

吉林省建筑工程定额解释

吉林省建设厅

吉林省建筑工程定额解释

吉林省建设厅

关于印发《吉林省 建筑工程定额解释》的通知

吉建定字〔2002〕第 18 号

各市、州建委、建设局,省直有关委、办、厅(局),各建设、设计、施工单位:

为进一步加强工程造价管理,根据 2002 年《吉林省建筑工程预算定额》执行中的有关问题,编制了《吉林省建筑工程定额解释》,现予颁发,供工程造价计价时参照执行。

二〇〇二年九月二十八日

目 录

吉林省建筑工程预算定额解释	(1)
一、总则	(1)
二、土石方工程	(3)
三、桩基础工程	(5)
四、脚手架工程	(7)
五、砌筑工程	(8)
六、钢筋混凝土工程	(9)
七、构件运输及安装工程	(13)
八、木结构工程	(14)
九、楼地面工程	(15)
十、屋面及防水工程	(17)
十一、装饰工程	(19)
十二、金属结构制作工程	(21)
十三、建筑工程垂直运输、超高费及其他	(22)
十四、其他	(25)
吉林省建筑工程定额补充项目	(26)
吉林省建筑工程定额勘误	(34)
附录 有关工程量计算图表	(49)
(一)平面图形面积	(49)
(二)多面体的体积和表面积	(54)
(三)型钢	(59)
(四)钢板、铁皮	(92)
(五)钢管	(97)

(六) 钢丝、铁丝、钢绞线及钢丝绳	(124)
(七) 圆钉及铁钉	(136)
(八) 常用钢筋混凝土屋架的体积、钢材重量参考表 ...	(139)
(九) 钢屋架重量参考表	(141)
(十) 钢筋实际长度的计算	(142)

一、总 则

1. 定额编制的指导思想是什么？

定额编制的指导思想是：合理确定定额基价，正确反映市场行情，科学地控制工程造价，实行有效地动态管理，有利于政府宏观调控。

2. 定额适用范围是什么？

本定额适用于工业与民用建筑新建、扩建、改建工程。扩建是指在原来基础上扩大建设规模，增加建筑面积。改建是指在原来基础上翻新改建，整体内外装修（包括土建、水、电、设备），部分或整体拆除以后重建。

3. 定额编制依据是什么？

(1)国家现行有关质量、安全标准、规范、规程。

(2)九五年国家颁发的《全国统一建筑工程基础定额》和《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》。

(3)九五年《全国建筑安装工程劳动定额》和八七年《吉林省调整本》。

(4)九八年《全国统一施工机械台班费用定额》并按照 2000 年长春地区材料预算价格生成的《吉林省基价表》。

(5)九三年《吉林省建筑工程预算定额》、《吉林省建筑装饰工程基价表》。

(6)各地区就本届定额编制提供的有关意见、建议等。

4. 定额的表现形式及使用

定额项目分别列出九个地区基价及统一的人工费、机械费和人工、材料、机械的消耗量。土建定额与装饰定额配套使用，项目

不存在交叉。

5. 定额综合工日内容是什么？

定额工日不分工种、技术等级，一律以综合工日表示。内容包括基本用工、超运距用工、辅助用工、人工幅度差等。

定额人工综合工日数按下式计算：

$$\text{综合工日} = \Sigma(\text{劳动定额基本用工} + \text{超运距用工} + \text{辅助用工}) \times (1 + \text{人工幅度差率})$$

超运距用工：是指超过劳动定额规定运输以外增加运距用工。

人工幅度差是指劳动定额项目外直接生产用工其内容是：

- (1) 工序交叉，搭接停歇的时间损失；
- (2) 机械临时维修；小修移动不可避免的时间损失；
- (3) 工程检验影响的时间损失；
- (4) 施工收尾及工作面小影响的时间损失；
- (5) 施工用水，电管线移动影响的时间损失，
- (6) 工程完工，工作面转移造成的时间损失。

6. 木材干燥费和蒸汽养护费如何计算？

本定额木门窗及木结构工程木材以自然干燥条件下含水率为准编制的，需人工干燥时，其费用可列入木材价格内按价差计算。

本定额预制构件如使用蒸汽养护时，按实际发生计算构件蒸汽养护费，列入工程造价只计取定额编制管理费和税金。

7. 现浇混凝土坍落度的取定：

半干硬性混凝土：预制厂预制构件、基础、垫层等坍落度 10 ~ 30mm。

低流动混凝土：现浇板、梁、柱、墙等坍落度 30 ~ 50mm。

塑性混凝土：密肋构件（薄壁、斗仓、筒仓、细柱等）坍落度 50 ~ 70mm。

稀混凝土：钢筋特密的构件坍落度 70 ~ 90mm。

二、土石方工程

1. 怎样理解虚方土、天然密实土、夯实土、松填土？

定额中的虚方土是指松散土，天然密实土是指未经扰动的自然土(天然土)；夯实土是指按规范要求经过分层碾压、夯实的土；松填土是指挖出的自然土，自然堆放未经夯实填在槽、坑中的土。

2. 挖沟槽、基坑按规定计算单位工程的土方量超过大开口所挖土方量时，如何确定？

单位工程中如内墙多、交接处重复计算量过大，已超过大开口所挖土方量时，应按大开口规定计算土方工程量。

3. 推土机推土推石碴，铲运机铲运土重车上坡其运距应怎样计算？

推土机推土推石碴，铲运机铲运土重车上坡时，坡度大于5%时，其运距按坡度区段斜长乘定额规定的系数计算。

例如：铲运机运土(如图1 $a=8\text{m}$ 、 $b=50\text{m}$)，计算重车上坡运距。

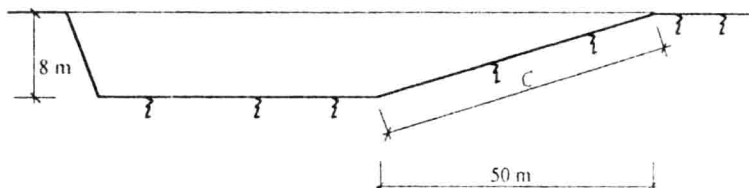


图 1

$$C = \sqrt{a^2 + b^2} = \sqrt{8^2 + 50^2} = 50.6\text{m}$$

坡度： $8/50 = 16\%$ ，按定额规定坡度系数为2.25，上坡运距计

算： $C \times 2.25 = 50.6 \times 2.25 = 114\text{m}$

4. 机械挖土怎样区分坑内作业、坑上作业？开始挖土时在地坪(坑上)挖土，继续挖土时机械进入坑内怎样界定？

机械挖土从设计室外地坪起至基础底，机械一直在坑内作业，并设有机械上坡道称坑内作业；相反机械一直在室外地坪上作业(不下坑)称坑上作业。

开挖时没有形成坑，虽然是在设计室外地坪(坑上)挖土，继续挖土时机械随坑深在坑内作业，亦称坑内作业。

5. 挖沟槽长度，内墙按图示基础底面之间净长线长度计算，怎样理解？

内墙按图示基础底面之间净长线，即为内墙基础底面与外墙基础交接处之间的净长线。

6. 挖土方、地槽、地坑放坡起点深度如何确定？

按设计室外地坪标高至基础底标高的深度；若槽、坑作基础垫层时，放坡自垫层上表面开始计算。

7. 机械挖土定额项目均按三类土编制的，费用定额规定机械破冻土按挖一、二类土直接费的 100% 计取冬季施工增加费，如何计算这项费用？机械运、推冻土怎样计算？

机械破冻土按吉林省建筑工程费用定额规定计算冬季施工机械破冻土增加费，列入其他直接费，只计取利润、定额编制管理费和税金。

机械运、推冻土执行定额相应项目不做调整。

8. 人土石方说明第 5 条挖桩间土方是指单桩还是群桩？

挖桩间土方包括单桩与群桩。

三、桩基础工程

1. 打桩机进场后,施工现场发生桩机调位和移动是否另行计算?

桩机调位和桩架移动就位(直移或横移)定额已包括,不另行计算。

2. 振动沉管灌注桩,钻孔高压注浆桩,施工中发生下返桩时,费用如何计算?

发生下返桩时,按桩截面面积乘以下返深度(自然地坪面至桩顶面)计算,按相应定额项目成孔机械台班计算。

3. 灌注桩要求复打时,如何计算?

灌注桩要求复打时,按复打深度、沉管外径尺寸,以立方米计算。如采用预制桩尖时,另列项目计算。如用活瓣桩尖,不另计算。

4. 震动沉管灌注桩工程量如何计算?

震动沉管灌注桩,按设计桩长加 0.25m 乘以设计桩截面面积计算,如设计采用预制桩尖,桩尖按钢筋混凝土章规定计算。

5. 钻孔高压注浆桩,工程量如何计算?

钻孔高压注浆桩,按设计桩长加 0.25m 乘设计桩截面面积以立方米计算。定额项目中,均已包括下表规定的充盈系数和材料损耗,在施工中,按实测定的充盈系数与本定额规定的充盈系数不同时,可调整定额项目中的水泥浆用量。

项目名称	充盈系数	损耗量 %
钻孔高压注浆桩	1.30	1.5

6. 桩头截断和凿桩头的工程量如何计算？

凿桩头、桩头截断，按实际发生以根计算。

7. 履带式、步履式长螺旋钻孔机一次安拆和场外运输费执行哪项定额？

履带式、步履式长螺旋钻孔机一次安拆和场外运输费执行震动打拔桩机的相应费用。

四、脚手架工程

1. 外脚手架,里脚手架工程量如何计算?

外脚手架,里脚手架工程量,按墙面垂直投影面积计算。

2. 3.6 米以下抹灰脚手架费用如何计算?

3.6 米以下抹灰脚手架费用,已包括在抹灰定额项目内,不另行计算。

3. 层高超过 3.6 米,而天棚底标高不超过 3.6 米,怎样计取满堂脚手架?

凡室内高度超过 3.6 米,抹灰天棚或钉板天棚应计算满堂脚手架。满堂脚手架的高度以设计室内地面至结构板底为准。

4. 综合脚手架包括哪些内容?

综合脚手架包括内外墙砌筑脚手架、上料平台、护卫栏杆及 3.6 以上墙面粉饰脚手架。脚手架外侧设置的垂直封闭或安全网按相应定额另行计算。单层建筑檐高超过 10 米,执行单项脚手架定额。

五、砌筑工程

1. 砖石基础内、外墙的长度以图示尺寸怎样计算为正确?

砖石基础长度:外墙墙基按外墙中心线长度,内墙墙基按内墙基础净长线计算(如图2)墙基出垛部分体积并入基础工程量内。

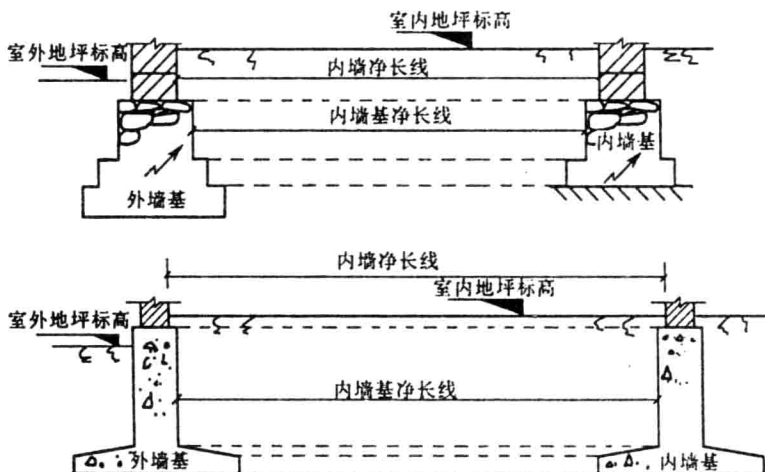


图2

2. 砌块墙、多孔砖墙、空心砖墙、空花墙实砌标准砖部分如何执行定额?

按实砌标准砖工程量,执行零星砌体定额。

六、钢筋混凝土工程

1. 阳台、雨篷、楼梯、台阶按投影面积计算,各包括什么内容?

现浇钢筋混凝土阳台、雨篷按伸出墙外的水平投影面积计算,包括伸出墙外的牛腿梁。阳台、雨篷的平均厚度包括牛腿梁的混凝土量。

现浇钢筋混凝土楼梯,按水平投影面积计算,不扣除小于500mm 楼梯井所占面积。(如图 3)

算式如下: $S = L_1 \times (b + 300) + L_2 \times b$

式中: S - 水平投影面积

L_1 - 起步至休息平台净距

L_2 - 休息平台至楼层止步净距

300 - 楼梯井宽度

b - 楼梯段宽度

混凝土台阶不包括梯带(如图 4),按图示台阶尺寸的水平投影面积计算。

算式如下: $S = L \times b$

式中: S - 水平投影面积

L - 台阶长度

b - 台阶宽度

2. 混凝土剪力墙、电梯井壁与板连接时,界线如何划分?

混凝土剪力墙、电梯井壁应自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板上表面之间的高度计算。

3. 怎样计算有梁板?

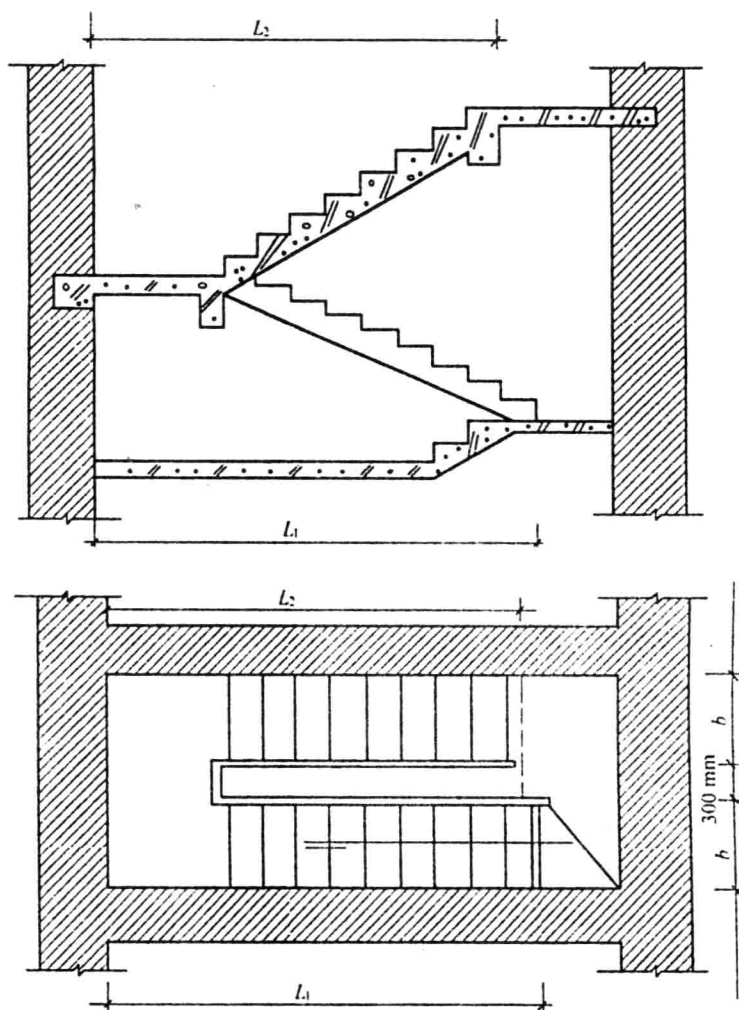


图 3

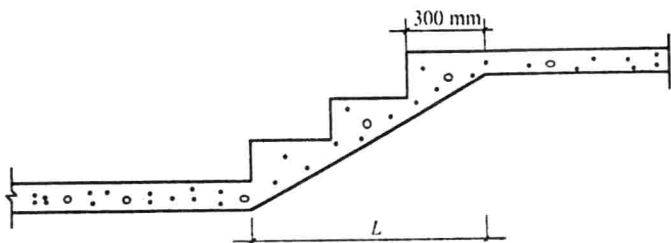


图 4

有梁板系指梁(包括主、次梁)与板构成一体,其工程量应按梁、板体积总和计算。

非框架结构,板与梁构成一体,梁含量占梁板体积之和 20% 以上的,其工程量按梁板体积总和计算,执行有梁板定额。

4. 怎样区分单梁、连续梁、与异形梁?

每 10 立方米混凝土梁的模板接触面积达到 110m^2 以上的,可执行异形梁定额。

5. 地下室钢筋混凝土墙的附墙柱怎样执行定额?

地下室钢筋混凝土墙的附墙柱并入墙体内计算。

6. 剪力墙、电梯井壁暗梁、暗柱的工程量怎样套定额?

剪力墙、电梯井壁暗梁、暗柱分别执行钢筋混凝土墙和电梯井壁定额。

7. 在栏杆、栏板上的混凝土扶手,是否单列项计算?

混凝土扶手均包括在栏杆、栏板定额内,不单列项计算。定额 05083 项钢筋混凝土扶手,是指楼梯扶手。

8. 有肋式带形基础,其肋高是否有限制? 何为高杯基础?

有肋带形混凝土基础,其肋高(H)与肋宽(b)之比在 4:1 以内的按有肋带形基础计算。超过 4:1 时,其基础底按板式基础计算,以上部分按墙计算。(如图 5)

杯形基础,杯口高度大于杯口大边长度的,为高杯基础。

9. 遮阳板(阳台)或凹阳台顶板怎样计算工程量和套定额?

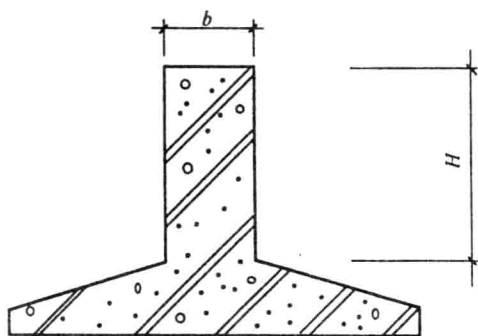


图 5 带形混凝土基础

遮阳板(阳台)与楼板连接时楼板按轴线尺寸计算,外墙轴线到外皮的宽度按不支模圈梁计算,遮阳板(阳台)顶板按挑出外墙的水平投影面积计算,执行雨篷定额。

凹阳台顶板按楼板相应定额计算。

10. 毛石基础上的地梁、桩基础上的带形地梁执行哪项定额?

毛石基础上的地梁执行圈梁定额。桩基础上的带形地梁不论桩距多少一律执行桩承台带形定额。

11. 现浇混凝土梁、板、柱、墙支撑高度超过 3.6 米,但不足 1 米时,如何计算?

现浇混凝土梁、板、柱、墙支撑高度超过 3.6 米,但不足 1 米时,按 1 米计算。层高 6 米以上的梁、板、柱、墙不执行本条规定,另行计算。

12. 弧形板执行哪项定额? 工程量如何计算?

弧形板与弧形梁连接时,弧形板按弧长乘宽度 1.5 米以立方米计算,并入弧形梁工程量内,执行弧形梁定额。

13. 钢筋冷挤压接头的套管材料费定额基价未包括,如何计算?

钢筋冷挤压接头的套管材料费列入定额直接费。