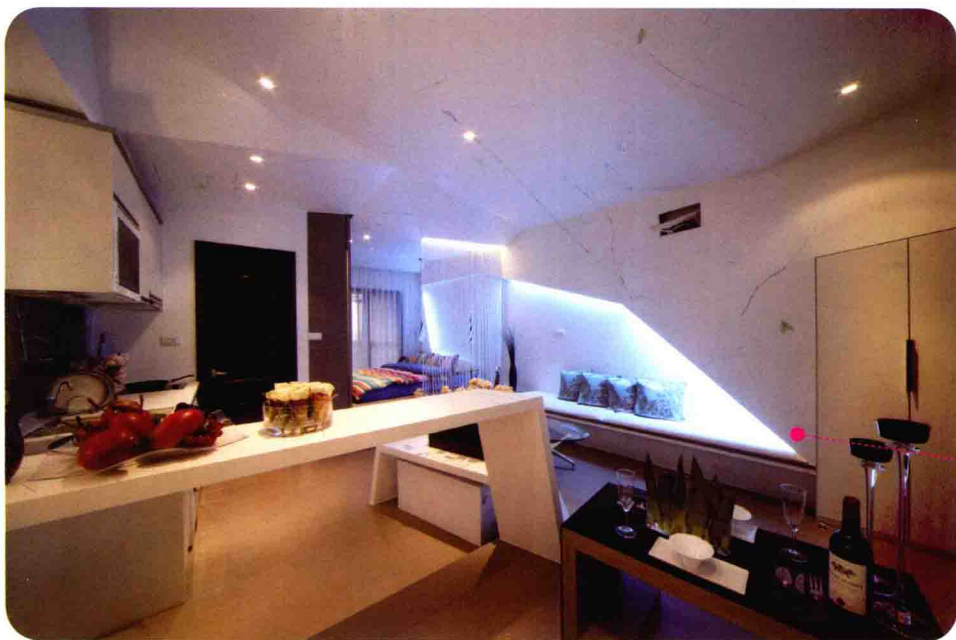


04

如何保留是设计重点

在进行房屋改造时，不宜完全根据想象去更改、设计，而应根据实际情况进行改造，这样可以避免可用资源的浪费。确定可以保留的部分，然后根据保留的部分去添加新的设计，保留的部分可以通过更换材质的花纹或者换为另一种材料来更改原来的痕迹。

在设计上完全摆脱了原有户型的影子，用折线形塑造墙面，现代感十足，暗藏灯的设计更显通透感。直接将板材嵌入墙面之中，双面包裹海绵和皮料，做成了与墙面一体的沙发，彰显出个性，很适合年轻的小夫妻，既节省了家具的花费，又美观、实用。





01

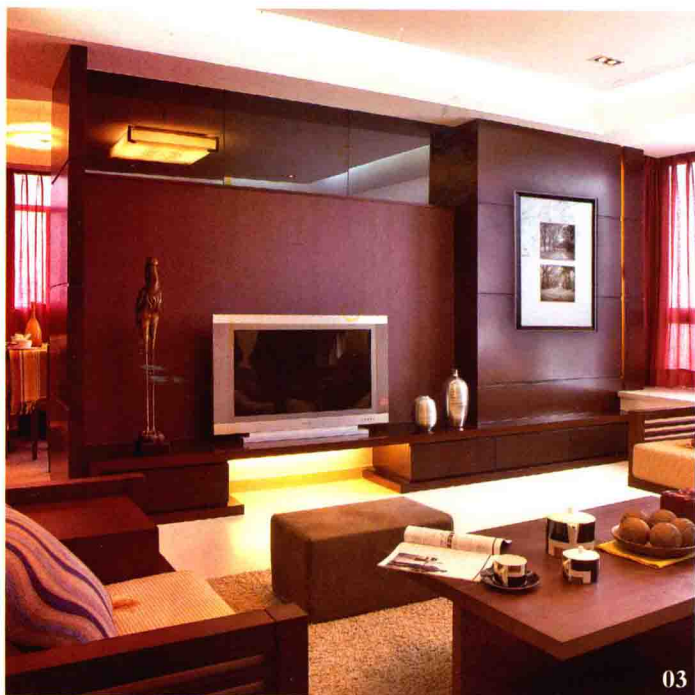


02

01 ~ 02

将原有的墙面砸掉一半，前方叠加金属集成装饰隔断作为电视墙，兼具时尚和华美感。

原有的墙面每个格子都是白色的，户主将其换成了水银镜，整体风格就变为略带现代感的华丽欧式风格。



03



04

03 ~ 04

将墙面保留一部分，用饰面板装饰，其余部分做成隔断的形式，部分粘贴烤漆玻璃，部分粘贴饰面板，塑造低调的华丽感。

大面积的水银镜墙面略显单调，保留约 1/5，其余部分叠加定做集成式金属装饰，改变了大面积折射的晕眩感，显得更加美观、华丽。



01 ~ 05

将实体墙变成玻璃隔墙，增强了采光和通透感，使两个空间从视觉上变成了一个空间。

砸掉一部分墙面，改成玻璃墙，其余一部分粘贴饰面板，客厅变得更加宽敞、明亮，同时保证了两个空间的独立性。

一半白色墙面一半玻璃的组合方式，让客厅显得整洁、利落。

在原墙面上粘贴壁纸并叠加一个简洁的壁炉造型，客厅呈现出现代欧式韵味。

大面积的饰面板过于沉闷，拓缝后加入不锈钢装饰，增添了现代感和韵律感。





01



02



原墙面粘贴饰面板，两侧用石膏板做出假墙，做成类似敞开的盒子的效果，中间部分镶嵌玻璃，简洁而又大气，底部台面的设计使墙面与地面的过渡更为自然、和谐。

01 ~ 03

在水银镜墙面上叠加一层加工好的不锈钢雕花装饰，增加了精致感，改变了水银镜过于直白的照射，更显时尚有品位。

设计师在过道和客厅之间设计了一个隔断作为电视背景墙，保持了空间的流动性，同时上方的平台还可以用来摆放装饰。

将隔墙改为通透的钢化玻璃隔断，使面积不大的客厅更为宽敞、明亮，实现了无死角的装饰效果。



03

墙面原有石膏板立柱和顶面改包绿色铝塑板,并在原来墙面上粘贴马赛克,清爽、舒适而又具有时尚感。

用金属质感的装饰面板搭配烤漆玻璃,比白色混油的原墙面更具艺术感,丰富的质感对比现代感十足。

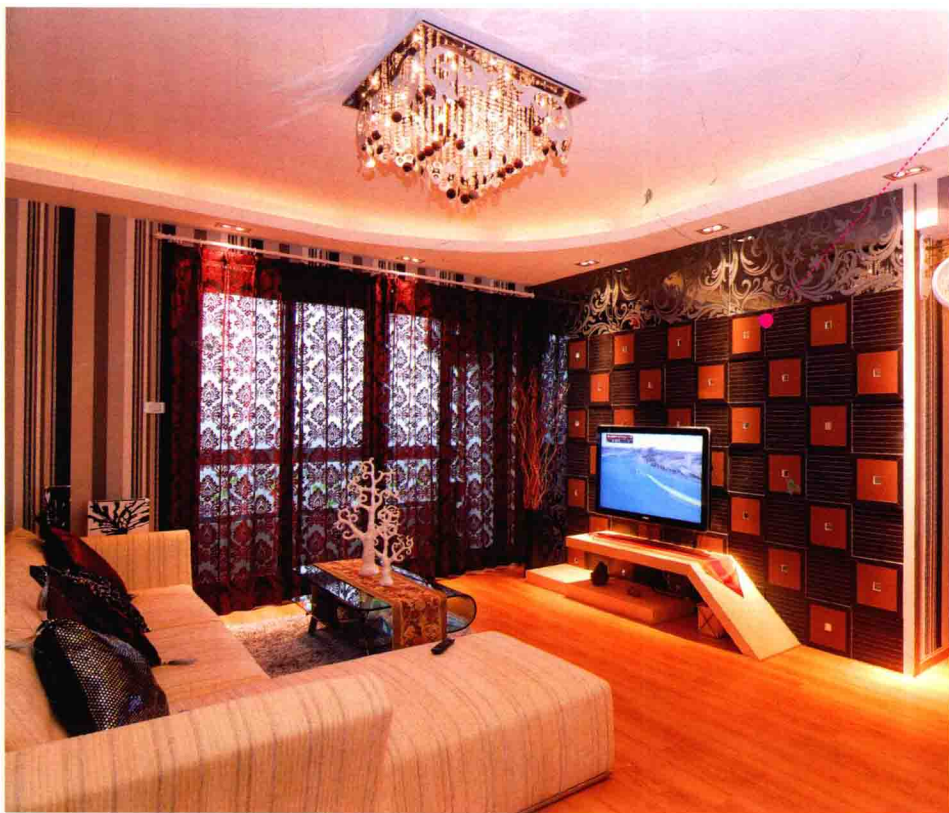
将墙面和顶面做一体式改造,可以加强空间界面之间的联系,强化空间的整体感,简洁却不简单。端部预留的黄色灯槽可以避免夜晚白色墙面的冷硬和单调。



01

007
part 1

空间改造要点



用集成木质拼花叠加到原来的墙面之上,搭配原有的喷花水银镜,形成了丰富的层次感,十分聚焦视线,规律的排列方式虽然很丰满但是丝毫不显凌乱。



02



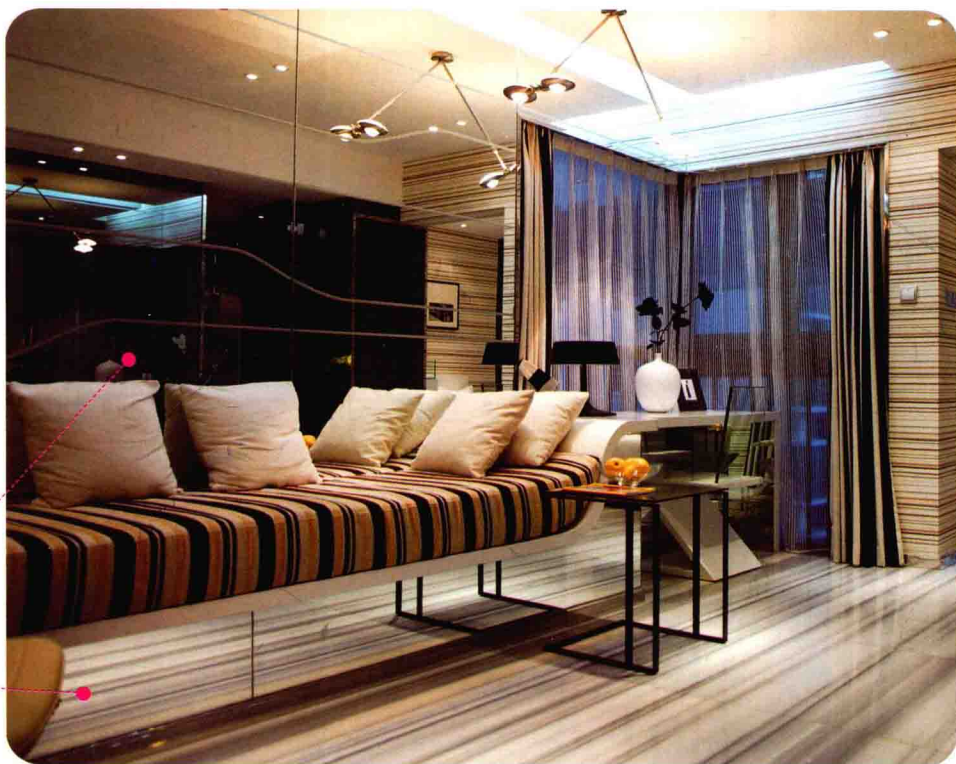
03

电路改造十分重要

在墙面的改造工程中，电路改造是重要的一项。老房子普遍存在电路分配简单、电线老化、不合理布线等现象，已不能适应现代家庭的用电需求，所以在装修时必须彻底改造、重新布线。为保证安全，应将电线换成铜线，并且要使用PVC（聚氯乙烯）绝缘护线管。要多加插座，以方便越来越多样化的电器的使用。

户主将原来的壁纸墙面改成了带有花纹的水银镜，既扩大了空间的视觉面积，又不显单调和乏味。

巧妙地将沙发底板进行延伸，设计成一体式的沙发和书桌，线条的造型呼应了上半部分镜子上的花纹，增强了整体感。



01 ~ 04

最简单的改造是将乳胶漆的墙面改为壁纸，不同的图案展现不同的韵味。

电视墙的设计融合了隔断、书橱以及装饰三种作用，非常实用。在设计时并没有平铺书柜，而是分成两部分，增添了层次感。



还原建筑的本色，破坏加工好的墙面，使其一部分露出墙砖，搭配不规则的造型，前卫感十足。

将墙面中间部分挖空，换成格栅式的白色隔断，并搭配整块的白色花朵图案烤漆玻璃，十分精致。

在墙面上叠加一层石膏板造型,并延伸部分至顶面,统一喷涂白色乳胶漆,推拉门也由封闭式改成与墙面相同花纹的通透式,整体造型简洁、雅致。



01

将玻璃墙面的中间部分改成石膏板造型,既保留了玻璃开阔空间的作用,还能够起到拉高房间的作用。



02

将面积大的客厅用隔断墙间隔出了一个小书房,改变了原有不合理的布局,小书房并没有设计门,使空间隔而不断。



03

将墙面一部分加宽,利用结构在一侧设计隔架,使墙面在满足装饰性的同时增添了实用性。



04

墙面改造重要的一步

如果购置的房子房龄较大,那么墙面工程就十分巨大了。老房的原装修一般使用的都是亲水的石膏类腻子,需彻底铲除后改用耐水腻子,然后重新喷涂乳胶漆或者粘贴壁纸。如果房龄较小,就可以适当地保留乳胶漆部分,直接叠加其他的造型或材料。

在原有墙面上用大芯板做基层,面层粘贴黑色烤漆玻璃。与黄色防火板及原墙面的白色乳胶漆形成了竖向宽窄不等的条纹,拉高了客厅的视觉高度,不同的宽度构成了跳跃的节奏,使整体氛围更活泼。



01

01 ~ 02

在墙面上直接叠加黑色手绘藤蔓花朵图案，简单而又具有浪漫的装饰效果。

设计师提高了乡村风格的实用度，在设计墙面时，将收纳部分考虑进去，用带有浓郁风格特征的墙裙作为储物台，既满足了装饰性也兼顾到了实用性。



02



04

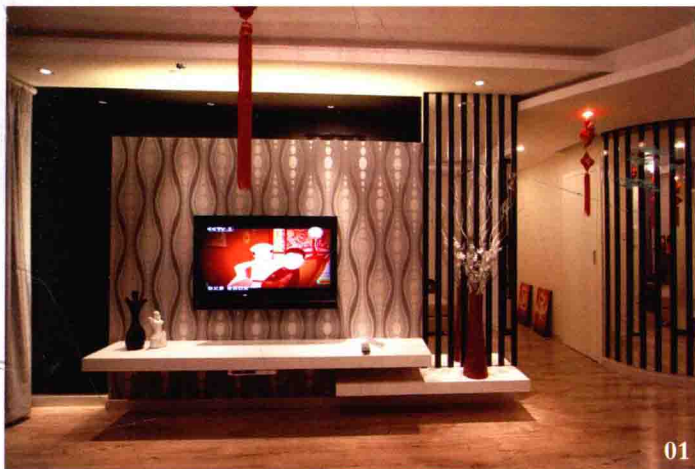
03 ~ 04

以玻化砖和水银镜为主材，采用立构的方式将墙面设计成立体感十足的形式，完全掩盖了原有墙面的痕迹，个性、时尚，吸引人的目光。

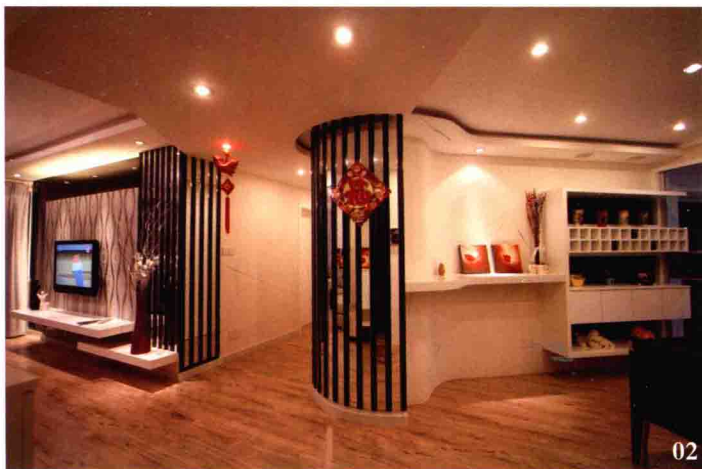
块面与线条的组合构成了丰富的层次，加以动感的电视台，恰当的改造设计展现出了小空间的魅力。



03



01



02

01 ~ 05

灰色曲线的壁纸具有动感,打破了灰色的沉闷,增添了时尚感,如果原造型可以使用,那么简单地变换一种材料就能有不同效果。

砸掉墙面,空间变得更开阔,转角处做成圆弧形,使空间的过渡更为圆润、顺畅。

一面墙改成灰色,另一面墙粘贴上水银镜,客厅立刻变得时尚起来。

带有树形图案的烤漆玻璃为客厅增添了大自然的氛围,改动小,施工简单,且具有特色。

墙体保留梁的部分,其余部分改成大理石和玻璃结合的隔断墙并叠加黑色软帘,空间更为开阔、时尚。



03



04



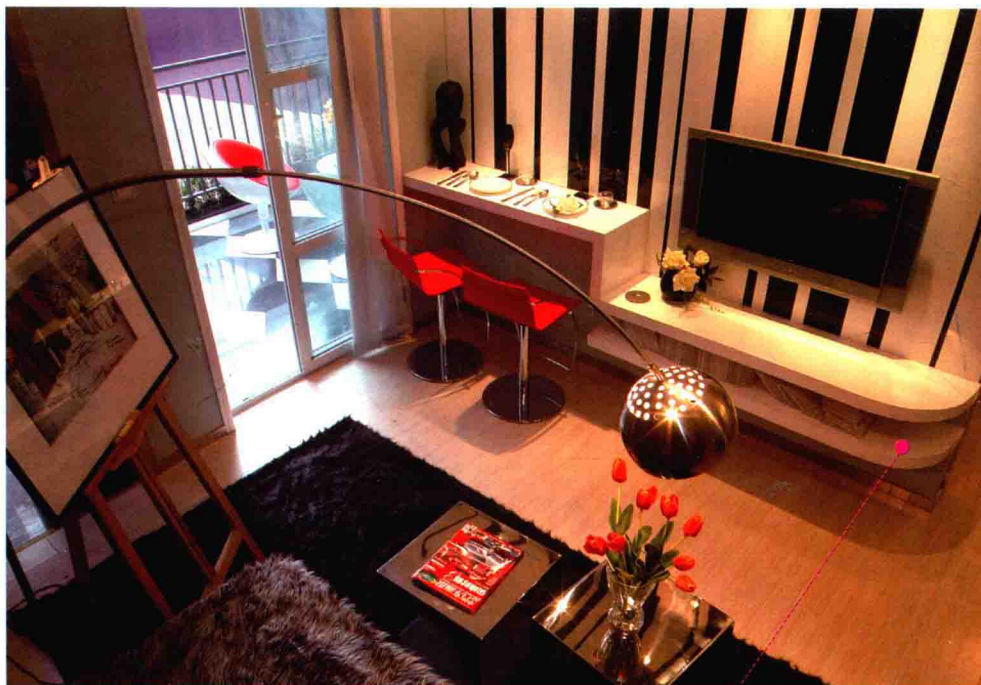
05



01



02



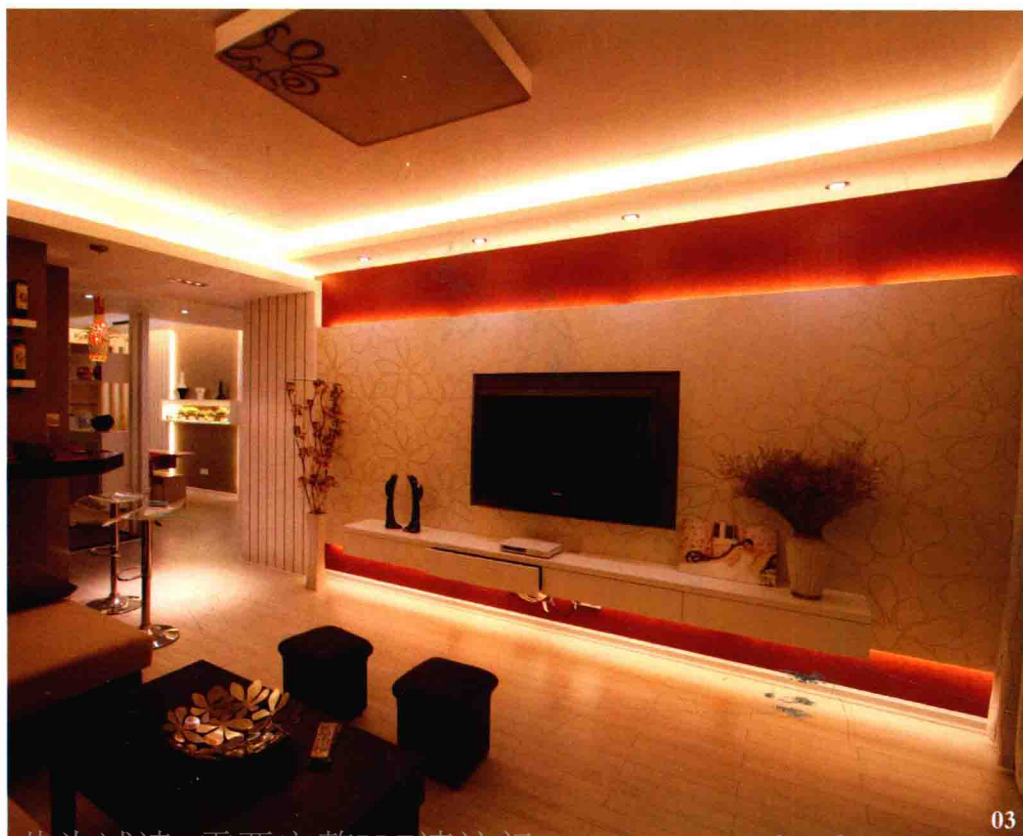
小户型可以将餐台与电视背景墙结合设计，隔板作折线形处理，既可摆放视听设备又能用餐。

01 ~ 03

保留了原有墙面的造型，底层部分喷涂乳胶漆并叠加透明玻璃，制造抛光石材的质感，价位却相差很多，突出部分喷涂蓝灰色乳胶漆，悠远、宁静。

将原有白墙用隔板分成1:2，上部分保留白墙，下部分贴竖条纹壁纸，使客厅的整体比例更为舒适。

同样的造型，换种材质效果就会完全不同。底层墙面由壁纸换成了橘色防火板，凸出的造型部分由石膏板换成了壁纸，客厅氛围立刻变得暖洋洋。



03