

2014 最新版

建筑经济专业知识与实务 历年真题及名师密押试卷 (中级)

3年真题 5套密押

全国经济专业技术资格考试命题研究组◎编著
中公教育经济专业技术资格考试研究院◎审定

参与封底活动，赢名师视频讲解、抢考点速记手册

力邀一线名师，依据最新考纲，剖析最新真题，精心解析8套试卷
3年最新真题，把握考试趋势，直击考试要点
5套密押试卷，高度契合真题，完美制胜考试

offcn 中公教育 严格依据最新经济专业技术资格考试大纲编写
给人改变未来的力量

全国经济专业技术资格考试用书

建筑经济专业知识与实务

历年真题及名师密押试卷(中级)

全国经济专业技术资格考试命题研究组 编著

中公教育经济专业技术资格考试研究院 审定

世界图书出版公司

北京·广州·上海·西安

图书在版编目(CIP)数据

建筑经济专业知识与实务历年真题及名师密押试卷: 中级 / 全国经济专业技术资格考试命题研究组编著. —北京: 世界图书出版公司北京公司, 2013.12

全国经济专业技术资格考试用书

ISBN 978-7-5100-7486-8

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑经济-资格考试-习题集 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 316830 号

全国经济专业技术资格考试用书·建筑经济专业知识与实务历年真题及名师密押试卷(中级)

编 著: 全国经济专业技术资格考试命题研究组

责任编辑: 夏 丹 白 鸽

装帧设计: 中公教育设计中心

出 版: 世界图书出版公司北京公司

出 版 人: 张跃明

发 行: 世界图书出版公司北京公司

(地址: 北京朝内大街 137 号 邮编: 100010 电话: 64077922)

销 售: 各地新华书店

印 刷: 三河市宇通印刷装订厂

开 本: 787 mm×1092 mm 1/16

印 张: 10.5

字 数: 202 千

版 次: 2014 年 3 月第 1 版 2014 年 3 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5100-7486-8

定 价: 28.00 元

版权所有 翻印必究

本书严格依据最新经济专业技术资格考试大纲编写。具有以下特点:

3 套最新考试真题,帮您全面了解考试

本书精选了 2013、2012 和 2011 年最近三年的真题。2013 年真题是新大纲变化后的第 1 套经济师真题,所以具有极强的参考和指导意义。2012 年和 2011 年的两套真题虽然是旧大纲内容,但是对于大纲变化不大的科目来说,仍然具有参考意义;对于大纲和内容变化大的科目来说,这两套真题通过区别和对比作用,使考生能够重点把握新大纲变化的内容,把握考试命题规律。

5 套名师密押试卷,考点要略尽在掌握

本书精编了 5 套名师密押试卷。这 5 套试卷是由多年从事经济师考试教学的一线名师,在严格依据最新考试大纲的基础上编写而成的。5 套试卷的题型、题量、题目的难易,尤其是每套试卷每个考点的位置分布及考点分值的编排都是在逐个分析 2013 年题目的基础上得来。所以这 5 套试卷一定能够精准预测考试,从而帮助考生顺利通过经济师考试。

8 套试卷答案准确,祝您顺利通过考试

本书精选和精编的 8 套试卷,不但题目符合大纲要求,而且所有题目的答案均经过名师专家的认真审核,至少 3 人校对,从而确保答案的准确。另外,解析详细精准,不但是对题目的完美解答,而且能够带给你更多的附加信息。

题不在多,在于精,在于记心间,在于转化为自己的力量。祝各位考生考试成功!

2014 年 3 月于汉华世纪大厦

CONTENTS 目录

2013 年全国经济专业技术资格考试建筑经济专业知识与实务(中级)试卷	(1)
2012 年全国经济专业技术资格考试建筑经济专业知识与实务(中级)试卷	(14)
2011 年全国经济专业技术资格考试建筑经济专业知识与实务(中级)试卷	(28)
名师密押试卷(一)	(41)
名师密押试卷(二)	(53)
名师密押试卷(三)	(65)
名师密押试卷(四)	(78)
名师密押试卷(五)	(90)
2013 年试卷参考答案及解析	(104)
2012 年试卷参考答案及解析	(112)
2011 年试卷参考答案及解析	(119)
名师密押试卷(一)参考答案及解析	(127)
名师密押试卷(二)参考答案及解析	(135)
名师密押试卷(三)参考答案及解析	(142)
名师密押试卷(四)参考答案及解析	(149)
名师密押试卷(五)参考答案及解析	(156)

建筑经济专业知识与实务(中级)试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1.某人以 8% 单利借出 15 000 元,贷款期为 3 年;此后以 7% 的复利将上述借出金额的本利和再借出,借款期为 10 年。则该人在第 13 年年末可以获得复本利和是()万元。已知: $(F/P, 7\%, 10) = 1.967$ 。

- A.3.356 8 B.3.420 9
C.3.568 7 D.3.658 6

2.某地区用 800 万元捐助款(含初期建设费用和年维护费用)修建一座永久性建筑物。该建筑物每年的维护费用为 16 万元(折算到年末),为此,除初期建设费用外,其他捐助款(用于维护的费用)以 6% 的利率存入银行,以保证正常的维护费用开支。则可用于修建永久性建筑物的初期建设费用是()万元。

- A.523.36 B.527.33
C.531.67 D.533.33

3.某方案初期投资额为3 000万元,此后每年年末的作业费用为400万元。方案的寿命期为10年,10年后的残值为零。假设基准收益为10%,则该方案总费用的现值是()万元。

已知: $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ 。

- A.542.4 B.2 457.6
C.3 654.8 D.5 457.6

4. 下列投资方案中,可以使用差额法进行方案选择的是()。

- A.独立方案
B.寿命期不同的互斥方案
C.寿命期相同的互斥方案
D.混合方案

5. 下列投资方案中,可采用最小公倍数进行方案选择的是()。

- A.独立方案
B.单一投资方案
C.寿命期不同的互斥方案
D.混合方案

6. 下列预测方法中,属于定性预测方法的是()。

- A. 专家调查法 B. 简单平均法
C. 移动平均法 D. 加权移动平均法

7. 某项目投资预计有三种可能：条件好时可获得 1 500 万元利润；条件一般时可获得 600 万元利润；条件差时，将亏损 1 000 万元。各种情况发生的概率难以确定，采用合理性标准预测时，该项目期望利润是（ ）万元。

- A.367
C.1 033
- B.633
D.1 100

8.某建设项目生产单一产品,已知建成后年固定成本为1 200万元,单位产品的销售价格为1 800元,单位产品的材料费用为700元,单位产品的变动加工费和税金分别为120元和80元,则该建设项目年产量的盈亏平衡点是()件。

- A.5 600
- B.7 500
- C.8 600
- D.13 333

9.关于价值工程中全寿命周期费用的说法,正确的是()。

- A.全寿命周期费用是研究和生产全过程发生的全部费用
- B.全寿命周期费用是产品存续期的总费用
- C.全寿命周期费用是从开始使用至报废发生的费用总和
- D.全寿命周期费用是生产费用和使用费用之和

10.将建设项目分为公共项目和非公共项目,这是按项目的()进行的分类。

- A.目标
- B.产品(或)服务属性
- C.投资管理形式
- D.融资主体

11.建设项目使用劳动力、消耗资源而使社会付出的代价,称为()。

- A.影子价格
- B.影子汇率
- C.影子工资
- D.社会折现率

12.下列区域经济与宏观经济影响分析的指标中,属于经济总量指标的是()。

- A.就业效果指标
- B.三次产业结构
- C.财政收入
- D.环境效果指标

13.废水处理可以分为若干级。其中,去除大部分有机物和固体悬浮物的处理是()。

- A.初级处理
- B.一级处理
- C.二级处理
- D.三级处理

14.根据国家规定,下列工程项目中,属于必须进行招标的是()。

- A.涉及国家安全的建设项目
- B.设备采购的单项合同估算价位50万元及以上的项目
- C.购置抢险资总价为120万元及以上的项目
- D.公共体育场馆建设项目

15.关于公开招标和邀请招标区别的说法,正确的是()。

- A.招标人不同
- B.投标人数量不同
- C.发布招标信息的方式不同
- D.发布招标信息的单位不同

16.下列招标人行行为中,属于排斥投标人或潜在投标人的是()。

- A.要求投标人具有履行合同的能力
- B.向5家以上符合资质条件的投标人发出投标邀请书
- C.为保证施工质量指定某品牌产品作为中标产品
- D.要求投标人在最近3年内没有重大工程质量问题

17.关于投标人行为的说法,正确的是()。

- A.投标人可以低于成本价的报价竞标

- B.投标人应按照合同条款的要求编制投标文件
- C.投标人可与其他单位组成联合体,并以各自的身份投标
- D.投标人应制定在技术、工期和成本等方面对招标人有吸引力的施工方案
- 18.在工程项目招投标中应禁止()。
- A.联合体各方单独参加资格预审
- B.属于同一集团的投标人按照该组织要求协同投标
- C.中标人按规定将中标项目的部分非主体工作分包他人
- D.招标人按规定直接确定评标专家
- 19.除当事人双方意思表示一致以外,尚需交付标的物才能成立的合同,称为()。
- A.要式合同
- B.单务合同
- C.诺成合同
- D.实践合同
- 20.要约不再对要约人和受要约人产生拘束,称为()。
- A.要约撤回
- B.要约撤销
- C.承诺撤回
- D.要约失效
- 21.下列组织中,具有保证人资格的是具有代为清偿债务能力的()。
- A.国家机关
- B.企业法人
- C.学校
- D.医院
- 22.债权人按照合同约定占有对方(债务人)的财产,当债务人不能按照合同约定期限履行债务时,债权人有权依照法律规定享有处置该财产得到优先受偿的权利,这种担保方式称为()。
- A.留置
- B.质权
- C.保证
- D.抵押
- 23.施工组织设计和工期条款在《建设工程施工合同(示范文本)》的()中。
- A.协议书
- B.通用条款
- C.专用条款
- D.附件
- 24.下列索赔事件中,属于按索赔事件性质分类的是()。
- A.承包商向保险公司的索赔
- B.承包商与业主间的索赔
- C.合同终止的索赔
- D.费用索赔
- 25.关于工程造价的说法,正确的是()。
- A.建设工程造价就是建筑安装产品的价格
- B.建筑安装工程造价是业主投资中应以价款的形式支付给施工企业的全部生产费用
- C.建筑安装工程造价是指业主进行工程建设花费的全部固定资产投资
- D.建设工程造价是指建筑安装工程造价
- 26.在进口设备的交货价中,若卖方在合同规定的装运港负责将货物装到买方指定的船上,并负担到货物装船为止的一切费用和 risk,该交货价称为()。
- A.目的港船边交货价
- B.目的港船上交货价
- C.运费、保险费在内价
- D.装运港船上交货价

27.在建筑安装工程费用中,工会经费应列入()。

- A.企业管理费
- B.规费
- C.措施费
- D.工程建设其他费

28.下列费用中,应列入工程量清单中其他项目清单的是()。

- A.专业工程暂估价
- B.安全文明施工费
- C.二次搬运费
- D.工程排污费

29.某施工机械预计的一次大修理费为 10 000 元,大修理周期数为 3,机械的耐用总台班数为 2 000 台班,则该机械的大修理费用()元/台班。

- A.10
- B.20
- C.30
- D.40

30.某项目采用生产能力指数法估算拟建装置的投资。已建成类似装置的投资额为 200 万元,生产能力为 20 万吨;拟建装置的生产能力为 25 万吨。指数 n 的取值为 1,综合调整系数为 1.20,该拟建装置的投资估算额是()万元。

- A.250
- B.300
- C.400
- D.450

31.关于项目总投资中流动资金的说法,正确的是()。

- A.总投资中的流动资金是指项目投产后形成的流动资产
- B.流动资金估算的基本公式为:流动资金=流动资产-流动负债
- C.流动资金估算一般应采用扩大指标法
- D.在项目计算期末应收回部分流动资金

32.根据《建设工程工程量清单计价规范》,分部分项工程量清单的综合单价不应包括()。

- A.企业管理费
- B.规费
- C.风险费用
- D.利润

33.当招标文件描述的某分部分项工程量清单项目特征与设计图纸不符时,投标人应()。

- A.以设计图纸为依据确定综合单价
- B.向招标人提出,等待招标人做出答复后,再确定综合单价
- C.向设计单位提出,等待设计单位做出答复后,再确定综合单价
- D.以招标文件描述的该分部分项工程量清单项目特征确定综合单价

34.采用不可调值总价合同时,由发包方承担的是()风险。

- A.设计和工程范围变更
- B.地质条件不利
- C.通货膨胀
- D.施工质量不良

35.根据《建设工程价款结算暂行办法》,关于设计变更价款调整规定的说法,正确的是()。

- A.已确认增(减)的工程变更价款,应在工程结算时支付
- B.工程设计变更确定后,发包人可根据所掌握的资料,最终决定是否调整合同价款以及调整的具体金额
- C.工程设计变更确定后,承包人可根据所掌握的资料,最终决定是否调整合同价款以及调整的具体金额

D.在工程设计变更确定后 14 天内,由承包人向发包人提出变更工程价款报告,经发包人审核同意后调整

36.根据《建设工程工程量清单计价规范》,关于确定因非承包人原因引起工程量增减的综合单价的说法,正确的是()。

- A.因合同中已有适用的综合单价,故应继续按合同中已有的综合单价执行
- B.必须由承包人提出新的综合单价,经发包人确认后执行
- C.若该项工程量变化在合同约定幅度以内,应执行原有的综合单价
- D.若该项工程量变化在合同约定幅度以外,其综合单价应予以调整,但措施费不能调整

37.在网络计划中,工作最迟完成时间应是其所有紧后工作()。

- A.最迟完成时间的最小值
- B.最迟开始时间的最小值
- C.最迟完成时间的最大值
- D.最迟开始时间的最大值

38.在工程网络计划中,工作 M 有 B、D、E 三项紧前工作,其持续时间和工作最早开始时间如下表所示,则工作 M 的最早开始时间是第()天。

工作名称	工作持续时间(天)	工作最早开始时间(天)
B	8	16
D	5	17
E	6	20

- A.20
- B.22
- C.24
- D.26

39.某单代号网络计划中,工作 N 与其紧后工作 H 和 M 的时间间隔分别为 5 周和 3 周,工作 H 和 M 的总时差分别为 2 周和 6 周,则工作 N 的总时差是()周。

- A.3
- B.5
- C.7
- D.9

40.某工程网络计划中,工作 A 的持续时间为 7 天,总时差为 5 天,自由时差为 3 天。通过计划执行过程检查,发现工作 A 的实际进度拖延了 10 天,则将影响工程计划工期()天。

- A.3
- B.5
- C.7
- D.10

41.工作 E 是某工程网络计划中的非关键工作,在该计划执行过程中,工作 E 的实际进度比计划进度拖后,且拖后的时间超过了其自由时差,则工作 E 将影响()。

- A.紧前工作的最迟开始时间
- B.紧后工作的最早开始时间
- C.紧后工作的最迟开始时间
- D.后续工作的最迟完成时间

42.关于风险实质的说法,正确的是()。

- A.风险的实质就是变化
- B.风险的实质就是不确定性
- C.风险的实质就是损失
- D.风险的实质就是失败

43.人们在经营过程中,因不能适应客观形势的变化,或因主观判断失误,或对已发生的事件处理欠妥而导致的风险是()。

- A.管理风险
- B.社会风险
- C.经济风险
- D.自然风险

44.在建设工程风险管理过程中,风险识别操作的起点是()。

- A.确认不确定性的客观存在
- B.建立初步清单
- C.确定各种风险事件并推测其结果
- D.制定风险预测图

45.下列保险标的中,属于建筑工程保险主要保险项目的是()。

- A.工程所有人提供的物料及项目
- B.施工机具设备
- C.工地内现有的建筑物
- D.永久性和临时性工程及工地上的物料

46.下列风险中,属于建筑工程保险责任的是()。

- A.因意外事故造成邻近地区第三者人身伤亡或财产损失
- B.错误设计引起的损失、费用和责任
- C.原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失
- D.全部停工或部分停工引起的损失、费用或责任

47.建筑工程险的费率中实行单独的年费率的是()。

- A.保证期费率
- B.建筑用机器、装置及设备
- C.各种附加险增收费率
- D.第三者责任险

48.下列施工企业资产中,属于固定资产的是()。

- A.脚手架
- B.土地使用权
- C.闲置的建筑物
- D.应收工程款

49.根据我国《公司法》,关于公司注册资本的说法,正确的是()。

- A.有限责任公司注册资本的最低限额为人民币 10 万元
- B.有限责任公司注册资本必须一次性缴足
- C.股份有限公司注册资本的最低限额为人民币 100 万元
- D.股份有限公司采取发起方式设立的,公司全体发起人的首次出资额不得低于注册资

本的 20%

50.卖方企业在交付货物之前向买方预先收取部分或全部贷款的信用形式,称为()。

- A.预收账款
- B.应付账款
- C.应收账款
- D.应付票据

51.下列收入中,属于施工企业建造合同收入的是()。

- A.客户已确认的合同变更收入
- B.劳务作业收入
- C.材料销售收入
- D.设备租赁收入

52.下列收益中,不计入施工企业营业利润的是()。

- A.工程结算利润
- B.投资净收益

C.其他业务利润 D.营业外收支净额

53.企业每期实现的利润在缴纳所得税后,实现的净利润应首先()。

- A.弥补以前年度尚未弥补的亏损
- B.计提法定盈余公积金
- C.计提任意盈余公积金
- D.向投资者分配利润

54.关于建设工程监理的说法,错误的是()。

- A.建设工程监理的行为主体是工程监理单位
- B.工程监理单位依据工程承包合同开展监理工作
- C.建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权
- D.工程监理单位是依法成立并从事建设工程监理活动的服务机构

55.某城市污水处理工程的建筑安装工程费为2 500万元,设备购置费为800万元。根据《建设工程监理范围和规模标准规定》,该工程()。

- A.必须实行监理
- B.可不实行监理
- C.仅建筑安装工程实行监理
- D.仅设备制造实行监理

56.建设工程项目监理机构人员配备应具有合理的结构,主要是指具有合理的()。

- A.组织结构
- B.管理层次与管理强度
- C.部门和岗位职责
- D.专业和技术职务职称结构

57.直线职能式监理组织形式的不足之处是()。

- A.不能强化目标管理
- B.易产生矛盾和信息传递路线长
- C.不能集中专业管理力量
- D.职责不清、不能统一指挥

58.根据《建设工程监理规范》,“组织编制监理规划,审批监理实施细则”属于()应履行的职责。

- A.总监理工程师
- B.总监理工程师代表
- C.专业监理工程师
- D.专业监理人员

59.能够解决工程项目的传统控制过程中存在的时滞影响,并降低偏差发生的概率及其严重程度,这类控制称为()。

- A.反馈控制
- B.事中控制
- C.主动控制
- D.被动控制

60.关于建设工程项目管理目标系统的说法,错误的是()。

- A.建设工程项目管理的目标主要包括质量、投资和进度
- B.建设工程项目管理目标系统的制定应保证质量、投资和进度均达到最优
- C.项目的质量、投资和进度之间为对立统一关系
- D.项目的质量、投资和进度目标可度量、管理效果可验证

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61.关于资金时间价值产生原因的说法,正确的有()。

- A.物价膨胀,货币贬值
- B.利润的产生需要时间
- C.时间与利润成正比
- D.资金运动,货币增值
- E.风险的存在

62.下列投资方案中,不能采用内部收益率法进行方案选择的有()。

- A.净收益类型不同的方案
- B.独立方案
- C.有多个内部收益率的方案
- D.互斥方案
- E.只有一个内部收益率的单一投资方案

63.根据价值工程的定义,价值工程具有的特征有()。

- A.价值工程的目的是提高产品或服务的价值
- B.价值工程的核心是功能分析
- C.价值工程的对象是产品的功能
- D.价值工程是依靠集体智慧的有组织的活动
- E.价值工程的重点是成本分析

64.国民经济评价着眼于项目对社会提供的有用产品和服务,以及项目所耗费的全社会的有用资源来考察项目的效益和费用,因此,效益和费用中不包括()。

- A.间接效益
- B.税金
- C.国内贷款利息
- D.间接费用
- E.补贴

65.关于施工企业组成联合体的说法,正确的有()。

- A.联合体成员在提交投标申请资格预审申请书时,可共同提交一份符合要求的全套资格预审文件
- B.中标的联合体各方应委托其中一方与招标人签订合同
- C.联合体各方均应具备承担招标工程的相应资质
- D.联合体应按成员中资质等级最高的确定资质等级
- E.相同专业施工企业组成的联合体应按资质等级较低的确定资质等级

66.投标人在进行投标环境调查时应重点关注()。

- A.自然条件
- B.劳动力供应状况
- C.工程现场附近的各种社会服务设施和条件
- D.相关的环保法律法规
- E.材料设备的供应条件

67.合同关系的组成要素有()。

- A.主体
- B.形式
- C.载体
- D.客体
- E.内容

68.根据我国《担保法》,不可以作为抵押物的有()。

- A.抵押人所有的建筑物
- B.宅基地
- C.医院
- D.土地所有权
- E.抵押人所有的交通运输工具

69.下列费用中,属于进口设备运杂费的有()。

- A.建设单位的采购与仓库保管费
- B.进口设备从我国到岸港口、边境车站起至工地仓库止所发生的运费和装卸费
- C.设备装配费用
- D.单个装配费用
- E.进口代理手续费

70.下列费用中,属于机械台班单价组成部分的有()。

- A.燃料动力费
- B.机械闲置费
- C.经常修理费
- D.安拆费和场外运输费
- E.大修理费

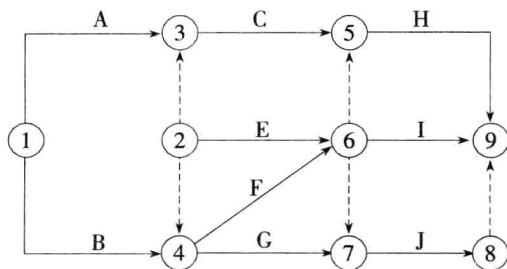
71.下列方法中,属于流动资金常用估算方法的有()。

- A.资金周转率法
- B.生产能力指数法
- C.分项详细估算法
- D.设备费用百分比估算法
- E.扩大指标法

72.下列报表中,属于基本建设项目竣工财务决算报表的有()。

- A.基本建设项目竣工结算表
- B.基本建设项目概况表
- C.基本建设项目交付使用资产总表
- D.基本建设项目交付使用资产明细表
- E.基本建设项目结余资金分配表

73.某分部工程的双代号网络计划如下图所示,图中的绘制错误有()。



A.有多个终点节点

B.有多个起点节点

- C.工作代号重复
- D.有多余的虚工作
- E.节点编号有误

74.网络计划调整时,非关键工作在其时差范围内进行调整的目的有()。

- A.更充分地利用资源
- B.缩短非关键工作的持续时间
- C.降低工程成本
- D.满足工程施工的需要
- E.缩短项目的总工期

75.风险分析是应用风险分析技术,采用定性、定量或两者相结合的方式处理不确定性的过程,其主要步骤有()。

- A.采集数据
- B.建立风险目录摘要
- C.完成风险分类
- D.完成不确定性模型
- E.对风险影响进行评价

76.运用财务对策进行风险处理的方法包括()。

- A.购买保险
- B.风险降低
- C.风险承受
- D.风险分隔
- E.自我保险

77.企业发行债券筹资的缺点有()。

- A.增加企业的资金成本
- B.提高企业负债比率
- C.增大企业筹资风险
- D.使原股东的控制权降低
- E.增加企业缴纳的所得税

78.下列资产中,形成企业负债的有()。

- A.预收工程款
- B.资本公积金
- C.企业租出的固定资产
- D.应收工程款
- E.企业融资租入的固定资产

79.监理规划用于指导项目监理机构实施建设工程监理工作,主要内容有()。

- A.明确项目监理机构的工作目标
- B.制定隐蔽工程验收标准
- C.明确监理工作内容和程序
- D.明确监理工作方法和措施
- E.制定监理工作制度

80.建设工程质量全方位控制应()。

- A.对建设工程所有工程内容的质量进行控制
- B.对建设工程质量目标的所有内容进行控制
- C.对影响建设工程质量目标的所有因素进行控制
- D.确保建设工程质量目标的最优实现
- E.充分发挥质量控制对投资目标和进度目标的积极作用

三、案例分析题(共 20 题,每题 2 分。由单选和多选组成。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

(一)

某建筑工程公司正在研究购买甲与乙两种吊装设备何者有利的问题。甲设备价格为 700 万元,寿命期为 4 年;乙设备的价格为 1 400 万元,寿命期为 8 年。两种设备的动力费、人工费、故障率、修理费、速度和效率等都是相同的,假设资本的利率为 10%。已知: $(A/P, 10\%, 4)=0.315\ 47$, $(A/P, 10\%, 8)=0.187\ 44$ 。

根据以上资料,回答下列问题:

81.该建筑工程公司正在研究的吊装设备购买问题属于()的选择问题。

- A.互斥方案
- B.单一方案
- C.独立方案
- D.混合方案

82.对于寿命期相同的互斥方案选择,宜采用的方法为()。

- A.内部收益率法
- B.净现值法
- C.差额法
- D.追加投资收益率法

83.对于寿命期不同的互斥方案,宜采用的方法为()。

- A.最小公倍数法
- B.净年值法
- C.期间法
- D.比率法

84.甲设备的年度投资费用为()万元。

- A.216.56
- B.218.33
- C.220.83
- D.230.56

85.乙设备的年度投资费用为()万元。

- A.230.60
- B.240.76
- C.258.83
- D.262.42

(二)

某开发商拟开发一栋商住楼,有三种可行的设计方案。甲方案:采用大柱网框架轻墙体系,单方造价 1 437.58 元/m²;乙方案:结构方案同甲,墙体采用内浇外砌,单方造价 1 108.00 元/m²;丙方案:采用砖混体系,单方造价 1 081.80 元/m²。经专家认证设置了 F1、F2、F3、F4、F5 等五个功能领域,该五项功能指标的重要程度排序为 F4>F1>F3>F5>F2。经计算甲、乙、丙方案的功能系数分别为 0.360、0.344、0.296。

根据以上资料,回答下列问题:

86.根据五项功能的重要程度,计算 F1 功能的一对一功能修正得分为()。

- A.1
- B.2
- C.3
- D.4

87.乙方案的成本系数为()。

- A.0.245
- B.0.287

C.0.305 D.0.315

88.甲方案的价值系数为()。

A.0.886 B.0.908

C.0.992 D.1.011

89.丙方案的价值系数为()。

A.0.993 B.0.998

C.1.021 D.1.102

90.关于三个方案功能评价结果的说法,正确的为()。

A.乙方案的功能重要程度与成本的比重较匹配

B.丙方案的功能重要程度与成本的比重较匹配

C.乙方案的功能重要程度大于成本比重

D.甲方案的功能重要程度大于成本比重

(三)

某建筑公司与某医院签订了一份建设工程施工合同,明确承包方(建筑公司)保质、保量、保工期完成发包方(医院)的门诊楼施工任务。工程完工后,承包方向发包方提交了竣工报告,发包方认为工程质量好,双方合作愉快,为不影响病人就医,没有组织验收,便直接投入正常使用。在门诊楼投入使用1年后,发现存在屋面漏水、电气管线变形等质量问题,遂要求承包方修理。承包方则认为工程未经验收,提前使用,出现质量问题,承包商不再承担责任。

根据以上资料,回答下列问题:

91.根据《建设工程质量管理条例》,该门诊楼工程竣工验收的组织单位为()。

A.建设单位

B.工程质量监督部门

C.施工单位

D.监理单位

92.发包方未经竣工验收就使用该工程,则()。

A.可视为发包方已接收该工程

B.承包方承担质量责任

C.保修期起算日为投入使用之日

D.发现质量问题时已经超过保修期

93.根据《建设工程质量管理条例》,在正确使用的条件下,最低保修期为5年的工程为()。

A.屋面防水

B.有防水要求的卫生间

C.给排水管道

D.装修工程

94.根据《建设工程质量管理条例》,电气管线的保修期为()年。

A.1

B.2

C.3

D.5

95.关于承包商“不再承担责任”的说法,正确的为()。