

云南省建设工程工程量清单细目指南

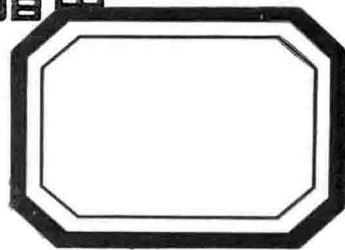
云南省建设厅

云南科技出版社

2003 · 云南

云南省建设工程工程量清单细目指南

云南省建设厅



云南科技出版社

2003 · 云南

图书在版编目 (CIP) 数据

云南省建设工程工程量清单细目指南/ 云南省工程建设技术经济室编

—昆明: 云南科技出版社, 2003. 9

(云南省2003版建设工程造价计价依据系列)

ISBN 7-5416-1886-1

I.云... II.云... III.建设工程—工程造价—云南省—指南

IV.TU723.3—62

中国版本图书馆CIP数据核定 (2003) 第085072号

云南科技出版社出版发行

(昆明市环城西路609号云南新闻出版大楼 邮编: 650034)

云南建筑工程设计院印刷厂印刷

开本: 850mmX1168mm 1/32

印张: 14.25 字数: 350千

2003年9月第1版

2003年9月第1次印刷

印数: 1~3000

本册定价: 68.00元

序

《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》的发布实施,是规范建筑市场秩序的一件大事,也是云南工程造价管理全面市场化改革的一项重大举措。

进入新世纪,伴随着我国社会主义市场经济制度的不断发展完善,对建设管理工作渐进式增量改革的要求转到了体制上深层的革新,因此,当前造价管理改革的重点就是要建立一套与国际惯例接轨的管理体系,以提高投资效益,有效遏制“三超”现象,为工程建设“保驾护航”;同时,也必须警惕和预防因片面追求低造价而导致工程质量降低的行为,实现工程优质优价。

造价管理体系的建设,既包括理论上的探讨,更需要实践中的创新。市场经济条件下的工程造价管理,要为建筑市场有序竞争搭建管理服务平台。在这样一个前提下,原有的定额和计价方法是不适应的,这就需要改革和完善。建设行政主管部门是造价管理改革的推动者和实践者,近年来,省建设厅组织邀请了百余名省内外造价管理机构,设计、施工、咨询单位和大专院校的专家、学者,经过坚持不懈的努力工作,顺利完成了《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》系列丛书的编制出版工作,包括建筑、装饰装修、安装、市政、园林绿化、房屋修缮工程等六部消耗量定额和与之配套的四部计价规则、办法,建立了造价管理体系中技术和规则两个不可或缺的重要支撑。整套丛书根据国家和省工程造价管理法律、法规,按照“统一计价规则,有效控制消耗量,彻底放开价格,正确引导企业报价,市场有序竞争形成价格”的指导原则编制,积极吸收了国内外的先进管理经验,总结改进了原有管理模式的不足,与国际通行的工程量清单计价

模式全面衔接,内容丰富,结构合理,注重实用,相应提出了“拦标价”、工程量清单细目、实体与措施项目分离等一系列新办法、新观点。

《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》的发布施行,标志着云南工程造价管理体系发展进入了新的历史阶段,步入了国内先进行列,实现了造价管理改革的跨越式发展。

随着国家西部大开发战略的实施和云南省委、省政府“一群五圈”城镇空间体系发展战略的启动,云南的社会经济建设,正在阔步前进,各项建设事业蓬勃发展,能源交通等基础设施和城乡现代化建设投资逐年增加,抓好工程造价管理工作,营造良性投资环境,力求建设资金高效安全使用,是我们义不容辞的使命和责任。恳望广大工程造价管理工作者在《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》的过程中勤于实践总结,勇于开拓创新,为加快我省经济发展做出新的贡献。

最后,谨向为编辑出版《云南省 2003 版建设工程造价计价依据》付出辛勤劳动的专家、学者及工程造价管理方面的同志们、朋友们致以诚挚的谢意。

是为序。

2003 年 10 月 13 日

关于发布施行云南省 2003 版 建设工程造价计价依据的通知

云建标[2003]668 号

签发:冯志成

省直各委、办、厅、局,各地、州、市建设局,各有关设计、施工、金融、中介咨询、建设单位,驻滇各有关单位及部队:

为适应云南省建筑市场发展需要,更好地贯彻实施国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)和《云南省建设工程造价管理条例》,进一步推动工程造价工作市场化进程,规范建设工程承发包计价行为,维护建设工程承发包双方的合法权益,省建设厅组织编制的“云南省 2003 版建设工程造价计价依据”(以下简称新版计价依据)及其电子版定额,经审查同意,现予发布,自 2003 年 11 月 1 日起在全省行政区域内施行。

新版计价依据包括:《云南省建设工程造价计价规则》、《云南省建设工程工程量清单细目指南》、《云南省建设工程措施项目计价办法》、《云南省施工机械台班费用计价办法》、《云南省建筑工程消耗量定额》、《云南省建筑装饰装修工程消耗量定额》、《云南省安装工程消耗量定额》、《云南省市政工程消耗量定额》、《云南省园林绿化工程消耗量定额》、《云南省房屋修缮工程消耗量定额》等 10 个部分的内容。根

据《云南省建设工程造价管理条例》和建设部的有关规定,新版计价依据发布施行后,除国家有关部、委、办、局发布的现行电力、水利、公路、人防、化工、铁路等专业工程定额外,其他工程计价依据在本省行政区域内一律废止。

新版计价依据是编制工程量清单和工程拦标价的标准,也是编制投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、竣工决算,进行工程造价纠纷技术鉴定和行政调解以及施工企业投标报价的依据和基础。凡2003年11月1日前已发出招标文件或已签订施工合同的工程,其计价办法可继续按招标文件规定或合同约定执行。

各地、各部门在新版计价依据的执行过程中,有何意见和建议请及时向省建设厅标准定额处反映。新版计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改等工作由省建设厅标准定额处具体负责。

云南省建设厅
二〇〇三年十月十三日

主题词:城乡建设 计价依据 发 布 通 知

抄 报:建设部、省委办公厅、省人大办公厅、省政府办公厅、省政协办公厅、省纪委办公厅

总 说 明

一、为配合云南省工程造价计价模式的改革,加快建设工程造价活动市场化进程,本着适宜“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的要求,根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2003(以下简称《清单计价规范》)的规定,结合云南实际,制定《云南省建设工程工程量清单细目指南》(以下简称《本指南》)。

二、《本指南》所称“工程量清单细目”是指根据工程项目的特征对《清单计价规范》的分部分项工程项目内容进行细化分解为细目,在统一细目划分标准、细目名称、细目编码、计量单位、计算规则的基础上,确保同类型建设工程工程量清单编制深度的一致。

三、《本指南》按照《清单计价规范》附录 A、附录 B、附录 C、附录 D、附录 E 中分部分项工程量清单项目设置及计算规则的要求,考虑与《云南省 2003 版建设工程计价依据》消耗量定额的衔接配套使用而编制;包括建筑工程工程量清单细目指南、建筑装饰装修工程工程量清单细目指南、安装工程工程量清单细目指南、市政及园林绿化工程工程量清单细目指南等四个部分,适用于现阶段实施的“工程量清单计价”模式。

《本指南》中的分部分项工程量清单细目名称在增加了一定的区分特征后,延续了《清单计价规范》中相应的项目名称表述;计量单位和工程量计算规则与《清单计价规范》规定一致;细目编码由十二位阿拉伯数字组成,一至九位与《清单计价规范》的规定一致,第十位根据工程项目主要特征进行了细化设置,第

十一位、十二位由清单编制人根据拟建工程的工程量清单名称进行设置,并应当自 01 起顺序编制。

四、《本指南》与《清单计价规范》、《云南省建设工程造价计价规则》(以下简称《计价规则》)、《云南省建设工程措施项目计价办法》(以下简称《措施办法》)、《云南省建筑工程消耗量定额》(以下简称《建筑定额》)、《云南省建筑装饰装修工程消耗量定额》(以下简称《装饰定额》)、《云南省安装工程消耗量定额》(以下简称《安装定额》)、《云南省市政工程消耗量定额》(以下简称《市政定额》)、《云南省园林绿化工程消耗量定额》(以下简称《园林定额》)、《云南省房屋修缮工程消耗量定额》(以下简称《修缮定额》)、《云南省施工机械台班费用计价办法》(以下简称《台班费用》)配套使用,是编制建设工程工程量清单和拦标价的依据,也是施工企业投标报价的基础。《本指南》针对工程量清单细目所包含的工程内容提供了相应的消耗量定额作为工程量清单计价的指南参考,如拟建工程的具体工程内容与《本指南》提供的清单细目工程内容不一致的,可参照《云南省建设工程消耗量定额》中的相关定额子目另行计算。

五、使用《本指南》编制拟建工程工程量清单时,出现《本指南》清单细目未包括的工程项目的,编制人可对清单细目作相应的补充,并报省工程造价管理机构备案;如细目名称对分部分项工程特征未完全表述清楚的,必须用文字表述在细目特征中,按工程量清单编制格式统一填写。

六、《本指南》未包括安装工程中通信设备及线路工程、建筑智能化系统设备安装工程、长距离输送管道工程,市政工程中的地铁工程。

目 录

第一部分 建筑工程

1 土(石)方工程	(3)
2 桩与地基基础工程	(10)
3 砌筑工程	(16)
4 混凝土及钢筋混凝土工程	(30)
5 厂库房大门、特种门、木结构工程	(49)
6 金属结构工程	(54)
7 屋面及防水工程	(61)
8 防腐、隔热、保温工程	(68)

第二部分 建筑装饰装修工程

1 楼地面工程	(77)
2 墙柱面工程	(88)

3 天棚工程	(99)
4 门窗工程	(102)
5 油漆、涂料、裱糊工程	(114)
6 其他工程	(122)

第三部分 安装工程

1 机械设备安装工程	(133)
2 电气设备安装工程	(155)
3 热力设备安装工程	(187)
4 炉窑砌筑工程	(211)
5 静置设备与工艺金属结构制作安装工程	(223)
6 工业管道安装工程	(241)
7 消防工程	(270)
8 给排水、采暖、燃气工程	(283)
9 通风空调工程	(297)

10 自动化控制仪表安装工程	(311)
----------------------	-------

第四部分 市政工程

1 土(石)方工程	(343)
2 道路工程	(346)
3 桥涵护岸工程	(355)
4 隧道工程	(375)
5 市政管网工程	(392)

6 钢筋工程	(418)
7 拆除工程	(419)

第五部分 园林工程

1 绿化工程	(425)
2 园路、园桥、假山工程	(430)
3 园林景观工程	(436)



第一部分

建 筑 工 程

1 土(石)方工程

表 1.1 土方工程

项目名称	细目编码	细目名称	计量单位	计 算 规 则	工程内容	参 考 定 额 编 码		备 注
						主 要	相 关	
平整场地	0101010010□□	平整场地	m ²	按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 运输	01010019 01010083 ~ 01010085	01010011 ~ 01010014 01010070 ~ 01010075 01010065 ~ 01010069 01010023 ~ 01010024 01020187	
挖土方	0101010020□□	挖土方	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 土方开挖 2. 挡土板支拆 3. 截桩头 4. 基底钎探 5. 运输	01010001 01010056 ~ 01010062 01010003		
挖基础土方	0101010030□□	挖基础土方		按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算		01010058 ~ 01010062 01010004 ~ 01010006 01010010		
冻土开挖	0101010040□□	冻土开挖		按设计图示尺寸开挖面积乘以厚度以体积计算	1. 打眼、装药、爆破 2. 开挖 3. 清理 4. 运输			
挖淤泥、流沙	0101010050□□	挖淤泥、流沙		按设计图示位置、界限以体积计算	1. 挖淤泥、流沙 2. 弃淤泥、流沙	01010002 01010015 ~ 01010018 01010007 ~ 01010009 01010063, 01010064		

续表

项目名称	细目编码	细目名称	计量单位	计算规则	工程内容	参考定额编码		备注
						主 要	相 关	
管沟土方	0101010060□□	挖管沟土方	m	按设计图示以管道中心线长度计算	1. 土方开挖 2. 挡土板支拆 3. 运输 4. 回填	01010058 ~ 01010062 01010004 ~ 01010006	01010011 ~ 01010014 01010070 ~ 01010075 01010065 ~ 01010069 01010023 ~ 01010024 01020187	

表 1.2 石方工程

项目名称	细目编码	细目名称	计量单位	计算规则	工程内容	参考定额编码		备注
						主 要	相 关	
预裂爆破	0101020010□□	预裂爆破	m	按设计图示以钻孔总长度计算	1. 打眼、装药、放炮 2. 处理渗水、积水 3. 安全防护、警卫			
石方开挖	0101020020□□	平基石方开挖	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 打眼、装药、放炮 2. 处理渗水、积水 3. 解小 4. 岩石开凿 5. 排座 6. 清理 7. 运输 8. 安全防护、警卫	01010025 ~ 01010027 01010040 ~ 01010042 01010046 ~ 01010048	01010031 ~ 01010039 01010052 ~ 01010055 01010076 ~ 01010082	
	0101020021□□	坑槽石方开挖				01010028 ~ 01010030 01010043 ~ 01010045 01010049 ~ 01010051		
管沟石方	0101020030□□	平基管沟石方	m	按设计图示以管道中心线长度计算	1. 石方开凿、爆破 2. 处理渗水、积水 3. 解小 4. 排座 5. 清理、运输、回填 6. 安全防护、警卫	01010025 ~ 01010027 01010040 ~ 01010042 01010046 ~ 01010048		
	0101020031□□	坑槽管沟石方				01010028 ~ 01010030 01010043 ~ 01010045 01010049 ~ 01010051		

表 1.3 土石方回填

项目名称	细目编码	细目名称	计量单位	计算规则	工程内容	参 考 定 额 编 码		备 注
						主 要	相 关	
土石方回填	0101030010□□	室内土石方回填	m ³	按设计图示尺寸以体积计算 注:1. 场地回填: 回填面积乘以平均回填厚度 2. 室内回填: 主墙间净面积乘以回填厚度 3. 基础回填: 挖方体积减去设计室外地坪以下埋设的基础体积(包括基础垫层及其他构筑物)	1. 挖土方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	01010021	01010020 01010086 ~ 01010088	主墙指结构厚度在120mm以上的各类墙体
	0101030011□□	场地土石方回填				01010021		
	0101030012□□	基础土石方回填				01010022		

1.4 其他相关问题应按下列规定处理

1) 土壤及岩石的分类应按表 1.4-1 确定。

表 1.4-1 土壤岩石(普氏)分类表

土石分类	普氏分类	土壤及岩石名称	天然湿度下平均容重 (kg/m ³)	极限压碎强度 (kg/m ³)	用轻钻机 钻机 1m 耗时 (min)	开挖方法及工具	坚固系数 <i>f</i>
一、二类土壤	I	砂 砂壤土 腐殖土 泥炭	1500 1600 1200 600			用尖锹开挖	0.5 ~ 0.6

续表

土石 分类	普氏 分类	土壤及岩石名称	天然湿度 下平均容量 (kg/m^3)	极限压 碎强度 (kg/m^3)	用轻钻机 钻机 1m 耕时 (min)	开挖方法 及工具	坚固系数 f
一、二类土壤	II	轻壤和黄土类土 潮湿而松散的黄土, 软的盐渍土和碱土 平均粒径 15mm 以内的松散而软的砾石 含有草根的密实腐殖土 含有直径在 30mm 以内根类的泥炭和腐殖土 掺有卵石、碎石和石屑的砂和腐殖土 含有卵石或碎石杂质的胶结成块的填土 含有卵石、碎石和建筑料杂质的砂壤土	1600 1600 1700 1400 1100 1650 1750 1900			用锹开挖 并少数用 镐开挖	0.6 ~ 0.8
三类土壤	III	肥粘土其中包括石炭纪、侏罗纪的粘土和冰粘土 重壤土、粗砾石, 粒径为 15 ~ 40mm 的碎石和卵石 干黄土和掺有碎石或卵石的自然含水量黄土 含有直径大于 30mm 根类的腐殖土或泥炭 掺有碎石或卵石和建筑碎料的土壤	1800 1750 1790 1400 1900			用尖锹并同 时用镐开挖 (30%)	0.8 ~ 1.0
四类土壤	IV	土含碎石重粘土其中包括侏罗纪和石英纪的硬粘土 含有碎石、卵石、建筑碎料和重达 25kg 的顽石(总体积 10% 以内)等杂质的肥粘土和重土壤 冰渍粘土, 含有重量在 50kg 以内的巨砾, 其含量为总体 积 10% 以内 泥板岩 不含或含有重量达 10kg 的顽石	1950 1950 2000 2000 1950			用尖锹并同 时用镐和撬 棍开挖 (30%)	1.0 ~ 1.5
松石	V	含有重量在 50kg 以内的巨砾(占体积 10% 以上)的冰 渍石 砂藻岩和软白垩岩 胶结力弱的砾岩 各种不坚实的片岩 石膏	2100 1800 1900 2600 2200	小于 200	小于 3.5	部分用手 凿工具, 部 分用爆破 来开挖	1.5 ~ 2.0