

新规范

工程造价员网 主编
张国栋

例解

园林绿化工程造价 方法与技巧

- ▶ 精选工程实例
- ▶ 模拟工程报价
- ▶ 详解算量过程
- ▶ 分享计价技巧

LIJIE YUANLIN LUHUA GONGCHENG ZAOJIA
FANGFA YU JIQIAO



例解园林绿化工程 造价方法与技巧

工程造价员网 主编
张国栋



机械工业出版社

本书根据《建设工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》和《重庆市仿古建筑及园林工程计价定额》(GQFGYLDE—2008)编写。本书主要介绍了“绿漪园”绿化工程、某居住区绿地改造工程等造价实例。在每个实例中都列有清单工程量表,将所要计算的项目罗列出来,且对每个实例的各分项工程的工程量计算方法均作了较详细的解答说明。每个实例之后均有工程量清单综合单价分析表,对每一小项又有清晰的解释。本书内容涵盖面广,结构层次清晰,让读者看后能达到心领神会的效果。

本书可供园林绿化工程造价人员、工程造价管理人员、工程审计人员等相关专业人士参考,也可作为高等院校相关专业师生的实用参考书。

图书在版编目(CIP)数据

例解园林绿化工程造价方法与技巧/工程造价员网主编. —北京:机械工业出版社,2014. 4
ISBN 978-7-111-46315-3

I. ①例… II. ①工… III. ①园林—绿化—工程造价 IV. ①TU986. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 064688 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:汤攀 责任编辑:汤攀

封面设计:张静 责任印制:李洋

北京市四季青双青印刷厂印刷

2014 年 5 月第 1 版·第 1 次印刷

184mm×260mm·12.5 印张·303 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-46315-3

定价:39.80 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010)68326294

机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010)88379649

机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

编写人员名单

主	编	工程造价员网			
参	编	张国栋	文学红	赵小云	郭芳芳
		娄金瑞	洪岩	陈会敏	闫应鹏
		惠丽	荆玲敏	李锦	杨进军
		王琳	马波	魏晓杰	范胜男
		周凡	王甜甜	张慧丽	王丽格

前 言

随着我国经济建设的迅速发展,工程造价在社会主义现代化建设中发挥着越来越重要的作用,为了帮助园林绿化工程造价工作者解决实际工作中经常遇到的难题,同时也为相关专业人员提供必要的参考资料,我们特组织编写此书。

本书依据《建设工程工程量计算规范》(GB 50500—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858—2013)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、《重庆市仿古建筑及园林工程计价定额》(GQFGYLDE—2008)编写,以中小型实例为主。

每一个实例都有比较详细的清单工程量和定额工程量计算过程,工程量清单综合单价分析表对每一分项工程的综合单价均作了详细的分析。

本书具有独特的方面,主要表现为:

一、实际操作性强。结合当前园林绿化行情,选择典型园林绿化工程作为实际案例,理论联系实际,结合图形教读者正确计算工程量、套用定额子目,选取各种取费系数计取有关费用,真正达到学以致用目的。

二、新。本书采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)和江苏省、重庆市定额,将工程量清单计价的预算新内容、新方法、新规定引入在内,让读者在第一时间内掌握规范的最新内容。

三、全。本书在编写过程中,将案例涉及到的每一分项工程均进行了工程量计算、综合单价分析、分项工程造价汇总,尽量避免缺项漏项,使其计算更加全面。

四、精。本书每个案例均附有大量的图纸,从平面图到系统图以及详图,每张图均详细明了地显示建筑物的结构构造及局部构造,结合图上的尺寸数字,帮助读者在看图的时候形成空间思维,从而让读者的定向思维与定性思维两者合一,达到精益求精的效果。

五、总结性强。在对每一小项工程进行工程量清单综合单价分析之后,再回顾整个解题过程,将在解题过程中读者所有可能遇到的疑难问题分别列出来,供读者学习参考,减少读者再次遇见类似问题的出错率。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,在此表示感谢。由于编者水平有限和时间限制,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gczyj.com (工程造价员考试培训网) 或 www.gclqd.com (工程量清单计价网) 或 www.jbjsys.com (基本建设预算网) 或 www.jbjszj.com (基本建设造价网), 或发邮件至 dlwhgs@tom.com 或 zz6219@163.com 与编者联系。

编者

目 录

前言

例 1 “绿漪园”绿化工程 (1)

例 2 某居住区绿地改造工程 (44)

例1 “绿漪园”绿化工程

“绿漪园”为一小型游园,此工程为三类工程,占地面积 4500m²,其间有溪流穿过,道路分 4 级设计,分别在宽度、铺装等方面加以区分,使整个游园主次分明、交通顺畅,具体情况如图 1-1 ~ 图 1-17 所示。栽种植物种类列表见表 1-1。

表 1-1 栽种植物种类列表

序号	植物种类	单位	数量	面积	序号	植物种类	单位	数量	面积
①	楸树	株	14		⑪	黄刺玫	株	10	
②	榔榆	株	11		⑫	海桐	株	11	
③	合欢	株	11		⑬	小叶女贞	株	13	
④	枫香	株	9		⑭	丝棉木	株	70	120m ²
⑤	广玉兰	株	9		⑮	扶芳藤	株	30	60m ²
⑥	香樟	株	29		⑯	虞美人	m ²	90	
⑦	垂柳	株	13		⑰	鸢尾	m ²	80	
⑧	水杉	株	11		⑱	石竹	m ²	50	
⑨	麻叶绣线菊	株	10		⑲	紫竹	株	160	160m ²
⑩	多花月季	株	12		⑳	狗牙根、黑麦草 (混插)	m ²	1200	

经分析可得“绿漪园”绿化工程分部分项工程项目汇总表见表 1-2。

表 1-2 “绿漪园”绿化工程分部分项工程项目汇总表

序号	项目编码	项目名称
1	050101010	整理绿化用地
2	050102001	栽植乔木
3	050102002	栽植灌木
4	050102006	栽植攀缘植物
5	050102008	栽植花卉
6	050102003	栽植竹类
7	050102013	喷播植草
8	050102009	栽植水生植物
9	050201001	园路

【解】 一、清单工程量计算

(一)绿化工程

1. 整理绿化用地

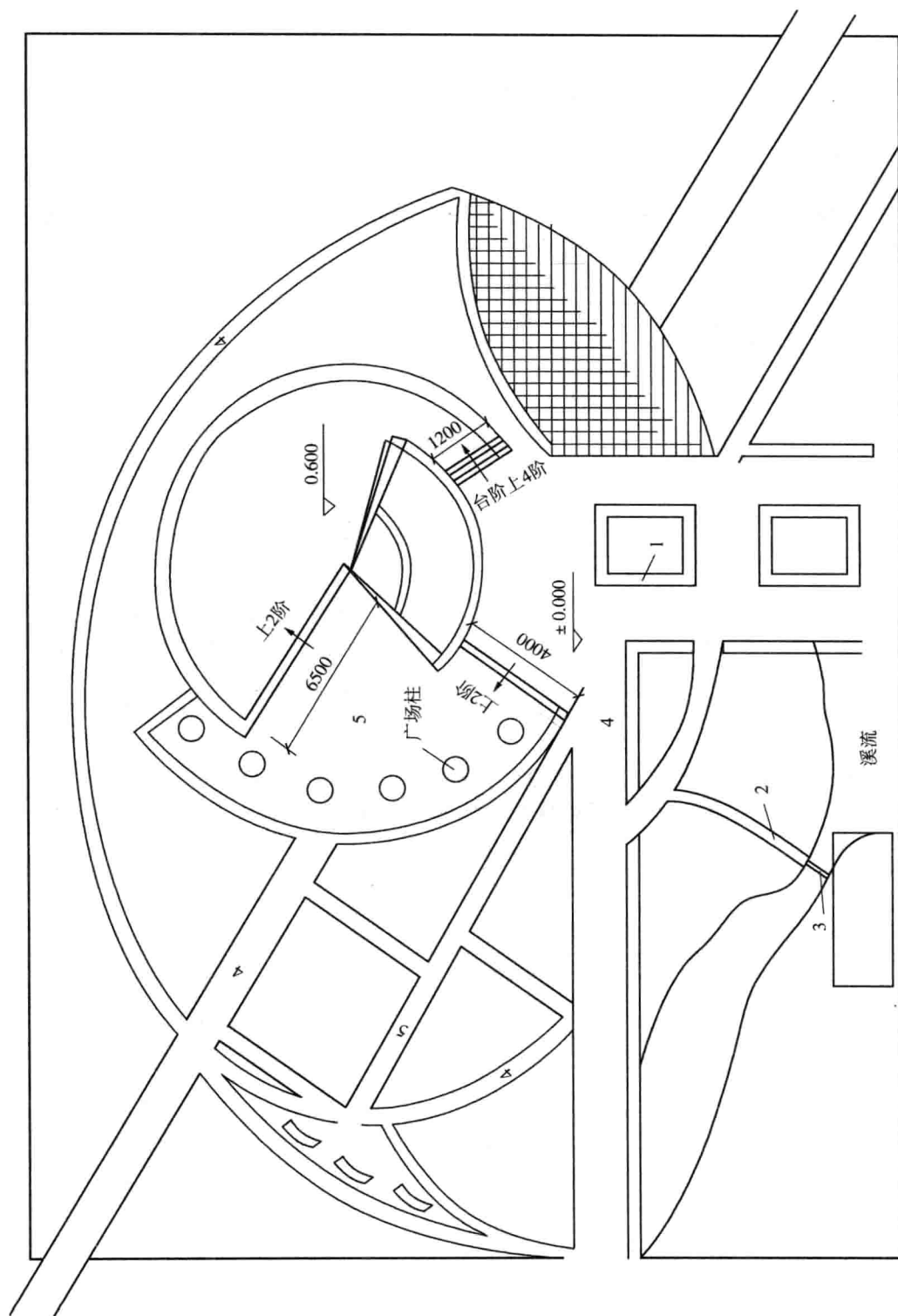
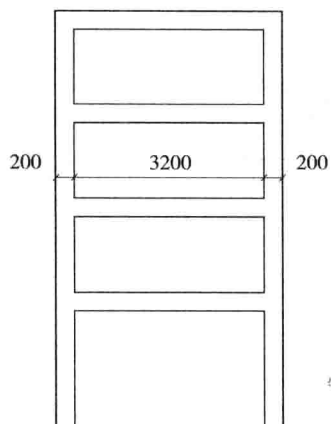


图1-1 游园总平面图



注：长度由图可知为120m。

图 1-2 园路 1 平面示意图 1:100

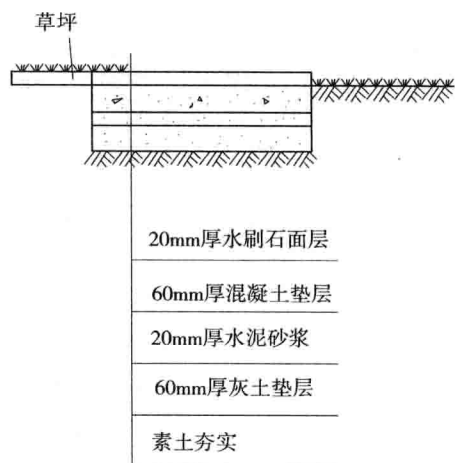
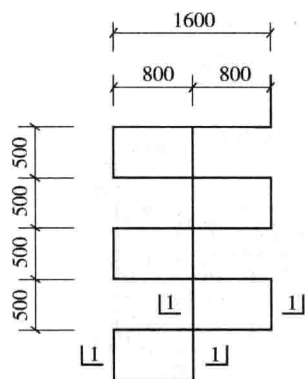


图 1-3 园路 1 剖面图



注：长度为115m。

图 1-4 园路 2 双排青石步石示意图 1:100

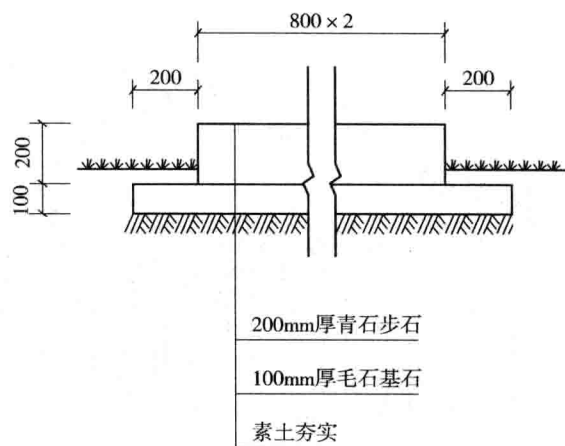


图 1-5 园路 2 单块步石栽植示意图 1:20

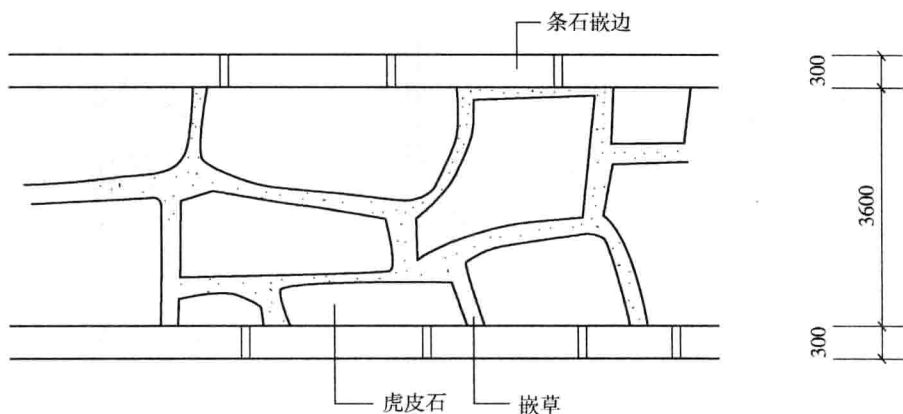


图 1-6 园路 4 平面示意图 1:10

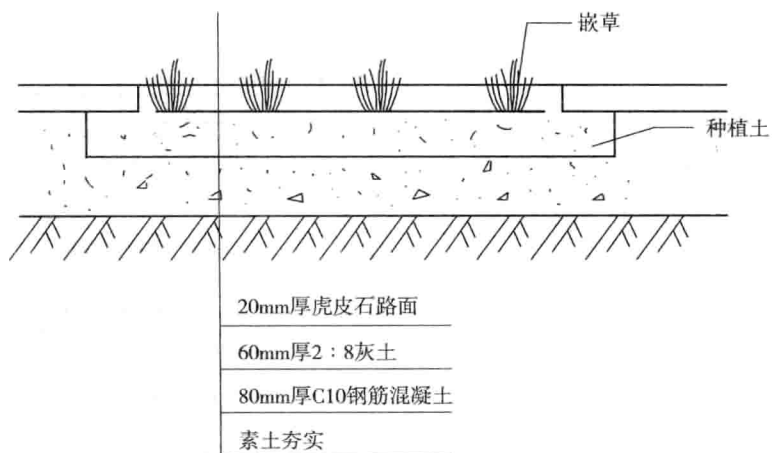


图 1-7 园路4剖面图 1:10

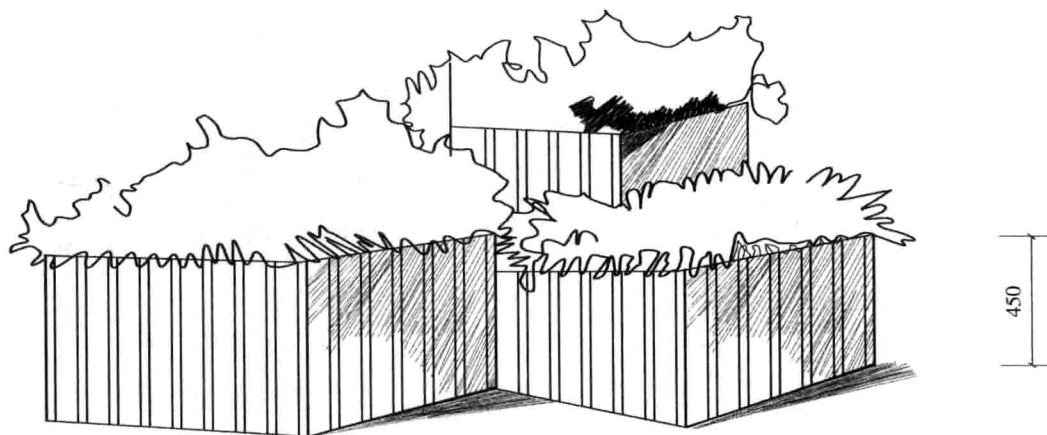
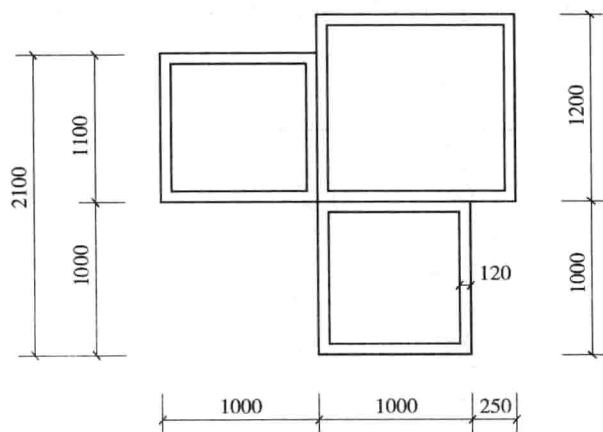
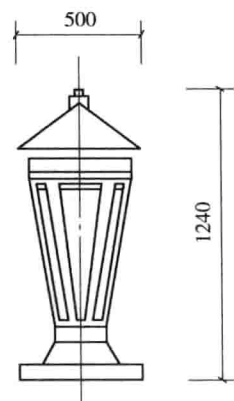


图 1-8 花墙效果图



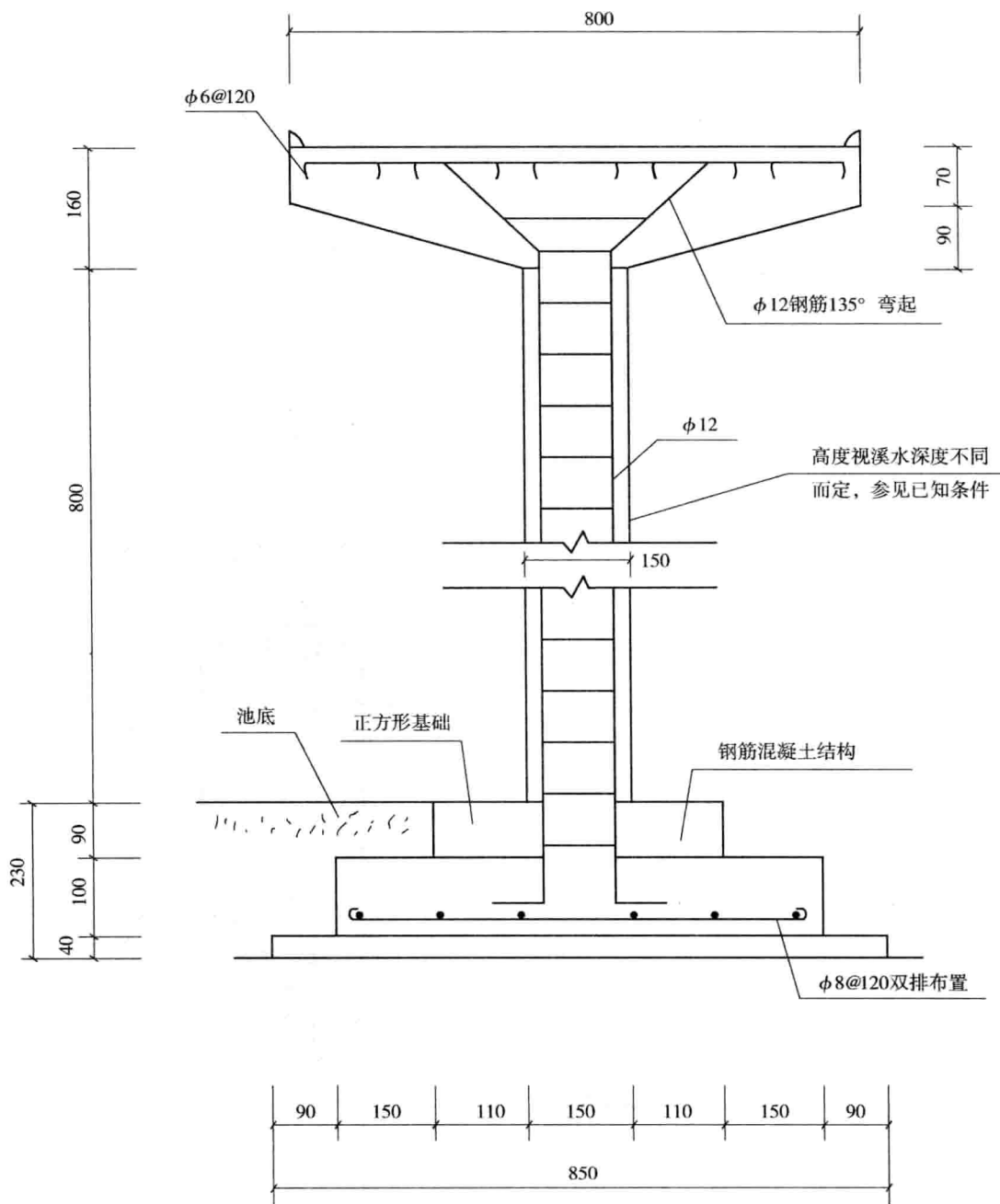
注：共10个。

图 1-9 花墙平面图 1:50



注：园灯全园共15个

图 1-10 园灯示意图



注: 为正方形荷叶汀步, 共有 10 个。

图 1-11 园路 3 荷叶汀步详图 1: 10

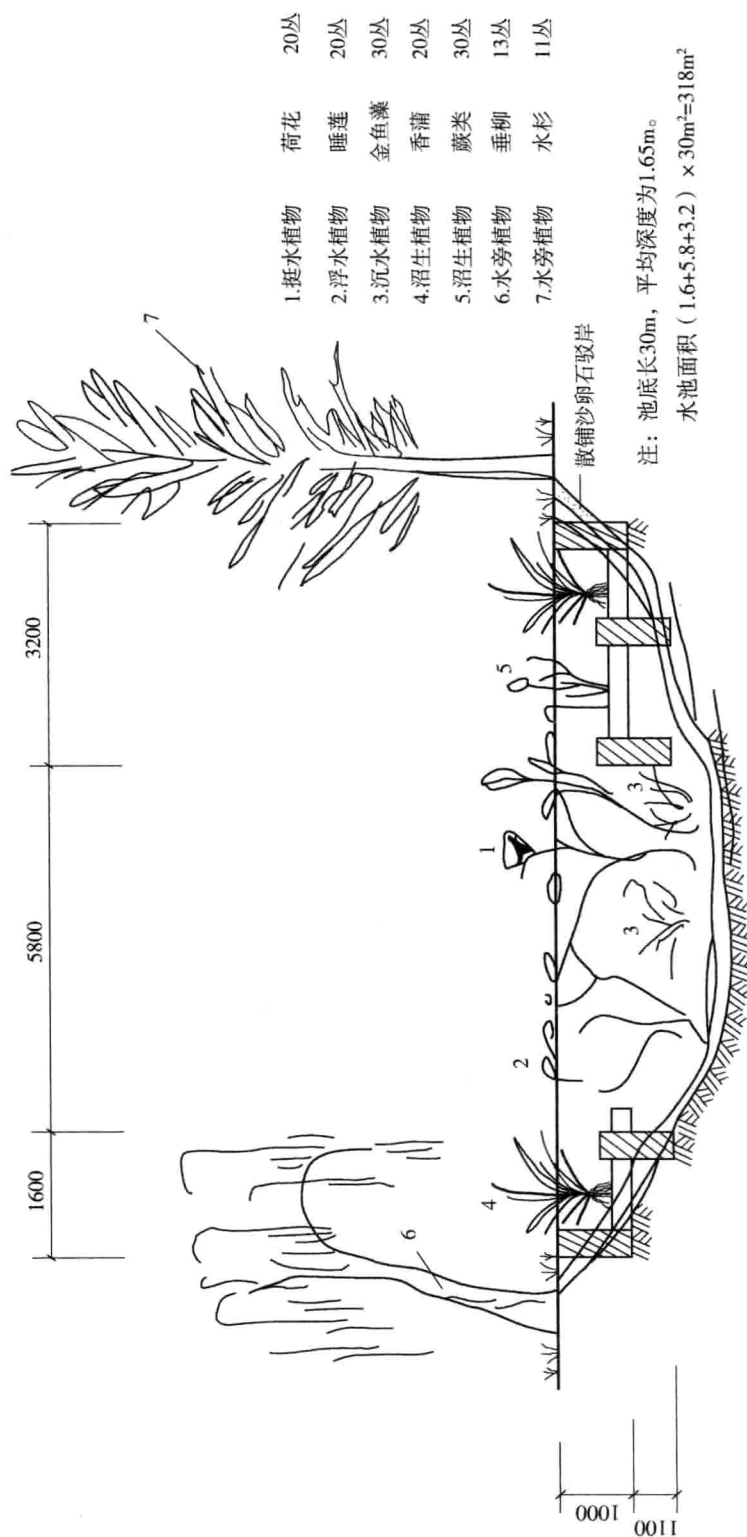
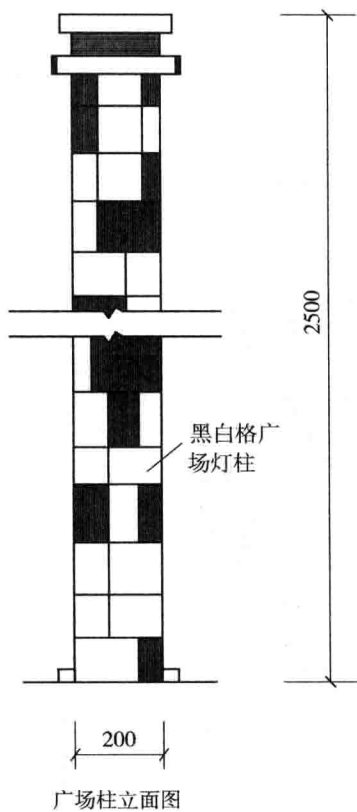


图1-12 自然式溪流水旁植物种植示意图1 : 100



注:共6根,见总平面图。
图 1-13 广场灯柱平面图、立面图 1:20

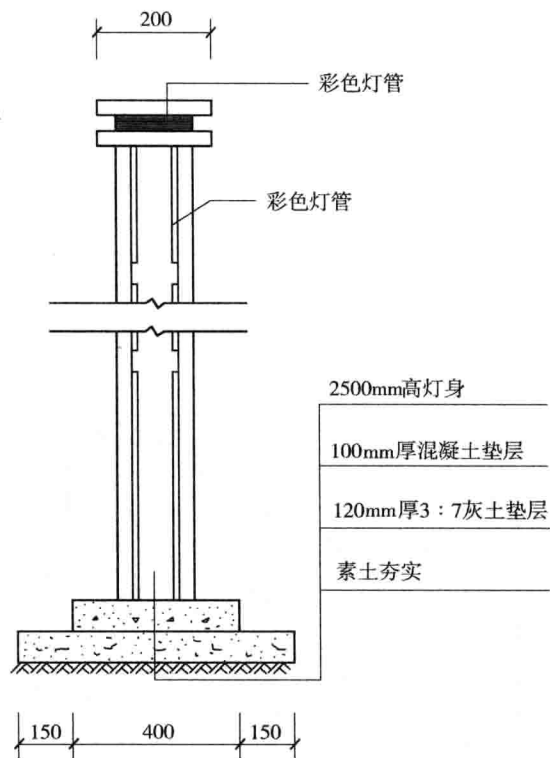
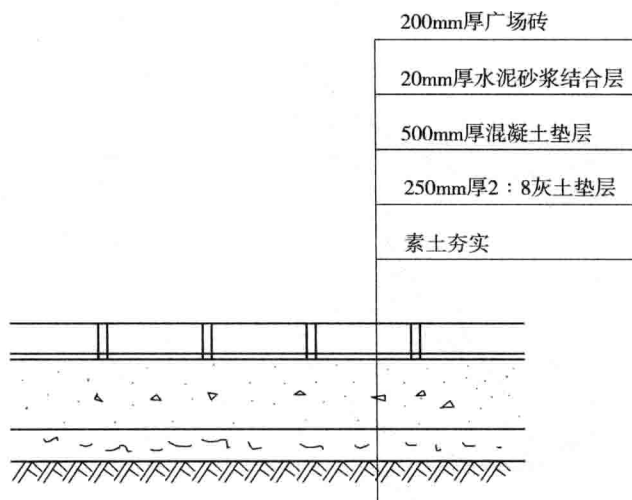


图 1-14 广场灯柱灯身及基础剖面图 1:20



注:广场面积为 1250m²。
图 1-15 广场剖面图 1:10

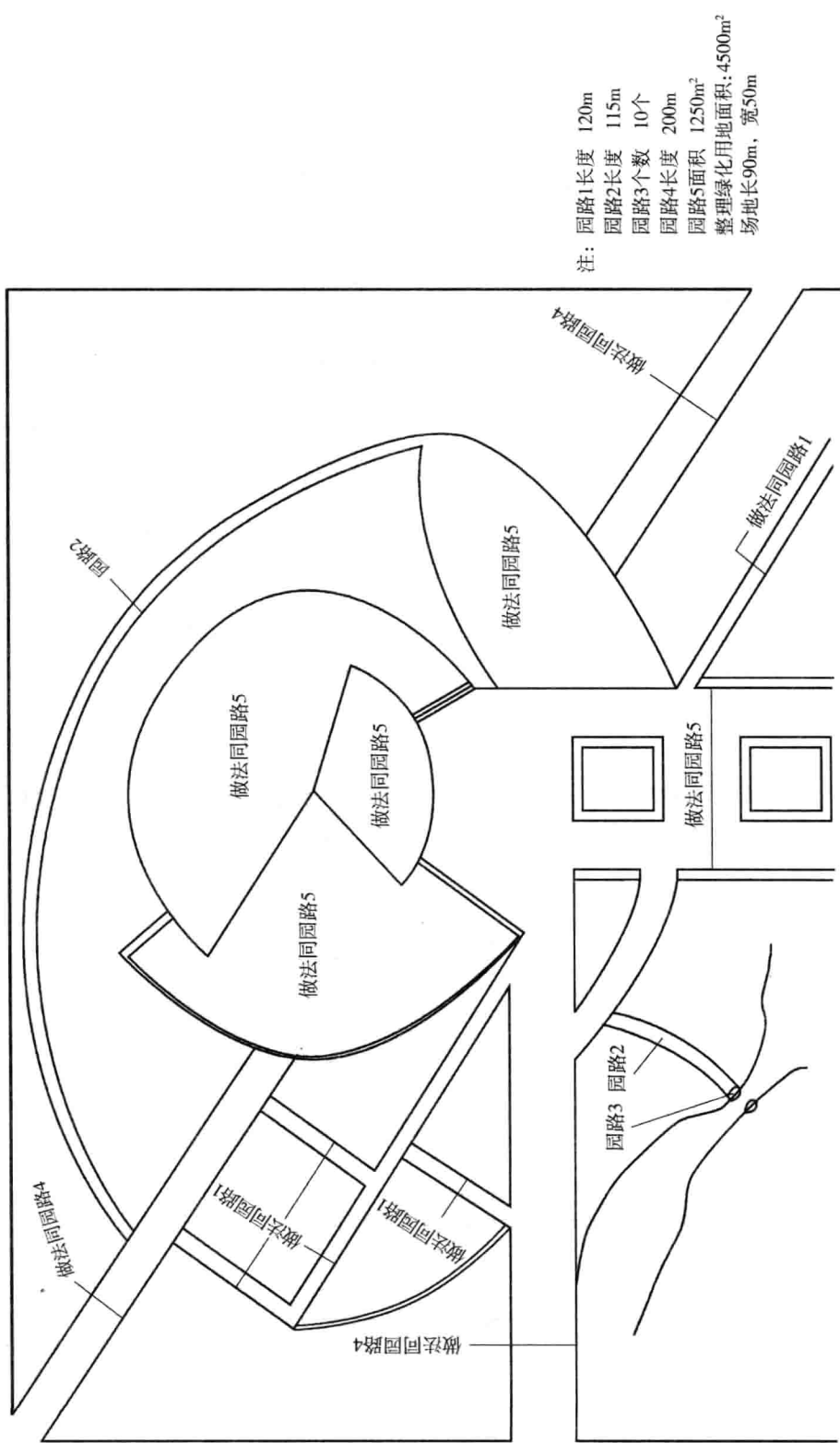


图1-16 道路系统图1 : 500

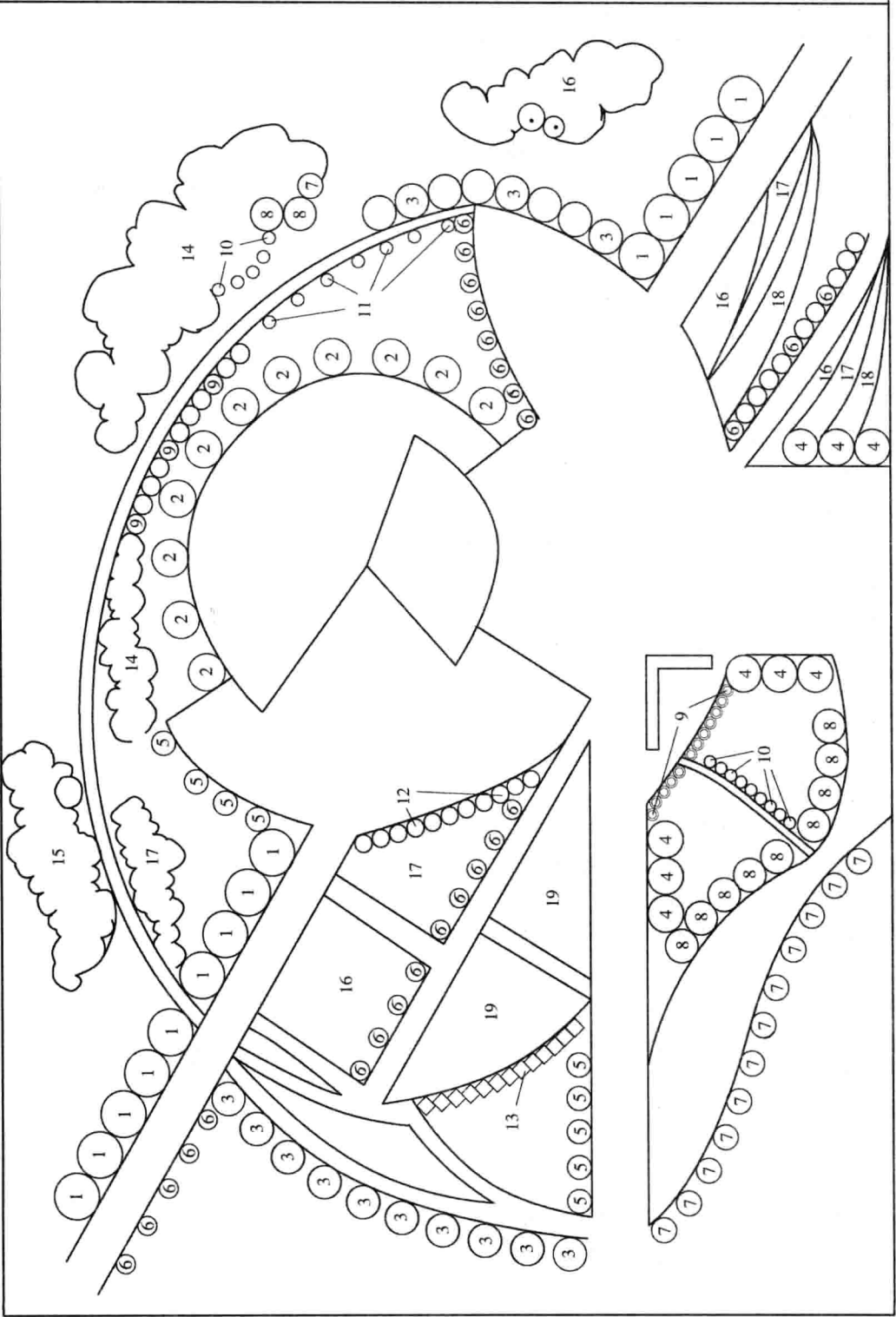


图1-17 植物种植图1 : 500

项目编码:050101010 项目名称:整理绿化用地

工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算。

由已知条件得:4500.00m²

2. 栽植乔木

项目编码:050102001 项目名称:栽植乔木

工程量计算规则:按设计图示数量计算(参见植物种植图 1-17 及栽种植物类别列表 1-1)。

乔木 1	楸树	14 株	
乔木 2	榔榆	11 株	
乔木 3	合欢	11 株	
乔木 4	枫香	9 株	
乔木 5	广玉兰	9 株	
乔木 6	香樟	29 株	
乔木 7	垂柳	13 株	} 水边种植乔木
乔木 8	水杉	11 株	

3. 栽植灌木

项目编码:050102002 项目名称:栽植灌木

工程量计算规则:按设计图示数量计算。

灌木 1	麻叶绣线菊	10 株
灌木 2	多花月季	12 株
灌木 3	黄刺玫	10 株
灌木 4	海桐	11 株
灌木 5	小叶女贞	13 株

4. 栽植攀缘植物

项目编码:050102006 项目名称:栽植攀缘植物

工程量计算规则:按设计图示数量计算。

攀缘植物 1	丝棉木	70 株	120m ²
攀缘植物 2	扶芳藤	30 株	60m ²

5. 栽植花卉

项目编码:050102008 项目名称:栽植花卉

工程量计算规则:按设计图示数量或面积计算。

花卉 1	虞美人	90m ²
花卉 2	鸢尾	80m ²
花卉 3	石竹	50m ²

6. 栽植竹类

项目编码:050102003 项目名称:栽植竹类

工程量计算规则:按设计图示数量计算。

紫竹	160 株	160m ²
----	-------	-------------------

7. 喷播植草

项目编码:050102013 项目名称:喷播植草

工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算。

草坪草 1 狗牙根
草坪草 2 黑麦草 } 混播 1200m²

8. 栽植水生植物

项目编码:050102009 项目名称:栽植水生植物

工程量计算规则:按设计图示尺寸以数量或面积计算,丛/m²。

分别按已知数量计算:

①荷花 20 丛 ②睡莲 20 丛 ③金鱼藻 30 丛
④香蒲 20 丛 ⑤蕨类 30 丛

(二)园路工程

园路工程

(1)园路 1

项目编码:050201001001 项目名称:园路

工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,不包括路牙。

$$(3.2 + 0.2 \times 2) \times L = 3.6 \times 120\text{m}^2 = 432.00\text{m}^2$$

(2)园路 2

项目编码:050201001002 项目名称:园路

工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,不包括路牙。

$$\begin{aligned}\text{双排青石步石: } S &= 0.8 \times 2 \times \frac{1}{2} \times L \\ &= 0.8 \times 115\text{m}^2 \\ &= 92.00\text{m}^2\end{aligned}$$

注:L 由图 1-16 所示已知条件可得。

(3)园路 3

项目编码:050201001003 项目名称:园路

工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,不包括路牙,此园路为荷叶汀步。

$$S = nab = n \times 0.8 \times 0.8 = 10 \times 0.8 \times 0.8\text{m}^2 = 6.40\text{m}^2$$

注:n 由图 1-16 所示已知条件可得。

(4)园路 4

项目编码:050201001004 项目名称:园路

工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,不包括路牙。

$$\text{虎皮石嵌草路面: } S = (3.6 + 0.3 \times 2) \times L = 4.2 \times 200\text{m}^2 = 840.00\text{m}^2$$

注:L 由图 1-16 所示已知条件可得。

(5)园路 5

项目编码:050201001005 项目名称:广场

工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,不包括路牙。

$$\text{剩余广场铺装: } S = 1250.00\text{m}^2$$

注:由已知条件可得(如广场剖面图 1-15 及道路系统图 1-16 所示)。

清单工程量计算表见表 1-3。