

云南省建设工程措施项目计价办法

云南省建设厅

云南科技出版社

2003 · 云南

云南省建设工程措施项目计价办法

云南省建设厅

云南科技出版社

2003 · 云南

图书在版编目 (CIP) 数据

云南省建设工程措施项目计价办法/ 云南省工程建设技术经济室编

—昆明: 云南科技出版社, 2003.9

(云南省2003版建设工程造价计价依据系列)

ISBN 7-5416-1846-2

I.云... II.云... III.建设工程—工程造价—云南省 IV.TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字 (2003) 第090452号

云南科技出版社出版发行

(昆明市环城西路609号云南新闻出版大楼 邮编: 650034)

云南建筑工程设计院印刷厂印刷

开本: 850mmX1168mm 1/32

总印张: 19 总字数: 470千

2003年9月第1版

2003年9月第1次印刷

印数: 1~3000套

本套丛书定价: 158.00元

序

《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》的发布实施,是规范建筑市场秩序的一件大事,也是云南工程造价管理全面市场化改革的一项重大举措。

进入新世纪,伴随着我国社会主义市场经济制度的不断发展完善,对建设管理工作渐进式增量改革的要求转到了体制上深层的革新,因此,当前造价管理改革的重点就是要建立一套与国际惯例接轨的管理体系,以提高投资效益,有效遏制“三超”现象,为工程建设“保驾护航”;同时,也必须警惕和预防因片面追求低造价而导致工程质量降低的行为,实现工程优质优价。

造价管理体系的建设,既包括理论上的探讨,更需要实践中的创新。市场经济条件下的工程造价管理,要为建筑市场有序竞争搭建管理服务平台。在这样一个前提下,原有的定额和计价方法是不适应的,这就需要改革和完善。建设行政主管部门是造价管理改革的推动者和实践者,近年来,省建设厅组织邀请了百余名省内外造价管理机构,设计、施工、咨询单位和大专院校的专家、学者,经过坚持不懈的努力工作,顺利完成了《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》系列丛书的编制出版工作,包括建筑、装饰装修、安装、市政、园林绿化、房屋修缮工程等六部消耗量定额和与之配套的四部计价规则、办法,建立了造价管理体系中技术和规则两个不可或缺的重要支撑。整套丛书根据国家和省工程造价管理法律、法规,按照“统一计价规则,有效控制消耗量,彻底放开价格,正确引导企业报价,市场有序竞争形成价格”的指导原则编制,积极吸收了国内外的先进管理经验,总结改进了原有管理模式的不足,与国际通行的工程量清单计价

模式全面衔接,内容丰富,结构合理,注重实用,相应提出了“拦标价”、工程量清单细目、实体与措施项目分离等一系列新办法、新观点。

《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》的发布施行,标志着云南工程造价管理体系发展进入了新的历史阶段,步入了国内先进行列,实现了造价管理改革的跨越式发展。

随着国家西部大开发战略的实施和云南省委、省政府“一群五圈”城镇空间体系发展战略的启动,云南的社会经济建设,正在阔步前进,各项建设事业蓬勃发展,能源交通等基础设施和城乡现代化建设投资逐年增加,抓好工程造价管理工作,营造良性投资环境,力求建设资金高效安全使用,是我们义不容辞的使命和责任。恳望广大工程造价管理工作者在《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》的过程中勤于实践总结,勇于开拓创新,为加快我省经济发展做出新的贡献。

最后,谨向为编辑出版《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》付出辛勤劳动的专家、学者及工程造价管理方面的同志们、朋友们致以诚挚的谢意。

是为序。

2003 年 10 月 13 日

关于发布施行云南省 2003 版 建设工程造价计价依据的通知

云建标[2003]668 号

签发:冯志成

省直各委、办、厅、局,各地、州、市建设局,各有关设计、施工、金融、中介咨询、建设单位,驻滇各有关单位及部队:

为适应云南省建筑市场发展需要,更好地贯彻实施国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)和《云南省建设工程造价管理条例》,进一步推动工程造价工作市场化进程,规范建设工程承发包计价行为,维护建设工程承发包双方的合法权益,省建设厅组织编制的“云南省 2003 版建设工程造价计价依据”(以下简称新版计价依据)及其电子版定额,经审查同意,现予发布,自 2003 年 11 月 1 日起在全省行政区域内施行。

新版计价依据包括:《云南省建设工程造价计价规则》、《云南省建设工程工程量清单细目指南》、《云南省建设工程措施项目计价办法》、《云南省施工机械台班费用计价办法》、《云南省建筑工程消耗量定额》、《云南省建筑装饰装修工程消耗量定额》、《云南省安装工程消耗量定额》、《云南省市政工程消耗量定额》、《云南省园林绿化工程消耗量定额》、《云南省房屋修缮工程消耗量定额》等 10 个部分的内容。根

据《云南省建设工程造价管理条例》和建设部的有关规定,新版计价依据发布施行后,除国家有关部、委、办、局发布的现行电力、水利、公路、人防、化工、铁路等专业工程定额外,其他工程计价依据在本省行政区域内一律废止。

新版计价依据是编制工程量清单和工程拦标价的标准,也是编制投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、竣工决算,进行工程造价纠纷技术鉴定和行政调解以及施工企业投标报价的依据和基础。凡2003年11月1日前已发出招标文件或已签订施工合同的工程,其计价办法可继续按招标文件规定或合同约定执行。

各地、各部门在新版计价依据的执行过程中,有何意见和建议请及时向省建设厅标准定额处反映。新版计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改等工作由省建设厅标准定额处具体负责。

云南省建设厅

二〇〇三年十月十三日

主题词:城乡建设 计价依据 发 布 通 知

抄 报:建设部、省委办公厅、省人大办公厅、省政府办公厅、省政协办公厅、省纪委办公厅

总 说 明

一、为配合云南省工程造价计价模式的改革,加快建设工程造价活动市场化进程,本着适宜“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的要求,根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2003(以下简称《清单计价规范》)的规定,结合云南省实际,制定《云南省建设工程措施项目计价办法》(以下简称《本办法》)。

二、《本办法》所称“措施项目”指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。

三、《本办法》包括措施项目分类与列项、建筑工程施工措施定额、建筑装饰装修工程施工措施定额、安装工程施工措施计价办法、市政工程施工措施定额、附录等六个部分。

四、《本办法》的施工措施定额反映了一般施工技术基础上的社会平均水平消耗,既概括了工程项目施工的一般通用措施内容,也包含了各专业工程特有的部分专业措施内容,并结合各专业工程的特点对措施定额进行了分章归类。同时,在附录部分列举了通用措施项目的一般计算方法。

五、《本办法》与《清单计价规范》、《云南省建设工程造价计价规则》(以下简称《计价规则》)、《云南省建设工程工程量清单细目指南》(以下简称《细目指南》)、《云南省建筑工程消耗量定额》(以下简称《建筑定额》)、《云南省建筑装饰装修工程消耗量定额》(以下简称《装饰定额》)、《云南省安装工程消耗量定额》(以下简称《安装定额》)、《云南省市政工程消耗量定额》(以下简称《市政定额》)、《云南省园林绿化工程

消耗量定额》(以下简称《园林定额》)、《云南省房屋修缮工程消耗量定额》(以下简称《修缮定额》)、《云南省施工机械台班费用计价办法》(以下简称《台班费用》)配套使用,是编制设计概算、施工图预算、拦标价(工程社会平均价格)和投标报价,确定工程合同价、拨付工程价款、办理工程竣工结(决)算的依据和基础。适用于现阶段并存的“定额计价”和“工程量清单计价”两种工程造价计价模式。

六、具体工程项目措施费用的计算参照《本办法》中对应的专业工程施工措施定额执行,无对应项目的,可参照其他专业工程施工措施定额及附录的相关规定执行;施工企业也可根据拟定的施工方案或施工组织设计,结合企业自身的技术装备和管理水平另行计价。

目 录

第一章 措施项目分类与列项

措施项目分类与列项	(3)
-----------------	-----

第二章 建筑工程施工措施定额

第一节 模板工程

说 明	(11)
工程量计算规则	(12)
一、现浇混凝土模板	(13)
1. 基 础	(13)
2. 柱	(21)
3. 梁	(23)
4. 墙	(25)
5. 板	(29)

6. 其 他	(31)
7. 现浇构件支撑超高	(35)
二、预制混凝土模板	(36)
1. 桩	(36)
2. 柱	(38)
3. 梁	(41)
4. 屋 架	(43)
5. 板	(45)
6. 其 他	(51)
三、预应力混凝土模板	(56)
1. 后张法	(56)
2. 先张法	(57)
四、构筑物模板	(59)
1. 钢筋混凝土烟囱(滑模施工)	(59)
2. 钢筋混凝土贮水塔	(63)
3. 倒锥壳水塔	(66)

4. 钢筋混凝土贮水(油)池	(70)
5. 贮 仓	(72)
6. 筒仓(滑模施工)	(74)
附表:地模、胎模分析表	(77)

第二节 脚手架工程

说 明	(83)
工程量计算规则	(85)
1. 综合脚手架	(88)
2. 浇灌运输道	(94)
3. 外脚手架	(96)
4. 里脚手架	(100)
5. 满堂脚手架	(101)
6. 悬空脚手架、挑脚手架、防护架	(102)
7. 依附斜道	(103)
8. 安全网	(106)
9. 电梯井脚手架	(107)
10. 架空运输道	(111)
11. 烟囱(水塔)脚手架	(113)

第三节 垂直运输

说 明	(119)
工程量计算规则	(121)
一、建筑物垂直运输	(122)

1. 20m(6层)以内卷扬机施工	(122)
2. 30m(7~10层)以内卷扬机施工	(126)
3. 20m(6层)以内塔式起重机施工	(129)
4. 20m(6层)以上塔式起重机施工	(133)
二、构筑物垂直运输	(158)

第四节 施工排水、降水

说明工程量计算方法	(163)
抽水机降水	(164)

第五节 安全文明施工项目

说 明	(167)
安全、文明、卫生措施	(168)

第三章 建筑装饰装修工程 施工措施定额

第一节 脚手架

说 明	(179)
工程量计算规则	(180)
1. 外脚手架	(182)
2. 内墙粉饰脚手架、满堂脚手架	(184)
3. 悬空脚手架、挑脚手架	(186)

4. 安全网	(187)
--------------	-------

第二节 垂直运输

说 明	(191)
工程量计算规则	(192)
1. 多层建筑物	(193)
2. 单层建筑物	(199)

第四章 安装工程施工措施计价办法

一、通用项目	(203)
二、专业项目	(208)

第五章 市政工程施工措施定额

第一节 井点降水及现场施工围栏

说 明	(219)
工程量计算规则	(220)
1. 轻型井点	(221)
2. 喷射井点	(223)
3. 大口径井点(15m 深)	(229)
4. 大口径井点(25m 深)	(231)
5. 纤维布施工护栏(高 2.5m)	(233)

6. 玻璃钢施工护栏	(234)
------------------	-------

第二节 围堰工程

说 明	(239)
工程量计算规则	(240)
1. 筑土草袋围堰	(242)
2. 土石混合围堰	(243)
3. 圆木桩围堰	(245)
4. 钢桩围堰	(246)
5. 钢板围堰	(247)
6. 双层竹笼围堰	(248)
7. 筑岛填心	(249)

第三节 脚 手 架

说 明	(253)
工程量计算规则	(254)
1. 脚手架	(255)
2. 浇混凝土用仓面脚手架	(257)
3. 钢筋混凝土护壁喷射平台	(257)
4. 搭、拆桩基础支架平台	(258)
5. 金属脚手架	(259)

第四节 桥涵及隧道模板工程

说 明	(263)
工程量计算规则	(264)

一、道路模板	(265)	8. 板拱模板	(293)
二、人工挖桩孔模板	(266)	9. 箱涵模板	(294)
三、砖拱圈底模	(267)	六、隧道工程模板	(296)
四、现浇混凝土桥涵工程模板	(268)	1. 混凝土及钢筋混凝土衬砌平洞拱部模板	(296)
1. 基础、承台、梁模板	(268)	2. 混凝土及钢筋混凝土衬砌平洞边墙模板	(302)
2. 墩身、台身模板	(270)	3. 竖井混凝土及钢筋混凝土衬砌模板	(305)
3. 拱桥模板	(274)	4. 斜井拱部混凝土及钢筋混凝土衬砌模板	(307)
4. 箱梁模板	(275)	5. 斜井边墙混凝土及钢筋混凝土衬砌模板	(309)
5. 板模板	(276)	6. 沉井模板	(311)
6. 板梁模板	(277)	7. 导墙模板	(312)
7. 板拱模板	(278)	8. 钢筋混凝土梁、底板模板	(313)
8. 挡墙模板	(279)	9. 钢筋混凝土墙模板	(315)
9. 混凝土接头及灌缝模板	(280)	10. 钢筋混凝土柱、梁模板	(316)
10. 现浇小型构件模板	(282)	11. 钢筋混凝土平台、顶板模板	(318)
五、预制混凝土、桥涵工程模板	(283)	12. 钢筋混凝土楼梯电缆沟侧石模板	(320)
1. 桩模板	(283)	13. 钢筋混凝土内衬弓形底板、支承墙模板	(321)
2. 立柱模板	(284)	附表:筑、拆胎、地模	(323)
3. 板模板	(285)	第五节 洞内施工的通风、供水、供气、 供电、照明及通讯设施	
4. 梁模板	(286)	说明	(327)
5. 双曲拱构件模板	(290)	工程量计算规则	(328)
6. 桁架拱构件模板	(291)	1. 洞内通风筒安、拆年摊销	(329)
7. 预制小型构件模板	(292)		

2. 硐内风水管道安、拆年摊销	(331)
3. 硐内电路架设、拆除年摊销	(335)
4. 硐内外轻便轨道铺、拆年摊销	(337)
5. 隧道内管线路拆除	(339)

第六节 给排水模板及井字架工程

说 明	(345)
工程量计算规则	(346)
一、现浇混凝土模板工程	(347)
1. 基 础	(347)
2. 构筑物及池类	(352)
3. 管、渠道及其他	(367)
二、预制混凝土模板工程	(372)

1. 构筑物及池类	(372)
2. 管、渠道及其他	(376)
三、井字架	(378)
1. 木 制	(378)
2. 钢 管	(379)
附注:行车行人干扰措施增加费用	(380)

附 录

附录一 大型机械进退场费(大机三项费)	(383)
附录二 临时设施等相关费用计费费率	(402)
附录三 通用措施项目费用计算参考公式	(403)



第一章

措施项目分类与列项

措施项目分类与列项

一、措施项目的分类与列项应当考虑多种因素,除工程本身的因素外,还涉及水文、气象、环境、安全等多个方面以及施工企业的实际情况。为此《本办法》提供“措施项目一览表”,作为列项的参考。表中“通用项目”所列内容是指各专业工程均可计列的共性的措施项目;表中各专业工程所列的内容是指相应专业工程可计列的具有专业工程特点的措施项目。

二、措施项目应当以“项”为计量单位,相应数量为“1”。

三、由于影响措施项目设置的因素较多,“措施项目一览表”中不能一一列出,因情况不同,出现表中未列的措施项目,在工程计价时应根据实际情况予以补充。

四、措施项目一览表

序号	项 目 名 称
一、通用项目	
1.1	环境保护
1.2	安全文明施工
1.3	临时设施
1.4	夜间施工