

全国经济专业技术资格考试专家指导组 编著
全国经济专业技术资格考试指导中心 监制

2011 全国经济专业技术资格考试专用教材

建筑经济专业知识与实务

(中级)冲刺考试卷

有效覆盖考试大纲

文字解析精准全面

联网参与互动答疑

免费获取答疑课程

唯一免费赠送视频互动答疑的纸质试卷

添知赢 | 国家资格考试培训网
www.oeee.com 由经销商留存

产品销售验证码

揭此贴，获最新考纲同步课程！

本教材在全国考试报名点、考试中心均有销售
由考试指导中心监制、考试专家指导组针对最新考试大纲编写而成，旨在帮助考生快速通过考试。

- ★精解800道同源考题,同比命中率高
- ★为考生量身打造,易于理解节省准备时间
- ★从考生实际出发,零基础也可以迅速提升
- ★提示考点含金量,高分通关必备复习资料

登录www.oeee.com经济师页面,使用“揭”标志处所覆盖的验证码开通课程(流程详见封底)
如购买时防伪标签带有“揭”标志的第一层丢失或破损,请与经销商调换。

建筑经济专业知识与实务(中级)

全国经济专业技术资格考试专用教材

建筑经济专业知识与实务

(中级)冲刺考试卷

全国经济专业技术资格考试专家指导组 编著

全国经济专业技术资格考试指导中心 监制

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。
版权所有，侵权必究。

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑经济专业知识与实务 (中级) 冲刺考试卷 / 全国经济专业技术资格考试专家指导组编著.
北京: 电子工业出版社, 2011.7
全国经济专业技术资格考试专用教材
ISBN 978-7-121-13975-8

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑经济 - 资格考试 - 习题集 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 129502 号

责任编辑: 胡辛征 刘娴庆

特约编辑: 赵树刚

印刷:

装订: 丹东印刷有限责任公司

出版发行: 电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编: 100036

开本: 787 × 1092 1/8

印张: 11

字数: 282 千字

印次: 2011 年 7 月第 1 次印刷

定价: 32.00 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题, 请向购买书店调换。若书店售缺, 请与本社发行部联系, 联系及邮购电话: (010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zlts@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线: (010) 88258888。

前 言

全国经济专业技术资格考试，一般又称为经济师考试，是我国为更好地评价经济专业技术人员的能力和水平，促进经济专业技术人员不断提高业务知识和能力而设立的职称考试。根据原人事部颁布的《经济专业技术资格考试暂行规定》及其《实施办法》(人职发[1993]1号)，决定在经济专业技术人员中实行初、中级专业技术资格考试制度。经济师考试由我国人力资源和社会保障部人事考试中心统一组织、统一制订大纲、统一命题、统一制订评分标准，参加考试并成绩合格者，获得相应级别的专业技术资格，由人力资源和社会保障部统一发放合格证书。考试每年举行一次，时间一般安排在11月初，每位应试人员必须通过经济基础知识和专业知识与实务两门课程。

为更好地服务于广大应试人员，帮助广大应试人员在复习过程当中更深刻地理解、记忆考试大纲所要求掌握的内容，迅速提高自身作答能力，我们专家指导组严格按照大纲要求编写了本册冲刺考试卷(共含8套冲刺考试卷)，并配以详细的文字解析。本套试卷具有如下特点。

紧扣大纲，指导性强：编者对考试大纲进行了深入细致的研究，大纲中的考点、重点在本册冲刺考试卷中得到了充分的体现。

题目新颖，解析详细：针对大纲和专用教材，编者精心编写了大量习题，并给出了详细的文字解析，可以使应试人员迅速全面地掌握重要的考点。

希望本册试卷能够帮助广大应试人员在熟悉历年考试题型、题量的基础上，对自身知识进行查缺补漏，通过自身学习迅速提高应试能力，增强信心，以最优状态迎接考试。

书中疏漏及不及之处，希望广大读者指正。祝广大应试人员顺利通过考试！

全国经济专业技术资格考试专家指导组 编著

全国经济专业技术资格考试指导中心 监制

2011年6月

目 录

建筑经济专业知识与实务 (中级) 第一套冲刺考试卷	1
建筑经济专业知识与实务 (中级) 第二套冲刺考试卷	11
建筑经济专业知识与实务 (中级) 第三套冲刺考试卷	22
建筑经济专业知识与实务 (中级) 第四套冲刺考试卷	32
建筑经济专业知识与实务 (中级) 第五套冲刺考试卷	42
建筑经济专业知识与实务 (中级) 第六套冲刺考试卷	53
建筑经济专业知识与实务 (中级) 第七套冲刺考试卷	64
建筑经济专业知识与实务 (中级) 第八套冲刺考试卷	74
参考答案	85

建筑经济专业知识与实务 (中级)

第一套冲刺考试卷

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有一个最符合题意)

1. 按复利利率 10% 将人民币 1500 元, 存入银行, 则 6 年后的复本利和为 ()。

- A. 1650 B. 2416 C. 2600 D. 2657

2. 现有两个可供选择的设备购置方案 A 和 B: A 方案的初期投资为 2 万元, 寿命期为 10 年; 年运行费用为 1 万元; B 方案的初期投资额为 1.7 万元, 寿命期也为 10 年, 年运行费用为 1.3 万元。i=8%, 则 A 方案较 B 方案相当于现时点少投入 () 元。已知: $(P/A, 8\%, 10) = 6.710$ 。

- A. 17650 B. 16456 C. 18747 D. 17130

3. 某建筑工程预计施工期限为 2 年, 现有两个运送材料的方案 A 和 B, A 方案是自购运输设备, 其投资额为 10 万元, 年运行费用为 7 万元, 估计该设备 2 年后退出使用时的价值为 4 万元。B 方案是承包出去的方案, 每年应支付承包费用折算至每年年末为 18 万元。若基准收益率为 8%, 则折算成现值 B 方案较 A 方案多支付费用 () 万元。已知: $(P/A, 8\%, 2) = 1.783$, $(P/F, 8\%, 2) = 0.8573$ 。

- A. 8.464 B. 10.656 C. 13.042 D. 7.856

5. 下列各类投资方案中, 适合使用差额法进行选择的是 ()。

- A. 寿命期相同的互斥方案 B. 寿命期不同的互斥方案
C. 独立立案 D. 混合方案

6. 风险型决策的自然状态发生的概率是 ()。

- A. 未知的 B. 已知的 C. 随机的 D. 不确定的

7. 根据决策问题的 (), 决策可分为确定型决策、风险型决策和非确定型决策。

- A. 方向 B. 空间 C. 性质 D. 时间

8. 下列关于盈亏平衡点的生产负荷率与建设项目风险随能力的关系, 说法不正确的是 ()。

- A. 生产负荷率越小, 则风险越小
B. 生产负荷率越小, 即承受风险的能力越差
C. 生产负荷率越大, 则风险越大
D. 生产负荷率越小, 可以承受较大的风险

9. 价值工程核心的是 ()。

- A. 方案评价 B. 功能评价 C. 功能分析 D. 对象选择

10. 某投资方案实施后有三种可能: 情况好时, 内部收益率可达到 20%, 概率为 0.6; 情况一般时, 内部收益率可达 12%, 概率为 0.2; 情况差时, 内部收益率为 6%, 概率为 0.2。则该方案内部收益率的期望值是 ()。

- A. 15.60% B. 16.60% C. 18.65% D. 19.35%

11. 可行性研究的任务中, 七个问题概括起来说, () 是前提。

A. 市场需求 B. 市场预测 C. 工艺技术 D. 财务经济

12. 环境污染中固体废物种类繁多，其中，按废物的危害状况可以分为（ ）。

- A. 有机废物和无机废物 B. 有害废物和一般废物
C. 城市垃圾、工业固体废物、农业废弃物和放射性固体废物
D. 颗粒状废物与粉状废物等块状废物和泥状废物

13. 在环境污染类型划分方法中，将环境污染分为物理污染、化学污染和生物污染的
依据是污染的（ ）。

A. 环境要素 B. 性质 C. 产生原因 D. 空间

14. 影子价格是指（ ）。

- A. 现行的市场价格 B. 现行的计划价格
C. 出厂价格 D. 资源合理配置的价格

15. 投标单位资格审查的目的是（ ）。

- A. 了解投标单位的技术和财务实力及管理经验
B. 限制过多的投标单位
C. 减少招标人的招标费用
D. 减少投标人的投标费用

16. 下列有关联合体参加投标的说法中，不正确的有（ ）。

- A. 联合体各方须具备足够的经验和能力来承担各自的工程
B. 联合体中资质等级最高的成员须提交符合要求的全套资格预审文件
C. 联合体各方可以单独参加资格预审，也可以联合体的名义统一参加资格预审
D. 联合体的每一位成员均须提交符合要求的全套资格预审材料

17. 施工企业在投标报价中，应由（ ）主持制定施工方案。

- A. 投标代理机构 B. 招标管理部门
C. 监理单位 D. 投标企业的技术负责人

18. 在建设项目招投标的交易方式下，通常由（ ）作为招标人，通过发布招标公告或者向一定数量的特定承包人发出招标邀请等方式发出招标信息。

A. 业主 B. 工程承包人 C. 公证人 D. 工程发包人

19. 投标人根据招标文件内容在约定的期限内向招标人提交投标文件，为（ ）。

A. 要约 B. 要约邀请 C. 承诺 D. 邀请

20. 下列（ ）谈判技巧的内涵是，谈判者在谈判之初会有意识地向对方提出苛求的谈判条件，使对方会过高估计本方的谈判底线，从而在谈判中更多做出让步。

A. 避实就虚 B. 不平衡报价 C. 低起点战略 D. 高起点战略

21. 《建设工程质量管理条例》规定，竣工验收要由（ ）组织。

- A. 勘察、设计单位 B. 建设单位
C. 施工单位 D. 工程质量监督部门

22. 《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，有防水要求的卫生间工程最低保修期限是（ ）年。

A. 1 B. 2 C. 3 D. 5

23. 合同文件中有文字规定的合同条款，称为（ ）。

- A. 合同中的明示索赔 B. 合同中的默示索赔
C. 综合索赔 D. 双向索赔

24. 下列关于工期索赔的网络分析法, 表述不正确的是 ()。
- 如果延误的工作为关键工作, 则总延误的时间为批准顺延的工期
 - 若该工作延误后仍为非关键工作, 则不存在工期索赔问题
 - 若该工作延误后为关键工作, 则不存在工期索赔问题
 - 如果延误的工作为非关键工作, 当该工作由于延误超过时差限制而成为关键工作时, 可以批准延误时间与时差的差值
25. 某建设项目生产单一产品, 已知建成后年固定成本为 1200 万元, 单位产品的销售价格为 1800 元, 单位产品的材料费用为 700 元, 单位产品的变动加工费和税金分别为 120 元和 80 元, 则该建设项目产量的盈亏平衡点是 () 件。
- 6666
 - 7500
 - 10909
 - 13333
26. 《建设工程工程量清单计价规范》中, 分部分项工程量清单项目设置的原则是 ()。
- 形成工程实体
 - 项目的独立性
 - 与定额相一致
 - 项目的单一性
27. 按照《建设工程工程量清单计价规范》规定, 项目编码分五级设置。第一级编码为 03, 是指 ()。
- 建筑工程
 - 安装工程
 - 市政工程
 - 装饰装修工程
28. 按照《建设工程工程量清单计价规范》规定, 下列费用中应列入其他项目清单的是 ()。
- 预备费
 - 规费
 - 企业管理费
 - 预留金
29. 在进行流动资金估算时, 根据资金周转额和周转速度之间的关系, 对构成流动资金的各项流动资产和流动负债分别进行估算的方法是 ()。
- 概算指标法
 - 扩大指标法
 - 分项详细估算法
 - 投资估算指标法
30. 按照《建设工程工程量清单计价规范》规定, 措施项目费 ()。
- 应采用综合单价计价
 - 应由招标人根据企业情况自行报价
 - 应采用工料单价计价
 - 应根据拟建工程的施工方案或施工组织设计, 参照综合单价组成确定
31. 下列关于工程承包合同的说法中, 正确的是 ()。
- 不可调值总价合同适用于工期较短的项目
 - 当采用成本加酬金合同时, 承包商承担的风险较大
 - 当采用估算工程量单价合同时, 合同单价在任何情况下都不能调整
 - 当采用估算工程量单价合同时, 必须按照事先确定的工程量进行结算
32. 在工程承包合同中一般规定尾留款 ()。
- 比例为工程总造价的 10%~15%
 - 用作质量保修金
 - 在工程结算时拨付
 - 用作备料款
33. 假定某一建筑承包工程的结算价款总额为 2000 万元, 预付备料款占价款的 25%, 主要材料和结构件金额占工程价款的 62.5%。按照理论扣回方式, 预付备料款起扣点是 () 万元。
- 500
 - 800
 - 1200
 - 1500
34. 采用发行普通股方式筹资的特点是 ()。
- 股息红利作为费用在税前支付
 - 可降低公司负债比率

C. 原有股东的控制权不会降低 D. 资金成本较低

35. 某公司向银行借款 1000 万元，期限为 3 年，年利率为 12%，每年年末付息一次，到期一次还本，企业所得税率为 25%。不考虑筹资费用，该项借款的资金成本率是（ ）。

A. 9% B. 10% C. 12% D. 36%

36. 某运输设备原值 80000 元，规定折旧年限 8 年，预计月平均行驶里程 5000km，预计净残值率 4%，某月实际行驶里程 4000km。若按照工作量法计算，该月折旧额应是（ ）元。

A. 640 B. 667 C. 800 D. 833

37. 下列关于营业税的说法中，正确的是（ ）。

- A. 营业税是以商品生产流通或劳务服务各个环节的增值额为征税对象
- B. 营业税属于价外税
- C. 对不同行业实行不同的营业税税率
- D. 营业税的基本税率为 17%

38. 单代号网络图与双代号网络图相比，正确的是（ ）。

- A. 由于工作的持续时间表示在节点之中，没有长度，故不够形象直观
- B. 网络图不便于检查和修改
- C. 工作之间的逻辑关系容易表达，都用虚箭线，故绘图较简单
- D. 表示工作之间逻辑关系的箭线不可能产生较多的纵横交叉现象

39. 在网络计划中，当计划工期等于计算工期时，其关键工作的总时差（ ）。

- A. 等于零
- B. 大于零
- C. 为虚值
- D. 小于零

40. 双代号网络计划中，某项工作的持续时间是 6 天，最早开始时间是第 8 天，最迟完成时间是第 18 天，其总时差为（ ）。

A. 3 天 B. 4 天 C. 7 天 D. 8 天

41. 双代号网络计划中，工作 H 的持续时间是 5 天，最早完成时间是第 13 天，总时差是 9 天，则工作 H 的最迟开始时间为第（ ）天。

A. 15 B. 16 C. 17 D. 22

42. 某单代号网络计划中，工作 M 的最早开始时间是第 8 天，持续时间为 6 天，该工作有三项紧后工作，其最早开始时间分别为第 16 天、第 18 天、第 21 天，则工作 M 的自由时差是（ ）天。

A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

43. 下列关于双代号网络图中的节点说法错误的是（ ）。

- A. 不占用空间
- B. 是个瞬间值
- C. 表示工作的开始或结束
- D. 耗费资源

44. 下列风险因素中，属于咨询和监理工程师风险的是（ ）。

- A. 业主或投资商的执行人员道德败坏、贪污受贿
- B. 职业责任风险
- C. 恶劣的现场条件

- D. 通货膨胀幅度过大
45. 衡量风险的潜在损失最重要的方法是 ()。
- A. 考虑损失发生的频率
B. 考虑损失发生的严重性
C. 风险防范与对策
D. 研究风险的概率分布
46. 决定风险自留必须符合的条件是 ()。
- A. 自留费用低于保险公司所收取的费用
B. 短期内企业没有承受最大潜在损失或最大期望损失的经济能力
C. 企业的期望损失高于保险人的估计
D. 企业的最大潜在损失或最大期望损失较大
47. 下列风险损失中,属于建筑工程保险物质损失部分的除外责任的是 ()。
- A. 由于洪水造成的物质损失
B. 由于火灾和爆炸造成的物质损失
C. 由于设计错误引起的损失和费用
D. 由于地震引起的机械或电气装置本身的损失
48. 下列风险事件中,属于建筑工程保险第三者责任险除外责任的是 ()。
- A. 因火灾造成工地第三者人身伤亡
B. 因火灾造成工地第三者财产损失
C. 因爆炸造成邻近地区第三者财产损失
D. 因震动造成邻近地区第三者财产损失
49. 工程质量保险主要承保被保险建筑物由于 () 引起的质量事故造成建筑物的损坏。
- A. 全部内在缺陷
B. 结构部分的内在缺陷
C. 结构和防水工程部分的内在缺陷
D. 设备安装部分的内在缺陷
50. 安装工程保险中,为了修理存在着设计错误的被保险机器设备所产生的费用,应由 () 承担赔偿责任。
- A. 机器设备的生产厂家
B. 承包人
C. 安装工程保险公司
D. 检验、检测机构
51. 下列风险损失中,适用建筑工程物质损失部分除外责任的是 ()。
- A. 由于地震、火山爆发造成的物质损失
B. 由于火灾和爆炸造成的物质损失
C. 因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失
D. 因原材料缺陷或工艺不善造成的其他保险财产的损失
52. 下面各项中,属于企业所有者权益的是 ()。
- A. 银行借款
B. 债券
C. 商业信用
D. 资本公积金
53. 下列筹资方式中可降低企业负债比率的是 ()。
- A. 发行股票
B. 发行债券
C. 长期借款
D. 短期借款
54. 下列选项中一般情况下资金成本最高的筹资方式是 ()。
- A. 长期借款
B. 发行股票
C. 发行债券
D. 短期借款
55. 进行存货管理的目的主要是 ()。
- A. 满足生产经营需要
B. 使存货购置成本最低
C. 使存货储备成本最低
D. 使存货总成本最低

56. 编制国际工程概念设计的单位通常是 ()。
- A. 房地产开发公司 B. 咨询公司
C. 工程总承包公司 D. 工料测量师事务所
57. FIDIC 合同条件下, 工程量清单项目不包括 ()。
- A. 一般项目 B. 暂定金额 C. 索赔费用 D. 计日工
58. 选择合适的时机发布工程开工令的是 ()。
- A. 监理工程师 B. 项目经理 C. 建设单位 D. 施工单位
59. 在国际工程投标报价时, 下列费用中, 属于标价中工程间接费的是 ()。
- A. 施工管理费 B. 材料费 C. 施工机械费 D. 人工费
60. 承包商在投标报价阶段进行风险分析时, 可采用的简明方法是 ()。
- A. 概率分析法 B. 敏感性分析法 C. 数理统计法 D. 专家评分比较法

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分, 每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 下述关于内部收益率的说法中, 不正确的是 ()。
- A. 内部收益率是使方案净现值等于零时的折现率
B. 内部收益率大于等于基准收益率时, 方案可行
C. 内部收益率小于等于基准收益率时, 方案可行
D. 插值法求得的内部收益率大于方案真实的内部收益率
E. 插值法求得的内部收益率小于方案真实的内部收益率
62. 下列关于单一投资方案的评价方法, 说法正确的是 ()。
- A. 数额法也称为绝对量值法 B. 比率法是绝对数
C. 数额法是相对数 D. 期间法中最常用的是投资回收期
E. 比率法中, 比率有很多种, 其中被广泛采用的是内部收益率。
63. 在下述各项功能中, 属从功能重要程度的角度进行分类的是 ()。
- A. 基本功能 B. 使用功能 C. 辅助功能 D. 必要功能
E. 不必要功能
64. 下列关于价值工程对象选择的方法, 表述正确的是 ()。
- A. ABC 分析法基本原理是分清主次、轻重, 区别关键的少数和次要的多数
B. 强制确定法是根据价值系数的大小确定价值工程活动对象的方法
C. 经验分析法又称因素分析法, 是依靠价值工程人员、技术人员、管理人员、技术熟练人员和用户等, 根据经验, 选择价值工程对象的方法
D. 在选择价值工程活动对象时, 往往将经验分析法与其他方法结合使用
E. ABC 分析法将次要的多数作为价值工程的研究对象
65. 建设项目国民经济评价的内容主要有 ()。
- A. 识别国民经济效益与费用
B. 考察项目的赢利能力和偿债能力
C. 计算国民经济评价指标并进行方案比选
D. 计算和选取影子价格
E. 计算投资方案抗风险能力的大小
67. 根据《招标投标法》的有关规定, 评标的方法有 ()。
- A. 综合评估法 B. 抓阄法 C. 最低投标价法 D. 打分法

- E. 经评审的最低投标价法
68. 下列关于要约、要约邀请、承诺的表述，正确的是（ ）。
 A. 招标人通过媒体发布招标公告，为要约邀请
 B. 招标人向符合条件的投标人发出招标文件，为要约邀请
 C. 投标人根据招标文件内容在约定的期限内向招标人提交投标文件，为要约
 D. 投标人根据招标文件内容在约定的期限内向招标人提交投标文件，为承诺
 E. 招标人通过评标确定中标人，发出中标通知书，为承诺
69. 根据《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，下列建设工程的最低保修期限为2年的有（ ）。
 A. 电气管线工程 B. 屋面防水工程 C. 给排水管道工程 D. 设备安装工程
 E. 装修工程
70. 在建筑单位工程概算中应包括（ ）。
 A. 土地使用费 B. 电气设备概算 C. 电气照明工程概算
 D. 一般土建工程概算 E. 给排水工程概算
71. 目前规费项目清单中的社会保障费包括（ ）。
 A. 养老保险费 B. 失业保险费 C. 医疗保险费 D. 住房公积金
 E. 危险作业意外伤害保险
72. 网络计划的调整内容是（ ）。
 A. 调整逻辑关系 B. 要求工期的调整
 C. 非关键工作时差的调整 D. 关键线路长度的调整
 E. 重新估计某些工作的持续时间以及对资源的投入作相应调整
73. 工程建设项目招标的组织形式有（ ）。
 A. 公开招标 B. 自行组织招标 C. 邀请招标
 D. 委托工程招标代理机构代理招标 E. 上级主管部门组织招标
74. 下列有关联合体参加投标的说法中，正确的有（ ）。
 A. 联合体中资质等级最高的成员须提交符合要求的全套资格预审文件
 B. 联合体各方须具备足够的经验和能力来承担各自的工程
 C. 联合体各方必须以联合体名义统一参加资格预审
 D. 联合体一方具备承担招标工程项目要求的相应资质条件即可
 E. 联合体的每一位成员均须提交符合要求的全套资格预审材料
75. 根据国务院《建设工程质量管理条例》的规定，竣工验收要由建设单位组织（ ）进行。
 A. 勘察单位 B. 设计单位 C. 施工单位 D. 监理单位
 E. 工程质量监督部门
76. 在实践中，施工合同中关于（ ）方面的条款是最重要的条款。
 A. 环境 B. 工期 C. 造价 D. 安全
 E. 质量
77. 下列有关企业发行债券筹资的特点，表述正确的是（ ）。
 A. 与股票筹资相比，债券的利息率较低，可降低资金成本
 B. 债券利息可作为费用列支，这会提高企业所缴纳的所得税
 C. 发行债券筹资会影响企业所有者对企业的控制权

- D. 发行债券筹资会提高企业的负债比率,降低企业的财务信誉
E. 发行债券筹资的限制条件较多
78. 盈余公积金主要用于 ()。
- A. 弥补公司亏损
B. 扩大公司生产经营
C. 转为增加公司资本
D. 公司注册
E. 留待以后年度向投资者进行分配
79. FIDIC 合同条件包括 ()。
- A. 通用合同条件 B. 合同协议条件 C. 专用合同条件 D. 约定合同条件
E. 分包协议书
80. 在土木工程施工中应用 FIDIC 合同条件应具备的前提为 ()。
- A. 通过竞争性招标确定承包商
B. 采用 CM 方式进行工程项目管理
C. 按照单价合同编制招标文件
D. 有第三方进行担保
E. 委托工程师对工程施工进行监理

三、案例分析题(共 20 题,每题 2 分。由单选和多选组成。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

(一)

某工厂正在研究选择具有同一功能的 A、B 两种机械哪一种有利的问题,两机械的寿命都是 7 年。初期投资额, A 机械为 10 万元; B 机械为 14 万元。每年的作业费用(假定为每年年末), A 机械为 2 万元; B 机械为 0.9 万元。该厂拟定的收益率为 12%。已知: $(P/A, 12\%, 7)=4.564$, $(F/P, 12\%, 7)=2.211$, $(A/P, 12\%, 7)=0.21912$ 。回答下述问题:

81. 折算成现值 B 方案较 A 方案有利 () 万元。
A. 1.02 B. -1.02 C. 2.26 D. 4.05
82. 折算成年值 B 方案较 A 方案有利 () 万元。
A. 0.8432 B. 0.2235 C. 2.62.45 D. 0.4470
83. 折算成将来值 B 方案较 A 方案有利 () 万元。
A. 3.486 B. 1.564 C. 2.255 D. 1.787
84. 在下述指标中,可以用于寿命期相同的互斥方案选择的是 ()。
A. 净现值 B. 净年值 C. 内部收益率 D. 净将来值
85. 如果 A、B 两种机械的寿命不同,应首选 () 进行比较。
A. 净现值法 B. 净将来值法 C. 内部收益率 D. 净年值法

(二)

某拟建企业设计生产某种产品,设计年产量为 6000 件,每件出厂价为 50 元,企业固定开支为 26600 元,产品变动成本为 28 元/件,产品销售税率为 10%。据此,回答下列问题:

86. 该企业的年销售利润是 () 万元。
A. 20 B. 7.54 C. 13.2 D. 10.54

87. 该企业的盈亏平衡产量为 () 件。
 A. 1800 B. 1565 C. 1390 D. 950
88. 当产量达到盈亏平衡点时企业的生产负荷率为 ()。
 A. 9% B. 12% C. 15.83% D. 26.08%
89. 若要求企业年盈余达到 5 万元以上, 则产量至少应达到 () 件。
 A. 3824 B. 4506 C. 4947 D. 5637
90. 经预测, 该企业生产的产品市场前景不乐观, 产品销售价格可能会下降。若在达到设计产量条件下, 还要维持 5 万元的盈余, 产品价格至少不能低于 () 元。
 A. 24.4 B. 31.1 C. 45.3 D. 43.32

(三)

A 公司拟发行债券和股票筹资, 原定方案为: 筹资总额 500 万元, 债券和普通股的资金成本率分别为 10% 和 15%。两种筹资方式筹集的资金分别占筹资总额的 40% 和 60%。试回答:

91. 该筹资方案的综合资金成本率为 ()。
 A. 10% B. 15% C. 13% D. 12%
92. 经预测, 公司筹集到的资金年平均收益为 50 万元, 则该筹资方案 ()。
 A. 可行 B. 不可行 C. 不完全可行 D. 不能确定
93. 若想降低方案的资金成本, 调整上述筹资方案的途径是 ()。
 A. 增加债券筹资比重 B. 增加普通股筹资比重
 C. 增加筹资总额 D. 减少筹资总额
94. 公司财务人员提出另一筹资方案如下: 发行债券 100 万元, 优先股 200 万元, 普通股 200 万元, 资金成本率分别为 8%、9% 和 18%。则下列说法中正确的是 ()。
 A. 新方案综合资金成本率大于原方案
 B. 新方案综合资金成本率小于原方案
 C. 新方案综合资金成本率高于企业资金收益率
 D. 新方案综合资金成本率低于企业资金收益率
95. 若公司拟用债券和普通股两种方式重新筹资, 其中债券的筹资费率为 3%, 利息率为 10%; 普通股筹资费率为 5%, 第一年股利率为 8%, 以后每年增长 2%。则债券和普通股的资金成本率分别为 ()。(已知该公司的企业所得税率为 25%)
 A. 3.2%、6.7% B. 4.2%、7.8% C. 6.8%、9.8% D. 7.73%、10.42%

(四)

某施工企业 2008 年 12 月初拥有固定资产原值 3600 万元, 2008 年 11 月份提取折旧 26 万元。在当年 12 月份, 该企业固定资产发生以下变动:

- (1) 12 月 6 日, 竣工一幢办公楼, 入账价值为 400 万元, 规定折旧年限为 20 年, 预计净残值率为 4%。该办公楼将于 2009 年 3 月正式投入使用;
- (2) 12 月 14 日, 采用融资租赁方式租入一台新的施工机械, 原值为 24 万元, 折旧年限为 5 年, 并自 2009 年 1 月起计折旧, 预计净残值率为 5%;

(3) 12月19日, 一台大型施工机械由于进行大修理而停用, 大修期为两个月, 该机械应提取折旧 5000 元/件;

(4) 12月22日, 大修期间自卸汽车提前报废, 其原价为 5 万元, 12 月份该车提取折旧 6000 元, 累计提取折旧 36000 元, 净残值为 4000 元, 花费清理费用 1000 元;

(5) 12月26日, 以经营租赁方式租入一台塔式起重机, 该起重机的原值为 18 万元, 预计月平均工作 240 小时, 折旧年限为 6 年, 预计净残值率为 3%。

请根据上述情况, 回答下列问题:

96. 该施工企业 2008 年 12 月 31 日的资产负债表上, 固定资产原值为 () 万元。

- A. 4600 B. 3610 C. 4010 D. 4510

97. 假定该施工企业所有固定资产均采用平均年限法折旧, 则 2008 年 12 月份应提取的折旧费为 () 万元。

- A. 27.1 B. 21.8 C. 28.7 D. 20.89

98. 该竣工办公楼采用平均年限法折旧, 应提取月折旧费为 () 万元。

- A. 0.8 B. 1.2 C. 1.6 D. 1.8

99. 假定该施工企业所有固定资产均采用平均年限法折旧, 则在 2009 年 1 月份未发生任何固定资产项目变动的情况下, 2009 年 1 月份应提取的折旧费为 () 万元。

- A. 27.8 B. 27.98 C. 28.09 D. 28.48

100. 该经营租赁方式租入的塔式起重机 2009 年 1 月份实际工作 280 小时, 则用工作量法计算的该月折旧额为 () 元。

- A. 2427 B. 2656 C. 2770 D. 2828

建筑经济专业知识与实务 (中级)

第二套冲刺考试卷

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有一个最符合题意)

1. 某企业向银行贷款 100 万元, 年利率为 10%, 贷款期限为 10 年, 10 年后一次偿还本金和利息, 则 10 年后偿还的总额是 () 万元。已知: $(F/P, 10\%, 10)=2.594$ 。

- A. 284.5 B. 305.6 C. 408.0 D. 259.4

2. 某人今年退休, 现有银行存款 10 万元, 若银行存款利率为 5%, 按复利计息, 他欲在今后 20 年内均匀地使用这笔存款, 则他每年年末可利用的钱数为 () 元。已知: $(A/P, 5\%, 20)=0.08024$ 。

- A. 9846 B. 7658 C. 8024 D. 9247

3. 下列指标中, 可用作单一投资方案可行与否判定的是 ()。

- A. 追加投资收益率 B. 净现值 C. 差额净现值 D. 总投资收益率

4. 欲将一笔资金按年利率 6% 存入银行, 存期为 8 年, 每年末支取相等一笔金额为 2000 元, 则现在应存款 () 元。 $(P/A, 6\%, 8)=6.2098$

- A. 6050 B. 6810 C. 10110 D. 12419.60

5. 某投资项目, 现时点投资 1500 万元, 则自第一年年末开始, 每年年末都将有均等的净收益 320 万元, 若 $i=6\%$, 经营期可以看做是无限, 则该项目相当于现时点的净收益为 () 万元。

- A. 5600 B. 4950 C. 3833 D. 4200

6. 某产品的实际成本为 5000 元, 它由若干个零部件组成。其中一个零部件的实际成本为 1800 元; 功能指数为 0.238。该产品的目标成本为 4500 元, 则该零部件成本改进的期望值为 () 元。

- A. -729 B. -456 C. 119 D. 267

7. 价值工程与一般的投资决策理论不同, 它强调的是 ()。

- A. 价值的判定 B. 产品的全寿命费用
C. 功能分析 D. 生产成本

8. 某公司承包一项工程, 该工程可用甲、乙、丙三种施工方法中的任何一种完成。其中施工方法以甲不受天气影响, 乙、丙三种施工方法以受天气的影响。根据下表资料, 用最大最小收益值法选择的最佳施工方法应为 ()。

不同施工方法在各自然状态下的获利情况

(单位: 万元)

施工方法	各自然状态下的获利情况		
	天气好	天气一般	天气坏
甲	5	5	5
乙	6	12	11
丙	50	35	8

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 以上均不正确
9. 产品功能的实质是 ()。
- A. 产品的时间价值 B. 产品的使用价值 C. 产品的外在价值 D. 产品的空间价值
10. 下列预测方法中, 属于定性预测方法的是 ()。
- A. 专家调查法 B. 简单平均法 C. 移动平均法 D. 加权移动平均法
11. 某产品的实际成本为 5000 元, 它由若干个零部件组成。其中一个零部件的实际成本为 1800 元; 功能指数为 0.333。该产品的目标成本为 4500 元, 则该零部件成本改进的期望值为 () 元。
- A. -729.5 B. -301.5 C. 119.5 D. 267.5
12. 考虑到社会资本收益率与社会时间偏好之间的折中, 推荐的社会折现率为 ()。
- A. 3% B. 5% C. 8% D. 10%
13. 下列区域经济与宏观经济影响分析的指标中, 属于社会与环境指标的是 ()。
- A. 就业效果指标 B. 三次产业结构
C. 财政收入 D. 财政资金投入占财政收入的百分比
14. 某建设项目累计净现金流量开始出现正值的年份数为 6, 上年累计现金流量为 -50 万元, 当年净现金流量为 100 万元; 则该建设项目的投资回收期为 () 年。
- A. 5.50 B. 5.38 C. 4.45 D. 4.28
15. 建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过 () 年, 方决定该项目开工建设的, 其环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核。
- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
16. 招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或其他组织投标, 此招标方式是 ()。
- A. 邀请招标 B. 公开招标 C. 有限竞争招标 D. 议标
17. 下列各项中, 属于资格预审文件内容的是 ()。
- A. 合同主要条款通告 B. 资格预审申请书的表格
C. 评标结果 D. 合同格式
18. 资格预审完成后, 评审委员会应向 () 提交资格预审报告, 同时备案于建设行政主管部门。
- A. 监理单位 B. 招标人 C. 投标人代表 D. 投标人
19. 招标文件中提供的工程量清单主要供投标人 ()。
- A. 投标报价 B. 参考 C. 复核 D. 编制施工方案
20. 邀请招标的公开程度 () 公开招标的公开程度。
- A. 高于 B. 低于 C. 等于 D. 不确定
21. 《建设工程质量管理条例》规定, 在正常使用条件下, 外墙面的防渗漏工程最低保修期限是 () 年。
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 5
22. 下列关于综合索赔, 表述不正确的是 ()。
- A. 综合索赔又称一揽子索赔 B. 综合索赔要以一揽子方案解决索赔问题
C. 综合索赔是针对某一干扰事件提出的 D. 综合索赔的成功率比单项索赔要低得多
23. () 是指当事人用来支持其索赔成立或和索赔有关的证明文件和资料。